

REFERAT Kommunalbestyrelsen (2022 - 2025) d. 30-01-2024

Mødedato Tirsdag d. 30. januar 2024 kl. 17:00

Mødested Rådhusalen

Mødedeltagere Allan Werk, Claes Jensen, Ditte-Marie Thejsen, Finn Thranum, Hans
Hammann, Katja Ivesøe, Klaus Rafael Jensen, Kresten Bjerre, Lars
Bluhme, Leif Gjørtz Christensen, Lene Aagaard, Lone Jakobi, Louise
Kreutzfeldt, Marianne Hundebøll, Nikolaj Enggård Fogh, Ole Lyngby
Pedersen, Palle Holsting, Torben Madsen, Uffe Jensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Igangsætning af anlægsprojekt for Torvet, 2024.....	5
Havsamarbejdets høringssvar til høring af Havplan.....	8
Udkast til Natura-2000 handleplan for N56: Horsens Fjord, havet øst for Endelave.....	10
Turismestrategi for Destination Kystlandet 2024 - 2030.....	12
Nedlæggelse af afdeling Tunø Skole under Hou Skole.....	14
Ændret sammensætning af afdelingsbestyrelsen for plejeboligerne Bronzealdervej.....	16
Udvidelse af samarbejdsaftalen om den gode indlæggelse og udskrivelse til det psykiatriske område.....	18
Boulstrup-Hou Kraftvarmeværk A.m.b.A. - ansøgning om kommunegaranti.....	20
DOMI Bolig, renoveringsstøtte vedr. afd. 9, Nørregade 13-17, Odder.....	22
Lukket: Grundpriser 2024.....	25
Lukket: Principbeslutning om overdragelse af ejendom.....	26
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	27

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

S2022-152

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 30-01-2024

Godkendt

Punkt 2: Efterretningsliste

S2022-152

Forvaltningen indstiller

At bilagslisten tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 30-01-2024

Taget til efterretning

Bilag

Udlændinge- og Integrationsministeriets decisionsskrivelse vedr. årsregnskab 2022

Brev fra Ankestyrelsen om kommunens offentliggørelse af sagsbehandlingsfrister efter retssikkerhedslovens § 3, stk. 2

Punkt 3: Igangsætning af anlægsprojekt for Torvet, 2024

S2021-4420

Resumé

Byfornyelse af Torvet er prioriteret som del af åbningstrækket for udviklingsstrategi for Odder bymidte, og er desuden omfattet af områdefornyelsesprogrammet.

Forvaltningen indstiller, at anlægsprojekt for Torvet igangsættes, samt at der ydes tillæg til anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til realisering af udviklingsstrategien for Odder bymidte - anlæg af Torvet.

Baggrund for sagen

Byfornyelse af Torvet er prioriteret som del af åbningstrækket for udviklingsstrategi for Odder bymidte, og er desuden omfattet af områdefornyelsesprogrammet.

Den økonomiske koordinering af bymidtestrategi og områdefornyelsesprogram hører under udvalget for Økonomi og Erhverv. Efterfølgende indhold i delprojekt for Torvet skal behandles i Udvalg for Klima og Plan.

Med aftale om Budget 2024 er der afsat 1.000.000 kr. til første del af anlægsprojektet. For 2025 og 2026 er der hhv. afsat 7.000.000 kr. og 6.900.000 kr. til realisering.

Forvaltningens bemærkninger

Udviklingsstrategiens åbningstræk med Torvet

Med udviklingsstrategi for Odder bymidte er det besluttet at Torvet skal renoveres som del af det fysiske åbningstræk, næst efter Folkeparken. I 2024 skal omdannelsen af Torvet derfor igangsættes. Forud for realisering af det fysiske anlægsprojekt, skal bymidteaktørerne inddrages. Arbejdet med byudviklingsstrategien er baseret på borgerinddragelse, og fortsættelse af denne tilgang er en forudsætning for områdefornyelsesprogrammet. Områdefornyelsesprogrammet beskriver planen om at fortsætte den store borgerinddragelse i gennemførelsen af de forskellige delprojekter.

Byliv på Torvet

Caféerne omkring Torvet har over de seneste par år haft held med at skabe et hyggeligt miljø med udeservering. Cafémiljøet hænger godt sammen med de lege- og opholdsmiljøer, som kommunen har indrettet på den nordlige del af Torvet.

Der blev etableret pullerter ved Torvet i 2019, og siden 2022 har pullerterne været oppe efter Køb Odders ønske. Den gennemkørende trafik over Torvet er blevet begrænset til et minimum. Folk har vænnet sig til afspærringen og accepteret, at der kun er kørsel til varelevering - ikke kunde- eller genvejskørsel - henover Torvet.

Parkeringspladsen i den sydlige del af Torvet har været åben størstedelen af året, men pullerterne ved Holsteinsgade gør det også muligt at spærre p-pladserne af, hvis det er nødvendigt grundet større arrangementer. Det kan f.eks. være for at fylde hele Torvet med markedsboder, scene og siddepladser til koncerter, aktivitetsområder når Landmanden kommer til byen osv.

Forslag til proces

Der har de senere år været en fyldig borgerinddragelse i forbindelse med bymidtens udvikling. Anlægsprojektet for Torvet skal bygge videre på de gode erfaringer herfra. Det foreslås derfor at starte programfasen med inddragelse af Torvets kerneaktører, dvs. Bypanelet med Køb Odder samt lodsejere, beboere og evt. andre. Forslag til proces lyder derfor:

- Inddragelse af kerneaktører, primo 2024
- Udarbejdelse af bygherreprogram, medio 2024
- Udbud af totalentreprise, ultimo 2024
- Realisering af anlægsprojekt, primo 2025 - primo 2026

Totalentreprise

Det forventes at anlægsprojektet udbydes som totalentreprise, da området rummer for mange bindinger til et forløb med arkitektkonkurrence. Første del af anlægsprojektet går derfor på aktørinddragelse og udarbejdelse af bygherreprogram. Herefter kan en række totalentreprenører prækvalificeres, som derefter giver bud på opgaven inden for den afsatte økonomiske ramme. Yderligere udvælgelseskriterier for udpegning af totalentreprenør fastsættes under udarbejdelsen af bygherreprogrammet.

