

# REFERAT Byrådet 2012 - 2021 d. 13-12-2021

**Mødedato** Mandag d. 13. december 2021 kl. 16:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Jan Gade, Ole Lyngby Pedersen, Uffe Jensen (Fravær), Elvin J. Hansen, Hans Hammann, Finn Thranum, Marianne Hundebøll, Torben Sørensen, Linda Ann Wienand, Claes Jensen, Lene Midtgaard, Rie Ramsdal Jensen, Martin Mikkelsen, Lone Jakobi, Kresten Bjerre, Ditte-Marie Thejsen, Leif Gjørtz Christensen, Klaus Rafael Jensen (Fravær), Jens Mikkelsen (stedfortræder)

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033.....	5
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1151 for område til centerformål ved Odder Rådhus - Folkepark	9
Forslag til Lokalplan nr. 5039 for et område til camping, sommerhus- og helårsbebyggelse ved Spø	13
Forslag til lokalplan nr. 5041 for et bolig- og parkeringsområde ved Søndergade og Strandgade i H	15
Låneoptagelse 2021 vedrørende indefrosset grundskyld.....	18
Behandling af skema A i forbindelse med opførelse af 16 almene ungdomsboliger Banegårdsgade 1	21
Flytning af Hou Børnehus, incl. renovering af omklædningsrum og gymnastiksal på Hou Skole.....	24
Vækst i børnetal i Hou - ansøgning om anlægsbevilling på 500.000 kr. til istandsættelse af den tidli	28
Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. etablering af integreret daginstitution, afdeling Vita,	30
Udkast til Indsatsplan Fillerup.....	32
Etablering af Folkeparken.....	34
Intern projektledelse til realisering af udviklingsstrategi for Odder bymidte.....	38
Byggemodning af 24 grunde ved Rens Mark, Odder Vestby.....	40
Anlæg af cykelsti på Vennelundsvej, Odder.....	42
Projektering af promenade, samt hævning og renovering af eksisterende kajanlæg mod Færgebyen,	44
Nedlæggelse af offentlige vejarealer ved Hou Havn.....	48
Plan for Østjyllands Brandvæsen 2022-2026 - Risikobaseret dimensionering.....	50
Renosyd - Sammenlægning af energianlæg.....	55
Ejerpolitik for Renosyd 2022-2025.....	60
Renosyd - Budget og gebyrer for 2022.....	62
Spildevandsplanlægning, godkendelse af takstblad for Samn - 2022.....	65
Beskæftigelsesplan 2022.....	68
Borgerforslag om cykelsti på Rude Havvej.....	70
Lukket: Salg af erhvervsgrund ved Rude Havvej 3.....	72

## **Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden**

S2018-2164

### **Beslutning**

Godkendt

### **Forvaltningen indstiller**

**At forslag til dagsorden godkendes**

## **Punkt 2: Efterretningsliste**

S2018-2164

### **Beslutning**

Taget til efterretning

### **Forvaltningen indstiller**

Intet til efterretning

## **Punkt 3: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033**

S2021-5005

### **Resumé**

Forslag til Kommuneplan 2021-2033 har været i offentlig høring fra den 30.6 til den 15.9.2021. Der er i høringsperioden indkommet 60 høringssvar. Desuden har der været holdt møde med Bolig- og Planstyrelsen på tekniker niveau den 26.8.2021.

Forvaltningen indstiller, at Kommuneplan 2021-2033 godkendes endeligt med de mindre ændringer, der er beskrevet i bilag om "ændringer ved endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033".

### **Baggrund for sagen**

Sagen har sidst været behandlet på møde den 21.6.2021, hvor Byrådet besluttede at sende forslag til Kommuneplan 2021-2033 med tilhørende Miljøvurdering i offentlig høring. Ligeledes besluttede Byrådet at Kommuneplan 2021-2033 skal synliggøre biodiversitetsplanens aftryk i kommuneplanen samt afspejle Odder Kommunes prioritering af FN's verdensmål.

Offentliggørelsen blev annonceret på Odder Kommunes hjemmeside den 30.6.2021.

Der har i offentlighedsfasen været afholdt følgende borgermøder:

- 25.08.2021 - borgermøde i Hundslund Hallen med fokus på bevaringsværdige og større sammenhængende landskaber, klima og solenergi.
- 010.9.2021 - borgermøde på Centralhotellet i Odder med fokus på byudvikling, "Grønt Danmarkskort", urørt skov og veterantræer.

Der er i offentlighedsfasen indkommet 60 høringssvar i offentlighedsfasen. Forvaltningen har udarbejdet et "Notat om behandling af høringssvar ifm. offentlighed fase for forslag til Kommuneplan 2021-2033 med tilhørende Miljørapport". Notatet er vedlagt som bilag til dagsordenen.

### *Myndighed*

De statslige myndigheder har gennemgået kommuneplanforslaget. Der har desuden været afholdt møde med Bolig- og Planstyrelsen på tekniker niveau den 26.08.2021. På baggrund af mødet og efterfølgende mundtlig og skriftlig dialog er der udarbejdet et aftalenotat med ændringer og suppleringer til forslag til Kommuneplan 2021-2033. Kommuneplanen kan ikke vedtages endeligt, hvis ikke Byrådet følger aftalenotatet. Såfremt Byrådet ønsker ændringer i forhold til aftalenotatet, skal der foregå en ny dialog og forhandling med Bolig- og Planstyrelsen.

Lovgrundlaget er Planloven og Miljøvurderingsloven.

### **Forvaltningens bemærkninger**

*Drøftelser med Bolig- og Planstyrelsen*

I høringsperioden har der ikke kunnet opnås enighed på alle punkter mellem Odder Kommune og Bolig- og Planstyrelsen. Bolig- og Planstyrelsen fremsatte derfor indsigelse efter planlovens § 29 stk. 1 mod forslag til Kommuneplan 2021-2033, da Bolig- og Planstyrelsen vurderede, at planforslaget var i strid med de nationale interesser i kystnærhedszonen i forhold til udlæg af rammeområde 5.B.15 ved Spøttrup Strandvej i Hou. Der har efterfølgende været dialog, men styrelsen har fastholdt indsigelsen. Byrådet kan ikke vedtage Kommuneplan 2021-2033 endeligt før Bolig- og Planstyrelsen skriftligt har frafaldet indsigelsen. Forvaltningen har derfor skriftligt tilkendegivet over for Bolig- og Planstyrelsen, at Odder Kommune er indstillet på at området udtages af Kommuneplan 2021-2033 og i stedet overgår til perspektivområde. Bolig- og Planstyrelsen har herefter frafaldet indsigelsen.

### *Høringssvar indgået i offentlighedsfasen*

Der er i offentlighedsfasen indgået 60 høringssvar, hvoraf seks høringssvar er fra offentlige myndigheder. Høringssvarene er beskrevet og besvaret i *"Notat om behandling af høringssvar ifm. offentlighedsfase for Kommuneplan 2021-2033 med tilhørende Miljørapport"*. Gennemgang af høringssvarene munder ud i at forvaltningen anbefaler, at der foretages de ændringer i, der er beskrevet i *"Notat om ændringer ved endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033"*. Forslag til ændringer er ligeledes beskrevet i den sammenfattende redegørelse efter miljøvurderingen.

### *FN's verdensmål og synliggørelse af biodiversitetsmålene*

Forvaltningen har ud fra retningslinje om "Bæredygtig jordhåndtering" udarbejdet et eksempel på, hvordan FN's verdensmål indarbejdes i Kommuneplanen 2021-2033. Eksemplet tager udgangspunkt i de verdensmål "Bæredygtig jordhåndtering" handler ind i og går også i dybden med, hvilke delmål, der søges realiseret gennem arbejdet med bæredygtig jordhåndtering. Det vil derfor være forskellige verdensmål der er fremhævet, alt efter hvilket mål/retningslinje, de relaterer til. I boksen "læs mere", der fremgår i højre side af Kommuneplan 2021-2033, vil forvaltningen indsætte et direkte link til verdensmålene. Forvaltningens ønske har været, at FN's verdensmål skal fremstå synligt under selve retningslinjen og samtidig ikke optage for meget spaltepads. Forvaltningen anbefaler, at FN's verdensmål indarbejdes i Kommuneplan 2021-2033 efter det vedhæftede eksempel.

Biodiversitetsmålene er bl.a. beskrevet i redegørelsen til retningslinje om "Urørt skov og veterantræer", hvor der står, at udlægning af 50% af de kommunale skove til urørt skov er et mål i kommunens biodiversitetsplan, som blev vedtaget i januar 2021. Ved en kommende kommuneplanrevision vil forvaltningen have fokus på, hvilken betydning biodiversitetsplanen har på kommuneplanen.

### *Den videre proces*

Der indkom i høringsfasen til Plan- og Agenda 21 strategi 2020 høringssvar, der vedrørte parkering af autocampere. Forvaltningen skrev i dagsordenspunkt for vedtagelse af forslag til Kommuneplan 2021-2033, at parkering af autocampere tages med i en kommende revision af turismestrategien. Den nuværende turismestrategi er fra 2009. Med "Den nationale strategi for dansk turisme", der udkom i 2019 er der et overordnet fokus på turismen som vækstområde. I den sammenhæng er det forvaltningens vurdering, at der er behov for at revidere Odder Kommunes strategi for turisme. Som forvaltningen har beskrevet i høringsnotatet, anbefaler forvaltningen at Eventyrskoven medtages i en ny turismestrategi med henblik på at belyse udviklingsmulighederne også såfremt der planlægges for solenergiområde 1.SOL.1 ved Krogstrupvej. Der vil efter den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033 være flere ændringer og tekniske rettelser som beskrevet under forvaltningens bemærkninger. Forvaltningen forventer derfor at Kommuneplan 2021-2033 offentliggøres senest den 7. februar 2022.

## **Sagens gang**

- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 6. december 2021
- Byrådet, den 13. december 2021

## Forvaltningen indstiller

At rammeområde 5.B.15 - ved Spøttrup Strandvej i Hou - udtages af Kommuneplan 2021-2033 og ændres til perspektivområde.

At Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt og tilrettes med de ændringer, der fremgår af "notat om ændringsforslag ved endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033" samt de ændringer der fremgår af "Opdateret notat om aftalte ændringer og suppleringer til Odder Kommunes Kommuneplan 2021" fra Bolig- og Planstyrelsen.

At de indkomne indsigelser og bemærkninger besvares i overensstemmelse med "*Notat om behandling af høringsvar ifm. offentlighedsfase for Kommuneplan 2021-2033 med tilhørende Miljørapport*".

At forvaltningen som beskrevet under forvaltningens bemærkninger udarbejder ny turismestrategi for Odder Kommune, der bl.a. omfatter parkering af autocampere samt Eventyrskoven.

## Beslutning

Det Konservative Folkeparti stiller ændringsforslag om, at følgende 2 områder tages ud af kommuneplanen:

- Område ved Alexandra Plads i Hou - 5C1
- Solceller: Torrild - plan 1Sol1

De 2 ændringsforslag fra det Konservative Folkeparti sættes til afstemning hver for sig.

For udtagelse af Område ved Alexandra Plads i Hou - 5C1 stemmer 5 (C, O, F, Ø). Imod stemmer 12 (V, A, B). Ændringsforslaget nedstemt med 12 stemmer mod 5.

For udtagelse af Solceller: Torrild - plan 1Sol1 stemmer 2 (C, O). Imod stemmer 15 (V, A, Ø, B, F). Ændringsforslaget nedstemt med 15 stemmer mod 2.

Det Konservative Folkeparti og Socialdemokratiet stiller ændringsforslag om, at Bofællesskab og nyt boligområde øst for Saksild - 3B11 tages ud af kommuneplanen: For udtagelse af Bofællesskab og nyt boligområde øst for Saksild - 3B11 stemmer 7 (C, O, A). Imod stemmer 10 (V, Ø, B, F). Ændringsforslaget nedstemt med 10 stemmer mod 7.

Socialistisk Folkeparti stiller ændringsforslag om, at perspektivområdet ved Snærildvej tages ud af kommuneplanen. Ændringsforslaget fra Socialistisk Folkeparti sættes til afstemning. For ændringsforslaget stemmer 3 (Ø, F). Imod stemmer 14 (V, A, C, B, O). Ændringsforslaget nedstemt med 14 stemmer mod 3.

Enhedslisten stiller ændringsforslag om, at der ved lokalplanlægning eller byggeri af perspektivområde 2.1 skal der opretholdes en skovbeskyttelseslinje på minimum 300 meter. For ændringsforslaget fra Enhedslisten stemmer 3 (Ø, F). Imod stemmer 14 (V, A, C, B, O). Ændringsforslaget nedstemt med 14 stemmer mod 3.

Enhedslisten stiller endvidere ændringsforslag om, at følgende dot i afsnittet om Kattegat-forbindelsen fjernes "Vil deltage aktivt i forarbejderne til en kattegatforbindelse" og at der i stedet indsættes en dot med følgende ordlyd "vil i videst muligt omfang inddrage borgerne i processen omkring Kattegatforbindelsen".

For ændringsforslaget fra Enhedslisten stemmer 4 (Ø, B, F). Imod stemmer 13 ((V, A, C, O). Ændringsforslaget nedstemt med 13 stemmer mod 4.

Socialistisk Folkeparti stiller følgende ændringsforslag til sidste "at" i forvaltningens indstilling:

"At forvaltningen som beskrevet under forvaltningens bemærkninger udarbejder ny turismestrategi for Odder Kommune, der bl.a. omfatter parkering af autocampere samt turistattraktioner i Odder Kommune."

Ændringsforslaget fra Socialistisk Folkeparti sættes til afstemning. For ændringsforslaget stemmer 17. Ændringsforslaget godkendt med 17 stemmer mod 0.

Herefter stemmes der om forvaltningens indstilling, med Økonomi- og Erhvervsudvalgets præcisering om, at kommunalbestyrelsen igangsætter arbejdet med den kommende turismestrategi. For forvaltningens indstilling stemmer 17. Imod stemmer 0. Forvaltningens indstilling, med Økonomi- og Erhvervsudvalgets præcisering, godkendt med 17 stemmer mod 0.

Kommuneplan 2021 - 2033 er herefter godkendt.

## **Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 06-12-2021 - 12:30**

Et flertal i Økonomi- og Erhvervsudvalget (V, A) indstiller forvaltningens indstilling til godkendelse.

Ditte-Marie Thejsen (Ø) og Martin Mikkelsen (C) afventer deres stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget præciserer i øvrigt, at Kommunalbestyrelsen igangsætter arbejdet med den kommende turismestrategi.

## **Bilag**

Bæredygtig jordhåndtering - FN,s verdensmål

Sammenfattende redegørelse - Miljøvurdering - Kommuneplan 2021-2033

HØRINGSSVAR 51 til solcelleanlæg ved Krogstrupvej

Samlede høringssvar tilrettet efter GDPR

Ændringsforslag ved endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033

Samlet underskriftsindsamling fra borgere

Tilrettet høringsnotat til Kommuneplan 2021-2033

Frafald af indsigelse mod Odder Kommunes forslag til Kommuneplan 2021

Opdateret notat om aftalte ændringer og suppleringer efter inds. - Odder Kommunes Kommuneplan 2021

Forslag til Kommuneplan 2021-2033 - Hovedstruktur-komprimeret

Forslag til Kommuneplan 2021-2033 - rammer-komprimeret

## **Punkt 4: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1151 for område til centerformål ved Odder Rådhus - Folkeparken**

S2020-31107

### **Resumé**

Forslag til lokalplan nr. 1151 for centerområde ved Odder Rådhus - Folkeparken har været i offentlig høring i 8 uger.

I overensstemmelse med byrådsbeslutningen af 30. august 2021 om ændring af bestemmelse om altaner på Tinghuset, har forvaltningen i henhold til planlovens § 27, stk. 2, givet Tinghusets ejere lejlighed til at udtale sig gennem en høringsperiode på 2 uger.

Tinghusets ejere har indgivet høringssvar, der med Byrådets beslutning om at ændre bestemmelse om altaner, påpeger brud på aftalegrundlaget i forhold til de omfattende forhandlinger, forvaltningen og lodsejerne har gennemført vedrørende Folkeparken. Tinghusets ejere vil derfor påklage lokalplanen, hvis den vedtages uden den oprindelige altanbestemmelse, og vil ikke acceptere, at deres matrikel 3fr Odder By, Odder, omfattes af anlægsprojektet for Folkeparken, ej heller at del af matr. 3fr bruges til oplagsplads under anlægsfasen.

Forvaltningen indstiller, at Byrådet vedtager lokalplanen endeligt med de rettelsesforslag, som beskrives under forvaltningens bemærkninger.

### **Baggrund for sagen**

Byrådet besluttede på møde d. 19. maj 2021 at sende forslag til lokalplan nr. 1151 i offentlig høring i 8 uger. Høringsperioden er forløbet fra den 20. maj til den 15. juli 2021.

På møde d. 30. august 2021 ønskede Byrådet at vedtage lokalplan 1151, men et flertal besluttede at lokalplanens bestemmelse om etablering af 1. sals altaner på Tinghuset mod Polititorvet skulle udgå.

Da Byrådet således ønskede at vedtage det offentliggjorte forslag til lokalplanen med en ændring, skulle ejerne i henhold til planlovens § 27, stk. 2, efterfølgende have lejlighed til til at udtale sig om ændringen, inden lokalplanen kan vedtages endeligt.

Derfor har forvaltningen nu gennemført en høring af ejerne af Tinghuset, og efterfølgende afholdt dialogmøde med ejerkredsen. Resultatet af dialogmødet blev imidlertid, at lodsejerne fastholdt deres standpunkt fra høringssvaret.

Høringssvaret påpeger, at Byrådets beslutning om at ændre bestemmelse om altaner er et brud på aftalegrundlaget mellem kommune og lodsejere.

Lokalplan 1151 indstilles påny til endelig vedtagelse med de ændringer fra offentlig høring af planforslaget, der beskrives under forvaltningens bemærkninger.

### Lokalplan nr. 1151 skal muliggøre

- Realisering af anlægsprojektet for Folkeparken
- Mindre anvendelsesændringer i tråd med tidligere dispensation fra lokalplan nr.1119 for Tinghuset
- Sikring og udvikling af bevaringsværdig bebyggelse i området i form af bevarende bestemmelser og mulighed for mindre tilbygninger og altaner
- Øvrig byfornyelse i tilknytning til Folkeparken bl.a. i form af tilbygninger, altaner eller nyopførelse af del af randbebyggelse mod Rosensgade i op til 3½ etage jf. kommuneplanrammen

### Aflysning af gældende lokalplaner

De gældende lokalplaner for området ønskes aflyst med den endelige vedtagelse af den kommende lokalplan nr. 1151. Der drejer sig om følgende planer:

- Byplanvedtægt 13 - karreen Nørregade, Rådhusgade, Odder Å
- Lokalplan nr. 1122 - område til centerformål ved Rådhusgade 10 i Odder
- Lokalplan 1119 - område til centerformål ved Rådhusgade 1 og Polititorvet, Odder

## Lovgrundlaget er

- Lov om planlægning (LBK nr. 1157 af 01/07/2020)
- Kommuneplan 2017-2029 - ramme 1 C 6 og 1 C 12

## **Forvaltningens bemærkninger**

### Høring af Odder Tinghus A/S jf. byrådsbeslutning af 30. august 2021 med forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har modtaget høringssvar fra Odder Tinghus A/S af 24. september 2021 (bilag 4), som påpeger ejerkredsens store utilfredshed med byrådsbeslutningen af 30. august 2021 om at undlade bestemmelse om altaner på 1. sal mod Polititorvet.

