

REFERAT Byrådet 2012 - 2021 d. 15-06-2020

Mødedato Mandag d. 15. juni 2020 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Klaus Rafael Jensen, Jan Gade, Martin Mikkelsen, Marianne Hundebøll, Uffe Jensen, Elvin J. Hansen, Lene Midtgaard, Finn Thranum, Rie Ramsdal Jensen, Kresten Bjerre, Ole Lyngby Pedersen, Claes Jensen, Linda Ann Wienand, Hans Hammann, Lone Jakobi, Ditte Marie Thejsen, Leif Gjørtz Christensen, Torben Sørensen, John Rosenhøj

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 19 - centerformål ved Nørregade og Torvald Køhlsve	5
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1147 for et området til centerformål ved Nørregade og Torvald	6
Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 5010 for Hou Maritime Idrætsefterskole til offentlig høring...	7
Høringssvar til Plan- og Agenda 21 strategi 2020.....	9
Nedrivning af bebyggelse omfattet af Kulturmiljø nr. 23 - Fiskerlejet Sondrup Strand.....	11
Nedrivning af bebyggelse omfattet af Kulturmiljø nr. 17 - Landsbyen og stationsbyen Bovlstrup.....	14
Nedrivning af tidligere lægebolig ved VitaPark.....	17
Opfølgingsredegørelse på anvendelse af tilskud i 2019 til nedsættelse af færgetakster for godstrans	19
Kvotearsøgninger fra Domi Bolig - Rasmus Larsens Vænge 1-7, Gylling og Kirkevang 37-45 i Hu	21
Betinget købsaftale - Almene boliger ved Vestermarken og Løkkegårdsvej.....	24
Anlægsbevilling - Etablering af multibane m.v. ved Odder Lille Friskole.....	26
Kvalitetsrapport for skoleåret 2018/19 med høringssvar.....	27
10. klassecentret flyttes over til udskolingsafdelingen på Parkvejens Skole.....	30
Ændring af Styrelsesvedtægt for Odder Kommune 2020 - 2. behandling.....	32
Indmeldelse i Foreningen Fælles Service Center.....	33
Orienteringspunkt - VitaPark: Vision og Strategi.....	35
Godkendelse af vedtægtsændringer for VitaPark Lokaludvalg.....	36
Mødekalender 2021 - Byråd og politiske udvalg.....	38
Lukket: Resultat af udbud af totalentreprisekontrakt til opførelse af Odder Sundhedshus.....	40
Lukket: Orientering om Alexandra Plads.....	41
Lukket: Ophør af lejemål.....	42

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

23000072018-30105036211834

Beslutning

Byrådet beslutter at trække sagerne 7 og 8, samt sag 17 idet sagerne rettelig skal behandles af de respektive udvalg. Sag 17 vender tilbage til Byrådet.

John Rosenhøj (O) ønsker en afstemning om at behandle sag 22 "Orientering om Alexandra Plads" på Byrådets åbne dagsorden.

For stemmer 5 (C, Ø, O).

Imod stemmer 14 (V, A, B, F).

Forslaget nedstemt med 14 stemmer mod 5.

Herefter godkendes dagsordenen.

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes

Punkt 2: Efterretningsliste

23000072018-30105036211834

Beslutning

Taget til efterretning

Forvaltningen indstiller

- Renosyd - åbent brev til miljøminister Lea Wermelin og klimaminister Dan Jørgensen (D2020-78909)
- Odder Spildevand - referat generalforsamling 28. maj 2020 (D2020-78913)

At listen tages til efterretning

Bilag

Renosyd - Åbent brev til miljøminister Lea Wermelin og klimaminister Dan Jørgensen

Generalforsamling 2020 Odder Spildevand Referat UNDESKREVET

Punkt 3: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 19 - centerformål ved Nørregade og Torvald Køhlsvej i Odder

23000072020-51142254525511

Resumé

Forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017-2029 udarbejdet i forbindelse med forslag til lokalplan nr. 1147 for et område til centerformål ved Nørregade og Torvald Køhlsvej i Odder.

Forvaltningen indstiller, at forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt.

Baggrund for sagen

Sagen har tidligere været behandlet på møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 2. marts 2020 og efterfølgende af Byrådet den 9. marts 2020, hvor det blev besluttet, at forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017-2029 skulle fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

Lovgrundlaget er planloven og Kommuneplan 2017-2029 rammer 1.C. 3.

Forvaltningens bemærkninger

Indsigelser og bemærkninger

Kommuneplantillæg nr. 19 samt tilhørende lokalplan nr. 1147 har været i høring fra den 11. marts til den 7. maj 2020. Der er ikke indkommet hørings svar i høringsperioden vedr. kommuneplantillæg nr. 19.

Lokalplan nr. 1147

Sag vedr. endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1147 behandles sideløbende på møde i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 26. maj 2020 og efterfølgende i Byrådet den 15. juni 2020.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 8. juni 2020
- Byrådet, den 15. juni 2020

Forvaltningen indstiller

At forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 08-06-2020 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1_Forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017-2029 - 1.C.3

Punkt 4: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1147 for et området til centerformål ved Nørregade og Torvald Køhlsvej i Odder

23000072019-319103027620778

Resumé

Lokalplan nr. 1147 er udarbejdet for at skabe et planlægningsmæssigt grundlag for at udvikle området til en bolig- og erhvervsbebyggelse i 3 etager ved Nørregade og Thorvald Køhlsvej i Odder. Forvaltningen indstiller, at lokalplanen godkendes endeligt.

Baggrund for sagen

Sagen har tidligere været behandlet på byrådsmøde den 9. marts 2020, hvor det blev besluttet, at forslag til lokalplan nr. 1147 skulle vedtages og offentliggøres med høringsfrist i 8 uger. Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2017-2029 – rammeområde 1.C.3.

Forvaltningens bemærkninger

Indsigelser og bemærkninger

Lokalplanforslaget har været i høring fra den 11. marts til den 7. maj 2020. Ved indsigelsesfristens udløb er der indkommet ét høringssvar fra Samn forsyning omkring manglende beskrivelse af befæstelsesgrad i lokalplanen. På baggrund af indsigelsen anbefaler forvaltningen, at det indskrives i lokalplanen, at det befæstede areal max. må være 80%, som er den nuværende befæstelsesgrad.

Tillæg nr.19 til Kommuneplan 2017-2029

Sag vedr. tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017-2029 behandles sideløbende på møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 8. juni 2020 og efterfølgende i Byrådet.

Sagens gang

- Miljø- Teknik- og Klimaudvalget, den 26. maj 2020
- Byrådet, den 15. juni 2020

Forvaltningen indstiller

At lokalplan nr. 1147 vedtages endeligt med den mindre ændring som er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Miljø-, Teknik og Klimaudvalget 26-05-2020 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 2_ høringssvar _Offentlig høring af lokalplan 1147_ fra Samn forsynig

Bilag 1_ forslag til Lokalplan nr. 1147_ Omraade til centerformaal ved Noerregade og Torvald Koehlsvej i Odder

Punkt 5: Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 5010 for Hou Maritime Idrætsefterskole til offentlig høring

23000072020-23094647914475

Resumé

Hou Maritime Idrætsefterskole har behov for at udvide deres bebyggelse til undervisning, hvilket kan muliggøres ved et tillæg til den gældende lokalplan nr. 5010, som udvider denne lokalplans område.

Forvaltningen foreslår, at tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 5010 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring og at der træffes afgørelse om, at planlægningen ikke skal miljøvurderes.

Baggrund for sagen

Hou Maritime Idrætsefterskole er fra begyndelsen indrettet til brug for 60-70 elever i ældre bebyggelse beliggende Villavej 13 i Hou, og efterfølgende suppleret med flere ejendomme og bebyggelser opført eller ombygget til formålet.

På nuværende tidspunkt har skolen ca. 160-170 elever, hvilket har medført et behov for overnatningsfaciliteter, som skolen til dels har løst gennem at købe ejendommen Villavej 40 af Århus Kommune. Denne ejendom er beliggende på den modsatte side af Villavej, og er bebygget med længehuse med træbeklædning og tage med lav hældning og er en tidligere feriekoloni. Derudover har skolen tilkøbt flere ejendomme på vestsiden af Villavej, som støder op til deres oprindelige skoleområde – se bilag 1 - Beliggenhed og planforhold.

Lokalplan nr. 5010, som er vedtaget af byrådet den 10. oktober 1988, er det hidtil gældende plangrundlag for Hou Maritime Idrætsefterskole og omfatter kun en mindre del af skolens ejendomme; Villavej 13; matr. nr. 5a og 5fb, Halling by, Halling

Lokalplanen omfatter blandt andet ikke Villavej 15, hvor dele af den nye bebyggelse ønskes placeret – og lokalplanen kan derfor ikke danne grundlag for realisering af det projekt for ny undervisningsbebyggelse, som skolen har behov for.

Skolens udviklingspotentiale og tilkøb af ejendommen Villavej 40 på østsiden af vejen giver derudover anledning til en ændring af de berørte rammeområders afgrænsning og anvendelse i den kommende kommuneplanrevision, hvilket forvaltningen har taget til efterretning. Når Hou Maritime Efterskole yderligere har afklaret deres ønsker til og finansiering af yderligere fremtidig bebyggelse, vil der dermed være grundlag for udarbejdelse af en helt ny lokalplan for skolens samlede ejendomme under et. En lokalplan der kan understøtte efterskolens udvikling på langt sigt.

På sit møde den 14. januar 2020 principgodkendte Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, at der kunne udarbejdes et tillæg til den gældende lokalplan, som kan imødekomme efterskolens aktuelle behov for ny undervisningsbebyggelse.

Forvaltningens bemærkninger

Efterskolen har lige nu brug for at kunne opføre ca. 1.200 m² ny skolebebyggelse – dels for at kunne tilbyde tidssvarende undervisningsfaciliteter, dels for at kunne servicere sit nuværende elevtal – skitseprojektet for udvidelsen er vedlagt som bilag 4.

Den nye undervisningsbebyggelse ønskes opført som en rektangulær bygning i 1 til 2 etager med træbeklædning og med flade tage. Bebyggelsen ønskes placeret ud mod Villavej på vejens vestside. Den i skitseprojektet viste tagterrasse placeres på den side af undervisningsbygningen (sydsiden) der vender væk fra naboen i Villavej 19 for at hindre indbliksgener.

Den ny bebyggelses placering forudsætter nedrivning af det eksisterende enfamiliehus på Villavej 15, som skolen ejer og hidtil har anvendt til administrationsbygning. Denne ejendom ligger ikke inden for området, der er omfattet af lokalplan nr. 5010.

Med inddragelse af ejendommene Villavej 9B, 11 og 15, matr. nr. 5fl, 5ki og 5ha, Halling by, Halling, som er ejet af efterskolen, i lokalplanens område, vil der blive mulighed for at opføre den ønskede udvidelse af skolens bebyggelse, uden at hæve bebyggelsesprocenten på 35 for lokalplanens område som helhed. Ejendommene Villavej 9B og 11 vil desuden med lokalplantillægget blive overført fra landzone til byzone.