Hensyn i anlægsfasen

Det ligger alle parter meget på sinde, at detailhandel og byliv opretholdes i anlægsperioden. Totalentreprenøren skal derfor planlægge, at der er adgang til Torvets butikker og caféer under anlægsarbejdet.

Økonomi

I bilag 1 gives en oversigt over økonomi for alle delprojekter i områdefornyelsesprogrammet.

Første fase af anlægsprojektet for Torvet er i 2024 berammet til 1.000.000 kr., som bl.a. skal dække udgifter til bygherreprogram og udbudsproces. I overslagsårene 2025 og 2026 er der hhv. afsat 7.000.000 kr. og 6.900.000 kr. til realisering.

På Budget 2024 er der afsat et samlet rådighedsbeløb på 8.933.000 kr. til udviklingsstrategien for Odder bymidte. Kommunalbestyrelsen bliver på møde d. 30. januar 2024 søgt om tillæg til anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til anlæg af Torvet. Der resterer derefter 7.933.000 kr. til de øvrige delprojekter i Odder bymidte i 2024.

Finansiering

Områdefornyelsesprogrammet giver mulighed for lånefinansiering på op til 95%. En forudsætning for låntagningen er at hovedparten af programmets delprojekter realiseres inden for gennemførelsesfristen. Forvaltningen søger primo 2024 Social- og Boligstyrelsen om forlængelse af gennemførelsesfristen for områdefornyelsesprogrammet.

Se bilag 1 for oversigt over delprojekterne i områdefornyelsesprogrammet.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 22. januar 2024
- Kommunalbestyrelsen den 30. januar 2024

Forvaltningen indstiller

At anlægsprojekt for Torvet igangsættes

At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til realisering af udviklingsstrategien for Odder bymidte - anlæg af Torvet

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 22-01-2024

Indstilles til godkendelse med bemærkning om at Udvalget for Økonomi og Erhverv ønsker at fremskynde processen, så Torvet står færdigt i 2. halvår 2025.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 30-01-2024

De konservative har fremsendt følgende ændringsforslag:

"Konservative Odder foreslår, at der ydes tillæg på de 1.000.000 kr. som foreslået, mod at det aftales, at det samlede budget ikke overstiger 16.000.000 kr. inklusiv alle eventuelle låneudgifter - hvis lånefinansiering vælges."

Ændringsforslaget sendes til afstemning. For ændringsforslaget stemmer 2 (C). Imod stemmer 17 (A, B, F, V og Ø). Ændringsforslaget nedstemt med 17 stemmer mod 2.

Herefter stemmes der om indstillingen fra Udvalget for Økonomi og Erhverv. For indstillingen stemmer 17 (A, B, F, V og Ø). Imod stemmer 2 (C).

Indstillingen fra Udvalget for Økonomi og Erhverv godkendt med 17 stemmer mod 2.

Bilag

Bilag 1 _Økonomi for delprojekter i områdefornyelsen

Punkt 4: Havsamarbejdets høringssvar til høring af Havplan

S2022-2475

Resumé

Søfartsstyrelsen har sendt udkast til ændring af gældende Havplan i høring.

Havsamarbejdet Østjylland bestående af 7 østjyske kommuner, herunder Odder Kommune, har udarbejdet et fælles høringssvar. (Vedhæftet i bilag 1).

Det indstilles, at Havsamarbejdets fælles høringssvar godkendes evt. med supplerende bemærkninger til de nye udpegninger nordvest for Alrø og sydvest for Gyllingnæs til muslingeopdræt på liner.

Baggrund for sagen

Søfartsstyrelsen sendte den 27. november 2023 udkast til ændring af Havplanen i høring. Havplanen indeholder rammerne for den fysiske planlægning på havet (svarende til kommuneplanen på land) med geografiske udpegninger til forskellige formål fx. sejlrurv ter, områder til placering af vedvarende energi, områder til beskyttelse af biodiversitet/natur, områder til fiskeri og akvakultur mv. Havplanens nye udpegninger kan typisk først realiseres, når de nødvendige myndighedstilladelser er opnået, og skal desuden overholde miljømålene i Havstrategien mv.

Set i lyset af tilstanden i de kystnære havområder, er det i styregruppen for Havsamarbejdet Østjylland besluttet at afgive et fælles høringssvar til høringen om Havplanen. Havsamarbejdets høringssvar kan ses i bilag 1, hvor der også er kortbilag, der viser de nye udpegede områder i vores hav-region.

Odder Kommune er med i det tværkommunale Havsamarbejde i Østjylland, som derudover består af Norddjurs, Syddjurs, Aarhus, Samsø, Horsens og Hedensted. Havsamarbejdet er organiseret med en politisk styregruppe bestående af borgmestrene, og en faglig styregruppe bestående af miljøchefer. Der er ansat en havmiljøkoordinator, som fungerer som bindeled mellem den politiske og faglige styregruppe, samt understøtter det arbejde som frivillige og andre interessenter udfører for at forbedre det kystnære havmiljø.

Høringsfristen til Søfartsstyrelsen er den 5. februar 2024, og det er ikke muligt for alle kommunerne i Havsamarbejdet, at nå at behandle det fælles høringssvar politisk inden fristen. Det er derfor aftalt mellem kommunerne, at Havmiljøkoordinatoren indsender det fælles høringssvar inden 5. februar 2024, med forbehold for endelig politisk accept i alle Kommunalbestyrelser. Det var ikke muligt, at få udskudt høringsfristen, men Havsamarbejdet har fået lov til ultimo februar 2024, at eftersende det samlede politisk behandlede høringssvar inklusiv eventuelle bemærkninger eller præciseringer fra de enkelte kommunalbestyrelser.