Odder Tinghus beskriver kvaliteterne i Folkeparken og tankerne om at flette park- og byrumsoplevelser sammen på tværs af åen, og at boliger i byen forbedrer deres kvalitet med altaner. Når beboerne i Tinghuset fratages muligheden for altaner, fratager man dem mulighed for et privat frirum/uderum.

Ejerkredsen skriver, at når "ejerne nægtes etablering af altaner på 1. salen, må dette aftalegrundlag nu anses som værende bortfaldet".

Nedenfor listes forvaltningens bemærkninger til høringssvar af 24. september 2021:

#### *Aftalegrundlaget mellem Odder Kommune og lodsejerne*

Med aftalegrundlaget menes, at forvaltningen har klargjort sagen til politisk behandling. Aftalegrundlaget, som beror på parternes gensidige forståelse, er resultat af de omfattende dialogmøder og forhandlinger, forvaltningen og lodsejerne i området har gennemført i årene 2019-2021 for at muliggøre Folkeparkens realisering.

Forslag til lokalplan 1151 er i overensstemmelse med forvaltningens faglige vurderinger, herunder vurderinger af bevaringsværdige bygninger og bokvalitet i bymidten.

Lokalplanforslaget er efterfølgende afstemt i sin helhed med alle lodsejere i lokalplanområdet for at kunne indgå frivillige aftaler med hver enkelt og derved undgå ekspropriationer.

Kommuner har pligt til at afprøve mulighederne for frivillige aftaler.

Forvaltningen har i oktober og november 2021 haft en opfølgende dialog med Tinghusets ejere, som fastholder deres synspunkter fra høringssvaret af 24. september 2021 (bilag 4).

Det betyder, at hvis Byrådet fastholder sin beslutning om at undlade den oprindelige bestemmelse om altaner på Tinghusets 1. sal mod Polititorvet, vil Odder Tinghus A/S:

- påklage lokalplanen, hvis den vedtages uden den oprindelige altanbestemmelse for Tinghuset.
- ikke acceptere, at deres matrikel 3fr Odder By, Odder, omfattes af anlægsprojektet.
- heller ikke acceptere, hvis del af matr. 3fr bruges til oplagsplads under anlægsfasen.

#### *Forvaltningens faglige vurderinger*

Forvaltningen fastholder de faglige vurderinger om bygningsbevaring, facadeudtryk og bokvaliteter, som ligger til grund for bestemmelser for Tinghuset i forslag til lokalplan 1151. De 2 altaner, lokalplanforslaget giver mulighed for, er nøje beskrevet med omfang og placering. Bestemmelsen om maks. 2 altaner omfatter kun 1. sal på den vestlige facade. Derved bevares bygningens formelle facade mod Rådhusgade uden ændringer.

Efter Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget traf afgørelse om at meddele dispensation til anvendelsesændring i 2019, har ejerkredsen fået positive tilsagn fra forvaltningen i både i 2019 og 2020 om muligheden for at etablere altaner. I forbindelse med konvertering fra erhverv til bolig på 1.sal har lodsejerne således, med ønske om at forbedre bokvaliteten, haft en forventning om mulighed for at etablere altaner fra 1. sal mod Polititorvet.

#### *Indstilling vedr. altaner på Tinghuset*

Forvaltningen indstiller, at Byrådet genovervejer beslutningen om forbud mod altaner i forhold til det samlede byudviklingsprojekt med aftalegrundlaget in mente. Forvaltningen indstiller derfor, at Byrådet vedtager lokalplanen endeligt med den oprindelige bestemmelse om altaner på Tinghusets 1. sal mod Polititorvet samt med rettelsesforslagene fra den offentlige høring, som beskrives nedenfor.

#### Høringssvar fra offentlig høring med forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har modtaget i alt 7 høringssvar, som er vedhæftet i bilag 2. Høringssvarene gennemgås med forvaltningens bemærkninger i bilag 3, høringsnotat for lokalplan 1151.

Emnerne i høringssvarene listes nedenfor med imødekommende tiltag eller besvarelse.

#### *Træbeplantning og ledningsbeskyttelse*

Der tages højde for ledningsbeskyttelse i projekteringen.

#### *Bekymring for uro ved omdannelse af privat gårdrum og spørgsmål om huslejeændring*

Nærpolitienheden skulle gerne bidrage til tryghed, og husleje angår ikke lokalplanlægningen.

#### *Ønske om ikke at øge byggeretten for Rosensgade 4*

Bestemmelse vedr. mulighed for bebyggelse i op til 3½ etage samt byggefelt for Rosensgade 4 fjernes efter ønske fra ejer.

#### *Naturvenlig standard for drift af Folkeparken*

Odder Kommune ønsker ikke brug af sprøjtegifte, organisk gødning bruges i meget begrænset omfang, og der vil være fokus på at evt. træstammer fra fældede træer kan forblive i parkområdet, hvis muligt.

#### *Tilføjelse af altaner til bebyggelse langs Aabygade*

Altaner giver beboerne private uderum, øger bo-kvaliteten og muliggør derved fortsat anvendelse. Alle bygningsændringer på bevaringsværdig bebyggelse skal helhedsvurderes.

#### *Tilføjelse af altaner og tilbygning til køkken på Tinghuset*

Alle bygningsændringer på bevaringsværdig bebyggelse skal helhedsvurderes. Tilbygning til køkken muliggør fortsat anvendelse til café, og udgør forskønnelse af facaden. Hvis tilbygningen ikke muliggøres, vil ejer fastholde retten fra lokalplan 1119 til etablering af pavillonbygning på Polititorvet.

#### *Fastholdelse af byggeret for Biffen*

Lokalplan 1151 viderefører byggeretten fra lokalplan 1122 til evt. udvidelse af Biffen med sal 2.

#### Tinglysning af aftaler om parkering

Der er redegjort for områdets parkeringsforhold under forvaltningens bemærkninger i indstillingen til offentlig høring af lokalplanforslaget til byrådsmødet d. 17. maj.

Det er desuden aftalt med private lodsejere i lokalplanområdet, at der efter lokalplanens endelige vedtagelse skal tinglyses nye deklARATIONER, bl.a. vedr. forskellige brugsrettigheder til p-pladser.

#### *Aabygade 12-14 og Nørregade 7*

Det er bl.a. aftalt med den private lodsejer at Odder Kommune tinglyser brugsret til 6 p-pladser til den private ejendoms beboere på kommunens matrikel 2a i den nordlige del af Folkeparken.

#### *Syd for Odder Å*

Det er aftalt med de private lodsejere i lokalplanområdet syd for åen at tinglyse nye deklARATIONER, der tillader offentlig brug af private parkeringspladser uden for almindelig arbejdstid.

Dermed videreføres den nuværende aftale om delt brugsret til de 5 private p-pladser på Polititorvet. Den offentlige brugsret på de 5 private p-pladser på Polititorvet gælder således på lørdage samt søn- og helligdage.

Derudover tinglyses offentlig brugsret til de private p-pladser bag ejendommene Rosensgade 4-14 i tidsrummene mandag-torsdag kl. 18.00-08.00, fredag 19.00-08.00, lørdag 13.00-midnat samt hele døgnet på søn- og helligdage.

#### Forslag til rettelser til lokalplanen på baggrund af samtlige høringssvar

Høringssvarene har resulteret i følgende forslag til ændring af lokalplanen:

Forvaltningen foreslår, at der kan etableres altaner på Tinghusets vest facade

Byggefelt og bestemmelse om byggeret på op til 3½ etage for ejendommen Rosensgade 4 udgår, da ny ejer ikke ønsker at udvide eller omdanne ejendommen uden for ejendommens nuværende omfang og placering.

Hertil enkelte redaktionelle rettelser (manglende standardafsnit i redegørelsen om ekspropriation jf. planloven, grammatik, billedtekster og lignende).

## **Sagens gang**

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23. november 2021
- Byrådet den 13. december 2021

## **Forvaltningen indstiller**

**At lokalplan nr. 1151 vedtages endeligt med ændringer fra offentlig høring, der er beskrevet under forvaltningens bemærkninger**

**At de indkomne høringssvar fra den offentlige høring besvares i overensstemmelse med bilag 3, høringsnotat for lokalplan 1151**

## **Beslutning**

Radikale Venstre fremsætter følgende ændringsforslag til lokalplan 1151:

"At paragraf 8.18 udgår, dog sådan at passus om tilbygning består. Med denne ændring går formuleringen om etablering af altaner i lokalplan 1151 tilbage til formuleringen i den oprindelige lokalplan 1119".

Ændringsforslaget fra det Radikale Venstre sættes til afstemning. For ændringsforslaget stemmer 17 (V, A, Ø, B, O, F). Imod 0. Ændringsforslaget godkendt med 17 stemmer mod 0.

Herefter er lokalplan nr. 1151 endelig vedtaget.

## **Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 23-11-2021 - 15:00**

V går ind for indstillingen

Et flertal bestående af A og B går ind for indstillingen, dog sådan at der ikke kan etableres altaner på Tinghusets vestfacade.

## **Bilag**

Bilag 1\_Forslag til lokalplan nr 1151 Centerområde ved Odder Rådhus - Folkeparken

Bilag 2\_Høringssvar nr 1-7 til lokalplan 1151

Bilag 3\_Høringsnotat for lokalplan 1151

Bilag 4\_Høringssvar fra Odder Tinghus AS af 24. september 2021

# Punkt 5: Forslag til Lokalplan nr. 5039 for et område til camping, sommerhus- og helårsbebyggelse ved Spøttrup Strandvej i Hou

S2021-777

## Resumé

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 5039 for et område til camping, sommerhus- og helårsbebyggelse ved Spøttrup Strandvej i Hou.

Lokalplanforslaget gør det muligt at opføre et blandet sommerhus-, campingsplads- samt helårsbebyggelsesområde. For Helårsbebyggelsen gælder, at bestemmelserne for området skal betragtes som rammebestemmelser. Der skal senere udarbejdes en byggeretgivende lokalplan, før området til helårsbebyggelsen kan bebygges.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget godkendes og sendes i offentlig høring.

## Baggrund for sagen

Sagen er sidst behandlet i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 5.1.2021, hvor det blev besluttet at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan for området.

Hele området er i dag omfattet af kommuneplanramme 5.F.1, som fastsætter anvendelsen af området til rekreativt område. Kommuneplanrammen giver mulighed for at opføre bygninger, som er nødvendige for driften af eksisterende campingplads. Desuden er området omfattet af lokalplan nr. 5017 for et område til campingplads ved Spøttrup Strandvej ved Hov.

En del af arealet blev udpeget til sommerhusområde med Bygningsvedtægt for Odder i 1975. Muligheden for at udnytte området til sommerhuse blev ikke realiseret. I stedet vedtog man i 1998 lokalplan nr. 5017, hvor dele af arealet kan anvendes til campingplads. Med nærværende planlægning kan området, som udpeget ved bygningsvedtægt i 1975, anvendes til sommerhuse.

Den ønskede planlægning kræver, at en del af området ændres fra Landzone til byzone. Dette ønske er forelagt Bolig og Planstyrelsen i den offentlige høring af forslag til Kommuneplan 2021-2033. Bolig- og Planstyrelsen har meddelt at ny helårsbebyggelse (delområde 1) kun kan opføres på grundlag af en efterfølgende byggeretsgivende lokalplan, når 75 % af sommerhusene har fået en ibrugtagningstilladelse. En byggeretsgivende lokalplan fastlægger nærmere bestemmelser for bebyggelsens omfang og placering. Bestemmelserne for delområde 1 (helårsbebyggelse) udgør derfor kun rammebestemmelser i nærværende Lokalplan nr. 5039. Der kan altså ikke bygges helårsboliger med udgangspunkt i lokalplan 5039.

Lovgrundlaget er

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer.
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 973 af 25.06.2020.
- Kommuneplan 2021-2033 rammeområderne 5.S.1, 5.B.16 og 5.F.1.

## Forvaltningens bemærkninger

Forslag til Lokalplan 5039 muliggør at der kan etableres 13 sommerhuse, 5 helårsgrunde, areal til camping og dertilhørende faciliteter, samt skabe mulighed for at eksisterende servicebygning kan omdannes til ferieejligheder og/eller vandrehjem.

### *Klimaprojektet*

Som en del af lokalplanen omlægges Spøttrup Bæk i et nyt åforløb mellem den resterende campingplads og arealet, hvor der etableres sommerhuse. Arealet med sommerhusbebyggelsen hæves op til kote 2,6. Det hævede terræn bindes via nyt dige sammen med det eksisterende havdige fra syd ved det eksisterende sommerhusområde. Derved kommer den nye

bebyggelse til at virke som en del af den fremtidige sikring af hele Hou by, jf. Udviklingsplan for klimatilpasning af Hou som pt. er i høring.

Der hvor Spøttrup Bæk løber i dag, mellem den nedlukkede campingplads og sommerhusområdet syd for, etableres en rørføring til drænvand fra det eksisterende sommerhusområde. Før udløb til Spøttrup Bæk og umiddelbart inden dennes udløb i havet etableres pumpebrønd, hvori grundejerforeningen på et senere tidspunkt kan etablere en pumpe. Alle omkostninger til omlægning af åforløbet, hævnning af terræn samt etablering af rør og pumpebrønd afholdes af ejeren af campingpladsen.

Med ovennævnte klimamæssige forholdsregler sikres ny bebyggelse i lokalplanområdet, ligesom eksisterende bebyggelse syd for sommerhusområdet får bedre vilkår. Andre forhold er uændrede.

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før klimatilpasningsprojektet mht. omlægning af Spøttrup Bæk, hvor denne har fået et nyt vandløbstrace, terrænhævningen/diget samt rørføring til drænvand og etablering af pumpebrønd er etableret, samt at der er isat en kontraklap i Spøttrup Bæk indenfor lokalplanområdet.

### *Kommuneplan 2021-2033*

Sag vedr. Kommuneplan 2021-2033 behandles sideløbende på møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 6. dec. 2021.

### *Høringsfrist*

Høringsfristen er på 10 uger da en del af høringsperioden er berørt af juleferie og vinterferie og at planlægningen har en stor interesse i lokalbefolkningen.

### *Miljøvurdering*

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

## **Sagens gang**

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23. november 2021
- Byrådet den 13. december 2021

## **Forvaltningen indstiller**

**At forslag til Lokalplan nr. 5039 vedtages og offentliggøres med høringsfrist i 10 uger**

## **Beslutning**

Godkendt med bemærkningen fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget.

## **Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 23-11-2021 - 15:00**

Indstilles til godkendelse

Dog sådan, at de tre sydøstligste sommerhuse skal placeres i maks. terrænkote 2,0 samt at lokalplanforslaget tilføjes snittegninger gennem bebyggelsen inden offentliggørelse.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 5039\_ Hou Strandcamping\_reduceret

# Punkt 6: Forslag til lokalplan nr. 5041 for et bolig- og parkeringsområde ved Søndergade og Strandgade i Hou

S2021-3783

## Resumé

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 5041 for et bolig- og parkeringsområde ved Søndergade og Strandgade i Hou. Lokalplanen gør det muligt at opføre en etageboligbebyggelse i maks. 4 etager.

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan nr. 5041 vedtages og fremlægges i offentlig høring i 10 uger.

## Baggrund for sagen

HFE Byg & Ejendomme har i samarbejde med Gandrup Krabbe Vang arkitekter udarbejdet et boligprojekt for etageboliger ved Søndergade 4-6 i Hou. Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget har på møde d. 1. juni 2021 vedtaget, at skitseprojektet danner grundlag for udarbejdelsen af lokalplan nr. 5041 for et bolig- og parkeringsområde ved Søndergade og Strandgade i Hou.

Arealet der ønskes planlagt udgør ca. 2.170 m<sup>2</sup> i alt og er omfattet af lokalplan 5008 og kommuneplanramme 5.C.1. Området er centralt placeret i Hou og omfatter enkelte boliger samt parkering. Området har udsigt til Honnørkajen/Havnepladsen, Lystbådehavnen og Færgebyen ved Hou Havn mod syd og sydøst, færgelejet og boliger ved Klitrosevej mod øst, samt boliger og indkøb mod nord og vest.

Lokalplanforslaget muliggør, at der kan opføres en boligbebyggelse med udgangspunkt i lejeboliger samt et område til offentlig parkering.

Odder Kommune har modtaget en underskriftsindsamling i mod byggeriets højde. Underskriftsindsamlingen vil medtages som høringssvar under den offentlige høring af lokalplanen.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2021-2033, rammeområde 5.C.1.

## Forvaltningens bemærkninger

### *Lokalplanforslag nr. 5041*

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 2.170 m<sup>2</sup> og omfatter ejendommene matr. nr. 22bk, 22o og 22p alle Halling by, Halling. Lokalplanområdet er endvidere omfattet af lokalplan 5008, som ophæves for planområdet ved den offentlige bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 5041. Området er ligeledes omfattet af kommuneplanramme 5.C.1. (Se bilag)

Lokalplanens formål er:

- at muliggøre opførelse af ny etageboligbyggeri til helårsbeboelse,
- at muliggøre etablering af offentlig parkering,
- at sikre en egnskarakteristisk beplantning inden for lokalplanens afgrænsning.

Bebyggelsesprocenten er 130 for området som helhed. Lokalplanen inddeler området i 2 delområder.

Delområde 1 er udlagt til boligområde. Det ønskede projekt omfatter ca. 1.810 m<sup>2</sup> boligareal. Der kan etableres 1 etagebebyggelse i maks. 4 etager med en bygningshøjde på maks. 15 m. inklusiv gulvkote på maks. 40 cm, hvorfor bygningshøjden forventes at blive under 15 m. Den øverste etage skal udføres som udnyttelig tagetage med saddeltage med min. 30° hældning.

Facader på boligbebyggelsen skal udføres i teglsten i lyse jordfarver eller grå nuancer. Mindre bygningsdele kan udføres i zink, træ, metal-, aluminiums- eller pladebeklædning. Tagbeklædning skal bestå af teglsten, skiffer eller tagpap evt. med listedækning. Tagpap skal fremstå ensartet mat sort eller mørkegrå.

Der kan etableres kviste på boligbebyggelsens tagflade. Kviste må ikke gives en samlet længde på over 50% af bygningens facadelængde. Der kan ligeledes etableres indbyggede altaner på alle af boligbebyggelsens etager.

Delområde 2 er udlagt til offentlig parkeringsplads.

#### *Klimatilpasning*

Udviklingsplanen for klimatilpasning i Hou tager bl.a. hensyn til ny planlægning ved og omkring Hou havn. Der forudsættes på længere sigt anlagt en fysisk klimasikring af den bagvedliggende del af Hou, mod syd langs Strandgade, havnepladsen og den nye bydel Færgebyen samt videre mod nord.

Ved havnen forudsættes højvandssikringen løst ved etablering af Havnepladsen som et rekreativt rum til byens havn med et forhøjet niveauplan. Højvandssikringen langs Strandgade og Havnepladsen kobles på bebyggelsen ved Færgebyen, hvor højvandssikringen integreres i bebyggelsen, og derfra langs kysten mod nord.

Med udgangspunkt i ovenstående løsninger forudsættes området nord for Strandgade derfor, at blive sikret for oversvømmelser som en del af en fælles sikring. Boligprojektet ved Søndergade 4-6 anbefales derfor med en maks. sokkelhøjde på 40 cm. Med en forventet gennemsnitlig terrænkote på 1,43 betyder det, at gulvkoten vil ligge i kote 1,83 DVR90. Det vurderes, at der med denne gulvkote er taget højde for det samlede klimaprojekt ift. stigende middelvandstand som følge af klimaændringer og deraf følgende ekstremvandstande ift. byggeriets beliggenhed, levetid og sårbarhed over for oversvømmelse.

