

REFERAT Udvalget for Klima og Plan (2022 - 2025) d. 08-02-2022

Mødedato Tirsdag d. 08. februar 2022 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Lars Bluhme, Kresten Bjerre, Ole Lyngby Pedersen, Leif Gjørtz
Christensen, Martin Mikkelsen, Louise Kreutzfeldt, Palle Holsting

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information til og fra udvalget.....	4
Efterretningsliste.....	5
Råd og nævn under udvalget for Klima og Plan.....	6
Ændring af forretningsorden.....	8
Status for arbejdet med BNBO.....	9
Frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår på Tunø.....	11
Parkeringsstrategi i Hou - Anlægsbevilling 2022.....	14
Trafiksikkerhed 2022 og Strategi for Cykelstier.....	16
Igangsætning af lokalplanlægning for et boligområde ved Snærild Mølle Vej, Odder Vest.....	19
Igangsætning af lokalplan nr. 3039 for et sommerhusområde ved Saksild Strand.....	21
Grøn udvikling af Odder Kommune 2022 - Frigivelse af midler.....	23
Indstilling om landzonetilladelse til fodboldgolfbane.....	26
Dispensation til anvendelse af fibercement/eternit indenfor lokalplanområder for sommerhusbebyggelse.....	28
Forslag til Årshjul for Udvalget for Klima og Plan.....	30

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

S2021-27351

Beslutning

Godkendt

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes.

Punkt 2: Information til og fra udvalget

S2021-27351

Beslutning

Taget til efterretning

Forvaltningen indstiller

At informationen tages til efterretning.

Punkt 3: Efterretningsliste

S2021-27351

Beslutning

Taget til efterretning

Forvaltningen indstiller

At bilagslisten tages til efterretning.

Bilag

RePORTagen - december 2021

Punkt 4: Råd og nævn under udvalget for Klima og Plan

S2022-537

Resumé

Der gives en status for de råd og nævn samt følgegruppe der sorterer under udvalget for Klima og Plan med deltagelse af kommunalbestyrelsen.

Udvalget skal tage stilling til, hvem der fremover skal deltage i de enkelte råd og nævn samt følgegruppe.

Baggrund for sagen

Udvalget skal beslutte hvem af udvalgets medlemmer der fremad rettet deltager i råd og nævn som i sidste byrådsperiode havde deltagelse af kommunalbestyrelsen.

Bygnings- og bevaringsrådet

Bygnings- og bevaringsrådet består af repræsentanter for organisationer og foreninger.

Repræsentanterne kan medvirke til at sikre en velkvalificeret dialog om arkitektoniske og kulturhistoriske værdier i Odder Kommune og bidrage med viden om disses afledte betydning for især branding, oplevelsesøkonomi, handel og bosætning.

Bygnings- og bevaringsrådets opgave er en årlig uddeling af 2 bygningspriser:

- 1 pris for nyopførte bygge- og anlægsprojekter. Herunder til- og ombygning af bebyggelser og anlæg etableret efter 1960.
- 1 pris for genopførelse /tilbygning / renovering / restaurering af eksisterende bebyggelser og anlæg opført inden udgangen af året 1960.

Der afholdes 2 møder i rådet om året.

Deltagelse er tidligere varetaget af næstformanden for Miljø-, Teknik og Klimaudvalget.

Forvaltningen varetager sekretærfunktion. Forretningsorden for rådet er vedhæftet som bilag.

Grønt Råd

Grønt Råd består af en række foreninger og interesseorganisationer med natur og miljø som fokusområde.

Rådet skal medvirke til at sikre bred og kvalificeret dialog og debat om beskyttelse, benyttelse og udvikling af naturen og det grønne.

Grønt Råds opgave er at rådgive kommunen i forbindelse med emner i tilknytning til kommunens arbejde indenfor naturbeskyttelse, naturforvaltning og benyttelse af naturen.

Rådet arbejder med et Idé-katalog for natur og miljøprojekter der løbende ajourføres med nye forslag.

Grønt Råd afholder 2 møder om året.

Formand for Grønt Råd har været formanden for Miljø- og Teknik udvalget.

Forvaltningen varetager sekretærbistand. Forretningsorden for Grønt Råd vedhæftes som bilag.

Vejsyn

I henhold til vejlovens § 48 skal kommunen som vejmyndighed nedsætte et Vejsyn.

Før der træffes afgørelser om, at en privat fællesvej, en strækning af en privat fællesvej eller flere private fællesveje, skal vedligeholdes som et samlet arbejde, skal kommunalbestyrelsen enten afholde vejsyn, møde eller gennemføre en skriftlig procedure.

Der afholdes ca. 2 vejsyn om året.

Vejsynet har tidligere bestået af formanden for Miljø, Teknik og Klimaudvalget samt repræsentant fra forvaltningen.

Supercykelsti samarbejde Region Midtjylland.

Supercykelstisamarbejdet i Region Midtjylland blev startet i 2020 af Region Midtjylland og en gruppe kommuner, herunder Odder Kommune.

Kerneopgaven for Supercykelstisamarbejdet i Region Midtjylland er at understøtte og facilitere tilblivelsen af et sammenhængende net af supercykelstier i regionen på tværs af kommunerne.

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget vedtog den 23. marts 2021, at indgå i samarbejdet om supercykelstier i Region Midtjylland.

Af aftalen om samarbejdet fremgår, at der nedsættes en politisk følgegruppe med en repræsentant fra hver organisation, som deltager i samarbejdet. Aftale om Supercykelstisamarbejde i Region Midtjylland vedhæftes som bilag.

Styregruppen anmoder om, at hver kommune udpeger en politisk repræsentant til følgegruppen. Frist for respons er d. 9. februar 2022.

Forvaltningens bemærkninger

Sagen omfatter ikke bestyrelsesposter fordelt i forbindelse med Kommunalbestyrelsens konstituering.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan, den 8. februar 2022.

Forvaltningen indstiller

At udvalget tager stilling til, hvem der fremover skal deltage i de enkelte råd og nævn samt følgegruppe.

Beslutning

Til Bygnings- og bevaringsrådet vælges Louise Kreutzfeldt og Palle Holsting. Nævnte konstituerer sig som formand og næstformand.

Til Grønt Råd vælges Kresten Bjerre.

Til Vejsyn vælges Kresten Bjerre.

Til Supercykelsti samarbejdet vælges Palle Holsting.

Bilag

Forretningsorden - Grønt Råd

Aftale om Supercykelsti samarbejde i Region Midtjylland

Forretningsorden -Bygnings- og Bevaringsraadet

Punkt 5: Ændring af forretningsorden

S2021-26856

Resumé

Ændring af udvalgets forretningsorden indstilles til godkendelse.

Baggrund for sagen

Udvalgets forretningsorden beskriver procedurer for mødeafholdelse, udsendelse af dagsorden, beslutningsdygtighed, afstemninger m.v.

Som følge af den nye udvalgsstruktur i Odder Kommune er det nødvendigt at foretage nogle mindre ændringer af udvalgets forretningsorden.

Ændring af forretningsordenen skal behandles på to på hinanden følgende ordinære udvalgsmøder. Ændringer kan tidligst træde i kraft dagen efter 2. behandlingen.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har gennemgået udvalgets forretningsorden og vurderet behovet for ændringer af denne. Forvaltningen foreslår følgende:

- Ændring af udvalgets navn i henhold til den nye udvalgsstruktur i Odder Kommune.
- Ændring af "Byråd" til "Kommunalbestyrelsen".
- Ændringer således formanden ikke betegnes "han".
- § 7 udgår, da denne bestemmelse med brugen af First Agenda er forældet.