Forvaltningens bemærkninger

Havplanen skal ændres som konsekvens af en politisk aftale indgået 7. juni 2023. Der sker på landsplan ændringer i en stor del af de områdekategorier, der er i Havplanen, og der indføres en ny kategori til marinarkæologi. De største arealmæssige ændringer omfatter en fordobling af udlægget til vedvarende energi, en forøgelse af udlæg af natur- og miljøbeskyttelsesområder, så 10 % skal være strengt beskyttet i 2030. Dertil sker der på landsplan reduktion i det samlede udlæg af områder til skaldyrsopdræt.

Væsentligste punkter i det fælles høringssvar er:

Generel beskyttelse af havområder

- Havplanen bør afspejle en ny og mere ambitiøs tilgang til varetagelse af naturhensyn, turisme, det rekreative og den bæredygtige udvikling til havs.
- Der bør udpeges beskyttede havområder i den Østjyske havregion, og ikke kun i Nordsøen. Natura 2000-området Mejl Flak foreslås udpeget.
- Havplanen bør have generel fokus på at beskytte havbunden imod menneskelig påvirkning i det Østjyske havområde.

Muslingskrab, og muslingeproduktion (line, kulturbanker)

- Muslingeskrab bør generelt ophøre, da det har en lang række veldokumenterede negative påvirkninger. I stedet bør man overgå til bæredygtigt opdræt af skalddyr på liner med placering under hensyntagen til havets og fjordenes miljøtilstand.

Havbrug

- Produktion ved havbrug (fiskeopdræt i åbne net) ønskes ikke udvidet, da produktionsformen forurener havmiljøet. Den nye udpegning af havbrug syd for Endelave skal tages ud af planen.
- Havbrug som er placeret i områder, hvor miljøtilstanden i dag er dårlig, bør flyttes ud på lokaliteter, hvor havmiljøet er mere robust.

Løvrigt

- Kommunerne ønsker at der indføres krav om anvendelse af BAT (bedst-tilgængelige-teknologi) ved råstofindvinding (sandsugning).
- Kommunerne støtter generelt en omlægning til mere vedvarende energi, herunder vindmøller på havet, når dette sker under hensyntagen til havnaturen.

Der er ikke udpeget ny beskyttelse af havbunden og havområder i vores hav-region. I Horsens Fjord er der sket en større ny udpegning, hvor der bl.a. udlægges et område nord-vest for Alrø, og sydvest for Gyllingnæs til muslingeopdræt på liner. Lineanlæg til muslingeopdræt lægger beslag på havterritoriet, så det fordrer en overordnet planlægning og styring, således der stadig er god plads til natur og rekreative aktiviteter.

De nye udpegninger tæt på Odder Kommune fremgår af bilag 2.

Havsamarbejdet har et fælles ønske om at få et renere havmiljø i balance, men kan have forskellige ønsker til vejen derhen. Forslaget til det fælles høringssvar om ændring af Havplanen afspejler dette.

Det er derfor muligt at indsende supplerende bemærkninger til det fælles høringssvar.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 9. januar 2024
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 22. januar 2024
- Kommunalbestyrelsen den 30. januar 2024

Forvaltningen indstiller

At Havsamarbejdets fælles høringssvar godkendes, evt. med supplerende bemærkninger lokalt for Odder Kommune

Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 09-01-2024

Indstilles til godkendelse med den bemærkning, at udvalget udtrykker en bekymring for, om de rekreative muligheder i området A0 nordvest for Alrø begrænses samt at der er tale om et Natura 2000-område.

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 22-01-2024

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 30-01-2024

Godkendt

Bilag

Bilag 1_Fælles høringssvar

Bilag 2_kort

Punkt 5: Udkast til Natura-2000 handleplan for N56: Horsens Fjord, havet øst for Endelave

S2023-7342

Resumé

Odder Kommune skal hvert sjette år udarbejde handleplaner for kommunens Natura 2000-områder. Natura 2000-områder er naturområder udpeget af EU, som kræver særlig beskyttelse. Handleplanerne udarbejdes på baggrund af en plan fra Miljøstyrelsen, og sker i samarbejde med de nabokommuner, som områderne strækker sig ind i - her Horsens Kommune.

Med denne sag præsenteres udkast til handleplaner 2022-2027 for kommunens Natura 2000-område Nr. 56 Horsens Fjord, havet øst for Endelave. Flere af indsatserne kan finansieres EU-landdistriktsmidler. Dog vil der kunne forekomme indsatser som kommunen selv skal finansiere. Dette kan være vedligehold af hegn, eller bekæmpelse af invasive arter, der også tidligere har været dækket af driftsmidler. Indsatserne i handleplanen skal i videst mulig omfang gennemføres ved frivillige aftaler med lodsejere.

Det indstilles, at udkast til handleplaner for Natura 2000-området nr. 56, Horsens Fjord, og havet øst for Endelave, vedtages.

Efter politisk behandling af udkast til handleplaner sendes planerne i otte ugers offentligt høring, hvorefter de endelig handleplaner fremlægges til politisk behandling.

Baggrund for sagen

Inden for EU's medlemslande er der udpeget en række Natura 2000-områder. Udpegningen har til formål at bevare og beskytte naturtyper og plante- og dyrearter, der er karakteristiske, sjældne eller truede inden for EU.

Miljøstyrelsen offentliggjorde den 3. juli 2023 de danske Natura 2000-planer, der i alt omfatter 257 udpegede beskyttelsesområder. Planerne beskriver målene for det enkelte beskyttelsesområde og fastlægger de indsatser, der skal ske for planperioden 2022-2027. Planerne er en videreførelse af mål og indsatser i den tidligere periode 2016-2021.

Hovedformålet med indsatserne i perioden 2022-2027 er:

- Fokus på mere naturlige processer og naturens robusthed. Med naturlige processer menes f.eks. græssende dyr og naturlig vandafstrømning (hydrologi).
- Sikre og forbedre tilstanden af den eksisterende natur og levesteder
- Bekæmpe invasive arter f.eks. rynket rose og engelsk vadegræs

Landets kommuner har pligt til at udarbejde en handleplan for hvert Natura 2000-område. Handleplanerne skal medvirke til at gennemføre planerne for de enkelte områder.

