

REFERAT Udvalget for Klima og Plan (2022 - 2025) d. 20-05-2025

Mødedato Tirsdag d. 20. maj 2025 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Nikolaj Enggård Fogh, Jan Kjærsgaard, Leif Gjørtz
Christensen, Kresten Bjerre, Lars Bluhme, Louise Kreutzfeldt, Ole
Lyngby Pedersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Information til og fra udvalget.....	5
Godkendelse af Grøn Strategi 2025-2027.....	6
Endelig godkendelse af fælles strategi for Det Tværkommunale Havsamarbejde i Østjylland.....	7
Fortsættelse af Det Tværkommunale Havsamarbejde i Østjylland.....	9
Godkendelse af skitseprojekt for medfinansieringsprojekt ved Mølleparken.....	12
Endelig vedtagelse af Lokalplan 8014 - Sondrup skovlandsby.....	14
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1163 for udvidelse af et erhvervsområde ved Jernaldervej, Odd	19
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1167 for et område til Biogasanlæg ved Krogstrupvej.....	21
Forslag til retningslinjer for skilte i Odder Kommune.....	24
Opfølgningsredegørelse på anvendelse af tilskud i 2024 til nedsættelse af færgetakster på godstrans	26
2. Økonomiopfølgning 2025 - Udvalget for Klima og Plan.....	29
Budget 2026-2029: Drøftelse af forslag til omprioriteringer for Udvalget for Klima og Plan.....	32
Forslag til Handicappolitik for Odder kommune - udsendelse i høring.....	33
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	35

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

S2021-27351

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 20-05-2025

Godkendt

Punkt 2: Efterretningsliste

S2021-27351

Forvaltningen indstiller

At bilagslisten tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 20-05-2025

Taget til efterretning

Punkt 3: Information til og fra udvalget

S2021-27351

Forvaltningen indstiller

At informationen tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 20-05-2025

Der blev orienteret om følgende:

- Status på anlægsarbejdet på Torvet
- Status på dæmningen
- Træer
- Toilet ved Letbanen
- Vedligehold af områder uden grundejerforeninger
- Status på borgerinddragelse vedrørende den grønne trepart
- Status på løsninger for trafik ved Christian Petersensvej

Punkt 4: Godkendelse af Grøn Strategi 2025-2027

S2024-2518

Resumé

Udvalget for Klima og Plan forelægges udkast til Grøn Strategi 2025-2027 til godkendelse.

Baggrund for sagen

Den ønskede udvikling af Odder Kommune er i dag beskrevet i en række politisk vedtagne planer og strategier. Disse er udarbejdet af forvaltningen internt eller på tværs af de forskellige afdelinger.

Forvaltningen ser et behov for en strategi som samler og målretter indsatserne i arbejdet med grøn omstilling.

Med afsæt i Odder Kommunes Udviklingsplan 2022-2026: Et stærkt fællesskab i balance, skal Grøn Strategi konkretisere arbejdsindsatserne for at bidrage til målopfyldelse.

Forvaltningens bemærkninger

Grøn Strategi 2025-2027 er udarbejdet af forvaltningen, og skal konkretisere forvaltningens arbejde med indsatser inden for den grønne omstilling.

Strategien har været til orientering og kommentering hos Danmarks Naturfredningsforening Odder, Grønt Råd, formanden for Udvalget for Klima og Plan samt Vild Med Vilje. Kommentarer er indarbejdet i det vedlagte udkast til strategi.

Strategien indeholder tre fokusområder med tilhørende handlinger inden for Klima & Bæredygtighed, Natur & Biodiversitet samt Stier, Sammenhæng & Sammenhold.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 20. maj 2025

Forvaltningen indstiller

At Grøn Strategi 2025-2027 godkendes

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 20-05-2025

Strategien sendes retur til forvaltningen med bemærkning om, at udvalget ønsker, at strategien også favner havmiljøet - herunder Naturpark Svanegrund.

Bilag

Odder Kommune Grøn strategi 2025-27

Punkt 5: Endelig godkendelse af fælles strategi for Det Tværkommunale Havsamarbejde i Østjylland

S2022-2475

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende fælles strategi for Det Tværkommunale Havsamarbejde i Østjylland.

Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen godkendte den 3. september 2024 udkast til fælles strategi for Det Tværkommunale Havsamarbejde i Østjylland. Udkastet har efterfølgende været i høring.

På baggrund af input fra politikere, borgere og organisationer forelægges et forslag til en endelig strategi. Der er få justeringer i forhold til udkastet. Høringssvar og justeringer er beskrevet i bilag 2. Alle Havsamarbejdets syv kommuner har parallel politisk behandling af strategien inden sommerferien 2025.

Havmiljøet i Kattegat og herunder Horsens Fjord er sårbart og udfordret. For at beskytte og forbedre havmiljøet, er der behov for indsatser på tværs af kommunegrænser. Derfor er syv kommuner gået sammen i det tværkommunale Havsamarbejde i Østjylland (herefter Havsamarbejdet): Norddjurs, Syddjurs, Samsø, Aarhus, Odder, Hedensted og Horsens Kommune.

Havsamarbejdet arbejder for at forbedre tilstanden i den østjyske del af Kattegat, skabe gode rammer for rekreative aktiviteter og samtidig fremme bæredygtig brug af havet.

Havsamarbejdet ønsker at udarbejde en fælles ramme og retning for dets fremtidige virke. Derfor er der udarbejdet et forslag til strategi, som Havsamarbejdet ønsker vedtaget i de syv Kommunalbestyrelser/byråd. Udkast til strategi er vedlagt som bilag 1.

Forvaltningens bemærkninger

Processen for udarbejdelse af strategi

Strategien er udarbejdet i et samarbejde mellem de syv kommuners borgmestre, og med bidrag fra Havsamarbejdets tekniske styregruppe. Strategien har også været fremlagt offentligt samt for Blåt Råd, som har medlemmer fra en lang række interesseorganisationer.

Et udkast til strategien er tidligere blevet politisk behandlet i de syv kommuner. Bilag 2 indeholder en oversigt over de indkomne høringssvar og de justeringer, der er foretaget i forhold til udkastet.

Strategien er blevet forskningsfagligt kvalitetssikret af Aarhus Universitet, som vurderede indsatsområderne relevante og virksomme (bilag 3).

Indhold i strategien

Følgende strategiske indsatsområder er udpeget for Havsamarbejdets arbejde:

1. Interessevaretagelse og rammer for brug af havet
2. Indsamling af viden om havets tilstand og udvikling
3. Kortlægning af de rekreative muligheder og begrænsninger
4. Formidling af havets tilstand, projekterne og samarbejdet
5. Samarbejde med NGO'er om forbedring af havmiljøet
6. Ekstern finansiering af projekter (fundraising)
7. Fysisk genoprettelse af tabte levesteder

Havet, fiskene og det samlede økosystem er under stort pres. Derfor er der behov for ekstra indsatser, samtidig med at der skal findes en bæredygtig måde at udnytte havets ressourcer på. Hertil kommer bevarelsen af de store naturmæssige, rekreative og turistmæssige værdier, der er i de kystnære områder af Kattegat og Horsens Fjord.

Hovedkonklusionen

Den fysisk genopretning af tabte levesteder kan ikke stå alene. Det vigtigste er at sænke presset fra de menneskeskabte faktorer. Det gælder bl.a. næringsstoffer, som er en central del af Grøn Trepert, samt fysisk forstyrrelse af havbunden, herunder afledte effekter af fiskeri samt klapning og råstofindvinding.

Konkrete havmiljøtiltag udføres i de enkelte kommuner. Fælles projekter mellem flere kommuner faciliteres efter behov af Havsamarbejdets koordinator.

Forslaget til strategien inkluderer et afsnit, der beskriver retningen for arbejdet, med syv konkrete indsatsområder.

Udarbejdelse af en handle- og tidsplan for strategien igangsættes til efteråret 2025.

Ressourcer

Havsamarbejdet har et samlet budget på 0,83 mio. kr. årligt. Midlerne anvendes hovedsageligt til aflønning af en koordinator (0,68 mio kr.), som er ansat til at facilitere arbejdet i perioden 2023-2025, samt en aktivitetspulje (0,15 mio kr). Budgettet fordeles i forhold til kommunernes indbyggertal.

Odder Kommunes andel af omkostninger til drift af Havsamarbejdet er for 2025: kr. 33.500. Beløbet blev frigivet fra Grøn Udviklingspulje på møde i Udvalget for Klima og Plan den 4. marts 2025.

Hvis fysiske tiltag skal realiseres, skal de enkelte kommuner, herunder Odder Kommune, allokere ressourcer til lokale havmiljøtiltag. I arbejdet med at realisere relevante tiltag suppleres kommunale midler, hvor der er muligt, med frivillige kræfter.

