

REFERAT Byrådet 2012 - 2021 d. 19-11-2012

Mødedato Mandag d. 19. november 2012 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningssager.....	4
Vejret til sti i Havleddet.....	5
Forslag til Lokalplan nr. 1120 - for et boligområde i den sydvestlige del af VitaPark i Odder.....	9
Forslag til lokalplan nr. 3027 for Sommerhusområde på Kysing Næs ved Norsminde. Planen erstatt	12
Forslag til lokalplan nr. 3028 for sommerhusområde i Saksild. Planen erstatter del af lokalplan nr. 3	18
Vandhandleplan for Odder Kommune 2012-15.....	23
Bygaden 1, vedr. nedrivning af sidebygninger ved Torrild præstegård.....	26
Styringsdialog mellem DOMI (AAB) /Odder Kommune.....	30
Orientering om kommunebenchmark på ældre- og sundhedsområdet.....	32
Status på Aktiv Hverdag.....	35
2. budgetopfølgning 2012.....	38
Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk A.m.b.A. - Årsrapport 2011/12.....	49
Overenskomst med Foreningen Pakhuset.....	52
Kompetence til at søge værgemål.....	55
Økologiens Have Solcelleanlæg.....	57
Økologiens Have Teltoverdækket legeområde.....	59
Økologiens Have Tunnelvæksthus.....	61
Bosætningsstrategi - forslag til proces.....	63
Ændring af styrelsesvedtægten for Odder Kommune - 1. behandling.....	66
Lukket: Tilbud på den lovpligtige eksterne revisionsopgave.....	68

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

168. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2012-154427

Sagsnr.: 727-2011-26965

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Byrådet den 19. november 2012:

Afbud: Ingen

Godkendt.

Punkt 2: Efterretningssager

Sagsfremstilling

169. Efterretningssager

Doknr.: 727-2012-154433

Sagsnr.: 727-2011-26965

Åbent

Fmd. init.:

Referat fra møde i Folkeoplysningsudvalget den 25.10.2012.

Bladet: Dansk Told & Skat/ oktober 2012

Bladet: Magasinet Aarhus Havn/oktober og november 2012

Bladet: Folkehjælp/oktober2012

Bladet: DFO nyt/september 2012

Årsrapport fra Vejdirektoratet – dødsulykker 2011

Bilag

Samlet referat - Folkeoplysningsudvalg 2012 den 25. oktober 2012, kl. 19:00 - 21:00	727-2012-149718
---	-----------------

Beslutning fra Byrådet den 19. november 2012:

Afbud: Ingen

Taget til efterretning

Bilag

Samlet referat - Folkeoplysningsudvalg 2012 den 25. oktober 2012, kl. 19:00 - 21:00

Punkt 3: Vejret til sti i Havleddet

Sagsfremstilling

170. Vejret til sti i Havleddet

Doknr.: 727-2012-138647

Sagsnr.: 727-2012-2685

Åbent

Fmd. init.:

Resume

AAB ansøger om en vejret til privat fællessti i Havleddet i Hou.

Forvaltningen indstiller, at AAB tildeles den ansøgte vejret.

Baggrund for sagen

Den 11. oktober 1999 blev lokalplan nr. 5020 (bl.a. matr. nr. 5dk Halling by, Halling) for et område til boligområde og offentlige formål beliggende ved Vestergade i Hou endelig godkendt. I lokalplanen er udlagt en privat fællessti i 3 meters bredde. Se vedlagte kortbilag, sti c – d.

Den 21. juni 2010 blev lokalplan nr. 5030 for et område til boligformål ved Vestergade i Hou (det tidligere plejehjem – bl.a. matr. nr. 5 dd Halling by, Halling) endelig godkendt. Lokalplanen aflyser en del af lokalplan nr. 5020. Sti c – d er opretholdt inden for lokalplan 5020, men blev ved en forglemmelse ikke videreført inden for lokalplan 5030. I dag er stien fysisk videreført i marken inden for lokalplan 5030.

Ejer af matr. nr. 5dd Halling by Halling (AAB) har undersøgt mulighederne for at få en vejret/stiadgang ved aftale med ejer af stien, men dette har ikke været muligt, hvorfor kommunen søges om tildeling af vejret.

Miljø- og Teknikudvalget besluttede i mødet den 26. marts 2012, at AAB ikke kunne tildeles vejret, da udvalget var sindet at nedlægge stien.

På møde den 30. april 2012 besluttede udvalget imidlertid på baggrund af nye oplysninger om lovgrundlaget, at opretholde alle stier inden for lokalplan 5030.

Miljø- og Teknikudvalgets beslutning om at opretholde stierne blev påklaget til Natur- og Miljøankenævnet, der den 5. juli 2012 har stadfæstet kommunens afgørelse af 30. april 2012.

Byrådet har på møde den 10. september 2012 besluttet, at igangsætte en sag om tildeling af vejret/stiret efter privatvejsloven til AAB, med henvisning til at stiadgangen er hensigtsmæssigt i trafikal, plan- og trafikikkerhedsmæssig henseende.

Forvaltningen har ved brev af 13. september 2012 gjort alle parter bekendt med Byrådets beslutning og givet en frist til den 11. oktober for at komme med indsigelser og ændringsforslag.

Grundejerforeningen Havleddet, har ved brev af 8. oktober 2012 fra Interlex Advokaterne fremsendt indsigelse, se vedlagte notat.

Forvaltningens bemærkninger

Efter privatvejslovens § 26 stk. 1, foretages tildeling af vejrettigheder af vejejer

Efter privatvejslovens § 26 stk. 2 kan kommunen i særlige tilfælde tildele vejret til en eksisterende privat fællessti. Der er tale om særlig tilfælde, når kommunen ved tildeling af vejret tilgodeser udbygningen af et område i vejrmæssig henseende eller i øvrigt tilgodeser almene offentligretslige hensyn.

Kommunen er ikke forpligtiget til at udnytte hjemlen til at tildele en vejret med henblik på at sikre en vejadgang. Det beror på kommunens skøn, men det kan være kommunens vurdering, at denne vejret eller stiadgang er den mest hensigtsmæssige i planmæssig og trafikal henseende.

Tildeling af vejret har karakter af ekspropriation. Hvert indgreb kan derfor principielt medføre erstatning efter privatvejslovens § 40 stk. 3. Det betyder, at kommunen skal afholde en eventuel erstatning til vejejer eller de vejberettigede.