De kommunale handleplaner skal være vedtaget senest et år efter offentliggørelsen af Miljøstyrelsens planer. Således skal handleplanerne være vedtaget senest den 3. juli 2024. Forslag til handleplaner skal i otte ugers offentlig høring inden endelig vedtagelse.

Handleplanerne skal ifølge lovgivningen indeholde:

- Kommunens prioritering af forventede indsatser i planperioden, på baggrund af en opgørelse af behovet for konkrete tiltag
- Kommunens forventede initiativer, der vil blive gennemført i Natura 2000-handleplanen, herunder en plan for interessentinddragelse
- En oversigt over fordelingen af indsatsen mellem kommunale myndigheder, Miljøstyrelsen og offentlige lodsejere
- En redegørelse for gennemførelsen af handleplanen for den forudgående seks års-periode. Det skal gøre det muligt at vurdere, i hvilket omfang Natura 2000-handleplanen er gennemført for den forudgående periode

Forvaltningens bemærkninger

Der er to Natura 2000-områder, som ligger delvist i Odder Kommune: N56: Horsens Fjord, havet øst for Endelave, og N59: Kysing Fjord. Områderne strækker sig ind i hhv. Horsens Kommune og Århus Kommune.

Dette udkast til handleplan omhandler Natura 2000-område N56: Horsens Fjord, havet øst for Endelave, og er udarbejdet i samarbejde med Horsens Kommune.

Handleplanerne for den kommende planperiode 2022-2027 er en videreførelse af handleplanerne for sidste planperiode 2016-2021 (vedtaget af Byrådet den 28. marts 2017), og indeholder samme indsatser til fortsat sikring og forbedring af Natura 2000-områderne. Eksempler på gennemførte handlinger i sidste planperioden er hegning, rydning med efterfølgende græsning af dyr, bekæmpelse af invasive, forbedring af hydrologi, samt sikring af levesteder for områdets ynglefugle m.v.

Indsatserne i handleplanerne skal i videst mulig omfang gennemføres ved frivillige aftaler med lodsejere. Flere af indsatserne kan finansieres gennem tilskud fra EU-landdistriktsmidler, hvor både kommunen og private lodsejere kan søge om at få dækket deres udgifter f.eks. i forbindelse med rydning, hegn og afgræsning.

Sagens gang

- Udvalget for klima og plan den 9. januar 2024
- Økonomi og Erhvervsudvalget den 22. januar 2024
- Kommunalbestyrelsen den 30. januar 2024

Forvaltningen indstiller

At udkast til handleplanerne vedtages, og sendes i 8 ugers offentlig høring

Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 09-01-2024

Indstilles til godkendelse

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 22-01-2024

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 30-01-2024

Godkendt

Bilag

Handleplan N56. Horsens Fjord. UDKAST

Punkt 6: Turismestrategi for Destination Kystlandet 2024 - 2030

S2024-170

Resumé

Nærværende sag omhandler godkendelse af en ny fælles strategi for bæredygtig turismeudvikling i Destination Kystlandet.

Den fælles strategi for bæredygtig turismeudvikling i Destination Kystlandet 2024 - 2030 sætter en fælles retning for turismeudviklingen i Odder, Hedensted og Horsens Kommune. Strategien har tre indsatsområder; attraktionskraft, sammenhæng og samarbejde, og bygger bl.a. på bidrag fra mere end 200 turismerelaterede virksomheder, lokalpolitikere og erhvervsfremmeaktører i de tre kommuner. Bæredygtighed er en grundlæggende værdi for strategien.

Baggrund for sagen

Destination Kystlandet blev etableret i 2020 som et fælles destinationsselskab for Odder, Hedensted og Horsens kommuner. Destination Kystlandet har siden da arbejdet for, at udvikle turismen i vores område bl.a. ved at øge kendskabet til Kystlandet som destination, sikre god gæsteinformation og udvikle områdets turismemæssige potentialer.

Turisme er et af Danmarks største eksporterhverv og bidrager til lokal vækst og udvikling. Gæsternes forbrug skaber stedbundne arbejdspladser, bidrager til den lokale detailhandel, landdistriktsudvikling, oplevelser og attraktioner mm., som også har positiv betydning for kommunens egne borgere. Derudover brander turismen vores område både nationalt og internationalt, hvilket fx kan have en positiv afsmitning på bosætning og ejendomspriser.

Der er således mange gode grund til arbejde for en positiv turismeudvikling i Odder, Hedensted og Horsens Kommuner og indfri det store potentiale, som vores fælles geografi rummer. Derfor er der udarbejdet en ny fælles strategi for bæredygtig turismeudvikling i Destination Kystlandet for 2024 - 2030 jf. vedlagte.

Strategien for bæredygtig turismeudvikling er resultatet af en proces, der løb over efteråret og vinteren 2023, hvor mere end to hundrede turismerelaterede virksomheder, erhvervsfremmeaktører og lokalpolitikere har deltaget. Sammen med eksisterende udviklingsplaner og erfaringer fra projektet "Længe Leve Horsens Fjord" og de pejlemærker, der er sat i "Den Nationale Strategi for bæredygtig vækst i dansk turisme", har de mange input sat rammerne for strategiens indsatser.

Turismestrategien har tre indsatsområder; 1) attraktionskraft, 2) sammenhæng og 3) samarbejde. De tre indsatsområder sætter en fælles retning for områdets turismeudvikling med bæredygtighed som grundfundament for strategiens indsatser. Strategiens indsatsområder og værdier skal således understøtte en fælles vision om, at "sætte Destination Kystlandet på verdenskortet" gennem en bæredygtig turismeudvikling i vores område. Målet er, at udnytte vores samlede styrker, så vi skaber en holdbar og fremtidssikret turisme, der tiltrækker besøgende, understøtter turisterhvervet hele året, gavner vores lokalsamfund og øer, samtidig med at vi beskytter, bevarer og værner om mennesker, miljø, natur og kulturarv.