Sagens gang

- Udvalgt for Klima og Plan den 20. maj 2025
- Udvalgt for Økonomi og Erhverv den 2. juni 2025
- Kommunalbestyrelsen den 10. juni 2025

Forvaltningen indstiller

At udkast til fælles strategi for Det Tværkommunale Havsamarbejde i Østjylland godkendes.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 20-05-2025

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag1_FÆLLES STRATEGI HAVSAMARBEJDET_032025

Bilag2_oversigt hørings svar og justeringer StrategiV2

bilag3_Faglig kvalitetssikring af fælles strategi

Punkt 6: Fortsættelse af Det Tværkommunale Havsamarbejde i Østjylland

S2022-2475

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at Det Tværkommunale Havsamarbejde i Østjylland fortsætter uden en fastsat tidsramme, med en uændret bemanning samt med en mindre justering i det årlige budget. En fortsættelse af samarbejdet indebærer også, at et revideret kommissorium samt en ny forretningsorden for Havsamarbejdet træder i kraft. Forvaltningen anbefaler, at den årlige udgift på ca. 35.000 til medlemskab fremadrettet finansieres af Pulje til grøn og bæredygtig udvikling i Odder Kommune.

Baggrund for sagen

Havsamarbejdet blev igangsat i 2022 af kommunalbestyrelserne i Norddjurs, Syddjurs, Aarhus, Samsø, Odder og Horsens. I 2023 tilsluttede Hedensted sig samarbejdet, som herefter består af 7 østjyske kommuner, alle med kyster ud til den østlige del af Kattegat. Der er aftalt en funktionsperiode på 3 år i årene 2023-25.

I løbet af 2025 skal der således træffes en politisk beslutning om Havsamarbejdets fortsættelse.

Havmiljøet i Kattegat og den vestlige Østersø er sårbart, følsomt og udfordret. Derfor skal det passes godt på nu og i fremtiden. Det kræver indsatser, der sikrer, at vi opnår god miljøtilstand i havets økosystemer - samtidig med at vi finder en bæredygtig måde at udnytte havets ressourcer og skaber gode rammer for rekreative aktiviteter.

Formålet med samarbejdet er at fremme et sundt havmiljø i den østjyske del af Kattegat, alt imens rekreative aktiviteter, friluftsliv, bæredygtig erhvervsudvikling og lignende understøttes i højst mulig grad.

Forvaltningens bemærkninger

Evaluering

Havsamarbejdets tekniske styregruppe har evalueret resultaterne af de første to års arbejde. Evalueringen fremgår af bilag 2 og er kort resumeret herunder:

- Havsamarbejdet har medvirket til at øge det generelle vidensniveau om livet i havet, både i de enkelte kommunalbestyrelser og blandt lokale borgere. Det har ført til lokale ønsker om forbedring af tilstanden i det kystnære hav, hvor Havkoordinatoren har haft en faciliterende rolle ved opstart af forskellige nye aktører, og når frivillige foreninger er gået sammen om at lave marin naturgenopretning.
- Havsamarbejdet har udarbejdet et virksomhedskoncept "Guld og Grønne Tangskove", som har rejst 3 mio. kr. til genskabelse af levesteder med stenrev og ålegræs. Havsamarbejdet deltager desuden i flere forskningsprojekter, som skal give viden om, hvilke havområder og arter der er vigtigst at beskytte i fremtiden.
- Den største værdi af Havsamarbejdet vurderes dog at ligge i den politiske interesse-varetagelse, hvor lokale resultater kan opnås, når syv kommuner og et Blåt Råd går sammen om at afgive fælles synspunkter til statslige myndigheder. Konkret har dette haft betydning for 1) Udpegning af det lokale naturområde Mejl Flak som et strengt beskyttet havområde, 2) Sikring af midler til kvælstof-indsatser til de østjyske havområder og 3) Udfasning af muslingefiskeri med skrab på vilde muslingebanker.

Indstilling fra politisk styregruppe

På baggrund af evalueringen, indstiller den politiske styregruppe (kommunernes syv borgmestre) til kommunalbestyrelserne, at Havsamarbejdet fortsætter med en justeret bevilling men samme bemanning, uden en fastsat tidsramme.

Den længere tidshorisont for Havsamarbejdet vurderes af være afgørende for at opnå længerevarende fondsbevillinger, der ofte har en varighed på 3-5 år pr. projekt. Derudover tager genopretning af havet årtier, og der er derfor behov for en stabil indsats gennem mange år, før målet om god tilstand i vores hav-region kan forventes opnået.

Ved en fortsættelse med den nuværende bemanning er der en Havmiljøkoordinator, som fortsat ansøger fonde om midler til tværkommunale projekter, og drifter projektet med virksomhedssamarbejder. Det er forudsat, at hver kommune afsætter ressourcer til at bidrage til at lede og gennemføre marine genopretningsprojekter i alle syv kommuner.

Økonomi for budgetår 2026 og frem

Havmiljøkoordinatoren har kontorplads ved Århus Kommune, men står til rådighed for alle kommunerne. Kommunerne indbetaler samlet i dag 679.892 kr. årligt til Århus Kommune så man kan drifte koordinatorfunktionen og afholde lønudgifter mv. Derudover indbetales i alt 150.000 kr./år. til en aktivitetspulje, som muliggør at Havmiljøkoordinatoren kan holde et højt aktivitetsniveau i forhold til at koordinere indsatser i havet. Samlet indbetaler kommunerne i dag 829.892 kr. til funktionen.

Det har imidlertid vist sig, at det koster Århus Kommune 750.000 kr. årligt til løn og overhead at have koordinatorfunktionen. I det oprindelige budget, var der ikke taget højde for pris- og lønreguleringer, samt afledte omkostninger til koordinatorfunktionen. Derfor ønsker Aarhus Kommune at kommunernes indbetalinger til Havmiljøkoordinatorfunktionen sættes til 750.000 kr./år, således at det samlede budget inkl. aktivitetspuljen bliver 900.000 kr./år.

Sideløbende finansierer Syddjurs Kommune en studentermedhjælper til Havsamarbejdet (0,08 mio. kr. pr. år.). Afsløningen skal ikke fordeles til de øvrige kommuner.

Den økonomiske fordelingsnøgle mellem kommunerne er aftalt i kommissoriet og følger antal indbyggere, jf. Bilag 1. Beløbene er opdateret herunder:

Tabel: Budget pr. år pr. kommune (gældende i 2026 og fremadrettet)

Kommune	Budgetandel procent pr. kommune	Beløb ialt pr. komme pr. år
Aarhus	58,74	528.660
Samsø	0,614	5.526
Norddjurs	6,105	54.945
Syddjurs	7,209	64.881
Odder	3,853	34.677
Horsens	15,616	140.544
Hedensted	7,863	70.767
Ialt pr. år	100	900.000

For Odder Kommune medfører det, at den årlige udgift for medlemskab stiger fra 33.500 kr. i 2025 til 34.677 kr. i 2026 (+1.177 kr.)

Fremadrettet ønskes det, at beløbet bliver indeksreguleret, så det følger den generelle udvikling i samfundet. Forvaltningen anbefaler, at den årlige udgift til medlemskab (ca. 35.000 kr.) fremadrettet finansieres af Pulje til grøn og bæredygtig udvikling i Odder Kommune. Puljen reduceres således med 35.000 kr.

Kommissorium og Forretningsorden

Der er behov for at opdatere kommissoriet for Havsamarbejdet som er fra 2022, idet Hedensted Kommune er indtrådt efterfølgende. Det opdaterede kommissorium er vedlagt som bilag 1, og træder i kraft hvis det besluttes at fortsætte Havsamarbejdet.

Borgmestrene har på et møde den 29. september 2023 godkendt en forretningsorden for Havsamarbejdet, som er udarbejdet af den tekniske styregruppe. Forretningsordenen har ikke tidligere været fremlagt for de politiske udvalg. Derfor er dette vedlagt som bilag 3.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 20. maj 2025

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 2. juni 2025
- Kommunalbestyrelsen den 10. juni 2025

Forvaltningen indstiller

At det Tværkommunale Havsamarbejde i Østjylland fortsætter uden en fast tidsramme, med et justeret budget og med samme bemanning

At den årlige udgift på 35.000 kr. til medlemskab af Det Tværkommunale Havsamarbejde i Østjylland fremadrettet finansieres af Pulje til grøn og bæredygtig udvikling i Odder Kommune - puljen reduceres således med 35.000 kr.

At det opdaterede kommissorium og ny forretningsorden tages til efterretning

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 20-05-2025

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag1 _Opdateret Kommissorium

Bilag 2 _Evaluering af Havsamarbejdet _samlet

Bilag3 _Forretningsorden for Havsamarbejdet

Punkt 7: Godkendelse af skitseprojekt for medfinansieringsprojekt ved Mølleparken

S2024-5009

Resumé

Med udgangspunkt i det vedtagne serviceniveau for skadesvoldende oversvømmelse fra åerne i Odder By, samt handlingsplanen for klimatilpasning i Odder midtby, vedtaget i juni 2019, fremlægges en detaljeret beskrivelse af en klimaløsning for Odder Å ved Mølleparken.

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Klima og Plan godkender den fremlagte klimaløsning scenarie A.