I det konkrete tilfælde drejer det sig alene om en vejret til en eksisterende privat fællessti (trampesti). Det er vejejer eller de vejberettigede, der skal kunne dokumentere, at der foreligger et konkret tab og gøre erstatningskravet gældende for kommunen. Hvis kommunen og vejejer er uenige om en eventuel erstatning og dens størrelse, løses spørgsmålet af taksationsmyndighederne.

Kommunen kan ved tildeling af en vejret stille vilkår om, at ansøger skal afholde en forholdsmæssig andel af ikke afskrevne udgifter til vejens (stiens) anlæg og større gennemførte istandsættelser.

Forvaltningen vurderer, at der i den konkrete sag ikke foreligger et tab, der hverken i forhold til kommunen eller ansøger kan begrunde erstatning:

- Stien er anlagt med græs tilbage i 2000 og er ikke istandsat efterfølgende.
- Tildeling af en vejret påfører ikke vejejer og de vejberettigede et konkret tab.
- Den øgede ”trafik” på stien ligger inden for det, der med rimelighed må påregnes som led i den almindelige samfundsudvikling.

· Indtil vedtagelsen af lokalplan nr. 5030 i juni 2010 har stien været benyttet som adgang til matr. nr. 5dd Halling by, Halling (plejehjemmet).

Der henvises i øvrigt til vedlagt procedure om tildeling af vejret.

Ejer af matr. nr. 5dd Halling by Halling har begrundet sit ønske vejret med følgende:

- Ansøger har hele tiden haft til hensigt at videreføre stisystemet fra lokalplanområde nr. 5020 hen over matr. nr. 5dd Halling by Halling i lokalplanområde nr. 5030.
- Den ønskede vejret/stiadgang skal sikre adgang til bycenter, strand, skov, m.m. for den sydøstlige del af byen (formål i lokalplan nr. 5020) i almenvellets interesse.

Det forudsættes, at den ønskede stiadgang tillige sikrer adgang for offentligheden hen over naboejendommen matr. nr. 5dd Halling by, Halling (AAB), hvilket ejer tilkendegiver i ansøgning om ønsket vejret den 31. januar 2012.

Desuden er der i Ifølge matrikelkortet optaget en privat fællesvej/sti hen over matr. nr. 5dd Halling by, Halling. Det faktiske forløb af stien er dog ændret i forbindelse med byggeri på grunden

Efter Privatvejsloven skal Kommunen sørge for, at beslutning om vejret tinglyses. Udgifterne skal afholdes af kommunen.

Forvaltningen vurderer, at tildeling af en vejret/stiadgang til ejer af matr. nr. 5dd Halling by Halling over privat fællessti beliggende på matr. nr. 5dk Halling by, Halling i Havleddet tilgodeser almene offentlige hensyn.

- Vejretten er i overensstemmelse med de foreliggende planmæssige dispositioner for området.
- Vejretten vil på en hensigtsmæssig måde indgå i det øvrige stisystem i området
 - Den ønskede vejret/stiadgang skal sikre adgang til bycenter, strand, skov, m.m. for den sydøstlige del af byen i almenvellets interesse.
- Vejretten er hensigtsmæssig i færdselsmæssig og trafikikkerhedsmæssig henseende.

Forvaltningen indstiller

At Odder kommune tildeler vejret/stiret efter privatvejsloven til ejer af matr. nr. 5dd Halling by Halling ad privat fællessti over matr. nr. 5dk Halling by, Halling, da stiadgangen er hensigtsmæssig i færdsel, plan- og trafikikkerhedsmæssig henseende.

At indsigelse fra Grundejerforeningen Havleddet afvises med begrundelse som fremgår af vedlagte notat

Bilag

Kort over sti, hvor der ønskes vejadgang 727-2012-139700

Indsigelse fra Interlex Advokaterne 727-2012-139698

Kort over stisystem ved AAB 727-2012-139696

Notat - Indsigelse af 8. oktober 2012 727-2012-139296

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 29. oktober 2012:

Afbud: Per Ringgaard

For forvaltningens indstilling stemte 3 (Theis Rubinke, Vera Bruus Jørgensen, Kim Nørgaard)

imod stemte 3 (Niels Rosenberg, Niels-Ulrik Bugge, Hanne Broe)

Theis Rubinke og Kim Nørgaard begærer sagen i Byrådet.

Beslutning fra Byrådet den 19. november 2012:

Afbud: Ingen

For forvaltningens indstilling til Miljø- og Teknikudvalget af 29.10.2012 stemte 9 (Theis Rubinke, Mortenn Grau, Marianne Hundebøll, Sanne Rubinnke, Rie Ramsdal Jensen, Kim Nørgaard, Vera Bruus Jørgensen, Lars Grønlund, Elvin J. Hansen)

imod stemte 10 (Niels-Ulrik Bugge, Uffe Jensen, Per Ringgaard, Knud Appel, Anne Bonefeld, Finn Thranum, Niels Rosenberg, Hans Hammann, Annette Møller, Hanne Broe)

Bilag

Kort over sti, hvor der ønskes vejadgang

Indsigelse fra Interlex Advokaterne

Kort over stisystem ved AAB

Notat - Indsigelse af 8. oktober 2012

Punkt 4: Forslag til Lokalplan nr. 1120 - for et boligområde i den sydvestlige del af VitaPark i Odder

Sagsfremstilling

171. Forslag til Lokalplan nr. 1120 - for et boligområde i den sydvestlige del af VitaPark i Odder

Doknr.: 727-2012-139297

Sagsnr.: 727-2012-3729

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har udarbejdet lokalplanforslag nr. 1120 for et nyt boligområde i VitaPark i Odder med en åben/lav bebyggelse bestående af 6 boliger.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget og afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af forslaget godkendes og sendes i offentlig høring.

Baggrund for sagen

På baggrund af Byrådets vision – VitaPark Odder, sundhed, kultur og liv i hjertet af Odder planlægges for 6 åben/lave boliger i den sydvestlige del af parken.

Lovgrundlaget er planloven, miljøvurderingsloven og Kommuneplan 2009-2021 – rammeområde 1.BL.7.

Forvaltningens bemærkninger

Planens hovedtræk

Lokalplanområdet omfatter et areal på 0,7 ha beliggende i den sydvestlige del af VitaPark (det tidligere sygehus) centralt i Odder og rummer 6 åben/lave parceller. Ved disponering af området er bebyggelsen med tilhørende haver placeret som en fortsættelse af parkens mange forløb og kig. Bebyggelsen opleves herved som en del af parken og ikke som en afslutning. Det er områdets særlige kvalitet at give mulighed for at bo i en park og samtidig åbne op for nye udsigter og forløb for den forbipasserende.