Udkast til ny forretningsorden, hvor ovenstående ændringer er indarbejdet, er vedlagt. Den nugældende forretningsorden er også vedlagt.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan, den 8. februar 2022
- Udvalget for Klima og Plan, den 8. marts 2022

Forvaltningen indstiller

At udvalget på mødet den 8. februar 2022 godkender de foreslåede ændringer i udvalgets forretningsorden og oversender sagen til 2. behandling.

At udvalget på mødet den 8. marts 2022 endeligt godkender de foreslåede ændringer i udvalgets forretningsorden.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Udkast til ny forretningsorden for Udvalget for Klima og Plan i Odder Kommune

Forretningsorden for Miljø- Teknik- og Klimaudvalget i Odder Kommune 2020-2021

Punkt 6: Status for arbejdet med BNBO

S2020-34199

Resumé

Formandskabet for Klima og Plan ønsker en status på arbejdet med BNBO (BoringsNære BeskyttelsesOmråder).

Ultimo 2021 blev der indgået en frivillig aftale mellem Tunø Bys Vandværk og lodsejer om "ingen brug af pesticider og nitrat". Der forelægges en sag for Udvalget og Kommunalbestyrelsen, hvor lodsejer ønsker at indgå en frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår ved Stenkalvens Vandværk, Tunø.

Niras har fået afklaret de spørgsmål, som lodsejere og vandværker har haft til erstatningsnotaterne. Det er nu vandværkerne som hurtigst mulig skal tage kontakt til lodsejere og få de frivillige aftaler afsluttet. Enkelte vandværker har bedt Niras om at hjælpe med dette arbejde.

Baggrund for sagen

I begyndelsen af 2019 blev Folketinget enig om en ny tillægsaftale til pesticidstrategien. Aftalen skal sikre, at danskernes drikkevand ikke forurenes med pesticider. Et af de 4 punkter i aftalen var at mindske risikoen for nedsivning af pesticider i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). På den baggrund besluttede Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, at der skulle udarbejdes en konkret handleplan for arbejdet med BNBO. Gennemførelse af handleplanen og efterfølgende risikovurdering er sket med hjælp fra det rådgivende firma Niras. Risikovurderingen ligger til grund for det efterfølgende arbejde med grundvandsbeskyttelse inden for BNBO.

De 8 vandværker, der har borer, hvor der er vurderet at der skal ske grundvandsbeskyttelse inden for BNBO, er Dyngby Strand Vandværk, Hundslund Vandværk, Odder Vandværk - Ulvskov, Odder Vandværk - Boulstrup, Kildepladsen, Stenkalvens Vandværk, vandværket Skovkilde samt Tunø Bys Vandværk.

De syv af vandværkerne er i vandforsyningsplanen udpeget som områdevandværker, som spiller en central rolle i den fremtidige forsyningssikkerhed. Dyngby Strands Vandværk spiller også en central rolle i den fremtidige forsyningssikkerhed, og er derfor også medtaget i forbindelse med indsatser inden for BNBO.

Risikovurderingen af BNBO til de 8 vandværkers borer viser, at der skal indgås aftaler om "ingen erhvervsmæssig brug af pesticider" hos 6 vandværker. Det er Dyngby Strands Vandværk, Hundslund Vandværk, Odder Vandværk Ulvskov, Odder Vandværk Boulstrup, Kildepladsen og Vandværket Skovkilde. Der skal også indgås aftale om reduceret nitratudvaskning hos Odder Vandværk, Boulstrup. Ved de 2 vandværker på Tunø - Stenkalvens Vandværk og Tunø Bys Vandværk, skal det sikres, at arealerne fortsat ikke dyrkes.

I 2020 blev der afholdt møder med vandværkerne om risikovurderingen og det videre arbejde med grundvandsbeskyttelse herunder kontakt til lodsejere.

I efteråret 2020 blev det politisk besluttet, at der skulle ske en genberegning af BNBO efter den nyeste beregningsmetode. BNBO'erne blev genberegnet og godkendt af Miljøstyrelsen i foråret 2021.

Herefter blev der sendt brev ud til de berørte lodsejere om afholdelse af møde om grundvandsbeskyttelse. Der har i løbet af foråret og sommeren 2021 været afholdt møder mellem lodsejere, vandværk og Niras. Ud fra møderne har Niras udarbejdet notater med forslag om areal til grundvandsbeskyttelse og erstatning.

Forvaltningens bemærkninger

Enkelte vandværker ønsker i stedet for en varig aftale at indgå forpagtningsaftaler. Forpagtningsaftaler kan være af kortere varighed på mellem 5 til 10 år, og skal derfor genforhandles. Odder Kommune bidrager på den baggrund ikke til indgåelse af forpagtningsaftaler som derfor skal udarbejdes af vandværkerne selv. Niras har oplyst, at de gerne hjælper vandværkerne med forpagtningsaftaler for deres regning. Enkelte vandværker har taget imod dette tilbud.

I begyndelsen af november 2021 blev der fremsendt mail til Dyngby Strands Vandværk, Kildepladsen Troldbjerg, Odder Vandværk, Stenkalvens Vandværk og Vandværket Skovkilde om, at det nu er op til vandværkerne hurtigst mulig at tage kontakt til lodsejere og følge op på erstatningsnotatet om den endelige aftaleindgåelse om grundvandsbeskyttelse inden

for BNBO. Enkelte vandværker får hjælp af Niras med dette arbejde.

I begyndelsen af november 2021 blev der afholdt møde mellem Odder Vandværk, Niras og Odder Kommune om status hos lodsejerne, der har jord inden for BNBO til Odder Vandværks boringer. Der er tale om grundvandsbeskyttende foranstaltninger, køb/salg og jordfordeling.

Niras har den 27.01.2022 haft kontakt med vandværkerne, og status for arbejdet med BNBO er følgende:

- Dyngby Strands Vandværk: Tilbage meldingen er, at de er i proces og vil vende tilbage.
- Hundslund Vandværk: Der er en fin proces. Vandværket vender tilbage med de sidste detaljer til en forpagtningsaftale.
- Kildepladsen Troldbjerg: Vandværket har fået ny formand. Tilbage meldingen er, at de er i proces og vil vende tilbage, når endelig aftale skal udarbejdes.
- Odder Vandværk: Foranlediget af Odder Vandværk har Niras skrevet og ringet rundt til lodsejerne med en kraftig opfordring til at komme med en tilbage melding på erstatningsnotatet. Ved Odder Vandværk, Boulstrupværket vil der blive afholdt møde med lodsejere den 7. februar om endelige aftale.
- Stenkalvens Vandværk: Lodsejer vil gerne indgå frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår. Der er en sag for udvalget 08.02.2022.
- Tunø Bys Vandværk: Der er indgået en frivillig aftale med lodsejer ultimo 2021.
- Vandværket Skovkilde: Vandværket blev kraftigt opfordret til at få en aftale med lodsejer og vende tilbage, så en endelig aftale kan udarbejdes.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan, den 8. februar 2022.

Forvaltningen indstiller

At status for det videre arbejde med BNBO tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Ole Lyngby Pedersen deltog ikke i behandlingen af punktet, idet han er inhabil som følge af BNBO på sin ejendom.

Punkt 7: Frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår på Tunø

S2021-27254

Resumé

På Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgsmøde den 28. april 2020 besluttede udvalget, at der skal ske en grundvandsbeskyttelse inden for BNBO til 8 vandværkers borer, herunder Stenkalvens Vandværk.

Lodsejer, der har jord inden for BNBO til Stenkalvens Vandværk, ønsker at indgå en frivillig aftale om rådighedsindskrænkninger på del af matr. nr. 30 og 31 Tunø By, Tunø, hvis det sker på ekspropriationslignende vilkår.