#### *Miljøscreening*

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

#### *Kommuneplan 2021-2033*

Vedtagelse af ny lokalplan nr. 5041 for et bolig- og parkeringsområde ved Søndergade og Strandgade i Hou forudsætter, at Kommuneplan 2021-2033, som behandles sideløbende af Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet vedtages endeligt.

#### *Høringsfrist*

En del af høringsperioden er berørt af juleferie og vinterferie og planlægningen har desuden en stor interesse i lokalbefolkningen. Derfor foreslår forvaltningen, at der tilføjes 2 uger til den offentlige høring - i alt 10 uger.

### **Sagens gang**

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23. november 2021
- Byrådet den 13. december 2021

### **Forvaltningen indstiller**

**At forslag til lokalplan nr. 5041 vedtages og fremlægges i offentlig høring i 10 uger.**

### **Beslutning**

Forvaltningens indstilling sendes til afstemning. For forvaltningens indstilling stemmer 12 (V, A, B). Imod stemmer 5 (C, Ø, F, O).

Martin Mikkelsen ønsker følgende mindretalsudtalelse ført til protokol:

*"Konservative ønsker en maks-højde som DagliBrugsen i Hou".*

## **Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 23-11-2021 - 15:00**

Indstilles til godkendelse

### **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 5041

# Punkt 7: Låneoptagelse 2021 vedrørende indefrosset grundskyld

S2009-103756

## Resumé

Det er via budgetvedtagelsen af budget 2021 - 2024 besluttet, at Odder Kommune optager lån til dækning af indefrosset grundskyld i årene 2020 - 2023. Denne sag vedrører den konkrete optagelse af lån til dette formål i 2021.

De præcise beløb for låneoptagelse kendes først i løbet af januar 2022, og det er også først med kendskab til de præcise tal, at lånet reelt kan optages. Da der pga. ny kommunalbestyrelse først er møde i kommunalbestyrelsen februar 2022, fremlægges sagen i december 2021 med et prognosebeløb. Alternativt kan lånet først nå at blive indtægtsført i regnskab 2022.

Derfor lyder indstillingen ikke på det præcise beløb, men på et max. beløb til låneoptagelse.

## Baggrund for sagen

Der blev 2. maj 2017 indgået en boligaftale mellem den daværende Regering og Socialdemokraterne, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre. Heri indgik en "indefrysning" af den aftalte stigningsprocent i grundskylden fra år til år. D. 15. maj 2020 blev der indgået en politisk aftale i Folketinget, der udskyder den midlertidige indefrysningsordning, således at denne forlænges til og med 2023. Med aftalen gøres den midlertidige indefrysningsordning samtidigt frivillig fra 2. halvår 2021, så boligejerne får mulighed for at fravælge ordningen.

Indefrysningen betyder et midlertidigt likviditetstab for kommunerne, idet det kommunale tilgodehavende ligger hos grundejerne. Derfor er der givet låneadgang til kommunerne, således at kommuner årligt kan vælge at låne det indefrosne beløb, så ordningen ikke belaster kassebeholdningen i indefrysningsperioden. Odder Kommune har ikke lånt til indefrysningen i 2018 og 2019.

De hidtil indefrosne og de fremtidigt forventede beløb ses i tabel 1. Der er en vis usikkerhed omkring beløbene, idet det som ovenfor nævnt nu er blevet frivilligt for borgerne at fravælge ordningen. Pr. 1. november 2021 er der frivilligt indbetalt ca. 950.000 kr. i Odder Kommune.

Tabel 1: Overblik over indefrosset grundskyld for Odder Kommune (i mio. kr.)

	Indefrosset beløb pr. år	Akkumuleret beløb
2018	4,6	
2019	8,0	12,6
2020	10,2	22,8
2021 (forventet)	13,5	36,3
2022 (forventet)	15,5	51,8
2023 (forventet)	16,9	68,7

Det præcise beløb for indefrosset grundskyld i 2021 kendes først i løbet af januar 2022, og det er også først med kendskab til de præcise tal, at lånet reelt kan optages. Da der pga. ny kommunalbestyrelse først er møde i kommunalbestyrelsen februar 2022, fremlægges sagen i december 2021 med et prognosebeløb. Alternativt kan lånet først nå at blive indtægtsført i regnskab 2022.

Lånet betales tilbage, når Staten i 2024 overtager forpligtelse overfor grundejerne. Det er, som det ses i tabel 1, et beløb på ca. 13,5 mio. kr., der forventes låneoptaget til i 2021.

## **Forvaltningens bemærkninger**

Det er beskrevet i den økonomiske politik, at det er Byrådet, der træffer beslutning om, hvorvidt der skal optages lån, mens de konkrete lånevilkår kan fastlægges af borgmesteren eller viceborgmesteren og kommunaldirektøren eller økonomichefen.

Det er ligeledes beskrevet i den økonomiske politik, at af kommunes samlede lån skal andelen med fast rente mindst udgøre 50% målt på nominelle værdier.

Da lån optaget til dækning af det manglende provenu som følge af indefrysningsordningen er et kortvarigt lån indtil 2024, anbefales det, at lånet optages som et variabelt lån, selvom det betyder, at den økonomiske politik om maksimalt 50% i variabelt forrentede lån fraviges.

Som lånemarkedet ser ud pt. foreslås det, at der optages et 10-årigt såkaldt KKvar-lån. Dette er et lån med variabel rente, der gør, at lånet kan indfries til kurs 100 på et hvilket som helst tidspunkt. Det er som besluttet i budgetvedtagelsen hensigten, at lånet indfries, når Staten har overtaget forpligtelsen, men det vides pt. ikke, hvordan eller hvornår i løbet af 2024 dette sker.

Dette er samme låntype, som blev optaget til den indefrosne grundskyld i 2020. Dette kan komme til at forrykke balancen midlertidigt i kommunens lån, således at det i disse tre år er en større andel end 50% af kommunens lån, der udgøres af lån med variabel rente.

Det foreslås, at det er borgmesteren, der er i samråd med økonomichefen tager stilling til de endelige lånevilkår, når Byrådet har godkendt, at der optages et lån.

## **Sagens gang**

- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 6. december 2021
- Byrådet, den 13. december 2021

## **Forvaltningen indstiller**

**At der optages lån til indefrosne ejendomsskatter i 2021. Lånebeløbet kan være max. 15 mio. kr. for regnskab 2021**

**At borgmesteren og økonomichefen træffer beslutning omkring de konkrete lånevilkår ud fra en målsætning om, at lånet tilbagebetales, når Staten indfrier kommunens tilgodehavende vedrørende den indefrosne grundskyld**

**At den økonomiske politik om maksimalt 50% i variabelt forrentede lån kan fraviges.**

## **Beslutning**

Godkendt

**Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 06-12-2021 - 12:30**

Indstilles til godkendelse

## Punkt 8: Behandling af skema A i forbindelse med opførelse af 16 almene ungdomsboliger Banegårdsgade 14, Odder

S2021-3412

### Resumé

DOMI bolig har fremsendt skema A, som viser anlægs- og driftsøkonomien for opførelse af 16 almene ungdomsboliger i støttet boligbyggeri, som er beliggende Banegårdsgade 14, Odder - ovenpå ny og udvidet Aldi-butik.

Denne sag skal ses i sammenhæng med sag godkendt i Byrådet den 1.3.2021 om salg af areal til Aldi/Projektas A/S, som forudsætter, at Odder Kommune meddeler tilsagn om støtte til opførelse af 16 almene ungdomsboliger.

### Baggrund for sagen

DOMI Bolig har aftale med Projektas A/S om opførelse af 16 almene ungdomsboliger. DOMI Bolig overtager et nøglefærdigt projekt klar til indflytning.

I projektets stueetage opføres ny Aldi-butik, og på 1. og 2. sal ud mod Banegårdsgade opføres ungdomsboliger med adgang via trappe, elevator og altangange. På 1. sal etableres en sydvendt tagterrasse. Ungdomsboligerne er på 50 m<sup>2</sup> og opføres som 2-rumsboliger med eget bad/toilet og køkken.

Anskaffelsessummen fordeler sig som vist i bilaget til denne sag, der er udskrevet fra indberetningssystemet (BOSSINF):

Grundudgifter	2.796.000
Entrepriseudgifter	15.303.000
Omkostninger	1.686.000
Gebyrer til offentlige myndigheder	405.000
Samlet finansieringsbehov	20.190.000

### Forvaltningens bemærkninger

Anskaffelsessummen, som bygherren ansøger om godkendelse af, finansieres således:

Realkreditlån (88%)	17.767.000
Kommunalt grundkapitallån (10%)	2.019.000
Beboerindsud (2%)	404.000
Anskaffelsessum i alt	20.190.000

Det kommunale grundkapitallån udgør 2.019.000 kr. Som tidligere nævnt skal sagen sammenholdes med sagen om salg af areal til Aldi/Projektas A/S, som vil medføre en indtægt til Odder Kommune på ca. 3.500.000 kr. ekskl. moms. Indtægten

overstiger dermed udgiften til det kommunale grundkapitallån med 1.481.000 kr., som tilføres kassen.

Udover det kommunale grundkapitallån (som opkræves af Landsbyggefonden efter at tilsagnet er meddelt, og når bygherren har dokumenteret, at der er afholdt udgifter) påtager kommunen sig en kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60% af ejendommens værdi. Tilsagnet gives under forudsætning af, at kommunen påtager sig denne garanti. Garantikravet kan ikke opgøres, før byggeriet er opført, og garantien opgøres teknisk set beløbsmæssigt indtil da til lånets størrelse. Når byggeriet er opført, opgøres garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien). Garantikravet for dette konkrete tilsagn kendes først, når garantierklæringen fremsendes af långiver (realkreditinstituttet).

Huslejen excl. forbrug udgør 1.138 kr./m<sup>2</sup>/ år. Staten betaler et ungdomsboligbidrag til DOMI Bolig, som gør, at nettohuslejen reduceres til 952 kr./m<sup>2</sup>/år, hvilket svarer til en husleje på 3.966 kr. pr. måned.

Odder Kommune vil fremadrettet have udgifter til individuel boligstøtte. Udgiften til boligstøtte er bl.a. afhængig af husholdens sammensætning og indkomst.

## Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 6. december 2021
- Byrådet, den 13. december 2021

## Forvaltningen indstiller

At skema A godkendes, med en samlet anskaffelsessum på 20.190.000 kr.

At der ydes anlægsbevilling på:

Indskud - kommunalt grundkapitallån	2.019.000
Indtægt fra salg af areal til Aldi / Projektas A/S ekskl. moms	3.500.000

At der ydes rådighedsbeløb på: (finansiering)

Indskud - kommunalt grundkapitallån	2.019.000
Indtægt fra salg af areal til Aldi / Projektas A/S ekskl. moms	3.500.000
Styrkelse af kassebeholdningen	1.481.000

At der ydes kommunegaranti på den del af boligdelens realkreditlån, som ligger ud over ca. 60% af markedsværdien, og

At såfremt der ikke er væsentlige afvigelser i anskaffelsessummen ved fremsendelse af skema B (licitationsresultatet) kan skema B godkendes administrativt.

## Beslutning

Godkendt

**Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 06-12-2021 - 12:30**

Indstilles til godkendelse

**Bilag**

skema A, Banegårdsgade 14

# Punkt 9: Flytning af Hou Børnehus, incl. renovering af omklædningsrum og gymnastiksal på Hou Skole

S2021-26708

## Resumé

Forvaltningen orienterer om projekt vedr. renovering af omklædningsrum og gymnastiksal på Hou skole, hvortil Odder Kommune har fået tilsagn om støtte fra Lokale og Anlægsfonden.

Der søges endvidere om en anlægsbevilling på 1 mio. kr., afsat i budget 2021 til projektering af flytning af Hou Børnehus og renovering af omklædningsrum.

## Baggrund for sagen

Følgende rådighedsbeløb er afsat til flytning af Hou Børnehus og omklædningsrum:

2021:	1.000.000 kr.
2023:	5.987.000 kr.
2024:	8.113.000 kr.

Odder Kommune har søgt om samarbejde til udvikling af Hou skoles gymnastiksal og har opnået støtten dels til formulering af et skitseforslag, dels til den videre projektering.

Projektet kaldet "Gamle gymnastik sale, nye muligheder" som ønsker at styrke samarbejdet mellem skolen og idrætsforeningerne, er et udviklings- og formidlingsprojekt som Danmarks idrætsforbund (DIF) er gået sammen med Dansk Skoleidræt og Lokale og Anlægsfonden (LOA) om, og som skal udvikle gamle gymnastiksale til nutidsbehov.

En stor del af arbejdet med projektet har været at skabe brugerinddragelse i procesforløbet. Følgende tre interessentgrupper har deltaget i udviklingen af skitseforslaget, som er projektets 1. fase:

1. Hou Skole og Børnehus repræsenteret ved ledelse, lærere, pædagoger fra børnehuset og forældrerepræsentanter.
2. Børnene på Hou skole, med deltagelse af alle børnene og lærere til individuel workshop.
3. Hou Fællesforum og Idrætsforeninger (for at sikre ejerskab til faciliteterne, engagement og et aktivt miljø efter skoletid). Denne gruppe har i samarbejde med arkitekt firmaet TRANSFORM udarbejdet et projektforslag som pt er 1 ud af 5 projekter som der arbejdes videre med.

De samme interessentgrupper vil blive inddraget i projektets kommende faser.

## Forvaltningens bemærkninger

For at arbejdet med "Gamle gymnastik sale, nye muligheder" kan gå i fase 2, hvor der i slutfasen vil blive arbejdet med byggeprogram, er en af forudsætningerne at kommunen tilkendegiver at bidrage med en 1/3 del af anlægssummen. Lokale og Anlægsfonden bidrager med 1/3 og der søges fonde til den sidste 1/3. Idet projektet er valgt ud blandt 5 andre vurderes det sandsynligt at projektet opnår støtte til den sidste 1/3.

Projektet "Gamle gymnastik sale, nye muligheder" omfatter omklædningsrummet, som også er inkluderet i anlægssagen vedr. flytningen af Hou Børnehus. Det betyder, at i forhold til det oprindelige projekt vedr. flytningen af Hou Børnehus, at gymnastiksalen også bliver renoveret.

DIF, LOA og Dansk Skoleidræt forpligter sig konkret til følgende:

- At stå til rådighed som rådgivende parter gennem hele udviklingsprocessen.
- At deltage i udviklingsworkshops - i det omfang det er muligt.
- At bidrage med op til 150.000 kr. (inkl. moms) til medfinansiering af udviklingsfase 2.

Aftalparterne forpligter sig til at afsætte følgende beløb til rådgiverudgifter til udviklingsfase 2 (alle beløb er inkl. moms)

DIF, LOA og Dansk Skoleidræt: 150.000 kr. inkl. moms

Odder Kommune / Hou Skole: 50.000 kr. inkl. Moms

Forpligtelsen på det afsatte beløb af 50.000,- vil blive finansieret af Odder Kommunes konto til ekstern rådgivning (Rådhuskontrakten)

Til den efterfølgende realisering er Hou Skole/Odder Kommune ansvarlig for enten selv eller på anden vis at rejse minimum 2/3 af den samlede anlægssum. Såfremt idéprospektet godkendes i Lokale og Anlægsfondens bestyrelse vil der kunne bevilges op til 1/3 af den samlede anlægssum i støtte af Fonden. Såfremt projektets økonomi i den videre projektering viser sig større end først beregnet skal supplerende midler rejses lokalt (indarbejdet i Samarbejdsaftale, der er vedhæftet som bilag)

Anlægssummen for renovering af både omklædningsrummet og gymnastiksalen er af TRANSFORM beregnet til 7.100.000,-/7.700.000,- afhængig af om omklædningsrummet skal nedbrydes.

Forvaltningen ønsker en politisk tilkendegivelse af, at en del af anlægssummen fra flytning af Hou Børnehus og renovering af omklædningsrum kan indgå i projektet med Lokale og Anlægsfonden. Ved at give denne tilkendegivelse, vil det være muligt at få et tilskud på op til 1/3 del af projektet fra Lokale og Anlægsfonden og den sidste 1/3 del fra private fonde.

Overslagskalkulation - Renovering af omklædningsrum:

Etablering af ny omklædning ved gymnastiksal	3.454.528
--	-----------

Øvrige udgifter herunder byggetilladelse m.m.	315.092
I alt	3.770.000

Ny Børnehus - Modulbygger	
Etablering - Flytning af Hou Børnehus til Hou Skole - Modulbyggeri	10.416.447
Øvrige udgifter herunder byggetilladelse m.m.	818.979
I alt	11.235.000

I denne beregning er der projekteret med et børnetal på 20 vuggestuebørn og 40 børnehalebørn. Der er ikke taget højde for en eventuel udvidelse af børnetallet.

I indstillingen er der fra forvaltningens side lagt op til at der etableres direkte adgang mellem omklædningsfaciliteterne og den nye børnehave, således at børnene i børnehaven har en let tilgang til gymnastik salen. Det giver derfor god mening at samarbejde med DIF, Dansk skoleidræt og Lokale og Anlægsfonden omkring renoveringen af gymnastiksalen.

Forvaltningen er i gang med at udarbejde lokalplan for området og et projektforslag til flytning af Hou Børnehus og renovering af omklædningsrum.

## Sagens gang

- Børne-, Uddannelse- og Kulturudvalget, den 22. november 2021
- Økonomiudvalget, den 6. december 2021
- Byrådet, den 13. december 2021

## Forvaltningen indstiller

**At der gives en politisk tilkendegivelse af, at rådighedsbeløb afsat til renovering af omklædningsrum kan anvendes til projekt "Gamle gymnastik sale, nye muligheder"**

**At der ydes anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til projektering af anlægssag vedr. flytning af Hou Børnehus og renovering af omklædningsrum.**

## Beslutning

Godkendt

## Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 06-12-2021 - 12:30

Indstilles til godkendelse

## Beslutning på møde Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget 22-11-2021 - 15:00

Indstilles til godkendelse

## Bilag

Afgørelse fra DIF LOA og DSI 21.01.21

Afleverings materiale fra TRANSFORM\_komprimeret

Samarbejdsaftale - SKMBT\_C55821110917570

# **Punkt 10: Vækst i børnetal i Hou - ansøgning om anlægsbevilling på 500.000 kr. til istandsættelse af den tidligere Ørting Børnehave**

S2021-4897

## **Resumé**

Børnetallet i Hou stiger og den bygningsmæssige kapacitet i Hou Børnehus er ikke længere tilstrækkelig til at huse alle børnene.

Forvaltningen anbefaler, at flytte vuggestuebørnene til den tidligere Ørting Børnehave snarest muligt, for at skabe mere plads til både vuggestuebørn og børnehavebørn. Der søges om anlægsbevilling på 500.000 kr. til renovering af den tidligere Ørting Børnehave, finansieret ved kasseforbrug i 2021.

## **Baggrund for sagen**

Flere unge familier flytter til Hou. Antallet af børn i 0 - 2 årsområdet og 3 - 5 årsområdet er derfor steget markant, og der er ikke længere plads til alle børnene i den integrerede institution i Hou. Vuggestueafdelingen er bygget til at kunne huse 11- 17 børn og børnehaven kan huse 26 - 46 børn.

### Vuggestue

I oktober var der allerede 17 børn i vuggestuen. Antallet er efterfølgende faldet til 15 og falder yderligere med 2 børn over vinteren. Til gengæld er der flere småbørn, som bor i området, som endnu ikke er skrevet op, hvoraf nogle skal passes i vuggestuen.

### Børnehave

Fra januar 2022 er der 48 børn i børnehaven. Tallet vokser til 51 i marts, hvorefter det falder til 33 i april i forbindelse med overgangen til tidlig SFO. Befolkningsprognosen viser, at antallet af børnehavebørn stiger med yderligere 12 elever frem til 2024, således at man må forvente at der per januar 2023 vil være mellem 50 og 60 børn med behov for kommunal børnehaveplads i Hou.