Baggrund for sagen

Byrådet vedtog i juni 2019 handlingsplanen "Klimatilpasning i Odder midtby" med 6 prioriterede klimatilpasningsløsninger, der skal reducere risiko for oversvømmelse fra Odder Å og Stampemølle Bæk i Odder by svarende til en 50 års hændelse i 2019 (vedtaget serviceniveau).

Byrådet vedtog samtidig i juni 2019, at søge om medfinansiering til de 6 klimaprojekterne ved Forsyningssekretariatet, og modtog i marts 2020 forhåndstilsagnet.

Det betyder, at anlægsomkostningerne for de 6 klimaprojekter med et samlet anlægsbudget på 15.225.000 kr. fordeles med 25% til Odder Kommune og 75 % til Odder Spildevand A/S. Driftsomkostninger afholdes 100% af Odder Spildevand. Odder Spildevands andel opkræves over spildevandstaksterne og betales over 25 år til Odder Kommune.

I januar 2021 godkendte Kommunalbestyrelsen, at Odder Kommune kan optage lån svarende til Odder Spildevands andel, hvilket betyder at Odder Spildevand reelt betaler alle udgifter i forbindelse med låneoptag og afdrag af deres andel på 75%.

Handlingsplan for "Klimatilpasning af Odder midtby" er vedhæftet som bilag

Forvaltningens bemærkninger

Kapacitetsanalyser af Odder Å viser at Mølleparken er et af de steder ind gennem Odder by, hvor vandføringen er lavest, og der er flere ejendomme som er i risiko for oversvømmelse når kapaciteten i Odder Å er høj.

Der er tidligere blevet lavet et indledende bud på en overløbsrende gennem mølleparken, der kan håndtere 2 m³/s, så hele strækningen opnår en kapacitet på 3.5 m³/s

Projektet indebærer en overløbsrende gennem mølleparken samt diger på dele af strækningen for at sikre boligerne. Der etableres ligeledes en mur ved ejendommen på Sandageralle 1.

Jorddigerne etableres på kommunal ejendom og vil have en omtrentlig højde på 40 cm og en kronebredde på 30 cm.

Overløbsrenden vil få en dybde på min. 50 cm under terræn og vil derfor fremstå tydeligt i Mølleparken. Alt efter udformning vil den have en bredde på 1-1,5 meter.

For at få plads til overløbsrenden vil der være behov for at fjerne dele af den eksisterende legeplads.

Etableringen af digerne påvirker risikoen for oversvømmelse under skybrud og større nedbørshændelser, hvor regnvand vil strømme på terræn. Derfor skal der etableres bagvandsløsninger i form af kontraskjær, der sikrer, at vandet kan passere igennem digerne under sådanne hændelser, men at vandet samtidig ikke kan strømme fra åen tilbage mod husene når åen står højt.

Klimaprojektet forudsætter flere myndighedstilladelser, som forventes meddelt i forbindelse med detailprojektering.

Klimaprojektet sendes i udbud ved udvalgte entreprenører i løbet af efteråret og anlægsarbejdet forventes igangsat slut 2025.

Der er tidligere truffet beslutning om at alle klimaprojekter skal være færdiggjort i 2025.

Det er vurderes, at projektet i Mølleparken først er færdiggjort i løbet af 2026, ligesom klimaprojektet vedr. etablering af diger i haverne ved Mejerivej / Østergade - der har undergået en del ændringer siden den oprindelige beslutning - tidligst bliver startet op ultimo 2025 og dermed også først forventes færdiggjort i 2026.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 20 maj 2025

Forvaltningen indstiller

At scenarie A med dets beskrevne løsninger i form af en overløbsrende til klimatilpasning ved Mølleparken godkendes

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 20-05-2025

Godkendt

Bilag

Klimatilpasning af Odder Midtby

Skitseprojekt ved Mølleparken til godkendelse

Punkt 8: Endelig vedtagelse af Lokalplan 8014 - Sondrup skovlandsby

S2017-2122

Resumé

Forslag til Lokalplan nr. 8014 - Sondrup Skovlandsby har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger, fra den 7. februar 2025 til den 4. april 2025.

Forvaltningen indstiller at Lokalplan nr. 8014 - Sondrup Skovlandsby vedtages endeligt med de tilretninger/ændringer, der er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Baggrund for sagen

Hensigten med lokalplanen er at sikre de miljømæssige, kulturhistoriske og bygningsmæssige kvaliteter, som Sondrup rummer. Lokalplanen skal skabe rammer der sikrer, at Sondrup udvikles på en måde, der respekterer byens identitet og karakter som en landskabelig skovlandsby.

Det tidligere Byråd besluttede på møde den 23. februar 2015 en prioriteret rækkefølge for lokalplanlægning af seks landsbyer i Odder Kommune med særligt værdifulde kulturmiljøer. På møde i Miljø- og Teknik Udvalg den 17. januar 2017 blev det besluttet, at lokalplanlægning for Sondrup skulle prioriteres. Sagen blev igen opprioriteret på møde i Udvalget for Klima og Plan den 15. august 2023.

Lokalplanens afgrænsning

Lokalplanens afgrænsning tager afsæt i kommuneplanramme 8.BL.3 samt Odder Kommunes kortlægning af værdifulde kulturmiljøer. For at kunne lokalplanlægge hele området udarbejdes en ny kommuneplanramme 8.KUL.1, som supplerer den eksisterende kommuneplanramme.

Sondrups kulturhistoriske værdi

Sondrup er udpeget som et værdifuldt kulturmiljø dels på grund af byens beliggenheden i den snævre dal i Sondrup Bakker og det præg, byen har fået af de naturgivne betingelser for landbrugsdriften i området. Byen har en velbevaret struktur og bygningsmasse, hvor især mejeribygningen bør fremhæves som den eneste af sin slags i kommunen. Landskabet omkring Sondrup by blev fredet i 1977 og indgår i Sondrup Åkjær-fredningen.

Lokalplanpligten er skærpet for landsbyer, og det må derfor forudses, at den byomdannelse, der løbende finder sted i Sondrup, vil forudsætte lokalplanlægning for at sikre en god balance mellem udvikling og bevarelse af byens værdier.

Lovgrundlaget er:

- Planloven
- Miljøvurderingsloven
- Kommuneplan 2021-2033.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplan nr. 8014 Sondrup Skovlandsby har til hensigt at etablere et plan- og administrationsgrundlag for Sondrup som muliggør bevarelse af den særlige kulturhistorie, arkitekturen og den unikke sammenhæng mellem bebyggelse og landskab i og omkring Sondrup. Se Lokalplan nr. 8014 i bilag 6.

Formålet med planen er

- At sikre Sondrup skovlandsbys identitet karakteriseret ved et velbevaret landsbymiljø og det særlige visuelle samspil med det omgivende landskab og åbne landbrugsland.
- At bevare landsbyens struktur med længehuse som understreger byens slyngede gadeforløb og de landskabeligt fritliggende gårde.
- At bevare eksisterende bebyggelse af høj arkitektonisk, miljømæssig og kulturhistorisk værdi.
- At sikre at ny bebyggelse i sin fremtræden tilpasses den eksisterende landsbykarakter.
- At vedligeholdelse og ombygning af bevaringsværdige bygninger sker i respekt for bygningens oprindelige eller senest helstøbte fremtræden.
- At fastholde bevaringsværdig beplantning der bidrager til Sondrups karakter af bakket Skovlandsby.

Kommuneplan 2021-2033 er kommunens gældende administrationsgrundlag for landsbyerne, kulturmiljøudpegningen samt bygningsreglementet.

I Kommuneplan 2021-2033 fastsættes rammer for landsbyerne, herunder bestemmelser for bebyggelsens omfang og udformning. Kommuneplanens rammer er imidlertid ikke bindende for ejerne, og giver heller ikke byggeret. For at sikre og udvikle de udpegede kulturmiljøer har der været et behov for at prioritere lokalplanlægning ud fra konkrete sager og indsendte ansøgninger. På baggrund af aktiviteterne i Sondrup vurderer forvaltningen, at en bevarende lokalplan for landsbyen vil være et hensigtsmæssigt redskab til at sikre den rette balance mellem bevaring og udvikling.

Kommuneplanen understreger, at de kulturhistoriske værdier i de udpegede kulturmiljøer skal beskyttes i videst muligt omfang.

Omdannelse, nybyggeri, anlægsarbejder og andre indgreb i de værdifulde kulturmiljøer skal ske med respekt for og hensyntagen til de kulturhistoriske værdier.

I planlægningen, herunder administrationen af planlovens landzonebestemmelser, skal bevaring og hensyntagen til kulturmiljøernes bevarelse vægtes højt. Private ejere opfordres til at tage størst mulig hensyn ved anvendelse, restaurering og ombygning af bygninger og anlæg inden for de udpegede værdifulde kulturmiljøer. Desuden må bygninger med en SAVE-registrering mellem 1 - 4 kun nedrives eller ændres efter tilladelse fra Kommunalbestyrelsen.