Derudover fastlægger lokalplan nr. 5010, at tage på ny bebyggelse skal udføres med en taghældning mellem 30 og 50 grader, medmindre der er tale om mindre udhusbebyggelse. Da undervisningsbebyggelse ofte har en langt større bredde

end enfamiliehuse, har denne lokalplanbestemmelse betydet, at to af skolens eksisterende undervisningsbygninger virker meget høje i forhold til de enfamiliehuse, som ellers ligger langs med Villavej.

På denne baggrund, og for at give mulighed for at bygge i tidens stil, tilføjer lokalplantillægget bestemmelser om, at ny bebyggelse til undervisningsformål – ud over hvad der er fastlagt i lokalplan nr. 5010 – også kan opføres med en taghældning lavere en 30 grader eller med tage, der fremstår som flade. Derved kan bygningshøjden samtidig holdes under de 8,5 m, som fastlægges i lokalplan nr. 5010, selv om dele af bebyggelsen opføres i 2 etager, og der af hensyn til klimatilpasning i lokalplantillægget fastlægges en mindste sokkelkote på 3,00 (DVR90).

Fastlæggelse af overkant sokkel i mindst kote 3,00 (DVR90) vil betyde, at denne vil ligge ca. ½ m over det eksisterende terræn nærmest Villavej, mens terrænet ved indgangspartiet på den modsatte side af den nye bebyggelse også ca. ligger i kote 3,00, og der vil derfor alligevel kunne etableres niveaufri og handicapegnet adgang til den nye bygning fra skolens område.

Tillægget muliggør desuden, at ny undervisningsbebyggelse – ud over hvad der er fastlagt i lokalplan nr. 5010 – kan opføres med træfacader med en anden struktur end klinkbeklædning eller ”en på to”.

Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 5010, er udarbejdet i fuld overensstemmelse med afgrænsningen af og rammebestemmelserne for område 5.O.5 i den allerede gældende kommuneplan, da dette rammeområde også omfatter ejendommene Villavej 9B, 11 og 15. Da tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 5010 ikke vil aflyse, men kun supplere lokalplan nr. 5010, skal de to plandokumenter fungere sammen og vil blive offentliggjort sammen - se vedlagte bilag 2.

Der er fortaget en miljøscreening af de ændringer lokalplantillægget kan muliggøre i forhold til den gældende lokalplan nr. 5010, og det vurderes, at planlægningen ikke vil kunne medføre så væsentligt ændrede påvirkninger af miljøet, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering - miljøscreeningen er vedlagt som bilag 3.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 26. maj 2020
- Byrådet, den 15. juni 2020

Forvaltningen indstiller

At tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 5010 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring, og at der træffes afgørelse om at planlægningen ikke skal miljøvurderes.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Miljø-, Teknik og Klimaudvalget 26-05-2020 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1 - beliggenhed og planforhold

Bilag 2 - forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 5010 for Hou Maritime Idrætsefterskole_scannet

Bilag 3 - Miljøscreening

Bilag 4 - skitseprojekt til udvidelse af HMI

Punkt 6: Høringssvar til Plan- og Agenda 21 strategi 2020

23000072020-31145252756909

Resumé

Plan- og Agenda 21 strategi 2020 har været i offentlig høring fra den 7. februar til den 14. april 2020. Der er i alt indkommet 28 høringssvar, der er en kombination af høringssvar indgået i offentlighedsfasen og ønsker indgået til forvaltningen. Høringssvarene er samlet i et dokument, der er vedhæftet dagsordenen. Høringssvarene er beskrevet og besvaret i vedhæftede høringsnotat.

Efter tidsplanen skal Byrådet på besigtigelse den 19. august 2020, hvorefter den endelige vedtagelse af Plan- og Agenda 21 strategi 2020 behandles på møde i Byrådet den 31.8.2020

Forvaltningen indstiller, at høringssvarene besvares som beskrevet i høringsnotatet efter den endelige behandling af Plan- og Agenda 21 strategi 2020.

Baggrund for sagen

Sagen har sidst været behandlet på møde i Byrådet den 3.2.2020, hvor Byrådet besluttede, at Plan- og Agenda 21 strategi 2020 skulle offentliggøres sammen med redegørelse til Plan- og Agenda 21 strategi 2020 og tilhørende miljøvurdering i 8 uger. Det blev også vedtaget at afholde åbent hus arrangement på Centralhotellet, men grundet Coronasituationen blev arrangementet aflyst, og i stedet blev fristen for indgivelse af høringssvar forlænget.

Ligeledes vedtog Byrådet at afholde byrådstur, hvor Byrådet skal besigtige forslag til arealudpegninger, der er indkommet som høringssvar til Plan- og Agenda 21 strategi 2020. Denne tur har grundet Coronasituationen været udskudt et par gange, men er nu fastlagt til den 19. august 2020. Forvaltningen vil sende program for byrådsturen til Byrådet inden sommerferien.

Lovgrundlaget er Planloven.

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvarene er opdelt og besvaret under emnerne i Plan- og Agenda 21 strategi 2020 der er:

- Byudvikling og liveability
- Natur og friluftsliv
- Klima og energi
- Infrastruktur og mobilitet.

Forvaltningen anbefaler, at der først gives en endelig tilbagemelding på høringssvarene, efter at der har været afholdt byrådstur og efter at Plan- og Agenda 21 strategi 2020 er vedtaget endeligt, forventeligt på møde i Byrådet den 31.8.2020. På dette møde vil forvaltningen også komme med anbefaling om arealudpegninger, der ikke er indgået som høringssvar samt fremlægge en overordnet tidsplan for udarbejdelse af Kommuneplan 2021-2033.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 8.6.2020
- Byrådet den 15.6.2020

Forvaltningen indstiller

At høringssvarene besvares som beskrevet i høringsnotatet efter den endelige behandling af Plan- og Agenda 21 strategi 2020 på byrådsmøde i august 2020

Beslutning

John Rosenhøj (O) fremsætter følgende ændringsforslag:

"At udpegningen af område til biogasområde ved Ørting Fensten udtages af kommuneplanen, da selv landbruget ikke kan bruge placeringen."

For ændringsforslaget stemmer 1 (O). Imod stemmer 17 (V, A, C, Ø, B).
Marianne Hundebøll (F) undlod at stemme.
Ændringsforslaget nedstemt med 17 stemmer mod 1.

Herefter godkendes forvaltningens indstilling enstemmigt.

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 08-06-2020 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Høringsnotat til Plan- og Agenda 21 strategi 2020

Samlet høringssvar til Plan- og Agenda 21 Strategi 2020

Punkt 7: Nedrivning af bebyggelse omfattet af Kulturmiljø nr. 23 - Fiskerlejet Sondrup Strand

23000072019-339115015393728

Resumé

Der er indkommet ansøgning om nedrivning af ejendommen ved Sondrupvej 100, 8350 Hundslund. Ejendommen er omfattet af kulturmiljø nr. 23 i Kommuneplan 2017-29, Fiskerlejet Sondrup Strand.

Forvaltningen indstiller, at ansøgning om nedrivning af Sondrupvej 100 godkendes.

Baggrund for sagen

Ejer af sommerhuset ved Sondrupvej 100, 8350 Hundslund har ansøgt om nedrivning af ejendommen, med henblik på at bygge et nyt sommerhus med et mere moderne udtryk, der opfylder de gældende krav i bygningsreglementet. Se bilag 1.

Ejendommen er omfattet af Sondrup-Åkjer fredningen, der er en tilstandsfredning med bestemmelser om, at om- og tilbygninger vedrørende eksisterende, lovligt opførte, helårs- og sommerhuse ikke må finde sted uden forud indhentet godkendelse fra fredningsnævnet. Fredningen dækker i alt ca. 2100 ha langs den nordlige kystside af Horsens Fjord. Den består af et bakket landskab med landbrug, frugtplantager, drænede enge, skov og strandenge. Fredningsnævnet skal ikke høres ved nedrivning af en ejendom omfattet af en tilstandsfredning. Ved ansøgning om opførelse af nyt byggeri skal der søges om dispensation ved Fredningsnævnet, som har mulighed for at kræve evt. ændringer i det indsendte projekt for at tilpasse bebyggelsen i forhold til det nuværende byggeri om området i helhed.

Ejendommen er endvidere omfattet Kulturmiljø nr. 23 "Fiskerlejet Sondrup Strand" bestående af fiskerleje med fiskerhytte og ophalerplads der vidner om fiskeriets betydning. Sondrup Strand blev formodentligt bosat, da fire fiskerfamilier fra Samsø slog sig ned her i 1860'erne for at udnytte de gode muligheder for ålefiskeri. Indtil 1931 var der færgefart fra Sondrup Strand til Alrø. Se bilag 2.

Af kulturmiljøet fremgår bl.a.:

Bebyggelsen i Sondrup Strand ligger langs Sondrupvej, der går fra stranden og ind i landet mod nordvest. Grundene i Sondrup Strand er generelt udstykket fra gårdene omkring Sondrup. Bebyggelsen har blandet karakter. En del huse er væsentligt ombygget og ændret, mens andre stadig har deres oprindelige karakter af fiskerhuse eller andre huse med bestemte funktioner i det lille fiskerleje.

Værdifulde karaktertræk:

Fiskerlejet med fiskerhytte og ophalerplads vidner om fiskeriets betydning. Trods forandringer i bebyggelsen har flere huse stadig en størrelse og karakter samt beliggenhed nær stranden, som gør det tydeligt, at Sondrup Strand har en anden baggrund og historie end den typiske landsby på egnen.

I kommuneplan 2017-2029 under Kulturmiljøer fremgår:

I landsbyområder, hvor der er udpeget bevaringsværdige kulturmiljøer og/eller bevaringsværdig bebyggelse er der et særligt skærpet krav om, at de kvaliteter, som har været årsag til udpegnings af kulturmiljø eller bevaringsværdig bebyggelse, så vidt muligt bevares ved ny bebyggelses og anlægs placering, udformning og materialevalg. Efter nærmere vurdering, skal omfattende bygningsmæssige ændringer eller nedrivninger af bygninger udpeget med bevaringsværdi eller som del af et kulturmiljø, forelægges Byrådet.

Høringer jf. Bygningsfredningslovens §18

En bygning er bevaringsværdig i juridisk forstand, når den er udpeget i en kommuneplan eller i en lokalplan. For at være udpeget skal en bevaringsværdig bygning kunne identificeres ved. f.eks. at fremgå af et kort, eller nævnt med navn eller adresse i et bilag i kommuneplanen. (Bygningens specifikke bevaringsværdi er ikke nødvendigvis angivet). Der skal derfor vurderes hver gang om en nedrivning skal høres.

Hvis bygningen er nævnt i kommuneplanens bilag om 40 kulturmiljøer, betragtes den som bevaringsværdig uanset bygningens forfatning.

Ejendommen er efterfølgende besigtiget med henblik på en SAVE – kortlægning og vurdering af bevaringsværdier. Sommerhuset er vurderet til at have mistet sin oprindelighed og har fået en værdi 7 og vurderes derfor ikke bevaringsværdig. Men eftersom alle kulturmiljøer omtales som bevaringsværdige i kommuneplanen, og sommerhuset fremstår som en af de få originale bygninger tilbage i kulturmiljøet, er ansøgning om nedrivning blevet hørt jf. Bygningsfredningslovens §18 stk. 2 i 4 uger, 5. maj - 4. juni 2020.

