

REFERAT Kommunalbestyrelsen (2022 - 2025) d. 11-11-2025

Mødedato Tirsdag d. 11. november 2025 kl. 17:00

Mødested Rådhusalen

Mødedeltagere Allan Werk, Claes Jensen, Ditte-Marie Thejsen, Finn Thranum, Hans
Hamann, Jan Kjærsgaard, Katja Ivesøe, Klaus Rafael
Jensen, Kresten Bjerre, Lars Bluhme, Leif Gjørtz Christensen, Lene
Aagaard, Lone Jakobi, Louise Kreutzfeldt, Marianne
Hundebøll, Nikolaj Enggård Fogh, Ole Lyngby Pedersen, Torben
Madsen, Uffe Jensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
3. Budgetopfølgning 2025 - Samlet for hele kommunen.....	5
Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037.....	10
Revision af Reno Syd's ejerpolitik 2026-2029.....	14
Klimatilpasning - anlægsregnskab reetablering af dæmning ved Rathlousdal.....	16
Genfremsendelse, Projektering og etablering af resterende regnvandsbede langs Bendixminde, Odd	18
Anlægsregnskab - Folkeparken.....	20
Anlægsbevilling - Parkvejens Skole - renovering af madkundskabslokale.....	23
Ansøgning om anlægsbevilling til det forberedende arbejde til nyt botilbud på det specialiserede so	24
Ansøgning om anlægsbevilling til udarbejdelse af helhedsplan for udvidelse af plejeboligerne på B1	26
Ansøgning om anlægsbevilling til indkøb af Vaskerobot til Hjælpemiddeldepotet.....	28
Endelig vedtagelse af retningslinjer for skilte i Odder Kommune.....	30
Retningslinjer for brug af kommunale lokaler til fritidsbrug.....	32
Godkendelse af Odderordningen 2026.....	34
Godkendelse af reviderede vedtægter for Folkeoplysningsudvalget.....	35
Stillingtagen til brug af revisorerklæring i forbindelse med dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste.....	38
Beslutningsforslag fra Radikale Venstre (B) vedrørende udvikling af Remisen.....	40
Lukket: Beslutning om valg af finansieringsmodel til anskaffelse af ny elfærge til besejling af ruten	43
Lukket: Fremleje af møbleret prøvebolig på Tunø.....	44
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	45

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

S2022-152

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes.

Aktuel beslutning på Kommunestyrelsen 11-11-2025

Dagsordenspunkt nr. 13 om vedtagelse af retningslinjer for skilte foreslås trukket tilbage. Baggrunden er, at KøbOdder ikke har været opmærksom på, at retningslinjerne har været i høring, og derfor ikke har afgivet bemærkninger.

Forvaltningen vurderer, at retningslinjerne har særlig betydning for KøbOdder og deres bemærkninger er væsentlige. Derfor ønsker forvaltningen at give dem mulighed for at komme med input. Sagen genfremsendes på næste møde.

Herefter godkendes dagsordenen.

Punkt 2: Efterretningsliste

S2022-152

Forvaltningen indstiller

Intet til efterretning

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 11-11-2025

Taget til efterretning

Punkt 3: 3. Budgetopfølgning 2025 - Samlet for hele kommunen

S2024-5445

Resumé

Denne sag indeholder 3. budgetopfølgning for 2025.

Der søges i denne sag om en tillægsbevilling på 5.283.000 kr. finansieret af kassen. Denne ansøgning skal ses i sammenhæng med tillægsbevillingsansøgningen fra Udvalget for Sundhed og Voksne, hvor der søges om 12,5 mio. kr. på indkomstoverførselsområdet.

Samtidig søges om overflyttelse af demografimidler til dagtilbudsområdet og endelig at puljen på 10,0 mio. kr. der er afsat til imødegåelse af regnskabssanktioner overflyttes til henholdsvis udvalget for Børn og Skole og Udvalget for Sundhed og Voksne.

Baggrund for sagen

Økonomioversigten forholder sig til ændringer i de økonomiske forudsætninger i løbet af året i forhold til det vedtagne budget.

I Økonomioversigten, der er vedhæftet i bilag 1, er der redegjort for de forventede afvigelser og på baggrund af disse foreligger der et skøn over det forventede regnskab 2025.

I Odder Kommune ligger bevillingsniveauet på fagudvalgene. Det vil sige, at det er det enkelte fagudvalg, der har ansvaret for, at det samlede budget på udvalgets område holdes. Derfor har de enkelte fagudvalg haft budgetopfølgningen til drøftelse på møderne i oktober.

Forvaltningens bemærkninger

Budgettet for 2025 er vedtaget med et driftsoverskud på 74,3 mio. kr. Driftsoverskuddet anvendes til dels anlægsudgifter på 61,7 mio. kr. samt afdrag på lån. Budget 2025 er lagt med en styrkelse af kassen på 10,1 mio. kr.

Det forventede regnskab fremgår af tabel 1:

Tabel 1.

(i mio. kr.)	Oprindeligt Budget 2025	Korrigeret budget 2025	Afvigelse ift. opr. Budget	Forventet regnskab ØK3 2025
Skatter	-1.421,4	-1.421,4	-6,0	-1.427,4
Tilskud og udligning	-369,5	-369,5	9,6	-359,9
Serviceudgifter	1.296,6	1.298,6	8,6	1.305,2
Indkomstoverførsler	415,9	415,9	14,1	430,0
Renter	4,1	4,1		4,1
Driftsoverskud	-74,3	-72,3	26,3	-48,1
Anlægsudgifter ekskl. byggemodning	61,7	120,2	-0,5	61,2
Byggemodning af grunde	8,6	19,0	1,0	9,6
Salg af grunde	-8,6	-8,6	-0,7	-9,3
Skattefinansieret resultat	-12,6	58,4	26,1	13,5
Afdrag på lån	30,7	30,7	0,0	30,7
Låneoptagelse	-17,5	-17,5	4,7	-12,8
Finansforskydninger	-10,6	-10,6	0,0	-10,6
Resultat – Styrkelse/+ Forbrug af kassen	-10,1	60,9	30,8	20,8

I det forventede regnskab udgør driftsoverskuddet 48,1 mio. kr. Dette ligger 26,3 mio. kr. under det budgetterede. Dette skyldes primært, at der forventes merudgifter på både serviceudgifterne og indkomstoverførslerne samt en negativ midtvejsregulering på 9,0 mio. kr.

Anlægsområdet balancerer stor set i forhold til det oprindelige budget, der forventes således nettoanlægsudgifter på 61,5 mio. kr.

Med det forventede resultat er der et kasseforbrug på 30,8 mio. kr. ift. det oprindelige budget. Dette er isoleret set ikke et problem, da den gennemsnitlige kassebeholdning ligger væsentligt over målet på 100 mio.kr som er fastlagt i den økonomiske politik, men der skal fortsat være fokus på stram styring og budgetoverholdelse.

Tillægsbevillinger

I denne sag søges der bevillinger bl.a. som følge af midtvejsreguleringen.

Tillægsbevillinger i regi af Udvalget for Økonomi og Erhverv fremgår af nedenstående tabel 2. (beløbene er opgjort i 1.000 kr.)

Tabel 2.

Midtvejsregulering 2025 (1.000 kr. - er lig en udgift for kommunen)	Odder Kommune	Bemærkning
Reviderede Pris- og lønskøn	-3.531	Økonomi og Erhvervsudvalget besluttede 25.08.25 ikke at inddrage midler fra områderne
LC-program	3.160	Der søges om 1.378 kr. på baggrund af lokal vurdering.
Kompensation for flygtninge fra Ukraine	3.522	Der søges om overførsel af 1.650 kr. til dækning af merudgifter
Midtvejsregulering overførsler	-12.199	Arbejdsmarked/Borgerservice og Børn, Unge & Familier forventer merudgifter på i alt 14.100 kr.
Midtvejsregulering i alt	-9.048	
Særlig kompensation til kommuner med høj ledighed	-264	Bidrag til ordningen, der gives til kommuner med høj udvikling i ledigheden
Omstillingsstøtte færger	132	

Ad 1 og 4: Lov- og Cirkulæreprogram

I Økonomiaftalen mellem regeringen og KL for 2025 er kompensationen for ny-/ændret lovgivning aftalt for 2025 og 2026 og frem. I 2025 er Odder Kommune kompenseret med 3,2 mio. kr. En lokal beregning udlægger 1,4 mio. kr. til områderne.

Ad 2 og 5: Ukrainekompensation

Merudgifter til de fordrevne fra Ukraine er beregnet til 1,65 mio. kr. Denne udgift dækker over udgifter til det specialiserede socialområde, Sundhed og Omsorg samt arbejdsmarkedsområdet. Kommunen er iva midtvejsreguleringen kompenseret med 3.5 mio. kr. til dækning af merudgifter vedr. de fordrevne fra Ukraine.

Ad 3: Pris- og lønskøn

Pris- og lønfremskrivningen er nedsat svarende til 3,5 mio. kr. Ved en opgørelse af de det ændrede pris- og lønskøn for Odder Kommune, er det kun 1,66 mio. kr., der kan realiseres ved at indregne de nye fremskrivningsprocenter - selvom Odder Kommune reguleres 3,5 mio. kr., som en del af midtvejsreguleringen.

Den primære årsag hertil er, at dele af det nedjusterede lønskøn allerede er indarbejdet i kommunens budgetter for 2025. Økonomiaftalen indgås på baggrund af Den Økonomiske Redegørelse (ØR) fra maj 2024. Efter Økonomiaftalen 2025 er indgået, har KL udmeldt et justeret pris og lønskøn, der ligger lavere end det skøn, der lå til grund for Økonomiaftale 2025. Det skøn, der er anvendt i budgetlægningen i Odder Kommune er KL's juni skøn. Dette betyder, at en del af nedjusteringen er medtaget i det oprindelige budget 2025, men reguleringsbeløbet (forskellen fra ØR og Juni skønnet) opkræves først nu med den resterende midtvejsregulering.

Økonomi- og Erhvervsudvalget fik forelagt en sag den 25. august, hvor det blev besluttet, ikke at nedjustere de decentrale budgetter

Ad 6 og 7: Indkomstoverførsler

Udviklingen i beskæftigelsen på landsplan har været mere gunstig end på budgetlægningstidspunktet. Det betyder, at Odder Kommune skal tilbagebetale 12,2 mio. kr. i Midtvejsregulering. Samtidig skal Odder Kommune betale et bidrag til

kommuner med høj udvikling i ledigheden på 0,27 mio. kr.

Odder Kommune har ikke set samme fald i udgifterne jf. separat sag fra Udvalget for Sundhed og Voksne, hvor der er søgt tillægsbevilling på 12,5 mio. kr. Det er primært en markant stigning i antallet af borgere på førtidspension, dagpenge til forsikrede ledige samt en forskydning fra fleksjob oprettet under den gamle ordning til den nye ordning, der er årsagen til merforbruget.

Ad 8: Omstillingsstøtte

Odder Kommune modtager 134.000 kr. i omstillingsstøtte til færger. Omstillingsstøtten gives til 20 kommuner og fordeles ud fra en skønnet nøgle for CO2-udledning. Omstillingsstøtten gives i perioden 2025-2029. Tilskuddet er indarbejdet ved budgetlægningen for 2026 til 2029.

Ad 9: Anlæg

I forbindelse med budgetlægningen for 2026 blev anlægsprogrammet gennemgået. Gennemgangen har vist at en række anlæg enten er afsluttede eller ikke igangsat. I denne sag søges der negativ anlægsbevilling og at rest rådighedsbeløbet tilgår kassen svarende til 6,9 mio. kr.

Tabel 3.