Forvaltningens bemærkninger

Den ny turismestrategi vil danne grundlag for de årlige samarbejdsaftaler mellem Destinations Kystlandet og Odder, Hedensted og Horsens Kommuner. I samarbejdsaftalen vil konkrete indsatser der skal realisere strategien blive beskrevet. Samarbejdsaftalen mellem Destination Kystlandet og de tre kommuner for 2024 behandles i Udvalget for Økonomi og Erhverv den 19. februar 2024.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 22. januar 2024

- Kommunalbestyrelsen den 30. januar 2024

Forvaltningen indstiller

At fælles strategi for bæredygtig turismeudvikling i Destination Kystlandet 2024 - 2030 godkendes.

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 22-01-2024

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 30-01-2024

Godkendt

Bilag

Turismestrategi for Kystlandet 2024 - 2030

Punkt 7: Nedlæggelse af afdeling Tunø Skole under Hou Skole

S2014-21880

Resumé

Forslag til nedlæggelse af afdeling Tunø Skole under Hou Skole indstilles til godkendelse.

Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen vedtog den 10. oktober 2023 at sende "Forslag til nedlæggelse af afdeling Tunø Skole under Hou Skole" i høring.

Forvaltningens bemærkninger

Der er indkommet tre høringssvar: et fra bestyrelsen for landsbyordningerne, et fra en borger og et fra en borgergruppe fra Tunø. I det efterfølgende redegøres for det overordnede indhold fra høringssvarene.

Børnelivet

Bestyrelsen for landsbyordningerne opfordrer til at se på det samlede børneliv. Det kan være en udfordring at udføre kvalificeret undervisning for en lille gruppe børn i forskellige aldersgrupper. Samtidig kan det være vanskeligt at skabe gode rammer for børnenes sociale liv, både i og uden for skoletiden.

Forvaltningens bemærkninger til børnelivet

Forvaltningen er enig i bestyrelsens opfordring. På små skoler, hvor al undervisning foretages af én lærer i aldersintegrerede klasser, er det vanskeligere at gennemføre god undervisning med undervisningskompetence i alle fagene, og hvor elevsparring er en naturlig del af læringsprocessen. Herudover er det vanskeligere at etablere rammer for børnenes sociale liv, når børnene ikke har mulighed for at være en del af et større fællesskab.

Transport og aflyste færgeafgange

En borger anfører, at børnefamilier fraflytter øen på grund af manglende lokal skole. Borgeren vurderer, at rejsetiden mellem Tunø og Hou er for lang. En borgergruppe bestående af nuværende og kommende forældre på Tunø er ligeledes bekymrede for transporten. Transporttiden mellem Tunø og Hou er for lang, og at der i år har været observeret mange afgange, som er blevet aflyst grundet vejrforholdene.

Borgergruppen anfører, at der er børn som mistrives med lange dage væk fra hjemmet, hvilket har været medvirkende til skolefravær. Der er stor bekymring for, om kravene til 200 undervisningsdage kan opfyldes, når sygedage og aflyste færgeafgange lægges sammen.

Borgergruppen har endvidere erfaret, at der opstår problemer for de børnefamilier, som ikke har bekendte i nærområdet, hvor børnene er trygge, hvis færgen indstilles og overnatning på fastlandet bliver nødvendig. Dertil kan man stille spørgsmålet, "Hvem har ansvaret for de børn, i disse situationer og ved tilskadekomst?"

Forvaltningens kommentarer til transport og aflyste færgeafgange

Forvaltningen anerkender, at transporttiden kan synes lang, men bemærker at antallet af færgeovergange er forøget siden 1. april 2023. Dette primært af hensyn til børnenes mulighed for pasning og skolegang på fastlandet. Det er for nuværende ikke realistisk, at der etableres flere færgeafgange end hvad den nuværende sommersejlplan indeholder.

Kommunalbestyrelsen vedtager rammerne for folkeskolerne, herunder antallet af skoledage. I Odder Kommune er der 200 skoledage om året. Få børn har undervisning i alle 200 skoledage. Det skyldes almindelig sygefravær, ekstra ferie mm. I vintre med megen sne har buskørsel været aflyst, fordi det har været farligt for både elever og lærere at transportere sig til lokalskolen.

Færgen har kun været aflyst få gange. Det er kun i vintermånederne, at der har været aflysninger. Det har været begrundet i farligt vejr, såsom stærk storm.

Når færgefarten aflyses pga. vejrforhold, så har forældrene ansvaret for at etablere overnatning for børnene andetsteds. Forvaltningen henfører til tilsynsbekendtgørelsen, som præciserer at skolens tilsynspligt indtræder 10 minutter før

undervisningen begynder, og ophører ved udløbet af det tidsrum, som naturligt medgår til, at eleverne forlader skolens område ved undervisningens ophør.

Udvikling og vækst på Tunø

Flere høringsparter gør opmærksomme på paradokset i at have et politisk indsatsområde om at skabe befolkningsvækst på Tunø, men samtidig ikke et attraktivt skoletilbud.

På sigt bliver øen et sted for beboere uden hjemmeboende børn, hvilket kan bremse udviklingen.

Forvaltningens bemærkninger til udvikling og vækst

Forvaltningen anerkender paradokset men vurderer, at der pt. er for få børn til at etablere fast skolegang på Tunø.

Sagens gang

- Udvalget for Børn og Skole den 8. januar 2024
- Udvalget for Erhverv og Økonomi den 22. januar 2024
- Kommunalbestyrelsen den 29. januar 2024

Forvaltningen indstiller

At afdeling Tunø Skole under Hou Skole nedlægges

Beslutning på Udvalget for Børn og Skole 08-01-2024

Indstilles til godkendelse med følgende bemærkning:

Udvalget for Børn og Skole anerkender, at det på sigt kan blive nødvendigt at se på, om der skal overvejes andre skoletilbudsløsninger på øen, hvis udviklingen går mod, at der kommer betydeligt flere børn i indskolingsalderen.