Forvaltningens bemærkninger

Høring

I høringsperioden er der indkommet 4 hørings svar fra: Ejer af ejendommen, Odderegns Forening for Bygnings- og Landskabskultur, Slots- og Kulturstyrelsen samt Moesgård Museum. Se bilag 3 og 4.

Bemærkninger fra ejer af ejendommen Sondrupvej 100 beskriver husets tilstand, hvilket oplyses er i dårlig forfatning. Huset er uisoleret, enkelte vægge er ved at falde sammen og i husets vægge er der mange steder skimmelsvamp, som ikke er muligt at fjerne. Væggene vil derfor ikke kunne påsættes isolerende plader, som vil resultere i at skimmelsvampen vil blive lukket inde og derfor forværre tilstanden. Husets opvarmning er med brændeovn og eftersom huset er uisoleret, måles der frostgrader indvendigt om vinteren. Ejer oplyser endvidere at huset er over flere omgange blevet vurderet med henblik på en renovering, som ikke kan anbefales grundet husets tilstand.

Bemærkninger fra Odderegns Forening for Bygnings- og Landskabskultur beskriver ejendommens betydning for kulturmiljøet, idet det er en af de få huse tilbage, som vidner om den samfundsmæssige epoke. Det er By&Land Odds faste overbevisning, at hvis Sondrup Strand skal bevare sin attraktion for turister og sin kulturhistoriske værdi for fællesskabet, må Sondrupvej 100 bevares. Sommerhuset kan med fordel renoveres således, at det i højere grad fremstår både autentisk i sit ydre og nutidigt i sin indretning. Deres hørings svar henstiller, at Odder Kommunes kommunalpolitikere beslutter at udarbejde lokalplaner for Sondrup landsby og Sondrup Strand.

Bemærkninger fra Slots- og Kulturstyrelsens omhandler bl.a., at for at kunne give en udtalelse vedr. bygningen savner de information om husets bevaringsværdi samt billeder. De bemærker endvidere at det fremgår tydeligt, at grunden ligger meget attraktivt få meter fra strandkanten. Et kulturmiljø som dette er ofte sårbart overfor nyopførelse af bygninger, der ikke har nærvær til gaderummet ved enten at placere bygningen væk fra vej, så vinduer og indgangsdøre ikke ses eller ved at placere høje plankeværk, hæk eller hegn omkring haven, så ejendommen ikke indgår i gaderummet. Hertil kommer, at området er sårbart over for nyopførelse af et hus der muligvis gennem størrelse og materialevalg ikke tilpasses i området. Forvaltningen sendte efterfølgende billeder af ejendommen samt omgivelser og en beskrivelse af forvaltningens besigtigelse af området. Der er herefter ikke modtaget yderligere hørings svar fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Bemærkninger fra Moesgård Museum beskriver området som et sjældent eksempel på et velbevaret fiskerleje fra de danske fjorde. Trods flere ombygninger af den oprindelige bebyggelse fremtræder lokaliteten stadigvæk med en distinkt karakter der adskiller sig fra de omkringliggende landsbyer. Området er sårbart overfor ændringer der kan ændre stedets unikke karakter radikalt. Huset hører til blandt fiskerlejets godt bevarede huse og fremstår fint skaleret i forhold til de andre bygninger i fiskerlejet. Det er museets vurdering, at kulturmiljøet og det rekreative indhold i lokaliteten vil blive drastisk forværret hvis huset nedrives.

Beskrivelse

Bebyggelsen ved Sondrup Strand har en blandet karakter og en stor del af husene er væsentligt ombygget og ændret gennem tiden. Sommerhuset har derfor ikke stor tilknytning til den øvrige bebyggelse.

Sommerhuset ved Sondrupvej 100 er et mindre valmtagshus bygget i 1874 med karakteristika fra datidens byggeskik. Det består af et hovedhus med tilbygget udhus samt en garage der er tilkommet senere. Huset ligger tæt på kysten med en beskeden placering på grunden. Sommerhuset er blevet ombygget over tid med forskellige materialer og derfor ikke meget oprindeligt tilbage.

Huset samt udhus vurderes at være i dårlig forfatning. Det er uisoleret med sætningsskader samt synlig fugt og skimmel i muren. Tagsten er nedbrudte og ligger flere steder løst. Fleste oprindelige vinduer samt døre er udskiftet og opmalet gesims virker fremmed. Se bilag 5.

Materiale til nyt sommerhus fremgår ikke af nedrivningsansøgningen, men ejer har oplyst, at han har til hensigt at søge byggetilladelse til en bygning på 1 etage med træbeklædning og saddeltag samt en ny placering i forhold til skygge fra nabohus, dog vil sommerhuset stadigvæk være trukket tilbage på grunden. Forvaltningen vil være i dialog med ejer omkring tilpasning af nyt sommerhus i kulturmiljøet samtidig med at ansøgning til byggetilladelse skal sendes til Fredningsnævnet jf. Sondrup-Åkjær fredningen.

Hvis nedrivningsansøgningen ikke kan godkendes, skal der nedlægges et forbud i henhold til planlovens § 14, hvilket indebærer, at kommunen efterfølgende inden for et år skal udarbejde en lokalplan for ejendommen.

Sagens gang

- Byrådet den 15. juni 2020

Forvaltningen indstiller

At ansøgning om nedrivning af Sondrupvej 100 godkendes.

Beslutning

Trækkes fra dagsordenen jf. bemærkningerne i.f.m. Byrådets godkendelse af dagsordenen under pkt. 1.

Bilag

Bilag1_Matrikelkort_Sondrupvej 100

Bilag2_Kulturmiljø23_FiskerlejetSondrupStrand

Bilag3_Høringsnotat fra offentlig høring

Bilag4_Hørings svar samlet dokument

Bilag5_Billeddokumentation fra besigtigelse

Punkt 8: Nedrivning af bebyggelse omfattet af Kulturmiljø nr. 17 - Landsbyen og stationsbyen Bovlstrup

23000072020-50103600068160

Resumé

Der er indkommet ansøgning om nedrivning af ejendommen ved Stationsvej 4 i Bovlstrup. Ejendommen er omfattet af kulturmiljø nr. 17 i Kommuneplan 2017-29, Landsbyen og stationsbyen Bovlstrup.

Forvaltningen indstiller, at ansøgning om nedrivning af Stationsvej 4, 8300 Odder godkendes.

Baggrund for sagen

Ejer af Stationsvej 4, 8300 Odder har ansøgt om nedrivning af ejendommen med henblik på at bygge et nyt hus efterfølgende.

Bovlstrup Købmandsgård, Stationsvej 4, 8300 Odder er opført i 1884, hvor Bovlstrup Station etableres langs den nye jernbaneforbindelse Aarhus-Odder-Hov. Se bilag 1.

Ejendommen er omfattet af rammeområde 4.BL.1 i Kommuneplan 2017-2029, hvor der fremgår, at omfattende bygningsmæssige ændringer eller nedrivning af bygninger udpeget med bevaringsværdi eller som del af et kulturmiljø, forelægges Byrådet.

Ejendommen er endvidere omfattet af Kulturmiljø nr. 17 "Landsbyen og stationsbyen Bovlstrup" som udgøres af den oprindelige landsby og den senere stationsbydel. Det er vigtigt at bevare skellet (den bare mark) mellem de to bydele. Landsbyen præges af gårde og fællesskabshuse fra andelstiden. Stationsbyen, hvor selve stationen og baneforløbet skal fremhæves, er præget af byhuse og bygninger med tilknytning til stationen. Se bilag 2.

Af kulturmiljøet fremgår bl.a.:

Værdifulde karaktertræk:

I Bovlstrup ses forskellen på oprindelig landsby og senere stationsbydel tydeligt. Derfor er skellet (bar mark) mellem landsby og stationsby vigtigt at bevare. Den ene del af byen har karakter af landsby og landbrug med gårde, hvor især fællesskabshusene fra andelstiden må fremhæves. Den anden del er stationsbyen, hvor selve stationen og baneforløbet må fremhæves og mere generelt de byhuse og bygninger, der er knyttet til stationsbyens stil og funktioner.

I kommuneplan 2017-2029 under Kulturmiljøer fremgår:

I landsbyområder, hvor der er udpeget bevaringsværdige kulturmiljøer og/eller bevaringsværdig bebyggelse er der et særligt skærpet krav om, at de kvaliteter, som har været årsag til udpegnings af kulturmiljø eller bevaringsværdig bebyggelse, så vidt muligt bevares ved ny bebyggelses og anlægs placering, udformning og materialevalg. Efter nærmere vurdering, skal omfattende bygningsmæssige ændringer eller nedrivninger af bygninger udpeget med bevaringsværdi eller som del af et kulturmiljø, forelægges Byrådet.

Høring jf. Bygningsfredningslovens §18

En bygning er bevaringsværdig i juridisk forstand, når den er udpeget i en kommuneplan eller i en lokalplan. For at være udpeget skal en bevaringsværdig bygning kunne identificeres ved f.eks. at fremgå af et kort, eller nævnt med navn eller adresse i et bilag i kommuneplanen. (Bygningens specifikke bevaringsværdi er ikke nødvendigvis angivet). Der skal derfor vurderes hver gang om en nedrivning skal høres.

Hvis bygningen er nævnt i kommuneplanens bilag om 40 kulturmiljøer, betragtes den som bevaringsværdig uanset bygningens forfatning.

Der er ikke foretaget en SAVE - kortlægning af ejendommen, men den har tidligere været besigtiget og vurderet at det ikke kan betale sig at bevare bygningen grundet husets meget dårlige forfatning. Se bilag 3.

Men eftersom alle kulturmiljøer omtales som bevaringsværdige i kommuneplanen, og ejendommen omtales kort i kulturmiljøbeskrivelsen fra 2013, har den, med beliggenheden midt i stationsbyen, stor betydning for oplevelsen af det samlede kulturmiljø. Ansøgning om nedrivning er derfor blevet hørt jf. Bygningsfredningslovens §18 stk. 2 i 4 uger fra d. 1. maj til d. 2. juni 2020.

Forvaltningens bemærkninger

Høring

I høringsperioden er der indkommet 1 høringsvar fra: Odderegns Forening for Bygnings- og Landskabskultur. Se bilag 4.

Høringssvar fra Odderegns Forening for Bygnings- og Landskabskultur (D2020-80503):

Boulstrup Købmand, Kro og Gæstgiveri, Stationsvej 4, 8300 Odder er opført i 1884, hvor Boulstrup Station etableres langs den nye jernbaneforbindelse Aarhus-Odder-Hov.

Bygningen står endnu på sin centrale plads i stationsbyen ved en grønning, og udgør det sjældne spor efter en driftig og fremsynet handelsmand, der har præget det sociale og kulturelle liv især i den første del af det 20'ende århundrede.

Landsbyen Boulstrup er af Odder Kommune udpeget som et bevaringsværdigt kulturmiljø. (40 Kulturmiljøer i Odder Kommune – kulturmiljø nummer 17). Selvom ejendommen kun omtales meget kort i kulturmiljøbeskrivelsen fra 2013, har den, med beliggenheden midt i stationsbyen, stor betydning for oplevelsen af det samlede kulturmiljø.

