

REFERAT Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 2018 - 2021 d. 04-06-2019

Mødedato Tirsdag d. 04. juni 2019 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Temamøde om Klima Handlingsplan.....	4
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn.....	5
Efterretningsliste.....	6
Nedlæggelse og sammenlægning af lejligheder.....	7
Igangsætning af lokalplan - Horsensvej 2, Odder.....	9
Plan for sikring af fortsat rent drikkevand i Odder kommune.....	11
Lukket: Gyllingvej - Ekspropriation til cykelsti.....	13
Byfornyelsesrådets indstilling til "Pulje til forskønnelse af byområder" - 1. halvår 2019.....	14
Klimapuljen - projektstilling.....	17
Forslag til Lokalplan nr. 1139 - Trafik- og erhvervsområde ved Rude Havvej i Odder.....	18
Ændring af vejnavn på stikvej fra Rude Havvej.....	20
Handleplan for BNBO.....	22
Navngivning af nyt erhvervsområde - lokalplan 1136.....	24
Ansøgning om høfder i Hou.....	26
Vedtagelse af plan for forvaltning af grøftekanter i Odder Kommune.....	28
Principgodkendelse af lokalplanlægning for centerområde; Nørregade 18-20.....	30
Klima - handlingsplan.....	32
Samarbejdsaftale med Østjyllands Brandvæsen om brandsikkerhed.....	35
Retningslinjer for udeservering.....	37
Budgetlægning 2020 - 2023 - Fremsættelse af forslag til budget 2020 fra Miljø-, Teknik og Klimau.....	39

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2018-127784

Sagsnr.: 727-2018-2157

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019:

Afbud:

Godkendt

Punkt 2: Temamøde om Klima Handlingsplan

Sagsfremstilling

2. Temamøde om Klima Handlingsplan

Doknr.: 727-2019-63408

Sagsnr.: 727-2018-16450

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Temamøde for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget om Klima Handlingsplan for Odder Å og Stampmøllebæk.

Baggrund for sagen

Formålet med temamøder, dialogmøder og studietur er at introducere udvalgets medlemmer for faglige problemstillinger inden for specifikke temaer. Det kan være på områder, hvor kommunen står overfor specifikke udfordringer og / eller skal igangsætte konkret arbejde. Gennem diskussion og dialog vil udvalget samtidig sætte nogle retningsanvisninger for forvaltningens konkrete opgaveløsning inden for emneområderne.

Forvaltningens bemærkninger

Kommunens rådgiver Orbicon redegør for indhold af Klima Handlingsplan for Odder Å og Stampmøllebæk.

Sagens gang

· Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 4. juni 2019

Forvaltningen indstiller

At emnet diskuteres

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019:

Afbud:

Taget til efterretning

Punkt 3: Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Sagsfremstilling

3. Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Doknr.: 727-2018-127803

Sagsnr.: 727-2018-2157

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019:

Afbud:

Taget til efterretning

MTK's møde med lokalrådene

Årshjul

Studietur

Klimakommune plus

Punkt 4: Efterretningsliste

Sagsfremstilling

4. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2018-127814

Sagsnr.: 727-2018-2157

Åbent

Fmd. init.:

Ansøgning fra APMH Invest IV A/S om en eneretstilladelse til efterforskning og indvinding af geotermisk energi efter § 5 i lov om anvendelse af Danmarks undergrund.

Bilag

Høringsbrev fra Energistyrelsen 727-2019-65056

Bemærkninger til geotermiansøgning 727-2019-62959

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019:

Afbud:

Taget til efterretning

Bilag

Høringsbrev fra Energistyrelsen

Bemærkninger til geotermiansøgning

Punkt 5: Nedlæggelse og sammenlægning af lejligheder

Sagsfremstilling

5. Nedlæggelse og sammenlægning af lejligheder

Doknr.: 727-2019-51025

Sagsnr.: 727-2019-4501

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ifm. opsigelse af lejemål af én lejlighed, ønsker ejer af ejendommen, selv at benytte hele huset, og derfor søges om nedlæggelse/sammenlægning af lejligheder.

Forvaltningen indstiller:

At der meddeles tilladelse til at nedlægge/sammenlægge lejlighed(er), således ejendommen fremover i BBR er registreret som enfamiliehus.

At forvaltningen meddeles kompetence til at træffe afgørelse om nedlægning og sammenlægning af boliger iht. til en hver tid gældende lovgivning.

Baggrund for sagen

Ejendommen Hovedgaden 1, 8300 Odder har indtil nu, været opdelt i to boliger. Lejer af stue lejligheden har opsagt sit lejemål til fraflytning ved udgangen af maj 2019.

Ejer bebor tagetagen og ønsker nu selv at anvende hele boligen.

Forvaltningens bemærkninger

Lejer af stueetagen har selv opsagt sit lejemål til fraflytning ved udgangen af maj mdr. 2019. Dokumentation indsendt til forvaltningen.

Det samlede areal af de sammenlagte boliger bliver 200 m² iflg. BBR.

Iht. Boligreguleringslovens § 46 stk. 2 a) skal kommunalbestyrelsen meddele tilladelse til boligsammenlægningen. Forvaltningen har den 25. januar 2006 af daværende Teknisk Udvalg fået kompetencen til at Nedlægge/sammenlægge boliger op til 180 m². Da denne bolig efter sammenlægningen bliver på 200 m² er det udvalget der skal træffe beslutning om en evt. sammenlægning og nedlægning af bolig.

Der er ikke boligmangel i Odder Kommune, så på den baggrund ser forvaltningen ingen hindringer for at de to lejligheder på adressen sammenlægges til én bolig.

Lovgrundlag: Boligreguleringsloven § 46.

Sagens gang

· Miljø-, Teknik og Klimaudvalget 4. juni 2019

Forvaltningen indstiller

At der meddeles tilladelse til at nedlægge/sammenlægge de konkrete lejligheder, således ejendommen fremover i BBR er registreret som enfamiliehus

At forvaltningen meddeles kompetence til at træffe afgørelse om nedlægning og sammenlægning af boliger iht. Boligreguleringsloven og evt. en hver tid anden gældende lovgivning.

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019:
Afbud:

1. At: vedtaget enstemmigt

2. At: Vedtaget. Imod stemmer John Rosenhøj (O) og Elvin Hansen (A). For stemmer Lone Jacobi (A), Claes Jensen (A), Kresten Bjerre (B), Hans Hammann (V) og Ole Lyngby Pedersen (V).

Punkt 6: Igangsætning af lokalplan - Horsensvej 2, Odder

Sagsfremstilling

6. Igangsætning af lokalplan - Horsensvej 2, Odder

Doknr.: 727-2019-55941

Sagsnr.: 727-2019-1753

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Arkitektfirmaet GPP ansøger på vegne af ejer om at opføre en ny etageboligbebyggelse beliggende Horsensvej 2 i Odder.

Dispositionsforslaget lægger op til, at der etableres et nyt boligområde med boligbebyggelse i 2 og 3 etager.

Forvaltningen indstiller, at der igangsættes udarbejdelse af en lokalplan på baggrund af dispositionsplanen, forudsat der ikke kommer væsentlige indsigelser i den foroffentlige høring.

Baggrund for sagen

Området omfatter matr. nr. 1n Rodsteenseje Hgd., Odder, der har et areal på 4.759 m² og anvendes i dag bl.a. til autoværksted.

Hele området er beliggende i rammeområde 1.BL.6 i Kommuneplan 2017-2029, som fastsætter anvendelsen af området til blandet bolig og erhverv. Bebyggelse må max. være i 2 etager og med en bygningshøjde på max. 8,5 m. Bebyggelsesprocent må max. være 60 %.

Ejer ønsker at opføre 41 boliger i varierende størrelse mellem brutto ca. 65-85 m².

Den ønskede planlægning fordrer, at området ændres til

- Bebyggelse i max. 3 etager
- Bygningshøjde på max. 10 m
- Bebyggelsesprocent på 66%.

Bebyggelsens udformning og materiale

Bebyggelsen opføres som to længer i nord-sydgående retning. Der er 3 etager mod nord, der trapper ned til 2 etager mod parcelhusbebyggelsen syd for området. Boligbebyggelsen udføres med svaegang ud mod Horsensvej. Mod Skovly har alle lejlighederne vestvendte altaner eller haver.

Mod vest er der anvendt traditionelt murværk i rød-brune farver og mellem udvalgte vinduespartier er der tilføjet felter af trælist, der giver en variation i facaden. På den østlige facader mellem trappekernerne er bebyggelsen beklædt med træ. På udvalgte steder på svaegangen, bindes etagerne sammen via lodretstående trælist som begrønnes.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2017-2029.