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 22-01-2024

Indstilles til godkendelse med bemærkningen fra Udvalget for Børn og Skole.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 30-01-2024

Godkendt med bemærkningen fra Udvalget for Børn og Skole.

Bilag

Høringssvar fra Landsbyordningernes bestyrelse vedr. lukning af Tunø skole

Høringssvar: Vedrørende lukning af Tunø Skole.

Høringssvar angående nedlæggelse af Tunø Skole

Punkt 8: Ændret sammensætning af afdelingsbestyrelsen for plejeboligerne Bronzealdervej

S2018-6831

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende en ændret sammensætning af afdelingsbestyrelsen for plejeboligerne på Bronzealdervej, hvor det foreslås, at Seniorrådet fremadrettet får en plads. Samtidig foreslås det, at Bronzealdervejs Fællesråd fremadrettet blot udpeger en repræsentant til afdelingsbestyrelsen, og at det således ikke nødvendigvis er Fællesrådets formand, der skal sidde i bestyrelsen.

Baggrund for sagen

Beboerne i en almen boligafdeling kan på et afdelingsmøde vælge en afdelingsbestyrelse til at udøve medindflydelse i boligafdelingen. Afdelingsbestyrelsens opgave er bl.a. at fastlægge de overordnede rammer for aktiviteter i afdelingen samt godkendelse af driftsbudget og årsregnskab for afdelingen.

Såfremt en afdelingsbestyrelse er blevet nedlagt, eller såfremt afdelingen udelukkende består af ældreboliger, der bebos af svage og plejekrævende beboere, kan kommunalbestyrelsen udpege en afdelingsbestyrelse blandt beboere, pårørende eller andre, der vil kunne varetage beboernes interesse, jf. almenboliglovens § 33, stk. 4.

Da der ikke var tilstrækkelig med interesserede beboere til at være medlem af afdelingsbestyrelsen, besluttede det daværende Byråd i 2018 på den baggrund at nedsætte en afdelingsbestyrelsen for plejeboligerne på Bronzealdervej bestående af et medlem af Byrådet, formanden for Bronzealdervejs Fællesråd, Formanden for Bronzealdervejs Aktivitetsforening, en repræsentant fra Lejerbo, der administrerer plejeboligerne, samt lederen af plejeboligerne på Bronzealdervej. Claes Jensen (A) er udpeget som Kommunalbestyrelsens repræsentant i afdelingsbestyrelsen i indværende valgperiode.

Forvaltningens bemærkninger

Bronzealdervejs Aktivitetsforening er blevet nedlagt, og der er således ikke en formand herfra til at repræsentere foreningen, hvorfor det foreslås at ændre i sammensætningen af afdelingsbestyrelsen. Det har ikke været muligt at finde interesserede beboere eller pårørende, hvorfor forvaltningen foreslår, at den ledige plads i afdelingsbestyrelsen går til en repræsentant fra Seniorrådet, der har udtrykt interesse i at indtræde, hvorfor man gerne stiller en repræsentant til rådighed for afdelingsbestyrelsen.

I tillæg hertil ønsker Bronzealdervejs Fællesråd, at de fremadrettet blot udpeger en repræsentant til afdelingsbestyrelsen. Hidtil har det været formanden, der har repræsenteret Fællesrådet i afdelingsbestyrelsen, men det er vurderingen, at det vil være lettere at rekruttere, hvis de to poster ikke nødvendigvis hænger sammen.

Med den foreslåede ændring er det forvaltningens vurdering, at der fortsat vil være en bredt funderet afdelingsbestyrelse, der på tilfredsstillende vis kan varetage beboernes interesser.

Lejerbo er orienteret om, at der arbejdes på at lave en ændret sammensætning af afdelingsbestyrelsen.

Sagens gang

- Udvalget for Sundhed og Voksne d. 10. januar 2024
- Udvalget for Økonomi og Erhverv d. 22. januar 2024
- Kommunalbestyrelsen d. 30. januar 2024

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender den ændrede sammensætning af afdelingsbestyrelsen for plejeboligerne på Bronzealdervej

Beslutning på Udvalget for Sundhed og Voksne 10-01-2024

Indstilles til godkendelse

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 22-01-2024

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 30-01-2024

Godkendt

Punkt 9: Udvidelse af samarbejdsaftalen om den gode indlæggelse og udskrivelse til det psykiatriske område

S2021-2826

Resumé

Det indstilles, at Kommunalbestyrelsen godkender udvidelse af Samarbejdsaftale om den gode indlæggelse og udskrivelse til også at omfatte indlæggelser og udskrivelser i psykiatrien.

Baggrund for sagen

Alle borgere, uanset sygdom, skal opleve et trygt forløb i forbindelse med indlæggelse og udskrivelse fra sygehuset. Derfor er det afgørende, at alle parter arbejder tæt sammen, deler nødvendige data og kommunikerer rettidigt.

Den gode proces ved indlæggelser og udskrivelser af patienter med somatiske sygdomme er aftalt i Samarbejdsaftale om den gode indlæggelse og udskrivelse, som trådte i kraft 1. juni 2021. Samarbejdsaftalen skal nu udvides til også at omfatte indlæggelser og udskrivelser i psykiatrien, som det oprindeligt var ønsket fra alle parter.

Parterne inden for det psykiatriske område har ikke været omfattet af samarbejdsaftalen fra starten, da der på daværende tidspunkt ikke var en mulighed for at kommunikere digitalt med hinanden. Det er nu på plads med muligheden for at sende såkaldte korrespondancebreve, sådan at hospitalerne, det sociale område i kommunerne, almen praksis samt det regionale socialområde kan benytte korrespondancebreve i den tværsektorielle kommunikation om de borgere, der går på tværs af sektorerne inden for det psykiatriske område.