I publikationen står følgende om landsbyen og stationsbyen Bovlstrup:

Værdifulde karaktertræk:

I Bovlstrup ses forskellen på oprindelig landsby og senere stationsbydel tydeligt. Derfor er skellet (bar mark) mellem landsby og stationsby vigtigt at bevare. Den ene del af byen har karakter af landsby og landbrug med gårde, hvor især fællesskabshusene fra andelstiden må fremhæves. Den anden del er stationsbyen, hvor selve stationen og baneforløbet må fremhæves og mere generelt de byhuse og bygninger, der er knyttet til stationsbyens stil og funktioner.

I 2019 fik Odder Kommune med bistand fra Aarhus Arkitektskole, udført en – SAK screening (Screening af kulturmiljøer). Bovlstrup var en del af denne screening, hvor kulturmiljøet omkring stationen, baneforløbet købmandshandlen nævnes som et værdifuldt kulturmiljø med potentiale med denne beskrivelse og anbefaling:

”Bovlstrups bærende elementer udgøres i den østlige del af mejeriet, forsamlingshuset, og transformatorårnet, og i den vestlige del af stationen, den gamle købmandshandel, det tydelige baneforløb samt stationsarkitekturen. Begge bydele er udvidet med villaer og parcelhuse, som svækker den samlede integritetsværdi i kulturmiljøet.

Det anbefales, at det gamle baneforløb tydeliggøres samt at stationen, den gamle købmandshandel og industribygningerne med tilknytning til banen fremhæves, da dette vil styrke kulturmiljøets fortælling som stationsby.”

Ejendommen har ikke været beboet de seneste mange år, og en stormskade har medvirket til, at bygningen fremstår meget forfaldent. Der er ikke tvivl om, at det vil koste rigtig mange penge at istandsætte den bestående bygningsmasse, så vi har forståelse for, at de nye ejere ønsker at rive ejendommen ned.

Vores høringssvar retter sig derfor ikke mod selve nedrivningen, men derimod mod de ønsker for nyt byggeri, de nye ejere fremkommer med i Odder Avis den 13. april 2020 – citat:

”Det nye hus skal ikke ligge helt ud til Stationsvej som det gamle gør. - Det kribler lidt i fingrene for at få bygningen væk. Den er grim og farlig. Vi har nok en idé om, hvad vi tænker os. Vi skal have en gårdhave og en stor, frodig have nede i bunden, og baghaven bliver åben, siger Sanne Pedersen.”

By&Land Odder henstiller med vores høringssvar til, at Odder Kommunes kommunalpolitikere beslutter at udarbejde en lokalplan for Bovlstrup landsby og stationsby, der fremhæver fortællingen om stationsbyen. Lokalplanen skal sikre – at nyt byggeri opføres med stor respekt for det bestående byggeri i farve- og materialevalg og en facaderytme der komplementerer den nuværende bygningsmasse og området omkring baneforløbet. Samt – at vejforløbet med facader bygget helt ud til fortovet langs Stationsvej, bliver det bærende for stationsbyen.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen kan genkende ovenstående om, at bygningen er i dårlig forfatning. Både ved en tidligere besigtigelse samt af billeder (bilag 3) kan det konstateres at bygningen fremstår både stormskadet og i så dårlig forfatning, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at foretage en renovering.

Forvaltningen er enig i, at fortællingen omkring stationsarealet er en vigtig fortælling i kulturmiljøet. Der er i Kommuneplan 2017-2029 vedtaget, at der kan ske en begrænset udbygning af Boulstrup svarende til ca. 2 boligparceller. Boulstrup er udpeget som et kulturmiljø, og den begrænsede udbygning skal ske under hensyn til kulturmiljøet. Byrådet har vedtaget, at der skal ske en lokalplanlægning for at sikre og udvikle kulturmiljøet i Boulstrup.

Materiale til et nyt hus på ejendommen fremgår ikke af nedrivningsansøgningen, men ejer har oplyst, at der ønskes opført en ny bolig efterfølgende. Forvaltningen vil herefter være i dialog med ejer omkring tilpasning af ny bebyggelse i kulturmiljøet og bevaring af områdets udtryk og helhed. Dette skal også ske jf. bestemmelserne i kommuneplanrammeområde 4.BL.1.

Hvis nedrivningsansøgningen ikke kan godkendes, skal der nedlægges et forbud i henhold til planlovens § 14, hvilket indebærer, at kommunen efterfølgende inden for et år skal udarbejde en lokalplan for ejendommen.

Sagens gang

- Byrådet den 15. juni 2020

Forvaltningen indstiller

At ansøgning om nedrivning af Stationsvej 4, Bovlstrup godkendes

Beslutning

Trækkes fra dagsordenen jf. bemærkningerne i.f.m. Byrådets godkendelse af dagsordenen under pkt. 1.

Bilag

Bilag1_Matrikelkort_Stationsvej 4

Bilag2_Kulturmiljø17_LandsbyenogStationsbyenBovlstrup

Bilag3_Billeder af Stationsvej 4

Bilag4_Høringssvar

Punkt 9: Nedrivning af tidligere lægebolig ved VitaPark

23000072020-107114609841546

Resumé

Odder Kommune ønsker at styrke det nære sundhedsvæsen gennem øget samarbejde og flere sundhedsaktører og funktioner i VitaPark.

I den forbindelse arbejdes der med et projekt på 4.400 etagemeter sundhedshus.

For at skabe plads til et nyt sundhedshus, skal den tidligere lægebolig nedrives, så der bliver plads til den videre udvikling i VitaPark

Forvaltningen søger om tillæg til anlægsbevilling på 1,1 mio. kr. til nedrivning af den tidligere lægebolig ved VitaPark.

Baggrund for sagen

Det nære sundhedsvæsen er en væsentlig del i at det samlede danske sundhedsvæsen. Med et stigende antal ældre og flere borgere med kronisk sygdom ønsker Odder Kommune at styrke det nære sundhedsvæsen gennem øget samarbejde og flere sundhedsaktører og funktioner i VitaPark

Samarbejde og tilgængelighed skal sikre et højt kvalificeret, nært og integreret sundhedstilbud med et stærkt fundament og effektiv ressourceudnyttelse. Aktører fra hospital, kommune og praksissektor skal udøve deres arbejde fra ét og samme sted. De indbyrdes relationer og samarbejde skal sigte på at opnå de bedst mulige sundhedsmæssige effekter for borgere og patienter.

Der udarbejdes med et projekt på 4.400 etagemeter sundhedshus.

Projektet skal efterfølgende drøftes og godkendes af Byrådet.

Placeringen af sundhedshuset skal ske hvor den tidligere lægebolig i VitaPark er beliggende. En bygning der i flere år har stået tom og saneringsparat.

Forvaltningens bemærkninger

I 2011 blev det vurderet at bygning F var i meget dårlig stand. Vurderingen var og er fortsat at taget skal skiftes da det flere steder er utæt. Murværk har sætningsrevner mange steder. Fundamentet har ligeledes sætningskader og der er fugtindtrængninger i kælder. Trappeskakt og trappe har revnedannelser og kræver reovering. Alle vinduer og døre bør udskiftes.

Ovenstående har resulteret i, at der gennem tiden er dannet skimmelsvamp i bygningen hvilket også resulterede i at hjemmeplejen tidligere er blevet flyttet ud af bygningen. Den gang var det et kommunalt lejemål. Bygningen kan ikke længere benyttes til ophold.

I forbindelse med udarbejdelse af strukturplanen for VitaPark, som blev udarbejdet i samarbejde med arkitektfirmaet KPF, blev det vurderet at en reovering af bygning F indeholdende faste arbejdspladser, ville koste mere end 10 mill.kr. og at en ombygning til trods, ikke ville gøre bygningen tidssvarende i forhold kravene for sundhedsrelaterede virksomheder.

Nedrivningen af den gamle lægebolig skal skabe plads til den videre udvikling af VitaPark. Der arbejdes i øjeblikket med muligheden for etablering af et sundhedshus.

Nedrivningen af lægeboligen er kalkuleret til 1,1 mio. kr.

Prisen er estimeret på baggrund af vurdering samt prisbøger.

Forvaltningen søger om tillæg til anlægsbevilling på 1,1 mio. kr. til nedrivning af den gamle lægebolig ved VitaPark. Rådighedsbeløb på 1,1 mio. kr. finansieres af et afsat rådighedsbeløb på 2 mio. kr. i 2020 til Sundhedshus.

Sagens gang

- Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget d. 26. maj 2020
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 8. juni 2020
- Byrådet d. 15 juni 2020

Forvaltningen indstiller

At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 1,1 mio. kr. til nedrivning af den gamle lægebolig ved VitaPark.

Beslutning

Godkendt med Økonomi- og Erhvervsudvalgets bemærkning.

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 08-06-2020 - 14:00

Indstilles til godkendelse med bemærkning om, at der tilstræbes en bæredygtig genanvendelse af bygningsmaterialet fra nedrivningen.

Beslutning på møde Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget 26-05-2020 - 12:30

Indstilles til godkendelse

Punkt 10: Opfølgingsredegørelse på anvendelse af tilskud i 2019 til nedsættelse af færgetakster for godstransport og passagerer

23000072016-67100546516973

Resumé

Der foreligger opfølgingsredegørelser for anvendelse af tilskud i 2019 til nedsættelse af færgetakster på Tunø Færgen, for henholdsvis godstransport og passagerer, til godkendelse.

Baggrund for sagen

Odder Kommune modtager fra Social- og Indenrigsministeriet et årligt tilskud til nedsættelse af færgetakster på Tunø færgen jf. § 21 b, stk. 1, 1. pkt., i lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner.

I 2019 har Odder Kommune modtaget 996.000 kr. til nedsættelse af færgetakster for passagerer mv. og 585.600 kr. til nedsættelse af færgetakster for godstransport.

Passagerer: *Redegørelse er vedhæftet som bilag*

Det fremgår af bekendtgørelse nr. 1222 af 22/11-2019, § 7, at det påhviler kommunalbestyrelsen hvert år at udarbejde en opfølgingsredegørelse om, hvorledes tilskuddet til nedsættelse af færgetakster biler, passagerer mv. er anvendt i det forudgående regnskabsår.

§ 8. Kommunalbestyrelsens opfølgingsredegørelse skal indeholde følgende oplysninger:

- 1) Færgetakster for de enkelte billettyper i det pågældende regnskabsår, ekskl. moms.
- 2) Anvendelsen af tilskuddet for det pågældende regnskabsår specificeret på de enkelte billettyper ekskl. moms.
- 3) Anvendelse af eventuelt overskydende midler fra det forudgående regnskabsår, ekskl. moms.
- 4) For kommuner med små øer oplyses de tidsperioder, hvor tilskuddet er anvendt i det pågældende kalenderår, jf. § 4, stk. 3
- 5) Andre oplysninger, som kommunen finder relevante

Endvidere fremgår det af bekendtgørelsen, at i de tilfælde, hvor tilskuddet udgør mindre en 1 mio. kr. skal opfølgingsredegørelsen for kommunale færgeruter være ledsaget af en påtegning fra kommunalbestyrelsen om opfølgingsredegørelsens rigtighed. I de tilfælde hvor tilskuddet udgør 1 mio. kr. eller derover skal opfølgingsredegørelsen for kommunale færgeruter være ledsaget af en erklæring fra kommunes revisor om, at de anførte oplysninger er opgjort korrekt

Godstransport: *Redegørelse er vedhæftet som bilag.*

Det fremgår af bekendtgørelse nr. 1221 af 22/11-2019, § 7, at det påhviler kommunalbestyrelsen hvert år at udarbejde en opfølgingsredegørelse om, hvorledes tilskuddet til nedsættelse af færgetakster for godstransport er anvendt i det forudgående regnskabsår.

