

# **DAGSORDEN Udvalget for Sundhed og Voksne (2022 - 2025) d. 26-11-2025**

**Mødedato** Onsdag d. 26. november 2025 kl. 15:00

**Mødested** Hou

**Mødedeltagere** Klaus Rafael Jensen, Torben Madsen, Ole Lyngby Pedersen, Leif Gjørtz Christensen, Claes Jensen, Finn Thranum, Allan Werk

## **Indholdsfortegnelse**

Orientering om ændring vedrørende Rosenhuset og Klubben på Lundevej.....	3
--	---

# Punkt 17: Orientering om ændring vedrørende Rosenhuset og Klubben på Lundevej

S2025-5883

## Resumé

Udvalget for Sundhed og Voksne orienteres om, at forvaltningen har anmodet socialtilsynet om at ophæve godkendelsen af Rosenhuset som et botilbudslignende tilbud, da stedet i praksis ikke drives som et botilbudslignende tilbud. Der er tale om en juridisk ændring i, hvordan socialtilsynet har registreret tilbuddet. I praksis vil borgerne blive boende i deres lejligheder og modtage samme støtte som i dag.

Lovhjemlen for at drive Klubben på Lundevej ændres også for at rette ind efter Social-, Bolig- og Ældreministeriets præcisering.

## Baggrund for sagen

Rosenhuset er en del af Vejledning og Mestring. Vejledning og Mestring er Odder Kommunes udførelsestilbud til unge og voksne borgere, der har brug for en social indsats for at kunne fungere i egen bolig. Det er oftest borgere, som har en psykisk lidelse, en senhjerneskade, en udviklingsforstyrrelse og/eller er socialt udsatte.

Rosenhuset er af socialtilsynet formelt godkendt som et botilbudslignende tilbud. I praksis drives indsatserne dog ikke som et botilbudslignende tilbud. Der er tale om borgere, som bor i egen lejlighed og som modtager forskellige former for støtte fra forskellige steder i Odder Kommune, herunder bostøtte fra Vejledning og Mestring.

Forvaltningen har løbende i 2025 været i dialog med socialtilsynet om at få rettet op på det juridiske grundlag for både Rosenhuset og Klubben på Lundevej. Odder Kommune har rejst problematikken vedrørende, om Socialtilsynet er retlig korrekt tilsynsenhed, når Rosenhuset ikke i praksis driftes som et botilbudslignende tilbud. I forbindelse med et tilsynsbesøg for 2025 har forvaltningen ansøgt socialtilsynet om at ophæve godkendelsen af Rosenhuset som botilbudslignende tilbud gældende fra 1. januar 2026. Odder Kommune afventer svar på ansøgningen. Forvaltningen afventer ligeledes tilsynsrapporten fra tilsynet.

Forvaltningen er ved samme lejlighed blevet opmærksom på at Klubben på Lundevej drives efter en forkert paragraf i serviceloven. Social-, Bolig- og Ældreministeriet har i en generel skrivelse til kommunerne præciseret, at kommunale tilbud med et aktiverende og forebyggende sigte, hvor der gives mulighed for fremmøde efter selvmøderprincippet, skal oprettes i henhold til servicelovens § 79. Selvmøderprincippet betyder, at en borger selv kan henvende sig til tilbuddet uden forudgående visitation fra myndighed. Klubben på Lundevej er i dag oprettet efter servicelovens § 104, som et aktivitets- og samværstilbud, men klubben drives i praksis som et klubtilbud med selvmøderprincip. Forvaltningen ønsker at Klubben på Lundevej fortsat skal være et forebyggende og aktiverende klubtilbud med brug af selvmødeprincippet. Derfor omlægges Klubben på Lundevej fra § 104 til § 79 fra 1. januar 2026.

I det vedlagte bilag udfoldes beskrivelsen af Rosenhuset, Klubben på Lundevej og lovgrundlaget.