Byrådet har vedtaget, at anlægsudgifterne til etablering nyt dagtilbud udskydes til budget 2023. Med det voksende børnetal er der behov for midlertidige løsninger.

## **Forvaltningens bemærkninger**

Forvaltningen har sammen med ledelsen af dagtilbuddet i Hou undersøgt forskellige muligheder for at løfte børnetilvæksten i Hou, herunder opsætning af pavillon og inddragelse af medborgerhuset. Forvaltningen vurderer, at anvendelse af den tidligere Ørting Børnehave til vuggestuebørnene fra Hou er den bedste løsning for børnene. Bygningerne er lavet til børn, og der er den nødvendige plads og faciliteter til at skabe et godt børnemiljø. Det er samtidig den hurtigste og billigste løsning.

Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget søger om en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 500.000 kr. til renovering af den tidligere Ørting børnehave.

Rådighedsbeløbet på 500.000 søges finansieret ved kasseforbrug i 2021, idet udvalget ikke kan anvise kompenserende besparelser.

## **Sagens gang**

- Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget den 22. november
- Økonomiudvalget den 6. december
- Byrådet den 13. december

## **Forvaltningen indstiller**

**At istandsættelse af den tidligere Ørting Børnehave igangsættes.**

**At der ydes en anlægsbevilling på 500.000 kr. til istandsættelse af den tidligere Ørting Børnehave**

**At der ydes rådighedsbeløb på 500.000 kr. til istandsættelse af den tidligere Ørting Børnehave.**

**At rådighedsbeløbet finansieres ved kasseforbrug, idet udvalget ikke kan anvises kompenserende besparelser.**

## **Beslutning**

Godkendt

### **Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 06-12-2021 - 12:30**

Indstilles til godkendelse

### **Beslutning på møde Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget 22-11-2021 - 15:00**

Indstilles til godkendelse

# **Punkt 11: Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. etablering af integreret daginstitution, afdeling Vita, Vennelund**

S2019-5236

## **Resumé**

Byrådet besluttede på mødet den 21. juni 2021, at etablere en integreret daginstitution i lokalerne der tidligere husede Solbakken. Den integrerede daginstitution bliver en afdeling under Vennelund, kaldet afdeling Vita.

Forvaltningen søger tillæg til anlægsbevilling og tillæg til rådighedsbeløb på 1.600.000 kr. til etablering af en integreret daginstitution, finansieret af et forventet mindreforbrug på anlægssag vedr. nyt rådhusstags.

Der søges om en negativ anlægsbevilling på 1.600.000 kr. til anlægssag vedr. nyt rådhusstags.

Der søges tillæg til rådighedsbeløb på 1.442.000 kr, finansieret af kassen, med henvisning til fremrykning af anlæg i forbindelse med budgetlægning 2022.

## **Baggrund for sagen**

På byrådsmødet den 21. juni 2021 blev der givet en anlægsbevilling på 3.865.000 kr. til etablering af integreret daginstitution, afdeling Vita, Vennelund. Samtidig blev der givet rådighedsbeløb på 2.423.000 kr. Det restende rådighedsbeløb på 1.442.000 kr. blev givet i forbindelse med budgetforliget for 2022.

På Økonomi- og Erhvervsudvalget behandling af budgetoplæg 2022-2025 den 27. september 2021 blev det besluttet at fremrykke rådighedsbeløbet på 1.442.000 fra budget 2022 til 2021, finansieret af kassen.

Efter endt udbud har det vist sig, at projektet er 1.600.000 kr. dyrere end beregnet. Den højere pris er en kombination af øget omkostninger, skærpede myndighedskrav, den ustabile situation i byggebranchen, samt den meget korte tidsfrist til realisering af projektet.

Den øgede omkostning omfatter bl.a. udearealer, ekstra parkering, herunder el-ladestander. Krav til ekstra åbning i facade for øget dagslys. Skærpede brandkrav herunder nye indgangspartier og øget krav til indvendige branddøre. Øget krav til overflader i forhold til lyd.

## **Forvaltningens bemærkninger**

På grund af den forhøjede pris på 1.600.000 kr. efter endt udbud, søges der om tillæg til anlægsbevilling og tillæg til rådighedsbeløb på 1.600.000 kr. til etablering af den integrerede daginstitution Afdeling Vita, Vennelund.

På anlægssag vedr. nyt rådhusstags vurderes et forventet mindre forbrug på 1.600.000 kr. der søges anvendt til finansiering af tillæg til rådighedsbeløb til etablering af den integrerede daginstitution, afdeling Vita, Vennelund. Der søges om en negativ anlægsbevilling på 1.600.000 kr. til anlægssag vedr. nyt rådhusstags.

## **Sagens gang**

- Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget den 22. november 2021
- Økonomiudvalget den 6. december 2021
- Byråd den 13. december 2021

## **Forvaltningen indstiller**

**- At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 1.600.000 kr. til etablering af integreret daginstitution, afdeling Vita, Vennelund**

**- At der ydes tillæg til rådighedsbeløb på 1.600.000 kr. til etablering af integreret daginstitution, afdeling Vita, Vennelund, finansieres af et uforbrugt rådighedsbeløb på anlæg vedr. nyt tag på Odder Rådhus.**

**- At der ydes en negativ anlægsbevilling på 1.600.000 kr. vedr. nyt tag på Odder Rådhus**

**- At der ydes tillæg til rådighedsbeløb på 1.442.000 kr. finansieret af kassen med henvisning til fremrykning af anlæg i forbindelse med budgetlægning 2022.**

## **Beslutning**

Godkendt

### **Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 06-12-2021 - 12:30**

Indstilles til godkendelse

### **Beslutning på møde Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget 22-11-2021 - 15:00**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Overslag Etablering af vuggestue og børnehave kopi

Situationsplan - Solbakken

Vuggestuen - Solbakken

Børnehaven - Solbakken

## **Punkt 12: Udkast til Indsatsplan Fillerup**

S2020-1167

### **Resumé**

Forvaltningen har udarbejdet udkast til indsatsplan for grundvandsbeskyttelsen i indsatsområdet Fillerup. Indsatsområdet Fillerup er en del af indsatsområdet Solbjerg-Fillerupområdet.

Forvaltningen indstiller, at udkast til Indsatsplan Fillerup indstilles godkendt og sendes i 12 ugers høring.

### **Baggrund for sagen**

I henhold til Vandforsyningslovens § 13 skal Odder Kommune udarbejde en indsatsplan på baggrund af kortlægning og redegørelse udarbejdet af Naturstyrelsen (nu Miljøstyrelsen). Indsatsplanen er en handleplan, der beskriver de nødvendige indsatser for at beskytte grundvandet i et nærmere afgrænset område, som er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Indsatsplanen skal sikre, at der også i fremtiden kan indvindes drikkevand af en god kvalitet. Indsatsplanen skal indeholde en vurdering og prioritering af, hvilke grundvandsbeskyttende indsatser, der skal iværksættes, herunder hvem der har ansvaret for indsatserne, og hvornår de konkrete indsatser skal gennemføres.

Konsulentfirmaet WSP har bistået forvaltningen ved udarbejdelse af udkastet.

I 2014 overdrog Naturstyrelsen kortlægning og redegørelse for indsatsområdet Fillerup til Odder Kommune. Indsatsområdet Fillerup er en del af indsatsområdet Solbjerg-Fillerup. Indvindingsoplandet for Torrild Vandværk kom ikke med ved kortlægningen af indsatsområdet Solbjerg-Fillerup, så indvindingsoplandet kom med i Naturstyrelsens kortlægningsopsamling i 2015.

Grundlaget for udarbejdelse af Indsatsplan Fillerup er Naturstyrelsens redegørelse og kortlægning af indsatsområdet Solbjerg-Fillerup samt indsatsområdet for Torrild Vandværk (Redegørelse for indvindingsoplande uden for OSD, Fyn og Sydjylland, Odder Kommune).

Miljø- og Teknikudvalget har den 24.09.2012 vedtaget administrationspraksis for indsatsplanlægningen i Odder Kommune, og praksis blev revideret/opdateret i 2019, hvor den blev godkendt af Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 11.07.2019. Administrationspraksis angiver nuværende samt nye indsatser og virkemidler, som kan tages i anvendelse i arbejdet med kommende indsatsplaner til beskyttelse af grundvandet mod forurening med nitrat og pesticider. De indsatser der foreslås i udkastet tager udgangspunkt i den vedtagne administrationspraksis.

### **Forvaltningens bemærkninger**

Indsatsområdet omfatter Balle Vandværk, Odder Vandværk - Ulvskovværket og Torrild Vandværk. Hertil kommer indvindingsoplandet fra Vandværket Skovkilde, der rækker ind i indsatsplanens område, samt indvindingsoplandet for Gjering Vandværk i Skanderborg Kommune, der strækker sig ind i Odder Kommune.

I Fillerupområdet er der kun få borer, der indeholder nitrat, og de indvinder fra terrænnært grundvandsmagasin. I området er der ikke fundet sprøjtemidler i nogle af de aktive vandværksboringer.

Indsatserne i området er derfor meget begrænsede. Indsatserne består af blandt andet overvågning af vandværkernes råvand, skånsom indvinding og sløjfning af brønde og borer.

Ved Odder Vandværk sker der grundvandsdannelse indenfor hele indvindingsoplandet. Det er vurderet, at der for at mindske risikoen for forurening af borerne med sprøjtemidler, skal ske indsatser for pesticider inden for BNBO. Dette arbejde er sat i gang.

Der har været afholdt møder med vandværkerne i efteråret 2020 omkring Naturstyrelsens kortlægning og indsatsbehov. Derudover har der været afholdt 2 møder med Følgegruppen (vandværker i området og landbrugsorganisationer) og Koordinationsforum (interesseorganisationer). Det sidste møde blev afholdt den 28. oktober 2021, og udkast til Indsatsplan Fillerup har i den forbindelse været i høring med frist til den 5. november 2021. Der indkom ingen indsigelser i den forbindelse. På mødet var der nogle opklarende spørgsmål til planen, hvor afsnit om finansiering efterfølgende er rettet til. Mødereferat er vedhæftet som bilag.

## **Sagens gang**

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23. november 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 6. december 2021
- Byrådet den 13. december 2021

## **Forvaltningen indstiller**

**At Udkast til Indsatsplan Fillerup indstilles godkendt og sendes i høring i 12 uger**

## **Beslutning**

Godkendt.

Ole Lyngby Pedersen deltog ikke i behandlingen af sagen, da han var erkæret inhabil.

## **Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 06-12-2021 - 12:30**

Indstilles til godkendelse

## **Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 23-11-2021 - 15:00**

Indstilles til godkendelse

Ole Lyngby Pedersen (V) er inhabil.

## **Bilag**

Udkast\_indsatsplan\_Fillerup 04.11.2021

Mødereferat fra møde med Koordinationsforum og følgegruppe 28.10.2021

## Punkt 13: Etablering af Folkeparken

S2021-25904

### Resumé

I budget 2022 er der afsat 15.830.000 kr. til realisering af Folkeparken i 2022. I beløbet er inkluderet den nye gæsteparkering og generelle prisstigninger på 10 %.

Det skal bemærkes, at forvaltningen efter oplæg til budget 2022 har modtaget varsler om yderligere og ekstraordinære prisstigninger på ca. 15%, bl.a. fra leverandører af stål, træ og beton. Derfor vil anlægssummen sandsynligvis stige i forbindelse med tilbudsgivningen primo 2022.

Forvaltningen indstiller, at etablering af Folkeparken igangsættes og at der ydes tillæg til anlægsbevilling på 15.830.000 kr. og en indtægtsanlægsbevilling (tilskud fra Realdania) på 6.390.000 kr.

### Baggrund for sagen

Byrådet vedtog dispositionsforslaget for Folkeparken på møde d. 12. april 2021, hvor projektering af parken samtidig blev igangsat.

Jf. oplæg til budget 2022 er behovet til realisering af Folkeparken anslået til 15.830.000 kr. i 2022. I denne sum fra budget 2022 er den nye gæsteparkering og generelle prisstigninger på 10 % indregnet.

Byrådet vedtog Budget 2022 på møde d. 4. oktober 2021, hvor budgetoplægget for Folkeparken er godkendt.

Realdania støtter realisering af Folkeparken med 7.500.000 kr., hvoraf der fratrækkes fondsafgift på 17,5 %.

Finansieringen af Folkeparken søges gennem et rådighedsbeløb på 15.830.000 kr. i 2022, hvoraf 6.390.000 kr. er indtægter i form af støttebeløb fra Realdania. De resterende 9.440.000 kr. finansieres med områdefornyelseslån jf. områdefornyelsesprogram for Odder bymidte.

Det skal bemærkes, at forvaltningen efter oplæg til budget 2022 har modtaget varsler om yderligere og ekstraordinære prisstigninger på ca. 15%, bl.a. fra leverandører af stål, træ og beton. Derfor vil anlægssummen sandsynligvis stige i forbindelse med tilbudsgivningen primo 2022. Se tabel 3.

### Forvaltningens bemærkninger

Konkurrenceprogrammet benævnte i 2020 den samlede anlægssum til 15.000.000 kr. for Folkeparken, inklusive rådgivning. Denne beregning er fra 2019, og var på det tidspunkt baseret på grove overslag til bymidtestrategien og støtteansøgning til Realdania.

Projekter på strategisk niveau skal efterfølgende konkretiseres (f.eks. gennem konkurrenceforløb og projektering) og kan derved prissættes mere nøjagtigt.

Byrådet har i 2020-2021 givet anlægsbevillinger til gennemførelse af konkurrenceforløb, dispositionsforslags- og projektforslagsfase til Folkeparken.

#### *Afgrænsning af projektområdet - 2021*

Overslaget for Folkeparken blev udarbejdet imens udviklingsstrategien var under udarbejdelse, og projektomfanget for Folkeparken derfor kun kunne beskrives meget overordnet. På grund af igangværende forhandlinger med lodsejere i området, har afgrænsningen af parkanlægget været usikker indtil 2021. Parken har fået en væsentlig større udstrækning siden det første overslag i 2019, hvor den kun omfattede rådhusparkeringen. Siden er Rådhushaven øst for Rådhuset samt arealer syd for åen tilføjet som del af anlægsprojektet.

#### *Borgerinddragelse, forhandlinger og udvidet programmering af parkfunktioner - 2021*

Parkens funktioner har også været under forhandling, idet projektet har bygget på borgerinddragelse. Lodsejere, brugere og øvrige interessegrupper har kommet med input indretning og funktionsprogrammet. Gæsteparkeringen mod Rådhusgade har først kunnet prissættes overslagsvist efter dispositionsforslagsfasen i 2021, og bl.a. Rådhusmøllen og den

specialdesignede legeplads er ligeledes særlige elementer fra det vindende konkurrenceforslag, som ikke kunne forudses og prissættes i 2019 (før konkurrence forslaget). Ligeledes har de nye renovationskure til Rådhuset og 3 lodsejere i området været en forhandlingsparameter, som er kommet til projektet under dispositionsforslagsfasen.

Jf. oplæg til budget 2022, som forvaltningen indgav i juni 2021, er behovet til realisering af Folkeparken anslået til 15.830.000 kr. i 2022, hvoraf den nye gæsteparkering anslået til 1.500.000 kr. og generelle prisstigninger på 10% af anlægsoverslaget, dvs. 1.650.000 kr. er indregnet.

Totalrådgiver har netop afleveret et nyt anlægsoverslag pr. oktober 2021 lydende på 15.000.000 kr. (eksklusiv rådgivningshonorarer, hvoraf hovedparten er afholdt i 2020 og 2021, jf. tabel 1 nedenfor).

Der er dog fortsat visse usikkerhedspunkter ift. anlægsbudgettet, som beskrives nedenfor.

#### *Nye varslede prisstigninger pga. høj efterspørgsel - 2022*

Efter oplæg til budget 2022 har forvaltningen modtaget varsler om yderligere prisstigninger inden for bygge- og anlægsbranchen pga. den historisk høje aktivitet på området. Eksempelvis varsles prisstigninger på 25-30% fra leverandører af stål, træ og beton, ud over forlængede leveringstider, dvs. 15-20% mere end varslet inden oplæg til budget 2022.

Derfor er det sandsynligt, at anlægssummen risikerer at stige yderligere i forbindelse med tilbudsgivningen primo 2022.

#### *Særlige jordbundsforhold og jordforurening*

Indledende geotekniske undersøgelser har i sommeren 2021 påvist områder med jordforurening, samt uventede fund af organisk materiale. Disse forhold skal undersøges nærmere for at få klarhed over forekomsternes omfang. Derfor kan evt. merudgifter til afhjælpende tiltag først beregnes, når rådgiver har konkluderet på de supplerende geotekniske undersøgelser.

## **Anlægsbudget**

*Tabel 1. Allerede afholdte udgifter til rådgivning 2020-2021*

Rådgivning, konkurrence mv. i 2020* (midler er bevilget i 2020)	550.000
Rådgivning, dispositionsforslag mv. i 2020* (midler er bevilget i 2020)	550.000
Rådgivning, projektering, udbud og tilsyn i 2021-2022* (midler er bevilget i 2021)	1.220.000
<b>Rådgiverudgifter inkl. andel af fondsafgift** 2020-2021</b>	<b>2.320.000</b>

\*Beløbet er medregnet støtteandel til rådgivning fra Realdania (1.110.000 kr.)

\*\*Fondsafgift for allerede afholdte udgifter i 2020-2021 udgør 17,5% af støtte fra Realdania

*Tabel 2. Udgifter 2021-2022*

Etableringsomkostninger, overslag på rene anlægsudgifter forud for udbudsresultat (oktober 2021)	15.000.000
Anslåede generelle prisstigninger på 10% af reguleret anlægssum (oplæg til budget i juni 2021)	1.650.000
Uforudsete omkostninger, herunder jordbundsforhold (+6% af etableringsomkostningerne)	900.000
Adm. gebyr +2,2 % af anlægssummen i 2022, jf. pkt. 9.6 budget 2022	330.000

<b>Anlægsomkostninger 2022</b>	<b>17.880.000</b>
--------------------------------	-------------------

Tabel 3. Ekstraordinær budgetusikkerhed pr. oktober 2021

Yderligere varslet risiko for prisstigninger i 2022 (+15% af etableringsomkostninger pr. oktober 2021)	<b>2.250.000</b>
--	------------------

## Finansieringsbudget

Finansieringen af anlægsfasen for Folkeparken søges gennem et rådighedsbeløb på 15.830.000 kr. i 2022, hvoraf 6.390.000 kr. er indtægter i form af støttebeløb fra Realdania. De resterende 9.440.000 kr. finansieres med områdefornyelseslån jf. områdefornyelsesprogram for Odder bymidte. Denne finansiering er i overensstemmelse med Budget 2022.

Tabel 4. Finansieringsbudget 2020-2022

Odder Kommune, Budget 2020 (rådgivning)	600.000
Odder Kommune, Budget 2021 (rådgivning)	610.000
Odder Kommune, Budget 2022, områdefornyelsesprogram (anlæg)	9.440.000
Støtte fra Realdania (rådgivning og anlæg, 2020-2022)	7.500.000
<b>Samlet finansiering af Folkeparken inkl. fondsafgift***</b>	<b>18.150.000</b>

\*\*\*Fondsafgift udgør 17,5% af støttebeløb på 7.500.000 kr.

## Indtægtsanlægsbevillinger for støtte fra Realdania

Realdania støtter anlæg af Folkeparken med i alt 7.500.000 kr. inkl. fondsafgift. Byrådet har i 2020 og 2021 godkendt anlægsbevillinger til gennemførelse af konkurrenceforløb, dispositionsforslags- og projektforslagsfase. Med tidligere dagsordenspunkter har Byrådet godkendt støttebeløb fra Realdania på i alt 1.110.000 kr. i 2020-2021. For 2022 skal det resterende støttebeløb på 6.390.000 til anlæg af Folkeparken godkendes som indtægtsanlægsbevilling.