Forvaltningens bemærkninger

Den fremsendte dispositionsplan for Horsensvej 2 viser et forslag til en kommende bebyggelse. Den nye bebyggelse er søgt tilpasset de omkring liggende områder. Mod syd er bebyggelsen gradueret fra 3 etager til 2 etager, hvilket skaber en god overgang til eksisterende parcelhusbebyggelse.

I henholdt til målet i Kommuneplan 2017-2029 om at skabe en grøn indkørsel til Odder, søges de eksisterende træer bevaret. Træerne langs Horsensvej styrkes ved at tilføre ny beplantning hen mod rundkørslen.

Parkering

Der er i dispositionsforslaget indarbejdet 41 parkeringspladser ud fra et vurderet parkeringsbehov på 1 parkeringsplads pr. lejlighed. Dette er efter forvaltningens vurdering acceptabelt, da der er tale om mindre lejligheder og da området er centralt placeret i Odder centrum og tæt på kollektiv trafik som regionale busruter og Letbanen. Derudover etableres 2 overdækkede cykelparkeringspladser pr. 100 m² boligareal.

Vejbyggelinje for Horsensvej

I dispositionsforslaget er parkeringsarealet planlagt inden for vejbyggelinjen ved Horsensvej. Der er i forvaltningen givet et forhåndstilsagn om en dispensation fra vejbyggelinjen til parkeringsarealet. Det er forvaltningens vurderingen at sandsynligheden for at alle parkeringspladserne skal fjernes pga. en vejudvidelse er meget lille, da der i dag er en velfungerende rundkørsel, cykelsti og fortov. Set ud fra et trafiksikkerhedsmæssigt hensyn er der således ikke noget til hinder for udførelse af projektet. Den påtænkte østlig omfartsvej omkring Odder reducerer mængden af trafik ved Horsensvej 2 og dermed er det ikke sandsynligt at vejarealet skal udvides.

Klima

Området er i Kommuneplan 2017-2029 udpeget som indsatsområde i klimatilpasningsplanen. Udgifter til løsninger og undersøgelser af klimaproblematikkerne skal afholdes af bygherre.

Kommuneplantillæg

Dispositionsforslaget indebærer en ændring af omfanget af den eksisterende kommuneplanramme. Antal etager ønskes øget fra 2 til 3 på en del af området og bebyggelsesprocenten ønskes øget fra 60 til 66%. Forvaltningen vurderer derfor, at der efter Planloven skal afholdes en foroffentlig høring, med henblik på at udarbejde et tillæg til Kommuneplan 2017-2029.

Bemærkninger fra den foroffentlige høring vil indgå i arbejdet med udarbejdelse af forslag til lokalplan og vil blive forelagt ved den politiske behandling af dette.

Forvaltningen anbefaler en høring på 4 uger. Sag vedr. foroffentlig høring behandles sideløbende på møde i Økonomi og Erhvervsudvalget den 17.6.2019.

Sagens gang

- Miljø- Teknik og Klimaudvalget den 4. juni 2019

Forvaltningen indstiller

At lokalplanlægningen igangsættes under hensyntagen til, at der kan indkomme idéer og forslag til projektets under en foroffentlig høring som beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

At udgifter til løsninger og undersøgelser af klimaproblematikkerne skal afholdes af bygherre som beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Bilag

Revideret materiale 3. maj - Udvikling Horsensvej Odder 727-2019-59173

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019:

Afbud:

Godkendt

Bilag

Revideret materiale 3. maj - Udvikling Horsensvej Odder

Punkt 7: Plan for sikring af fortsat rent drikkevand i Odder kommune

Sagsfremstilling

7. Plan for sikring af fortsat rent drikkevand i Odder kommune

Doknr.: 727-2019-56257

Sagsnr.: 727-2012-5484

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet godkendte den 11. marts 2013 "Plan for rent drikkevand".

Planen forelægges Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget for en årlig statusorientering i henhold til planen.

Baggrund for sagen

Byrådet i Odder Kommune vil sikre rent drikkevand i hele kommunen og godkendte på den baggrund "Plan for rent drikkevand" i 2013.

Af politik for Teknik og Miljø fremgår det som et pejlemærke "Rent vand til alle – også de næste generationer".

Plan for sikring af fortsat rent drikkevand i Odder Kommune er dynamisk i forhold til at optage nye initiativer eller forslag til initiativer herunder give mulighed for politisk prioritering.

Planen forelægges derfor Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget for en statusorientering en gang om året med opdatering af teksten, herunder nye initiativer eller forslag til initiativer.

Forvaltningens bemærkninger

Planen indeholder et samlet overblik over det arbejde, der foregår i Odder Kommune med henblik på grundvandsbeskyttelse og sikring af rent drikkevand. Nogle af tiltagene er lovpligtige som f.eks. udarbejdelse af indsatsplaner, og andre er initieret lokalt som f.eks. projektet med sløjfning af brønde og boringer.

Planen er i version 8 opdateret med hensyn til bl.a. fund af pesticider, jordforurening ved Stationsvej 11, vandområdeplaner, indsatsplaner og BNBO.

Derudover er der foretaget mindre rettelser og opdateringer. Ændringer i forhold til seneste version er markeret med gul.

Sagens gang

· Miljø-, Teknik- og Klimaudvalg 04.06.2019

Forvaltningen indstiller

At "Plan for rent drikkevand", version 8 tages til efterretning.

Bilag

Plan for rent drikkevand - version 8 727-2019-54651

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019:
Afbud:

Udsat til næste udvalgs møde

Bilag

Plan for rent drikkevand - version 8

Punkt 8: Lukket: Gyllingvej - Ekspropriation til cykelsti

Punkt 9: Byfornyelsesrådets indstilling til "Pulje til forskønnelse af byområder" - 1. halvår 2019

Sagsfremstilling

9. Byfornyelsesrådets indstilling til "Pulje til forskønnelse af byområder" - 1. halvår 2019

Doknr.: 727-2019-58795

Sagsnr.: 727-2017-20667

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget har besluttet at nedsætte et byfornyelsesråd til at indkalde og vurdere ansøgninger om støtte til forskønnelse af byområder.

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget følger Byfornyelsesrådets anbefaling og tildeler støtte til 1 byfornyelsesprojekt i 1. halvår 2019, nemlig Assedrup-Nølev gl. skole i Nølev med 200.000 kr.

Baggrund for sagen

Udmøntning af budget 2018

Byrådet vedtog med budgetaftalen for 2018 at afsætte en årlig pulje på 500.000 kr. til forskønnelse af byområder, især med fokus på oplandsbyerne. I "Opfølgning på budgetaftale 2018" beskrives det i pkt. 1.3, at der nedsættes et råd, der skal varetage prioritering af projekter til forskønnelse af byområder med fokus på oplandsbyerne. Ved oplandsbyerne forstås i denne forbindelse lokalcenterbyerne og landsbyer med udpegede kulturmiljøer.

Nedsættelse af et byfornyelsesråd

På Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgets møde d. 27. februar 2018 blev det besluttet at nedsætte et byfornyelsesråd bestående af lokale fagfolk og en repræsentant for lokalrådene, som indkalder og vurderer ansøgninger om støtte til forskønnelse af byområder. Rådet indstiller ansøgningerne til Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, som hvert halve år beslutter, hvilke projekter der skal tilgodeses.

Udvalget besluttede desuden, at Byfornyelsesrådet ikke skulle have politisk repræsentation fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, og at rådet desuden heller ikke skulle ydes sekretariatsbistand fra forvaltningen.

Forudgående tildeling af støtte i 2018

For i 1. halvår 2018 besluttede udvalget at tildele støtte til 2 byfornyelsesprojekter i 1. halvår 2018, nemlig Gylling Mølle med 200.000 kr. og Gylling Forsamlingshus med 50.000 kr. Disse midler er endnu ikke udbetalt til ansøgerne, og er derfor reserveret og overført til 2019.

For 2. halvår 2018 besluttede udvalgte på møde d. 15. januar 2019 at støtte renoveringen af Baunsbæk Mejeri i Sondrup med 198.755 kr.

Byfornyelsesrådets anbefalinger 1. halvår 2019

På Byfornyelsesrådets møde d. 24. april 2019 blev den eneste fyldestgørende ansøgning om støtte for 1. halvår 2019 behandlet, nemlig renovering af Nølev- Assedrup gl. skoles gårdsplads.

Byfornyelsesrådet indstiller enstemmigt projektet til støtte med 200.000 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Byfornyelsesrådet har modtaget to projektansøgninger i ansøgningsrunden, forår 2019:

1. "Renovering af Nølev-Assedrup gl. Skoles gårdsplads" indsendt af Nicolai Bisgaard, Assedrupvej 53, 8300 Odder. Nicolai Bisgaard er medlem af Byfornyelsesrådet og deltog derfor ikke i behandlingen af sin ansøgning.