§ 7. Kommunalbestyrelsens opfølgingsredegørelse skal indeholde følgende oplysninger:

- 1) Færgetakster pr. 1. januar i tilskudsåret for de enkelte billettyper, ekskl. moms og vareafgift opkrævet af havnene.
- 2) Årsomsætning for de enkelte billettyper, ekskl. moms og vareafgift opkrævet af havnene.
- 3) Gennemsnitlig, vægtet tilskudsprocent for de enkelte billettyper, ekskl. moms og vareafgift opkrævet af havnene, i forhold til færgetaksterne pr. 1. januar 2015, samt redegørelse for eventuelle forskelle i tilskudsprocenter.
- 4) Anvendelse af eventuelt overskydende midler fra det forudgående regnskabsår, ekskl. moms og vareafgift opkrævet af havnene.

5) Andre oplysninger, som kommunen finder relevante

Endvidere fremgår det af bekendtgørelsen, at i de tilfælde, hvor tilskuddet udgør mindre en 1 mio. kr. skal opfølgingsredegørelsen for kommunale færgeruter være ledsaget af en påtegning fra kommunalbestyrelsen om opfølgingsredegørelsens rigtighed. I de tilfælde hvor tilskuddet udgør 1 mio. kr. eller derover skal opfølgingsredegørelsen for kommunale færgeruter være ledsaget af en erklæring fra kommunes revisor om, at de anførte oplysninger er opgjort korrekt.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har udarbejdet redegørelser for anvendelsen af tilskuddet i 2019 til takstnedsættelse på henholdsvis passagerer mv. og godstransport.

Begge redegørelser er vedhæftet som bilag og viser følgende regnskabsresultat:

	Passagerer:	Godstransport:
Anvendt til takstnedsættelser i 2019	1.206.784	656.500
Modtaget tilskud 2019	996.000	585.600
Yderligere anvendt til takstnedsættelser i 2019	210.784	70.900
Ikke forbrugt tilskud fra tidligere år		-136.430
Merforbrug af tilskud fra tidligere år	217.848	
Akkumuleret over-/underskud 2016-2019	428.632	-65.530

Sagens gang

- Miljø-, Teknik, og Klimaudvalget den 26. maj 2020
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 8. juni 2020
- Byrådet den 15. juni 2020

Forvaltningen indstiller

- At redegørelsen vedr. anvendelsen af tilskud i 2019 til nedsættelse af takster på passagerer godkendes

- At redegørelsen vedr. anvendelse af tilskud i 2019 til nedsættelse af takter på godstransport godkendes

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 08-06-2020 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Miljø-, Teknik og Klimaudvalget 26-05-2020 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Underskrevet tilskudsredegørelse 2019 - Godstransport

Underskrevet tilskudsredegørelse 2019 - Persontransport

Punkt 11: Kvotiansøgninger fra Domi Bolig - Rasmus Larsens Vænge 1-7, Gylling og Kirkevang 37-45 i Hundslund

23000072020-94122016932079

Resumé

Domi Bolig har ansøgt om forhåndstilsagn fra Odder Kommune om støtte til henholdsvis opførelse af otte almene familieboliger på Rasmus Larsens Vænge 1-7, Gylling og erhvervelse og renovering af fem ældreboliger beliggende Kirkevang 37-45, Hundslund. Såfremt der meddeles forhåndstilsagn, indstilles betingede købsaftaler til godkendelse.

Baggrund for sagen

Den almene boligorganisation Domi Bolig har fremsendt ansøgninger om forhåndstilsagn om støtte til to almene boligprojekter.

Rasmus Larsens Vænge 1-7, Gylling:

Domi Bolig ønsker at opføre otte almene familieboliger på Rasmus Larsens Vænge 1-7 i Gylling. Boligerne ønskes opført som tæt-lav boligbebyggelse i to rækker med hver fire boliger. Hver række vil bestå af to 3-værelsesboliger på 92 m² og to 4-værelsesboliger på 108 m². For at højne det arkitektoniske udtryk ønskes der indarbejdet et spring/fremrykning mellem bolig 2 og 3 i hver række. Bebyggelsens materiale vil blive i overensstemmelse med den gældende lokalplan nr. 6006. Foreløbigt skitseprojekt er vedhæftet.

Domi Bolig har pt. 125 boligsøgende på venteliste til almene boliger i Gylling. De boligsøgende er til dels ældre, der ønsker at afhænde deres villa eller landbrug i lokalområdet, dels børnefamilier.

Kirkevang 37-45, Hundslund:

Odder Kommune ejer fem eksisterende almene ældreboliger beliggende Kirkevang 37-45 i Hundslund. Boligerne trænger til en omfattende renovering, og forvaltningen ser en stor fordel i at sælge boligerne til Domi Bolig, som herefter kan foretage den nødvendige renovering. Domi Bolig har en afdeling beliggende på Kirkevang 1-19 i Hundslund, og Domi Bolig vil kunne sammenlægge driften af denne afdeling med driften af en ny afdeling på Kirkevang 37-45. Dette vil være til gavn for begge afdelinger.

Domi Bolig ønsker kommunalbestyrelsens stillingtagen og forhåndstilsagn til, hvorvidt Odder Kommune ønsker at realisere et alment boligbyggeprojekt på Rasmus Larsens Vænge 1-7 i Gylling, samt til hvorvidt Odder Kommune ønsker at afhænde de almene ældreboliger på Kirkevang 37-45 med henblik på Domi Boligs renovering af disse boliger.

Forvaltningens bemærkninger

Af de vedlagte kvotiansøgninger fremgår økonomien forbundet med de to projekter.

Rasmus Larsens Vænge 1-7, Gylling:

Det maksimale anlægsbudget udgør kr. 17.160.000, og det kommunale grundkapitalindskud beløber sig derfor til kr. 1.716.000.

Projektet forudsætter, at Domi Bolig erhverver grundene beliggende Rasmus Larsens Vænge 1-7 i Gylling, som ejes af Odder Kommune. Disse grunde har i flere år været udbudt offentligt til salg som parcelhusgrunde for ca. kr. 423.000 - 467.000 pr. parcelhusgrund uden at blive solgt.

Forvaltningen har drøftet købsvilkår med Domi Bolig, og disse fremgår af vedhæftede udkast til betinget købsaftale. Ved indgåelse af den betingede købsaftale opnår Domi Bolig ret til at opføre 800 etagemeter tæt-lav boligbebyggelse på Rasmus Larsens Vænge 1-7. Købsprisen er fastsat til kr. 1.500 inkl. moms pr. etagemeter, og købsprisen er således samlet fastsat til kr. 1.200.000 inkl. moms.

Såfremt der træffes beslutning om, at der skal arbejdes videre med det foreliggende projekt, skal der udarbejdes en skema A ansøgning, hvor kommunalbestyrelsen skal tage endelig stilling til projektet. Der skal endvidere udarbejdes og vedtages tillæg til den gældende lokalplan nr. 6006, da lokalplan nr. 6006 ikke tillader, at Rasmus Larsens Vænge 1-7 i Gylling kan

anvendes til tæt-lav boligbebyggelse til helårsbeboelse. Den betingede købsaftale er betinget af, at der vedtages tillæg til lokalplan nr. 6006, som muliggør opførelse af 800 etagemeter tæt-lav boligbebyggelse.

Kirkevang 37-45, Hundslund:

Det maksimale budget for anskaffelse af de fem almene ældreboliger og renovering af disse udgør kr. 3.978.000, og det kommunale grundkapitalindskud beløber sig derfor til kr. 397.800.

Projektet forudsætter, at Domi Bolig erhverver Kirkevang 37-45 i Hundslund, da disse idag ejes af Odder Kommune. Forvaltningen har derfor drøftet købsvilkår med Domi Bolig, og disse fremgår af vedhæftede udkast til betinget købsaftale. Købsprisen er fastsat til kr. 1.500.000 inkl. moms. De nuværende lejere vil blive boende på uændrede lejevilkår, og Odder Kommune bevarer anvisningsretten til boligerne.

Såfremt der træffes beslutning om, at der skal arbejdes videre med det foreliggende projekt, skal der udarbejdes en skema A ansøgning, hvor kommunalbestyrelsen skal tage endelig stilling til projektet.

For Domi Bolig hænger de to projekter på henholdsvis Rasmus Larsens Vænge 1-7 i Gylling og Kirkevang 37-45 i Hundslund sammen, og umiddelbart ønsker Domi Bolig ikke kun at gennemføre det ene projekt. Det samlede grundkapitalindskud for de to projekter er kr. 2.113.800 inkl. moms, og den samlede købspris, som Domi Bolig skal betale til Odder Kommune, er kr. 2.700.000 inkl. moms.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 8. juni 2020
- Byrådet den 15. juni 2020

Forvaltningen indstiller

At det besluttes, om der skal meddeles forhåndstilsagn til en forventet ansøgning fra Domi Bolig om støtte til opførelse af 8 almene boliger på Rasmus Larsens Vænge 1-7 i Gylling.

At såfremt det besluttes, at der skal meddeles forhåndstilsagn, at betinget købsaftale vedr. salg af Rasmus Larsens Vænge 1-7 i Gylling til Domi Bolig - afdeling 49 under oprettelse, godkendes.

At det besluttes, om der skal meddeles forhåndstilsagn til en forventet ansøgning fra Domi Bolig om støtte til renovering af 5 almene boliger beliggende Kirkevang 37-45 i Hundslund.

At såfremt det besluttes, at der skal meddeles forhåndstilsagn, at betinget købsaftale vedr. salg af Kirkevang 37-45 i Hundslund til Domi Bolig - afdeling 50 under oprettelse, godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Claes Jensen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet, da han som medlem af Domi Boligs bestyrelse er erklæret inhabil i sagen.

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 08-06-2020 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Kvotearsøgning - Rasmus Larsens Vænge 1-7, Gylling

Foreløbigt skitseprojekt - Rasmus Larsens Vænge 1-7, Gylling

Udkast til købsaftale - Rasmus Larsens Vænge 1-7, Gylling

Kvotearsøgning - Kirkevang 37-45, Hundslund

Udkast til købsaftale - Kirkevang 37-45

Punkt 12: Betinget købsaftale - Almene boliger ved Vestermarken og Løkkegårdsvej

23000072020-149154039052799

Resumé

Byrådet godkendte den 11. maj 2020 at meddele forhåndstilsagn til en forventet ansøgning fra Domi Bolig om opførelse af 66 almene familieboliger på grunden ved Vestermarken og Løkkegårdsvej. Grunden skal sælges til Domi Bolig og betinget købsaftale indstilles derfor til godkendelse.