Villagrundene udstykkes i varierede størrelser fra 650 - 760 m². På den enkelte grund må der etableres en bolig med en maksimal størrelse på 180 m².

Inden for lokalplanområdet ligger den eksisterende inspektørbolig, der blev benyttet i sammenhæng med det tidligere hospital. Det er vurderet, at bygningen ikke er bevaringsværdig, hvorfor det forudsættes, at den fjernes for at realisere lokalplanen.

Beplantning

For at bevare parkkarakteren i det nye boligområde bibeholdes en eksisterende karakteristisk beplantning i form af 4 større egetræer samt andre træer som mispel, rødtjørn og æble. Den eksisterende beplantning suppleres med en ny beplantning af vintereg. Derved opnås et sammenhængende landskabeligt træk og et fælles haverum i tilknytning til de private haver. Desuden bibeholdes den eksisterende række af egetræer nord for den gennemgående vej i parken.

Vejadgang

Området er disponeret med vejadgang fra Præstevænget og Randlevvej. Herfra gives via 2 mindre boligveje adgang til de enkelte boliger. Alle veje udformes som stilleveje f.eks. med hævede flader.

Museumsloven

Moesgård Museum har foretaget en arkivalsk undersøgelse af området og vurderer, at der ikke vil kunne gøres arkæologiske fund inden for lokalplanområdet. Moesgård Museum har derfor frigivet området.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering.

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 1120 vedtages og offentliggøres med en indsigelsesfrist på 8 uger efter planlovens bestemmelser.

At afgørelse om ikke at lave en egentlig miljøvurdering af lokalplanforslaget offentliggøres samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven.

Bilag

Endelig LOKALPLANFORSLAG_1120
24.10.12.pdf

727-2012-
145988

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 29. oktober 2012:

Afbud: Per Ringgaard

Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Byrådet den 19. november 2012:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt.

Bilag

Endelig LOKALPLANFORSLAG_1120 24.10.12.pdf

Punkt 5: Forslag til lokalplan nr. 3027 for Sommerhusområde på Kysing Næs ved Norsminde. Planen erstatter del af lokalplan 3008

Sagsfremstilling

172. Forslag til lokalplan nr. 3027 for Sommerhusområde på Kysing Næs ved Norsminde. Planen erstatter del af lokalplan 3008

Doknr.: 727-2012-151142

Sagsnr.: 727-2012-6554

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan nr. 3027 for sommerhusområde på Kysing Næs ved Norsminde.

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan vedtages og efterfølgende sendes i høring efter reglerne i planloven og miljøvurderingsloven.

Baggrund for sagen

På Miljø- og Teknikudvalgets møde den 28. september 2011 blev det besluttet at udarbejde 4 nye lokalplaner som erstatning for lokalplan nr. 3008 for et område til sommerhusbebyggelse mellem Kysing Næs og Dyngby Strand.

I efteråret 2011 omgjorde Natur- og Miljøankenævnet et af Odder Kommune meddelt afslag på dispensation til overskridelse af højdegrænseplanet for en carport. Hermed fastslog nævnet, at lokalplan 3008 indeholder bestemmelser, der reelt muliggør bygningshøjder på op til 5 m kun 2,5 m fra skel for så vidt angår carporte, udhuse og lignende.

Lokalplan 3027 for sommerhusområdet på Kysing Næs ved Norsminde er en af de fire lokalplaner, der skal udarbejdes til afløsning af lokalplan 3008.

Lovgrundlaget er planloven, miljøvurderingsloven og Kommuneplan 2009-2021 - rammeområde 3.S.3.

Forvaltningens bemærkninger

Forslag til lokalplan nr. 3027 er i overensstemmelse med bestemmelserne i Kommuneplan 2009 – 2021, rammeområde 3.S.3.

Forslag til lokalplan nr. 3027 opdeler området i 3 delområder, idet der fastsættes bestemmelser for de enkelte områders anvendelse, bebyggelsesprocent samt bygningers placering, udformning og materialevalg.

Delområde 1 anvendes til sommerhusformål, delområde 2 til fælles opholds- og friarealer og delområde 3 til fælles strandareal.

Følgende bestemmelser er bl.a. gældende for delområde 1:

- På hver selvstændig matrikuleret ejendom må der maks. opføres én beboelse, én garage/carport og ét udhus.
- Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 15 (beregnet iht. BR10)
- Sommerhuse, herunder evt. integreret carport/garage og udhus, skal opføres min. 5 m fra skel.
- Sommerhuses højde må maksimalt være 5 m målt fra niveauplan til tagryg
- Sommerhuses facadehøjde til underkant af tag må maksimalt være 3 m målt fra niveauplan. En facade kan være højere, hvis der bygges med ensidig taghældning. Facaden må ikke fremstå som en bygning i 2 etager
- Fritstående carport/garage og udhus skal opføres min. 2,5 m fra skel og i samme stil som sommerhuset. Taghældning på carport, garager og udhuse skal være lig med eller mindre end taghældningen på sommerhuset. Højden på carport/garage og udhus skal overholde det skrå højdegrænseplan i BR10.
- Terrasser skal opføres i terræn, dog kan terrasser i tilknytning til beboelsen hæves op til 30 cm over naturligt terræn, forudsat afstanden til naboskel er over 5 m og til vejskel er over 2,5 m.
- Faste lovligt etablerede hegn kan bibeholdes og vedligeholdes, men skal ved udskiftning erstattes af levende hegn.

For delområde 2 gælder bl.a.:

- Der er inden for området åbnet mulighed for evt. placering af fælles renovationsø og fælles postkasseanlæg

For delområde 3 er bl.a. præciseret:

- Offentlighedens ret til at færdes i området i henhold til naturbeskyttelseslovens regler

For delområde 1, 2 og 3 er bl.a. præciseret:

- Forbud mod plantning af rynket rose, kæmpebjørneklo, japansk pileurt og kæmpepileurt. Der er gjort opmærksom på, at grundejerne i henhold til gældende lovgivning er pligtige at bekæmpe de nævnte planter bortset fra rynket rose

Som det fremgår ovenfor, er de væsentligste ændringer i forhold til den gældende lokalplan:

- Fremadrettet må der alene opføres én beboelse, én garage/carport og ét udhus på hver grund.
- Placering af bebyggelse – bl.a. carport, garager og udhuse – skal respektere bygningsreglementet BR10's skrå højdegrænseplan
- Der er fastsat bestemmelser om materialevalg, herunder for tilbygning til eksisterende huse

- Der er ikke længere bestemmelser for udformning af tage på sommerhuse, dog reguleres de af maks. bygningshøjde, materialer og farver.
- Der er ikke fastsat krav om, at tagrender og nedløbsrør skal fremstå i kobber, stål og zink, som det er sædvane i lokalplaner for nye bebyggelser.
- Det er ikke længere tilladt at anbringe campingvogne, uindregistrerede køretøjer, større både, lastvogns- og busparkering samt parkering for lignende større erhvervskøretøjer over 3500 kg inden for lokalplanområdet.