Nølev-Assedrup gl. Skole er udnævnt til et af 40 kulturmiljøer i Kommuneplan 2013-2025 og beskrives som et fint og tidstypisk eksempel på skolebyggeri omkring år 1900. Placeringen mellem Nølev og Assedrup understreger funktionen

som fællesskole for de to landsbyer. Bygningerne er desuden vurderet og fundet meget bevaringsværdige med værdien 3 i Kulturstyrelsens SAVE-registrering. Se skemabeskrivelsen i bilag 1, dok. nr. 727-2019-59581 og ansøgningen i bilag 2, dok. nr. 727-2019-59275.

2. ”Renovering af Sondrup gl. Brugsforening” indsendt af privat ejer, Sondrupvej 50, 8350 Hundslund.

Sondrup er udpeget som et af 40 kulturmiljøer i Kommuneplan 2013-2025 og hvor det fremhæves, at landsbyens struktur er intakt og at brugsforeningen var en væsentlig del indtil den nedlagdes omkring 1980. Se skemabeskrivelsen i bilag 3, dok. nr. 727-2019-59653

Byfornyelsesrådets anbefalinger 1. halvår 2019

Rådet indstiller enstemmigt projektet ”Renovering af Nølev-Assedrup gl. Skoles gårdsplads” til støtte med kr. 200.000 med følgende begrundelse:

Nølev-Assedrup gl. skoles gårdsplads er en synlig del af en gennemgribende renovering

Ansøger har over en tiårig periode renoveret skolebygningen og skolens udhus, som har været indrettet med toiletter til skolebørnene, med væsentlige bygningsforbedringer der tager bestik af og hensyn til historie og byggeskik, som det beskrives i støtteansøgningen, bilag 2, dok. nr. 727-2019-59275.

Ansøger har beskrevet de fremtidige indsatser mht. at renovere dele af bygningerne, hvor standen er ringe. En gennemgribende renovering/restaurering af skolen og skolegården er omfattende, og ansøger bekræfter dels med beskrivelse af flere delprojekter dels med henvisning til Kulturstyrelsens SAVE-registrering, at ansøger har ydet/vil yde betydelige summer i det overordnede bygningsprojekt.

Det er Byfornyelsesrådets vurdering at nærværende gådrenoveringsprojekt er vigtig for bygningernes fremtidige stand og brug og for oplevelsen af den kulturhistoriske fortælling, som henvender sig til offentligheden. Det er i overensstemmelse med Byfornyelsesrådets forretningsorden, da det ansøgte er et fysisk projekt der kan opleves af forbipasserende fra Assedrupvej.

Byfornyelsesrådet ønsker at fordele støttemidlerne på en sådan måde at anlægsprojektet, murerprojektet og malerprojektet, som de står beskrevet i ansøgningen, prioriteres.

Sondrup gl. brugsforening henstilles til ny ansøgningsrunde

Byfornyelsesrådet har ikke behandlet ansøgning om støtte til projektet vedr. Sondrup gl. Brugsforening, idet ansøgningsmaterialet ikke indeholdt tilstrækkelig information om økonomi og proces. Det er dog rådets enstemmige vurdering, at projektet indeholder et stort potentiale, og at ansøger skal opfordres til at genansøge.

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget har tidligere besluttet at støttet projektet Baunsbæk Mejeri, ligeledes i Sondrup. Det er rådets opfattelse, at flere støtteprojekter i samme kulturmiljø vil fremme den historiske og kulturelle oplevelse blandt kommunes borgere, og at det vil styrke kultur-turismen væsentligt.

Sagens gang

· Miljø-, Teknik-, og Klimaudvalget d. 4. juni 2019

Forvaltningen indstiller

At Byfornyelsesrådets anbefaling om at yde støtte til renovering af Nølev-Assedrup gl. skoles gårdsplads imødekommes med 200.000 kr.

Bilag

Bilag 1- Nølev-Assedrup gl. skoles gårdsplads	727-2019-59581
---	----------------

Bilag 2 - Ansøgning_Renovering af gårdsplads på Nølev-Assedrup Gl. Skole	727-2019-59275
--	----------------

Bilag 3 - Sondrup gl. brugsforening

727-2019-
59653

Forretningsorden for Byfornyelsesrådet 2018

727-2018-3872

**Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019:
Afbud:**

Ansøgning afvist.

Bilag

Bilag 1- Nølev-Assedrup gl. skoles gårdsplads

Bilag 2 - Ansøgning_Renovering af gårdsplads på Nølev-Assedrup Gl. Skole

Bilag 3 - Sondrup gl. brugsforening

Forretningsorden for Byfornyelsesrådet 2018

Punkt 10: Klimapuljen - projektstilling

Sagsfremstilling

10. Klimapuljen - projektstilling

Doknr.: 727-2019-59895

Sagsnr.: 727-2018-17103

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen søger tillægsbevilling til drift på 1 mio. kr. til en 2-årig projektstilling. Tillægsbevillingen finansieres af anlægsmidler til Klimasikring, pulje på 5 mio. afsat i budget 2019.

Baggrund for sagen

Planlægning og udførelse af klimatilpasningsprojekter forudsætter tilstrækkelige ressourcer i forvaltningen. For at sikre, at såvel klimaopgaven som de ”daglige” myndighedsopgaver varetages tilfredsstillende er det nødvendigt at tilføre ressourcer. Der ligger adskillige større klimaprojekter til gennemførelse, og der er ikke udsigt til, at øvrige arbejdsopgaver i forvaltningen reduceres og frigiver ledige ressourcer.

Forvaltningens bemærkninger

Klimaopgaven er vokset markant særligt siden efterår 2018. Erfaringen siden august 2018 er, at, det er en god idé at have opgaven forankret i Team Miljø hos en klimakoordinator. Opgaven forudsætter opbygning af viden, samarbejde intern i forvaltningen, med forsyning, rådgivere og borgere, og har vist sig at være meget ressourcekrævende. Ressourcebehovet forventes at blive på nuværende niveau i de næste 2 år, hvor der bl.a. skal gennemføres flere klimatilpasningstiltag til opfyldelse af kommunens serviceniveau i Odder, udarbejdes en helhedsplan for klimatilpasning i Hou, ligesom klima desuden indgår som et vigtigt element i den fysiske udviklingsstrategi for midtbyen. Der er ikke udsigt til at forvaltningens øvrige opgaver reduceres, og der af den vej bliver ledige ressourcer.

Forvaltningen ønsker således frigivet midler til en projektstilling i 2 år, således der sikres en fornuftig fremdrift i klimaprojekterne.

Økonomi:

Der er i budget 2019 afsat et rådighedsbeløb på 5 mio. kr. i en Klimatilpasningspulje til diverse klimatilpasningsprojekter. Der resterer 3.768.000 kr. i Klimatilpasningspuljen.

Gives en bevilling gøres der opmærksom på, at der omplaceres budget fra anlæg til drift, da en projektansættelse skal aflønnes på konto 6, myndighed. Det betyder, at Odder Kommunes driftsbudget øges ud over det budgetlagte driftsbudget for 2019. En overskridelse af driftsbudgettet kan betyde en statslig sanktion.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019
- Økonomi- og Erhvervsudvalget 17. juni 2019
- Byrådet 24. juni 2019

Forvaltningen indstiller

At der ydes tillægsbevilling til drift på 1 mio. kr. til ansættelse af en projektmedarbejder i 2 år finansieret af Klimatilpasningspuljen 2019 (anlægsmidler), hvor der resterer 3.768.000 kr.

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Punkt 11: Forslag til Lokalplan nr. 1139 - Trafik- og erhvervsområde ved Rude Havvej i Odder

Sagsfremstilling

11. Forslag til Lokalplan nr. 1139 - Trafik- og erhvervsområde ved Rude Havvej i Odder

Doknr.: 727-2019-60665

Sagsnr.: 727-2018-8951

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til lokalplan nr. 1139 – Trafik- og erhvervsformål ved Rude Havvej i Odder, med udgangspunkt i det tidligere vedtagne idéoplæg til nyt stationsområde ved Rude Havvej. Det er med idéoplægget forudsat, at arealet kan rumme letbanens perronanlæg og de dertil knyttede faciliteter (servicebygning, toiletbygning, pendler- og cykelparkering mv.), et rekreativt område omkring Bøgebjerg Bæk samt erhvervsområde langs Rude Havvej. I områdets nordlige del planlægges for faciliteter til hhv. Letbanen og til den regionale busdrift.