Tabel 5. Indtægtsanlægsbevillinger 2021-2022

Støttebeløb til konkurrencefase i 2020	250.000
Støttebeløb til dispositionsforslagsfase i 2020-2021	250.000
Støttebeløb for projektforslagsfase mv. i 2021	610.000
Støttebeløb for anlægsfase i 2022	6.390.000
<b>Samlet indtægtsanlægsbevilling</b>	<b>6.890.000</b>

## Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23. november 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 6. december 2021
- Byrådet den 13. december 2021

## **Forvaltningen indstiller**

**At etablering af Folkeparken igangsættes**

**At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 15.830.000 kr. til realisering af Folkeparken**

**At der ydes en negativ (indtægt) anlægsbevilling på 6.390.000 kr. - støtte fra Realdania**

**At varsling om ekstraordinære prisstigninger og merudgifter tages til efterretning**

## **Beslutning**

Det Konservative Folkeparti stiller følgende ændringsforslag:

"Konservative foreslår, at Odder Kommune går i dialog med Realdania om at udsætte anlæggelsen af Folkeparken, indtil priserne på byggematerialer har normaliseret sig."

Ændringsforslaget sættes til afstemning. For ændringsforslaget stemmer 2 (C, O). Imod stemmer 15 (V, A, Ø, B, og F).

Herefter sættes forvaltningens indstilling til afstemning. For forvaltningens indstilling stemmer 15 (V, A, Ø, B, og F). I mod stemmer 2 (C, O). Forvaltningens indstilling godkendt med 15 stemmer mod 2.

Martin Mikkelsen (C) ønsker følgende mindretalsudtalelse ført til protokol:

*"Konservative ønsker at prioritere anderledes."*

## **Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 06-12-2021 - 12:30**

Et flertal i Økonomi- og Erhvervsudvalget (V, A) indstiller sagen til godkendelse. C stemmer imod.

Martin Mikkelsen (C) ønsker følgende mindretalsudtalelse ført til protokol:

*"Konservative ønsker ikke muligheden for låntagning. Pengene skal findes i kommunens eget økonomiske råderum."*

## **Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 23-11-2021 - 15:00**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Bilag 1\_Situationsplan\_Folkeparken\_Projektforlagsfase

# Punkt 14: Intern projektledelse til realisering af udviklingsstrategi for Odder bymidte

S2019-9135

## Resumé

Byrådet vedtog udviklingsstrategi for Odder bymidte d. 19. maj 2019. Realisering af strategien er en omfattende og tværgående opgave, der ikke kan løftes inden for forvaltningens normale driftsramme. Siden vedtagelsen af strategien har kommunens projektleder derfor været aflønnet af Pulje til Byudviklingsstrategi for Odder Midtby.

Det indstilles, at Byrådet yder tillæg til anlægsbevilling på 400.000 kr. til intern projektledelse for perioden maj 2021 - december 2021. Projektledelsen vil herefter blive finansieret gennem Områdefornyelsen.

## Baggrund for sagen

Byrådet vedtog udviklingsstrategi for Odder bymidte d. 19. maj 2019. Realisering af strategien er en omfattende og tværgående opgave, der ikke kan løftes inden for forvaltningens normale driftsramme. Siden vedtagelsen af strategien har kommunens projektleder derfor været aflønnet af Pulje til Byudviklingsstrategi for Odder Midtby.

Det indstilles, at Byrådet yder tillæg til anlægsbevilling på 400.000 kr. til intern projektledelse for perioden maj 2021 - december 2021.

## Forvaltningens bemærkninger

### *Projektledelse ifm. realisering af byudviklingsstrategien*

Arbejdet med byudviklingsstrategien har i udarbejdsfasen i 2018-2019 og i den første anlægsforberedende fase i 2020 krævet mere end ét dedikeret årsværk. Byudviklingsstrategien lægger fremadrettet op til en lang række anlægsprojekter og processer, som senest er beskrevet i områdefornyelsesprogrammet. Delprojekterne i områdefornyelsesprogrammet skal realiseres over en periode på de næste 5 år.

Det er dermed en forudsætning, at kommunen kan stille dedikerede ressourcer gennem intern projektledelse af processer og anlægsprojekter i bymidten. Derfor ansøger forvaltningen om 400.000 kr. til projektledelse udført fra maj 2021 - december 2021, som fortrinsvis vil blive leveret af den ved Odder Kommune ansatte projektleder. Der må fortsat påregnes yderligere udgifter over perioden.

### *Økonomisk ramme*

I budget 2021 er afsat et rådighedsbeløb på 2.500.000 kr. til realisering af anlægsprojekter vedr. byudvikling af Odder midtby. Der resterer 1.790.000 kr. Med tillæg til anlægsbevilling på 400.000 kr. resterer 1.390.000 kr.

Udgiftsposter	Anlægsbevilling
	<b>2021</b>
	<b>2.500.000</b>
<b>Proces</b>	
Projektledelse	-400.000
<b>Afprøvninger</b>	
Husleje, serviceydelser mv., Centralhotellet	-100.000
<b>Anlægsforberedelser</b>	
Folkeparken, projektforslagsfase	-610.000

<b>Anlæg</b>	-
<b>Samlede udgifter i 2021</b>	<b><u>-1.110.000</u></b>
<i>Resterende anlægsbevilling fratrukket udgifter</i>	<i>1.390.000</i>

## Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23. november 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 6. december 2021
- Byrådet den 13. december 2021

## Forvaltningen indstiller

At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 400.000 kr. til intern projektledelse for perioden maj 2021 - december 2021 - fra Pulje til Byudviklingsstrategi for Odder Midtby.

## Beslutning

Indstillingen sættes til afstemning. For forvaltningens indstilling stemmer 16 (V, A, Ø, B, F og O). I mod stemmer 1 (C). Forvaltningens indstilling godkendt med 16 stemmer mod 1.

Martin Mikkelsen ønsker følgende mindretalsudtalelse ført til protokol

*"Konservative ønsker at prioritere anderledes."*

## Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 06-12-2021 - 12:30

Et flertal i Økonomi- og Erhvervsudvalget (V, A) indstiller sagen til godkendelse. C stemmer imod.

Martin Mikkelsen (C) ønsker følgende mindretalsudtalelse ført til protokol:

*"Konservative ønsker ikke muligheden for låntagning. Pengene skal findes i kommunens eget økonomiske råderum."*

## Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 23-11-2021 - 15:00

Indstilles til godkendelse

# Punkt 15: Byggemodning af 24 grunde ved Rens Mark, Odder Vestby

S2021-26390

## Resumé

Odder Kommune forbereder en byggemodning af 24 parcelhusgrunde ved Rens Mark, Odder Vestby. Byggemodningen er omfattet af lokalplan nr. 1143 og er beliggende nord for boligområdet Krag's Mark.

Forvaltningen indstiller, at der ydes en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 9.500.000 kr. til byggemodning af 24 parcelhus grunde ved Rens Mark, Odder Vestby, og at der ydes en anlægsbevilling til færdiggørelsesarbejdet på 2.770.000 kr.

## Baggrund for sagen

Odder Kommune har i oktober 2021 sat 20 parcelhus grunde til salg ved Krag's Mark, Odder Vestby. Alle grundene er solgt.

Forvaltningen forbereder en ny byggemodning af 24 parcelhus grunde ved Rens Mark, som er beliggende nord for Krag's Mark, Odder Vestby.

Salg af de nye grunde ved Rens Mark forventes at kunne påbegynde i sommeren 2022 med overtagelse sidst i efteråret 2022.

## Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen er i gang med at udarbejde et byggemodningsprojekt. Der forventes afholdt en udbudsrunde med entreprenører i februar måned 2022. Anlægsarbejdet forventes igangsat i marts måned med afslutning i november 2022.

Regnvand håndteres på terrænoverfalden ved LAR-løsninger (Lokal Afledning af Regnvand) som anvist i gældende spildevandsplan. Drift- og vedligeholdelse af vandvejene pålægges grundejerne ved medlemspligt i et vandlaug på samme vilkår, som ved tidligere udstykninger i området. Der etableres en ny adgangsvej til området som er navngivet Rens Mark.

Færdiggørelsesarbejdet med etablering af kantafgrænsning, udlægning af slidlag på veje og stier, samt etablering af rabatter og grønne arealer forventes påbegyndt i 2025. Når området er færdiggjort overdrages vedligeholdelsen af fælles friarealer, boligveje og interne stier til den kommende grundejerforening i henhold til lokalplan nr. 1143.

Boligvej A-B-C søges optaget i kommunens vejfortegnelse som private fællesvej. Sti a-b søges optaget som offentlige sti i kommunens sti fortegnelse. Sti c-d og sti e-f søges optaget som private fællesstier i kommunens sti fortegnelse.

Veje og stier, der optages som offentlige, klassificeres som vintervejklasse B. Det vil sige som en vej, der har væsentlig betydning for afvikling af den lokale trafik, jf. "Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser".

På budget 2022 er der afsat et rådighedsbeløb på byggemodningsrammen på 10 mio. kr.

På Byrådsmødet den 15. juni 2020 blev det besluttet, at udgifter til byggemodnings- og tilslutningsbidrag på Sundhedshuset finansieres af byggemodningsrammen i 2022. Udgiften forventes at udgøre 2 mio. kr.

Forvaltningen søger om en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 9.500.000 kr. til byggemodning af 24 parcelhus grunde ved Rens Mark, Odder Vestby, som finansieres af byggemodningsrammen i 2022 med 8.000.000 kr. og uforbrugte midler på færdiggørelsesrammen i 2021 med 1.500.000 kr.

Forvaltningen søger en anlægsbevilling på 2.770.000 kr. til færdiggørelse af byggemodningen for 24 parcelhusgrunde ved Rens Mark, Odder Vestby.

Rådighedsbeløb til færdiggørelse af byggemodningen for 24 parcelhusgrunde ved Rens Mark, Odder Vestby på 2.770.000 kr. søges optaget på anlægsrammen til færdiggørelsesarbejdet i budgetåret 2025, hvor færdiggørelsesarbejdet forventes påbegyndt.

## **Sagens gang**

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, den 23. november 2021.
- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 6. december 2021.
- Byrådet, den 13. december 2021.

## **Forvaltningen indstiller**

**At byggemodning af 24 parcelhus grunde ved Rens Mark godkendes og igangsættes**

**At der ydes en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 9.500.000 kr. til 24 parcelhus grunde ved Rens Mark, som finansieres af færdiggørelsesrammen i 2021 med 1.500.000 kr. og byggemodningsrammen i 2022 med 8.000.000 kr.**

**At der ydes en anlægsbevilling på 2.770.000 kr. til færdiggørelsesarbejdet for byggemodning af 24 parcelhus grunde ved Rens Mark, Odder Vestby med forventet igangsættelse i 2025**

**At boligvej A-B-C optages i kommunens vejfortegnelse som privat fælles vej**

**At sti a-b optages i kommunens stifortegnelse som offentlige sti, og klassificeres som vintervejklasse B**

**At sti c-d og sti e-f optages i kommunens stifortegnelse som private fælles stier**

## **Beslutning**

Godkendt

### **Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 06-12-2021 - 12:30**

Indstilles til godkendelse

### **Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 23-11-2021 - 15:00**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Vej-og stifortegnelse, byggemodning af 24 grunde ved Rens Mark, Odder Vestby

Anlægsbudget, Byggemodning af 27 grunde ved Rens Mark, Bendixminde etape 4, Odder Vestby

# Punkt 16: Anlæg af cykelsti på Vennelundsvej, Odder

S2021-26112

## Resumé

Forvaltningen ansøger Byrådet om en samlet anlægsbevilling på 3.000.000 kr. til forundersøgelser, projektering og udførsel af en cykelsti på Vennelundsvej i Odder.

## Baggrund for sagen

Der har længe været et ønske at få etableret en cykelsti på Vennelundsvej fra Vestermarksskolen til Ballevej. Der ønskes bedre muligheder for, at de bløde trafikanter kan færdes langs Vennelundsvej. Blandt andet børn fra Vestermarksskolen, men også bløde trafikanter fra f.eks. Bendixminde området, som på denne måde bliver bundet sammen med Ballevej.

Der er i budgettet afsat i alt 3,0 mio. kr. til en cykelsti på begge sider af Vennelundsvej. Budgetbeløbende er fordelt med 1,5 mio. kr. i 2021 og 1,5 mio. kr. i 2022.

Forvaltningen ansøgte Vejdirektoratets pulje 'Cykelpulje 2021', hvor der kunne gives 50 pct. i medfinansiering til anlægsarbejdet. Odder Kommune blev ikke tildelt midler ved udmøntning af puljen.

## Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen igangsætter forundersøgelser og projektering af et anlægsprojekt til cykelstien på Vennelundsvej i januar 2022.

Cykelstien forventes at blive anlagt i vestlig side på hele stykket mellem Vestermarksskolen og Ballevej. På den østlige side anlægges stien fra Ballevej og ned til Stampmølleparken, hvor der herefter er en allerede anlagt cykelsti på strækningen.

Forvaltningen har udarbejdet et anlægsbudget for cykelstien, se vedlagte bilag. Anlægsbudgettet udgør i alt 3,0 mio. kr. og er baseret på erfaringspriser. Anlægsbudgettet blev udarbejdet i 2019 og der er sidenhen kommet større prisstigninger på bagkant af COVID19-pandemien. I budget 2022 er det ligeledes besluttet, at administrationsgebyret skal hæves, og derfor ikke længere er 1,5 pct., som fremgår af anlægsbudgettet. Budgettet skal derfor følges nøje og et opdateret budget udarbejdes, når projekteringen har fundet sted.

Der er ifølge budget 2021 og 2022 afsat følgende rådighedsbeløb til etablering af cykelstien:

2021: 1.500.000

2022: 1.500.000

Cykelstien forventes projekteret i den første del af 2022.

Cykelstien bliver herefter sendt i udbud, og anlægsarbejdet forventes at kunne forløbe i sommerperioden med forventet afslutning og indvielse efter sommerferien 2022.

## Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, den 23. november 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 6. december 2021
- Byrådet, den 13. december 2021

## Forvaltningen indstiller

**At der ydes en anlægsbevilling på 3.000.000 kr. til forundersøgelser, projektering og anlæg af cykelsti på Vennelundsvej i Odder**

**At anlægsarbejdet igangsættes efter projekteringen**

## **Beslutning**

Godkendt

## **Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 06-12-2021 - 12:30**

Indstilles til godkendelse

## **Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 23-11-2021 - 15:00**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Bilag - Oversigtskort - Cykelsti, Vennelundsvej

Bilag - Anlægsbudget - Cykelsti, Vennelundsvej

# Punkt 17: Projektering af promenade, samt hævning og reovering af eksisterende kaj anlæg mod Færgebyen, Hou Havn

S2021-26606

## Resumé

Byrådet har på møde d. 8. november 2019 solgt et areal på Hou Havn på ca. 1,5 ha til Færgebyen ApS med henblik på byudvikling. Den nye planlægning tager udgangspunkt i projektet Færgebyen, Helhedsplanen for Hou Havn samt Udviklingsplan for klimatilpasning i Hou. Udarbejdelsen af forslag til lokalplan nr. 5040 for Færgebyen blev igangsat på møde i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 28. april 2020 og endelig vedtaget på møde i Byrådet d. 1. marts 2021.

I forbindelse med projektering af Færgebyen og med udgangspunkt i Udviklingsplan for klimatilpasning i Hou er det blevet klart, at sammenhængen mellem områderne er vigtigere end først antaget. For at Færgebyens bebyggelse kan igangsættes skal der diverse tiltag til, bl.a. at hæve promenaden og udskifte spuns. Det kræver at promenaden og Færgebyens arealer bliver projekteret som en helhed.

Forvaltningen indstiller, at projektering og reovering af eksisterende kaj anlæg, projektering og hævning af kommende promenade, samt projektering og etablering af jordstøtte- og klimasikringsmur mod Færgebyen, Hou Havn godkendes og igangsættes.

Forvaltningen indstiller, at der tages udgangspunkt i skitseforslaget fra Flæks Arkitekter og at de arbejder videre med den endelige projektering af området.

Forvaltningen indstiller, at der ydes en samlet anlægsbevilling på 13.760.000 kr. til reovering af eksisterende kaj anlæg, projektering og hævning af kommende promenade, samt etablering af jordstøtte- og klimasikringsmur mod Færgebyen, Hou Havn.

## Baggrund for sagen

Der ønskes, at skabe et område på Hou havn, der summer af liv året rundt og bygger videre på de kvaliteter, der er på havnen i dag. Det er intentionen at skabe en variation af attraktive beboelsesmuligheder, nye erhvervs muligheder samt imødekommende uderum til glæde for lokalbefolkningen, og som medvirker til at tiltrække endnu flere besøgende.

### *Lokalplan nr. 5040*

Lokalplanområdets afgrænsning er delt i 4 delområder og omfatter areal til bolig- og erhvervsområde, havnepromenade og havneplads, offentlig parkering samt badeoplag. Der er i lokalplanen krav om, at området skal klimatilpasses, så det bliver en del af den samlede klimatilpasning for Hou By.

Delområde 1 (bolig- og erhvervsområde) kan opføres med i alt 7.500 m<sup>2</sup> bebyggelse. Af hensyn til sikring mod oversvømmelse skal bebyggelsen opføres med en gulvkote på min. 2,60 DVR90 (2,6 meter over havet). Der skal jf. købsaftalen etableres en højvands sikring i form af en jordstøtte-/klimamur rundt om bebyggelsen. Dog hovedsageligt omkring bebyggelsen langs havnebassinet mod sydvest og havet mod sydøst.

Delområde 2 er udlagt til offentlig havnepromenade og havneplads med tilhørende aktiviteter. Havnepromenaden skal etableres med en minimums bredde på 6 meter, og følge bebyggelsen langs havnebassinet mod sydvest og havet mod sydøst. Promenaden ligger på nuværende tidspunkt i kote 1 - 1,5 DVR90.

Det nuværende kaj anlæg og betonspuns væg er min. fra 1950'erne og måske ældre. Det er derfor min. omkring 70 år gammelt. Det vurderes, at betonspuns væggen er funderet på træpæle. I havnebassinet op ad spuns væggen ligger dæksten, som er med til at udligne det bagvedliggende jordtryk. Det er vurderingen, at betonspuns væggen har en begrænset restlevetid på ca. 10 år og ikke kan genanvendes, hvorfor en udskiftning bør prioriteres nu. I forbindelse med en udskiftning/ny spuns vil det samtidig være naturligt i klimahenseende at hæve promenaden, der i dag som beskrevet ligger stedvist meget lavt.

Etablering af Jordstøtte-/klimamur mod Færgebyen forudsætter, at ny spuns og kaj anlæg etableres i forvejen, for at undgå udskridning og sætning. Der er derfor en stor sammenhæng mellem projekterne herunder tidsmæssigt, hvorfor det er vigtigt at rækkefølgen prioriteres. Kaj anlæg med ny spuns og hævning af promenaden skal ske inden jordstøtte-/klimamur mod Færgebyen kan etableres og først herefter kan bebyggelsen igangsættes.

Flæks arkitekter har tegnet Færgebyen og i den forbindelse naturligt gjort sig tanker om sammenhængen mellem Færgebyens arkitektur og uderum og arkitekturen på en kommende promenade. Forvaltningen har derfor bedt Flæks om et skitseforslag på en udformning af den kommende promenade, for at sikre størst mulig sammenhæng mellem bebyggelse og promenade. Skitseforslaget er vedlagt sagen.

