

DAGSORDEN Udvalget for Økonomi og Erhverv d. 16-06-2026

Mødedato Tirsdag d. 16. juni 2026 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Lars Bluhme, Lone Jakobi, Louise Lingren Lourcing, Mariann
Winther, Niels Rosenberg, Nikolaj Enggård Fogh, Theis Rubinke
Sørensen

Indholdsfortegnelse

Beslutningsforslag fra Det Konservative Folkeparti (C) om byggemodning i Gylling nord for Gunn	3
Lukket: Salg af jordstykke.....	4

Punkt 22: Beslutningsforslag fra Det Konservative Folkeparti (C) om byggemodning i Gylling nord for Gunnar Madsensgade

S2022-4776

Resumé

Det Konservative Folkeparti (C) har stillet beslutningsforslag om, at Økonomiudvalget anbefaler, at administrationen igangsætter den nødvendige byggemodning af kommunens restareal beliggende nord for Gunnar Madsensgade i Gylling By, matr.nr. 24t, Gylling, inden for rammerne af gældende lokalplan nr. 6006.

Baggrund for sagen

Det Konservative Folkeparti (C) begrundet vedhæftede beslutningsforslag som følger:

"Baggrunden for forslaget er, at Det Konservative Folkeparti ønsker at understøtte en fortsat positiv udvikling i Gylling ved at sikre attraktive byggemuligheder for kommende tilflyttere. Lokalplan nr. 6006 omfatter et boligområde i Gylling, og kommuneplanramme 6.B.2 fastlægger området til boligformål, hvor udstykning er tilladt. Området er desuden placeret i tilknytning til et lokalsamfund med dagpleje, børnehave, skole og dagligvarebutik samt et aktivt forenings- og fritidsliv. Gylling Skole har børn fra 0. til 6. klasse, og Gylling Børnehus er en etableret lokal institution.

Der er allerede dokumenteret efterspørgsel efter byggegrunde i området. På Odder Kommunes egen side for Rasmus Larsens Vænge fremgår det, at hovedparten af grundene er solgt, mens kun én grund aktuelt står som reserveret frem til 28. maj 2026. Det peger på, at der fortsat er interesse for bosætning i Gylling, og at det derfor er rettidigt at se på nye muligheder inden for det eksisterende planlagte område.

Det Konservative Folkeparti ser byggemodningen som et vigtigt redskab til at fastholde og udvikle livet i lokalområdet. Nye boliger vil kunne bidrage til at tiltrække børnefamilier og dermed være med til at sikre fødekæden til lokale institutioner som Gylling Børnehus og Gylling Skole. Samtidig vil flere borgere styrke grundlaget for både lokalt erhvervsliv, foreningsliv og kulturliv, som er afgørende for et levende lokalsamfund.

På den baggrund foreslås det, at administrationen udarbejder en sag om de økonomiske og tekniske forudsætninger for byggemodning af arealet, herunder tidsplan, anlægsoverslag og vurdering af udbudsmuligheder.

Det indstilles derfor, at Økonomiudvalget anbefaler:

- 1. at forvaltningen igangsætter det forberedende arbejde med byggemodning af kommunens restareal nord for Gunnar Madsensgade i Gylling By, matr.nr. 24t, Gylling,*
- 2. at arbejdet sker inden for rammerne af gældende lokalplan nr. 6006 og kommuneplanens rammebestemmelser for boligområdet, og*
- 3. at der fremlægges en nærmere sag om økonomi, tidsplan og udbudsform for den videre politiske behandling."*

Forvaltningens bemærkninger

Ingen bemærkninger.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 16. juni 2026

Forvaltningen indstiller

At beslutningsforslag om igangsætning af byggemodning i Gylling nord for Gunnar Madsensgade drøftes.

Bilag

Restareal Gylling

Punkt 23: Lukket: Salg af jordstykke

S2026-2513