Å
Å

Baggrund for sagen

Byrådet godkendte den 11. maj 2020 at meddele forhåndstilsagn til en forventet ansøgning fra Domi Bolig om opførelse af 66 almene familieboliger på grunden ved Vestermarken og Løkkegårdsvej.

Å
Å

Grunden ejes i dag af Odder Kommune, og Domi Bolig skal sælges af grunden af Odder Kommune.

Å
Å

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har sammen med Domi Bolig udarbejdet vedlagte udkast til betinget købsaftale.

Å

Det fremgår af købsaftalen, at Domi Bolig "afdeling 48 under oprettelse skal erhverve grunden på ca. 16.826 m². Sammen med grunden erhverver Domi Bolig ret til opførelse 6.400 etagemeter boligbyggeri.

Å

Af den betingede købsaftale fremgår en købspris på kr. 2.150 pr. etagemeter inkl. moms. Den samlede købspris er sælges fastsat til kr. 13.760.000 inkl. moms.

Å

Som det fremgik af sagsfremstillingen den 11. maj 2020, hvor Byrådet besluttede at meddele forhåndstilsagn til støtte til projektet, vil det kommunale grundkapitalindskud udgøre kr. 13.750.000 inkl. moms. Den betingede købsaftale er betinget af, at Odder Kommune meddeler endeligt støtte til projektet.

Å

Den betingede købsaftale er endvidere betinget af, at der vedtages en ny lokalplan, som muliggør opførelse af projektet.

Å

Da der ikke tidligere er foretaget geotekniske undersøgelser af grunden, fremgår det af den betingede købsaftale, at Domi Bolig skal foretage sædanne undersøgelser. Der er endvidere ikke foretaget arkæologiske undersøgelser af grunden. Sædanne undersøgelser skal Odder Kommune sørge for. På sædvanligvis er der i den betingede købsaftale aftalt en regulering af, hvem der skal afholde omkostningerne, sæd fremt der ved disse undersøgelser konstateres fx forurening eller fortidsminder. Domi Bolig skal afholde de første kr. 500.000 til overvindelse af disse hindringer. Hvis beløb overstiger kr. 500.000 skal Odder Kommune afholde den del af beløb, som overstiger kr. 500.000. Hvis det samlede beløb, som Odder Kommune skal betale til overvindelse af fx forurening eller fortidsminder, overstiger kr. 1.000.000, kan Odder Kommune trække tilbage fra købsaftalen, hvorefter projektet ikke vil blive gennemført.

Å

Å

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 8. juni 2020
- Byrådet den 15. juni 2020

Å

Forvaltningen indstiller

At den betingede købsaftale godkendes.

Å

Å

Beslutning

Godkendt.

Å

Claes Jensen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet, da han som medlem af Domi Boligs bestyrelse er erklæret inhabil i sagen

Beslutning på mødet i økonomi- og Erhvervsudvalget 08-06-2020 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Udkast til købsaftale - Vestermarken-Løkkegårdsvej

Bilag 1 - Kortbilag

Punkt 13: Anlægsbevilling - Etablering af multibane m.v. ved Odder Lille Friskole

23000072019-330092735463580

Resumé

Der ansøges om anlægsbevilling til flytning af svævebane og etablering af multibane ved Odder Lille Friskole.

Baggrund for sagen

I forbindelse med udbud af totalentreprisekontrakt til opførelse af Odder Sundhedshus har Byrådet den 16. december 2019 godkendt mageskifteaftale med Odder Lille Friskole. Baggrunden for mageskifteaftalen er, at der opnås et bedre byggefelt for sundhedshuset.

Det fremgår af mageskifteaftalen, at Odder Kommune skal betale samlet kr. 250.000 inkl. moms til flytning af svævebane, som ligger på det areal, som Odder Kommune erhverver af Odder Lille Friskole, og til etablering af en multibane.

Byrådet besluttede på mødet den 16. december 2019, at de kr. 250.000 inkl. moms skal finansieres af midler fra byggemodningspuljen.

Forvaltningens bemærkninger

For at kunne realisere mageskifteaftalen, når dette bliver relevant, ansøges nu om anlægsbevilling.

Det bemærkes, at mageskifteaftalen er betinget af, at der indgås en totalentreprisekontrakt med en totalentreprenør om opførelse af Odder Sundhedshus. Denne forventes indgået primo juli 2020.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 8. juni 2020
- Byrådet den 15. juni 2020

Forvaltningen indstiller

At der ydes anlægsbevilling og rådighedsbeløb på kr. 250.000 inkl. moms til flytning af svævebane og etablering af multibane ved Odder Lille Friskole.

At rådighedsbeløbet på kr. 250.000 inkl. moms i overensstemmelse med Byrådets beslutning den 16. december 2019 finansieres af midler fra byggemodningspuljen.

Beslutning

Godkendt.

Ditte-Marie Thejsen (Ø) deltog ikke i behandlingen af punktet, da hun som bestyrelsesmedlem af Odder Lille Friskole er erklæret inhabil i sagen.

Forvaltningen beklager, at der er anvendt forkert listebetegnelse (O i stedet for Ø) i beslutningen fra ØKE.

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 08-06-2020 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Ditte-Marie Thejsen (O) deltog ikke i behandlingen af punktet, da hun som bestyrelsesmedlem af Odder Lille Friskole er erklæret inhabil i sagen.

Bilag

Mageskifteaftale - maj 2020

Punkt 14: Kvalitetsrapport for skoleåret 2018/19 med høringsvar

23000072020-47141527573056

Resumé

Kvalitetsrapporten for skoleåret 2018/19 har været sendt i høring hos skolebestyrelserne sammen med de to opfølgende handlinger, som Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget vedtog på et møde den 27. april 2020

Bestyrelserne bifalder forlængelsen af målet om sprog og literacy og har flere kvalificerende input til beslutningen om at udarbejde en handleplan for, hvorledes Odder Kommune kan opfylde målene om kompetencedækning.

Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen har ansvar for at udarbejde en kvalitetsrapport hvert andet år. Kvalitetsrapporten skal beskrive det netop afsluttede skoleår, og den skal behandles på et møde i kommunalbestyrelsen senest i foråret i de lige år.

Børne- Uddannelses- og Kulturudvalget drøftede kvalitetsrapporten for skoleåret den 27. april 2020 og vedtog:

- at kvalitetsrapporten for skoleåret 2018/19 sendes i høring hos skolebestyrelserne
- at det fokuserede mål i forhold til læsning forlænges med fire år, således at der på børn og ungeområdet vil være en særlig indsats på sprog og læsning indtil juni 2024.
- at der udarbejdes en handleplan for, hvorledes skolerne i Odder Kommune kan nå kompetencedækningsmålet på 90 pct. i 2021 og 95 pct.

Forvaltningens bemærkninger

Skolebestyrelsernes bemærkninger til at forlænge det fokuserede mål om sprog og literacy i fire år

Skolebestyrelserne på Vestskolen, Parkvejens Skole og landsbyordningerne bifalder Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalgets beslutning om at forlænge målet.

Bestyrelsen fra Parkvejens Skole efterspørger, at udvalget konkretiserer hvilke forbedrede læseresultater der ønskes opnået.

Forvaltningens bemærkninger

Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget vedtog den 28. november 2016 følgende formål og måltal i forbindelse med det fokuserede mål for sprog og literacy. Måltallene følger i et vist omfang de nationale mål og testredskaber.

Formål:

at alle børn og unge i Odder Kommune opnår de sproglige kompetencer, herunder læse- og skrivekompetencer, der er nødvendige for at gennemføre en ungdomsuddannelse og for at deltage i livet som kompetente samfundsborgere.

Måltal

1. Mindst 80 % af eleverne skal være gode til at læse i de nationale test.
2. Andelen af de allerdygtigste i dansk/læsning skal stige år for år.
3. Andelen af elever med dårlige resultater i de nationale test for dansk/læsning skal reduceres år for år.
4. Ved 9. klasse afgangsprøverne i 2020 skal det samlede gennemsnit for de dansk faglige discipliner være over landsgennemsnittet.

5. Ved 9. klasse afgangsprøverne i 2020 skal kommunens samlede gennemsnit for alle prøviefag være over landsgennemsnittet.
6. Mindst 95 % af alle elever skal have karakteren 02 eller derover i de danskfaglige 9. klasseprøver.

Forvaltningen anbefaler, at skolerne og forvaltningen evaluerer mål og tiltag med henblik på at justere Handleplanen for Sprog og Literacy. Den reviderede handleplan forelægges Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget i efteråret 2020 og sendes i høring til skolebestyrelser og MED-udvalg.

Skolebestyrelsernes bemærkninger til at der udarbejdes en handleplan for, hvorledes skolerne i Odder Kommune kan nå kompetencedækningsmålet på 90 pct. i 2021 og 95 pct.

Skolebestyrelsen fra Parkvejens Skole bemærker, at der skal være en økonomisk sammenhæng mellem ønske om høj linjefagsdækning, og de udgifter, der er forbundet med uddannelse og vikardækning i den forbindelse.

Skolebestyrelsen ønsker, at der i højere grad fokuseres på resultaterne/læseresultaterne end på målene omkring linjefagsdækningen.

Skolebestyrelsen på Vestskolen anfører, at man holder for øje, at der – fx i indskoling – skal være en fornuftig balance mellem antallet af voksne tilknyttet klassen og kompetencedækning i alle fag. Derfor vil en udvidelse/formalisering af kompetencerne hos relevant personale være hensigtsmæssig.

Skolebestyrelsen på landsbyordningerne anfører, at der stadig forskel på hvordan personalets kompetencer registreres. Så længe der er det, er sammenligningen af data på dette felt ikke brugbar.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen medgiver, at undervisningskompetencer eller tilsvarende kompetencer tidligere har været defineret forskelligt. Undervisningsministeriet har dog i samarbejde med KL, Skolelederforeningen, Danmarks Lærerforening og Børne- og Kulturchefforeningen udarbejdet definitioner og værktøjer til at understøtte den enkelte leder i vurderingen, hvorfor det er forvaltningens opfattelse at statistikkerne løbende er blevet mere retvisende.

Andre bemærkninger fra skolebestyrelserne

- Skolebestyrelsen på Parkvejens skole pointerer, at resultaterne fra Ungdomsskolen kun vedrører de elever fra E-team/Heltidsundervisningen, der er gået til 9. classesprøven.
- Skolebestyrelsen på Vestskolen bifalder opmærksomheden på specialklasserne
- Skolebestyrelsen på Vestskolen har en række redaktionelle bemærkninger til rapporten, som forvaltningen tager til efterretning.
- Skolebestyrelsen på Landsbyordningerne foreslår, at kvalitetsrapporten drøftes på et dialogmøde mellem skolebestyrelser og Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget.