Derimod er den gældende lokalplans bestemmelser om afstand til skel (5 m for sommerhuse inkl. integreret carport/garage og udhus og 2,5 m for fritstående carport/garage og udhuse) fastholdt. Ligesom den gældende lokalplans bestemmelser om at hegn i skel skal være levende.

Teknisk Udvalg har den 22-08-2001 meddelt en generel dispensation for samtlige 18 koteletgrunde midt i lokalplanområdet. Dispensationen tillader opførelse af carporte nærmere skel end 2,5 m, såfremt følgende betingelser er opfyldt:

- at carporten udføres som en enkel konstruktion med begrænset brandbelastning
- at afstand til andre bygninger på grunden bliver mindst 2,5 m

Denne bestemmelse har forvaltningen ikke indarbejdet i forslaget til lokalplan 3027. Baggrunden er, at forvaltningen finder, at der ikke er grundlag for at give udvidede byggemuligheder for de 18 koteletgrunde.

Endelig anbefaler forvaltningen, at Naturstyrelsen ansøges om reduktion af 100 m fortidsmindebeskyttelseslinjen for Meden Kirkeruin i forbindelse med den endelige godkendelse af lokalplanen, så lokalplanområdet friholdes af beskyttelseslinjen.

Kystnærhedszonen

Lokalplanområdet ligger i kystnærhedszonen og er omfattet af planlovens bestemmelser om beskyttelse af kystområder. Denne lokalplan omfatter et allerede eksisterende og udbygget sommerhusområde. Der sker derfor ikke ændringer i områdets nuværende struktur og ingen visuel påvirkning af kysten.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Da området er fuldt udbygget, vil det ikke medføre ændringer eller øget belastning af området. Denne konklusion skal offentliggøres sammen med offentliggørelsen af lokalplanforslaget. Der oplyses om klagemulighed i forbindelse med annoncering af planforslaget.

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 3027 og beslutning om ikke at lave miljøvurdering vedtages og offentliggøres med en indsigelsesfrist på henholdsvis 8 og 4 uger efter bestemmelserne i henholdsvis plan- og miljøvurderingsloven.

At offentliggørelsen sker i Odder Avis og på Oddernettet .

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 24. september 2012:

Afbud: Vera Bruus Jørgensen

For ændringsforslag fra Venstre og Konservative om, at det skal være tilladt at etablere faste ”begrønnede” hegn i naboskel (ikke skel mod fællesarealer og sti/vej)

stemte 3 (Niels-Ulrik Bugge, Per Ringgaard, Niels Rosenberg),

imod stemte 3 (Hanne Broe, Kim Nørgaard, Theis Rubinke)

For ændringsforslag fra Venstre og Konservative om, at det skal være tilladt af etablere garager, carporte og udhuse i en afstand på indtil 1 meter fra naboskel (ikke skel mod fællesarealer og sti/vej)

stemte 3 (Niels-Ulrik Bugge, Per Ringgaard, Niels Rosenberg),

imod stemte 3 (Hanne Broe, Kim Nørgaard, Theis Rubinke).

For ændringsforslag fra Venstre og Konservative om, at Teknisk Udvalgs beslutning fra den 22.8.2001 om en generel dispensation gøres generelt gældende i lokalplanens bestemmelser

stemte 3 (Niels-Ulrik Bugge, Per Ringgaard og Niels Rosenberg)

imod stemte 3 (Hanne Broe, Kim Nørgaard, Theis Rubinke)

Sagen genbehandles i udvalget.

Fornyset behandling.

Forvaltningens supplerende bemærkninger:

Siden sagen sidst blev behandlet i Miljø- og Teknikudvalg den 24. september 2012 har forvaltningen tilrettet lokalplan 3027 i henhold til udvalgets bemærkninger.

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 3027 og beslutning om ikke at lave miljøvurdering vedtages og offentliggøres med en indsigelsesfrist på henholdsvis 8 og 4 uger efter bestemmelserne i henholdsvis plan- og miljøvurderingsloven.

At offentliggørelsen sker i Odder Avis og på Oddernettet.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 29. oktober 2012:

Afbud: Per Ringgaard

Indstilles til godkendelse.

Venstre og Konservative genfremsender ændringsforslag af 24.9.2012

for stemte 2 (Niels-Ulrik Bugge, Niels Rosenberg)

imod stemte 4 (Hanne Broe, Theis Rubinke, Kim Nørgaard, Vera Bruus Jørgensen).

Bilag

Dispensation for carporte.pdf 727-2012-123270

Kort 1 _matrikelkort-okt.pdf 727-2012-135491

Kort 2 _Eksisterende forhold-okt.pdf 727-2012-135488

Kort 3 _Delområder - okt.pdf 727-2012-135486

Kort 4 _Lokalplankort-okt.pdf 727-2012-135484

01.11.2012 Lokalplan nr. 3027.pdf 727-2012-151191

Beslutning fra Byrådet den 19. november 2012:

Afbud: Ingen

Forslag til lokalplan 3027 sendes i høring.

Bilag

Dispensation for carporte.pdf

Kort 1 _matrikelkort-okt.pdf

Kort 2 _Eksisterende forhold-okt.pdf

Kort 3 _Delområder - okt.pdf

Kort 4 _Lokalplankort-okt.pdf

Punkt 6: Forslag til lokalplan nr. 3028 for sommerhusområde i Saksild. Planen erstatter del af lokalplan nr. 3008

Sagsfremstilling

173. Forslag til lokalplan nr. 3028 for sommerhusområde i Saksild. Planen erstatter del af lokalplan nr. 3008

Doknr.: 727-2012-151144

Sagsnr.: 727-2012-6598

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan nr. 3028 for sommerhusområde i Saksild.

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan vedtages og efterfølgende sendes i høring efter reglerne i planloven og miljøvurderingsloven.

Baggrund for sagen

På Miljø- og Teknikudvalgets møde den 28. sept. 2011 blev det besluttet at udarbejde 4 nye lokalplaner som erstatning for lokalplan nr. 3008 for et område til sommerhusbebyggelse mellem Kysing Næs og Dyngby Strand.