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan nr. 1139 vedtages til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger.

Baggrund for sagen

Byrådet har på møde i oktober 2018 vedtaget et idéoplæg til nyt stationsområde i forbindelse med Letbanestop ved Rude Havvej. Det nye stationsområde skal være et knudepunkt for Letbanens brugere (fodgængere, cyklister og bilister). Hensigten er, at udviklingen af området skal bidrage til et attraktivt og funktionelt letbanestop, der understøtter mulighederne for pendling, et nyt erhvervsområde samt et rekreativt område med LAR (lokal afledning af regnvand).

Forslag til lokalplan nr. 1139 tager udgangspunkt i ovenstående idéoplæg. Lokalplanområdet er i dag omfattet af Byplanvedtægt nr.6 og Lokalplanerne 1040, 1077 og 1017, som ophæves for planområdet ved den offentlige bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 1139.

Planområdet omfatter matr. nre. 24b og 11æ, samt dele af matr. nr. 23bæ, 23bø, 24fæ, 130a og 7000cm alle Odder By Odder. Området har et areal på 68.000 m² og er opdelt i 6 delområder.

- Delområde 1 er udlagt til stationsområde og faciliteter i forbindelse med letbanestoppet, herunder pendlerparkering, af- og pålæsning (kys & kør), adgangsstier, cykelparkering, m.m. Bebyggelse må have en maks. højde på 5 m og må samlet set ikke overstige 350m².
- Delområde 2 er udlagt til rekreative formål og natur med regnvandshåndtering. Her må kun opføres mindre bygninger, der understøtter ophold og leg med en maks. højde på 3,5 m.
- Delområder 3 og 4 er udlagt til bygninger og tekniske anlæg, (Letbanen og den regionale busdrift). Bebyggelse og tekniske anlæg må opføres i 2 etager med en maks. højde på 9 m. Overdækket togarage i delområde 4 må opføres i op til 12 m.
- Delområde 5 er udlagt til erhverv i Miljøklasse 1-3. Bebyggelse må opføres i 3 etager med en maks. højde på 15 m.
- Delområde 6 er udlagt til vejanlæg samt buslommer, cykelsti og fortov. Busskure må opføres med en maks. højde på 3,5 m.

Inden for alle delområder gælder at tage skal være flade, eller med ensidig taghældning eller saddeltag med op til 12°. Der stilles endvidere krav om bl.a. materiale, skiltning og beplantning inden for det enkelte delområde. Bebyggelsen skal være af høj kvalitet og skabe en god helhedsvirkning til stationspladsen og de øvrige arealer.

Se vedlagte bilag, Forslag til Lokalplan nr. 1139.

Forvaltningens bemærkninger

Økonomi- og Erhvervsudvalget

Vedtagelse af ny lokalplan nr. 1139 for området ved Rude Havvej forudsætter, at der udarbejdes et kommuneplantillæg nr. 10, som behandles sideløbende af Økonomi- og Erhvervsudvalget til vedtagelse i offentlig høring samtidig med Forslag til lokalplan nr. 1139.

Miljørapport

Forvaltningen har tidligere vurderet, at planforslagene skal miljøvurderes. Der er derfor udarbejdet en miljørapport i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Se vedlagt bilag, Miljørapport forslag.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik-, og Klimaudvalget, den 4. juni 2019.
- Byrådet, den 24. juni 2019.

Forvaltningen indstiller

At forslag til Lokalplan nr. 1139 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger med tilhørende miljørapport.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 1139 727-2019-65169

Miljørapport forslag 727-2019-65173

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 1139

Miljørapport forslag

Punkt 12: Ændring af vejnavn på stikvej fra Rude Havvej

Sagsfremstilling

12. Ændring af vejnavn på stikvej fra Rude Havvej

Doknr.: 727-2019-61297

Sagsnr.: 727-2019-6332

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der er brug en ændring af vejnavnet på en stikvej til Rude Havvej.

Baggrund for sagen

Med baggrund i lokalplan 1139, som åbner mulighed for at etablere et attraktivt og funktionelt trafik- og erhvervsområde bliver der brug for flere adresser på arealet.

Stikvejen ind i området (benævnt F på vedhæftede kortbilag) har i dag samme vejnavn, som hovedvejen, Rude Havvej, men der er kun numrene 1, 3, 5 og 7 til rådighed. En allerede etableret virksomhed (Odder Spildevand) har nummer 9, og længere ude af hovedvejen, er en efterskole beliggende med nummer 11.

Nummereringen kunne løses med bogstavering, men er ikke altid hensigtsmæssig, og ikke særligt smidigt til et erhvervsområde, hvor der kan ske udvidelser.

Forvaltningens bemærkninger

Det er forvaltningens forslag, at man navngiver stikvejen H. P. T. Israelsens Vej.

Hans Peter Tvisselmann Israelsen var en manufakturhandler i Odder by, som gik og eksperimenterede med elektricitet i sin fritid, og i 1906 lykkedes det ham, trods modstand - for på det tidspunkt tvivlede man på nødvendigheden af elektricitet, at oprette det første elværk i Odder, og han blev bestyrer for det.

Odder kommune lånte ham penge til anlæg af værket og til installation af elektricitet i husene, men med det forbehold, at "Tab og Fordel ved Anlæg og Drift af et Elektricitetsværk maatte være Kommunen uvedkommende". Odder kommune fik sine udlånte penge igen og lånte endda ved en senere lejlighed af elværket.

Det første lys blev tændt den 13. marts 1906, og Hans Peter Tvisselmann Israelsen trak sig tilbage efter sit og elværkets 40 års jubilæum.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019.

Forvaltningen indstiller

At ændre stikvejens vejnavn fra Rude Havvej til H. P. T. Israelsens Vej

Bilag

Kortbilag over lokalplanens aktiviteter

727-2019-61356

Udsnit fra "Rytmen skifter" udgivet af Odder Lokalhistoriske Arkiv

727-2019-61361

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019:
Afbud:

Godkendt

Bilag

Kortbilag over lokalplanens aktiviteter

Udsnit fra "Rytmen skifter" udgivet af Odder Lokalhistoriske Arkiv

Punkt 13: Handleplan for BNBO

Sagsfremstilling

13. Handleplan for BNBO

Doknr.: 727-2019-61376

Sagsnr.: 727-2019-3980

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Handleplan for BoringsNære BeskyttelsesOmråder blev fremlagt af Niras på udvalgs møde den 15.05.2019 til orientering. På mødet blev det besluttet, at handleplanen forelægges på næste udvalgs møde til godkendelse.

Baggrund for sagen

Den 11. januar 2019 blev regeringen enig om en ny tillægsaftale til pesticidstrategien, der skal sikre, at danskernes drikkevand ikke forurenes med pesticider.

Aftalen består af 4 punkter, hvor det ene punkt omfatter følgende:

- At reducere risikoen for nedsivning af pesticider i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

Aftalen betyder:

- At kommunerne over de næste 3 år pålægges at gennemgå BNBO for at sikre drikkevandet ved opkøb af jord eller brug af lokale sprøjteforbud.
- At lodsejerne kompenseres for tabt indtægt, og udgifterne betales af vandforbrugerne. Det vil føre til en lidt højere vandregning – cirka 8 – 12 kr. om året for en gennemsnitlig husstand.
- Har kommunerne ikke sikret BNBO tilstrækkeligt inden for 3 år, indføres et generelt sprøjteforbud.

KL anbefalede, at kommunerne ikke startede nye tiltag omkring gennemgang af BNBO og arbejdet med frivillige aftaler, før at der forelå ny BNBO-vejledning, og aftalen var konkretiseret i ny lovgivning / retningslinjer.

På den baggrund fremlagde forvaltningen en sag for MTK den 19.02.2019 med indstilling om at arbejdet med gennemførelse af BNBO-tiltag skulle afvente lovgivning og vejledning fra Miljøstyrelsen efter anbefaling fra KL. Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget besluttede på mødet, at arbejdet med BNBO skulle fremskyndes. Forvaltningen blev pålagt at udarbejde konkret handleplan for arbejdet til fremlæggelse på møde inden udgangen af juni måned. Handleplanen skal sigte på udvidede beskyttelseszoner iflg. gældende lovgivning, ligesom der laves frivillige aftaler, subsidiært BNBO efter § 24.

Forvaltningens bemærkninger

På baggrund af Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgets beslutning af 19.02.2019 kontaktede forvaltningen Niras til at udarbejde en konkret handleplan for arbejdet med BNBO.