(i 1.000 kr.)	2025
Byggemodningsramme	6.673
CO2-reduktion i forlængelse af DK2020-planen	100
Jordstøtte/klimasikringsmur v. færgebyen	150
Rådighedsbeløb, der kan tilgå kassen	6.923
Sti til Norsminde	2.295
Udvikling af stiforløb i Odder Kommune	69
Rådighedsbeløb, der foreslås overført til jordkøbspulje	2.364

Samtidig er der afsat anlægsbudget til stiforløb (Sti til Norsminde og udvikling af stiforløb i Odder Kommune - i alt 2.4 mio. kr. Det foreslås, at der ydes negativ anlægsbevilling og at rådighedsbeløbene overføres til jordkøbspuljen reserveret til fremtidige stiforløb.

Budgetomplaceringer

Ud over tillægsbevillingsansøgningerne indstilles det, at der foretages budgetomplaceringer, der overflytter budgetpuljer fra Udvalget for Økonomi og Erhvervsområde til Udvalget for Børn og Skole og Udvalget for Sundhed og Voksne.

Demografi

I budgettet for 2025 var der afsat 7,7 mio. kr. til dækning af den demografiske udvikling i 2025. I forbindelse med 1. budgetopfølgning blev der udlagt demografi til Sundhed og Omsorg, Dagtilbud og Tandplejen svarende til 6,988 mio. kr. En opfølgning på børnetallet viser, at der er behov for at der udlægges yderligere 720.000 kr. til dagtilbud. Demografipuljen er dermed fuldt udmøntet i 2025.

Tabel 4.

(i 1.000 kr.)	2025
Oprindeligt budget	7.708
Sundhed & Omsorg	5.978
Dagtilbud	1.034
Tandpleje	-24
I alt udlagt til demografi i 1. budgetopfølgning:	6.988
Dagtilbud	720
I alt udlagt til demografi i 3. budgetopfølgning:	720
Demografi 2025	0

Pulje til imødegåelse af regnskabssanktion

Der er afsat en pulje til imødegåelse af regnskabssanktioner på 10,0 mio. kr. Puljen er placeret under Udvalget for Økonomi- og Erhverv. Det foreslås, at puljen overføres til Udvalget for Børn og Skole med 6,0 mio. kr. og til Udvalget for Sundhed og Voksne med 4,0 mio. kr. Bevillingen lægges på udvalgsniveau, således den ikke får betydning for de enkelte områders overførselsadgang.

I indstillingerne til Udvalget for Børn og Skole og Udvalget for Sundhed og Voksne fremgår det, at der inden udgangen af første kvartal 2026 forelægges en samlet plan for økonomisk genopretning på udvalgenes områder, der sikrer budgetoverholdelse.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 3. november 2025
- Kommunalbestyrelsen den 11. november 2025

Forvaltningen indstiller

At budgetopfølgningen tages til efterretning

At der ud fra denne budgetopfølgning konstaterede merforbrug henstilles til økonomisk tilbageholdenhed på de enkelte områder

At der i henhold til tabel 2 søges tillægsbevilling på 5.283.000 kr. finansieret af kassen.

At der ydes en negativ anlægsbevilling på henholdsvis 6.923.000 kr. og 2.364.000 kr. jf. tabel 3 og rådighedsbeløb på 2.364.000 kr. vedr. stiforløb overføres til jordkøbspuljen

At der overføres demografibeløb svarende til 720.000 kr. til dagtilbud.

At puljen til imødegåelse af regnskabssanktioner på 10,0 mio. kr. overføres til henholdsvis Udvalget for Børn og Skole med 6,0 mio. kr. og til Udvalget for Sundheds og Voksne med 4,0 mio. kr.

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 03-11-2025

Udvalget for Økonomi og Erhverv noterer sig, at der pr. mail er fremsendt en ny tabel 2 som medgår sagen til Kommunalbestyrelsen, samt at tillægsbevillingens sag kommer på decembermødet.

Udvalget for Økonomi og Erhverv indstiller budgetopfølgning 2025 til godkendelse.

Tabel 2 (opdateret)

Serviceudgifter og overførsler		2025
1	Lov- og Cirkulæreprogram - fra Økonomaftalen	1.376
2	Merudgifter Ukraine	1.650
	Serviceudgifter - Nettomerudgifter i alt	3.026
	Midtvejsregulering af det statslige bloktilskud:	
3	Reviderede P/L-skøn	3.531
4	Kompensation vedr. L/C-program	-3.160
5	Merudgifter vedr. Ukraine 2024	-3.522
6	Midtvejsregulering af overførsler	12.199
	Midtvejsregulering i alt	9.048
7	Kompensation til kommuner med høj udvikling i ledighed	264
8	Omstillingsstøtte færger	-132
9	Negativ anlægsbevilling/Rådighedsbeløb	-6.923
	Forbrug af kassen - netto	5.283

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 11-11-2025

Godkendt

Bilag

Økonomioversigt nr. 3 - 2025 med bilag

Punkt 4: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037

S2022-1661

Resumé

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 har været i offentlig høring fra den 12. maj 2025 til den 5. september 2025. Der er i høringsperioden indkommet 163 hørings svar.

Forvaltningen indstiller, at Kommuneplan 2025-2037 godkendes endeligt med de ændringer, der er beskrevet i "*Notat om behandling af hørings svar ifm. offentlighedsfase for Kommuneplan 2025-2037 med tilhørende Miljøvurdering*".

Baggrund for sagen

Sagen har sidst været behandlet på møde i Kommunalbestyrelsen den 29. april 2025, hvor Kommunalbestyrelsen besluttede at sende forslag til Kommuneplan 2025-2037 med tilhørende Miljøvurdering i offentlig høring. Ligeledes besluttede Kommunalbestyrelsen, at der i offentlighedsfasen afholdes to borgermøder vedrørende nedenstående emner.

- 27. maj 2025 - borgermøde på Egmonthøjskolen med følgende dagsorden.
 - Introduktion til Kommuneplan 2025-2037.
 - Retningslinjer for lavbundsarealer, der udpeges til vådområder til forebyggelse af klimaforandringer og/eller reduktion af næringsstoffer.
 - Retningslinje for landbaserede solcelleanlæg.
 - Retningslinje for vindmøller.
- 19. juni 2025 - borgermøde i Boulstrup forsamlingshus med følgende dagsorden.
 - Introduktion til Kommuneplan 2025-2037.
 - Strategisk planlægning for Assedrup, Norsminde og Boulstrup.
 - Afgrænset by Alrø.

Den offentlige høring

Høringsfasen var oprindeligt planlagt fra den 12. maj 2025 til den 4. august 2025, men Styrelsen for Grøn Arealomlægning (SGAV) ønskede mere tid til besigtigelse af herregårdslandskabet ved Rathlousdal i forhold til udpegnings af vindmølleområde 1.V.4. Derfor blev høringsfristens slutdato rykket til den 5. september 2025.

Myndighed

Der er indgået hørings svar fra statslige myndigheder som Etablisement- og Terrænkommendoen, Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Energinet, Kystdirektoratet, Miljøstyrelsen, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Digitaliseringsstyrelsen, Energistyrelsen samt Aarhus Stift. Tidligere var beføjelsen til at fremsætte hørings svar og indsigelse på vegne af alle statslige myndigheder delegeret til Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Denne rolle er ved lov af 1. marts 2025 ændret, så indsigelsesbeføjelsen skal varetages af ministrene for de enkelte statslige sektormyndigheder. Derfor er der ved denne kommuneplanrevision flere statslige hørings svar ud af de 163 hørings svar. Herudover kommer en stor del af hørings svarene fra sommerhusejere ved Kysing Næs og vedrører "Bosætningsby Norsminde".

Lovgrundlaget er Planloven og Miljøvurderingsloven.

Forvaltningens bemærkninger

Hørings svar indgået i offentlighedsfasen

Der er i offentlighedsfasen indgået 163 høringssvar, hvoraf ni høringssvar er fra offentlige myndigheder. De samlede høringssvar fremgår af bilag 3.

Høringssvarene er beskrevet og besvaret i "*Notat om behandling af høringssvar ifm. offentlighedsfase for Kommuneplan 2025-2037 med tilhørende Miljørapport*", se bilag 4. Gennemgang af høringssvarene munder ud i, at forvaltningen anbefaler, at der foretages de ændringer, der er beskrevet først i høringsnotatet.

Forslag til ændringer, der angår arealudpegninger er ligeledes beskrevet i den sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen. Den sammenfattende redegørelse eftersendes som bilag og tilknyttes dagsordenen til møde i Kommunalbestyrelsen den 11. november 2025.

Uddrag af høringssvar fra Statslige Styrelser

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø vedr. bevaringsværdige landskaber

Som beskrevet i "*Notat om behandling af høringssvar ifm. offentlighedsfase for Kommuneplan 2025-2037 med tilhørende Miljørapport*" har Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) sammen med Plan- og Landdistriktsstyrelsen været på besigtigelse af det bevaringsværdige herregårdslandskab ved Rathlousdal, med henblik på at vurdere området i forhold til udpegning af vindmølleområde 1.V.4, og om herregårdslandskabet har "en særlig kvalitet".

SGAV vurderer, at herregårdslandskabet har "en særlig kvalitet". Baggrunden herfor bygger på en samlet faglig vurdering af kvaliteten af sjældenhed, bevaringstilstand, oplevelsesværdi og fortællerværdi. SGAV indstiller derfor til indsigtelse, hvorfor forvaltningen indstiller, at området udtages af kommuneplanforslaget, hvorved indsigtelsen ophæves. Forvaltningen anbefaler, at område 1.V.3 forbliver i Kommuneplan 2025-2037 som beskrevet i Kommuneplan 2021-2033.

Herudover har forvaltningen været i dialog med SGAV om de bevaringsværdige landskaber ved vindmølleområde 3.V.1 og boligområde i Gylling 6.B.3. Forvaltningen indstiller, at vindmølleområde 3.V.1 og boligområde 6.B.3 udtages af Kommuneplan 2025-2037 og overgår til viderebehandling i et kommende forslag til kommuneplantillæg.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen vedr. udlæg af ny ramme til blandet bolig- og erhverv i kystnærhedszonen (3.BL.5 Assedrup)

Under den offentlige høring af kommuneplanforslaget blev forvaltningen, af Plan- og Landdistriktsstyrelsen, gjort opmærksom på, at hele landsbyen skal overføres til byzone, inden der kan udlægges nye arealer til byudvikling. Det fremgår ikke direkte af lovteksten, men at de juridiske noter til loven.

Efter dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen er det aftalt, at Odder Kommune foretager følgende ændringer:

- Zonestatus for kommuneplanrammen rettes, så det fremgår, at fremtidig zone er byzone.
- Der tilføjes i rammebestemmelse under "generelle anvendelsesbestemmelser" at "*ved lokalplanlægning for områder inden for rammeafgrænsningen 3.BL.5 Assedrup, er det en forudsætning at hele kommuneplanrammen 3.BL.5 Assedrup for den eksisterende by Assedrup, overføres til byzone i sin helhed og at det sker samtidigt*".
- Det er endvidere aftalt, at byudviklingsområdet tilbageføres til perspektivområde, så kommuneplanramme 3.BL.5 fremgår som vist i Kommuneplan 2021-2033.

Naturpark Svanegrunden

Naturpark Svanegrunden er Danmarks største naturpark og ligger i det østjyske øhav mellem kystkommunerne Odder, Samsø, Hedensted og Horsens. Parken etableres for at beskytte og genoprette havmiljøet og biodiversiteten i området. Den omfatter lavvandede marineområde, strømfyldte render, rev og øer som Hjarnø, Alrø, Endelave og Tunø.

Der er særligt fokus på genetablering af stenrev, muslingerev og ålegræs. Under naturgenopretning vil der i projektet blive arbejdet med formidling og forskellige friluftaktiviteter i områderne. Bl.a. er der formidlingshuse, infostationer, fugletårne, turguide og lejrpladser med shelters tæt på kysten på tegnebrættet. Projektet har fået en donation på 110 millioner kroner som kan bruges til naturgenopretning og formidling.