Forvaltningen indstiller, at kommunalbestyrelsen tilkendegiver, at der er politisk vilje til at pålægge dyrkningsrestriktioner samt til at ekspropriere de nævnte arealer. Dette med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens §24, hvor rådighedsindskrænkninger er forhandlet med hjemmel i Vandforsyningslovens §13e.

Baggrund for sagen

Den 11. januar 2019 blev der i Folketinget indgået en ny tillægsaftale til pesticidstrategien. Aftalen skal sikre, at danskernes drikkevand ikke forurenes med pesticider. Et af de 4 punkter i aftalen var at reducere risikoen for nedsivning af pesticider i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

På den baggrund besluttede Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 19. februar 2019, at der skulle udarbejdes en konkret handleplan for arbejdet med BNBO. Gennemførelse af handleplanen er sket med hjælp fra det rådgivende firma Niras. Handleplanen blev udarbejdet og godkendt af Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019.

I forbindelse med gennemførelse af handleplanen har Niras udarbejdet en risikovurdering, dateret 24. februar 2020. Denne ligger til grund for efterfølgende grundvandsbeskyttelse inden for BNBO for 8 vandværker.

De 8 vandværker er Dyngby Strand Vandværk, Hundslund Vandværk, Odder Vandværk - Ulvskov, Odder Vandværk - Boulstrup, Kildepladsen Troldbjerg - Troldbjerg, Stenkalvens Vandværk, Vandværket Skovkilde samt Tunø Bys Vandværk.

På Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgsmødet den 28. april 2020 blev der besluttet, at risikovurderingen godkendes, at der skal ske en grundvandsbeskyttelse inden for BNBO til de 8 vandværkers borer samt at erstatninger til lodsejere skal betales af de 8 vandværker.

Forvaltningens bemærkninger

Niras har udarbejdet et notat med risikovurdering af BNBO til de 8 vandværkers borer. Af notatet fremgår det i tabel 1.2, at der skal indgås aftaler om "ingen erhvervmæssig brug af pesticider" hos 6 vandværker. Det drejer sig om Dyngby Strands Vandværk, Hundslund Vandværk, Odder Vandværk - Ulvskov, Odder Vandværk - Boulstrup, Kildepladsen Troldbjerg - Troldbjerg og Vandværket Skovkilde. Samtidig skal der indgås aftale om reduceret nitratudvaskning hos Odder Vandværk, Boulstrup. Ved de 2 vandværker på Tunø - Stenkalvens Vandværk og Tunø Bys Vandværk, skal det sikres, at arealerne fortsat ikke dyrkes.

Lodsejer og Stenkalvens Vandværk har indgået en frivillig aftale. Aftalen er under forudsætning af, at det kan ske på ekspropriationslignende vilkår. Aftalen er derfor sendt til Odder Kommune med henblik på at kommunen tager stilling til om kommunen agter at pålægge rådighedsindskrænkninger på arealer inden for BNBO samt ekspropriere arealerne, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale.

Beskrivelse af Stenkalvens Vandværk

Arealanvendelsen i indvindingsoplandet er primært landbrug, og størstedelen af det indvundne vand dannes fra ekstensivt dyrkede landbrugsarealer.

Hele indvindingsoplandet til Stenkalvens Vandværk er udpeget som følsomt indvindingsområde (stor nitratsårbarhed) og indsatsområde ift. nitrat jf. statens kortlægning.

BNBO til Stenkalvens Vandværk er dels landbrugsareal, som ikke dyrkes, dels overdrev. Arealet er udpeget som sårbart. Selv om der skulle være sammenhængende lerlag er disse ikke vandmættet og yder derfor ikke beskyttelse.

Det høje indhold af nitrat i boringen indikerer, at vandet er meget ungt. I en periode på ca. 20 år, hvor arealet omkring boringen ikke har været dyrket, er nitratinholdet faldet fra 67 mg/l til 18 mg/l.

Stenkalvens Vandværk indvinder grundvand fra boring DGU nr. 100.14 og har en indvindingstilladelse på 5.000 m³/år. Vandværket oppumper omkring 1.000 m³/år.

Det vurderes at, hvis den del af matr. nr. 30 og 31 Tunø By, Tunø, som ligger inden for BNBO fortsat ikke dyrkes, vil det være tilstrækkelig til at mindske indholdet af nitrat i råvandet. Det skal derfor sikres, at arealet forbliver uden erhvervsmæssig dyrkning.

Jf. handleplanen kan indgåelse af frivillige aftaler få følgende udfald, hvor nogle kræver yderligere politisk behandling:

- Indgåelse af frivillig aftale (kræver ikke yderligere politisk behandling).
- Lodsejer ønsker kun at indgå en frivillig aftale, hvis det kan ske på ekspropriationslignende vilkår. Det vil kræve en beslutning fra kommunalbestyrelsen om, at kommunen vil give påbud efter § 24 i Miljøbeskyttelsesloven om rådighedsindskrænkninger, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale. I denne situation bliver ejendomsavancen skattefritaget.
- Lodsejer ønsker ikke at indgå en frivillig aftale. Kommunen kan i denne situation give et påbud om rådighedsindskrænkninger. Afgrænsning, vilkår og erstatning er ikke til forhandling. Ejendomsavancen skattefritages. Påbud vil ske efter Miljøbeskyttelseslovens § 24.

Odder Kommune kan i henhold til Miljøbeskyttelseslovens §24 endeligt eller midlertidigt mod fuldstændig erstatning give påbud eller nedlægge forbud for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand. Denne mulighed har kommunen, hvis der på rimelige vilkår og efter reglerne i Vandforsyningsloven § 37 ikke kan opnås en aftale om dyrkningspraksis eller andre restriktioner i arealanvendelsen.

I henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 64 skal vandværket betale et erstatningsbeløb til lodsejer. Beløbet skal udredes i anledning af forbud eller påbud i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 24.

I forbindelse med gennemførelsen af pålæg, sidestilles beslutninger truffet efter Miljøbeskyttelseslovens § 24 med Miljøbeskyttelseslovens § 26a. Beslutninger efter Miljøbeskyttelseslovens §26a betragtes som ekspropriation. Ifølge Miljøbeskyttelseslovens § 26a finder de almindelige regler om ekspropriationsprocessen i Lov om offentlige veje §§ 99-102 tilsvarende anvendelse

Såfremt kommunen træffer en hensigtsbeslutning om at ekspropriere ejendommen efter Miljøbeskyttelseslovens § 24, vil erstatning kunne omfattes af ejendomsavancebeskatningslovens § 11. Fortjeneste ifm. udbetaling af en erstatning ved ekspropriation er skattefri efter § 11, 1. punkt i ejendomsavancebeskatningsloven. Reglen om skattefritagelse gælder, efter lovens § 11, 2. punkt, også for fortjeneste ved salg til en erhverver, der efter formålet med erhvervelsen, opfylder betingelserne for at eksproprierer ejendommen. Det er således ikke et krav, at der er foretaget en formel ekspropriation af den pågældende ejendom.

Følgende betingelser for at opnå skattefrihed skal være opfyldt på aftaletidspunktet:

- Der skal være hjemmel til at ekspropriere, hvilket er opfyldt, når kommunalbestyrelsen efter miljøbeskyttelseslovens § 24 træffer en beslutning om rådighedsindskrænkninger over ejendommen.
- Det skal kunne påregnes, at aftalens indhold vil blive gennemtvunget ved en kommunal ekspropriation, såfremt en frivillig aftale ikke indgås.