## Forvaltningens bemærkninger

Med baggrund i sagens oplysninger har forvaltningen ansøgt socialtilsynet om at ophæve godkendelsen af Rosenhuset som botilbudslignende tilbud. Ophævelsen træder i kraft pr. 1. januar 2026, hvis tilsynet godkender ansøgningen. I den forbindelse udarbejdes en nedlukningsplan for det botilbudslignende tilbud i samarbejde med socialtilsynet.

Derudover omlægges Klubben på Lundevej fra § 104 til § 79 pr. 1. januar 2026 for at lovhjemle det nuværende tilbud i den rigtige paragraf. Forvaltningen skal i den forbindelse fastsætte en retningslinje for den målgruppe, der fremadrettet kan benytte det forebyggende og aktiverende tilbud i Klubben jf. servicelovens § 79.

## Konsekvensen for beboerne i lejlighederne og brugerne af Klubben på Lundevej

Socialrådgiverne i myndighedsafdelingen skal formelt reorganisere borgerne, som er tilknyttet Rosenhuset, og udfærdige afgørelser, så borgernes retssikkerhed opretholdes. Dette vil være indeholdt i en nedlukningsplan, som er et krav. Idet lejlighederne er lejet af borgeren på lejelovens regler, kan borger efter eget ønske blive boende i lejeboligen på hidtidig lejekontrakt, uanset om det botilbudslignende tilbud Rosenhuset lukkes. Odder Kommune er handlekommune for alle

borgere, der bor i lejligheder med de aktuelt godkendte pladser. Det er derfor ikke relevant at kontakte andre kommuner. Lukning af henholdsvis § 104 tilbud og botilbudslignende tilbud vil ingen ændringer medføre i praksis for borgerne i deres daglige støtte.

Omlægningen fra § 104 til § 79 vil for Klubben på Lundevej betyde, at de nuværende brugere af tilbuddet kan fortsætte med at benytte dette.

#### Opsamling om konsekvenser for borgerne

- Der er ingen ændringer i den daglige støtte
- Borgere kan blive boende i deres lejemål på hidtidige vilkår
- Klubtilbuddet fortsætter i samme form, blot med korrekt lovhjemmel
- Kommunen bevarer anvisningsretten til boligerne

#### **Anvisningsretten til lejligheder set i forhold til boligstrategien**

Hvis godkendelsen af Rosenhuset som et botilbudslignende tilbud ophæves, betyder det samtidigt, at Odder Kommune kan anvende anvisningsretten til boligerne i området mere fleksibelt i overensstemmelse med boligstrategien på det specialiserede socialområde for voksne, som Kommunalbestyrelsen godkendte i juni 2025.

#### **Udtalelse fra Sind Odder**

Efter aftalt med Handicaprådet har forvaltningen været i dialog med Sind Odder omkring ændringerne vedrørende Rosenhuset og Klubben på Lundevej, da Sind har en central rolle i at repræsentere borgere med psykiske vanskeligheder og deres pårørende.

Sind Odder bakker op om ændringerne. De fremhæver, at det er positivt at beboerne opretholder lejlighed og lejerrettigheder, hvis støtten ophører og at selvmøderprincippet giver mulighed for at borgere, der tidligere har fået støtte fortsat kan benytte Klubben på Lundevej.

Sind Odder lægger vægt på, at det ingen konsekvenser har for borgerne, hvorimod det vil have indgribende konsekvenser, hvis paragrafferne ikke ændres. Udtalelsen fra Sind Odder er vedlagt som bilag.

#### **Sagens gang**

- Udvalget for Sundhed og Voksne den 26. november 2025

#### **Forvaltningen indstiller**

**At Udvalget for Sundhed og Voksne tager orienteringen til efterretning**

#### **Bilag**

Bilag\_Uddybning om rosenhuset, Klubben på Lundevej og lovgivningen

Udtalelse fra Sind\_November 2025

Orienteringsskrivelse fra Social-, Bolig- og Ældreministeriet om uvisiterede aktivitet- og samværstilbud