Forvaltningen anbefaler at tilføje et afsnit, der handler om "Naturpark Svanegrunden" under mål for udvikling i Kommuneplan 2025-2037. Forvaltningen vurderer, at afsnittet vil være af oplysende karakter, da projekt "Naturpark Svanegrunden" er under realisering.

Den videre proces

Enkelte høringssvar handler om udvidelse af det eksisterende aflastningsområde planlagt i rammeområde 1.C.33. Forvaltningen anerkender, at der er behov for at revurdere udpegning af aflastningsområdet. Som det fremgår af punkt 7.2 i "Notat om behandling af høringssvar ifm. offentlighedsfase for Kommuneplan 2025-2037 ned tilhørende Miljøvurdering" kræver det en mere gennemgribende og dokumenteret planlægning. Forvaltningen anbefaler derfor, at der udarbejdes en ny undersøgelse af aflastningsområdet samt en ny detailhandelsundersøgelse, for at skabe et samlet overblik over handlen i Odder Kommune. Detailhandelsundersøgelse og undersøgelse af aflastningsområdet skal herefter indgå i den kommende kommuneplanproces.

Et enkelt høringssvar punkt 8.1 i "Notat om behandling af høringssvar ifm. offentlighedsfase for Kommuneplan 2025-2037 ned tilhørende Miljøvurdering" vedrører udvidelse af Økologiens Kvarter, rammeområde 1.BL.13. Forvaltningen anbefaler, at der i sammenhæng med lokalplanprocessen udarbejdes et kommuneplantillæg, der inddrager perspektivområdet så der bliver overensstemmelse mellem rammeområdet og strukturplanen for Økologiens Kvarter. Det skal indskrives i rammebestemmelsen under Miljøforhold at "Områder der er berørt af lugtgener ikke kan tages i brug før Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for lugtgener er overholdt." Forvaltningen bemærker herudover, at ved udarbejdelse af kommuneplantillæg skal der gives mulighed for at etablere en butik til lokal forsyning.

Sagens gang

- Udvalg for Økonomi og Erhverv den 3. november 2025
- Kommunalbestyrelsen den 11. november 2025

Forvaltningen indstiller

At Kommuneplan 2025-2037 vedtages endeligt og tilrettes med de ændringer, der fremgår af "Notat om behandling af høringssvar ifm. offentlighedsfase for Kommuneplan 2025-2037 med tilhørende Miljøvurdering" og af forvaltningens bemærkninger.

At de indkomne indsigelser og bemærkninger besvares i overensstemmelse med "Notat om behandling af høringssvar ifm. offentlighedsfase for Kommuneplan 2025-2037 med tilhørende Miljøvurdering".

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 03-11-2025

Udvalget for Økonomi og Erhverv oversender sagen til Kommunalbestyrelsen.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 11-11-2025

Boligudbygning ved Norsminde

Ø har fremsendt følgende ændringsforslag vedr. boligudbygning ved Norsminde Fjord.

"Det foreslåede boligområde med 51 helårsboliger i forlængelse af sommerhusområdet ved Norsminde udgår af planen. Dette vil beskytte kystlandskab og natur samt fastholde Norsminde som et rekreativt og naturpræget område."

Der er fremsat et underændringsforslag til ændringsforslag fra Ø med følgende ordlyd:

"Naturbyen Norsminde overgår til perspektivområde med de byggefelter, der er fremlagt i forslag til Kommuneplan 2025-2037. Rammeområde 3.B.12 udtages."

Underændringsforslaget sendes til afstemning.

For underændringsforslaget stemmer 19. Imod stemmer 0. Underændringsforslaget godkendt med 19 stemmer mod 0.

Minimumsgrænse for skovbyggelinje (150 m)

Ø har fremsendt følgende ændringsforslag til afsnittet om natur og landskab:

"Der fastsættes en lokal minimumsgrænse på 150 meter som skovbyggelinje ved alt nybyggeri. Dette sikrer, at kommunens begrænsede skovarealer bevares og ikke udsættes for yderligere pres fra byggeri, samtidig med at biodiversiteten beskyttes."

Ændringsforslaget sendes til afstemning. For ændringsforslaget stemmer 5 (F, Ø og Louise Kreutzfeldt (V)). Imod stemmer 14 (A, B, C, V). Ændringsforslaget nedstemt med 14 stemmer mod 5.

Rammeområde øst for Rudevej (Saksild)

A har fremsat følgende ændringsforslag vedr. rammeområde øst for Rudevej (Saksild)

"Den del af rammeområde 3.B.11, der ligger øst for Rudevej (ca. 1 ha) ønskes udtaget. Der igangsættes en vurdering af de økonomiske konsekvenser ved at udtage del af rammeområde 3.B.11 (ca. 1 Ha). Herefter tages stilling til, om området skal udtages af kommuneplanen ved udarbejdelse af tillæg."

Ændringsforslaget sendes til afstemning. For ændringsforslaget stemmer 11 (A, C, F, Ø). Imod stemmer 7 (B, V). Ændringsforslaget godkendt med 11 stemmer mod 7. Louise Kreutzfeldt (V) undlod at stemme.

En enig kommunalbestyrelse beslutter, at Odder Kommune aktivt skal afsøge muligheden for at opsætte havvindmøller ud for kommunens kyst og at dette skrives ind som mål i afsnittet om energi og klima. En enig kommunalbestyrelse beslutter endvidere, at forvaltningen undersøger muligheden for at udpege et kommunalt areal til at springe i skov.

Kommuneplanen sendes herefter til afstemning med de rettelser der følger af de vedtagne ændringsforslag og tilføjelser.

Et flertal på 17 (A, B, C, F, V) stemmer for kommuneplanen med de vedtagne rettelser og tilføjelser. 2 (Ø) undlod at stemme. Kommuneplanen bliver hermed godkendt med 17 stemmer mod 0.

Bilag

Bilag 1 - Odder_kommuneplan_2025_samlet komprimeret

Bilag 2 - Miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2025-2037

Bilag 3 - samlede hørings svar - GDPR

Bilag 4 - Høringsnotat til Kommuneplan 2025-2037

Bilag 5 - Sammenfattende redegørelse - Miljøvurdering - Kommuneplan 2025-2037

Punkt 5: Revision af Reno Syd's ejerpolitik 2026-2029

S2025-3376

Resumé

Efter drøftelse af og aftale om ny ejerpolitik for Renosyd med Udvalget for Økonomi og Erhverv i maj 2025 har bestyrelsen for Renosyd på møde d. 23. september 2025 godkendt forslag til ny ejerpolitik for Renosyd. Hermed sendes forslaget til godkendelse i Odder og Skanderborg Kommuner.

Forvaltningen indstiller forslaget til godkendelse.

Baggrund for sagen

Bestyrelsen for Renosyd har på møde d. 23. september 2025 godkendt forslag til ny Ejerpolitik for Renosyd, og efterfølgende fremsendt forslaget til godkendelse i Odder og Skanderborg Kommuner.

Gennem ejerpolitikken fastlægges kommunalbestyrelsens vision for Renosyd, samt tre strategiske spor og underliggende fokuspunkter.

Formålet med ejerpolitikken er, at sikre varetagelsen af ejerkommunernes interesser i Renosyd, samt sikre sammenhæng mellem kommunernes politikker, strategier og planer samt Renosyds strategiplan, den daglige drift og virksomhedens udvikling.

Den overordnede ramme for ejerpolitikken

Der lægges op til, at den overordnede ramme fra Ejerpolitik 2022-2025 fastholdes for at sikre kontinuitet. Der er således et afsnit i ejerpolitikken, der beskriver Renosyds kerneopgaver og et afsnit om cirkulær økonomi, der bl.a. beskriver sammenhængen til kommunernes klimapolitikker og klimahandlingsplaner.

Der lægges op til, at byrådenes nuværende vision for Renosyd overordnet set bibeholdes, og at der er foretaget mindre redaktionelle ændringer i den nye ejerpolitik.

Den 3-dobbelte-bundlinie, hvor renosyd balancerer "Pris og service", "Klima og miljø" samt "Mennesker og fællesskaber" fastholdes.

Efter ønske fra ejerkommunerne lægges der op til ændring af cyklusen for revision af ejerpolitikken, således at politikken revideres igen i 2026-2027 af den/det nye kommunalbestyrelse/byråd, som tiltræder i 2026.

Strategispor og fokusområder

Ejerpolitikken indeholder tre strategispor og en række fokusområder:

Strategispor	Fokusområder
Nr. 1 - Pris og service	<ul style="list-style-type: none">• Oplevet service og stabil drift• Fremtidssikret planlægning• Ansvarlig gebyrpolitik
Nr. 2 - Klima og miljø	<ul style="list-style-type: none">• Mindre affald• Mere genbrug• Bedre sortering
Nr. 3 - Mennesker og fællesskaber	<ul style="list-style-type: none">• Særligt socialt ansvar• Fællesskab og samskabels• Kommunikation

Ejerpolitikken udmøntes og konkretiseres gennem kommunernes 4-årige Affaldsplan, samt Renosyds strategiplan og årlige virksomhedsplaner med budgetter.

Forvaltningens bemærkninger

Bestyrelsen for Renosyd inviterede Økonomi- og Erhvervsudvalgene i Odder og Skanderborg Kommuner, samt repræsentanter fra forvaltningerne til et fællesmøde den 6. maj 2025 for at evaluere den gældende ejerpolitik, og drøfte rammer for den nye ejerpolitik.

På basis af drøftelserne har administrationen i Renosyd og forvaltningerne for Odder og Skanderborg Kommuner bearbejdet de forslag og kommentarer, der fremkom på mødet, og udarbejdet et oplæg til en ny ejerpolitik.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan d. 21. oktober 2025
- Udvalget for Økonomi og Erhverv d. 3. november 2025
- Kommunalbestyrelsen d. 11. november 2025

Forvaltningen indstiller

At forslag til Ejerpolitik for renosyd 2025 indstilles til godkendelse.

Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 21-10-2025

Indstilles til godkendelse

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 03-11-2025

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 11-11-2025

Godkendt

Bilag

Ejerpolitik 2025_til_byråd_oktober2025

Punkt 6: Klimatilpasning - anlægsregnskab reetablering af dæmning ved Rathlousdal

S2023-103

Resumé

Odder Kommune og Samn Forsyning har i fællesskab planlagt en klimatilpasningsløsning for Odder by, som tilsammen skal sikre boliger mv. mod oversvømmelse fra åerne svarende til en 50 års hændelse (2019). Rathlousdal dæmningen er ét af 6 delprojekter. Kommunalbestyrelsen godkendte den 28.feb.2023 et anlægsregnskab på dæmningen ved Rathlousdal.

Dæmningen brød sammen i oktober 2023, og efterfølgende er den blevet reetableret og forstærket. Der fremlægges anlægsregnskab på reetablering/forstærkningen af dæmningen ved Rathlousdal til godkendelse.

Baggrund for sagen

Politikerne vedtog i marts 2019 et serviceniveau for oversvømmelse fra åerne i Odder by, og med det udgangspunkt vedtog Byrådet 24. juni 2019 en handlingsplan for klimatilpasning i Odder by. Handlingsplanen beskriver i alt 6 delprojekter som - når de alle er gennemført, vil opfylde serviceniveauet. Samtidig blev det besluttet, at indsende ansøgning sammen med Samn Forsyning om medfinansiering af klimatilpasningsprojekterne.

Forsyningssekretariatet gav marts 2020 forhåndstilsagn til, at projekterne kunne medfinansieres af forsyningen, således anlægsudgifterne fordeles 25% til Odder Kommune og 75% til forsyningen og driftsudgifterne 100 % til forsyningen.

Odder Kommune har finansieret Rathlousdal anlægsprojektet. Forsyningen afdrager deres andel til kommunen i lige store beløb over en periode på 25 år. Forsyningen opkræver deres bidrag via tillæg til spildevandstaksterne.