En bevarende lokalplan vil indeholde en sammenfatning af bygningernes SAVE vurderinger og fungere som et konkret redskab for både borgere, politikere og forvaltning, der fastsætter rammerne for områdets udvikling og skaber fælles forståelse af, hvad der kan forventes tilladt i området.

Områdets afgrænsning og evt. udarbejdelse af tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2021-2033

Lokalplanområdets overordnede afgrænsning tager udgangspunkt i den eksisterende kommuneplanramme 8.BL.3 samt kommuneplanens kortlagte værdifulde kulturmiljø for Sondrup. Da der kun kan udarbejdes lokalplaner på områder, der er omfattet af kommuneplanrammer, vil det være nødvendigt at udarbejde et tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2021-2033 - så det værdifulde kulturmiljø medtages og omfattes af en kommuneplanramme. Sagen vedr. udarbejdelse af tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2021-2033 vil blive behandlet i Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Inddragelse af borgere og organisationer

Forud for lokalplanlægningen af Sondrup er foretaget en SAVE-registrering af bevaringsværdien for områdets bygninger. Registreringen er foretaget af Team Plan med løbende sparring fra en følgegruppe bestående af repræsentanter fra Odder Museum, By og Land samt lokale borgere. Vurderingerne har efterfølgende været sendt i høring hos berørte borgere. Midtvejs i høringsperioden blev afholdt borgermøde med fokus på information og mulighed for at spørge ind til SAVE-vurderingerne.

I forbindelse med planlægningen har der været afholdt i alt 3 borgermøder. Borgermøderne har dels haft en informationsdel og dels haft en inddragende workshopdel. Der har været mange gode inputs og udveksling af viden, som har været med til at forme planen. Hensigten med inddragelsen er også at der skabes god forståelse for områdets kulturmiljø og bevaringsværdier og hvordan bevaring kan skabe merværdi for et samfund. En positiv effekt heraf kan være at der etableres et ejerskab til lokalplanen og forståelse for hvorfor den giver mening.

Odder Museum har bidraget til lokalplanen. Både i forhold til løbende sparring og særligt i forhold til den kulturhistoriske beskrivelse som indgår i planens redegørelse.

Lokalplanen har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra d. 7. februar 2025 til den 4. april 2025. Der er indkommet 12 høringssvar, der alle behandles i det vedhæftede bilag 4 "høringsnotat". Høringssvarene er ligeledes vedhæftet i deres fulde længde i bilag 5 "samlede høringssvar". Temamæssigt spænder høringssvarene bredt. Der er både tilkendegivelser for og mod planlægningen og borgerne har i særlig grad været opmærksomme på detaljer som har betydning for dem. Derfor er der også en del eksempler på tilretninger til bestemmelserne.

Eksempel på tilkendegivelser for planlægningen:

- Et høringssvar tilkendegiver at lokalplanen er veludført arbejde. Både i forhold til borgerinddragelse med møder og en lokalt funderet følgegruppe, og i forhold til grundigt arbejde omkring bygninger, landskab og beplantning.

Eksempel på tilkendegivelse mod planlægningen:

- Et høringssvar tilkendegiver at "Overordnet set må dansk ret være tilstrækkelig til at regulere en del af de forhold som beskrives i lokalplan 8014."

På baggrund af høringssvar anbefaler forvaltningen følgende ændringer/rettelser i den endelige lokalplan nr. 8014. De anbefalede ændringer/rettelser fremgår herunder, og kan læses i helhed i høringsnotatet under "Forvaltningens anbefalinger til ændringer". Ændringerne vurderes ikke at have betydning for lokalplanens omfang.

Ændringsforslag til Lokalplan nr. 8014

Ændringsforslag til redegørelsen:

At lokalplanens afsnit vedr. skovrejsning på side 38 ændres således at sætningen:

"Lokalplanområdet ligger delvist inden for et område, der i Kommuneplan 2021-2033 er udpeget som et område, hvor skovrejsning er ønsket. Lokalplan nr. 8014 indeholder ingen krav om skovrejsning og er derved i overensstemmelse med kommuneplanen." ændres til "Lokalplanområdet ligger delvist inden for et område, der i Kommuneplan 2021-2033 er udpeget som et område, hvor skovrejsning er ønsket. Lokalplan nr. 8014 indeholder ingen krav om skovrejsning."

Ændringsforslag til bestemmelserne:

at § 3.4 ændres fra

"Inden for lokalområdet kan der opføres mobilmast, transformestationer og lignende tekniske anlæg." til "Inden for lokalområdet kan der opføres transformestationer, mobilmast og lignende tekniske anlæg. Tekniske anlæg skal placeres på en måde hvorpå de ikke er til visuel gene for bevaringsværdig bebyggelse og vejforløbene i Sondrup. Tekniske anlæg må ikke placeres inden for landskabsfredningen"

(Note: Odder Kommune vurderer at det er vil være svært at finde en egnet placering til en mobilmast inden for lokalplanområdet der opfylder bestemmelsers kriterier)

at §4.2 slettes og at §4.1 ændres fra

"Odder Kommune skal godkende udstykning (arealoverførsel / sammenlægning) af matrikler." til "Odder Kommune skal godkende udstykning (arealoverførsel / sammenlægning) af matrikler. Der skal være særlig opmærksomhed på matriklerne 2a, 2f, 3a, 3m, 5r, 6a, 8a, 8s og 20f, da de er omfattet af byens landskabsrum. Odder Kommune bør kun godkende udstykning såfremt at opfattelsen af landsbyens landskabsrum bevares (grøn markering - kortbilag 4)."

at §6.5 ændres fra

"Der må ikke påbygges havestuer, overdækkede terrasser, drivhuse, pavilloner, carporte, garager, skure eller lignende op mod bevaringsværdig bebyggelse. Ovenstående skal opføres som fritliggende bygninger." til "Der må ikke påbygges havestuer, overdækkede terrasser, drivhuse, pavilloner, carporte, garager, skure eller lignende op mod bevaringsværdig bebyggelse såfremt at disse er synlige fra vejen. Ovenstående skal i udgangspunktet opføres som fritliggende bygninger."

at § 6.6 ændres fra

"Opførelse af nybyggeri skal følge landsbyens struktur, typologi og farver. Tage må kun opføres som symmetriske sadeltage uden valm og halvvalm. Nybyggeri opføres med den længste facade parallelt med vejen. Dette princip gælder dog ikke for matriklerne 8f, 8o, 6a, 5r, 2a og 4a." til "Opførelse af nybyggeri skal følge landsbyens struktur, typologi og farver. Tage må kun opføres som symmetriske sadeltage med halvvalm, kvartvalm eller uden valm. Nybyggeri opføres med længehusets længste facade parallelt med eller vinkelret på vejen således som landsbyens bebyggelsesstruktur foreligger. Dette princip gælder ikke byens gårde herunder matriklerne matriklerne 6a, 5r, 2a og 4a."

at § 6.7 ændres fra

" Nedrives eksisterende erhvervs- og landbrugsbygninger med formål om at opføre nye bygninger til boliger eller alternative boformer, skal de nye bygninger opføres efter samme bestemmelser som ovenfor angivet. Der tillades dog større bygningsdybde og - længde, så længe bygningen placeres inden for soklen af den nedrevne bygning." til " Nedrives eksisterende erhvervs- og landbrugsbygninger, skal de nye bygninger opføres efter samme bestemmelser som angivet i §6.6. Der tillades dog større bygningsdybde og længde. Genopførte landbrugsbygninger skal placeres inden for soklen af den oprindelige landbrugsbygning med en tolerance på +1 m."

at §7.1 ændres fra

"Tage må kun opføres som symmetriske sadeltage med taghældning mellem 25 grader og 45 grader. Undtaget fra denne bestemmelse er." til "Tage må kun opføres som symmetriske sadeltage med taghældning mellem 25 grader og 45 grader. Undtaget fra denne bestemmelse er principperne for bebyggelse som anvises i § 6.10"

at § 7.21 ændres fra

"Til tagbeklædning må anvendes rød vingetegl, naturskifer, strå, eller tagpap. På udlænger kan eternittag udskiftes med eternit. Tagmateriale med indarbejdet solindvinding kan tillades jf.§ 7.4." til "Til tagbeklædning må anvendes rød vingetegl, naturskifer, strå, stål eller tagpap. På udlænger kan eternittag udskiftes med eternit. Tagmateriale med indarbejdet solindvinding kan tillades jf.§ 7.4."

at § 8.1 ændres fra

"Afskærmning mod naboskel skal bestå af levende hegn i form af hæk- eller buskbeplantninger med egnskarakteristiske løvfældende træer og buske. Levende hegn kan suppleres med trådhegn bag det levende hegn." til "Afskærmning mod vej og naboskel skal bestå af levende hegn i form af hæk- eller buskbeplantninger med egnskarakteristiske løvfældende træer og buske eller åbne kastanjehegn. Levende hegn kan suppleres med trådhegn bag det levende hegn. Vedligeholdelse og reetablering af eksisterende faste naturhegn og stendiger tillades (note: bestemmelsen gælder fra skel og 2 m ind på egen grund)"

at § 8.4 ændres fra:

"For at bevare byens grønne struktur skal udpeget bevaringsværdig beplantning bevares og må ikke fældes uden Kommunalbestyrelsens godkendelse Såfremt et bevaringsværdigt træ fældes eller vælter skal der genplantes et nyt træ i umiddelbar nærhed." til "De bevaringsværdige træer, som udpeget i lokalplanens bilag - "Bevaringsværdig Beplantning" skal bevares. I tilfælde af fældning skal der plantes et nyt træ af samme art pr. træ, der fældes med en min. stammeomfang på 10-12 cm. (fodnote til 8.4. Såfremt træerne udgør en risiko for eksisterende bygninger mv. kan genplantes et træ af samme art på en mere hensigtsmæssig placering.)