Psykiatrien dækker i denne sammenhæng over regionspsykiatrien, det regionale socialområde samt den kommunale socialpsykiatri og børne- og ungeområdet.

Udvidelsen betyder, at alle indlæggelser i somatikken, og i psykiatrien fremover vil være omfattet af aftalen, såfremt borgeren ved indlæggelse modtager, eller ved udskrivelse har behov for at modtage, ydelser fra enten sundheds- og omsorgsområdet, den kommunale socialpsykiatri, det regionale socialområde eller børne- og ungeområdet.

Sundhedssamarbejdsudvalget sender udvidelsen af samarbejdsaftalen til politisk behandling og godkendelse i de 19 kommuner i Region Midtjylland med henblik på ikrafttræden d. 1. april 2024.

Forvaltningens bemærkninger

Aftalen er værdibaseret og bygger på seks principper for samarbejdet mellem kommuner, hospitaler og almen praksis om indlæggelse og udskrivelse. Principperne udgør omdrejningspunktet i samarbejdsaftalen, hvor den fælles ambition er at sikre, at borgerne oplever gode sammenhængende indlæggelses- og udskrivelsesforløb.

De seks principper for samarbejdsaftalen:

1. Inddragelse af borgeren og de pårørende
2. Et fælles ansvar at sikre det gode sammenhængende indlæggelses- og udskrivelsesforløb for borgeren
3. Den gode udskrivelse starter ved indlæggelsen
4. Videndeling og realistiske oplysninger
5. Relationsdannelse, gensidig tillid og dialog
6. Fælles forberedelsestid

Aftalens bilag 2 indeholder anbefalinger til implementering på det psykiatriske område.

Forvaltningen ser positivt på, at Samarbejdsaftalen om den gode indlæggelse og udskrivelse nu også omfatter det psykiatriske område.

Private bosteder er ikke aftalepart og er derfor i udgangspunktet ikke forpligtet af samarbejdsaftalen. Kommunerne opfordres til at samarbejde med de private bosteder om at sikre de bedste rammer for implementering af samarbejdsaftalen, så forløbene følger principperne for den gode indlæggelse og udskrivelse. Forvaltningen vil på baggrund heraf indlede et samarbejde med de private bosteder om implementering af samarbejdsaftalen.

Sagens gang

- Udvalget for Børn og Skole d. 8. januar 2024
- Udvalget for Sundhed og Voksne d. 10. januar 2024
- Udvalget for Økonomi og Erhverv d. 22. januar 2024
- Kommunalbestyrelsen d. 30. januar 2024

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender udvidelse af Samarbejdsaftale om den gode indlæggelse og udskrivelse til også at omfatte indlæggelser og udskrivelser i psykiatrien.

Beslutning på Udvalget for Børn og Skole 08-01-2024

Indstilles til godkendelse

Beslutning på Udvalget for Sundhed og Voksne 10-01-2024

Indstilles til godkendelse.

Dog bemærker Udvalget for Sundhed og Voksne, at det med fordel kan tydeliggøres, hvordan familie og pårørende inddrages i indlæggelses- og udskrivelsesforløb (jf. princip 1 i samarbejdsaftalen).

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 22-01-2024

Indstilles til godkendelse med bemærkningen fra Udvalget for Sundhed og Voksne.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 30-01-2024

Godkendt med bemærkningen fra Udvalget for Sundhed og Voksne.

Bilag

Samarbejdsaftale om den gode indlæggelse og udskrivelse

Punkt 10: Boulstrup-Hou Kraftvarmeværk A.m.b.A. - ansøgning om kommunegaranti

S2023-7111

Resumé

Boulstrup-Hou Kraftvarmeværk A.m.b.A (BHKV) har fremsendt ansøgning om kommunegaranti ved låneoptagelse på 2.060.000 kr. til finansiering af anlæg af fjernvarmeforsyning til Alexanderplads og Færgebyen i Hou.

Baggrund for sagen

BHKV ansøger om kommunal garantistillelse til optagelse af lån på 2.060.000 kr. til finansiering af henholdsvis byggekredit og den endelige finansiering af anlægsomkostningerne ved fjernvarmeforsyning af Alexanderplads og Færgebyen.

Der vil blive indhentet tilbud på flere finansieringer på fastforrentede lån over 20-30 år. Der vil ligeledes blive indhentet tilbud på byggekreditten.

Dansk Fjernvarmes projektfirma har beregnet omkostningen til gravearbejde, og på grund af størrelsen af projektet har BHKV skønnet, at gravearbejde i fortov, gravning af svejsehuller og vejføringer laves på timeløn.

Lånet skal finansiere:

Gravelængde 1400 m a' 1200 kr.	1.680.000 kr.
Rør, svejsninger o.lgn.	380.000 kr.
I alt	2.060.000 kr.

Tidsplanen for opførelsen er med projektstart vinteren/foråret 2024 og projektets forventede sluttidspunkt er sommeren/efteråret 2024.

Forvaltningens bemærkninger

Låneoptagelsen kan ske i henhold til bek. nr. 1580 af 17.12.13 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. §2.

Kommunegaranti til en forsyningsvirksomhed har ikke indflydelse på kommunens låneramme, idet der er automatisk låneadgang.

Odder Kommune opkræver i 2024 ved stillelse af garantier til forsyningsvirksomheder en stiftelsesprovision på 1,25%. Stiftelsesprovisionen udgør den samlede udgift for det kalenderår hvor garantien gives samt det næste kalenderår.

Herefter opkræves der af restgælden løbende / årligt en garantiprovision på 0,65% på baggrund af opgørelse af restgælden pr. 31. december. Første gang 31.12.2025 for året 2026.