Forvaltningen indstiller, at Kommunalbestyrelsen tilkendegiver, at der er politisk vilje til at pålægge rådighedsindskrænkninger på matr. nr. 30 og 31 Tunø By, Tunø inden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) til Stenkalvens Vandværk samt til at ekspropriere de nævnte arealer, med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens § 24, da den frivillige aftale med berørte lodsejer kun kan indgås på ekspropriationslignende vilkår.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan, den 8. februar 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv, den 21. februar 2022

- Kommunalbestyrelsen, den 28. februar 2022

Forvaltningen indstiller

At det tilkendes gives, at der er politisk vilje til at pålægge rådighedsindskrænkninger på matr. nr. 30 Tunø By, Tunø og 31 Tunø By, Tunø inden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) til Stenkalvens Vandværk, og

At det tilkendes gives, at der er politisk vilje til at ekspropriere den del af matr. nr. 30 Tunø By, Tunø og 31 Tunø By, Tunø, som ligger inden for det boringsnære beskyttelsesområde til Stenkalvens Vandværk, da aftalen kun kan indgås på ekspropriationslignende vilkår

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Ole Lyngby Pedersen deltog ikke i behandlingen af punktet, idet han er inhabil som følge af BNBO på sin ejendom.

Bilag

Risikovurdering af 24.02.2020

Underskrevet aftale - Stenkalven vandværk

Punkt 8: Parkeringsstrategi i Hou - Anlægsbevilling 2022

S2021-26999

Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den. 30. august 2021 en parkeringsstrategi for Hou.

Forvaltningen ansøger om en anlægsbevilling på 1.250.000 kr. til etablering af tiltag, som er beskrevet i parkeringsstrategien for Hou.

Baggrund for sagen

Rallejet i Hou er solgt og "Færgebyen" begynder snart at tage form. Dette bevirker, at parkeringsmulighederne på Rallejet fremadrettet ikke er tilstede.

På den baggrund bad Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget forvaltningen om, at udarbejde en parkeringsstrategi for Hou. Denne blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 30. august 2021. Udvalget besluttede i den forbindelse, at Odder Kommune vil stille krav til Samsø Festival om, for egen regning at tilvejebringe et passende antal eventparkeringspladser samt transport herfra til- og fra færgeren, hvis man ønsker flere pladser.

Parkeringsstrategien har peget på områder i Hou, hvor det er muligt at etablere parkeringspladser. Dette både permanente og eventparkeringspladser.

På budget 2022 er der afsat 1.250.000 kr. i 2022, 2.250.000 kr. i 2023 og 1.850.000 kr. i 2024 til tiltag i Hou.

Forvaltningens bemærkninger

Siden Parkeringsstrategiens vedtagelse har forvaltningen oprettet en organisation med interessenter i Hou, som beskrevet under pkt. 1 i handlingskataloget.

Organisationen består af:

Odder Kommune, Teknik & Miljø
Odder Kommune, Fælles Drift & Service
Hou Fællesforum
Hou hallens venner/Hou Havnefest
Midttrafik
Egmont Højskolen
Samsø Rederi
Samsø Festival

Der har været holdt et indledende møde i organisationen, hvor parkeringsstrategien samt fremadrettet parkeringsudfordringer blev drøftet. Referat er vedhæftet.

På mødet blev ligeledes drøftet, hvorledes de afsatte midler på budget 2022 til handlingskataloget skal foreslås udmøntet. Teknik & Miljø fremlagde et oplæg hertil, som resten af deltagerne efter dialog gav deres støtte til.

Supplerende parkeringsrestriktioner blev drøftet og der er enighed om at forsøge uden restriktioner i sæsonen 2022. Hou Fællesforum har efter fællesmødet drøftet emnet og meldt positivt tilbage.

Ønsker i handlingskataloget, som blev anbefalet iværksat i 2022:

	Projekt	Parkeringspladser	Økonomi
3	Eventskilteplan v. større events	-	50.000 kr.
4	Eventparkering på Egmont	68	20.000 kr.

5	Parkeringsplads syd for Møllemarken	45	250.000 kr.
6	Supplerende busser v. festivaler	-	42.000 kr.
9	Udarbejde skilteplan for Hou m. parkeringshenvisninger	-	50.000 kr.
13	Etablere parkering v. Søndergade	22	750.000 kr.
11	Optimering af parkeringsplads v. havnen (skitseringsprojekt)	-	60.000 kr.
	Administrationsgebyr 2,2%		28.000 kr.
	Samlet økonomi		1.250.000 kr.

Numrene refererer til handlingskataloget. Priserne er højeste angivne pris i handlingskataloget. Priserne angivet i handlingsplanen var alene foreløbige vurderinger. Der skal udarbejdes endeligt budget for projekterne, når de er projekteret.

Projekt 2 - etablering af et bådoplag på havnen - er udført.

Det var et ønske fra flere (herunder Teknik & Miljø), at der i første omgang var fokus på de mest havnenære parkeringspladser. Derfor er parkeringsplads på Søndergade blevet prioriteret op.

Hou Fællesforum ønsker, at der kommer fokus på, at parkeringspladsen ved Færgenhavnen bliver optimeret. Derfor foreslås det, at der afsættes midler til at lave indledende skitseringer på pladsen. Denne skal vise om der er et potentiale for en omlægning af pladsen og en gentænkning af trafikken med henblik på at kunne anlægge flere parkeringspladser.

Forvaltningen fortsætter dialogen med Samsø festivalen, omkring midlertidige parkeringspladser ved og i Hou under afholdelse af Samsø festivalen.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan, den 8. februar 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv, den 21. februar 2022
- Kommunalbestyrelsen, den 28. februar 2022

Forvaltningen indstiller

At der ydes en anlægsbevilling på 1.250.000 kr. til de i sagsfremstillingens beskrevne projekter i henhold til Parkeringsstrategien i Hou.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Parkeringsstrategi i Hou - 3. behandling MTK - Endelig vedtagelse - compressed

Referat fra opstartsmøde den 18. november 2021

Punkt 9: Trafiksikkerhed 2022 og Strategi for Cykelstier

S2021-27320

Resumé

I henhold til budget 2022 er der afsat en pulje/rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til trafiksikkerhedsprojekter i 2022. Forvaltningen indstiller nedenstående projekter til godkendelse.

Forvaltningen søger Kommunalbestyrelsen om en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til gennemførelse af de foreslåede trafiksikkerhedsprojekter i 2022.

Baggrund for sagen

På budget 2022 er der afsat en pulje på 1.000.000 kr. til trafiksikkerhedsprojekter i 2022.

Kommunalbestyrelsen vedtog den digitale Trafiksikkerhedsplan den 14. december 2009, og den er efterfølgende blevet revideret i december 2018. I Kommunalbestyrelsens mål og vision for trafiksikkerhed beskrives, hvilke indsatsområder kommunen fokuserer på. Der orienteres om trafiksikkerhedsaktiviteter for det kommende år, hvilke aktører der er med nævnes, m.v. I planen kan borgere blandt andet registrere deres ønsker om trafiksikkerhedstiltag mv. i afsnit omkring indsatssteder.

I planen indgår prioriteringslister for både trafiksikkerhedsprojekter og cykelstiprojekter.

Prioriteringslisterne fremlægges hvert år for det politiske udvalg, hvorefter udvalget efterfølgende beslutter, hvilke trafiksikkerhedsprojekter der etableres i det kommende år.

På baggrund af Trafiksikkerhedsplanens prioriteringslister, har forvaltningen udarbejdet forslag til trafiksikkerhedsprojekter for 2022.

Trafiksikkerhedskampanjer

Odder kommune deltager i de nationale kampanjer på trafiksikkerhedsområdet f.eks. skolestartkampagne, skolepatruljekampagne, fartkampagne og spritkampagne m.fl. Dette sker i samarbejde med rådet for Sikker Trafik. Kampanjerne indeholder vejkanthavne, pressemeldelser, Facebook indlæg, politikontrol i de kommuner der deltager, reklamespot på tv og radio m.m. Både skolestartkampagnen og fartkampagnen har stor bevågenhed og effekt på trafiksikkerheden. Der kan læses mere om Sikker Trafik på sikkertrafik.dk

Miljø- og Teknikudvalget har på møde den 29. nov. 2016 besluttet, at der hvert år skal afsættes 50.000 kr. fra udvalgets puljekonto (nu Klima- og Miljøpuljen) til ovenstående kampanjer, drift af 2 mobile fartmålere m.v.