På baggrund af en kortlægning af arealanvendelse og mulige forureningskilder har forvaltningen tidligere fået foretaget en sårbarhedsvurdering samt en risikoanalyse for vandværker og deres borer i Odder Kommune. På udvalgs møde den 26.08.2014 blev det besluttet, at der skulle ske en prioritering af vandværkerne. Dette betyder, at BNBO skal effektueres ved 8 vandværker – Dyngby Strands Vandværk, Hundslund Vandværk, Kildepladsen, Odder Vandværk (kildepladserne Boulstrup og Ulvskov), Stenkalvens Vandværk, Vandværket Skovkilde og Tunø Bys Vandværk. For de øvrige vandværker incl. borer betyder det, at BNBO afventer udviklingen eller ikke effektueres.

Handleplan for BoringsNære BeskyttelsesOmråder blev fremlagt af Niras på udvalgs møde den 15.05.2019 til orientering. På mødet blev det besluttet, at handleplanen forelægges på næste udvalgs møde til godkendelse.

Gennemførelse af handleplanen vil ske ved konsulenthjælp fra Niras.

Niras har fremsendt et overslag på 310.000 kr. til gennemførelse af handleplanen, som blandt andet omfatter risikovurdering, møder og indgåelse af aftaler.

Staten har endnu ikke udmeldt, hvordan og om der gives DUT midler til opgaven, så forvaltningen foreslår, at udgiften til konsulenthjælp finansieres af Bæredygtighedspuljen.

Sagens gang

· Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 04.06.2019

Forvaltningen indstiller

At handleplanen for arbejdet med BNBO godkendes

At realisering af handleplanen finansieres af Bæredygtighedspuljen

Bilag

Handleplan for BNBO - endelig 727-2019-61363

**Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019:
Afbud:**

Godkendt

Bilag

Handleplan for BNBO - endelig

Punkt 14: Navngivning af nyt erhvervsområde - lokalplan 1136

Sagsfremstilling

14. Navngivning af nyt erhvervsområde - lokalplan 1136

Doknr.: 727-2019-61446

Sagsnr.: 727-2019-6346

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der skal vedtages et nyt vejnavn til et nyt erhvervsområde, lokalplan 1136, ved Rude Havvej og nordøst for Jernaldervej.

Baggrund for sagen

Med baggrund i lokalplan 1136 (under udarbejdelse) som åbner mulighed for etablering af et nyt erhvervsområde ved Rude Havvej og nordøst for Jernaldervej, skal der fastsættes et vejnavn.

Området har ingen sammenhæng med erhvervsområdet "Jernaldervej" og kan derfor ikke adresseres til denne.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen foreslår, at man navngiver vejen C. E. Galls Vej.

Carl Emanuel Gall kom til Odder fra Skanderborg i 1858, hvor han blev ansat på det lokale farveri. Farveriet gik konkurs i 1859, hvor C. E. Gall købte fallitboet. Han fulgte med tiden, og var meget fremsynet, således gik han fra farveri til spinderi, til væveri, til klædefabrik og var dermed Odders første fabrikant.

Han arbejdede, hele sit liv, ihærdigt for Odders udvikling. Blandt meget andet sad han i komiteen for oprettelse af en jernbane fra Århus til Odder og videre til Hou og senere til Horsens. Han tog initiativ til oprettelse af et vandværk, til Odder Gasværk, et fast brandkorps, Hads Herreds Spare- og Laanekasse, og var direktør for denne i mange år. Han oprettede Odders første rigtige bank, Odder Bank, og var også her meddirektør.

Han sad som formand for fattigudvalget under sognerådet i en årrække.

Han var medstifter af "Farvernes Understøttelsesforening i Danmark" og i hans formandstid oprettede Odder Haandværkerforening en alderdomsbolig for otte håndværkerfamilier.

Ved Galls 50-års borgerjubilæum i 1909 (50 år efter han åbnede sit farveri) skrev Odder Dagblad, at C. E. Galls arbejde havde "den allerstørste betydning for Byens Blomstring og Trivsel"

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019.

Forvaltningen indstiller

At vejen i erhvervsområdet navngives C. E. Galls Vej

Bilag

Udsnit af "Rytmen Skifter" af Odder Lokalhistoriske Arkiv 727-2019-61538

Kortmateriale til navngivning af nyt erhvervsområde 727-2019-62790

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019:
Afbud:

Godkendt

Bilag

Udsnit af "Rytmen Skifter" af Odder Lokalhistoriske Arkiv

Kortmateriale til navngivning af nyt erhvervsområde

Punkt 15: Ansøgning om høfder i Hou

Sagsfremstilling

15. Ansøgning om høfder i Hou

Doknr.: 727-2019-61734

Sagsnr.: 727-2018-13749

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Foreningen "Høfdeholderne" har søgt om tilladelse til etablering af 5 nye høfder, samt start-sandfodring mellem høfderne. Høfderne ønskes anlagt på Naturstyrelsens område nord for havnen i forlængelse af en række eksisterende høfder. Naturstyrelsen har givet samtykke. Høfderne skal bygge forland op foran en eksisterende stenkastning, som bl.a. beskytter den bagvedliggende Kyststi.

Baggrund for sagen

Høfderne ønskes etableret for at opbygge et beskyttende og stabilt forland foran stenkastningen og Kyststien.

Høfderne etableres på en ca. 250 meter lang strækning (se bilag 1), og samtidig fjernes den sydligste af de eksisterende høfder for at give et ensartet udtryk og afstand mellem høfderne. Høfdernes længde vil være mellem 14 og 6 meter, idet de afkortes gradvist mod syd. Topkote på høfderne bliver 1-1,25 meter og bundbredden ca. 2,5 meter. De kommer til at ligge med ca. 50 meters mellemrum og fæstnes i stenkastningen og i skrænten. Der vil blive udført sandfodring til en start for at skabe et smalt forland, som høfderne via den naturlige sydgående sedimenttransport selv forventes at bygge videre op.

Forvaltningens bemærkninger

Formålet med kystbeskyttelse jf. kystbeskyttelseslovens §1 er at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelse eller kystnedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet. Formålet varetages ved afvejning af følgende hensyn: behovet for kystbeskyttelse, økonomiske hensyn ved projektet, kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske, natur- og miljømæssige kvalitet, rekreativ benyttelse af kysten, sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten, samt andre forhold.

Stenkastningen foran Kyststien er i dag stort set uden et beskyttende forland til at reducere bølgerne energi, og anlægget har taget skade ved storm og højvande adskillige gange siden etableringen - senest i januar 2019.

I en evt. afgørelse lægges afgørende vægt på, at der er tale om beskyttelse af en rekreativt meget benyttet sti langs kysten. Projektet tilgodeser således et bredt felt i form af lokalsamfund og turisme i Hou. Det vil vægte højt, at der med start-sandfodringen og den forventede fortsatte opbygning med sand etableres passage nedenfor stenkastningen, og dermed skabes sammenhæng med den øvrige del af kysten nord for Hou Havn. Og endelig vægtes, at det eksisterende landskab i forvejen er præget af bebyggelse, infrastruktur og anden kystbeskyttelse.

En evt. tilladelse vil indeholde vilkår, der bl.a. fastlægger ejerskabet af høfderne, og dermed forpligtigelsen til overholdelse af tilladelsens vilkår. Det forudsættes at Odder Kommune vil overtage ejerskabet. Desuden fastsættes vilkår om at høfderne kan fjernes af Odder Kommune, hvis de ikke er forenelige med andre tiltag, som Odder Kommune måtte udføre som led i kommunens klimatilpasningsindsats eller i et helhedsprojekt for området. Endelig vil der blive sat vilkår om at anlæg og vedligehold af høfderne er Naturstyrelsen uvedkommende.

Anlæg af høfderne kræver desuden dispensation fra strandbeskyttelseslinje. Jv. Kystbeskyttelseslovens §3a om inklusion af anden lovgivning er det Odder Kommune der i den konkrete sag træffer afgørelsen. Desuden skal projektet VVM-screenes og vurderes i forhold til bekendtgørelse om administration af internationale beskyttelsesområder, samt beskyttelse af visse arter fsa. visse anlæg på søterritoriet, samt Habitatbekendtgørelsen.

Sagens gang

· Miljø,- Teknik- og Klimaudvalget 4. juni 2019

Forvaltningen indstiller

At forvaltningen arbejder videre med sagen med henblik på at meddele de fornødne tilladelser

Bilag

Bilag 1 dagsorden 727-2019-61796

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019:

Afbud:

Godkendt

Bilag

Bilag 1 dagsorden

Punkt 16: Vedtagelse af plan for forvaltning af grøftekanter i Odder Kommune

Sagsfremstilling

16. Vedtagelse af plan for forvaltning af grøftekanter i Odder Kommune

Doknr.: 727-2019-61802

Sagsnr.: 727-2019-5633

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har revideret praksis for forvaltning af grøftekanter i Odder Kommune. Den reviderede praksis tager udgangspunkt i kommunens erfaringer med praksis for perioden 2014-2018, erfaringer og anbefalinger fra undersøgelser foretaget i Vordingborg Kommune samt input fra Grønt Råd, Odder.