Forvaltningens bemærkninger

Den indsendte ansøgning om forhåndsgodkendelse til medfinansiering til Forsyningssekretariatet i januar 2020 omfattede et samlet anlægsbudget for delprojektet Rathlousdal på kr. 2.790.625.

Dæmningen brød sammen i oktober 2023, og efterfølgende er den blevet reetableret og forstærket.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28.feb.2023 nedenstående anlægsregnskab på dæmningen ved Rathlousdal:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Byrådet den 11.maj 2020	2.790.625		
Projektering		226.900	
Projektledelse mv.		183.200	
dæmning, byggestyring, entreprenør		1.247.100	
kompensation lodsejer		410.600	
loggere/varsling		11.500	
I alt	2.790.625	2.079.300	711.325
SAMN - 75 % medfinansiering		1.559.500	

Dæmningen brød sammen i oktober 2023, og efterfølgende er den blevet reetableret og forstærket. Der fremlægges anlægsregnskab på reetablering af dæmningen ved Rathlousdal til godkendelse. I nedenstående regnskab indgår kun

udgifter, der er forhåndsgodkendt til medfinansiering ved Forsyningssekretariatet. Hvor SAMN via takstopkrævning betaler 75% og Odder Kommune betaler 25%.

Når forsikrings sagen er afgjort, vil der blive aflagt et regnskab for det samlede anlægsprojekt vedr. reetableringen af dæmningen.

Reetablering af dæmning ved Rathlousdal (forbedringer 2024-2025):

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2024	2.700.000		
Geoteknik		103.200	
Anstilling		925.100	
Dæmning, spuns, overløb, bro		4.071.300	
Loggere		17.000	
I alt	2.700.000	5.116.600	-2.416.600
SAMN - 75 % medfinansiering		3.837.500	

Anlægsregnskabet vedr. klimatilpasning - reetablering af dæmning ved Rathlousdal udviser et merforbrug på 2.416.600 kr. Merforbruget skyldes, at dæmningen er forstærket med spuns, et nyt beton-overløb samt en ny bro over vandløbet.

Det godkendte anlægsregnskab videresendes til SAMN Forsyning, som på den baggrund ansøger Forsyningssekretariatet om forhøjelse af spildevandstakster.

Odder Kommune har finansieret anlægsprojektet. SAMN Forsyning medfinansierer 75 % af de samlede udgifter på 5.116.600 kr. svarende til 3.837.500 kr. der tilbagebetales til Odder Kommune over 25 år.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 21. oktober 2025
- Økonomi og Erhvervsudvalget den 3. november 2025
- Kommunalbestyrelsen den 11. november 2025

Forvaltningen indstiller

At anlægsregnskabet for reetablering af dæmningen ved Rathlousdal godkendes

Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 21-10-2025

Indstilles til godkendelse

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 03-11-2025

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 11-11-2025

Godkendt

Punkt 7: Genfremsendelse, Projektering og etablering af resterende regnvandsbede langs Bendixminde, Odder Vestby

S2024-5335

Resumé

Forvaltningen anmoder Kommunalbestyrelsen om igangsættelse af en projektering og etablering af regnvandsbede langs med den offentlige vej, Bendixminde.

Forvaltningen søger en anlægsbevilling på 2.510.000 kr. til projektering og etablering af regnvandsbede langs Bendixminde. Omkostningen finansieres af afsat rådighedsbeløb på byggemodningsrammen i budget 2025 på 2.510.000 kr.

Baggrund for sagen

Odder Kommune planlægger at frasælge arealer som er beliggende nord for Rens Mark, Odder Vestby. De frasolgte arealer forventes byggemodnet af en privat udstykker. For at kunne modtage regnvand fra de fremtidige udstykninger ønske forvaltningen at etablere de resterende regnvandsbede langs med den offentlig vej, Bendixminde på strækningen nord for Rens Mark til eksisterende forsinkelsesbassin syd for daginstitutionen "Bendixminde". Regnvandsbedene er udlagt i lokalplan nr. 1134, samt i gældende spildevandsplan, tillæg nr. 2.

Udvalget for Klima og Plan har den 8 april 2025 sendt sagen retur til forvaltningen med ønske om et nyt og mere illustrativt forslag med fokus på biodiversitet samt grønne og rekreative tiltag.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen ønsker at igangsætte projektering og etableringen af de resterende regnvandsbede langs med den offentlige vej, "Bendixminde". Regnvandsbedene skal håndtere og lede regnvandet fra den offentlige vej Bendixminde og fra de fremtidige udstykninger mod nord til et eksisterende forsinkelsesbassin.

Ved en projektering af regnvandsbenene skal vejadgangen til udstykningsområdet mod nord stadfæstes. Under vejadgangen skal der udføres en rørlagte krydsning af regnvandet, så vandet kan passere frit. Udformningen af regnvandsbedene udformes ligesom de eksisterende regnvandsbede langs med vejen "Bendixminde" på strækningen fra Sct. Marie vej til Eisenbergvej. Overskudsjord og overskudsmuld fjernes og bortskaffes. Synlige rør indpakkes med sten. Bedene etableres med en hældning på 1:9 for at tilgodeset områdets padder. Brinkerne tilsås med en vild græs og engblanding for at sikre anlægget imod jorderosion i de første par år. Bedene plejes ved klipping 1 til 2 gange om året for at sikre at en vandgennemstrømning kan opretholdes. Dette vil bidrage med at holde arealet lyst åbent for varmeelskende dyr og planter, og vil give mulighed for at en naturlig vegetation kan tage over. Der udlægges marksten i brinkerne for at skabe skjule- og overvintrings steder for smådyrene.

Forvaltningen vil entrere en rådgiver til at lave projektet, samt at indhente tilbud fra entreprenører ved en indbudt licitation. Projektering forventes igangsat i 2025 med en udførelse i foråret 2026.

Anlægsbudget:

Rådgivning til projektering	75.000	kr.
Arbejdsplads indretning	50.000	kr.
Trafikregulerende foranstaltninger	5.000	kr.
Muldarbejder, inkl. bortskaffelse af mulddepot	875.000	kr.
Råjordsarbejder	910.000	kr.
Rørunderføring	65.000	kr.

Færdiggørelse af brinkerne	35.000	kr.
Vedligeholdelse af bedene i 3 år	15.000	kr.
Usikkerhed, 20 % af anlægssummen	405.000	kr.
Administrativt gebyr 3% af summen	75.000	kr.
Sum i alt	2.510.000	kr.

Økonomi:

Der søges en anlægsbevilling på 2.510.000 kr. til projektering og etablering af regnvandsbede langs Bendixminde, som finansieres af afsat rådighedsbeløb på byggemodningsrammen i budget 2025 på 2.510.000 kr.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan, den 21. oktober 2025
- Udvalget for Økonomi og Erhverv, den 3. november 2025
- Kommunal bestyrelsen, den 11. november 2025

Forvaltningen indstiller

At projektering og etablering af regnvandsbede langs med den offentlige vej Bendixminde igangsættes.

At der ydes en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 2.510.000 kr. til etablering af regnvandsbede langs Bendixminde, som finansieres af afsat rådighedsbeløb på byggemodningsrammen i budget 2025 på 2.510.000 kr.

Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 21-10-2025

Indstilles til godkendelse

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 03-11-2025

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 11-11-2025

Godkendt

Bilag

Bilag, Oversigtskort over entrepriseafgrænsning, Byggemodning af Bendixminde etape 6, Odder Vestby.

Punkt 8: Anlægsregnskab - Folkeparken

S2020-34815

Resumé

Der foreligger anlægsregnskab for Folkeparken.

De samlede anlægsudgifter udgør 25.693.500 kr. Der er tidligere ydet anlægsbevillinger på i alt 23.000.000 kr. I denne sag søges tillæg til anlægsbevilling på 1.625.000 kr., hvorefter Folkeparken udviser en afvigelse på 1.068.500 kr. (merforbrug)

Forvaltningen søger tillæg til anlægsbevilling på 1.625.000 kr. finansieret af afsat rådighedsbeløb i budget 2025.

Baggrund for sagen

På Kommunalbestyrelsesmødet den 11. maj 2020 blev der givet en anlægsbevilling på 550.000 kr. og indtægts anlægsbevilling på 250.000 kr. til igangsætning af konkurrence.

På Kommunalbestyrelsesmødet den 5. oktober 2020 blev der givet en anlægsbevilling på 550.000 kr. og indtægts anlægsbevilling på 250.000 kr. til vinderudpegning af konkurrence.

På Kommunalbestyrelsesmødet den 12. april 2021 blev der givet en anlægsbevilling på 1.220.000 kr. og indtægts anlægsbevilling på 610.000 kr. til igangsætning af projektering af Folkeparken.

På Kommunalbestyrelsesmødet den 13. december 2021 blev der givet en anlægsbevilling på 15.830.000 kr. og indtægts anlægsbevilling på 6.390.000 kr. til realisering af Folkeparken,

På Kommunalbestyrelsesmødet den 10. oktober 2023 blev der givet en anlægsbevilling på 3.800.000 kr. til realisering af udviklingsstrategien.

På Kommunalbestyrelsesmødet den 7. maj 2024 blev der givet en anlægsbevilling på 700.000 kr. til færdiggørelse af Folkeparken

På Kommunalbestyrelsesmødet den 3. september 2024 blev der givet en anlægsbevilling på 350.000 kr. til overvågningskameraer.

Der er afholdt følgende udgifter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Kommunalbestyrelsen, 11.05.2020	550.000		
Kommunalbestyrelsen, 05.10.2020	550.000		
Kommunalbestyrelsen, 12.04.2021	1.220.000		
Kommunalbestyrelsen, 13.12.2021	15.830.000		
Kommunalbestyrelsen, 10.10.2023	3.800.000		
Kommunalbestyrelsen, 07.05.2025	700.000		
Kommunalbestyrelsen, 03.09.2024	350.000		

Realisering af Folkeparken, inkl. projektering og fondsafgift på 17,5% af 7,5 mio. kr.		25.226.200	
Konkurrence		467.300	
Samlet anlægsbevilling / bruttoudgifter	23.000.000	25.693.500	
Støtte fra Realdania	-7.500.000	-7.500.000	
I alt	15.500.000	18.193.500	2.693.500
Tillæg til anlægsbevilling søges i denne sagsfremstilling	1.625.000		
I alt inkl. tillæg til anlægsbevilling	17.125.000	18.193.500	1.068.500

Anlægsarbejdet udviser et merforbrug på 1.068.500 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Nedenfor er forvaltningens forklaring på merforbruget:

Udgangspunkt for første kalkulation

Tilbage i starten af 2019 blev anlægsprojektet for parken kalkuleret til 15.000.000 kr. Kalkulationen tog udgangspunkt i erfaringspriser for standard parkarealer, da der ikke forelå et præcist program med krav til faciliteter. På daværende tidspunkt omfattede projektområdet alene det centrale parkeringsareal vest for Rådhuset, hvor afprøvningen af Folkeparken havde fundet sted i 2018, dvs. ca. 2.700 m². Ud fra denne kalkulation gav Realdania tilsagn om støtte på 50%, dvs. 7.500.000 kr., i foråret 2019.

Parkens areal blev øget til det dobbelte efter første kalkulation

Gennem den efterfølgende inddragelse af borgere, foreninger, virksomheder og naboer i 2019-2020 steg ambitionerne for parkens arealer og faciliteter. Derfor blev både det gamle haveanlæg øst for Rådhuset og arealer omkring Odder Å samt parkeringsområder ved Biffen og Aabygade tilføjet til projektet, da der blev udarbejdet program til arkitektkonkurrencen. Ramme for programmet blev godkendt af Byrådet d. 11. maj 2020. Projektarealet for Folkeparken areal blev dermed øget til ca. 9.000 m².