Forvaltningens bemærkninger

Prioriteringslisterne er nu opdateret, sådan at ønsker fra 2021 også indgår i listerne og projekter udført i tidligere år er fjernet fra listen.

Forslag til trafiksikkerhedsprojekter 2022

Krydsningsprojekt, Randlevvej/Præstelunden	160.000	kr.
Hastighedsdæmpning v. byporte, Gylling	120.000	kr.
Bump på Oldrupvej, Hundslund	50.000	kr.
Bump i Rude ved byzonetavler	110.000	kr.
Hastighedsdæmpning i Boulstrup	135.000	kr.
Hastighedsdæmpning i Falling	130.000	kr.

Uforudsete omkostninger 10%	70.500	kr.
Projektering	50.000	kr.
Landinspektør, opmåling	30.000	kr.
Administrationsgebyr 2,2%	20.000	kr.
I alt	875.500	kr.

Priserne er et overslag på entreprenørudgifterne.

Projektet med etablering af venstresvingsbane på Aarhusvej v. Assedrupvej (nr. 3 på listen) vil forvaltningen ansøge om særskilt i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2023.

Stedet har haft 4 uheld registreret af politiet de seneste 5 år og forvaltningen vurderer derfor den bør prioriteres i budgetforhandlingerne.

Krydsningsprojekt, Randlevvej/Præstelunden

Den nye byggemodning i det sydøstlige hjørne af Odder har taget form over de seneste år. I den nordlige ende af byggemodningen afsluttes en sti ved Randlevvej. Her kan man krydse over til en natursti.

Projektet skal gøre denne krydsning mere sikker samt koble stien på det eksisterende fortov på Randlevvej.

Hastighedsdæmpning i Gylling

Etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger ved byportene ind til Gylling ved Gyllingnæsvej og Lerdrupvej. Lokalrådet vil blive inddraget.

Bump i Hundslund

Etablering af bump på Oldrupvej i Hundslund. Lokalrådet vil blive inddraget.

Bump i Rude

Etablering af bump i Rude ved byzonetavler. Lokalrådet vil blive inddraget.

Hastighedsdæmpning gennem Boulstrup

Etablering af tiltag igennem Boulstrup på strækningen gennem byen. Lokalrådet vil blive inddraget.

Hastighedsdæmpning i Falling

Etablering af tiltag på Aakjærvej i Falling. Lokalrådet vil blive inddraget

Cykelstier:

Prioriteringslisten for cykelstier bliver opdateret hvert år. Her er alle ønsker for nye cykelstier lagt ind og prioriteret ud fra trafikikkerhed pr. anlægskrone. Ud fra prioriteringslisten indstiller forvaltningen hvert år nye cykelstiprojekter til budgetforhandlingerne i Kommunalbestyrelsen.

I forbindelse med et borgerforslag i 2021 angående ønske om etablering af en cykelsti mellem Odder og Rude på Rude Havvej, har Kommunalbestyrelsen på møde den 13. december 2021 besluttet følgende:

"Kommunalbestyrelsen beslutter at anmode det nye udvalg for Klima og Plan om at igangsætte arbejdet med en samlet plan for cykelstier i Odder Kommune og i den forbindelse indtænke ønsket om en cykelsti på Rude Havvej.

Planen for cykelstier indtænkes i arbejdet med revision af trafikikkerhedsplanen og oversendes herefter til budget 2023".

Jf. prioriteringslisten for cykelstier i Trafikkerikkerhedsplanen er den ønskede cykelsti allerede med på listen.

Prioriteringslisten for cykelstier indeholder er alle stier der er ønsket af borgerne, samt alle de stier i kommuneplanen, der er betegnet som "fremtidige stier". Prioriteringslisten udgør derfor en samlet plan for cykelstier i kommunen. Samtidig

bliver alle stønker på listen årligt revideret og vurderet i forhold til, hvor der opnås mest trafiksikkerhed pr. anvendt anlægskrone. Listen er nu revideret for 2022 i Trafiksikkerhedsplanen og forvaltningen vil ud fra prioriteringslisten fremsende følgende ønsker om cykelstiprojekter til budget 2023:

- Ørting, byzonestrækning (genfremsendes)
- Ballevej, byzonestrækningen mellem Vennelundsvej og Aarhusvej-Rude Havvej

Forvaltningen arbejder løbende med at udbrede kendskabet til den digitale Trafiksikkerhedsplan og vil intensivere dette arbejde.

Følgegruppe

Jf. tidligere beslutninger i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget får følgegruppen for trafiksikkerhed tilsendt et nyhedsbrev, hvor de orienteres om, hvilke projekter projekter der udføres i det kommende år. Følgegruppemedlemmer der berøres direkte af de tiltag der besluttet udført, bliver desuden inddraget i gennemførelsen af de udvalgte tiltag. Medlemmer af følgegruppen kan ses i Trafiksikkerhedsplanen. Til orientering er alle Lokalråd med i følgegruppen.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan, den 8. februar 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv, den 21. februar 2022
- Kommunalbestyrelsen, den 28. februar 2022

Forvaltningen indstiller

At der ydes en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til gennemførelse af projekterne

At forslag til anlægsprojekter godkendes og udføres i 2022

At Prioriteringslisten for cykelstiprojekter i Trafiksikkerhedsplanen udgør den samlede plan for cykelstier

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Udvalget ønsker en opdatering af Cykelstrategien.

Bilag

Bilag - Prioriteringsmodel - Stiprojekter - Odder - 2022

Bilag - Prioritering af trafiksikkerhedsprojekter 2022

BILAG_cykelstrategi_odder_kommune

Punkt 10: Igangsætning af lokalplanlægning for et boligområde ved Snærild Mølle Vej, Odder Vest

S2022-209

Resumé

Der er udarbejdet en strukturplan for rammeområde 1.B.39 - Bendixminde området.

Forvaltningen indstiller, at strukturplanen danner grundlag for udarbejdelsen af lokalplan nr. 1156 - et boligområde ved Snærild Mølle Vej, Odder Vest.

Baggrund for sagen

"Vækst med kvalitet" har været Kommunalbestyrelsens indsatsområde siden 2006. På den baggrund blev der udarbejdet en strukturplan for et nyt stort vest- og nordvestligt område i Odder. Området kaldes Bendixminde efter gården og betegnes som rammeområde 1.B.39 - i Kommuneplan 2021-2033. Se bilag 1.

Udgangspunktet er Kommunalbestyrelsens intentioner. Man ønsker at skabe et spændende og innovativt byområde. Boligerne placeres i tæt tilknytning til naturen. Bæredygtighed og klimahensyn er indarbejdet i områdets udformning. Det gælder i særlig grad håndtering af regnvand.

Den foreslåede lokalplan er del af en række lokalplaner. Disse danner grundlaget for udbygningen af rammeområde 1.B.39. Det er hensigten, at det nye boligområde skal indgå i sammenhæng med områdets overordnede struktur og det omkringliggende landskab. Lokalplanforslaget udarbejdes i overensstemmelse med visionerne for rammeområdet.

Området udgør et areal på ca. 6,5 ha og omfatter del af matr. nr. 1ba, Snærild By, Odder. Se lokalplanafgrensning samt strukturplan, delområder og vejforhold for området på bilag 2.