Ved stillelse af ansøgte garanti på 2.060.000 kr. vil der blive opkrævet stiftelsesprovision på 25.750 kr.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 22. januar 2024
- Kommunalbestyrelsen den 30. januar 2024

Forvaltningen indstiller

At der ydes kommunegaranti for lån på 2.060.000 kr. optaget af Boulstrup-Hou Kraftvarmeværk A.m.b.A til det ansøgte formål, og låneoptagelsen sker i henhold til lånebekendtgørelsen §10, som fastlægger de nærmere vilkår for lånetyper, løbetid, afdragsfrihed m.v.

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 22-01-2024

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 30-01-2024

Godkendt

Punkt 11: DOMI Bolig, renoveringsstøtte vedr. afd. 9, Nørregade 13-17, Odder

S2020-30939

Resumé

DOMI Bolig har fremsendt skema B til godkendelse vedr. renoveringsstøtte til afd. 9, Nørregade 13-17, Odder.

Skema B viser budgettet for projektet på baggrund af licitationen.

Efter kommunalbestyrelsens godkendelse sendes denne til Landsbyggefonden, som meddeler den endelige godkendelse af skema B.

Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen godkendte 7. dec. 2020 DOMI Boligs anmodning om støtte til renovering af afd. 9 (skema A), hvorefter Landsbyggefonden meddelte tilsagn den 15. dec. 2020.

Skema A blev godkendt med en samlet anskaffelsessum på 23.568.959 kr.

Der blev herefter afholdt licitation den 2. sept. 2022, men licitationen måtte desværre aflyses, da den økonomiske ramme ikke kunne overholdes.

I forbindelse med genudbud af arbejderne er der afholdt licitation den 13. sept. 2023, hvor økonomien var noget bedre end i september 2022.

Det nuværende budget (skema B) udgør en samlet anskaffelsessum på 28.491.375 kr.

Prisstigningen fra skema A til skema B er bl.a. præget af entreprisarbejder og byggelånsrenter, ligesom der nu også indgår genhusning af samtlige beboere i hele renoveringsperioden.

Alene stigningen i byggeomkostningsindekset fra det oprindelige budget og frem til licitationen i september 2023, udgør en stigning på over 20%. Afdelingsbestyrelsen og byggeudvalget har i projekteringsforløbet frem til licitationen haft nogle ønsker til forbedringsarbejder, som i det væsentligste er ustøttede arbejder.

Økonomi:

Finansieringsart i kr.	Samlede udgifter	Betydning for Odder Kommune	Samlede udgifter	Betydning for Odder Kommune
	Skema A - godkendt 7. dec. 2020		Skema B - efter licitation	
Støttede lån med 100% kommunal garantistillelse. Landsbyggefonden regaranterer for 50% af kommunens eventuelle tab på de støttede lån.	6.501.379	Kommunal garantistillelse: 3.251.000	10.698.852	Kommunal garantistillelse: 5.349.426
Ustøttede lån , kommunal garantistillelse for del af lånet med sikkerhed udover 60% af ejendommens værdi.	8.687.580	Kommunal garantistillelse: 1.998.000	10.612.523	Udfra foreløbige beregninger er der ikke behov for kommunal garanti
Kapitaltilførsel	500.000	Kommunal andel (1/5) i form af lån 100.000	500.000	Kommunal andel (1/5) i form af lån 100.000
Fællespulje tilskud	360.000		360.000	
Midler fra afd. henlæggelser	4.900.000		6.200.000	
Egen trækningsret	2.620.000		120.000	
Anskaffelsessum i alt	23.568.959		28.491.375	

Efter licitationen er der en ændret fordeling mellem de støttede og de ustøttede arbejder. Denne ændring er forhåndsgodkendt i Landsbyggefonden den 8. dec. 2023.

For Odder Kommune betyder ændringen en øget garantistillelse på de støttede arbejder på 2.098.426 kr., og på de ustøttede arbejder oplyser Nykredit, at der ud fra de foreløbige beregninger ikke er behov for kommunal garantistillelse.

Kommunens andel af kapitaltilførsel er uændret 100.000 kr., og blev godkendt 7. dec. 2020.

Renoveringsprojektet vil medføre en huslejeforhøjelse på 70 kr./m²/år. Afdelingens husleje er pr. 1.1.2024 865 kr./m²/år.

Der vil opnås en væsentlig varme- og vandbesparelse, som ikke indgår i huslejefastsættelsen, og besparelse på el-forbrug som følge af solceller på tagene.

Forvaltningens bemærkninger

Forskellen på støttet og ustøttet renoveringsarbejde:

Begrebet støttet arbejde er lovbestemt og omfatter renoveringstiltag, der har karakter af genopretning, miljøforbedring, sammenlægning/ombygning og tilgængelighed. Støttet arbejde finansieres med støttede lån. Kommunen garanterer 100% for støttede lån, men ved tab regaranterer Landsbyggefonden for 50% af kommunens eventuelle tab.

Den renovering, der betragtes som egentlig modernisering og vedligeholdelse, er derimod ikke støttet arbejde og skal finansieres på andre vilkår.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 22. januar 2024
- Kommunalbestyrelsen den 30. januar 2024

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender (skema B) renovering af afd. 9 Nørregade 13-17 med en samlet anskaffelsessum på 28.491.375 kr., fordelt med 10.698.852 kr. som støttet lån, og 10.612.523 kr. som ustøttet lån, og

At Kommunalbestyrelsen godkender en huslejestigning på 70 kr. /m2 pr. år.

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 22-01-2024

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 30-01-2024

Godkendt

Punkt 12: Lukket: Grundpriser 2024

S2024-52

Indstillingen fra Udvalget for Økonomi og Erhverv godkendt.

Punkt 13: Lukket: Principbeslutning om overdragelse af ejendom

S2024-252

Godkendt

Punkt 14: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2022-152

Forvaltningen indstiller

Jf. Kommunestyrelseslovens §13 skal mødets beslutningsprotokol godkendes.

Hvert tilstedeværende medlem af Kommunalbestyrelsen skal senest ved mødets afslutning godkende dette punkt digitalt.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 30-01-2024

Ingen fraværende

Mødet sluttede kl. 18.30

Godkendt