Der tilføjes ny bestemmelse 8.5:

"De bevaringsværdige strukturer/trægrupper, som udpeget i lokalplanens bilag - "Bevaringsværdig Beplantning" skal bevares. Hvis de fjernes eller beskadiges, skal der plantes nye træer af samme art inden for de bevaringsværdige strukturer/trægrupper."

at § 9.4 ændres fra:

"Der kan alene opsættes 1 flagstang for hver ejendom. Der må ikke flages med reklameflag eller vimpler." til "Der kan alene opsættes 1 flagstang for hver ejendom. Der må ikke flages med reklameflag eller reklamevimpler."

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan 20. maj 2025
- Kommunalbestyrelsen 10. juni 2025

Forvaltningen indstiller

Forvaltningen indstiller at Lokalplan nr. 8014 - Sondrup Skovlandsby vedtages endeligt med de tilretninger/ændringer, der er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 20-05-2025

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1 Oversigtskortet

Bilag 2 Eksisterende forhold

Bilag 3 Matrikelkort

Bilag 4 Høringsnotat for lokalplan 8014 Sondrup Skovlandsby

Bilag 5 Samlede høringssvar Lokalplan 8014 + Kommuneplantillæg nr. 6

Bilag 6 Lokalplan 8014 Sondrup Skovlandsby - komprimeret

Punkt 9: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1163 for udvidelse af et erhvervsområde ved Jernaldervej, Odder

S2023-5571

Resumé

Forvaltningen indstiller, at Lokalplan nr. 1163 for udvidelse af et område til erhvervsformål ved Jernaldervej vedtages endeligt med de tilretninger/ændringer, der er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Baggrund for sagen

Den 25. februar 2025 besluttede Kommunalbestyrelsen at vedtage Forslag til Lokalplan nr. 1163 til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger. Lokalplanen har været fremlagt i offentlig høring fra den 4. marts 2025 til den 29. april 2025.

Baggrunden for sagen er at Forvaltningen modtog en ansøgning fra virksomheden Protruck om at udvide området til erhverv.

Plangrundlaget giver mulighed for at opføre ny bebyggelse med en højde på 12 meter, hvilket er tilsvarende højden på eksisterende bygninger. Der befæstes desuden areal til opmagasinering af køretøjer og maskiner.

Området er beliggende blandt eksisterende erhverv samt Rudehøj Efterskole. Området der ønskes udvidet er eksisterende landbrugsjord. Et mindre areal fra Rudehøj Efterskole overgår til erhverv.

Lovgrundlaget er :

- Planloven LBK nr 572 af 29/05/2024 med senere ændringer.
- Kommuneplan 2021-2023

Forvaltningens bemærkninger

Offentlig høring

Forslag til Lokalplan nr. 1163 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Der er indkommet i alt to bemærkninger.

SAMN Forsyning har givet en bemærkning til håndtering af regnvand. Det har givet anledning til en ændring ift. befæstelsesgrad og i afsnit om kloakforsyning i Lokalplan nr. 1163.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandløb har givet en bemærkning til lokalplanens redegørelse for levesteder for bilag IV arter. Forvaltningen har været i dialog med Styrelsen. Det har ikke givet anledning til ændringer. Forvaltningen vil tage bemærkningen til efterretning i den fremtidige planlægning.

Aflysning af dele af Lokalplan

Ved vedtagelse af Lokalplan nr. 1163 aflyses en del af den eksisterende lokalplan for erhvervsområdet som Protruck er beliggende indenfor Lokalplan nr. 1037. Desuden aflyses en lille del af Lokalplan nr. 1077 for offentlige formål som Rude Høj Efterskole er beliggende indenfor. Aflysningen af den del af Lokalplan nr. 1077 tilføjes i lokalplan nr. 1163.

Kommuneplantillæg nr. 13

Der er sammen med Lokalplan nr. 1163 udarbejdet et Kommuneplantillæg nr. 13 til Kommuneplan 2021-2033. Tillæg nr. 13 har været fremlagt i offentlig høring i samme periode.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan 20. maj 2025.
- Kommunalbestyrelsen den 10. juni 2025.

Forvaltningen indstiller

At Lokalplan nr. 1163 for udvidelse af et område til erhvervsformål ved Jernaldervej, vedtages endeligt med de tilretninger/ændringer, der er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 20-05-2025

Indstilles til godkendelse

Bilag

Lokalplanforslag 1163

Oversigtskort

Bemærkning fra SGAV

Bemærkning fra SAMN Forsyning

Punkt 10: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1167 for et område til Biogasanlæg ved Krogstrupvej

S2024-2606

Resumé

Forvaltningen indstiller, at Lokalplan nr. 1167 endelig vedtages med de rettelser/ændringer, der er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Lokalplanen vil ved endelig vedtagelse muliggøre et område til etablering af et biogasanlæg ved Krogstrupvej.

Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen vedtog den 28. januar 2025 at fremlægge Forslag til Lokalplan nr. 1167 og tilhørende miljøvurderinger af planer for et område til Biogasanlæg ved Krogstrupvej i offentlig høring i 8 uger.

Forslag til Lokalplan nr. 1167 og tilhørende miljøvurdering af planer har været fremlagt i offentlig høring fra den 31. januar 2025 til den 28. marts 2025. Der er indkommet i alt 155 høringssvar samt en underskriftindsamling med 89 underskrifter. Høringssvarene er beskrevet og besvaret i det høringsnotat, som er vedlagt som bilag.

Sagens historik

Den 10. oktober 2023 besluttede Kommunalbestyrelsen, på baggrund af en foroffentlig høring for placering af et biogasanlæg i Odder, at der skulle udarbejdes et forslag til et kommuneplantillæg for et område til biogasanlæg ved Krogstrupvej sydvest for Torrild. Efterfølgende modtog forvaltningen en ansøgning fra Nature Energy om etablering af et biogasanlæg på lokaliteten.

På baggrund af ansøgningen igangsatte Udvalget for Klima og Plan den 18. juni 2024 udarbejdelse af Forslag til Lokalplan for et område til biogasanlæg ved Krogstrupvej sydvest for Torrild. Den 28. januar 2025 besluttede Kommunalbestyrelsen at fremlægge planforslaget i offentlig høring i 8 uger.

Lovgrundlaget er:

- Planloven LBK nr. 572 af 29/05/2024 med senere ændringer
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter
- Kommuneplan 2021 - 2033

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplan nr. 1167

Lokalplan nr. 1167 omfatter et område på ca. 25 hektar. Områdets anvendelse er biogasanlæg med tilhørende faciliteter, herunder bygninger til ind- og udlevering, håndtering og behandling af biomasser, tanke, siloer, skorstene m.m. Der gives mulighed for opførelse af bygninger med en højde op til 18 meter og tanke med en højde op til 26 meter. Skorstene kan opføres med den højde, der er nødvendig af hensyn til miljøforhold. Der skal desuden opføres et skærmende beplantningsbælte indenfor området.

Tillæg til Kommuneplan

Der er udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2021-2033, som udlægger rammeområde 1.BIO.1. Forslag til Kommuneplantillæg har været fremlagt i offentlig høring sammen med Forslag til Lokalplan og behandles i Udvalget for Økonomi og Erhverv den 2. juni 2025.

Miljøvurdering

Der er jf. Miljøvurderingsloven udarbejdet en miljøvurdering af planer. Miljøvurderingen har til hensigt at belyse eventuelle miljøpåvirkninger. Miljøvurderingen har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger sammen med forslag til plangrundlag. På baggrund af høringen er der udarbejdet et udkast til en sammenfattende redegørelse. I den sammenfattende redegørelse beskrives blandt andet, hvordan bemærkninger fra den offentlige høring er taget i betragtning. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag.

Offentlig høring

Forslag til Lokalplan nr. 1167 og tilhørende miljøvurdering af planer har været fremlagt i offentlig høring fra den 31. januar 2025 til den 28. marts 2025. Der er indkommet i alt 155 hørings svar samt en underskriftindsamling med 89 underskrifter. Forvaltningen har udarbejdet et høringsnotat med resumé af de enkelte hørings svar samt forvaltningens forslag til svar. Herudover er der udarbejdet et Tematisk høringsnotat, hvor de mest gennemgående temaer samt forvaltningens svar fremgår. Høringsnotatet og det generelle høringsnotat er vedlagt som bilag.