Ifølge kommuneplanrammen er bebyggelsesprocenten 40 for området som helhed. Området ønskes udbygget med åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

Lokalplanområdet opdeles i 3 delområder. Delområde 1 er udlagt til fælles og rekreative formål. Delområde 2 mod syd til åben-lave parceller og delområde 3 mod nord til tæt-lav bebyggelse.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2021-2033, rammeområde 1.B.39

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer, at strukturplanen understøtter den mangfoldighed i boligtyper, der var ønsket ved udarbejdelse af strukturplanen for rammeområde 1.B.39 (Bendixminde området).

Ved udarbejdelsen af lokalplanforslag nr. 1156 - et boligområde ved Snærild Mølle Vej, Odder Vest, skal der skabes interne stiforbindelser til de offentlige stier gennem Bendixmindeområdet. Regn- og overfladevand skal afledes på overfladen f.eks. i åbne render, trug og grøfter. Der skal desuden arbejdes med jordbalance ved indarbejdning af overskudsjord.

I forbindelse med udbygningen af de øvrige områder inden for rammeområdet, er der etableret et erstatningsvandhul i den vestlige del af lokalplanområdet. Dette kan muligvis betyde en mindre reduktion af åben-lave parceller i delområde 2. Indretningen af området ift. den tidligere udarbejdede strukturplan skal derfor justeres i overensstemmelse med placeringen af vandhullet samt vandhåndteringsplanen.

Borgerinddragelsen

I den første del af lokalplanprocessen foretages en markvandring i området, hvor borgerne på dagen kan komme med bemærkninger og input til projektet. I den forbindelse vil forvaltningen udarbejde et kort "markvandningsnotat", der beskriver borgernes aftryk på projektet. "Markvandningsnotatet" lægges ved som bilag ved dagsordenspunkt til forslag til lokalplan.

Sagens gang

- Udvalget for Klima- og Plan, den 8. februar 2022

Forvaltningen indstiller

At udvalget igangsætter udarbejdelse af lokalplan 1156 - et boligområde ved Snærild Mølle Vej, Odder Vest.

At strukturplanen for rammeområde 1.B.39 danner grundlag for udarbejdelsen af lokalplan nr. 1156.

Beslutning

Godkendt.

Der kan etableres åben-lav parcelhusgrunde ned til 400 m².

Bilag

Bilag 1 - Strukturplan for rammeområde 1.B.39

Bilag 2 - Lokalplanafgræsning, delområder og vejforhold

Punkt 11: Igangsætning af lokalplan nr. 3039 for et sommerhusområde ved Saksild Strand

S2022-312

Resumé

Land & Plan ansøger på vegne af lodsejerne om at udstykke 60 nye sommerhusgrunde beliggende mellem Strandvejen og Kystvejen i Saksild Strand.

Forvaltningen indstiller, at der igangsættes udarbejdelse af et forslag til lokalplanlægning på baggrund af vedlagte dispositionsforslag.

Baggrund for sagen

Området er beliggende ved Strandvejen og Kystvejen i den vestlige del af Saksild Strand. Hele området er beliggende i rammeområde 3.S.5 i Kommuneplan 2021-2033, som fastsætter anvendelsen til sommerhusområde. Bebyggelsen må max. være i 1 etage med en bygningshøjde på max. 5 meter og en max. bebyggelsesprocenten på 15.

Området omfatter dele af matr. nr. 22a og matr. nr. 23ae Saksild By, Saksild, og projektområdet har et areal ca. 10ha.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2021-2033.

Forvaltningens bemærkninger

Dispositionsforslaget viser, hvordan sommerhusudstykningsplanen skal indrettes, inkl. et internt stisystem og et fælles grønt areal til ophold.

Vejadgang

Vejadgangen til sommerhusområdet sker fra Strandvænget via Kystvejen ved Saksild Strand.

For at sikre, at der ikke bliver 2 vejadgange til sommerhusudstykningsplanen - både en ad Kystvejen og en ad den private fællesvej mellem Nielsminde (Strandvejen 4A-C) og Saksild by (ved Strandvejen 4), skal lokalplanen omfatte følgende bestemmelser vedr. adgang:

- For at imødekomme et fortsat ønske om adgang til de sydvestlig marker fra landbrugsejendommen Nielsminde, beliggende på matr. nr. 22a Saksild by, Saksild, skal det af lokalplanen fremgå: at eksisterende privat fællesvej beliggende på matr. nr. 22a Saksild by, Saksild afspærres for motorkøretøjer - undtaget er trafik til/fra markarealerne.
- Afspærring sikres ved at udstykker opsætter en oplåselig bom på den privat fællesvej i den sydvestlige del af sommerhusudstykningsplanen.
- Ejer af matr. nr. 22a Saksild by, Saksild skal tinglyse en vejret ad den private fællesvej for kørsel med landbrugsmaskiner mellem markerne (beliggende sydvest for landbrugsejendommen) og landbrugsejendommen Strandvejen 4A-C.

Beplantning

Allétræerne langs Strandvejen (Den nuværende adgangsvej til gården) bevares og der tilplantes med nye allétræer langs det nye vejtrace forbi gården. Allétræerne er med til at synliggøre det historiske træk, der er fra den gamle stjerneudstykningsplan fra Saksild.

Langs Kystvej er der for at reducere trafikstøjen planlagt en støjvold som udstykker skal etablere og tilplante.

I den nordøstlige del af udstykningsområdet etableres et rekreativt fællesareal ved regnvandsbassinet og der anlægges en stiadgang gennem området. På stien skal der opsættes en cykelbom/afspærring, der sikrer at stien kun benyttes af cyklende og gående, og ikke bruges som gennemfartsvej for biler.

Borgerinddragelsen

I den første del af lokalplanprocessen foretages en markvandring i området, hvor borgerne på dagen kan komme med bemærkninger og input til projektet. I den forbindelse vil forvaltningen udarbejde et kort "markvandringensnotat",

der beskriver borgernes aftryk på projektet. "Markvandingsnotatet" lægges ved som bilag ved dagsordenspunkt til forslag til lokalplan.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan, den 8. februar 2022

Forvaltningen indstiller

At der udarbejdes et forslag til lokalplan 3039 med udgangspunkt i vedhæftede dispositionsforslag.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Bilag 1_Oversigtskort_ Lokalplan nr. 3039 for et sommerhusområde ved Saksild Strand

Bilag 2_dispositionsforslag

Punkt 12: Grøn udvikling af Odder Kommune 2022 - Frigivelse af midler

S2022-280

Resumé

Partierne bag budgetaftalen har afsat pulje til prioritering af grøn og bæredygtig udvikling. Forvaltningen søger om frigivelse af 100.000 kr. til arbejdet med naturtjek hos landejendomme, 100.000 til fortsættelse af samarbejdet med Renosyd omkring kvashegn samt 120.000 til analyse og handlingsplan for udrulning af el-ladestandere i Odder Kommune.

Der resterer herefter 1.355.000 kr. i puljen.

Baggrund for sagen

Partierne bag budgetaftalen har afsat en pulje 1.675 mio. kr. til grøn udvikling i 2022. Af budgetaftalen fremgår:

"Grøn og bæredygtig udvikling af Odder Kommune skal sikres med konkrete tiltag til grøn omstilling for at opfylde målsætningen i Klimaloven, og implementering af øvrige kriterier i Klimakommune Plus samt eks. bæredygtige naturprojekter og naturpleje jf. Biodiversitetsplanen. Ved indgåelse af nye forpagtningsaftaler af de kommunale jorder, skal der være krav om, at der ikke anvendes sprøjtemidler".

