

DAGSORDEN Udvalget for Økonomi og Erhverv (2022 - 2025) d. 29-04-2024

Mødedato Mandag d. 29. april 2024 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 2

Mødedeltagere Allan Werk, Ditte-Marie Thejsen, Kresten Bjerre, Lars Bluhme, Lone Jakobi, Nikolaj Enggård Fogh, Uffe Jensen

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af Planstrategi 2023..... 3

Punkt 26: Endelig vedtagelse af Planstrategi 2023

S2021-25896

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet Planstrategi 2023 og indstiller, at Planstrategi 2023 vedtages endeligt og danner grundlag for udarbejdelse af forslag til Kommuneplan 2025-2037.

Baggrund for sagen

Planstrategi 2023 blev sidst behandlet på møde i Kommunalbestyrelsen den 19.12.2023, hvor Kommunalbestyrelsen besluttede, at Planstrategi 2023 godkendes og sendes i offentlig høring sammen med redegørelse til Planstrategi 2023. Ligeledes besluttede Kommunalbestyrelsen, at der holdes åbent hus arrangement i Rådhusets vandrehal torsdag den 08.02.2024.

Planstrategi 2023 har herefter været i offentlig høring fra den 03.01.2024 til den 27.02.2024. I høringsperioden er der indkommet 42 høringssvar, der er behandlet og besvaret i vedhæftede høringsnotat "Notat om behandling af høringssvar ifm. den offentlige høring af Planstrategi 2023" (Bilag 5). Der er efter høringsperioden indkommet et høringssvar nr. 43, der også er besvaret i "Notat om behandling af høringssvar ifm. den offentlige høring af Planstrategi 2023".

Åbent hus arrangement den 08.02.2024

Arrangementet var velbesøgt med i alt 114 deltagere. Aftenen indledtes med fællessangen "Hvor du sætter din fod", hvorefter der var følgende oplæg:

- Bæredygtige byer og landsbyer.
- Fortælling om bosætningsbyen Assedrup
- Oplæg om bæredygtige landskaber
- Hou/Boulstrup Lokalenergi fortæller om VE-fællesskaber.

Der var i arrangementet indlagt en pause til spørgsmål og spisning.

Lovgrundlaget er

- Planloven (LBK 2024-03-01 nr. 223 med senere ændringer)
- Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK 2023-01-03 nr. 4 med senere ændringer)

Forvaltningens bemærkninger

Ændringer ved den endelige vedtagelse

Ved den endelige vedtagelse af Planstrategi 2023 skal det offentliggøres, hvilke ændringer, der er foretaget i forhold til den Planstrategi 2023, der var fremlagt i offentlig høring. Ændringerne er beskrevet under de respektive punkter i høringsnotatet og kort opridset her og i høringsnotatets indledning. Punkterne henviser til "Notat om behandling af høringssvar ifm. den offentlige høring af Planstrategi 2023".

- I den kommende planproces arbejdes videre med at finde en egnet placering til et bæredygtigt bofællesskab i Gylling. **(Punkt 1.10)**
- I den kommende kommuneplanrevision skal det undersøges om der er behov for at ændre afgrænsningen for Torrild by **(Punkt 1.11)**
- Udvidelse af landsbyafgrænsningen for Neder Randlev. **(Punkt 1.13)**
- Det indskrives i Kommuneplan 2025-2037, at der etableres solceller på kommunale tagflader ved ny bebyggelse som et punkt under retningslinje for solcelleanlæg. **(Punkt 1.17)**

- Præcisering af retningslinje for udpegning af lavbundsarealer, der kan genoprettes (**punkt 2.1**)
- "Haldhaven" prioriteres under retningslinje for udpegning af lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområde (**punkt 2.1**)
- "Kysing Fjord" prioriteres under retningslinje for udpegning af lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområde (**punkt 2.2**)
- "Randlev Mose" prioriteres under retningslinje for udpegning af lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområde (**punkt 2.3**)
- "Torrild Mose" prioriteres under retningslinje for udpegning af lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområde (**punkt 2.4**)
- Bestemmelser om udpegning af områder til biodiversitet under retningslinjer for byggeri i det åbne land. (**Punkt 2.6**)
- Udvidelse og integrering af naturområdet ved Blæsbjerg Bakke tilføjes Planstrategi 2023 og offentliggøres ved endelig vedtagelse af Planstrategi 2023 (**punkt 2.7**)
- Retningslinjer for vindmøller tilføjes at der ved konkret vurdering og begrundelse kan etableres husstandsvindmølle i byzone. (**punkt 2.9**)
- Udvidelse af Hygge strandcamping med ca. 4.000 m² (**punkt 2.14**)
- Udpegning af mulig sti til Præsteskovene /Nørreskovene (**Punkt 2.16**).
- Afslutning af den vestlige omfartsvej ved Ballevej og optimering af krydset ved Ballevej/Rådhusgade/Aarhusvej (**Punkt 2.17**)

Herudover anbefaler forvaltningen, at der sker en genopretning af Krogstrup Bæk og evt. udpegning af lavbundsarealer omkring Krogstrup Bæk. Der skal konkret tages stilling til udpegningen i den kommende kommuneplanrevision.

Proces for den kommende kommuneplanrevision

I den kommende planproces er der en række temaer, der skal undersøges nærmere, hvorefter de skal indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2025-2037. Disse temaer er:

- Bosætningsbyerne Assedrup, Norsminde og Boulstrup. Der skal udarbejdes en strategisk planlægning for landsbyerne med inddragelse af lokalråd/borgerne.
- Udpegning af vådområde ved Haldshave, Kysing Fjord, Torrild Mose, Randlev Mose, Krogstrup Bæk.
- Udpegning af område til vindmøller
- Udpegning af områder til skovrejsning

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 forventes politisk behandlet primo 2025.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29. april 2024
- Kommunalbestyrelsen den 7. maj 2024

Forvaltningen indstiller

At Planstrategi 2023 vedtages endelig med de ændringer, der er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

At udarbejdelse af forslag til Kommuneplan 2025-2037 igangsættes på baggrund af indholdet i Planstrategi 2023 og i henhold til forvaltningens bemærkninger.

Bilag

Bilag 5 - Høringsnotat til Planstrategi 2023 v.2

Bilag 4 - Høringssvar 43 vedr. udvidelse af afgrænsningen for Neder Randlev

Bilag 3 - høringssvar 1-42

Bilag 2 - REDEGØRELSE til Planstrategi 2023

Bilag 1 - PLANSTRATEGI 2023 v. 2 med underskrift