Prisstigninger og uforudsete udgifter

Projektet for Folkeparken har over den lange realiseringsperiode været underlagt de generelle prisstigninger på byggematerialer. Der har desuden været flere uforudsete udgifter, som bl.a. tilskrives udfordringer med vejrliget og dermed forlænget drift af byggeplads, forhandlinger med lodsejere og nye miljøkrav.

Fondsafgift

Fondsafgift på 17,5% af støttebeløbet på 7.500.000 kr. udgør desuden en udgift på 1.312.500 kr., som er tilskrevet anlægsprojektets samlede forbrug.

Restrådighedsbeløb fra Budget 2025

På Budget 2025 er der afsat et restrådighedsbeløb på 1.625.000 kr. til forventet merforbrug ift. tidligere bevillinger til Folkeparken.

Forvaltningen indstiller, at der ydes tillæg til anlægsbevilling på 1.625.000 kr. til dækning af merudgifter på Folkeparken ved projektafslutning i 2025.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 21. oktober 2025
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 3. november 2025
- Kommunalbestyrelsen den 11. november 2025

Forvaltningen indstiller

At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 1.625.000 kr. , finansieret af afsat rådighedsbeløb i budget 2025 til Folkeparken.

At anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 21-10-2025

Indstilles til godkendelse.

Det bemærkes, at Kommunalbestyrelsens anlægsbevilling på 700.000 kr. dateret d. 7. maj 2025 rettelig blev givet d. 7. maj 2024.

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 03-11-2025

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 11-11-2025

Godkendt

Punkt 9: Anlægsbevilling - Parkvejens Skole - renovering af madkundskabslokale

S2025-5514

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling på 2.060.000 kr. til renovering af eksisterende madkundskabslokale på Parkvejens Skole.

Baggrund for sagen

I forbindelse med budgetaftalen for 2025 blev der i 2025 afsat rådighedsbeløb på 2.060.000 kr. til renovering af eksisterende madkundskabslokale på Parkvejens Skole.

Forvaltningens bemærkninger

Kommunale Bygninger har sammen med Parkvejens Skole igangsat en proces omkring indretning af nyt madkundskabslokale.

Ved istandsættelsen foretages ingen ombygninger der kræver byggetilladelse, der foretages overordnet istandsættelse af:

- Gulve
- Vægge
- Installationer
- Sanitet
- Fast inventar

Det forventes at renoveringen kan igangsættes sidst på året og forventes færdigt inden 1. marts 2026.

Sagens gang

- Udvalget for Børn og Skole den 20. oktober 2025
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 3. november 2025
- Kommunalbestyrelsen den 11. november 2024

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender, at der ydes anlægsbevilling på 2.060.000 kr. til renovering af eksisterende madkundskabslokale på Parkvejens Skole.

Beslutning på Udvalget for Børn og Skole 20-10-2025

Indstilles til godkendelse

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 03-11-2025

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 11-11-2025

Godkendt

Punkt 10: Ansøgning om anlægsbevilling til det forberedende arbejde til nyt botilbud på det specialiserede socialområde for voksne

S2021-25860

Resumé

Der søges en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2.000.000 kr. til at igangsætte det forberedende arbejde med et nyt botilbud. Rådighedsbeløbet på 2.000.000 kr. finansieres af kassen under henvisning til mindreforbrug på anlægssager, der er lagt i kassen i forbindelse med 3. budgetopfølgning 2025.

Baggrund for sagen

Odder Kommune står over for betydelige kapacitetsudfordringer på det specialiserede socialområde for voksne. De eksisterende botilbud er fuldt belagt, og deres fysiske indretning matcher i stigende grad ikke målgruppens behov.

Kommunalbestyrelsen har i foråret 2025 godkendt en ny boligstrategi for området og har den 10. juni besluttet, at forvaltningen skulle udarbejde et anlægsforslag til opførelse af et nyt botilbud på Campusgrunden (mellem Odder Gymnasium og Stenslundscentret). Forvaltningens anbefaling, som beskrevet i anlægsforslaget, er, at det nye botilbud opføres med cirka 35 pladser til voksne med udviklingshandicap og komplekse støttebehov. Målet er at borgere med et stort støtte- og plejebehov og med behov for vågen nattevagt samles ét sted. Dermed opnås bedre faglig kvalitet, tryghed for beboere med behov for nattevagt og mere effektiv drift. Samtidig frigiver det kapacitet i nogle af de andre bosteder, som kan benyttes til andre målgrupper. Bygningen skal indrettes, så den både rummer borgernes nuværende behov og kan tilpasses fremtidige behov. Opførelse af et nyt botilbud på Campusgrunden kræver udarbejdelse af en lokalplan for området. Det nye botilbud vil blandt andet erstatte botilbuddet Hjørnet.

Forvaltningens bemærkninger

Det nye botilbud kan etableres som almene boliger (§105) med tilknyttet støtte i samarbejde med en boligforening eller fond. Samtidig skal det undersøges, om nogle af boligerne kan opføres som midlertidige botilbud (§107) til brug for eksempelvis aflastningspladser.

I budgetaftalen for budget 2026 og overslagsårene 2027-2029 er der politisk enighed om at igangsætte det forberedende arbejde med et nyt botilbud. Det indebærer blandt andet afdækning af bygningens funktion, herunder rumprogram, og at lokalplanprocessen igangsættes. Der vurderes, at der skal anvendes 2.000.000 kr. til formålet. Igangsættelsen af det forberedende arbejde kan finansieres af uforbrugte anlægsmidler, der er lagt i kassen i forbindelse med 3. budgetopfølgning 2025.

Sagens gang

- Udvalget for Sundhed og Voksne den 22. oktober 2025
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 3. november 2025
- Kommunalbestyrelsen den 11. november 2025

Forvaltningen indstiller

At der søges anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2.000.000 kr. til at igangsætte det forberedende arbejde med et nyt botilbud.

At rådighedsbeløbet på 2.000.000 kr. finansieres af kassen under henvisning til mindreforbrug på anlægssager, der er lagt i kassen i forbindelse med 3. budgetopfølgning 2025.

Beslutning på Udvalget for Sundhed og Voksne 22-10-2025

Udvalget for Sundhed og Voksne indstiller, at der gives et tilstrækkeligt rådighedsbeløb til at igangsætte projektet.

Frem mod behandlingen i Udvalget for Økonomi og Erhverv supplerer forvaltningen sagen med hvilke udgifter de 2 mio. kr. dækker over. Udvalget for Sundhed og Voksne afventer stillingtagen i forhold til beløbets størrelse.

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 03-11-2025

Indstilles til godkendelse med bemærkningen fra Udvalget for Sundhed og Voksne.

Det bemærkes, at der i den supplerende sagsfremstilling er konstateret en fejl i det angivne beløb, og at det korrekte beløb for anlægsbevillingen og rådighedsbeløbet er 2.000.000 kr., og ikke 1.500.000 kr. som tidligere angivet.

Supplerende sagsfremstilling

Forundersøgelse af mulighed for etablering af bosted på campusgrunden, her skal pengene bruges til arkitektfaglig analyse i idéfase.

Formålet med denne analyse er at belyse de arkitektoniske og funktionelle muligheder for etablering af et nyt bosted for borgere med udviklingshandicap. Analysen skal danne grundlag for politisk drøftelse og beslutning om, hvorvidt projektet skal videreudvikles til skitse- og dispositionsforslag.

I idéfasen skal der arbejdes med overordnede principper for, hvordan et moderne bosted kan udformes, herunder disponering af boenhed samlet omkring fællesfunktioner som opholdsrum, personalefaciliteter og aktivitetsarealer.

Undersøgelser af adgangsveje og udarbejdelse af byggeprogram, til et overordnet prisoverslag, til dette skal der tilknyttes ingeniører, landinspektør og fortages jordbunds undersøgelser

Budgettet til ovenstående på 1,5 mio. kr. berør på overordnet vurdering. Det er ikke en fast procentdel men en vurdering ud fra hvor meget der er behov for, i forhold til om det er et nyt projekt eller om det er en udvidelse af noget eksisterende.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 11-11-2025

Godkendt med bemærkningen fra Udvalget for Sundhed og Voksne.

Punkt 11: Ansøgning om anlægsbevilling til udarbejdelse af helhedsplan for udvidelse af plejeboligerne på Bronzealdervej

S2023-4192

Resumé

Der søges en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. til en helhedsplan for plejeboligerne på Bronzealdervej, der omfatter udvidelse med nye plejeboliger, daghjem og fælleshus. Rådighedsbeløbet på 1.500.000 kr. finansieres af kassen under henvisning til mindreforbrug på anlægssager, der er lagt i kassen i forbindelse med 3. budgetopfølgning 2025.

Baggrund for sagen

Odder Kommune står over for en demografisk udvikling, hvor antallet af ældre borgere stiger markant. For at imødekomme den øgede efterspørgsel på plejeboliger, som der vil komme med befolkningstilvæksten, er det nødvendigt med en trinvis kapacitetsudvidelse samtidig med, at der investeres i forebyggende tiltag, der kan udsætte behovet for en plejebolig.

En kapacitetsanalyse af plejeboligbehovet viser, at der forventeligt vil mangle omkring 25-28 pladser i 2035 gående mod 53-56 pladser i 2045.

Kommunalbestyrelsen har den 10. juni besluttet, at udvidelsen af plejeboligkapaciteten skal ske på Bronzealdervej, både ved at udvide med en første sal på flere af husene og eventuelt ved at anlægge en ekstra bygning. Forvaltningen foreslår i anlæggsforslaget, at der arbejdes med en helhedsløsning i området, hvor følgende elementer indarbejdes:

- Nye plejeboliger
- Ventepladser
- Aflastningspladser
- Serviceareal
- Fælleshus
- Daghjemspladser
- Udearealer
- Parkering

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen anbefaler, at der afsættes midler til at igangsætte plan for en helhedsløsning, så bygninger og rækkefølgen på udvidelsen gøres klogest muligt med det formål at få sammentænkt behov og muligheder. En plan for helhedsløsningen skal munde ud i, at man ved budgetforhandlingerne til budget 2027 kender byggeprocessen og projektets samlede økonomi. I 2026-2027 kan der udarbejdes lokalplan, miljøvurdering mv.

I budgetaftalen for budget 2026 og overslagsårene 2027-2029 er der politisk enighed om at igangsætte en helhedsløsning på Bronzealdervej. Det er anslået, at der skal afsættes 1.500.000 kr. til det videre planlægningsarbejde. Igangsættelsen af det forberedende arbejde kan finansieres af uforbrugte anlægsmidler, der er lagt i kassen i forbindelse med 3. budgetopfølgning 2025.

Sagens gang

- Udvalget for Sundhed og Voksne den 22. oktober 2025
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 3. november 2025
- Kommunalbestyrelsen den 11. november 2025

Forvaltningen indstiller

At der søges anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. til udarbejdelse af helhedsplan for udvidelse af plejeboligerne på Bronzealdervej.

At rådighedsbeløbet på 1.500.000 finansieres af kassen under henvisning til mindreforbrug på anlægssager, der er lagt i kassen i forbindelse med 3. budgetopfølgning 2025.

Beslutning på Udvalget for Sundhed og Voksne 22-10-2025

Udvalget for Sundhed og Voksne indstiller, at der gives et tilstrækkeligt rådighedsbeløb til at igangsætte projektet.

Frem mod behandlingen i Udvalget for Økonomi og Erhverv supplerer forvaltningen sagen med, hvilke udgifter de 1,5 mio. kr. dækker over. Udvalget for Sundhed og Voksne afventer stillingtagen i forhold til beløbets størrelse.

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 03-11-2025

Indstilles til godkendelse med bemærkningen fra Udvalget for Sundhed og Voksne.

Det bemærkes, at der i den supplerende sagsfremstilling er konstateret en fejl i det angivne beløb, og at det korrekte beløb for anlægsbevillingen og rådighedsbeløbet er 1.500.000 kr., og ikke 2.000.000 kr. som tidligere angivet.