Forvaltningens bemærkninger

Naturtjek hos landejendomme

I 2020 blev der fra puljen til bæredygtig kommune frigivet 50.000 kr. til et pilotprojekt med gennemførelse af naturtjek og fokusplan på landejendomme. Med et naturtjek synliggøres naturen på landejendomme og der sættes fokus på de konkrete naturværdier. Samtidig får landmanden gode ideer til, hvordan han kan værne om, og udvikle disse naturværdier

Pilotprojektet i 2020 var en succes. I 2021 blev der i forbindelse med implementering af biodiversitetsplanen frigivet 100.000 kr. fra bæredygtighedspuljen 2021 til naturtjek. Dette muliggjorde udførelse af naturtjek hos i alt 13 landejendomme. Naturtjekkene blev udført af naturrådgivere fra Velas. Forvaltningen har fået positive tilbagemeldinger fra modtagere af naturtjek. Landmanden har fået mere viden om muligheder for at øge biodiversitet på sin ejendom, forslag til ændringer af driftspraksis og der er tilkendegivelser om konkrete tiltag som plantning af læhegn og udsåning af blomsterengsfrø.

Naturtjek har været drøftet i Grønt Råd og rådet bakker op om arbejdet.

I sommeren 2021 underskrev Odder Kommune og Landboforeningen Odder-Skanderborg en partnerskabsaftale, hvori begge parter forpligter sig til at arbejde med blandt andet natur og biodiversitet. Med udgangspunkt i denne partnerskabsaftale, er der taget initiativ til et samarbejde om naturtjek, for dermed at få naturtjek udbredt til så mange landejendomme som muligt. I naturtjek 2022 vil der være fokus på fugle og Dansk Ornitologisk Forening vil blive inddraget.

Formål med samarbejde om naturtjek er

- At øge fokus på natur og biodiversitet i Odder Kommune, herunder diversiteten af fugle.
- At synliggøre de eksisterende naturværdier i det åbne land for landmanden
- At formidle viden til andre landmænd, om hvordan biodiversiteten og naturen styrkes
- At undersøge mulighederne for at udvide naturområder, der hvor det giver mening.
- At sætte flere fugle- og uglekasser op i samarbejde med Dansk Ornitologisk Forening.

Til dette samarbejde søger forvaltningen om 100.000 kr. fra puljen til Grøn og bæredygtig udvikling i Odder Kommune 2022. Samarbejdet indebærer økonomiske bidrag fra både landboforeningen og Odder Kommune, som sammen med delvis egenbetaling for landmanden skal dække udgifterne til naturtjek. Udgiftsfordelingen er endnu ikke fastlagt.

Odder Kommune og Landboforeningen Odder-Skanderborg vil formidle budskabet om, at landmænd kan få udført naturtjek med støtte. Landboforeningen Odder-Skanderborg vil løbende formidle den viden der indsamles videre til medlemmer, f.eks. ved at arrangere markvandring samt orientere i nyhedsbreve.

Naturtjekkene forventes udført af naturrådgiver.

Kvashegn - fortsættelse af samarbejde med Renosyd.

I 2021 gennemførte Odder Kommune og Renosyd et fælles projekt med etablering af Danmarks største kvashegn. Hegnet skulle øge biodiversiteten i Odder kommune samtidig med at mindske mængden af haveaffald, biodiversitet og øge bindingen af CO₂. Projektet var en stor succes. Kvashegnets dimensioner måtte opjusteres undervejs pga. overvældende borgerinteresse og engagement. Det blev Danmarks største kvashegn med en længde på 200 meter. Kvashegnet rummer 450 m³ haveaffald (eller 100 tons haveaffald). Kvashegn reducerer affaldsmængden på genbrugsstationen og dermed affaldsbehandlingen, herunder transport. Samtidigt er kvashegn levested for en lang række insekter, dyr og fugle.

Projektet har vist et stort potentiale for at etablere kvashegn mere systematisk og i langt større skala. Renosyd har på den baggrund inviteret til en fortsættelse af samarbejde med deltagelse af Skanderborg Kommune. I samarbejdsprojektet undersøges muligheden for etablering af kvashegn lokalt, hvor der er grundlag for det. Det kan f.eks. være ved offentlige arealer, skoler og idrætsanlæg eller i samarbejde med lokalråd, grundejerforeninger eller haveforeninger. Det er søgt midler fra eksterne puljer til medfinansiering.

Der er et ønske om at starte samarbejdet med etablering af kvashegn ved kommunale skoler allerede nu for at give mulighed for at man kan inddrage kvashegnene som en del af undervisningen det kommende skoleår. Til opstartsarbejdet søges der om 100.000 kr. til finansiering af etablering af kvashegn.

El-ladestandere i Odder Kommune - Overblik over muligheder

Odder Kommune har behov for et overblik over, hvad kommunen skal, må og bør i forhold til udrulningen af ladeinfrastruktur.

Analysen skal give et overblik over, hvor der skal opsættes ladestandere jf. ladestanderbekendtgørelsen, hvor stort behovet for offentligt tilgængelig ladeinfrastruktur er i Odder Kommune, og hvor Odder Kommune udbyde kommunale arealer til normal-, hurtig- og lynladning.

Arbejdet skal munde ud i en udrulningsplan med etapeinddeling for ladeinfrastrukturen i Odder Kommune og vil danne baggrund for et snarligt udbud af kommunale arealer til ladestandere.

Analysen udarbejdes i foråret af rådgiver med følgende indhold:

- Lovgivningsmæssigt: hvad skal og må Odder Kommune?
- Beskrivelse af forskellige ladestandertyper og stiktyper.
- Beregninger af behovet for ladeinfrastruktur i Odder Kommune i 2030 ved 1 mio. elbiler på landsplan
- Beregninger af behovet for ladeinfrastruktur til turister i Odder Kommune i 2030
- Kortlægning af, hvad Odder Kommune skal jf. ladestanderbekendtgørelsen på baggrund af gennemgang af Odder Kommunes bygningsmasse.
- Kortlægning af, hvor der forventes et større behov for opladning - dvs. hvor folk primært parkerer på gaden.
- Hvad andre aktører forventes at gøre. Navnlig boligforeninger, virksomheder, detailhandel og tankstationer.
- Hvor der potentielt kunne udbydes kommunale arealer til normal-, hurtig- og lynladere.
- Forslag til etapevis og puljeinddelt udrulningsplan for at imødekomme til dels behovet for ladning og ladestanderbekendtgørelsen. Herunder overslag på anlægsøkonomi på baggrund af enhedspriser.

Der ansøges om 120.000 til udarbejdelse af analyse og udrulningsplan.

Der resterer efter bevilling af ovenstående 1.355.000 kr. i puljen.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan, den 8. februar 2021

Forvaltningen indstiller

At der fra puljen på i alt 1.675 mio. kroner til Grøn udvikling af Odder Kommune afsættes:

- 100.000 kr. til naturtjek hos landejendomme 2022

- 100.000 kr. til opstart af samarbejdsprojekt omkring etablering af kvashegn

- 120.000 kr. til udarbejdelse af analyse og udrulningsplan for el-ladestandere i Odder Kommune.

Beslutning

Godkendt

Punkt 13: Indstilling om landzonetilladelse til fodboldgolfbane

S2021-26445

Resumé

Der ansøges om landzonetilladelse til etablering af en fodboldgolfbane.

Selve fodboldgolfbanen er velbeskrevet i vedlagte bilag. Herunder skriftlig og med tegningsmateriale.

Baggrund for sagen

Ejer af ejendommen ønsker at etablere en fodboldgolfbane på en stor del af en ejendom, der tidligere har fungeret som landbrugsejendom. Landbruget er nedlagt.

Etableringen af fodboldgolfbanen vil kræve en landzonetilladelse efter planlovens §35, stk. 1, da man ændrer brugen af et ubebygget areal.

Jf. planloven er det tilsigtet, at bebyggelse i landzone, og arealerne i landzone, er forbeholdt landbruget og landbrugsbygninger. Der kan dog være andre tiltag, der hensigtsmæssigt kan placeres i landzonen. Herunder f.eks. rekreative formål, som en fodboldgolfbane betragtes som. Det vil være naturligt, at en sådan placeres i landzonen, da denne er pladskrævende, og kan etableres uden større påvirkning af landskab og natur.