## **Forvaltningens bemærkninger**

### *Kajanlæg og promenade*

Eksisterende kajanlæg og spuns langs Havnegade er nedslidt, og det vurderes at betonspunsvæggen bør udskiftes indenfor 10 år.

Det er forvaltningens indstilling, at spuns og kaj renoveres i forbindelse med etablering af Færgebyen og udførelsen af promenaden mellem havn, hav og Færgebyen. Alternativt vil det blive nødvendigt, at skulle sætte en ny spuns, når byggeriet af Færgebyen og promenaden er færdigt. Dette vil betyde en væsentlig meromkostning, da spunsen skal rammes ned i større dybde ligesom det vil betyde skader og reparation af jordstøtte-/klimamur og promenade og hel eller delvis omlægning af promenaden, da spunsen vil skulle sættes 1 m inde i denne.

Der søges om anlægsmidler til projektering og renovering af nuværende spuns og kajanlæg. Et nyt kajanlæg ønskes hævet med ca. 60 cm. til kote 1,6 meter DVR90 (1,6 m over havet), og kajen projekteres til i fremtiden at kunne servicere større både med en dybdegang på op til -2,5 m.

Ved at hæve et nyt kajanlæg til kote 1,6 DVR90 vil kajen være mindre sårbar over for oversvømmelser end det nuværende kajanlæg er. Yderligere vil en forhøjelse af kajanlægget kunne bidrage til at nedsætte omkostningerne til at udskifte jord ved en etablering af promenaden.

En ny spuns forventes etableret med en placering bag ved den nuværende betonspunsvæg. Selve kajen etableres med jern spuns og et hammerhoved. Den gamle betonspunsvæg fjernes og nuværende eller ny bådebro monteres på det nye kajanlæg. Der etableres trætrapper fra den nye kaj til nuværende eller ny bådebro. Bådebroen hører under Hou Lystbådehavn, der er indforstået med at denne måske skal skiftes. Sikringssten foran den gamle kaj optages og antages genanvendt på molen mod havet.

Jordstøtte-/klimamuren etableres i samarbejde med bygherre for Færgebyen, og forventes udført under det kommende byggeri af Færgebyen i 2022.

Der skal udarbejdes et færdigt projektet for en udskiftning af spuns og hævnning af kajanlægget, hvilket forventes udført af et rådgivende firma. Arbejdet forventes påbegyndt først i 2022.

Der ønskes udlagt midlertidig stabilgrus på arealet til promenaden til en kote 1,6 DVR90. Dette gøres for, at det er muligt at kunne etablere en færdig jordstøtte- og klimasikringsmur mod færgebyen, samt sikre denne mod udskridning. Eksisterende asfalt belægning på arealet ved promenaden fjernes og bortskaffes. En forhøjning af promenaden kan give anledning til at nuværende mole mod havet stedvist skal forhøjes med sten heriblandt sikringssten fra det gamle kajanlæg. Dette vil blive behandlet ved en kommende projektering af promenaden, og vil kræve en tilladelse fra Kystdirektoratet.

### *Promenade ved Færgebyen på Hou havn*

I forbindelse med udarbejdelsen af Udviklingsplan for klimatilpasning i Hou er der udarbejdet et skitseprojekt for Havnepladsen. Denne del af højvandssikringen ønskes etableret som et rekreativt rum med flere funktioner. Her er det vigtigt, at overgangen til Færgebyens nordligste bygning sker naturligt. Det samme gælder for mødet mellem Havnepladsen, promenaden og Færgebyens bebyggelse - også i forbindelse med offentlighedens adgang gennem området. Omdannelsen af, og overgangen mellem, disse arealer spiller alle en stor og vigtig rolle for det endelige resultat omkring områdets helhed.

Flæks Arkitekter har tegnet og projekteret Færgebyens arealer, både bygnings- og landskabsmæssigt og har i den forbindelse udarbejdet et overordnet skitseforslag til, hvordan overgangen mellem bebyggelsen og promenaden kan løses og dermed skabe en helhed for området (se vedhæftet bilag).

Skitseforslaget beskriver både visuelt og med tekst bl.a. sammenhæng mellem områderne, bearbejdning af overflader og muligt valg af materialer og beplantning. Som en del af højvandssikring af Færgebyen etableres klimamur omkring hovedparten af bebyggelsen. For at skabe variation i klimamuren inddeles den i mindre delstrækninger med knæk og variation i højder og dermed skabes behagelige opholdsniche til stedets besøgende. Enkelte steder sker der forskydninger af klimamuren med trapper og ramper som sikrer offentlig adgang og naturlig forbindelse mellem promenade og Færgebyens bebyggelse og indre gårdrum. For at blødgøre de hårde flader trækkes Færgebyens grønne arealer videre ned

på promenaden i form af bede og evt. plantekasser. I klimamurens opholdsniche opstilles siddeplinte i træ og/eller beton og andre steder brydes klimamuren af mindre grupper af kampesten. På promenadens bredeste del, på den sydligste spids, etableres et areal, der kan fungere som aktivitetsplads i relation til de fremtidige faciliteter på Havnepladsen.

Der foreslås anvendt materialer og elementer der kan tåle stedets påvirkninger med en rå og solid karakter. Belægning foreslås udført i pladsstøbt beton med en kostet overflade, underinddelt i mindre felter som både bidrager positivt ift. at bryde den store overflade samt til at forestå den fremtidig drift og vedligeholdelse af området. Endvidere foreslås, at belægningen brydes med diverse løsninger i forbindelse med håndtering af vand på overfladen, f.eks. med vandrender i stål. Vandet kan dermed blive et rekreativt element på selve promenaden. Promenaden foreslås oplyst med spotarmaturer monteret på master med en behagelig belysning som skaber tryghed samtidig med, at tekniske udfordringer evt. kan undgås når vandet står højt.

Forvaltningen anbefaler, at skitseforlaget fra Flæks Arkitekter danner udgangspunkt for den videre projektering af promenade og kajanlæg samt formidlingen mellem Færgebyens arealer og promenade. Samtidig med at projektet udvikles og bearbejdes, ønskes Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget inddraget i processen undervejs med henblik på en endelig godkendelse i udvalget som forventes i løbet af den første halvdel af 2022.

Der søges om anlægsmidler til at antage rådgivende firmaer til design og projektering af en kommende promenade iht. lokalplan 5040.

#### *Færdiggørelse af promenaden*

Forvaltningen vil på budget 2023 ansøge om midler til færdiggørelse af promenaden med belægning, begrønning og byinventar.

#### *Anlægsøkonomi*

<b>Oversigt over anlægsarbejder:</b>		
- Renovering og hævnning af eksist. kajanlæg	6.180.000	kr.
- Jordstøtte- og klimasikringsmur ved Færgebyen	5.900.000	kr.
- Projektering og midlertidig hævnning af areal til promenade	1.680.000	kr.
<b>Anlægsomkostninger i alt</b>	<b>13.760.000</b>	<b>kr.</b>

Overslag er vedlagt sagsfremstillingen.

Der er på budget 2021 afsat 15.500.000 kr. til byudvikling ved Hou Havn, heraf er der tidligere givet anlægsbevillinger på 1.510.000 kr. til etablering af et bådoplag samt projektering af en støjbygning ved Hou Havn.

Forvaltningen søger om en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 13.760.000 kr. til renovering af eksisterende kajanlæg, projektering og hævnning af kommende promenade, samt projektering og etablering af jord- og klimasikringsmur mod færgebyen, Hou Havn. Anlægsbevillingen og rådighedsbeløbet finansieres af rest midler på budget 2021 på 13.990.000 kr. ( 15.500.000 - 1.510.000 ) til byudvikling ved Hou Havn.

#### **Sagens gang**

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, den 23. november 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 6. december 2021
- Byrådet, den 13. december 2021

## **Forvaltningen indstiller**

**At projektering og renovering af eksisterende kajanlæg, projektering og hævning af kommende promenade, samt projektering og etablering af jord- og klimasikringsmur mod Færgebyen, Hou Havn godkendes og igangsættes**

**At der tages udgangspunkt i skitseforslaget fra Flæks Arkitekter og at disse arbejder videre med den endelige projektering af promenaden**

**At Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget senere godkender det endelige promenade projekt**

**At der ydes en anlægsbevilling på 13.760.000 kr. til renovering af eksisterende kajanlæg, projektering og hævning af kommende promenade, samt etablering af jord- og klimasikringsmur mod Færgebyen, Hou Havn, som finansieres af afsatte midler på budget 2021 med 13.760.000 kr.**

## **Beslutning**

Godkendt

### **Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 06-12-2021 - 12:30**

Indstilles til godkendelse

### **Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 23-11-2021 - 15:00**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Skitseforslag for promenade ved Færgebyen - Hou Havn - Flæks Arkitekter\_komprimeret

Kort over delområder - Lokalplan 5040 for Færgebyen

Anlægsoverslag, Renovering og hævning af kajanlæg ved Hou Havn

Anlægsoverslag, Projektering og hævning af areal til promenaden ved Hou Havn

Anlægsoverslag, Jordstøtte- og klimasikringsmur ved Færgebyen, Hou Havn

## **Punkt 18: Nedlæggelse af offentlige vejarealer ved Hou Havn**

S2021-4791

### **Resumé**

Byrådet besluttede på møde den 30. august 2021 at igangsætte en nedlæggelse af offentlige vejarealer ved Hou Havn - Færgebyen, i henhold til vejlovens § 124 - 127.

Forvaltningen indstiller, at vejarealerne endelig nedlægges.

### **Baggrund for sagen**

I henhold til lokalplan 5040 skal matr. nr. 7000p Halling by, Halling med i alt 865 m<sup>2</sup> og del af 7000x Halling by, Halling med i alt 82 m<sup>2</sup>, indgå i den fremtidige Færgeby mv. Se vedlagte situationsplan.

Nedlæggelsen sker derfor som led i realiseringen af et delområde under lokalplan 5040 for Færgebyen i Hou. Vejarealerne skal fremadrettet benyttes til udenomsarealer for Færgebyen og til en kommunal ejet promenade.

Byrådet har på møde den 30. august 2021 besluttet, at de offentlige vejarealer skal nedlægges i henhold til vejlovens § 124 - 127, og sagen har været i offentlig høring i 8 uger.

Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

### **Forvaltningens bemærkninger**

Som det fremgår af lokalplan 5040, er det en forudsætning for projektets gennemførelse, at Odder kommune sælger en del af matr. nr. 7000p og 7000x til Færgebyen. Ligeledes at en del af matr. nr. 7000p fremadrettet skal benyttes til at etablere en kommunal ejet promenade rundt om Færgebyen.

I følge vejlovgivningen har kommunen ansvaret for matrikulær berigtigelse af de ændrede ejendomsretlige forhold i forbindelse med at arealerne nedlægges som offentlig vej. Landinspektørfirmaet Aakjaer Landinspektører vil stå for den matrikulære berigtigelse.

I følge §132 i vejloven kan Byrådets afgørelser påklages så vidt det angår retlige spørgsmål og klagefristen er 4 uger. Når denne klagefrist er udløbet vil den matrikulære berigtigelse pågå.

### **Sagens gang**

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23. november 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 6. december 2021
- Byrådet den 13. december 2021

### **Forvaltningen indstiller**

**At byrådet godkender endelig nedlæggelse af matr. nr. 7000p og del af matr.nr. 7000dæ Halling by, Halling som offentligt vejareal**

### **Beslutning**

Godkendt

### **Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 06-12-2021 - 12:30**

Indstilles til godkendelse

### **Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 23-11-2021 - 15:00**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Situationsplan - Nedlæggelse af vejareal

# Punkt 19: Plan for Østjyllands Brandvæsen 2022-2026 - Risikobaseret dimensionering

S2021-25973

## Resumé

I denne sag skal Byrådet godkende "Plan for Østjyllands Brandvæsen 2022-2026- Risikobaseret Dimensionering".

## Baggrund for sagen

En gang i hver valgperiode skal ejerkommunernes byråd godkende den risikobaserede dimensionering for Østjyllands Brandvæsen - også kaldet Plan for Østjyllands Brandvæsen. Byrådet skal i denne sag behandle planen for 2022-2026.

Planen udgør den risikobaserede dimensionering for Aarhus, Skanderborg, Odder og Samsø kommuner. Det følger af vedtægterne for Østjyllands Brandvæsen, at det er ejerkommunernes byråd, der godkender den risikobaserede dimensionering.

## Lovgrundlag

Det fremgår af bekendtgørelse nr. 1085 af 25. oktober 2019 om risikobaseret dimensionering af det kommunale redningsberedskab (Dimensioneringsbekendtgørelsen), at det kommunale redningsberedskab skal kunne yde en i forhold til lokale risici forsvarlig forebyggende, begrænsende og afhjælpende indsats. Bekendtgørelsen indeholder kun få konkrete krav til dimensioneringen af det kommunale redningsberedskab. De krav, der anføres, vedrører særligt førsteudrykningens sammensætning og afgangstid, fri disponering samt den tekniske ledelse af indsatsen på skadestedet. Disse krav er alle indfriet i "Plan for Østjyllands Brandvæsen 2022-2026".

Dimensioneringsbekendtgørelsen indeholder desuden bestemmelse om, at risikoprofil, serviceniveau, organisation, virksomhed, alarmering, dimensionering og materiel er beskrevet i planen for redningsberedskabet. Planen evalueres løbende på baggrund af konkrete hændelser og skal revideres i det omfang, udviklingen gør det nødvendigt og mindst én gang i hver kommunale valgperiode.

## Brandvæsenets opgaver

Det kommunale redningsberedskab skal varetage de opgaver, som fremgår af beredskabslovgivningen. Det vil bl.a. sige indsats mod brande eller overhængende fare herfor, sammenstyrtningsulykker, togulykker, flyulykker på land, skibulykker ved kaj, naturkatastrofer, herunder voldsomt vejrlig, og akutte uheld med farlige stoffer på landjorden, i søer, i vandløb og i havne samt frigørelse af fastklemte og redningsopgaver i søer, åer, moser og havne. Der er tale om opgaver, som blandt andet indebærer overhængende, akut fare for personer, ejendom eller miljø, og som ikke varetages af andre.

De opgaver, hvor ejerkommunerne har delegeret myndighedsansvaret til Østjyllands Brandvæsen, fremgår af brandvæsenets vedtægter.

Ud over ovennævnte opgaver kan kommunalbestyrelsen eller den fælles beredskabskommission beslutte, at det kommunale redningsberedskab skal varetage opgaver i tilknytning hertil. Sådanne opgaver fremgår ligeledes af brandvæsenets vedtægter.

Begrebet "forsvarlig indsats" er defineret i Beredskabsstyrelsens "Vejledning om plan for det kommunale redningsberedskab (udkastversion 2021)":

En forsvarlig indsats forudsætter, at:

- der til en given hændelse kan afsendes en udrykning, som
  - overholder kravet om afgangstid på højst fem minutter
  - omfatter de rette køretøjer og det rette materiel
  - ankommer til skadestedet inden for en rimelig tid
  - bemannes med brandfolk med de rette kompetencer
  - ledes af en teknisk leder med de rette kompetencer
- der ved større, komplekse eller længerevarende hændelser er planlagt for alarmering, modtagelse og indsættelse af relevante assistencestyrker og den ledelsesmæssige indsats og opgavehåndtering.
- Såfremt der er tale om en brandindsats, skal der endvidere være en tilstrækkelig vandforsyning, som kan understøtte indsatsen i hele forløbet.

## **Bedre beredskab inden for den økonomiske ramme**

Selvom den risikobaserede dimensionering sædvanligvis kun udarbejdes og vedtages én gang i hver kommunale valgperiode, så evalueres dimensioneringen løbende på baggrund af konkrete hændelser. Derudover arbejder Østjyllands Brandvæsen løbende med kortlægning af risici i kommunerne og med optimering af beredskabets forebyggende og afhjælpende kapacitet.

I den kommende planperiode fra 1. januar 2022 til 31. december 2026, vil en række organisatoriske og beredskabsfaglige milepæle blive realiseret i Østjyllands Brandvæsen. Bl.a. færdiggøres Station Aarhus Syd, som er den nye, døgnbemandede brandstation i Højbjerg. Det miljøsikrede og klimavenlige brandøvelsesanlæg på Bautavej i Aarhus V erstatter den nedslidte brandskole i Skejby. Der afholdes efter- og videreuddannelse af brandfolk, holdledere, indsatsledere og operationschefer på en lang række områder og en stribe nye udrykningskøretøjer tages i brug i de kommende år.

## **Ejerkommunernes risikoprofil**

Ejerkommunernes risikoprofil monitoreres løbende af Østjyllands Brandvæsen. I den forgange periode er en ny Letbane sat i drift, som forbinder Odder og Aarhus kommuner i Østjyllands Brandvæsens dækningsområde. En ny hurtigfærge er indsat mellem Samsø og Aarhus kommuner. En ny rute med vandflyver mellem Aarhus midtby og København er opstartet. Nye, klimavenlige el-busser er indsat i daglig drift. Udbredelsen af højhusbyggerier fortsætter omkring Aarhus Havn, bl.a. på Aarhus Ø, hvor mere end 4.000 borgere allerede nu har bosat sig. Det nye supersygehus AUH er blevet en by i byen med mere end 20.000 daglige besøgende i form af medarbejdere, patienter og pårørende. En markant udvidelse af Smukfests berømte Bøgescene-område er klargjort og afventer indvielseskoncert i skrivende stund. En helt ny by-oase i form af Salling Roof Top har set dagens lys og har netop rundet 1 mio. gæster årligt.

De mange infrastrukturelle forbedringer, et stærkt kultur- og erhvervsliv, en turistbranche, som genrejser sig oven på pandemien, suppleres af en markant befolkningstilvækst i Østjyllands Brandvæsens ejerkommuner på mere end 5.000 indbyggere om året. Med andre ord: Østjyllands Brandvæsen dækker ét af de stærkeste vækstcentre i Danmark og det stiller store krav til beredskabets dimensionering.

På den korte bane (2021-2026), forøges kompleksiteten med flere spektakulære højhusbyggerier, hvor containerstore batteriparker til oplag af klimavenlig energi bliver en del af bygningernes elforsyning. Under højhusene ser vi allerede nu parkeringskældre, som udstyres med fuldautomatiske parkeringsrobotter for optimal pladsudnyttelse. I parkeringsrobotterne skal der selvfølgelig kunne oplades elbiler forsvarligt, og generelt vil mulighederne for opladning af el- og hybridbiler blive markant udbygget i de fire ejerkommuner. Alene i Aarhus Kommune forventer man 40 % flere elbiler inden 2030. I den kommende planperiode bliver også Projekt Kongelunden med nyt stadion indviet. Jernbanenettets elektrificering udbygges på langs af Østjyllands Brandvæsens dækningsområde. Tankanlæg til flere brintbiler udbygges. Motorvej E45 og Hovedvej 26 er under udvidelse. En tredje ringvej syd om Aarhus fra Beder til Bering bliver indviet. Og bosætningen fortsætter i fuld fart. Alene Skanderborg Kommunes anlægsbudget til nye daginstitutioner, skoler, plejecentre m.v. runder 1 mia. i den kommende planperiode.

På den lidt længere bane fra 2026 og frem vil en markant udvidelse af Aarhus Havn begynde at tage form og der vil være optræk til både en Marselistunnel og måske en Kattegatforbindelse med tilslutning i Odder og Samsø kommuner.

Østjyllands Brandvæsen fortsætter i de kommende år den tætte dialog med ejerkommunernes planafdelinger for løbende at kunne tilpasse beredskabets forebyggende og operative kapacitet til kommunernes udviklingshastighed og planstrategier.