Supplerende sagsfremstilling

Forundersøgelse af mulighed for en helhedsløsning på Bronzealdervej, herunder etablering af plejeboliger på 1. sal: her skal planene bruges til arkitektfaglig analyse i idéfase.

Formålet med denne analyse er at belyse de arkitektoniske og funktionelle muligheder for etablering af en 1. sal på eksisterende plejeboliger, etablering af daghjem og fælleshus samt større sammenhæng i bygningerne. Analysen skal danne grundlag for politisk drøftelse og beslutning om, hvorvidt projektet skal videreudvikles til skitse- og dispositionsforslag.

I idéfasen skal der arbejdes med overordnede principper for, hvordan et moderne plejeboliger samlet omkring fællesfunktioner som opholdsrum, personalefaciliteter og aktivitetsarealer og eksisterende stueetage.

Undersøgelser af adgangsveje og udarbejdelse af byggeprogram, til et overordnet prisoverslag. Til overstående skal der tilknyttes ingeniører, landinspektør og fortages jordbunds undersøgelser.

Budgettet til ovenstående på 2 mio. kr. berør på overordnet vurdering. Det er ikke en fast procentdel men en vurdering ud fra hvor meget der er behov for, i forhold til om det er et nyt projekt eller om det er en udvidelse af noget eksisterende.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 11-11-2025

Godkendt med bemærkningen fra Udvalget for Sundhed og Voksne.

Punkt 12: Ansøgning om anlægsbevilling til indkøb af Vaskerobot til Hjælpemiddeldepotet

S2025-5367

Resumé

Der søges en anlægsbevilling og rådighedsbeløb til anskaffelse af en ny vaskerobot til hjælpemiddeldepotet på 1.100.000 kr. Den nye vaskerobot skal erstatte en eksisterende maskine, der blev anskaffet i 2013, og som nu er udtjent. Rådighedsbeløbet finansieres af kassen under henvisning til mindreforbrug på anlægssager, der er lagt i kassen ifm. 3. budgetopfølgning 2025.

Baggrund for sagen

Hjælpemiddeldepotet har siden 2013 haft en vaskeanordning, der kan rengøre større genbrugshjælpemidler såsom hospitalssenge m.v. Den nuværende maskine er udtjent, og der kan ikke længere anskaffes reservedele til maskinen. Der søges derfor om en anlægsbevilling på 1.100.000 kr. til indkøb af ny maskine.

Forvaltningens bemærkninger

Hjælpemiddeldepotet har siden 2013 haft en vaskerobot til rengøring af større hjælpemidler. Det er ikke længere muligt at anskaffe reservedele til den nuværende vaskerobot.

Sundhed og Omsorg ønsker at anskaffe en ny vaskerobot, idet denne både er arbejdskraftsbesparende, afhjælper nedslidning, samtidig med, at en vaskerobot rengør hjælpemidlerne mere effektivt. Den nye vaskerobot indeholder tillige en tørreenhed.

Den forventede leverandør har givet tilsagn om levering af reservedele i en 12 årig periode.

Der søges anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.100.000 kr. til nedtagning af den eksisterende vaskerobot og anskaffelse af en ny vaskerobot. Rådighedsbeløbet finansieres af kassen under henvisning til mindreforbrug på anlægssager, der er lagt i kassen ifm. 3. budgetopfølgning 2025.

Sagens gang

Udvalget for Sundhed og Voksne den 22. oktober 2025

Udvalget for Økonomi og Erhverv den 3. november 2025

Kommunalbestyrelsen den 11 november 2025

Forvaltningen indstiller

At der søges anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.100.000 kr. til nedtagning af den eksisterende vaskerobot og anskaffelse af en ny vaskerobot.

At rådighedsbeløbet finansieres af kassen under henvisning til mindreforbrug på anlægssager, der er lagt i kassen ifm. 3. budgetopfølgning 2025.

Beslutning på Udvalget for Sundhed og Voksne 22-10-2025

Indstilles til godkendelse

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 03-11-2025

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 11-11-2025

Godkendt

Punkt 13: Endelig vedtagelse af retningslinjer for skilte i Odder Kommune

S2025-2084

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til de nye retningslinjer for skilte i Odder Kommune og godkende dem endeligt. Forslaget har været i offentlig høring i fire uger. Der er ikke kommet nogen bemærkninger eller indsigelser.

Baggrund for sagen

Forvaltningen har revideret den eksisterende praksis for skiltning og udarbejdet et samlet forslag til retningslinjer for skilte i Odder Kommune.

Å

Odder Kommune vedtog i 1997 en skiltepolitik, som har dannet grundlag for den generelle administration af skiltesager siden da. I de mellemliggende år er der dog sket en række ændringer i både lovgivning, bystruktur og skiltningsteknologier. Kommunen har derfor sideløbende udarbejdet supplerende bestemmelser, bl.a. gennem Regulativ for pladser, gade og vej i Odder bymidte (vedtaget i 2014). Regulativet omfatter blandt andet skiltning, udstillingsarealer og adgangsforhold i centrale byområder og har fungeret som et særskilt administrationsgrundlag for bymidten.

Å

Behovet for en samlet og tidssvarende retningslinje har medført, at de eksisterende vejledninger og regulativer nu foreslås samlet og opdateret i et samlet dokument, "Retningslinjer for skilte i Odder Kommune".

Retningslinjerne for skilte har til formål at:

- fremme kvalitet og æstetik i skiltningen i kommunen
- sikre skiltning, der understøtter virksomhedernes behov for synlighed, uden at virke skæmmende
- beskytte bevaringsværdige bygninger, bymiljøer og det åbne land
- tydeliggøre sagsgange og lovgrundlag for borgere og virksomheder
- understøtte en ensartet administration

Å

Høring

Der er ikke i lovgivningen fastsat formelle krav til involvering af offentligheden i forbindelse med offentliggørelsen af retningslinjer for skilte. Forvaltningen har fremlagt Forslag til retningslinjer for skiltning i Odder Kommune i offentlig høring i 4 uger, fra den 8. august til den 5. september 2025. Der er ikke indkommet nogle høringssvar.

Forvaltningens bemærkninger

Retningslinjer for skilte er opbygget med både generelle og områdespecifikke retningslinjer og tager højde for de forskelligartede karaktertræk, der gør sig gældende i Odder Kommune. Der er særledes fastlagt retningslinjer for skiltning i følgende områdetyper:

- Midtbyen
- Erhvervsområder
- Centerområder
- Det åbne land
- Boligområder

Herudover indeholder retningslinjerne bestemmelser for digital skiltning, lejlighedsskiltning og andre særlige skiltetyper. Der stilles krav til ansøgningsmateriale og dokumentation, ligesom der gives en oversigt over relevant lovgivning - herunder Planloven, Byggeloven og Naturbeskyttelsesloven - som har betydning for skiltningens lovlighed og placering.

Å

Retningslinjerne er udformet som et administrativt værktøj og skal understøtte en ensartet og kvalificeret sagsbehandling. Den er ikke juridisk bindende i sig selv, men danner grundlag for administrationens vurderinger og afgørelser i konkrete sager, herunder ved eventuelle dispensationer.

Å

Det er forvaltningens vurdering, at retningslinjerne vil bidrage til mere tydelig og hensigtsmæssig skiltning i kommunen. Den skaber et bedre grundlag for dialog med borgere og virksomheder og sikrer, at nye skilte i højere grad tilpasses de stedlige og arkitektoniske forhold.

Å

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 21. oktober 2025
- Kommunalbestyrelsen den 11. november 2025

Forvaltningen indstiller

At Retningslinjer for skilte i Odder Kommune vedtages endeligt.Å

Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 21-10-2025

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 11-11-2025

Sagen trækkes tilbage. Baggrunden er, at KøbOdder ikke har været opmærksom på, at retningslinjerne har været i høring, og derfor ikke har afgivet bemærkninger. Forvaltningen vurderer, at retningslinjerne har særlig betydning for KøbOdder og deres bemærkninger er væsentlige. Derfor ønsker forvaltningen at give dem mulighed for at komme med input. Sagen genfremsendes på næste møde.Å

Bilag

Retningslinjer for skilte i Odder Kommune

Punkt 14: Retningslinjer for brug af kommunale lokaler til fritidsbrug

S2016-18975

Resumé

Kommunalbestyrelsen godkender retningslinjer for brug af kommunale lokaler til fritidsbrug.

Baggrund for sagen

Mange af de kommunale lokaler benyttes af forskellige fritidsbrugere, når lokalerne ikke er i brug til deres primære formål. Det gælder særligt på de kommunale skoler men også andre lokaler benyttes.

I henhold til Folkeoplysningsloven er kommunen forpligtet til at stille egnede, ledige lokaler vederlagsfrit til rådighed til folkeoplysende aktiviteter. Det gøres der brug af i vid udstrækning, og der foregår mange folkeoplysende aktiviteter i de kommunale lokaler. Foruden de folkeoplysende foreninger er der også en række andre foreninger eller fællesskaber, som allerede afholder aktiviteter i kommunale lokaler eller har ønske om at gøre det. Her er det den enkelte institution, der bestemmer, hvem der kan benytte lokalerne. Flere institutioner og brugere har derfor efterspurgt tydeligere rammer for, hvordan lokalerne kan benyttes og af hvem.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har udarbejdet retningslinjer, der gælder for de fritidsbrugere, der benytter kommunale lokaler, som til daglig har en anden primær funktion. Det kan fx være på en folkeskole. Retningslinjerne er udarbejdet med udgangspunkt i Odder Kommunes Udviklingsplan og tilhørende strategier med henblik på at understøtte arbejdet med at bringe civilsamfund og frivillighed mere i spil. Retningslinjerne er derfor udarbejdet ud fra følgende principper:

- Retningslinjerne omhandler kun de lokaler, der stilles til rådighed for fritidsaktiviteter, når de ikke benyttes til deres hovedaktivitet
- Flest mulige borgere skal have mulighed for at deltage i et fællesskab
- Det skal give mindst mulig økonomisk og administrativ belastning
- Det skal ikke være indtægtsgivende

Retningslinjerne indgår som bilag.

Med udgangspunkt i principperne er det den enkelte institution, der beslutter, hvilke lokaler der stilles til rådighed. Der kan være lokale forskelle og hensyn, der gør, at det ikke vil være ens fra institution til institution. Tidligere er både madkundskabs- og musiklokaler på folkeskoler blevet lånt ud, men i disse faglokaler har det større konsekvenser for undervisningen, hvis materialer og udstyr forsvinder eller er gået i stykker. Derfor er disse faglokaler som udgangspunkt ikke en del af de lokaler, der forventes at blive stillet til rådighed. Dog kan der laves lokale aftaler, såfremt den enkelte skole ønsker det.

Når en forening eller et etableret fællesskab ønsker at låne et kommunalt lokale til fritidsaktiviteter, skal brugeren acceptere de vilkår, der er for lån af lokalet. Vilkårene omfatter hvilke forpligtelser man har, samt hvilke konsekvenser det kan have at misligholde dem. På den måde sikres at lokalerne efterlades i samme stand og kan benyttes dagen efter til deres primære brug.

Med henblik på at fremme mulighederne for flere fællesskaber vil der forventeligt komme mere aktivitet i de kommunale lokaler. Det vil dermed også medføre øget slitage og øget behov for rengøring. Det forventes, at institutionerne kan holde eventuelle merudgifter inden for eget budget.

Retningslinjerne er blevet behandlet i Direktionen, som efterfølgende har indstillet, at de sendes til godkendelse i Kommunalbestyrelsen. Forvaltningen indstiller derfor, at retningslinjerne godkendes.