Sagens gang

- Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget den 25. maj 2020
- Erhvervs- og Økonomiudvalget den 8. juni 2020
- Byrådet den 15. juni 2020

Forvaltningen indstiller

- **At kvalitetsrapporten for skoleåret 2018/19 indstilles til godkendelse i Byrådet**

- **At skolerne og forvaltningen evaluerer mål og tiltag med henblik på at justere Handleplanen for Sprog og Literacy. Den reviderede handleplan forelægges Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget i efteråret 2020 og sendes i høring til skolebestyrelser og MED-udvalg.**

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 08-06-2020 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget 25-05-2020 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Kvalitetsrapport for skolerne 2018 - 19 - høring

LBO's Høringssvar vedr. kvalitetsrapport for 2018-19

Vestskolen: Høringssvar til kvalitetsrapporten for skoleåret 2018/19

Parkvejens Skole: Høringssvar vedr. kvalitetsrapport 2018/19

Punkt 15: 10. klassecentret flyttes over til udskolingsafdelingen på Parkvejens Skole

23000072020-134202753340167

Resumé

Elevtallet i 10. klasse er løbende faldet, hvilket påvirker muligheden for at etablere et godt ungdomsmiljø med mange unge samt et varieret læringstilbud, hvor valgfag bliver varetaget af lærere med undervisningskompetencer i fagene. Det anbefales derfor at flytte 10. klassecentret over til udskolingsafdelingen på Parkvejens Skole.

Baggrund for sagen

10. klasse henvender sig til elever, som efter at have afsluttet grundskolen, har behov for yderligere faglig kvalificering og afklaring af uddannelsesvalg for at kunne gennemføre en ungdomsuddannelse. I 10. klasse er der fokus på, at eleven bliver parat til videre uddannelse, herunder:

? En uges obligatorisk brobygning til ungdomsuddannelse

? En række fag målrettet ungdomsuddannelserne

? En uddannelsesplan, der skal anvendes som værktøj i den løbende vejledning af eleven om elevens fremtidige uddannelsesvalg.

Ud over den ene uges obligatoriske brobygning, har eleverne mulighed for frivillig brobygning, der kan udgøre fem uger i forløb, der varer mere end 20 uger, og 4 uger i forløb, der varer 20 uger eller mindre.

I Odder er elevtallet i 10. klasse løbende faldet. I skoleåret 2020/21 er der kun indskrevet i alt 32 elever, heraf 2 til autismeklassen (ASF10).

Skoleår	Antal elever
2020/21	32 - heraf 2 til ASF 10
2019/20	42 - heraf 4 til ASF10
2018/19	42
2017/18	36

De fleste elever, der vælger 10. klasse tager til Skanderborg, hvor der er et stort ungdomsmiljø omkring Campus Højvangen. Elever fra Rathlauskolen og Vestskolen har i en del år foretrukket dette.

Forvaltningens bemærkninger

Det lave antal elever, som vælger 10. klassecentret i Ungdomsskolen i Odder, gør det vanskeligt at etablere et godt ungdomsmiljø med mange unge samt et varieret læringstilbud, hvor valgfag bliver varetaget af lærere med undervisningskompetencer i fagene. Ved 32 elever i en 10. klasse tildeles skolen ressourcer til 1,5 lærerstilling, hvilket umuliggør at lektionerne kan dækkes af lærere med undervisningskompetence i fagene.

Forvaltningen anbefaler derfor, at 10. classescentret forankres i udskolingen på Parkvejens Skole. Eleverne bliver dermed en del af et større ungdomsmiljø, hvor der er mulighed for at kvalificere sig yderligere i forskellige fag og bygge bro til ungdomsuddannelsen. Der vil være flere lærere med flere kompetencer tilknyttet.

I skoleåret 2019/20 var det samlede elevtal i 9. og 10.klasse på Parkvejens Skole 84 elever.

Ved at flytte 10. klasse tættere på udskolingen kan der være en risiko for mindre fokus på det videre uddannelsesforløb. 10. klasse er starten på noget nyt og ikke afslutningen på folkeskolen. Forvaltningen vurderer dog, at erfarne 10. klasselærere, tæt samarbejde med UU, indholdet i 10. klasse samlet bevarer fokus på det videre uddannelsesforløb. Samtidig hermed tilføres erfarne kompetencer til udskolingsteamet.

Sagens gang

- Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget den 25. maj 2020

Forvaltningen indstiller

At 10. klassecentret flyttes til Parkvejens Skoles udskolingsafdeling

Beslutning

Forvaltningens indstilling med Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalgets bemærkning sendes til afstemning.

For indstillingen stemmer 12 (V, A).

Imod stemmer 7 (C, Ø, B, F, O).

Forvaltningens indstilling med Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalgets bemærkning godkendt med 12 stemmer mod 7.

Beslutning på møde Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget 25-05-2020 - 15:00

Et flertal bestående af Lene Midtgaard (V), Jan Gade (V), Lone Jakobi (A) og Rie Ramsdal (A) stemte for indstillingen, med bemærkning om at man er bekymret for, at ressourcefordelingen til 10. klassecentret svarende til 1½ fuldtidsstilling er for lavt.

Et mindretal bestående af Klaus Rafael Jensen (C) og Marianne Hundebøll (F) stemte imod indstillingen.

Klaus Rafael Jensen (C) benyttede sig af standsningsretten, hvorefter sagen bringes til afgørelse i Byrådet.

Punkt 16: Ændring af Styrelsesvedtægt for Odder Kommune 2020 - 2. behandling

23000072020-111144916275136

Resumé

Byrådet forelægges udkast til revideret Styrelsesvedtægt for Odder Kommune til godkendelse. En ændring af styrelsesvedtægten skal godkendes af Byrådet to gange med minimum 6 dages mellemrum. Dette er 2. behandling. Byrådet godkendte udkastet ved 1. behandlingen d. 11. maj 2020.

Baggrund for sagen

Byrådet godkendte d. 9. marts 2020 samarbejdsaftale vedr. borgerrådgiverfunktion i Odder Kommune. Kommunestyrelseslovens § 65e giver mulighed for, at Byrådet i styrelsesvedtægten kan træffe bestemmelse om oprettelse af en borgerrådgiverfunktion, der ikke henhører under de stående udvalg eller økonomiudvalgets umiddelbare forvaltning af kommunens anliggender.

Borgerrådgiverfunktionen kan kun varetage opgaver vedrørende rådgivning og vejledning af borgerne og vedrørende tilsyn med kommunens administration. Styrelsesvedtægterne er tilføjet et nyt kapitel, der omhandler borgerrådgiverfunktionen og afspejler bestemmelserne i kommunestyrelsesloven.

Forvaltningens bemærkninger

Vedlagte udkast til styrelsesvedtægt er således alene tilføjet Kapitel VI, der omhandler borgerrådgiverfunktionen. Der er udelukkende foretaget konsekvensrettelser som følge af tilføjelsen af Kapitel VI og ikke foretaget øvrige ændringer.

Såfremt udkast til revideret styrelsesvedtægt godkendes, træder denne i kraft den 1. august 2020, hvor ordningen med borgerrådgiverfunktionen påbegyndes. Forslag om ændring af styrelsesvedtægt skal gennemgå to behandlinger i det samme byråd med mindst 6 dages mellemrum.

Forvaltningen anbefaler, at Byrådet godkender udkast til revideret styrelsesvedtægt med henblik på ikrafttrædelse d. 1. august 2020.

Sagens gang

- Byrådet d. 15. juni 2020

Forvaltningen indstiller

At Byrådet godkender udkast til revideret styrelsesvedtægt med henblik på ikrafttrædelse d. 1. august 2020

Beslutning

Godkendt

Bilag

Styrelsesvedtægt 2020

Punkt 17: Indmeldelse i Foreningen Fælles Service Center

23000072020-160131240282968

Resumé

Byrådet skal godkende, at Odder Kommune melder sig ind i Fælles Service Center (FSC), der omdannes fra et kontraktuelt samarbejde til en forening.

Baggrund for sagen

Fælles Servicecenter for Telesundhed blev etableret d. 1. maj 2018 som en fællesoffentlig, tværsektoriel driftsenhed og serviceplatform efter en forudgående 3-årig periode som et offentligt-private innovationspartnerskab. Odder Kommune har fra starten været en del af samarbejdet.

FSC blev etableret for at understøtte telemedicinske- og digitale sundhedsydelser (eksempelvis telemedicinsk hjemmemonitorering til borgere med KOL, virtuel hjemmepleje og digital medicin håndtering), men der tegner sig også et betydeligt potentiale for, at FSC kan udgøre en platform for andre ydelser, som efterspørges i det nære sundhedsvæsen. Konkret i form af produkter til hjemmebehandling, kropsbårne hjælpemidler mv., hvor FSC vil kunne håndtere den samlede proces fra borgerne afgiver bestilling til leverance.

For at sikre det rette mandat til løsningen af nuværende og fremadrettede opgaver, har FSC i samarbejde med jurister fra både region og kommuner konsulteret Advokatfirmaet Bech-Bruun. Den juridiske vurdering er, at den nuværende samarbejdsaftale mellem de midtjyske kommuner og Region Midtjylland ikke indeholder det fornødne mandat og retlige grundlag for FSC. Dette begrundes i en usikkerhed om, hvorvidt der er hjemmel til, at værtsmyndigheden (Region Midtjylland) har mandat til at varetage opgaver for de deltagende kommuner via FSC. Derudover er organisationsformen uhensigtsmæssig, idet Region Midtjylland hæfter udadtil over for tredjemand for FSC's forpligtelser og aktiviteter. Ud fra en samlet vurdering anbefales det derfor, at FSC organiseres som en forening med begrænset ansvar.

Organisationsformen kendetegnes ved en selvstændig juridisk enhed, hvor ingen medlemmer hæfter personligt, solidarisk og uden begrænsning. Dette betyder, at medlemmerne ikke hæfter for de økonomiske forpligtelser eller ansvarspådragende fejl, da foreningen selv hæfter overfor tredjemand (fx 3. partsleverandører). Region Midtjylland frigøres således for den hæftelse udadtil, der i den nuværende model påhviler Region Midtjylland som værtsmyndighed. FSC etableres dermed som en selvstændighed juridisk enhed med eget CVR.

På denne baggrund er der nu påbegyndt en godkendelsesproces blandt alle kommuner i Region Midtjylland med henblik på en indmeldelse i Foreningen Fælles Servicecenter. Kommunerne i Region Midtjylland vil få et *sundhedsaftaleunderstøttende medlemskab*, hvortil der er knyttet en række services, herunder teknisk support, rådgivning til bestilling af produkter, logistik og lager mv. Derudover er der tilknyttet et årsværk til opgaver i form af rådgivning, udvikling, koordinering og afklaring samt videns opsamling i forbindelse med opgaver, som ligger under Sundhedsaftalen.

Kommuner og regioner uden for Region Midtjylland kan opnå en anden type medlemskab på andre vilkår.

Forretningsordenen samt vedtægter for FSC er vedlagt.

Forvaltningens bemærkninger

Foreningsdannelsen vil få betydning for driften af FSC, herunder de samlede driftsomkostninger. Eksempelvis må medlemmerne ikke længere stille eksemplvis lokaler, rådgivning mv. gratis til rådighed for FSC. FSC's omkostninger til huslejen, IT mv. vil således stige. Det foreslås dog, at der fastholdes et kontingent på 1,05 kr. pr. indbygger for budgetåret 2021 (for de midtjyske medlemmer), hvorefter der skal ske en konsolidering og afklaring af den fremtidige økonomi for foreningen.