## **Serviceniveau**

Serviceniveauet er den ydelse, som ejerkommunernes byråd beslutter, at tilbyde borgere og virksomheder i Østjyllands Brandvæsens dækningsområde. Serviceniveauet omfatter såvel den forebyggende som den afhjælpende indsats.

### *Den forebyggende indsats er en del af serviceniveauet*

En forudsætning for borgernes sikkerhed og den oplevede tryghed er et nærværende og handlekraftigt beredskab, som hurtigt sætter ind og effektivt håndterer alvorlige hændelser, når de opstår. En vigtig pointe er imidlertid, at jo dygtigere det enkelte lokalsamfund og den enkelte virksomhed er til at forebygge - jo færre alvorlige situationer skal håndteres. En brand, der aldrig starter, skal heller ikke slukkes.

Østjyllands Brandvæsen vil også i den kommende planperiode støtte op om den af Beredskabsstyrelsen udarbejdede nationale "Strategi for forebyggelse af ulykker og katastrofer". Strategien skal føre til færre døde og tilskadekomne og færre udgifter til skader i forbindelse med brande, stærke storme og oversvømmelser. Samtidig skal strategien bidrage til øget risikobevisthed og mere handlekraft, selvhjulpethed og hjælpsomhed i befolkningen før, under og efter alvorlige ulykker og katastrofer.

Sidstnævnte mål ønsker Østjyllands Brandvæsen at understøtte med introduktionen af Community Risk Reduction (CRR) som en del af vores udviklingsarbejde. CRR er et amerikansk og engelsk inspireret koncept, som handler om at borgere og beredskab arbejder tæt sammen for at skabe resiliente lokalsamfund. Altså lokalsamfund som ikke bukker under, når alvorlige hændelser rammer; men som snarere rykker tættere sammen og hvor borgerne gøres i stand til at drage omsorg for hinanden. Forankret ledelsesmæssigt i vores Udviklingsafdeling vil CRR-arbejdet trække på ressourcer på tværs af vores brandforebyggere, vores uddannelsesafdeling, beredskabsafdeling og vores driftsafdeling.

Foruden Community Risk Reduction, brandteknisk sagsbehandling, brandsyn og udvidede brandgennemgange, så omfatter forebyggelsesopgaverne hos Østjyllands Brandvæsen også håndtering af risikovirksomheder, håndtering af midlertidige overnatninger og arrangementer, håndtering af sikringsrum og betondækningsgrave, håndtering af brandtekniske installationer som automatiske brandalarmeringsanlæg, håndtering af fyrværkeritilladelser og -tilsyn,

håndtering af udtalelser til kommune- og lokalplaner samt håndtering og drift af vandforsyningsstrategien for Østjyllands Brandvæsens dækningsområde.

*Den afhjælpende indsats er også en del af serviceniveauet*

Østjyllands Brandvæsens afhjælpende indsats aktiveres og koordineres fra Operationscenteret på Bautavej i Aarhus V. Når borgerne ringer 1-1-2, så modtager Operationscenteret elektronisk den akutte opgave fra politiets Alarmcentral. Ud fra anmelders oplysninger fastlægger Alarmcentralen en hændelseskode. Hændelseskoden fremgår af en "pick-liste" hos Alarmcentralen, som alarmoperatøren vælger. F.eks. kunne opgaven hedde "byggningsbrand - industribygning". Ud fra "pick'et" er Operationscenterets vagtcentral kodet til at afsende nærmeste relevante enhed til opgaven.

Det er afgørende for borgernes tryghed, at Østjyllands Brandvæsen er hurtig fremme og i stand til at påbegynde den afhjælpende indsats umiddelbart efter ankomst på skadestedet.

Det følger af Dimensioneringsbekendtgørelsen, at alle brandstationer skal kunne afgang inden for 5 minutter. På Østjyllands Brandvæsens stationer med øjeblikkelig udrykning (Lisbjerg, Ny Munkegade og Højbjerg) tilstræbes en afgangstid inden for 1 minut.

I den nuværende planperiode har der været fastsat 24 forskellige responstidsmål i Østjyllands Brandvæsens dækningsområde. Det har ikke været muligt at foretage kvalitetsmæssig opfølgning på de mange mål. Derfor forenkles responstidsmålene i den kommende planperiode, således 1) at responstiden fortsat er faglig forsvarlig, 2) at responstiden fremover bliver operativ opnåelig og 3) at responstiden følger Beredskabsstyrelsens anbefalinger.

I den kommende planperiode fastlægges servicemålet for responstiden i følgende byområder til 10 minutter: Aarhus, Skanderborg, Hørning, Galten, Ry, Odder, Tranebjerg og Nordby. Uden for disse byområder fastlægges responstiden til 15 minutter og i tyndt befolkede områder til 20 minutter. Der tages forbehold for punkteringer, vejrlig, samtidige udrykninger og andre uforudsete hændelser, som kan påvirke responstiden.

Til trods for at Østjyllands Brandvæsens dækningsområde udgør 1243 km<sup>2</sup>, så betyder vores net af brandstationer, at vi kan tilbyde alle byområder med mere flere end 200 indbyggere hjælp inden for 15 minutter.

Foruden responstid omfatter Plan for Østjyllands Brandvæsen også servicemål om fri disponering (at nærmeste relevante enhed altid fremsendes på tværs af kommune- og beredskabsgrænser), om den samlede indsatskapacitet og skadestedsledelse, om beredskabets robusthed, om særlige hændelser og objekter - herunder terror, om samarbejdsaftaler med andre beredskaber, om mandskabets kompetencer, om indkvartering og forplejning, om vandforsyning til brandslukning og kvalitetsstyring.

## **Forvaltningens bemærkninger**

Efter behandling i bestyrelsen for Østjyllands Brandvæsen, er planen blevet fremsendt til Beredskabsstyrelsens udtalelse, inden planen endeligt kan vedtages i de fire ejerkommuners byråd. Beredskabsstyrelsen har afgivet sin udtalelse på baggrund af en faglig og teknisk gennemgang af planudkastet. Udtalelsen er en rådgivning, og der er således ikke tale om, at Beredskabsstyrelsen skal godkende dimensioneringen af det kommunale redningsberedskab.

Beredskabsstyrelsen skal i forbindelse med sin udtalelse navnlig påse, om der i planen er sikret overensstemmelse mellem risikoprofilen og redningsberedskabets organisation, virksomhed, alarmering, dimensionering og materiel. Beredskabsstyrelsens udkast til udtalelse er vedlagt.

Det er jf. brandvæsenets vedtægter ejerkommunernes byråd, der godkender Plan for Østjyllands Brandvæsen. Herefter har Bestyrelsen og Beredskabsdirektøren ansvaret for planens implementering.

## **Sagens gang**

- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 6. december 2021
  
- Byrådet, den 13. december 2021

## **Forvaltningen indstiller**

At "Plan for Østjyllands Brandvæsen 2022-2026 - risikobaseret dimensionering" godkendes

## **Beslutning**

Godkendt

## **Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 06-12-2021 - 12:30**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Plan for Østjyllands Brandvæsen 2022-2026 - Risikobaseret dimensionering

Samlede tekniske bilag - Risikobaseret dimensionering\_komprimeret

Beredskabsstyrelsens udtalelse over Østjyllands Brandvæsenes Plan for risikobaseret dimensionering 2022-2026

## Punkt 20: Renosyd - Sammenlægning af energianlæg

S2021-26709

### Resumé

Bestyrelsen for Renosyd har på møde d. 26. november 2021 godkendt proces for sammenlægning af Renosyds affaldsenergianlæg med AffaldVarme Aarhus' affaldsenergianlæg og fremsendt forslag til proces til godkendelse hos Odder og Skanderborg Kommuner.

Ved sammenlægningen overdrager Renosyd 2 eksisterende lån til det kommende fælles selskab, i det følgende benævnt Affaldsenergi A/S. Kommunekredit kræver, at der stilles kommunegaranti for lånene.

Forvaltningen indstiller forslaget til godkendelse, og at der ydes kommunegaranti for lånene.

### Baggrund for sagen

Bestyrelsen for Renosyd har på møde d. 26. november 2021 godkendt proces for sammenlægning af Renosyds affaldsenergianlæg med AffaldVarme Aarhus' affaldsenergianlæg og fremsendt forslag til proces til godkendelse hos Odder og Skanderborg Kommuner.

Renosyd oplyser, at bestyrelsen for Affald Varme Aarhus på møde d. 22. november 2021 har godkendt samme sag.

Bestyrelserne for Renosyd I/S og AffaldVarme Aarhus Holding A/S besluttede i december 2020 at igangsætte et arbejde om at undersøge mulighederne for en sammenlægning af selskabernes affaldsenergianlæg i Skanderborg og Lisbjerg. Den 18. december 2020 underskrev borgmestrene i Aarhus, Skanderborg og Odder kommuner en hensigtserklæring om, at AffaldVarme Aarhus og Renosyd samarbejder om at sammenlægge de to selskabers affaldsenergianlæg i ét fælles aktieselskab pr. 1. januar 2022.

### Forløb indtil nu

Bestyrelserne vedtog i maj 2021 principbeslutning om ramme for sammenlægningen bestående af anbefalet selskabskonstruktion, værðiindskydelse, ejerfordeling, principper for samhandel, ejerftale og ejerstrategi.

Odder og Skanderborg Byråd vedtog samme principbeslutning om ramme for sammenlægning hhv. d. 30. august og 1. september 2021. Aarhus Byråd forventes at behandle sagen primo december 2021

Ejerftale og ejerstrategi mellem parterne har sidenhen været drøftet i projektets styregrupper, hvorefter reviderede udkast til ejerftale og ejerstrategi er bestyrelsesgodkendt i oktober 2021.

Med godkendelse af denne sag, fastlægger byrådet de nærmere rammer for sammenlægningen af Renosyd og AffaldVarme Aarhus' affaldsenergianlæg, herunder foreløbige udkast til overdragelsesaftale (bilag 1.2.1), overtagelsesbalance (bilag 1.2.2), vurderingsberetning (bilag 1.2.3), vedtægter (bilag 1.2.4) og aftale om

affaldsforbrænding (bilag 1.2.5), som samlet udgør det centrale selskabsretlige grundlag for etableringen af det fælles selskab Affaldsenergi A/S.

Det bemærkes, at dokumenterne er vedlagt sagen i udkastform, og, at de vil ændre sig frem mod ikrafttrædelsesdatoen for det fælles selskab, bl.a. på basis af selskabernes årsregnskaber pr. 31. december 2021. Det forventes dog, at der vil være tale om mindre justeringer og ændringer, og at de væsentlige forhold forbliver ens, herunder især ejerfordeling mellem de to parter.

Udmatrikulering af Renosyds grund på Norgesvej, som er en del af overdragelsen, ses i bilag 1.2.6.

For fuldstændighedens skyld vedlægges endvidere de reviderede udkast til ejeraftale (bilag 1.2.7) og ejerstrategi (bilag 1.2.8), som bestyrelsen for Renosyd godkendte på bestyrelsesmøde d. 26. oktober 2021. Udkastet til ejeraftale og ejerstrategi er revideret ift. de udkast Byrådene principgodkendte i august/september måned.

Ændringer vedrører ejeraftalen afsnit 9 og 10. Aarhus kommune har ønsket at slette de fleste af punkterne i ejeraftalens afsnit 10, og flytte punkterne til ejerstrategien. Der er indhentet en advokatredegørelse, hvoraf det fremgår at ejerstrategien, med de foreslåede ændringer, er tilstrækkelig til at varetage de hensyn, der oprindeligt lå til grund for punkterne i ejeraftalens afsnit 10. Renosyds mindretalsbeskyttelse er dermed intakt.

Advokaten slår fast, at ejeraftalens pkt. 9 er udtryk for den mest vidtgående minoritetsbeskyttelse, idet Renosyd har vetoret over for de oplistede beslutninger.

Et af punkterne fra ejeraftalens afsnit 10 er flyttet til afsnit 9. Det drejer sig om regnskabsprincipper i fordelingen af omkostninger mellem affald og varme (dvs. 60/40-fordelingen). Det er det mest afgørende økonomiske princip for Renosyd (og dermed affaldskunderne), hvorfor det er en styrkelse for Renosyd, at det økonomiske princip i det reviderede udkast til ejeraftale er en del af afsnit 9.

Overdragelsesaftalen indgås mellem ejerne af det nye selskab, dvs. bestyrelsen i AVA og bestyrelsen i Renosyd. Det er derfor en del af indstillingen, at byrådene bemyndiger bestyrelsen til at indgå aftalen på det foreliggende grundlag.

#### Tidsplan- Sammenlægning udskydes til 1. marts 2022.

Som følge af det aktuelle myndighedsarbejde om at indhente de nødvendige tilladelser og godkendelser, har projektets fælles styregruppe d. 5. november 2021 besluttet at udskyde ikrafttrædelsesdato til 1. marts 2022. Det bemærkes, at apportinskuddet gennemføres med regnskabsmæssig virkning fra d. 1. januar 2022.

Såfremt sammenlægningen er omfattet af fusionskontrol, vil ikrafttrædelsesdato i stedet forventeligt være 1. maj 2022. Det forventes på det nuværende grundlag, at sammenlægningen ikke er omfattet af fusionskontrol. Dette forventes afklaret i januar 2022.

#### Økonomi

Der er indhentet positivt bindende svar fra Landsskatteretten vedrørende værdiansættelsen af aktiverne. Med dette bindende svar mindskes risikoen for, at en afgørelse fra Landsskatteretten påvirker værdiansættelsen negativt.

Der forventes fortsat mulige synergier og optimeringer i driften af de to anlæg i størrelsesordenen 5 mio. kr. om året, som forventes opnået inden for en treårig periode. Samtidig forventes det, at sammenlægningen inden for de første år vil

medføre flere udgifter som følge af bl.a. oplæring og tilpasning af organisationerne. Samlet set forventes der ingen økonomisk gevinst inden for de første år. På længere sigt vil driftsoptimeringerne indgå i den samlede budgetlægning for selskabet.

Der arbejdes på en økonomisk model for samhandel mellem AffaldVarme Aarhus, Renosyd og det fælles selskab, der har til formål at understøtte eksisterende synergier.

Pr. 10. november 2021 er der samlet for begge selskaber brugt ca. 0,91 mio. kr. til rådgivning og 0,18 mio. kr. til projektledelse - i alt 1,09 mio. kr. De samlede udgifter til gennemførelse af sammenlægningen forventes i alt at beløbe sig til i omegnen af 2,1-2,25 mio. kr. Såfremt Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen vurderer, at sammenlægningen er omfattet af fusionskontrol, skal der derudover indbetales et gebyr på forventeligt 0,4-1,5 mio. kr.

Tjenestemandspensionsforpligtelsen i omegnen af 68 mio. kr. hos AffaldVarme Aarhus udmøntes som en særømkostning alene for kunder tilknyttet anlægget i Lisbjerg.

#### Overdragelse af lån fra Renosyd til det fælles selskab:

Det fremgår af Byrådets behandling den 30. august 2021, at finansieringen af det fælles selskab bl.a. består af de lån, som Renosyd I/S har i Kommunekredit. Disse lån forventes overdraget til det nye selskab.

Renosyd I/S har tidligere til finansiering af investeringer i anlægget i Skanderborg optaget to lån i Kommunekredit. Eftersom Renosyd er et I/S (interessentskab) hæfter ejerkommunerne, Odder og Skanderborg, direkte og solidarisk for disse lån i overensstemmelse med Renosyd I/S' vedtægter.

Der er derfor ikke stillet garantier fra kommunerne for disse lån.

Det nye Affaldsenergi A/S bliver ny debitor på låneforholdet, hvilket kræver (af Kommunekredit) en kommunegaranti, der modsvarer den gæld, der overdrages til selskabet.

Dette betyder i praksis, at en gæld på 19,4 mio. kr., skal garanteres af Odder og Skanderborg kommune. Det foreslås derfor, at garantien for henholdsvis Odder og Skanderborg kommune, afspejler det nuværende ejerforhold af Renosyd I/S, idet det kan tages som udtryk for den nuværende hæftelse.

Med udgangspunkt i ejerandele opgjort pr. 31. december 2020 vil dette betyde en garanti på 5,7 mio. kr. fra Odder kommune, svarende til en ejerandel på 29,2%, og 13,7 mio. kr. fra Skanderborg kommune svarende til en ejerandel på 70,8%. Ejerandelen "låses" i denne sammenhæng fast til lånet indfries senest i år 2030.

Med den nye selskabsdannelse skal kommunerne opkræve en årlig garantiprovision fra Affaldsenergi A/S. Garantiprovision skal vurderes på markedsvilkår. Henset til den forventede selskabsdannelse, manglende regnskabsmæssige nøgletal m.v., vurderes selskabets betalingsevne primært i forhold til ejerforholdene af selskabet. På baggrund heraf vurderes størrelsen på garantiprovisionen at være 0,4%.

For Odder Kommunes vedkommende vil det betyde en indtægt i garantiprovision på 22,8 t.kr., som lægges i kassen. Beløbet vil være faldende i takt med nedbringelse af lånene.

Den endelige finansiering vil i løbet af 2022 blive revurderet i Affaldsenergi A/S, og det er en mulighed, at lånene bliver indfriet. Sker det ikke, afvikles lånene som planlagt frem til 2030 og Odder og Skanderborg kommune skal yde kommunegaranti for lånene som beskrevet ovenover.

## **Forvaltningens bemærkninger**

Sagerne med godkendelse af proces for sammenlægning af energianlæg vil blive behandlet i både Odder og Skanderborg Byråd i december 2021.

Aarhus Byråd forventes primo december 2021 ved principgodkendelsen af sammenlægningen at bemyndige Aarhus' borgmester og rådmand for Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø at gennemføre sammenlægningen på vegne af Aarhus Byråd.

På samme vis indstilles det at byrådet bemyndiger Renosyds bestyrelse til at gennemføre sammenlægningen. Byrådet i Skanderborg forventes at godkende samme indstilling i december 2021.

## **Sagens gang**

- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 6. december 2021
- Byrådet d. 13. december 2021

## **Forvaltningen indstiller**

**At proces for sammenlægning af Renosyds af Renosyds affaldsenergianlæg med AffaldVarme Aarhus' affaldsenergianlæg som beskrevet i sagsfremstilling samt vedhæftede bilag indstilles til godkendelse, og**

**At Byrådet bemyndiger bestyrelsen for Renosyd til at gennemføre sammenlægningen, og**

**At Affaldsenergi A/S ydes kommunegaranti for overtagne lån fra Renosyd I/S på 5,7 mio. kr., og**

**At garantiprovision på 22,8 t.kr. tillægsbevilges og lægges i kassen. Beløbet vil være faldende i takt med nedbringelse af lånene.**

## **Beslutning**

Godkendt

## **Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 06-12-2021 - 12:30**

Et flertal i Økonomi- og Erhvervsudvalget (V, A) indstiller sagen til godkendelse.

Martin Mikkelsen (C) afventer hans stillingtagen til behandlingen af sagen i Byrådet.

## **Bilag**

Bilag 1.2.1 Overdragelsesaftale (indskudsdokument), udkast 3. november 2021

- Bilag 1.2.2 Udkast til vurderingsberetning, 27. oktober 2021
- Bilag 1.2.3 Udkast til overtagelsesbalance, 27. oktober 2021
- Bilag 1.2.4 Tilrettede vedtægter Affaldsenergi AS, 2. november 2021
- Bilag 1.2.5 Aftale om affaldsforbrænding, udkast 2. november 2021
- Bilag 1.2.6 Måleblad med udmatrikulering af grund på Norgesvej
- Bilag 1.2.7 Udkast til ejerftale, 25. november 2021
- Bilag 1.2.8 Udkast til ejerstrategi, 25. november 2021

# Punkt 21: Ejerpolitik for Renosyd 2022-2025

S2021-26477

## Resumé

Bestyrelsen for Renosyd har på møde d. 26. oktober 2021 godkendt forslag til ny Ejerpolitik for Renosyd og efterfølgende fremsendt forslaget til godkendelse i Odder - og Skanderborg Kommuner.