Sagens gang

- Udvalget for Kultur og Fritid den 23. oktober 2025
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 3. november 2025
- Kommunalbestyrelsen den 11. november 2025

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender retningslinjer for brug af kommunale lokaler til fritidsbrug

Beslutning på Udvalget for Kultur og Fritid 23-10-2025

Indstilles til godkendelse med bemærkning om, at de sidste tre linjer med præcisering af hvilke bygninger, der ikke er omfattet af retningslinjerne, slettes i bilaget "Retningslinjer for brug af kommunale lokaler til fritidsområdet"

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 03-11-2025

Indstilles til godkendelse med bemærkningen fra Udvalget for Kultur og Fritid.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 11-11-2025

Godkendt med bemærkningen fra Udvalget for Kultur og Fritid.

Bilag

Retningslinjer for brug af kommunale lokaler til fritidsområdet

Punkt 15: Godkendelse af Odderordningen 2026

S2025-5028

Resumé

Kommunalbestyrelsen godkender forslag til Odderordningen 2026.

Baggrund for sagen

Folkeoplysningsudvalget har til opgave at udføre de opgaver, der er tillagt et § 35 stk. 2 udvalg i henhold til Folkeoplysningsloven inden for de økonomiske rammer Kommunalbestyrelsen fastlægger. Det er således Folkeoplysningsudvalget, der evaluerer og indstiller til godkendelse af Odderordningen.

Forvaltningens bemærkninger

Folkeoplysningsudvalget har på møde den 10. september besluttet, at der ikke skal nedsættes en arbejdsgruppe til evaluering af Odderordningen 2025. Folkeoplysningsudvalget har anbefalet, at Odderordningen 2026 bliver en fortsættelse af Odderordningen 2025.

Forvaltningen har tilrettet Odderordningen 2025 med takster gældende for 2026. Der er ikke rettet andet, og forvaltningen indstiller ordningen til godkendelse.

Sagens gang

- Udvalget for Kultur og Fritid den 23. oktober 2025
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 3. november 2025
- Kommunalbestyrelsen den 11. november 2025

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender Odderordningen 2026

Beslutning på Udvalget for Kultur og Fritid 23-10-2025

Indstilles til godkendelse

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 03-11-2025

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 11-11-2025

Godkendt

Bilag

Odderordningen 2026

Punkt 16: Godkendelse af reviderede vedtægter for Folkeoplysningsudvalget

S2025-5072

Resumé

Kommunalbestyrelsen godkender reviderede vedtægter for Folkeoplysningsudvalget.

Baggrund for sagen

Folkeoplysningsudvalget er et underudvalg til Udvalget for Kultur og Fritid og består i dag af i alt 10 medlemmer. To er udpeget af Kommunalbestyrelsen mens hvert af fire faglige råd er repræsenteret med to medlemmer. Igennem det seneste år har det siddende Folkeoplysningsudvalg arbejdet med at styrke de faglige råd samt at styrke samarbejdet med Udvalget for Kultur og Fritid.

Folkeoplysningsudvalget har som en del af drøftelserne gennemgået de gældende vedtægter og har forslag til enkelte ændringer.

Forvaltningens bemærkninger

I Folkeoplysningsudvalget er fire faglige råd repræsenteret:

- Kulturrådet (Kulturforeningen)
- Aftenskolerådet
- Idrætsrådet
- Fritidsrådet (tidligere Spejder- og Fritidsrådet).

Der er stor forskel på, hvem og hvor mange hvert råd repræsenterer og dermed også, hvordan rådene er sammensat. Det tidligere Spejder- og fritidsråd repræsenterer flere forskellige foreninger, men har vanskeligt ved at være i dialog med mange andre end de foreninger, der tilhører de uniformerede korps, som typisk er spejderforeninger. Derfor har rådet valgt at skifte navn til Fritidsrådet og håber det kan åbne op for et større samarbejde og bedre dialog på tværs af området.

I Folkeoplysningsudvalgets gennemgang af de gældende vedtægter er der dels blevet drøftet, om det fortsat skal være repræsentanter fra rådene, der skal sidde med i Folkeoplysningsudvalget, eller om det kan være repræsentanter fra området. Dels er valgperioden blevet drøftet, da det for nogle kan være lang tid at sige ja til fire år. Endelig er antallet af og længden på møderne blevet drøftet.

Folkeoplysningsudvalgets medlemmer mener, at det fortsat skal være repræsentanter fra rådene, der sidder i Folkeoplysningsudvalget. Dog kan der være udfordringer med at sikre, at der hele tiden kan være to repræsentanter fra hvert råd, hvorfor Folkeoplysningsudvalget har foreslået, at det skal hedde op til to repræsentanter, hvor det i dag hedder, at der skal være to repræsentanter fra hvert råd. Folkeoplysningsudvalget mener, at det fortsat skal være for en fireårig periode alle vælges. På baggrund af Folkeoplysningsudvalgets anbefalinger er der udarbejdet forslag til nye vedtægter for Folkeoplysningsudvalget.

Der er lavet følgende ændringer fra de gældende vedtægter:

I §1 stod der:

Folkeoplysningsudvalgets opgaver er at:

- *Være hørings- og sparringspartner for de politiske fagudvalg og byrådet vedrørende det folkeoplysende område og andre relevante områder*
- *Blive inddraget i drøftelser og beslutninger vedrørende det folkeoplysende område*
- *Udforme folkeoplysningsstrategi for Odder Kommune*
- *Uddele midler fra puljer i Børn-, Unge og Kulturudvalget efter de gældende kriterier*
- *Synliggøre folkeoplysningsområdet generelt*
- *Tage initiativ til partnerskaber om løsning af konkrete opgaver*

Der står nu:

Folkeoplysningsudvalgets opgaver er at:

- indgå i relevante drøftelser og beslutninger vedr. det folkeoplysende område, herunder politik og strategi
- være sparrings- og høringspartner for de politiske fagudvalg og Kommunalbestyrelsen omkring overordnede emner og beslutninger på det folkeoplysende område samt andre relevante områder
- behandle ansøgninger om godkendelse som folkeoplysende foreninger
- behandle øvrige ansøgninger på folkeoplysningsområdet inden for den afsatte budgetramme
- fastsætte kriterier og uddele midler fra Udviklingspuljen
- fastsætte principper for anvisning af lokaler og have dialog med foreningerne om lokalebrugen
- evaluere og indstille til godkendelse af retningslinjer for tilskud i Odderordningen
- synliggøre folkeoplysningsområdet generelt og gå i dialog med andre områder

I §2 stod der:

Folkeoplysningsudvalget består af 10 medlemmer samt sekretærbistand fra forvaltningen.

Stk. 2 Byrådet vælger blandt Børn-, Unge og Kulturudvalgets medlemmer to medlemmer til Folkeoplysningsudvalget.

Blandt disse 2 vælger Byrådet formanden for Folkeoplysningsudvalget.

Stk. 3 Aftenskolerådet, Idrætsrådet, Kulturrådet og Spejder- og Fritidsrådet vælger hver to medlemmer.

Stk. 4 For hvert medlem af Folkeoplysningsudvalget vælges mindst en personlig suppleant. Såfremt der vælges flere, skal det ske i prioriteret rækkefølge.

Der står nu:

Folkeoplysningsudvalget består af op til 10 medlemmer samt sekretærbistand fra forvaltningen.

Stk. 2 Kommunalbestyrelsen vælger blandt Udvalget for Kultur og Fritids medlemmer to medlemmer til

Folkeoplysningsudvalget. Blandt disse to vælger Kommunalbestyrelsen formanden for Folkeoplysningsudvalget.

Stk. 3 Aftenskolerådet, Idrætsrådet, Kulturrådet og Fritidsrådet vælger hver op til to medlemmer.

Stk. 4 For hvert medlem af Folkeoplysningsudvalget bør vælges mindst en personlig suppleant. Såfremt der vælges flere, skal det ske i prioriteret rækkefølge.

Endvidere er Spejder- og fritidsrådet ændret til Fritidsrådet og Byrådet er ændret til Kommunalbestyrelsen. I de gældende vedtægter står der, at Folkeoplysningsudvalget hører under Børn-, Unge- og Kulturudvalget. Det er rettet til Udvalget for Kultur og Fritid, og såfremt der kommer en ny udvalgsstruktur eller ændrede navne på udvalgene, skal vedtægterne tilrettes efter det.

Forvaltningen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender reviderede vedtægter for Folkeoplysningsudvalget gældende fra 2026.

Sagens gang

- Udvalget for Kultur og Fritid den 23. oktober 2025
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 3. november 2025
- Kommunalbestyrelsen den 11. november 2025

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender forslag til reviderede vedtægter for Folkeoplysningsudvalget gældende fra 2026

Beslutning på Udvalget for Kultur og Fritid 23-10-2025

Indstilles til godkendelse

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 03-11-2025

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 11-11-2025

Godkendt

Bilag

Forslag til reviderede vedtægter for Folkeoplysningsudvalget

Punkt 17: Stillingtagen til brug af revisorerklæring i forbindelse med dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste

S2025-3017

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, hvilke krav der fremadrettet skal gælde for dokumentation, hvis et kommunalbestyrelsesmedlem fra næste valgperiode vælger at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste, som en del af sit vederlag.

Baggrund for sagen

Den 10. juni 2025 besluttede kommunalbestyrelsen, at det i den kommende valgperiode skulle være muligt at vælge erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste mod en reduktion i det faste vederlag. Baggrunden for beslutningen var en ændring af kommunestyrelsesloven, som pålagde den afgående kommunalbestyrelse at træffe beslutning senest seks måneder før næste valgperiode om, hvorvidt medlemmer i den kommende periode skulle kunne vælge at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste.

Med lovændringen blev det muligt for kommunalbestyrelsen at beslutte, at retten til erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste kan betinges af en erklæring udarbejdet af en uafhængig revisor godkendt efter revisorloven. Lovgiver vurderede, at en sådan lovændring var nødvendig for at sikre, at kommunalbestyrelsen fremadrettet har den fornødne hjemmel, hvis man ønsker at stille et generelt krav om revisorerklæring - eksempelvis for selvstændigt erhvervsdrivende.

I dag skal forvaltningen i sager om medlemmers godtgørelse for tabt arbejdsfortjeneste foretage en individuel vurdering af, hvilken dokumentation der kan kræves, før et tab betragtes som tilstrækkeligt dokumenteret. Det kan være udfordrende - både for det enkelte medlem og for administrationen - at beregne og dokumentere den mistede indtjening. For selvstændigt erhvervsdrivende kan dokumentation af økonomiske tab ofte være særligt kompliceret sammenlignet med lønmodtagere, der som regel kan fremlægge lønsedler som bevis.

Med den nye lovgivning kan kommunalbestyrelsen udbetale erstatning for tabt arbejdsfortjeneste baseret på dokumentation, der er udarbejdet af en uafhængig revisor og fremlagt i en revisorerklæring i overensstemmelse med nogle krav, som kommunalbestyrelsen har fastsat på forhånd.

Forvaltningens bemærkninger

Hvis kommunalbestyrelsen beslutter, at der fremadrettet skal gælde et generelt krav om revisorerklæringer, er det forvaltningens anbefaling, at kommunalbestyrelsen også fastsætter de nærmere krav til revisorerklæringen og til medlemmets fremlæggelse heraf, jf. kommunestyrelseslovens § 16, stk. 6, 2. pkt.

Forvaltningen anbefaler, at der stilles følgende krav, jf. kommunestyrelseslovens § 16, stk. 6, 2. pkt.:

- at kravet om revisorerklæringer skal gælde for selvstændigt erhvervsdrivende
- at en revisorerklæring skal afgives af en uafhængig revisor i overensstemmelse med god revisorskik, jf. revisorlovens § 16, stk. 1.
- at der stilles krav om fremlæggelse af revisorerklæring på baggrund af seneste regnskab med angivelse af "timesatsen" for tabt arbejdsfortjeneste, suppleret med oplysninger om, hvordan den udregnede timesats er beregnet
- at revisorerklæringen fremlægges senest ved udgangen af januar måned for det regnskabsår, hvor det enkelte kommunalbestyrelsesmedlem har tilvalgt ordningen om erstatning for tabt arbejdsfortjeneste

Forvaltningen bemærker, at hvis erstatning for tabt arbejdsfortjeneste betinges af fremlæggelse af en revisorerklæring, skal kommunalbestyrelsen godtgøre udgifterne til revisorerklæringen, jf. kommunestyrelseslovens § 16, stk. 11, litra d.