I efteråret 2011 omgjorde Natur- og Miljøankenævnet et af Odder Kommune meddelt afslag på dispensation til overskridelse af det skrå højdegrænseplan for en carport. Hermed fastslog nævnet, at lokalplan 3008 indeholder bestemmelser, der reelt muliggør bygningshøjder på op til 5 m kun 2,5 m fra skel for så vidt angår carporte, udhuse og lignende.

Forslag til lokalplan nr. 3028 for sommerhusområde i Saksild er en af de 4 lokalplaner, der skal udarbejdes til afløsning af lokalplan nr. 3008.

Lovgrundlaget er planloven, miljøvurderingsloven og Kommuneplan 2009 – 2021, rammeområde 3.S.2.

Forvaltningens bemærkninger

Forslag til lokalplan nr. 3028 er i overensstemmelse med bestemmelserne i Kommuneplan 2009 – 2021, rammeområde 3.S.2.

Forslag til lokalplan nr. 3028 opdeler området i 5 delområder, idet der fastsættes bestemmelser for de enkelte områders anvendelse, bebyggelsesprocent samt bygningers placering, udformning og materialevalg.

Delområde 1 anvendes til sommerhusformål, delområde 2 til minigolfbane, delområde 3 til nærbutik, ishus og restaurant, delområde 4 til campingplads for 29 campingvogne med fortelte og delområde 5 til fælles opholds- og friarealer.

Følgende bestemmelser er bl.a. gældende for delområde 1:

- På hver selvstændig matrikuleret ejendom må der maks. opføres én beboelse, én garage/carport og ét udhus.
- På grunde under 400 m² må opføres en beboelse på maks. 60 m², samt en carport/garage og et udhus på til sammen maks. 35 m².
- På grunde over 400 m² må bebyggelsesprocenten ikke overstige 15 (beregnet iht. BR10).
- Sommerhuse, herunder evt. integreret carport/garage og udhus, skal opføres min. 5 m fra skel.
- Sommerhuses højde må maks. være 5 m målt fra niveauplan til tagryg.
- Sommerhuses facadehøjde til underkant tag må maks. være 3 m målt fra niveauplan. En facade kan være højere, hvis der bygges med ensidig taghældning. Facaden må ikke fremstå som en bygning i 2 etager.
- Fritstående carport/garage og udhus skal opføres min. 2,5 m fra skel og i samme stil som sommerhuset. Taghældning på carport/garage og udhus skal være lig med eller mindre end taghældningen på sommerhuset. Højden på carport, garage og udhus skal overholde det skrå højdegrænseplan i BR10.
- Terrasser skal opføres i terræn, dog kan terrasser i tilknytning til beboelsen hæves op til 30 cm over naturligt terræn, forudsat afstanden til naboskel er over 5 m og til vejskel er over 2,5 m.
- Faste lovligt etablerede hegn kan bibeholdes og vedligeholdes, men skal ved udskiftning erstattes af levende hegn. Dog åbnes der mulighed for, at grunde med skel mod Kystvejen kan opsætte fast hegn ud mod Kystvejen. Evt. faste hegn skal begrønnes.
- Inden for området er der åbnet mulighed for evt. placering af fælles renovationsø og fælles postkasseanlæg.

Fælles for alle delområder gælder:

- Forbud mod plantning af rynket rose, kæmpebjørneklo, japansk pileurt og kæmpepileurt. Der er gjort opmærksom på, at grundejerne i henhold til gældende lovgivning er pligtige at bekæmpe de nævnte planter – bortset fra rynket rose.

Som det fremgår ovenfor, er de væsentligste ændringer i forhold til den gældende lokalplan:

- Fremadrettet må der alene opføres én beboelse, én garage/carport og ét udhus på hver grund.
- Placering af bebyggelse – bl.a. carport, garager og udhuse – skal respektere bygningsreglementet BR10's skrå højdegrænseplan
- Der er fastsat bestemmelser om materialevalg, herunder for tilbygning til eksisterende huse.
- Der er ikke længere bestemmelser for udformning af tage på sommerhuse, dog reguleres de af maks. bygningshøjde, materialer og farver.
- Der er ikke fastsat krav om at tagrender og nedløbsrør skal fremstå i kobber, stål og zink, som det er sædvane i lokalplaner for nye bebyggelser.

· Det er ikke længere tilladt at anbringe campingvogne, uindregistrerede køretøjer, større både, lastvogns- og busparkering samt parkering for lignende større erhvervskøretøjer over 3500 kg inden for lokalplanområdet.

Derimod er den gældende lokalplans bestemmelser om afstand til skel (5 m for sommerhuse inkl. integreret carport/garage og udhus og 2,5 m for fritstående carport/garage og udhus) fastholdt. Ligesom den gældende lokalplans bestemmelser om, at hegn i skel skal være levende bortset fra mod Kystvejen, jf. ovenfor.

Kystnærhedszonen

Lokalplanområdet ligger i kystnærhedszonen og er omfattet af planlovens bestemmelser om beskyttelse af kystområder. Denne lokalplan omfatter et allerede eksisterende og udbygget sommerhusområde. Der sker derfor ikke ændringer i områdets nuværende struktur og ingen visuel påvirkning af kysten.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Da området er fuldt udbygget, vil det ikke medføre ændringer eller øget belastning af området. Denne konklusion skal offentliggøres sammen med offentliggørelsen af lokalplanforslaget. Der oplyses om klagemulighed i forbindelse med annoncering af planforslaget.

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 3028 og beslutning om ikke at lave miljøvurdering vedtages og offentliggøres med en indsigelsesfrist på henholdsvis 8 og 4 uger efter bestemmelserne i henholdsvis plan- og miljøvurderingsloven.

At offentliggørelsen sker i Odder Avis og på OdderNettet .

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 24. september 2012:

Afbud: Vera Bruus Jørgensen

For ændringsforslag fra Venstre og Konservative om, at det skal være tilladt at etablere faste ”begrønnede” hegn i naboskel (ikke skel mod fællesarealer og sti/vej)

stemte 3 (Niels-Ulrik Bugge, Per Ringgaard, Niels Rosenberg),

imod stemte 3 (Hanne Broe, Kim Nørgaard, Theis Rubinke)

For ændringsforslag fra Venstre og Konservative om, at det skal være tilladt af etablere garager, carporte og udhuse i en afstand på indtil 1 meter fra naboskel (ikke skel mod fællesarealer og sti/vej)

stemte 3 (Niels-Ulrik Bugge, Per Ringgaard, Niels Rosenberg),

imod stemte 3 (Hanne Broe, Kim Nørgaard, Theis Rubinke).