Der vil således i udgangspunktet ikke være merudgifter forbundet med medlemskabet for Odder Kommune.

Det er forvaltningens vurdering, at området for hjælpemidler - ikke mindst virtuelle og digitale - bliver mere og mere komplekst og specialiseret, hvorfor et tværkommunalt og -regionalt samarbejde i regi af FSC er meget relevant, hvilket

allerede har været tilfældet i det tidligere Fælles Servicecenter for Telesundhed, der har vist sig værdifuldt. Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at Odder Kommune melder sig ind i FSC med et sundhedsaftaleunderstøttende medlemskab.

Sagens gang

- Byrådet d. 15. juni 2020

Forvaltningen indstiller

At Odder Kommune melder sig ind i FSC med et sundhedsaftaleunderstøttende medlemskab

Beslutning

Trækkes fra dagsordenen jf. bemærkningerne i.f.m. Byrådets godkendelse af dagsordenen under pkt. 1.

Bilag

Vedtægter for Foreningen Fælles Service Center

Forretningsorden for Foreningen Fælles Service Center

Punkt 18: Orienteringspunkt - VitaPark: Vision og Strategi

23000072020-122172100542481

Resumé

VitaPark Lokaludvalg indstiller diskussionsoplægget VitaPark: Vision og Strategi til orientering i Økonomi- og Erhvervsudvalget og efterfølgende i Byrådet.

Baggrund for sagen

D. 27. november 2017 blev Byrådet i Odder Kommune enige om et visionsgrundlag for VitaPark med målsætninger og indsatsområder frem mod 2020 og 2022. Det sidste års ændringer i VitaPark samt de kommende bygge- og flytteprojekter i VitaPark peger på en gentænkning af flere af de målsætninger og indsatsområder, som visionsgrundlaget fra 2017 fremlagde.

Med afsæt i drøftelser på Byrådets temadag om VitaPark d. 5. september 2019 samt møde mellem Medskaberne, direktøren for Social, sundhed og beskæftigelse, Jette Lorenzen, og Formanden for Børne-, Uddannelse- og Kulturudvalget, Lone Jakobi, er der på Økonomi- og Erhvervsudvalgsmødet d. 27. januar 2020 og i Byrådet d. 4. februar 2020 fremlagt principper for fremtidig organisering af VitaPark. I denne fremlæggelse ligger en række anbefalinger og forslag til bærende principper for udvikling af VitaPark, herunder forankringen af de ledelsesmæssige opgaver og synergi mellem kerneopgaverne i VitaParks tre ben: Sundhed, Erhverv og Kultur.

På baggrund heraf blev en gentænkning af VitaParks visionsgrundlag fra 2017 fremlagt i diskussionsoplægget VitaPark: Vision og Strategi på VitaPark Lokaludvalgsmøde d. 12. maj 2020.

Forvaltningens bemærkninger

VitaPark Lokaludvalg tog på mødet d. 12. maj 2020 diskussionsoplægget VitaPark: Vision og Strategi til efterretning og sendte oplægget videre til yderligere bearbejdning, udfoldelse og diskussion i det kommende VitaPark Lokaludvalg.

Diskussionsoplægget vedlægges som bilag til orientering i Økonomi- og Erhvervsudvalget og herefter til orientering i Byrådet.

Sagens gang

Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 27. januar 2020

VitaPark Lokaludvalg, den 12. maj 2020

Økonomi- og Erhvervsudvalget den 8. juni 2020

Byrådet, den 15. juni 2020

Forvaltningen indstiller

At Økonomi- og Erhvervsudvalget tager VitaPark: Vision og Strategi til efterretning.

Beslutning

Forvaltningens indstilling sendes til afstemning.

For forvaltningens indstilling stemmer 16 (V, A, Ø, B, F).

Imod stemmer 3 (C, O).

Forvaltningens indstilling godkendt med 16 stemmer mod 3.

De Konservative og Dansk Folkeparti ønsker følgende mindretalsudtalelse ført til protokol:

“De Konservative og Dansk Folkeparti ser gerne, at Byrådet får en større indflydelse på Vitaparks fremtid - herunder benyttelse af lokaler.”

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 08-06-2020 - 14:00

Et flertal (V, A, Ø) i Økonomi- og Erhvervsudvalget tager vision og strategi for VitaPark til efterretning.

Martin Mikkelsen kan ikke støtte vision og strategi og ønsker følgende mindretalsudtalelse ført til protokol:

“De Konservative ser gerne, at byrådet får en større indflydelse på Vitaparks fremtid - herunder benyttelse af lokaler.”

Bilag

VitaPark Vision og Strategi

Punkt 19: Godkendelse af vedtægtsændringer for VitaPark Lokaludvalg

23000072020-122172100542481

Resumé

Vedtægtsændringerne for VitaPark Lokaludvalg er fremlagt Lokaludvalget sammen med diskussionsoplægget VitaPark: Vision og Strategi, der er skrevet på baggrund af anbefalinger for fremtidig organisering af VitaPark, herunder repræsentantskab i udvalget fra VitaParks tre ben: Sundhed, Erhverv og Kultur. VitaPark Lokaludvalg indstiller vedtægtsændringer for VitaPark Lokaludvalg til godkendelse i Økonomi- og Erhvervsudvalget og efterfølgende i Byrådet.

Baggrund for sagen

Nuværende, gældende vedtægter for VitaPark Lokaludvalg blev vedtaget på Byrådsmøde d. 27. november 2017.

Der er det sidste år sket et retningsskifte i VitaPark, hvorfor der siden forsommeren 2019 har været en politisk dialog i Odder Kommune omkring VitaPark. På baggrund heraf havde Byrådet d. 5. september 2019 et temamøde om VitaPark. Formand for Børne- Uddannelses- og Kulturudvalget, Lone Jakobi, og direktør for Social, sundhed og beskæftigelse, Jette Lorenzen, afholdte efterfølgende møde med VitaParks Medskaberråd samt Lokaludvalg.

Med afsæt i disse drøftelser, er der på Økonomi- og Erhvervsudvalgsmødet d. 27. januar 2020 og i Byrådet d. 4. februar 2020 fremlagt principper for fremtidig organisering af VitaPark. Herunder anbefalinger til hvordan VitaPark Lokaludvalg fremtidigt organiserer sig, og hvordan repræsentantskab fra VitaParks tre ben, Sundhed, Erhverv og Kultur, skal nedsættes.

Forvaltningens bemærkninger

Det er vurderingen, at der i den fremtidige organisering af VitaPark fortsat vil være behov for et lokaludvalg med politisk repræsentation og deltagelse af VitaParks lejere.

Lokaludvalget skal i større udstrækning komme med anbefalinger til VitaParks udvikling i relation til områdets samlede anvendelse, Odder Kommunes tværgående politikker, erhvervsudviklingsstrategi, FN's Verdensmål etc., og i mindre grad beskæftige sig med den daglige drift af bygningskomplekset.

For at sikre dette forslås det, at hhv. leder for Sundhed Omsorg, leder for UdviklingOdder og leder for Jobcenteret indtræder i lokaludvalget. Det er endvidere vigtigt, at VitaParks private aktører indgår med repræsentanter i Lokaludvalget. Det forslås at Lokaludvalget sekretariatsbetjenes af direktøren for Social, sundhed og beskæftigelse.

Sagens gang

Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 27. januar 2020

Byrådet, den 4. februar 2020

VitaPark Lokaludvalg, den 12. maj 2020

Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 8. juni 2020

Byrådet, den 15. juni 2020

Forvaltningen indstiller

At vedtægtsændringer for VitaPark Lokaludvalg godkendes.

Beslutning

Forvaltningens indstilling sendes til afstemning.

For forvaltningens indstilling stemmer 16 (V, A, Ø, B, F).

Imod stemmer 3 (C, O).

Forvaltningens indstilling godkendt med 16 stemmer mod 3.

De konservative og Dansk Folkeparti ønsker følgende mindretalsudtalelse ført til protokol:

“De Konservative og Dansk Folkeparti ser gerne, at byrådet får en større indflydelse på Vitaparks fremtid - herunder benyttelse af lokaler.”

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 08-06-2020 - 14:00

Et flertal (V, A, Ø) i Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller vedtægtsændringerne for VitaPark Lokaludvalg til godkendelse.

Martin Mikkelsen kan støtte vedtægtsændringerne og ønsker følgende mindretalsudtalelse ført til protokol:
“De Konservative ser gerne, at byrådet får en større indflydelse på Vitaparks fremtid - herunder benyttelse af lokaler.”

Bilag

Vedtægtsændringer VitaPark Lokaludvalg

Punkt 20: Mødekalendar 2021 - Byråd og politiske udvalg

23000072020-133172323709173

Resumé

Foreløbigt udkast til fastsættelse af mødedatoer og -tidspunkter i 2021:

Byrådsmøder med mødetidspunkt kl. 17.00

Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøder med mødetidspunkt kl. 14.00

Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalgsmøder med mødetidspunkt kl. 15.00

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgsmøder med mødetidspunkt kl. 15.00

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalgsmøder med mødetidspunkt kl. 15.00

Arbejdsmarkedsudvalgsmøder med mødetidspunkt kl. 14.00

Baggrund for sagen

Følgende mødedatoer foreslås for Byrådet:

25/1, 1/3, 12/4, 17/5, 21/6, 30/8 (1. budget), 4/10 (2. budget), 8/11 og 13/12.

Følgende mødedatoer foreslås for Økonomi- og Erhvervsudvalget:

18/1, 22/2, 6/4, 10/5, 14/6, 23/8, 27/9, 1/11, 6/12

Følgende mødedatoer foreslås for Børne-, Uddannelses-, og Kulturudvalget:

4/1, 8/2, 22/3, 26/4, 31/5, 9/8, 13/9, 25/10, 22/11

Følgende mødedatoer foreslås for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget:

5/1, 9/2, 23/3, 27/4, 1/6, 10/8, 14/9, 26/10, 23/11

Følgende mødedatoer foreslås for Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget:

6/1, 10/2, 24/3, 28/4, 2/6, 11/8, 15/9, 27/10, 24/11

Følgende mødedatoer foreslås for Arbejdsmarkedsudvalget:

7/1, 11/2, 25/3, 29/4, 3/6, 12/8, 16/9, 28/10, 25/11

Forvaltningens bemærkninger

Der er tilsvarende noteret følgende øvrige datoer i 2021:

Kommunalvalg: 16/11

Konstituerende Byrådsmøde: 6/12

Sagens gang

Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 8. juni 2020

Byrådet, den 15. juni 2020

Forvaltningen indstiller

At forslag til mødedatoer og -tidspunkter for 2021 godkendes for:

- **Byrådet**
- **Økonomi- og Erhvervsudvalget**
- **Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget**
- **Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget**
- **Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget**

- Arbejdsmarkedsudvalget

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 08-06-2020 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

UDKAST politisk mødekalender 2021

Punkt 21: Lukket: Resultat af udbud af totalentreprisekontrakt til opførelse af Odder Sundhedshus

23000072018-165111514764765

Punkt 22: Lukket: Orientering om Alexandra Plads

23000072017-257124826278090

Punkt 23: Lukket: Ophør af lejemål

23000072019-259100348498864