Vejføring

For at biogasanlægget kan driftes, skal der etableres en ny vej til området. Vejen vil, udover at forsyne anlægget, på sigt fungere som en omfartsvej, der forbinder Grobshulevej med Gl. Århusvej. Som bilag til Lokalplan nr. 1167 fremgår en aftale med principper for den økonomiske fordeling ift. etablering af første del af omfartsvejen fra Grobshulevej til området med biogasanlæg.

Forvaltningen har fået udarbejdet et ideoplæg til en linjeføring for omfartsvejen, som vil blive vedhæftet referatet til dagsordenen.

Horsens Kommune har ikke truffet beslutning om, hvorvidt der er opbakning fra Horsens Kommune til en vejtilslutning til Gl. Århusvej. Forvaltningen er i dialog med Horsens Kommune om omfartsvejen.

Processen

Lokalplan nr. 1167 omfatter området til biogasanlæg. Lokalplanen giver alene mulighed for den videre proces med etablering af et biogasanlæg. Forvaltningen har endnu ikke modtaget en ansøgning på et konkret projekt. Ved modtagelse af en projektsøgning skal udvikler efterfølgende udarbejde en miljøvurdering af det konkrete projekt. Ved godkendelse af denne kan der udstedes miljøgodkendelse og en projekttilladelse efter miljøvurderingslovens §25.

Der skal desuden udarbejdes et plangrundlag for omfartsvejen.

Politiske kriterier til opstiller af VE-Anlæg

Udvikler har forholdt sig til Odder Kommunes politiske kriterier for opstillere af VE-Anlæg. Udviklers redegørelse er vedlagt som bilag.

Kommende udvidelse af elnet

Energinet fornyer og forstærker elnettet mellem Aabenraa og Aarhus. Energinet arbejder på planlægningen af den nye 400 kV-forbindelse, som forventes også at berøre Odder Kommune.

Forvaltningen har gjort Energinet opmærksom på kommende planer og planforslag i Odder Kommune, og anmodet om at der tages hensyn til disse. Der er vedhæftet opslag fra Energinets hjemmeside, hvor projektet beskrives.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 20. maj 2025
- Kommunalbestyrelsen den 10. juni 2025

Forvaltningen indstiller

At Lokalplan nr. 1167 vedtages endeligt med de rettelser der er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 20-05-2025

Udvalget for Klima og Plan oversender sagen til Kommunalbestyrelsen uden indstilling grundet stemmelighed.

For forvaltningens indstilling stemte Lars Bluhme (A), Ole Lyngby Pedersen (V) og Louise Kreutzfeldt (V)

Imod forvaltningens indstilling stemte Leif Gjørtz Christensen (Ø), Kresten Bjerre (B) og Nikolaj Enggård Fogh (C).

Der er efter dagsordenens udsendelse indkommet et hørings svar. Hørings svar og svar herpå er vedlagt referatet.

Bilag

Oversigtskort

Bilag 1: Lokalplan nr. 1167

Bilag 2: Miljørapport

Bilag 3: Høringssvar_samlet 1-138-compressed

Bilag 4: Høringsnotat

Bilag 5: Forvaltningens tematiske høringsnotat

Bilag 6: Udviklers redegørelse for politiske kriterier

Bilag 7: Høringssvar fra Foreningen Bevar Torrild og omegn

Bilag 8: Udkast til sammenfattende redegørelse

Bilag 9: Kort - Geografisk fordeling af høringssvar

Bilag 11: Skitse for omfartsvej

Bilag 10: Resumé og svar til høringssvar Bevar Torrild og Omegn

Punkt 11: Forslag til retningslinjer for skilte i Odder Kommune

S2025-2084

Resumé

Kommunalbestyrelsen forelægges forslag til retningslinjer for skilte i Odder Kommune til godkendelse.

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til retningslinjer for skilte i Odder Kommune, som skal erstatte tidligere praksis og sikre en mere ensartet og gennemsigtig forvaltning af skiltning i kommunen.

Baggrund for sagen

Forvaltningen har revideret den eksisterende praksis for skiltning og udarbejdet et samlet forslag til retningslinjer for skilte i Odder Kommune.

Odder Kommune vedtog i 1997 en skiltepolitik, som har dannet grundlag for den generelle administration af skiltesager siden da. I de mellemliggende år er der dog sket en række ændringer i både lovgivning, bystruktur og skiltningsteknologier. Kommunen har derfor sideløbende udarbejdet supplerende bestemmelser, bl.a. gennem Regulativ for pladser, gade og vej i Odder bymidte (vedtaget i 2014). Regulativet omfatter blandt andet skiltning, udstillingsarealer og adgangsforhold i centrale byområder og har fungeret som et særskilt administrationsgrundlag for bymidten.

Behovet for en samlet og tidssvarende retningslinje har medført, at de eksisterende vejledninger og regulativer nu foreslås samlet og opdateret i én samlet retningslinje for skilte i Odder Kommune.

Retningslinjer for skilte har til formål at:

- fremme kvalitet og æstetik i skiltningen i kommunen
- sikre skiltning, der understøtter virksomhedernes behov for synlighed, uden at virke skæmmende
- beskytte bevaringsværdige bygninger, bymiljøer og det åbne land
- tydeliggøre sagsgange og lovgrundlag for borgere og virksomheder
- understøtte en ensartet administration

Forvaltningens bemærkninger

Det nye Forslag til retningslinjer for skilte er opbygget med både generelle og områdespecifikke retningslinjer og tager højde for de forskelligartede karaktertræk, der gør sig gældende i Odder Kommune. Der er således fastlagt retningslinjer for skiltning i følgende områdetyper:

- Midtbyen
- Erhvervsområder
- Centerområder
- Det åbne land
- Boligområder

Herudover indeholder Forslag til skiltepolitikken bestemmelser for digital skiltning, lejlighedsskiltning og øvrige særlige skiltetyper. Der stilles krav til ansøgningsmateriale og dokumentation, ligesom der gives en oversigt over relevant lovgivning - herunder Planloven, Byggeloven og Naturbeskyttelsesloven - som har betydning for skiltningens lovlighed og placering.

Forslag til retningslinjer for skilte er udformet som et administrativt værktøj og skal understøtte en ensartet og kvalificeret sagsbehandling. Den er ikke juridisk bindende i sig selv, men danner grundlag for administrationens vurderinger og afgørelser i konkrete sager, herunder ved eventuelle dispensationer.

Det er forvaltningens vurdering, at Forslag til retningslinjer for skilte vil bidrage til mere tydelig og hensigtsmæssig skiltning i kommunen. Den skaber et bedre grundlag for dialog med borgere og virksomheder og sikrer, at nye skilte i højere grad tilpasses de stedlige og arkitektoniske forhold.

Høring

Der er ikke i lovgivningen fastsat formelle krav til involvering af offentligheden i forbindelse med offentliggørelsen af retningslinjer for skilte. Forvaltningen anbefaler dog, at forslaget fremlægges i offentlig høring i 4 uger.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 20. maj 2025
- Kommunalbestyrelsen den 10. juni 2025

Forvaltningen indstiller

At Forslag til retningslinjer for skilte i Odder Kommune godkendes og fremlægges i offentlig høring i 4 uger.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 20-05-2025

Indstilles til godkendelse

Bilag

Retningslinjer for skilte i Odder Kommune

Punkt 12: Opfølgingsredegørelse på anvendelse af tilskud i 2024 til nedsættelse af færgetakster på godstransport og persontransport

S2016-5563

Resumé

Der foreligger opfølgingsredegørelser for anvendelsen af tilskud i 2024 til:

- Nedsættelse af færgetakster på Tunø Færgen for godstransport til godkendelse.
- Nedsættelse af færgetakster på Tunø Færgen for persontransport til efterretning
- Anvendelse af det forhøjede tilskud til kommuner med mindre øer til efterretning

Baggrund for sagen

Odder Kommune modtager fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet et årligt tilskud til nedsættelse af færgetakster på Tunøfærgen jf. § 21 b, stk. 1, 1. pkt., i lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner samt et forhøjet tilskud til kommuner med mindre øer i henhold til §20 stk.1, i lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner.

I 2024 har Odder Kommune modtaget 1.704.000 kr. til nedsættelse af færgetakster for passagerer mv., 643.200 kr. til nedsættelse af færgetakster for godstransport og 498.000 kr. i forhøjet tilskud til kommuner med mindre øer.

For tilskud til takstnedsættelser gælder, at udgør tilskuddet mindre en 1 mio. kr. skal opfølgingsredegørelsen for kommunale færgeruter være ledsaget af en påtegning fra kommunalbestyrelsen om opfølgingsredegørelsens rigtighed. I de tilfælde hvor tilskuddet udgør 1 mio. kr. eller derover skal opfølgingsredegørelsen for kommunale færgeruter være ledsaget af en erklæring fra kommunes revisor om, at de anførte oplysninger er opgjort korrekt.