Sagen genbehandles i udvalget.

FORNYET BEHANDLING

Forvaltningens supplerende bemærkninger

Siden sagen sidst blev behandlet i Miljø- og Teknikudvalget den 24. sept. 2012, har forvaltningen tilrettet forslag til lokalplan nr. 3028 i henhold til udvalgets bemærkninger.

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 3028 og beslutning om ikke at lave miljøvurdering vedtages og offentliggøres med en indsigelsesfrist på henholdsvis 8 og 4 uger efter bestemmelserne i henholdsvis plan- og miljøvurderingsloven.

At offentliggørelsen sker i Odder Avis og på OdderNettet .

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 29. oktober 2012:

Afbud: Per Ringgaard

Indstilles til godkendelse.

Venstre og Konservative grenfremsender ændringsforslag af 24.9.2012

for stemte 2 (Niels-Ulrik Bugge, Niels Rosenberg)

imod stemte 4 (Hanne Broe, Theis Rubinke, Vera Bruus Jørgensen, Kim Nørgaard)

For forslag fra Kim Nørgaard

"der kan etableres faste, begrønnede hegn i skel mod offentlige arealer mod nord"

stemte 4 (Niels Rosenberg, NielsUlrik Bugge, Kim Nørgaard, Vera Bruus Jørgensen)

imod stemte 2 (Hanne Broe, Theis Rubinke)

Bilag

Beslutning fra Byrådet den 19. november 2012:

Afbud: Ingen

Forslag til lokalplan 3028 sendes i høring.

Bilag

Lokalplan nr. 3028. pdf.

Punkt 7: Vandhandleplan for Odder Kommune 2012-15

Sagsfremstilling

174. Vandhandleplan for Odder Kommune 2012-15

Doknr.: 727-2012-140451

Sagsnr.: 727-2012-1108

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forslag til Vandhandleplan 2012-2015 har været i offentlig høring. Der er udarbejdet en hvidbog med indstillinger til den politiske behandling.

På baggrund af de indkommende bemærkninger og de indstillinger der fremgår af hvidbogen har forvaltningen udarbejdet et udkast til endelig vandhandleplan for Odder Kommune 2012-15

Forvaltningen indstiller, at udkast til endelig Vandhandleplan for Odder Kommune 2012-15 godkendes.

Baggrund for sagen

På baggrund af Miljømålsloven og de statslige vandplaner, vedtog Byrådet den 14. maj 2012 ”Forslag til vandhandleplan for Odder Kommune 2012-15”. Forslaget har været i offentlig høring fra den 30. maj til den 17. august 2012.

Ved høringsfristens udløb var der indkommet 10 skriftlige henvendelser rettidigt.

På baggrund af de indkomne bemærkninger har forvaltningen udarbejdet en hvidbog. Hvidbogen indeholder et resume af de skriftlige henvendelser, både indsigelser og bemærkninger. Forvaltningen har kommenteret hver henvendelse samt kommet med en indstilling til den politiske behandling af den endelige vandhandleplan.

Den endelige vandhandleplan skal være vedtaget senest den 22. december 2012.

Forvaltningens bemærkninger

De indkommende henvendelser til forslaget omfatter både generelle forhold og specifikke indsatskrav samt en række bemærkninger til statens vandplaner.

Målsætninger, indsatser og retningslinjer er fastlagt i de statslige vandplaner.

Den kommunale vandhandleplan prioriterer alene den kommunale indsats, der i følge statens vandplaner skal gennemføres i Odder Kommune i perioden 2012-15.

En stor del af de bemærkninger kommunen har modtaget vedrører de statslige vandplaneres målsætninger og indsatskrav og ikke den kommunale prioritering af indsatsprogrammet. Disse bemærkninger vedrører således ikke den kommunale vandhandleplan og har derfor ikke givet anledning til ændringer i vandhandleplanen.

Forvaltningen indstiller

At udkast til endelig vandhandleplan for Odder Kommune indstilles godkendt.

Bilag

Udkast til endelig Vandhandleplan for Odder Kommune 2012-2015 727-2012-138495

Hvidbog - vedr. indsigelser og bemærkninger til "Forslag til vandhandleplan 2012-2015" 727-2012-127863

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 29. oktober 2012:

Afbud: Per Ringgaard

Indstilles til godkendelse idet udvalget understreger, at Odder Kommune er bekendt med, at der stadig findes faktuelle fejl i Statens indsatsprogram.

I forbindelse med realiseringsprocessen vil Odder Kommune anlægge en objektiv og praktisk tilgang til konkrete fejl i indsatsprogrammet.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 5. november 2012:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. november 2012:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt.

Bilag

Udkast til endelig Vandhandleplan for Odder Kommune 2012-2015

Hvidbog - vedr. indsigelser og bemærkninger til "Forslag til vandhandleplan 2012-2015"

Punkt 8: Bygaden 1, vedr. nedrivning af sidebygninger ved Torrild præstegård

Sagsfremstilling

175. Bygaden 1, vedr. nedrivning af sidebygninger ved Torrild præstegård

Doknr.: 727-2012-135144

Sagsnr.: 727-2012-51786

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Miljø- og Teknikudvalget behandlede d. 18. juni 2012 ansøgning fra Torrild- og Hundslund Menighedsråd om at nedlægge bolig og nedrive bygninger ved Torrild Præstegård. Udvalget meddelte samtykke til nedlæggelse af boligen, men tog ikke stilling til nedrivning af bygninger.

Forvaltningen anbefaler, at de 3 sidebygninger øst og vest for hovedbygningen søges bevaret som en del af områdets kulturhistoriske miljø.

Baggrund for sagen

Menighedsrådet ønsker at renovere præstegårdens hovedbygning, så den igen kan fungere som embedsbolig for præsten. Samtidig ønskes forpagterbolig, ”mælkestuen”, staldbygning samt alle øvrige driftsbygninger nedrevet. I stedet foreslås etableret bøgehække som erstatning for forpagterbolig, mælkestue og stald, så indtrykket af gårdsplads og præstegård markeres. Endvidere ønskes en carport opført.

Menighedsrådet angiver, at det ikke er økonomisk rentabelt at istandsætte forpagterbolig samt driftsbygninger. Endvidere ønskes forpagterboligen ikke udlejet eller solgt på grund af nærheden til præsteboligen og dermed hensynets til præstens privatliv.