Baggrund for sagen

Forvaltning af grøftekanter med fokus på biodiversitet har været et fokusemne for Odder Kommunes Grønne Råd. På baggrund af rådets anbefalinger blev der i 2014 udarbejdet en praksis for vedligeholdelse af grøftekanter, hvor der skulle klippes i fuld bredde langs de gamle amtsveje om foråret inden kørvel blomstrer samt i et skår på 1 meter om efteråret. En undersøgelse i Herlev Kommune, har vist, at denne praksis fremmer biodiversiteten i grøftekanter.

Den ændrede praksis har givet ekstra travlhed i forårsperioden, og det har været vanskeligt at nå forårsslåningen langs alle amtsvejene inden kørvel blomstrer. Flere steder er klipningen sket på det tidspunkt, hvor mange af blomsterne står i knop eller blomstrer. Hermed hindres planternes frøspredning og den ønskede øgede biodiversitet opnås ikke.

Driftspersonalet har også oplevet at den ændrede praksis i perioden 2014-2018 giver færre blomster i grøftekanter.

På baggrund af erfaringerne fra for perioden 2014-2018, blev det besluttet, at der er behov for at revidere praksis for forvaltning af grøftekanter. I arbejdet med en ny praksis har forvaltningen inddraget anbefalinger fra undersøgelsen "Rigere natur i vejrabatten" i Vordingborg Kommune samt input fra Grønt Råd.

Forvaltningens bemærkninger

Der foreslås følgende ændringer i praksis for forvaltning af grøftekanter:

- *Praksis med at slå til bagkant om foråret begrænses til udvalgte "amtsveje"*
- *Der udpeges arealer v. rastepladser og oversigtsarealer, hvor det skønnes sikkerhedsmæssigt forsvarligt at undlade slåning om foråret*
- *Effekten af fjernelse af det afklippede materiale undersøges på en forsøgstrækning*
- *I forbindelse med anlægsarbejder, som berører grøftekanter, vil der blive udført forsøg med afskrælning af muld og udvikling af grøftekantsvegetation ved naturlig indvandring af arter*
- *Forårsslåningen starter primo maj*
- *Ved udbredt forekomst af gold hejre i grøftekanter op til marker med afgrøder, kan lodsejere anmode kommunen om at klippe grøftekanter*
- *Der gives ikke mulighed for at søge om dispensation til at klippe grøftekanter ved erhverv i det åbne land*

Interessen for at søge om dispensation til at slå grøftekanter ved erhverv i det åbne land har været ret begrænset i planperioden 2014-2018, idet der kun er meddelt 3 dispensationer.

Muligheden for at anmode kommunen om at klippe langs frøgræsmarker videreføres fra den hidtidige praksis, og som noget nyt foreslår forvaltningen, at lodsejere kan anmode kommunen om at klippe grøftekanter ved forekomster af gold hejre op til omdriftsarealer. Med disse muligheder, vurderer forvaltningen, at det er muligt at sikre lodsejere mod problemarter.

Forvaltningen vurderer endvidere, at en fortsat mulighed for at søge om dispensation til at slå grøftekanter vil være i strid med det igangværende arbejde og ønske om at fremme biodiversiteten i Odder Kommune.

Sagens gang

· Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019

Forvaltningen indstiller

At udkast til praksis for forvaltning af grøftekanter i Odder Kommune vedtages.

Bilag

Udkast til ny praksis for forvaltning af grøftekanter 727-2019-53037

Rapport_Rigere_Natur_Rabatten_marts2017_vers.1.2 727-2018-17634

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019:

Afbud: Elvin J. Hansen

Udsat til næste udvalgsmøde

Bilag

Udkast til ny praksis for forvaltning af grøftekanter

Rapport_Rigere_Natur_Rabatten_marts2017_vers.1.2

Punkt 17: Principgodkendelse af lokalplanlægning for centerområde; Nørregade 18-20

Sagsfremstilling

17. Principgodkendelse af lokalplanlægning for centerområde; Nørregade 18-20

Doknr.: 727-2019-63309

Sagsnr.: 727-2019-6467

Åbent

Fmd. init.:

Resume

På vegne af lodsejer har firmaet Ravn Arkitektur fremsendt et skitseforslag til ny bebyggelse og anlæg på ejendommene Nørregade 18 – 20, der er beliggende i den centrale del af Odder by – se planlægningsområderne på bilag 1.

Forvaltningen indstiller, at det principgodkendes, at der lokalplanlægges for ejendommene Nørregade 18-20 på baggrund af det fremsendte skitseforslag, der er vedlagt som bilag 2.

Baggrund for sagen

Det fremsendte skitseforslag omfatter matr. nr. 27c og 27æ, Odder by, Odder, som har et samlet areal på 7.331 m². Bebyggelsen Teglbacken har vejadgang via ejendommen Nørregade 18, matr. nr. 27c, Odder by, Odder. Ejendommene rummer eksisterende erhvervsbebyggelse, som ikke er registreret som bevaringsværdig, og som forudsættes nedrevet til fordel for ny bebyggelse.

Ifølge den hidtil gældende lokalplan nr. 1091 forudsættes det tidligere varmekværk på ejendommen Nørregade 18 renoveret med tilnærmelsesvis oprindeligt omfang og udseende, mens der på ejendommen Nørregade 20 kun må opføres boligbebyggelse i maksimalt 8,5 m højde og med en bebyggelsesprocent på henholdsvis 25 for åben-lav bebyggelse og 35 for tæt-lav bebyggelse.

I forbindelse med udarbejdelsen af den hidtil gældende lokalplan nr. 1091 blev ejendommen Nørregade 20 overført fra rammeområde 1.C.1 til rammeområde 1.B.11, som er udlagt til boligformål, og hvor der maksimalt kan lokalplanlægges for bebyggelse i 2½ etage og 10,5 m højde og en bebyggelsesprocent på maksimalt 40.

Ejendommen Nørregade 18 er beliggende inden for rammeområde 1.C.1, hvor der kan lokalplanlægges for blandede centerformål og for bebyggelse i op til 6 etager og en maksimal bebyggelsesprocent på 80.

Forvaltningens bemærkninger

Det fremsendte skitseforslag omfatter 2 nye punkthuse der fremtræder som 6 etager mod Teglbacken, og som mod Nørregade aftrappes til 5 etager tilpasset højden på den overfor beliggende bebyggelse på Nørregade. Dele af den nederste etage ud mod Nørregade forudsættes anvendt til centerformål i form af lettere erhverv og butikker, der ligesom et parkeringsanlæg foreslås indbygget som en parterre i terrænet, så det optager terrænforskellen mellem bebyggelsen på Teglbacken og Nørregades niveau.

Mellem den nye bebyggelse og Nørregade får erhverv og butikker adgang fra en torvedannelse ud mod Nørregade. Bebyggelsens øvrige etager foreslås anvendt til boligformål i form af 54 2-4 værelses lejligheder. På terrændækket over dele af erhvervs-/butiksbegyggelsen og parkeringsanlægget forudsættes der desuden etableret grønne friarealer, hvori der indbygges ovenlys til den underliggende P-kælder.

Arkitektonisk vurderes skitseforslagets bebyggelsesforslag og byggestil - herunder landskabsbehandlingen og den nye torvedannelse ud mod Nørregade - at kunne bidrage positivt til oplevelsen af gadebilledet og fungere som en god overgang mellem bebyggelsen på Teglbacken og byhusene langs Nørregade. Det vurderes desuden, at omfang og placering af punkthusene og etableringen af erhvervslokaler og parkeringskælder under et terrændæk med begrønning kan sikre tilstrækkelige fælles friarealer med en god oplevelses- og opholdskvalitet.

Gennem kommune- og lokalplanlægning med udgangspunkt i det fremsendte skitseforslag kan der muliggøres for en byfortætning, som vurderes at være positiv for erhvervs- og handelsliv i Odder bymidte. Af hensyn til udfoldelsen af byudviklingsstrategien foreslår forvaltningen, at det under planlægningsprocessen undersøges og afklares, hvilken type

detailhandel, der ikke kan medføre en væsentlig afmatning eller negativ påvirkning af by- og handelsliv omkring Torvet og langs Rosengade.