Forvaltningen indstiller forslaget til godkendelse.

## Baggrund for sagen

Bestyrelsen for Renosyd har på møde d. 26. oktober 2021 godkendt forslag til ny Ejerpolitik for Renosyd og efterfølgende fremsendt forslaget til godkendelse i Odder - og Skanderborg Kommuner.

Gennem ejerpolitikken fastlægges byrådenes vision for Renosyd, samt tre strategispor og en række overordnede mål, som byrådene ønsker udmøntet i perioden.

Formålet med ejerpolitikken er at sikre varetagelsen af ejerkommunernes interesser i Renosyd, samt sikre sammenhæng mellem kommunernes politikker, strategier, planer, samt Renosyds strategiplan, den daglige drift og virksomhedens udvikling.

### *Den overordnede ramme for ejerpolitikken*

Der lægges op til, at den overordnede ramme fra Ejerpolitik 2018 fastholdes, for at sikre kontinuitet. Der er således et afsnit i ejerpolitikken, der beskriver Renosyds kerneopgave og et afsnit om cirkulær økonomi og FN's verdensmål, der beskriver sammenhængen til kommunernes klimapolitikker og klimahandlingsplaner.

Den 3-dobbelte-bundlinie, hvor Renosyd balancerer "Pris og service", "Miljø og klima" samt "Mennesker og fællesskaber" står tydeligere frem.

Der lægges op til, at byrådenes nuværende vision for Renosyd bibeholdes og, at der kun er foretaget mindre redaktionelle ændringer i den nuværende vision.

### *Strategispor og overordnede mål*

Ejerpolitikken indeholder tre strategispor og en række overordnede mål:

Strategispor	Mål
Nr. 1 - Pris og service	<ul style="list-style-type: none"><li>• Serviceydelser i fornuftig balance med pris</li><li>• Oplevelse af værdi for pengene og god service</li><li>• Affaldsløsninger udvikles i samarbejde</li></ul>
Nr. 2 - Miljø og Klima	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sortering og genanvendelse</li><li>• Affaldsmængderne skal reduceres</li><li>• Renosyd går foran og prøver ting af (first mover)</li></ul>
Nr. 3 - Mennesker og fællesskaber	<ul style="list-style-type: none"><li>• CSR og det rummelige arbejdsmarked</li><li>• Fællesskaber, ungeråd, bæredygtighed i børnehøjde</li></ul>

- |                               |
|-------------------------------|
| • Kommunikation og formidling |
|-------------------------------|

Ejerpolitikken udmøntes og konkretiseres gennem kommunernes 4-årige Affaldsplan, samt Renosyds Strategiplan og de årlige virksomhedsplaner med budgetter.

## **Forvaltningens bemærkninger**

Bestyrelsen for Renosyd inviterede Økonomi - og Erhvervsudvalget og Miljø-, Teknik og Klimaudvalget til et fællesmøde med de politiske udvalg fra Skanderborg Kommune samt repræsentanter fra forvaltningerne den 15. juni 2021 i Værdicentralen i Odder for at evaluere den gældende ejerpolitik og de opnåede resultater for de sidste 4 år.

På mødet blev der drøftet rammer for den nye ejerpolitik for 2022 - 2025.

På basis af drøftelserne har repræsentanter fra administrationen i Renosyd og forvaltningerne for Odder og Skanderborg kommuner bearbejdet de forslag og kommentarer der fremkom på mødet og udarbejdet et oplæg til en ny ejerpolitik 2022-2025.

## **Sagens gang**

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23. november 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 6. december 2021
- Byrådet den 13. december 2021

## **Forvaltningen indstiller**

At forslag til Ejerpolitik for Renosyd 2022-2025 indstilles til godkendelse

## **Beslutning**

Godkendt

### **Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 06-12-2021 - 12:30**

Indstilles til godkendelse

### **Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 23-11-2021 - 15:00**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Bilag\_ Oplæg til Ejerpolitik for Renosyd 2022 - 2025-komprimeret

## Punkt 22: Renosyd - Budget og gebyrer for 2022

S2021-26538

### Resumé

Renosyd har fremsendt Budget 2022 til efterretning og Gebyrblad 2022 til godkendelse i ejerkommunernes byråd.

Begge er godkendt af bestyrelsen ved Renosyd på møde den 26. oktober 2021.

### Baggrund for sagen

Budget 2022 med sammenligningstal:

<b>Driftsbudget</b> <b>(mio. kr.)</b>	<b>Budget</b> <b>2022</b>	<b>Budget</b> <b>2021</b>	<b>Regnskab</b> <b>2020</b>
Indtægter fra husstande m.m.	106,5	103,6	100,8
Varesalg - genanvendelse	12,2	11,7	13,6
Energisalg - el og varme	50,4	49,9	42,7
Øvrige indtægter	0,2	0,3	0,4
Bidrag fra overdækning			2,8
Produktionsomkostninger	-167,4	-160,2	-151,8
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1,9</b>	<b>5,3</b>	<b>8,5</b>

Anlægsbudgettet for 2022 udgør i alt 5,5 mio. kr. En del anlægsbevillinger forventes først realiseret i 2023.

På bestyrelsesmødet i april 2022 forelægges sammen med årsregnskabet en samlet anlægsinvesteringsoversigt over igangværende anlægsprojekter. Oversigten vil indeholde alle tidligere godkendte anlægsinvesteringer, samt de bevillinger, der ønskes overført til budget 2022.

### Gebyrer for 2022:

(Det samlede gebyrblad er vedhæftet som bilag).

Renosyds budget for 2022 er baseret på, at prisen for den typiske husstand er uændret i overensstemmelse med Renosyds prisstrategi, som er godkendt frem til 2022. Det indebærer, at den typiske husstand i 2022 betaler 2.274 kr. eller det samme som de seneste 10 år.

Beløbet dækker Renosyds afhentning af affald ved husstanden, adgang til Renosyds genbrugspladser samt behandling af det sorterede affald, så det sikres, at ressourcer i affaldet udnyttes optimalt.

Benævnelsen "den typiske husstand" dækker en sammensætning af affaldsløsninger, som er den mest udbredte, og således det beløb langt størstedelen af kunderne betaler. Afvigelser fra "det typiske" kan være tilkøb, som en kunde ønsker, eks. at restaffald skal hentes hver uge eller at afhentning ikke skal være ved matrikelskel, men inde på grunden.

Desuden er der en del fællesløsninger, hvor flere husstande deler affaldsbeholdere. Det vil oftest være tilfældet i etagebeboelse eller rækkehuse. Renosyd har fokus på udbredelse af fællesløsninger, og det er et princip i prisstrukturen, at sikre at fællesløsninger er attraktive for kunderne.

Betalingen for den typiske husstand er sammensat af 3 elementer (priser inkl. moms), hvortil kan komme eventuelle tilkøb:

<b>Restaffaldsbeholder</b>	Beholder 190 liter til restaffald, afhentet ved husstands skel hver 14. dag	650 kr.
<b>Genanvendelsesgebyr</b>	Beholder til emballage (obligatorisk) og papir/pap (frivilligt), størrelse frit valg (fx. 140, 190 eller 240 liter) afhentet ved husstands skel hver måned	374 kr.
<b>Genbrugspladsgebyr</b>	Adgang til Renosyds genbrugspladser	1.250 kr.
<b>Årlig betaling incl. moms</b>		<b>2.274 kr.</b>

## Forvaltningens bemærkninger

Det fremgår af § 15 i bekendtgørelse nr. 2097 af 22/12/2020 (affaldsaktørbekendtgørelsen), at kommunalbestyrelsen skal fastsætte gebyrer i et gebyrblad for affaldsplanlægning, etablering, drift og administration af affaldsordninger.

Gebyrbladet skal godkendes af kommunalbestyrelsen og offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Af Renosyds vedtægter fremgår, at "Gebyrer, som opkræves for borgeren, fastsættes af kommunalbestyrelserne. Interessentskabets øvrige omkostninger dækkes af takster, som fastsættes af bestyrelsen."

Forvaltningen anbefaler, at Renosyds budget 2022 tages til efterretning og gebyrblad 2022 godkendes.

## Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23. november 2021

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 6. december 2021
- Byrådet den 13. december 2021

## **Forvaltningen indstiller**

**At Budget 2022 for Renosyd tages til efterretning**

**At gebyrer for 2022 for Renosyd godkendes**

## **Beslutning**

Godkendt

**Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 06-12-2021 - 12:30**

Indstilles til godkendelse

**Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 23-11-2021 - 15:00**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Virksomhedsplan 2022 inkl. budgetforslag 2022\_komprimeret

Gebyrblad 2022

# Punkt 23: Spildevandsplanlægning, godkendelse af takstblad for Samn - 2022

S2021-26643

## Resumé

Odder Spildevand A/S har fremsendt ansøgning om godkendelse af takstblad for 2022.

Forvaltningen indstiller "Takstblad 2022" til godkendelse.

## Baggrund for sagen

Bestyrelsen for Odder Spildevand A/S har på bestyrelsesmøde den 2. november 2021 godkendt nedenstående.

### Takster

Vandaflædningsbidraget pr. kubikmeter reguleres i forhold til 2021 jf. nedenstående tabel.

Reguleringen er begrundet i:

- Tilpasning af takster for overholdelse af Forsyningssekretariatets økonomiske rammer.

Spildevandsafgiften til staten, som reguleres efter gældende lovgivning, er indeholdt i nedenfor anførte vandaflædningsbidrag.

Stikledningsbidrag pristalsreguleres efter gældende lovgivning og jf. DANVAs indekstal.

Tekst	2022		2021	
	Uden moms	Med moms	Uden moms	Med moms
Vandaflædningsbidrag Trin 1 (0-500 m3) inkl. spildevandsafgift til staten	28,80	36,00	31,30	39,13
Vandaflædningsbidrag Trin 2 (501-20.000 m3) inkl. spildevandsafgift til staten	23,04	28,80	25,04	31,30
Vandaflædningsbidrag Trin 3 (fra 20.000 m3) inkl. spildevandsafgift til staten	11,52	14,40	12,52	15,65
Stikledningsbidrag pr. år	647,00	808,75	624,00	780,00

Med ovennævnte regulering vil en husholdning som afleder spildevand til Odder Spildevand A/S opleve ovennævnte som en årlig mindre udgift på:

- kr. 127,75 inkl. moms ved et forbrug på 50 m<sup>3</sup> pr. år (for en enlig).
- kr. 231,04 inkl. moms ved et forbrug på 83 m<sup>3</sup> pr. år (for en gennemsnits familie).
- kr. 503,35 inkl. moms ved et forbrug på 170 m<sup>3</sup> pr. år (for en familie med 3 børn).

Tilslutningsbidraget pristalsreguleres efter gældende lovgivning og jf. DANVAs indekstal fra kr. 64.687,50 incl. moms i 2021 til kr. 66.993,75 inkl. moms i 2022.

Priser for benyttelse af den fælles ordning for bortskaffelse af slam fra bundfældningstanke - "Tømningsordningen" - pristalsreguleres.

Priser er tilpasset faktisk afholdte udgifter, herunder interne omkostninger samt udgifter fastsat via et kontraktforhold med en ekstern leverandør.

"Takstblad 2022" er vedlagt som bilag.

#### *Øvrige priser*

Diverse ydelser og gebyrer fastholdes i forhold til 2021.

Diverse ydelser og gebyrer fremgår af "Takstblad 2022" som er vedlagt som bilag.

### **Forvaltningens bemærkninger**

Takstbladet skal godkendes af kommunen i henhold til § 3 i Betalingsloven, lovbekendtgørelse nr. 1775 af 02/09/2021.

Kommunalbestyrelsen skal alene foretage en legalitetsprøvelse af bestyrelsens takstfastsættelse, og kommunalbestyrelsen kan kun afvise at godkende taksterne, såfremt disse er fastsat i strid med "hvile i sig selv" princippet og/eller prisloft fastsat af Forsyningssekretariatet.

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Price Waterhouse Cooper (PWC) har gennemgået takstændringerne og vurderer, at de af bestyrelsen vedtagne takster for 2022 er i overensstemmelse med grundlaget for budgettet for 2022 og, at spildvandsforsyningen holder sig inden for prisloftet fastsat af Forsyningssekretariatet.

Forvaltningen indstiller på den baggrund "Takstblad for 2022 til godkendelse".

### **Sagens gang**

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23. november 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 6. december 2021
- Byrådet den 13. december 2021

### **Forvaltningen indstiller**

**At Takstblad 2022 for Odder Spildevand A/S godkendes**

### **Beslutning**

Godkendt

### **Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 06-12-2021 - 12:30**

Indstilles til godkendelse

### **Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 23-11-2021 - 15:00**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Takstblad 2022\_Odder - komprimeret

Juridisk notat om fastlæggelse af takster - Notat af 2.novemner 2010 om fastsættelse af bidrag (1)

Takstregulering i Odder Spildevand A/S

Erklæring Odder ØR08-11-2021 {PwC-lxg3wtX}

## **Punkt 24: Beskæftigelsesplan 2022**

S2021-3406

### **Resumé**

Byrådet forelægges det endelige udkast til Beskæftigelsesplan 2022 til godkendelse.

### **Baggrund for sagen**

Kommunerne skal hvert år udarbejde en beskæftigelsesplan for det kommende år. Beskæftigelsesplanen skal beskrive kommunens mål og strategier for beskæftigelsesindsatsen ud fra beskæftigelsesministerens udmeldte mål og de aktuelle udfordringer på det lokale arbejdsmarked.

Arbejdsmarkedsudvalget behandlede det første udkast til Beskæftigelsesplan 2022 på mødet den 16. september 2021. Udvalgets kommentarer og tilføjelser er indarbejdet i det endelige udkast til planen. Alle ændringer i planen er markeret med en streg ved siden af teksten.

Når Byrådet har godkendt udkastet til Beskæftigelsesplan 2022, vil planen blive sat op i et professionelt layout.

Det endelige udkast til Beskæftigelsesplan 2022 er vedlagt som bilag.

### **Forvaltningens bemærkninger**

Beskæftigelsesplan 2022 er udarbejdet med udgangspunkt i Odder Kommunes visioner og Odder Kommunes strategi for den beskæftigelsespolitiske indsats.

Herudover tager beskæftigelsesplanen udgangspunkt i de lokale udfordringer på arbejdsmarkedet, kommunens investeringer i beskæftigelsesindsatsen og ikke mindst den aktuelle situation på arbejdsmarkedet i en tid med Covid-19 pandemi og mangel på arbejdskraft.

Planen følger de seneste års strategier for beskæftigelsesindsatsen i Odder, så jobcentret og ungeenheden kan arbejde videre i samme retning, som er sat med de seneste års reformer og investeringer.

Arbejdsmarkedsudvalget har fastsat følgende fokuspunkter, som vil blive prioriteret højt i indsatsen i 2022:

- En værdig sagsbehandling
- En styrket indsats for unge
- En styrket indsats for personer med funktionsnedsættelse
- En strammere praksis på sygedagpengeområdet
- Mere opkvalificering
- Nye veje til rekruttering og opkvalificering

Beskæftigelsesplanen indeholder:

- Forord
- Udfordringerne på det lokale arbejdsmarked
- Ministerens mål i 2022
- Fokuspunkter i 2022
- Investeringerne i indsatsen
- Indsatsen for borgerne
- Den virksomhedsrettede indsats
- Samarbejdet med eksterne
- Budget 2022

Som supplement til beskæftigelsesplanen vil jobcentret og ungeenheden udarbejde en intern implementeringsplan med mål for indsatsen i 2022 og en beskrivelse af de aktiviteter, som jobcentret og ungeenheden vil gennemføre for at nå målene.

Målene for 2022 vil blive revideret i marts 2022, når de endelige resultater for 2021 foreligger. Det vil sikre, at målene for 2022 er fastlagt på grundlag af indsatsen i hele 2021 og niveauet ved indgangen til 2022.

## **Sagens gang**

- Arbejdsmarkedsudvalget den 25. november 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 6. december 2021
- Byrådet den 13. december 2021

## **Forvaltningen indstiller**

**At Byrådet godkender det endelige udkast til Beskæftigelsesplan 2022**

## **Beslutning**

Godkendt

### **Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 06-12-2021 - 12:30**

Indstilles til godkendelse

### **Beslutning på møde Arbejdsmarkedsudvalget 25-11-2021 - 14:00**

Arbejdsmarkedsudvalget indstiller Beskæftigelsesplan 2022 til godkendelse i Byrådet.

## **Bilag**

Beskæftigelsesplan 2022

# Punkt 25: Borgerforslag om cykelsti på Rude Havvej

S2021-27112

## Resumé

Byrådet drøfter et borgerforslag om cykelsti på Rude Havvej.

## Baggrund for sagen

Borgere over 15 år i Odder Kommune har mulighed for at stille forslag, som de gerne vil have Byrådet til at drøfte. Et forslag skal have minimum 358 stemmer fra borgere i kommunen for at komme til behandling i Byrådet. Det svarer til halvdelen af det antal stemmer, det krævede for at få et mandat i Odder Byråd ved kommunalvalget i 2017. Når et forslag har opnået det nødvendige antal stemmer, fremsætter Borgmesteren forslaget til behandling i Byrådet.

Nedenstående borgerforslaget er stillet af Stine Kiel Hviid. Det har opnået 391 stemmer (pr. 6. december 2021) og omhandler en cykelsti på Rude Havvej. Forslaget har følgende ordlyd:

### *Forslag: Cykelsti på Rude Havvej*

*Grundet meget trafik og hurtigt kørende biler på strækningen fra Odder til Rude (Rude Havvej) har jeg som borger i Rude by og mor til 2 små børn, et stort ønske om en cykelsti på strækningen.*

*Der er et stigende antal børn i byen, der på sigt skal cykle i skole til Odder. Som det er nu, er det meget usikkert at være cyklist på Rude Havvej, da mange biler kører alt for stærkt trods en meget ujævn vej (rigtig mange klager på facebook gruppen 8300 Odder).*

## Forvaltningens bemærkninger

Teknik- og Miljøafdelingen udarbejder årligt en prioriteringsliste over trafiksikkerhedsprojekter og cykelstiprojekter. Prioriteringslisterne fremlægges til politisk behandling årligt for det politiske udvalg. Listerne giver et overblik over, hvilke konsekvenser og forbedringer det enkelte ønske med tilhørende løsning giver.

Forvaltningen orienterer om, at cykelsti på Rude Havvej indgår i den nuværende prioriteringsliste for cykelstiprojekter. Prioriteringslisten er under opdatering og kan findes på Odder Kommunes hjemmeside: <https://trafiksikkerhedsplan.odder.dk/indsatssteder/prioriteringslister/cykelstiprojekter/> (kopier link)

Forvaltningen anbefaler, at Byrådet drøfter borgerforslaget om en cykelsti på Rude Havvej.

## Sagens gang

- Byrådet den 13. december 2021

## Forvaltningen indstiller

**At Byrådet drøfter borgerforslaget om en cykelsti på Rude Havvej.**

## Beslutning

Byrådet beslutter at anmode det nye udvalg for Klima og Plan om at igangsætte arbejdet med en samlet plan for for cykelstier i Odder Kommune og i den forbindelse indtænke ønsket om en cykelsti på Rude Havvej.

Planen for cykelstier indtænkes i arbejdet med revision af trafikikkerhedsplanen og oversendes herefter til budget 2023.

## **Punkt 26: Lukket: Salg af erhvervsgrund ved Rude Havvej 3**

S2021-27003

Godkendt