I forbindelse med behandling af ansøgning om nedlæggelse af bolig i forpagterboligen blev udvalget orienteret om menighedsrådets ønske om nedrivning af forpagterbolig og driftsbygninger. Udvalget gav udtryk for, at præstegårdens sidebygninger har betydning for indtrykket af området, dels fordi de er en del af præstegården, dels fordi de markerer gårdspladsen og indgår som en helhed i sammenhæng med den øvrige landsbybebyggelse.

Området er underlagt en landskabsfredning (Exner-fredning), men fredningen hindrer ikke nedrivning af de omtalte bygninger.

Menighedsrådet har p.t. ikke kommenteret den manglende tilladelse til nedrivning.

Forvaltningens bemærkninger

Torrild præstegård er ikke omfattet af en bygningsfredning eller bevarende lokalplan.

Der er ikke gennemført en SAVE registrering i Odder Kommune. SAVE er et system - udviklet af Miljøministeriet - til kortlægning af bevaringsværdige bygninger opført før 1940. I henhold til lovgivningen skal bygninger med SAVE-værdier mellem 1 og 3 bevares.

Forvaltningen vurderer, at en samlet karakter for hovedbygning og de 3 sidebygninger øst og vest for gårdspladsen vil kunne fastsættes til en samlet værdi på 3, såfremt ejendommen blev kortlagt i SAVE.

Byrådets "Udvalg til bevaring af kulturarv" har stillet forslag om, at området omkring Torrild kirke og præstegård udpeges som et bevaringsværdigt kulturmiljø i Kommuneplan 2013 - 2025.

Generelt orienteres Odder Museum om ansøgninger, der vurderes at have deres interesse heriblandt den aktuelle sag. Det har givet anledning til følgende udtalelse: *"det er museets holdning, at en nedrivning af en del af de foreslåede bygninger både vil være et tab for det værdifulde kulturmiljø omkring kirken og centrum i landsbyen Torrild, samt at præstegården som bygningsmæssig helhed har en væsentlig historisk værdi, som uigenkaldeligt vil gå tabt"*. Se i øvrigt bilag.

På baggrund af ovenstående anbefaler forvaltningen, at der optages dialog med menighedsrådet om bibeholdelse af bygningerne øst og vest for gårdspladsen. Såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale om bevaring af sidebygningerne anbefaler forvaltningen, at Byrådet nedlægger et § 14 forbud i henhold til planloven mhp. på udarbejdelse af en bevarende lokalplan for Torrild præstegård.

Et § 14 forbud kan højst nedlægges for et år, og et forslag til evt. bevarende lokalplan skal offentliggøres inden et år fra forbuddet.

I den forbindelse gøres opmærksom på planlovens bestemmelse om, at ejeren af en ejendom, der ikke må nedrives, kan forlange ejendommen overtaget af kommunen under visse forudsætninger, jf. planlovens § 49.

I henhold til planlovens § 49, stk. 2 indtræder der således en overtagelsespligt, hvor der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud. Misforholdet mellem ejendommene må ikke være begrundet i manglende eller dårlig vedligeholdelse af den bevaringsværdige ejendom.

En sag om overtagelsespligt og erstatning kan indbringes for Taksationskommissionen, som både kan tage stilling til, hvorvidt pligten til overtagelse består samt størrelsen af en eventuel erstatning.

Forvaltningen indstiller

At udvalgsformanden går i dialog med menighedsrådet om at bevare de 3 sidebygninger øst og vest for gårdspladsen.

At Byrådet, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med menighedsrådet, bemyndiger Forvaltningen til at nedlægge et § 14 forbud mod nedrivning af de 3 sidebygninger med henblik på udarbejdelse af forslag til bevarende lokalplan for ejendommen inden 1 år. Forbuddet tinglyses på ejendommen på Odder Kommunes foranledning.

Bilag

Kort. Bygaden 1. Bygninger der søges nedrevet	727-2012-135808
Odder Museum. Udtalelse til ansøgning om nedrivning af sidebygninger til Torrild præstegård færdig.pdf	727-2012-139039
Ansøgning renovering af præstebolig mv. - Bygaden 1 - 201205267	727-2012-82472

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 29. oktober 2012:

Afbud: Per Ringgaard

1. at:

Udvalgsformand og næstformand går i dialog med menighedsrådet om at bevare de 3 sidebygninger øst og vest for gårdspladsen.

2. at:

indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 5. november 2012:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. november 2012:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt af et flertal på 18, imod stemte Hans Hammann

Bilag

Kort. Bygaden 1. Bygninger der søges nedrevet

Odder Museum. Udtalelse til ansøgning om nedrivning af sidebygninger til Torrild præstegård færdig.pdf

Ansøgning renovering af præstebolig mv. - Bygaden 1 - 201205267

Punkt 9: Styringsdialog mellem DOMI (AAB) /Odder Kommune

Sagsfremstilling

176. Styringsdialog mellem DOMI (AAB) /Odder Kommune

Doknr.: 727-2012-141991

Sagsnr.: 727-2012-43757

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Afholdt møde den 29.8.2012 omhandlende styringsdialog mellem Odder Kommune og AAB i Odder. Redegørelse indeholdende referat skal forelægges Byrådet.

Baggrund for sagen

Der afholdes 1 gang årligt møde vedr. ”Styringsdialog” mellem Odder Kommune og AAB i Odder.

Dagsorden til møde den 29.8.2012 indeholdt følgende punkter:

1. Boligorganisationen fremlægger styringsrapport
2. Økonomi, drift og administration
3. Ledelse og beboerdemokrati
4. Udlejning
5. Boligafdelinger
6. Nybyggeri
7. Renoveringer
8. Evt. aftale mellem boligorganisationen og Kommunen
9. Opsummering med henblik på referat.

Der er udarbejdet referat, som er sendt til AAB til udtalelse. AAB har meddelt, at der ikke er kommentarer til referatet.

Forvaltningens bemærkninger

Redegørelse indeholdende referat fra møde den 29.8.2012 forelægges Byrådet.

Det er præciseret, at fremtidige møder vedr. Styringsdialog" vil ske efter indkaldelser fra Odder Kommune, samt at referat vil indgå i den redegørelse, som skal forelægges Byrådet.

Forvaltningen indstiller

At redegørelsen tages til efterretning.