Forvaltningen bemærker også, at det er det enkelte kommunalbestyrelsesmedlem, der selv afgør, hvilken revisor vedkommende ønsker at benytte. Kommunalbestyrelsen kan ikke pålægge et medlem at benytte en bestemt revisor eller kommunens revisor.

Hvis kommunalbestyrelsesmedlemmet ikke opfylder kravene, vil forvaltningen kunne afslå muligheden for erstatning for tabt arbejdsfortjeneste. Medlemmet vil i så fald blive tildelt det faste vederlag i overensstemmelse med lovens udgangspunkt.

Beslutningen om at kræve revisorerklæringer skal træffes på et kommunalbestyrelsesmøde og kan ikke delegeres til et udvalg eller til forvaltningen. Den daglige administration af, hvorvidt kravet om revisorerklæring er opfyldt i det enkelte tilfælde, kan dog overlades til forvaltningen. Kommunalbestyrelsen kan til enhver tid ændre eller ophæve beslutningen om at kræve revisorerklæringer. Beslutningen gælder således ikke nødvendigvis for hele funktionsperioden.

Forvaltningen oplyser desuden, at den nytiltrådte kommunalbestyrelse pr. 1. januar 2026 vil få nærmere information om reglerne i sin helhed, når kommunalbestyrelsesmedlemmerne skal vælge mellem fast vederlag eller erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 3. november 2025
- Kommunalbestyrelsen den 11. november 2025

Forvaltningen indstiller

At adgangen til at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste efter kommunestyrelseslovens § 16, stk. 5 er betinget af medlemmets fremlæggelse af en revisorerklæring jf. kommunestyrelseslovens § 16, stk. 6, 1. pkt.

At kravet om revisorerklæringer gælder for selvstændigt erhvervsdrivende

At forvaltningens anbefaling om de nærmere krav til revisorerklæringen og til medlemmets fremlæggelse heraf godkendes

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 03-11-2025

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 11-11-2025

Godkendt

Punkt 18: Beslutningsforslag fra Radikale Venstre (B) vedrørende udvikling af Remisen

S2022-4776

Resumé

Radikale Venstre (B) har stillet beslutningsforslag om, at igangsætte en forundersøgelse om udvikling af Remisen - et nyt fælles by- og aktivitetsområde for fremtidens Odder.

Baggrund for sagen

Radikale Venstre (B) begrundet beslutningsforslaget (vedhæftet med bilag) som følger:

"Forslag fra Radikale Venstre om at igangsætte en forundersøgelse om udvikling af Remisen - et nyt fælles by- og aktivitetsområde for fremtidens Odder.

Baggrund

Siden 2018 har vi i Odder Kommune arbejdet målrettet med en samlet strategisk udviklingsplan for Odder Bymidte, udarbejdet i samarbejde med Hele Landet - Sociale Arkitekter under Realdania-programmet Hovedbyer på forkant.

Planen beskriver fire sammenhængende byområder med hver sin identitet - det Robuste, Raffinerede, Rekreative og Rustikke område.

Remisen-området er udpeget som det Rustikke miljø omkring banegården og repræsenterer et stort, men fortsat uudnyttet potentiale for byliv, kultur, iværksætterier og nye boliger

Vi har som kommune gennemført flere succesfulde delprojekter som led i byfornyelsesstrategien, heraf i særlig grad:

- Folkeparken (indviet 2023) - et grønt og rekreativt byrum, som trods tidlige protester er blevet en stor succes.
- Torvet (færdiggøres november 2025) - en levende, grøn og aktiv bymidte, der allerede er mødt med bred folkelig opbakning.

Både Folkeparken og Torvet danner rammen om en aktiv og levende bymidte, som er forudsætningen for et rigt byliv.

Et vigtigt kommende projekt vil være udviklingen af Kulturama i et samarbejde med de mange frivillige i Biffen.

Næste naturlige skridt i udviklingen af bymidten vil være at udvikle Remisen - det tidligere baneterræn, som kommunen via et mageskifte med Letbanen nu reelt ejer.

Udviklingsmuligheder og perspektivering

Remiseområdet rummer en helt særlig mulighed for Odder. Det tidligere værksteds- og industriområde mellem stationen og Lundevej udgør omkring 15.000 kvadratmeter midt i byen - et område med både historie og potentiale.

Allerede i 2018 blev Remisen afprøvet som et midlertidigt byrum med kulturaktiviteter, markeder, borgerworkshops og frivillige initiativer. De erfaringer viste tydeligt, at der her i Odder findes en stærk lokal vilje til at skabe et åbent og mangfoldigt byrum med plads til både kultur, iværksætterier, bæredygtighed og fællesskab.

Siden da er området ikke blevet videreudviklet. Der er risiko for, at Remisen blot ender som et traditionelt boligområde uden sjæl eller folkelig forankring.

Dette forslag søger at genoptage og videreføre visionen fra 2018 - nu med et konkret sigte på realisering.

Mange byer har i de seneste årtier vist, hvordan gamle industrigrunde kan blive byernes nye kraftcentre - fra Maltfabrikken i Ebeltoft og Papirfabrikken i Silkeborg til Godsbanen i Aarhus.

Det foreslås, at den gamle Remisehal bevares og genopstår som et rådt, fleksibelt kulturhus med plads til koncerter, værksteder, fællesspisning, udstillinger, ungdomsskole og foreningsliv.

Rundt om hallen kan der vokse en grøn bydel med bæredygtige boliger, caféer, småerhverv og rekreative byrum.

Remisen kan udvikles til et levende krydsfelt af mennesker og muligheder, hvor kreative og alternative sjæle, iværksættere, små producenter og fællesskaber kan trives side om side med ungeboliger, seniorboliger, kontorfællesskaber og byhaver.

Et sted, hvor generationer mødes og inspirerer hinanden - midt i Odder.

Det primære fokus bør være at bevare og transformere bygningerne i området til nye funktioner, hvormed man bevarer områdets identitet og arbejder bæredygtigt. Der kan suppleres med nybyggeri som huludfyldning mellem det eksisterende med respekt for områdets identitet, plads til at skabe miljø, levende værksteder, kultur osv. osv. - med inspiration fra Godsbanen i Aarhus. Remisen kan blive Odders svar på disse eksempler - i mindre skala, men med samme ambition: At skabe et sted, hvor byen mødes om det levende, det skabende og det fælles.

Remisen skal være en bydel med sjæl, liv og fællesskab - et åbent og grønt område, hvor fremtidens Odder kan vokse frem.

Formål

Formålet er at udvikle Remisen til et sted hvor kultur, fællesskab, grønne områder, iværksætteri og byliv mødes. Remisen skal ikke blot sælges som byggegrund, men udvikles som et fælles projekt for fremtidens Odder, i tæt samspil mellem borgere, foreninger, erhvervsliv og kommune.

Økonomisk perspektiv

Der forventes at kunne etableres to byggeretter á 6.000 m² etageareal ud mod Lundevej. Det svarer stort set til de to allerede gennemførte byggerier på Teglbakken.

På baggrund af sammenlignelige projekter i regionen og markedssituationen i 2025 vurderes prisen pr. byggeret til:

Antagelser	Lavt skøn	Realistisk skøn	Højt skøn
Pris pr. m ² byggeret (kr.)	7.000	8.500	10.000
Samlet etageareal (m ²)	12.000	12.000	12.000
Samlet provenu	84 mio. kr.	102 mio. kr.	120 mio. kr.

Byggeretten udgør et betydeligt finansieringsgrundlag for projektets videre realisering, som dermed potentielt kan gennemføres uden ekstern finansiering. Med andre ord vil projektet kunne gennemføres uden at belaste Odder Kommunes økonomi og derfor kun indgå i budgetterne med en evt. og beløbsmæssig mindre mellemfinansiering.

Områdefornyelse - finansieringsmodel

Som supplement kan kommunen søge om finansiering gennem de statslige områdefornyelsesmidler med låneret:

Lån: 40 mio. kr.

Egenbetaling: 5 % = 2 mio. kr.

Afdragsperiode: 25 år

Rente anslået 5- 6 %

Årlig ydelse ca. 3 mio. kr.

Fonde og puljer

Det vil være oplagt at søge relevante fonde og puljer.

En mulig ny pulje er <https://www.bevar-mere.dk>, som kunne være relevant, hvis remiseprojektet gribes an som et transformationsprojekt.

Forslag til beslutning i kommunalbestyrelsen i Odder om at sætte gang i en forundersøgelse af Remisen.

Odder Kommunalbestyrelse beslutter at sætte gang i en forundersøgelse af Remisen - det tidligere baneterræn omkring Odder Station.

Forundersøgelse har som opgave:

1. Kortlægge muligheder og begrænsninger for Remisens og områdets udvikling, herunder forurening, adgangsforhold, bygningers bevaringsværdi og anvendelsesmuligheder.
2. Udarbejde scenarier for en helhedsorienteret byudvikling - herunder boligbebyggelse ud mod Lundevej (4-6 etager), rekreative byrum, kulturelle aktiviteter, grønne områder og evt. et "Godsbane 2.0"-miljø.
3. Belyse forbindelser til VitaPark, Torvet og Folkeparken, så Remisen bliver en aktiv del af byens cirkulære bymidte.
4. Sikre en bred borger- og aktørinddragelse samt danne grundlag for en efterfølgende arkitektkonkurrence.
5. Afdække de økonomiske muligheder gennem salg af byggeretter, områdefornyelsesmidler, fondsmidler, evt. lånefinansiering og komme med et første bud på en model for finansiering.
6. Opstille en samlet foreløbigt bud på en finansierings- og tidsplan for udvikling af Remisen.

Der afsættes op til 500.000 kr. til forundersøgelsen, finansieret via udviklingspuljen eller af kommunekassen.

Bilag:

1. Det fælles fundament - Hele Landet & Odder Kommune (2018)
2. Afprøvning af pilotprojekter - Hele Landet & Odder Kommune (2018)
3. Bycoaching Odder Bymidte - Opsamling (2018)
4. Leverum i Danmarks største landsby - Odder Museum & Odder Højskole (2014)"

Forvaltningens bemærkninger

Ingen bemærkninger.

Sagens gang

- Kommunalbestyrelsen den 11. november 2025

Forvaltningen indstiller

At beslutningsforslag om at igangsætte en forundersøgelse om udvikling af Remisen - et nyt fælles by- og aktivitetsområde for fremtidens Odder drøftes.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 11-11-2025

Beslutningsforslaget fra Radikale Venstre sendes til afstemning.

For beslutningsforslaget stemmer 5 (B, C, Ø). Imod stemmer 14 (A, F, V). Beslutningsforslaget nedstemt med 14 stemmer mod 5.

Bilag

Sæt gang i udviklingen af Remisen - Nov. 2025

01_lev_Det fælles fundament_HL.compressed

02 727_2018_98716_Afprøvning_af_pilotprojekter

03 Opsamling_Bycoaching_Odder bymidt

04_Leverum

Punkt 19: Lukket: Beslutning om valg af finansieringsmodel til anskaffelse af ny elfærge til besejling af ruten Hou-Tunø

S2022-4142

Godkendt

Punkt 20: Lukket: Fremleje af møbleret prøvebolig på Tunø

S2025-5816

Godkendt

Punkt 21: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2022-152

Forvaltningen indstiller

Jf. Kommunestyrelseslovens §13 skal mødets beslutningsprotokol godkendes.

Hvert tilstedeværende medlem af Kommunalbestyrelsen skal senest ved mødets afslutning godkende dette punkt digitalt.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 11-11-2025

Ingen fraværende

Mødet sluttede kl. 20.35

Godkendt.