

# **DAGSORDEN Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 2018 - 2021 d. 17-11-2020**

**Mødedato**           Tirsdag d. 17. november 2020 kl. 15:00

**Mødested**           Tunøfærgens lokaler (Hou Havn)

**Mødedeltagere**    Kresten Bjerre, Elvin J. Hansen, Hans Hammann, Ole Lyngby  
Pedersen, Lone Jakobi, Claes Jensen, John Rosenhøj

# **Indholdsfortegnelse**

Anlægsbevilling til udarbejdelse af program for områdefornyelse til realisering af udviklingsstrateg	3
--	---

# Punkt 21: Anlægsbevilling til udarbejdelse af program for områdefornyelse til realisering af udviklingsstrategi for Odder bymidte

S2020-33985

## Resumé

Forvaltningen indstiller, at der ydes tillæg til anlægsbevilling for Odder bymidte på 256.000 kr. til borgerproces og udarbejdelse af program for områdefornyelse for at realisere Udviklingsstrategien for Odder bymidte. Midlerne skal anvendes til ekstern konsulentbistand til proces og udarbejdelse af områdefornyelsesprogram med tilhørende investeringskatalog og tidsplan.

## Baggrund for sagen

Byrådet vedtog Udviklingsstrategi for Odder bymidte på møde d. 20. maj 2019.

Som led i udmøntningen af strategien er der gennemført en række konkrete afprøvninger af strategiens elementer. Det er i budgetaftalen for 2021 besluttet, at strategien så vidt muligt skal realiseres via områdefornyelse, dvs. indenfor 5 år.

## Forvaltningens bemærkninger

Odder Kommune har mulighed for at fremme realiseringen af udviklingsstrategien for Odder bymidte ved at vedtage et program for områdefornyelse.

Fordelene herved er, at

- Det giver en sikker hjemmel for de forskellige delprojekter,
- Det giver en klar og præcis tidsramme for de indeholdte dele i programmet,
- Det giver baggrund for ekstraordinært at belåne udgiften til realiseringen med 95 % og
- Det giver mulighed for en begrænset statslige medfinansiering på ca. 113.000 kr. der skal udnyttes senest 21. maj 2021

Se nærmere om baggrunden for disse fordele i vedlagte bilag.

Forvaltningen indstiller, at Byrådet yder tillæg til anlægsbevilling på 256.000 kr. til ekstern konsulentbistand. Tillæg til anlægsbevilling på 256.000 kr. søges finansieret af afsat budget i 2020 på 3 mio. kr. til Udviklingsstrategien for Odder bymidte. Der resterer 900.000 kr. Med tillæg til anlægsbevilling på 256.000 kr. resterer 644.000 kr., som overføres til 2021.

Konsulentbistanden omfatter bistand til udarbejdelse af program for områdefornyelse med henblik på realisering af byudviklingsstrategien i 3 af Byrådets godkendelse betingede etaper;

1. Indledende arbejder og indstilling om anlægsbevilling for programudarbejdelse
2. Afgrænsning af geografisk område, projektindhold og inddragende samarbejde med bymidteaktører
3. Udarbejdelse af program for områdefornyelse for realisering af byudviklingsstrategi.

## Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. november 2020
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 30. november 2020
- Byrådet den 7. december 2020 ???????

## **Forvaltningen indstiller**

**At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 256.000 kr. til udarbejdelse af program for områdefornyelse til projektrealisering af udviklingsstrategi for Odder bymidte, fra Pulje til Byudviklingsstrategi for Odder Midtby**

## **Bilag**

Bilag 1 - Områdefornyelse