Ifølge arealopgørelsen i det fremsendte skitseprojekt forventer arkitektfirmaet, at skitseprojektets bebyggelse kan opføres med en maksimal bebyggelsesprocent på 80, som allerede er fastlagt for centerområde 1.C.1. Denne bebyggelsesprocent vil på ejendommene Nørregade 18 – 20 muliggøre opførelse af maksimalt 5.865 m² bruttoetageareal.

Lokalplanlægning på baggrund af det fremsendte skitseforslag vil nødvendiggøre, at ejendommen Nørregade 20 med et kommuneplantillæg igen tilbageføres til centerområde 1.C.1, og at bymidteafgrænsningen i kommuneplanens retningslinjer for detailhandel udvides ubetydeligt i overensstemmelse hermed. Da der forudsættes en parterreetage under dele af bebyggelsen, der i øvrigt fremtræder som 6 etager mod Teglbakken er det samtidig nødvendigt at øge det mulige antal etager i område 1.C.1 til maks. 7.

Principgodkendelse af udarbejdelse af det nødvendige kommuneplantillæg samt i igangsætning af en forudgående offentlighedsfase forelægges Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17. juni 2019.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018).

Sagens gang

· Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019

Forvaltningen indstiller

At det principgodkendes, at der lokalplanlægges for ejendommene Nørregade 18-20 på baggrund af det fremsendte skitseforslag.

Bilag

BILAG 1 - planlægningsområder 727-2019-63341

Bilag 2 - Skitseforslag Nørregade 18-20 727-2019-63342

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019:

Afbud:

Godkendt

Bilag

BILAG 1 - planlægningsområder

Bilag 2 - Skitseforslag Nørregade 18-20

Punkt 18: Klima - handlingsplan

Sagsfremstilling

18. Klima - handlingsplan

Doknr.: 727-2019-63372

Sagsnr.: 727-2018-17103

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder By har gentagne gange oplevet oversvømmelser fra Odder Å og Stampemølle Bæk. Der er udarbejdet en handlingsplan med løsninger, der skal reducere risikoen for oversvømmelser fra Odder Å og Stampemølle Bæk i fremtiden - svarende til det vedtagne servicemål. Handlingsplanen er udarbejdet i samarbejde med SAMN forsyning.

Der er undersøgt mere end 20 forskellige løsninger og kombinationer heraf. Handlingsplanen anbefaler løsninger ved såvel Stampemølle Bæk og Odder Å og prissætter disse, ligesom dele af arbejderne foreslås at indgå i et medfinansieringsprojekt med SAMN forsyning.

Baggrund for sagen

Odder By har gentagne gange oplevet oversvømmelser fra Odder Å og Stampemølle Bæk. I den vedtagne klimatilpasningsplan (2014) er udpeget flere indsatsområder.

Der er udarbejdet en handlingsplan med løsninger, der skal reducere risikoen for oversvømmelser fra Odder Å og Stampemølle Bæk i fremtiden - svarende til en 50 års hændelse (18 års hændelse i 2100), som er det vedtagne servicemål for oversvømmelse af vandløbsvand i Odder By. Handlingsplanen er udarbejdet i samarbejde med SAMN. Handlingsplanen med baggrundsnotat er vedhæftet i bilag.

Forvaltningens bemærkninger

De anbefalede klimatilpasningsløsninger i handlingsplanen er vurderet på effekt, økonomi og gennemførlighed. Derudover har der været fokus på løsninger med "merværdi" og multifunktionalitet af investeringerne så flere mål tilgodeses.

Der er i alt undersøgt mere end 20 forskellige klimatiltag. Nedenfor redegøres kort for de anbefalede løsninger.

Stampemølle Bæk: Det anbefales, at der gennemføres en brinkhævning op- og nedstrøms Torvald Køhlsvej i kombination med en bedre udnyttelse af eksisterende bassinvolumen ved Overskov. Dertil skal der fortsat være fokus på beredskab og rettidig rensning af risten foran vandløbsunderføringen ved Rådhusgade. På sigt anbefales det at arbejde for en udretning af røret under Rådhusgade. Ved gennemførelse af disse tiltag er servicemålet overholdt.

Samlet anlægsestimat: ca. 1,8 mio.kr.

Odder Å: Det anbefales, at der gennemføres et kombineret kloak- og vandløbsprojekt ved Mejerivej og Østergade, som i sammenhæng med gennemførelsen af klimaprojektet ved Odder Museum/Mølleparken og etableringen af vandmagasin ved Rathlousdal Alle, vurderes at give den mest robuste klimatilpasning for oversvømmelse med vandløbsvand langs Odder Å, således kommunens servicemål overholdes.

De estimerede omkostninger til et vandmagasin ved Rathlousdal Allé er anslået til ca. 2,13 mio.kr.

Den del der vedrører Odder Museum/Mølleparken og Mejerivej/Østergade forventes finansieret som et medfinansieringsprojekt med SAMN efter ansøgning ved Forsyningssekretariatet. Ved tilsagn kan 75 % af udgifterne finansieres via forsyningens takster og 25% fra Odder Kommune. Estimering af de samlede anlægsomkostninger ved Odder Museum/Mølleparken og Mejerivej/Østergade er anslået til ca. 7,98 mio.kr.

Det anbefales, at forvaltningen snarest sammen med SAMN udarbejder en ansøgning om medfinansiering til Forsyningssekretariatet. Desuden anbefales at man i 2019 detailprojekterer og igangsætter de anbefalede klimatilpasningstiltag ved Stampemølle Bæk, og afklarer hvorvidt bl.a. Fredningsnævnet kan give dispensation til

vandmagasin ved Rathlousdal - og i bekræftende fald, indledes dialog med lodsejer om kompensation. Der har været en indledende dialog med lodsejer, men denne har ikke pt. givet accept til projektet.

Når svar foreligger fra Forsyningssekretariatet igangsættes detailprojektering og borgerinddragelse for projekterne ved Museet/Mølleparken og Mejerivej/Østergade. Inden udførelse fremlægges alle tiltag til politisk behandling. Såfremt Forsyningssekretariatet meddeler afslag på medfinansiering fremlægges en ny plan for prioritering og finansiering af de anbefalede klimatilpasningstiltag.

Prioritering af klimatilpasningsopgaverne:

Efterår 2019:

- Der udarbejdes en ansøgning om medfinansiering af klimatilpasningstiltag ved Odder Museum/Mølleparken og Mejerivej/Østergade i samarbejde med SAMN.
- Vandmagasin opstrøms Rathlousdals Allé: Afklaring ved Fredningsnævnet (landskabsfredning) og Miljøstyrelsen (fredsskov) hvorvidt der kan meddeles dispensation. Forudsat der kan meddeles dispensation indledes dialog med lodsejer omkring kompensation. Lodsejer har ikke pt. givet accept af projektet. Forudsat enighed med lodsejer igangsættes detailplanlægning og udførelse. Politisk behandling af detailprojekt og udførelse
- Detailprojektering af løsningen omkring Torvald Køhlsvej med hævnning af brinker/cykelsti. Politisk behandling af detailprojekt og udførelse
- Optimering bassinvolumen ved Overskov og optimering af beredskabsløsning ved risten Rådhusgade. Politisk behandling af detailprojekt og udførelse.

1. halvår 2020:

- Tilsagn fra Forsyningssekretariatet (behandlingstid ukendt - såfremt det bliver et afslag fremsættes nyt forslag til politisk behandling af prioritering og finansiering af klimatilpasningstiltag).
- Borgerinddragelse af skitseprojektet ved Mejerivej/Østergade samt detailprojektering.
- Politisk behandling af detailprojekter.

1.-2.halvår 2020:

- Udførelse de vedtagne tiltag v. Odder Museum/Mølleparken samt Mejerivej/Østergade.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019
- Økonomiudvalget den 17. juni 2019
- Byrådet den 24. juni 2019

Forvaltningen indstiller

At handlingsplanens tiltag vedtages og igangsættes som beskrevet

At der udarbejdes en ansøgning til Forsyningssekretariatet i samarbejde med SAMN forsyning

Bilag

ENDELIG SLUT PDF 24.05.2019 727-2019-65176

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019:

Afbud: Elvin J. Hansen

Indstilles til godkendelse

Bilag

Punkt 19: Samarbejdsaftale med Østjyllands Brandvæsen om brandsikkerhed

Sagsfremstilling

19. Samarbejdsaftale med Østjyllands Brandvæsen om brandsikkerhed

Doknr.: 727-2019-63425

Sagsnr.: 727-2018-17642

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Skanderborg, Odder og Samsø Kommuner ønsker at indgå aftale med Østjyllands Brandvæsen om tiltag, der skal øge brandsikkerhed og forebyggelse for kommunernes sårbare borgere, herunder børn, ældre og handicappede.