Ovenstående beror blandt andet på afgørelser, der er truffet af planklagenævnet i lignende sager om etablering af fodboldgolfbaner.

Forvaltningens bemærkninger

I forbindelse med etableringen af eks. en fodboldgolfbane, er det væsentligt, at det ansøgte kan etableres uden væsentlig påvirkning af bestående miljø og uden væsentlige gener for naboer.

Nabohensyn er altså væsentlige i forhold til, om banen skal godkendes med en landzonetilladelse. Som det fremgår af vedlagte bilag, er der indkommet 2 høringssvar, der går på netop dette.

Begge høringssvar går på:

- Bekymring for øget trafik
- Forventning om støjgener i forbindelse med aktiviteten

Det ene høringssvar går herudover på:

- At man ikke ønsker, at stedet bliver et sted, hvor der f. eks. kan afholdes firmafester og lignende
- Skiltning
- At de har fået at vide fra ejendomsmægleren, at huset vil falde i værdi

Det forventes ikke, at banen vil medføre væsentlige øgede støjgener for omkringboende. Fodboldgolf kan med rette sidestilles med minigolf. Fra havefacade på Oldrupvej 89 til nærmeste punkt ved banen er godt 300 m. Fra havefacade på Oldrupvej 96 til nærmeste punkt ved banen er ca. 100 m og til parkering ca. 75 m.

Som det fremgår af bilagene, ønskes der etableret en enkelt mindre bygning, der kan fungere som toilet/overdækket areal, og generelt som servicebygning for området.

Området vil være afgrænset af 6 meter høj beplantning, hvorfor de forhindringer, der etableres i forbindelse med banen, vil være meget lidt synlige fra det åbne land. Bygningen, der ønskes opført, er mod nord ikke skærmet af beplantningen, men vil være skærmet af eksisterende byggeri på ejendommen.

Ydermere ønskes etableret en ca. 400 m² stor parkeringsplads mod vejen. Denne er ikke dækket af beplantningen.

Der forventes et besøgstal på op mod 5000 gæster om året, og åbningstiden ønskes fra 9.00 til 21.00. Banen forventes lukket fra uge 43 til omkring påske.

Godkendes fodboldgolfbanen, vil det betyde øget trafik til og fra ejendommen. Hvis hver enkelt gæst kommer i egen bil, vil det betyde ca. 60 bilture pr. dag i sæsonen. Der skal gives en tilladelse til en ny vejadgang til parkeringspladsen. Denne kan gives, da der ikke er noget færdselsmæssigt eller vejteknisk, der taler imod.

Såfremt der meddeles en tilladelse, har forvaltningen mulighed for at stille vilkår i en sådan. F.eks. i forhold til, at der skal etableres beplantning omkring parkeringspladsen eller lignende forhold, der kan begrundes rent planmæssigt.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 8. februar 2022

Forvaltningen indstiller

At Udvalget for Klima og Plan godkender det ansøgte, så der kan meddeles en landzonetilladelse efter planlovens §35, stk.1

Beslutning

Godkendt

Bilag

Beskrivelse af ansøgning

Indsigelse_Oldrupvej 89_Uden navne angivet

Indsigelse_Oldrupvej 96_uden navne angivet

Punkt 14: Dispensation til anvendelse af fibercement/eternit indenfor lokalplanområder for sommerhusbebyggelse ved Saksild og kysten

S2021-26085

Resumé

Der ansøges om dispensation fra lokalplan 3030 - sommerhusområde ved Dyngby strand, § 8.2.

Dispensationen søges i forbindelse med lovliggørelse af to mindre udhuse på 10 m². Begge udhuse er opført med eternit (fibercement) på taget.

Jf. lokalplanens § 8.2 er eternit ikke et af de materialer, man kan benytte.

Baggrund for sagen

Ejer af ejendommen har ansøgt om lovliggørelse af to udhuse på hver 10 m². Begge udhuse er opført med eternit (fibercement) på taget.

Byggeriet kræver følgende dispensationer fra lokalplan 3030 - sommerhusområde ved Dyngby strand:

- § 8.2 - Tage skal beklædes med sort eller mørk grå tagpap evt. med listedækning, sorte eller røde uglaserede eller ikke skinnende tagsten, sort skifer, græs- eller naturtage.

Der må ikke anvendes blanke materialer, som glaserede eller ædel engoberede tagsten og lignende.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanen er en af 4 lokalplaner for det samlede store sommerhusområde ved kysten. Hele området har tidligere været samlet i én lokalplan, men man valgte i 2013 at lave 4 separate lokalplaner, da man mente, at der var forskellige karakteristika for disse 4 områder.

Indtil 2013 har det været tilladt at opføre bebyggelse med eternit (fibercement) på taget. Derfor er omkring halvdelen af sommerhusene inden for hver lokalplan, i dag dækket med eternit-tage. Oplysninger er trukket fra BBR, hvor tagmaterialer fremgår.

Hvorfor man i 2013 valgte at udskrive eternit af lokalplanen, står uklart. Der er ikke redegjort for dette i lokalplanens redegørelsesdel eller for, hvorfor der fremadrettet ikke må benyttes eternit.

Det er forvaltningens vurdering, at eternit er et materiale der naturligt er benyttet i hele området. Der er også vurderingen at fremtidig udnyttelse af materialet ikke vil betyde, at området ændrer karakter.

Der bør derfor meddeles dispensation til både lovliggørelse af eksisterende byggeri, der er opført med eternit på taget, og fremtidigt byggeri med eternit på taget. Herunder både nye sommerhuse og udhusbebyggelse.

Nedenfor er angivet andelen af eksisterende bygninger indenfor de enkelte lokalplaner i området, der i dag er registeret i BBR med eternit på taget:

LP 3027 (Kysing) - Man må ikke have fibercement: 190 sommerhuse med fibercement tag ud af 327 - 58%

LP 3029 (Rude) - Man må ikke have fibercement: 275 sommerhuse med fibercement tag ud af 612 grunde - 45%

LP 3030 (Dyngby) - Man må ikke have fibercement: 190 sommerhuse med fibercement tag ud af 411 - 46%

LP 3031 (Saksild) - Man må gerne have fibercement: 275 sommerhuse med fibercement tag ud af 540 grunde - 51%

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 8. februar 2022

Forvaltningen indstiller

At forvaltningen i den konkrete sag meddeler dispensation fra den ovenfor beskrevne § 8.2 i lokalplan 3030.

At forvaltningen meddeles kompetence til at give dispensation til eternit som tagmateriale ved lovliggørelse af bygninger med eternit på taget og ved fremtidigt byggeri indenfor lokalplan 3027, 3029 og 3030

Beslutning

Godkendt

Punkt 15: Forslag til Årshjul for Udvalget for Klima og Plan

S2021-27324

Resumé

Forslag til Årshjul for Udvalget for Klima og Plan

Baggrund for sagen

Med et årshjul, får Udvalget for Klima og Plan overblik over forventet politisk behandling af forskellige emner.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har udarbejdet forslag til Årshjul 2022 for de sager, der forventes til politisk behandling i løbet af året samt tidspunkter for mulige aktiviteter for udvalget.

Der er tale om en visning af sager, der har været behandlet og en skønsmæssig angivelse af, hvornår sager kan forventes til politisk behandling. Der er dog mange interne som eksterne forhold, der er medbestemmende for tidsplanen, hvorfor Årshjulet er dynamisk.

I slutningen af året evalueres Årshjulet.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan, den 8. februar 2022

Forvaltningen indstiller

At Årshjulet tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

Forslag til Årshjul 2022 - Klima- og Planudvalget