Godstransport:

Redegørelse er vedhæftet som bilag.

Det fremgår af bekendtgørelse nr. 991 af 28/06-2023, at det påhviler kommunalbestyrelsen hvert år at udarbejde en opfølgingsredegørelse om, hvorledes tilskuddet til nedsættelse af færgetakster for godstransport er anvendt i det forudgående regnskabsår.

Færgetaksterne for godstransport kan maksimalt nedsættes med 80 %. Tunø Færgens takster for godstransport var i 2024 nedsat med 75 %.

Odder Kommune modtog i 2024 et tilskud på under 1 mio. kr. Redegørelsen for godstransport fremsendes til Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Persontransport:

Redegørelse er vedhæftet som bilag

Det fremgår af bekendtgørelse nr. 834 af 25/06/2024, at det påhviler kommunalbestyrelsen hvert år at udarbejde en opfølgingsredegørelse om, hvorledes tilskuddet til nedsættelse af færgetakster biler, passagerer mv. er anvendt i det forudgående regnskabsår.

Med finansloven for 2024 yder Indenrigs- og Sundhedsministeriet i perioden 2024-2027 et ekstra årligt tilskud til nedsættelse af færgetakster på passagerområdet. Odder Kommune modtog således yderligere 588.000 kr. i 2024 som er anvendt til at takstnedsættelserne også omfattede de 6 ferieuger i 2024.

Taksterne på persontransport var i 2024 nedsat med 45 %

Odder Kommune modtog i 2024 et tilskud på over 1 mio. kr. Redegørelsen for passagerer fremsendes til Kommunalbestyrelsen til efterretning og sendes efterfølgende til kommunens revisor for indhentelse af revisorerklæring.

Tilskud til kommuner med mindre øer:

Efter udligningslovens § 20 ydes der til kommuner med mindre øer et årligt tilskud. Tilskuddet ydes som et generelt tilskud, men er begrundet i særlige udgifter, der er forbundet med at have en eller flere mindre øer som en del af kommunen, herunder særligt færgedriften

Odder Kommune har i 2024 modtaget 498.000 kr.

Tilskuddet er i 2024 anvendt til drift og vedligeholdelse af Tunøfærgen.

Odder Kommune har siden 2014 modtaget det forhøjede tilskud, som i 2014 finansierede et øget driftsbudget på 665.500 kr. (2014 prisniveau) til Tunøfærgens drift og vedligeholdelse mv. Efterfølgende er der bevilget yderligere 73.700 kr. (2024 prisniveau) til bidrag til det Fælles Kommunale Færgesekretariat.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har udarbejdet redegørelser for anvendelsen af tilskuddet i 2024 til takstnedsættelse på henholdsvis passagerer mv. og godstransport.

Beregning af anvendelse af tilskud tager udgangspunkt i årets aktivitet/salg af billetter.

I tidligere år har Odder Kommune anvendt flere midler på takstnedsættelser end modtagne tilskud, derfor er taksterne på henholdsvis godstransport og persontransport genberegnet til budget 2024.

Takster på godstransport er nedsat med 75 % i 2024 (tidligere 80 %)

Takster på persontransport er nedsat med 45 % i 2024 (tidligere 63 %)

Begge redegørelser er vedhæftet som bilag og viser følgende regnskabsresultat:

	Passagerer:	Godstransport:
Anvendt til takstnedsættelser i 2024	1.616.000	548.600
Modtaget tilskud 2024	-1.704.000	-643.200
Mindre forbrug / anvendt tilskud i 2024	88.000	94.600
Opgørelse af akkumuleret resultat:		
Akkumuleret mer-/mindreforbrug ved udgangen af 2023 (årene 2016-2023)	1.405.200	568.000
Resultat ved udgangen af 2024	1.317.200	473.400

I henhold til de 2 bekendtgørelser påhviler det kommunalbestyrelsen at sikre, at eventuelt overskydende midler anvendes til yderligere takstnedsættelser det efterfølgende år. Ved udgangen af 2024 er der overskydende midler jf. ovenstående tabel.

Såfremt nedsættelsen af færgetakster på godsområdet har nået grænsen på maksimalt 80 %, skal evt. overskydende midler anvendes til nedsættelse af færgetakster på passagerområdet.

Odder Kommune har nedsat taksterne på godsområdet med 75 %. Der er i 2024 anvendt 88.000 kr. mindre af det bevilgede tilskud og det akkumulerede regnskabsresultat udviser et merforbrug på 473.400 kr. ved udgangen af 2024.

Odder Kommune har nedsat taksterne på passagertransport med 45 %. Der er i 2024 anvendt 94.600 kr. mindre en det bevilgede tilskud og det akkumulerede regnskabsresultat udviser et merforbrug på 1.317.200 kr. ved udgangen af 2024.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 20. maj 2025
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 2. juni 2025
- Kommunalbestyrelsen den 10. juni 2025

Forvaltningen indstiller

At redegørelsen vedr. anvendelse af tilskud i 2024 til nedsættelse af takster på godstransport godkendes

At redegørelsen vedr. anvendelse af tilskud i 2024 til nedsættelse af takster på persontransport tages til efterretning

At redegørelsen vedr. anvendelse af det forhøjede tilskud i henhold til §20 stk.1, i lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner tages til efterretning

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 20-05-2025

Redegørelsen vedr. anvendelse af tilskud i 2024 til nedsættelse af takster på godstransport indstilles til godkendelse.

Redegørelsen vedr. anvendelse af tilskud i 2024 til nedsættelse af takster på persontransport blev taget til efterretning.

Redegørelsen vedr. anvendelse af det forhøjede tilskud i henhold til §20 stk.1, i lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner blev taget til efterretning.

Bilag

Godstransport 2024 - underskrevet regnskab

Persontransport 2024 - underskrevet regnskab

Punkt 13: 2. Økonomiopfølgning 2025 - Udvalget for Klima og Plan

S2025-2130

Resumé

Formålet med denne sag er at give udvalget et overblik over økonomien for 2025 på udvalgets område.

Baggrund for sagen

I Odder Kommune ligger bevillingsniveauet på fagudvalgene. Det betyder, at det er det enkelte fagudvalg, der har ansvaret for, at det samlede budget på udvalgets område holdes. De fagudvalg, der både administrerer serviceudgifter og indkomstoverførsler har dog en bevilling til hvert af disse hovedområder.

Der er tre årlige samlede budgetopfølgninger til politisk drøftelse, hvor det kun er de to sidste der kommer på fagudvalgene.

Forvaltningens bemærkninger

Der forventes et merforbrug på 2,7 mio. kr. i 2025. Der er overført et mindreforbrug på 1,1 mio. kr. fra 2024.

Det forventede resultat for koncernområdet Teknik og Miljø fordeler sig på følgende måde:

1.000 kr. (+ = overskud, - = underskud)	Overført resultat fra 2024	Budget 2025 (korrigeret)	1. budget- opfølgning	2. budget- opfølgning
Miljø	186	1.401	0	0
Skadedyrsbekæmpelse	1.069	993	600	600
SAMN renter/afdrag klimaprojekter	-214	0	0	-100
Kollektiv Trafik	423	14.396	0	0
Trafiksikkerhed	-73	1.683	0	0
Vej og Park	764	30.830	0	0
Vejbelysning	-4.181	209	-4.981	-4.981
Vintertjeneste		4.400	0	0
Ejendomsservice	-1.358	38.382	0	0
Brandsikkerhed/brandhaner	299	299	0	0
Brandstrategi ny lovgivning		900	0	0
Affaldssortering	45	45	0	0
Opgradering legepladser	-4	1.000	0	0
Tunø Færgen	-1.994	3.045	-2.400	-2.400
Tunø Havn	782	195	200	400
Tunø Teltplads	660	482	400	400
Teknik og Miljø, personale og administration	-1.007	15.096	0	-600
Plan og Trafik	708	1.694	0	0
Byfornyelse		175	0	0
Puljer:				
Grøn Udviklingspulje	2.144	1.955	800	1.000
Dk-2020 Pulje	881	1.388	500	800
Skovrejsning	1.945	2.140	2.140	2.140
Udvalget for Klima og Plan i alt	1.075	120.708	-2.741	-2.741

Årsag til budgetafvigelsen

Merforbruget kan især henføres til:

- **Vejbelysningen**, et merforbrug der skyldes investeringer i LED belysning. Odder Kommune foretager løbende udskiftning af vejbelysningen til LED-armaturer. Udskiftningen er en langtidsinvestering, der over år skal tjene sig hjem igen ved en reduktion af strømforbruget og deraf et mindre forbrug på eludgifter.
- **Tunø Færgen**, forventet merforbrug der skyldes øgede udgifter til vedligeholdelse. Tunø Færgen har en alder der kræver øget vedligeholdelse og et ekstra værftsbeløb er påkrævet i 2025.
- **VitaPark - udlejning**, skyldes bl.a. manglende indtægter ved tomgang. Der står lejemaal i tomgang, idet der afventes videre planer for indflytning af øvrige kommunale afdelinger. Der er også i 2025 investeret i nyt wi-fi system til de eksterne brugere.