Aftalen skal give værdi for borgerne og skabe reel øget brandsikkerhed.

Aftalen indgås for 2 år om omhandler Ekstraordinære brandsyn, Byggeri og Uddannelse.

Baggrund for sagen

Som følge af den ulykkelige brandhændelse på plejehjemmet Farsøthhus i Norddjurs Kommune, har Skanderborg, Samsø og Odder Kommuner besluttet at gå i dialog med Østjyllands Brandvæsen om at øge brandsikkerheden yderligere.

Sammen med Østjyllands Brandvæsen vil Skanderborg, Samsø og Odder kommuner sikre sårbare borgere, herunder børn, ældre og handicappede, endnu bedre end i dag.

Forvaltningens bemærkninger

Fokus i samarbejdet bliver forebyggelse og opmærksomhed og forventes at stå på tre ben – Ekstraordinære brandsyn, Byggeri og Uddannelse.

Ekstraordinære brandsyn vedrører alle relevante bygninger og skal føre til handleplaner med konkrete tiltag, der kan forbedre brandsikkerheden.

Vejledning om byggeri ved nybyggeri samt om- og tilbygninger skal kvalificere kommunens valg af løsninger samt prioritering af opgaver inden for brandsikkerhed

Med uddannelse af ledere og medarbejdere, sårbare borgere, deres pårørende og frivillige øges opmærksomhed på brandfare og risikoadfærd, hvilket vil forebygge brand og ulykker samt nedbringe antallet af blinde alarmer (falske alarmer, hvor brandvæsenet rykker ud forgæves).

Der er tale om et samarbejde, der bygger oven på det eksisterende gode samarbejde mellem kommunerne og Østjyllands Brandvæsen.

Det nye tværkommunale samarbejde med Østjyllands Brandvæsen vil give værdi for borgerne og skabe reel øget brandsikkerhed.

Med aftalen deler Skanderborg, Samsø og Odder kommuner forholdsmæssigt et årsværk hos Østjyllands Brandvæsen. Odder kommunes andel andrager 156.000 kr. pr. år.

Aftalen gælder for to år. Aftalen evalueres efter 1 år og kan opsiges med 6 måneders varsel.

Aftalen forankres under Social, Sundhed og Beskæftigelse og foreslås finansieret af midler til bygningsvedligehold.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 4. juni 2019
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 17. juni 2019

· Byrådet d. 24. juni 2019

Forvaltningen indstiller

At samarbejdsaftalen godkendes

At Odder Kommunes bidrag på 156.000 kr. til et årsværk hos Østjyllands Brandvæsen finansieres af midler til bygningsvedligehold

Bilag

Samarbejdsaftale - Forslag til politisk behandling PDF 727-2019-65032

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019:

Afbud: Elvin J. Hansen, Kresten Toksvig Bjerre

Indstilles til godkendelse

Bilag

Samarbejdsaftale - Forslag til politisk behandling PDF

Punkt 20: Retningslinjer for udeservering

Sagsfremstilling

20. Retningslinjer for udeservering

Doknr.: 727-2019-64656

Sagsnr.: 727-2019-6006

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har udarbejdet udkast til retningslinjer for udeservering, som indstilles til godkendelse

Baggrund for sagen

Udeservering fra restaurationer i Odder Kommune kræver i dag ikke en forudgående tilladelse eller godkendelse i henhold til miljøbeskyttelsesloven, selvom udeservering kan medføre støj- og lugtgener for de omkringboende.

Eneste mulighed efter miljøbeskyttelsesloven for at skride ind over for støj fra en restauration er ved at udstede forbud eller påbud om nedbringelse af støjen efter miljøbeskyttelseslovens § 42. Erfaringsmæssigt kan det dog være svært at nedlægge sådanne påbud eller forbud, da det er Odder Kommune, som har bevisbyrden for, at støjen overskrider de vejledende støjgrænser.

Med hjemmel i § 20, stk. 1, nr. 1 i bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter, som er udstedt med hjemmel i miljøbeskyttelsesloven, er det imidlertid muligt at vedtage kommunale forskrifter, som har til formål at forebygge og begrænse fx støjgener fra restaurationer. Det vil bl.a. være muligt at vedtage en kommunal forskrift om, at alle restaurationer, som ønsker at have udeservering, skal have en forudgående tilladelse til dette, og der kan vedtages en række standardvilkår for tilladelser til udeservering.

Forvaltningens bemærkninger

På baggrund af ovenstående har forvaltningen udarbejdet vedlagte udkast til retningslinjer for udeservering.

Som det fremgår af udkastet, foreslår forvaltningen, at der indføres en ordning, hvor alle restaurationer, som ønsker udeservering, skal have en tilladelse til dette. Med en sådan ordning har Odder Kommune mulighed for på forhånd at regulere udeserveringens omfang og dermed sikre, at udeservering kun kan foregå i bestemte tidsrum.

Forvaltningen foreslår, at udeservering som udgangspunkt kun må foregå i tidsrummet kl. 8.00 – 22.00. Hvis udeservering kan ske uden væsentlige gener for omboende kan der dog efter en konkret vurdering meddeles tilladelse til, at udeservering må ske frem til kl. 24.00 på søndage til torsdage og frem til kl. 01.00 natten efter fredage, lørdage og helligdage.

Retningslinjer for udeservering har været sendt i høring i Bevillingsnævnet, som kan tiltræde retningslinjerne med den bemærkning, at hvis det er hverdag efter en helligdag (som fx 2. påskedag), så skal det ikke være muligt at have udeservering frem til kl. 01.00 men alene til kl. 24.00.

Forvaltningen har ingen bemærkninger til dette ændringsforslag. Ændringen kan ske ved at ændre andet punkt under åbnings- og lukketid til følgende:

Hvis det kan ske uden væsentlige gener for omboende kan der meddeles tilladelse til, at udeservering må ske frem til kl. 24.00 på søndage til torsdage samt på helligdage, som ikke grænser op til en lørdag, søndag eller helligdag og frem til kl. 01.00 natten efter fredage, lørdage og helligdage, som grænser op til en lørdag, søndag eller en helligdag.

I udkastet til retningslinjer for udeservering er der endvidere foreslået en række standardvilkår for tilladelse til udeservering, herunder at der ikke må spilles musik i udeserveringsområdet, ligesom at udeserveringen ikke må give anledning til støj- og lugtgener i omgivelserne fra fx støjende gæster eller røg.

Endelig indeholder udkastet en række standardvilkår for bl.a. inventars udseende og placering. Disse standardvilkår kan alene gøres gældende for udeservering på kommunalt eget areal.

Udkast til retningslinjer for udeservering har udover høring i Bevillingsnævnet været sendt i høring hos Østjyllands Politi, som kan tiltræde retningslinjerne.

Sagens gang

- Miljø- Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17. juni 2019
- Byrådet den 20. juni 2019

Forvaltningen indstiller

At retningslinjer for udeservering godkendes, herunder at det besluttet om ændringsforslaget fra Bevillingsnævnet skal godkendes.

Bilag

Retningslinjer for udeservering - udkast maj 2019 727-2019-57294

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019:

Afbud: Elvin J. Hansen, Kresten Toksvig Bjerre

Indstilles til godkendelse

Bilag

Retningslinjer for udeservering - udkast maj 2019

Punkt 21: Budgetlægning 2020 - 2023 - Fremsættelse af forslag til budget 2020 fra Miljø-, Teknik og Klimaudvalget

Sagsfremstilling

21. Budgetlægning 2020 - 2023 - Fremsættelse af forslag til budget 2020 fra Miljø-, Teknik og Klimaudvalget

Doknr.: 727-2019-64688

Sagsnr.: 727-2019-46

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I henhold til budgetvejledningen for 2020 kan de enkelte udvalg fremsende forslag til budget 2020 – 2023.

Baggrund for sagen

I henhold til budgetvejledningen for 2020, har udvalgene mulighed for at fremsende forslag til budget 2020, som ønskes medtaget i det budgetmateriale, som fremsendes til de politiske budgetdrøftelser.

Forvaltningens bemærkninger

I henhold til budgetvejledningen skal fagudvalgene følge op på de borgermøder og brugermøder der har været afholdt siden sidste budgetvedtagelse i oktober 2018.

I henhold til budgetvejledningen har fagudvalgene mulighed for at fremsende forslag til ny drift, forslag til omprioriteringer og forslag til anlæg

Sagens gang

· Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019

Forvaltningen indstiller

At udvalget tager stilling til, om udvalget vil fremsætte forslag til de kommende budgetdrøftelser.

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019:

Afbud: Elvin J. Hansen, Kresten Toksvig Bjerre

Ressource til lovliggørelsessager