Tiltag for at modvirke afvigelse

Teknik og Miljø har igangsat følgende tiltag for at opnå budgetbalance:

1. Der er fortsat stor fokus på både drift og lønmidler
2. Tunøfærgens vedligeholdelsesplan er tilpasset så der kun udføres det mest nødvendige vedligehold i de næste 3-4 år indtil el-færgen tager over.

3. Det forventes at Miljø gradvist kan reducere anvendelsen af rådgivere, efterhånden som de ansatte har fået mere erfaring. Der er dog fortsat behov for særlig ekstern faglig og juridisk rådgivning på en række komplicerede sager.

Med disse initiativer er det forventningen at underskuddet kan nedbringes.

I det vedhæftede bilag kan de enkelte områders indberetninger ses.

Sagens gang

Udvalget for Klima og Plan den 20. maj 2025

Forvaltningen indstiller

At Udvalget for Klima og Plan drøfter budgetopfølgningen

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 20-05-2025

Udvalget for Klima og Plan drøftede budgetopfølgningen og tog den til efterretning.

Bilag

Bidrag til 2. økonomiopfølgning 2025 - Udvalget for Klima og Plan

Punkt 14: Budget 2026-2029: Drøftelse af forslag til omprioriteringer for Udvalget for Klima og Plan

S2024-5983

Resumé

I henhold til Procedure og tidsplanen for budgetlægningen for 2026-2029 skal fagudvalgene drøfte forslag til omprioriteringer, der skal indgå i forhold til budgetlægningen for 2026-2029.

Baggrund for sagen

I Procedure og tidsplanen for budget 2026-2029 skal fagudvalgene have mulighed for at fremsende forslag til omprioriteringer og forslag til anlægsprojekter, der ønskes medtaget i det budgetmateriale, der fremsendes til de politiske budgetdrøftelser.

Forvaltningens bemærkninger

På Budget- og Dialogmødet mellem Kommunalbestyrelse, Hovedudvalg og Koncernledelse, der afholdes den 13. maj vil drøftelserne tage udgangspunkt i de 6 reformspor og deres betydning for borgere og organisation i relation til

- Rekrutteringsudfordring
- Digitalisering/teknologianvendelse
- Inddragelse af civilsamfund

Samme dag afholdes det første borgermøde omkring budget, hvor temaet bliver drøftelse af de områder, som fagudvalgene er optagede af, og som peger videre ind i den nye valgperiode.

Udvalgene har til opgave at følge op på, hvorvidt der fra disse 2 måder samt årlige borgermøder og brugermøder, der har været afholdt siden sidste budgetvedtagelse i oktober 2024, er forhold, der giver anledning til at fremsætte forslag til omprioriteringer.

Sagens gang

Udvalget for Klima og Plan den 20. maj 2025

Forvaltningen indstiller

At Udvalget for Klima og Plan tager stilling til, om udvalget vil fremsætte forslag til omprioriteringer til de kommende budgetdrøftelser

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 20-05-2025

Udvalget for Klima og Plan drøftede følgende forslag til omprioriteringer:

- En forstærket plan for at gøre kommunale bygninger mere grønne gennem energirenovering og energieffektivisering.
- En langsigtet plan for vedligeholdelse og renovering af den kommunale bygningsmasse.
- Gennemgang af diverse anlægsprojekter, der ikke er blevet realiseret. De afsatte midler hertil kunne eventuelt anvendes til nye og fremtidige projekter.
- Udarbejdelse af en mere langsigtet investeringsstrategi for vedligehold af veje og cykelstier.
- Det bør overvejes, om de eksisterende puljer kan omlægges.

Å

Å

Å

Punkt 15: Forslag til Handicappolitik for Odder kommune - udsendelse i høring

S2024-1385

Resumé

I denne sag skal Kommunalbestyrelsen godkende, at det udarbejdede udkast til handicappolitik for Odder Kommune udsendes i høring.

Baggrund for sagen

Udarbejdelsen af en handicappolitik for Odder kommune var en del af konstitueringsaftalen og desuden et ønske fra medlemmer af Handicaprådet. Politikken er blevet til gennem en længere inddragende proces med involvering af handicaprådet, DH Odder og øvrige aktører som Handicaprådet har peget på. Udkast til politikken vedlagt denne sag, har eksempelvis været sendt til en række aktører - herunder handicaprådet, DH Odder og private institutioner i Odder Kommune der beskæftiger sig med handicapområdet med henblik på at modtage input til indholdet i en tidlig fase inden den officielle høring. Odder kommune modtog et bidrag fra DH Odder i den forbindelse. Det er på den baggrund tydeliggjort, at Odder Kommune gennem det daglige arbejde på tværs af fagområder, vil arbejde for at mål og værdier i handicappolitikken forfølges, fremfor udarbejdelsen af en selvstændig implementeringsplan.

Forvaltningens bemærkninger

Forslaget til handicappolitikken bygger på FN's handicapkonvention som alle kommuner, regioner og stat er forpligtiget til at leve op til. Denne politik beskriver fire overordnede fokusområder for Odder kommune, der er kendetegnet ved i mindre grad at være lovreguleret, og samtidig være en central del af den kommunale opgave. Herudover er det et formål at øge fokus og kendskabet til handicapområdet for borgere i Odder Kommune. Der er på denne baggrund i dialog med Handicaprådet og centrale aktører på handicapområdet i Odder Kommune identificeret fire områder, som der sættes fokus på:

- Tilgængelighed
- Deltagelse
- Arbejde og uddannelse
- Kendskab

Det er hensigten, at handicappolitikken anvendes i kommunens løbende arbejde med at udføre strategier, indsatser og konkrete handlinger inden for hele kommunens ansvarsområde.

Handicappolitikken vil være Odder Kommunes fælles værdimæssige og strategiske grundlag for arbejdet med handicapområdet. Den sætter retning og principper, som skal gælde på tværs af hele kommunen. På den baggrund vil Odder Kommune arbejde for at:

- Politikken integreres i kommunens daglige arbejde
- Mål i politikken forfølges
- Sikre opfølgning på politikken

Den konkrete prioritering af ressourcer og midler til nye initiativer vil ske politisk. På den måde bevares politikken som en langsigtet og værdibaseret ramme, mens konkrete handlinger og indsatser tilpasses løbende i takt med politiske prioriteringer og samfundets udvikling.

Udkast til handicappolitikken vil blive sendt i høring hos Handicaprådets medlemmer der repræsenterer handicaporganisationer samt Dansk Handicap (DH) Odder. Disse parter er velkomne til at involvere andre relevante parter i deres høringssvar, såfremt de ønsker det. Såfremt Kommunalbestyrelsen godkender at udsende forslaget til handicappolitik i høring, vil det blive udsendt umiddelbart efter Kommunalbestyrelsesmødet den 10. juni 2025. Høringsperioden vil vare ind til slutningen af juli med henblik på behandling i Kommunalbestyrelsen d. 2. september.

Sagens gang

- Udvalget for Børn og Skole den 19. maj 2025

- Udvalget for Klima og Plan den 20. maj 2025
- Udvalget for Sundhed og Voksne den 21. maj 2025
- Udvalget for Kultur og Fritid den 22. maj 2025
- Kommunalbestyrelsen den 10. juni 2025

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender, at det vedlagte udkast til Odder Kommunes handicappolitik sendes i høring

Beslutning på Udvalget for Børn og Skole 19-05-2025

Indstilles til godkendelse med en bemærkning om at Udvalget for Børn og Skole anbefaler at høringsperioden forlænges til medio august og at sagen behandles med høringssvar på Kommunalbestyrelsesmødet. Herudover ønskede udvalget enkelte ændringer der skal sikre politikken ikke løbende skal justeres - eksempelvis fjerne aktuelle tal vedrørende uddannelsesgrad.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 20-05-2025

Indstilles til godkendelse med den bemærkning, at Udvalget for Klima og Plan tilslutter sig bemærkningerne fra Udvalget for Børn og Skole.

Beslutning på Udvalget for Sundhed og Voksne 21-05-2025

Indstilles til godkendelse med den bemærkning, at handicappolitikken er bredt politisk initieret og at Udvalget for Sundhed og Voksne bakker op om bemærkningen fra Udvalget for Børn og Skole.

Bilag

Odder Kommunes Handicappolitik 2025 til udsendelse i høring_maj 2025

Punkt 16: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-27351

Forvaltningen indstiller

Jf. Kommunestyrelseslovens §20, stk. 3 skal mødets beslutningsprotokol godkendes.

Hvert tilstedeværende udvalgsmedlem skal senest ved mødets afslutning godkende dette punkt digitalt.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 20-05-2025

Afbud fra Jan Kjærsgaard.

Mødet sluttede kl. 17.45.

Godkendt.