Bilag

Referat fra møde omhandlende styringsdialog med AAB 2012.docx	727-2012- 118071
--	---------------------

Beslutning fra Økonomiudvalget den 5. november 2012:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. november 2012:

Afbud: Ingen

Taget til efterretning

Bilag

Referat fra møde omhandlende styringsdialog med AAB 2012.docx

Punkt 10: Orientering om kommunebenchmark på ældre- og sundhedsområdet

Sagsfremstilling

177. Orientering om kommunebenchmark på ældre- og sundhedsområdet

Doknr.: 727-2012-133009

Sagsnr.: 727-2012-51299

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet orienteres om KL's nye Kommunebenchmark, som viser, hvor stor en andel af borgere over 65 år, der modtager hjemmehjælp i eget hjem i landets kommuner. Udvalget orienteres ligeledes om omfanget af hjemmehjælp, andel af ældre i plejeboliger samt Odder Kommunes udgifter til sygehusforbrug sammenlignet med øvrige kommuner i Region Midtjylland.

Baggrund for sagen

KL har netop lanceret Kommunebenchmark, som præsenterer nøgletal for kommunernes tildeling af hjemmehjælp til borgere over 65 år. Ifølge oversigten modtager 13,3 % af de ældre borgere over 65 år hjemmehjælp i eget hjem i Odder Kommune. Allerød Kommune har den mindste andel med 8,5 % og Aalborg Kommune har den største andel med 21,3 %. Odder Kommune placerer sig på en 34. plads i forhold til at have den mindste andel. Der foreligger oplysninger for 93 af landets 98 kommuner.

Lands gennemsnittet er 15,1 %, mens gennemsnittet for kommunerne i Region Midtjylland er 14,1 %. Odder Kommune ligger således pænt under både det regionale og det nationale gennemsnit. Det er forventningen, at introduktionen af Aktiv Hverdag vil nedbringe Odder Kommunes andel yderligere, da flere ældre i højere grad vil blive selvhjulpne. Denne tendens kan i øvrigt forventes i en lang række kommuner landet over

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen er opmærksom på, at en lav andel af ældre, der får hjemmehjælp i eget hjem, blot kan være udtryk for en højere andel af ældre i plejeboliger eller et større sygehusforbrug. Det er derfor hensigtsmæssigt at præsentere nogle andre nøgletal sammen med KL's Kommunebenchmark.

Ældre i plejeboliger

Ud af 1000 ældre borgere over 65 år havde Odder Kommune i 2011 i gennemsnit 37,5 borgere i plejebolig – heraf 7,7 i friplejeboliger. Lands gennemsnittet er 37,6, mens gennemsnittet for kommunerne i Region Midtjylland er på hele 43,2. Hertil kommer, at nogle kommuner herudover har borgere i plejeboliger fortrinsvis til handicappede.

Odder Kommune har således også en lav andel af ældre i plejeboliger.

Omfang af den visiterede hjemmehjælp

Odder Kommunes modtagere af hjemmehjælp over 65 år blev i 2011 i gennemsnit visiteret til 4,3 timers hjælp om ugen. Gennemsnittet i Region Midtjylland er på 3,7 timer om ugen, mens landsgennemsnittet er på 3,5 timer om ugen. Odder Kommune ligger således højere end både det regionale og det nationale gennemsnit, når det handler om omfanget af den visiterede hjemmehjælp.

I takt med udbredelsen af Aktiv Hverdag er det forvaltningens klare forventning, at færre borgere vil modtage hjemmehjælp, men til gengæld vil det gennemsnitlige omfang af den visiterede hjemmehjælp stige, da hjemmehjælpen primært vil blive tilbudt de svageste ældre med de mest komplekse problemstillinger, der ikke har potentiale til at blive selvhjulpne og dermed udgør den mest plejekrævende gruppe.

Sygehusforbrug

Region Midtjylland har gennemført en analyse af kommunernes udgifter til sygehusforbrug til personer over 16 år i 2010. Analysen rummer en oversigt, hvor der er taget højde for diverse socio-demografiske forhold, livsstil og risikofaktorer, helbred og sygelighed samt afstand til og kontakt med praktiserende læge. Når der korrigeres for disse forskelle kommunerne imellem, har Odder Kommune et sygehusforbrug pr. borger, der ligger 2000 kr. under det regionale gennemsnit, hvilket er det laveste udgiftsniveau for sygehusedelser af samtlige kommuner i Region Midtjylland.

De seneste opgørelser indeholdende tal for første halvår af 2012 viser, at Odder Kommune fortsat har regionens laveste sygehusudgifter pr. borger.

Sammenfattende kan det således konstateres, at Odder Kommune har en lav andel af ældre over 65 år, der modtager hjemmehjælp i eget hjem, en lav andel af ældre borgere over 65 år i plejeboliger samt regionens laveste sygehusudgifter. Ældre modtagere af hjemmehjælp visiteres i gennemsnit til lidt flere timer end i andre kommuner. Dette er dog helt i tråd med den udvikling, der kan forventes i takt med en større udbredelse af Aktiv Hverdag.

Forvaltningen finder resultaterne meget tilfredsstillende og ser dem som et udtryk for, at Odder Kommune lykkes med mange af de forebyggende tiltag på ældre- og sundhedsområdet. Hvis de fine resultater skal fastholdes i årene fremover, kræver det fortsat fokus på sammenhængende indsatser og vilje til at investere i forebyggende tiltag og metodeudvikling.

Forvaltningen indstiller

At Byrådet tager orienteringen til efterretning.

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget den 29. oktober 2012:

Afbud: Ingen

Indstilles til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 5. november 2012:

Afbud: Ingen

Indstilles til efterretning.

Beslutning fra Byrådet den 19. november 2012:

Afbud: Ingen

Taget til efterretning

Punkt 11: Status på Aktiv Hverdag

Sagsfremstilling

178. Status på Aktiv Hverdag

Doknr.: 727-2012-140207

Sagsnr.: 727-2011-24627

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Under overskriften ”Aktiv Hverdag – det er aldrig for sent at begynde at træne” lancerede Odder Kommune i marts 2012 et hverdagsrehabiliteringsprojekt. Målet er at gøre borgere, der søger om hjælp til personlig pleje, praktisk bistand og sygepleje, så selvhjulpne som muligt. Udvalget orienteres nu om de foreløbige resultater.

Baggrund for sagen

Aktiv Hverdag indebærer, at borgere, der søger om hjælp til personlig pleje, praktisk bistand og sygepleje, indledningsvis visiteres til et træningsforløb i eget hjem. Borgeren får besøg af en eller flere medarbejdere fra kommunens rehabiliteringsteam, der består af sygeplejersker, fysioterapeuter, ergoterapeuter og sosu-personale. Teamets medarbejdere er specialuddannede til at kunne forestå træningen. Ved det første besøg vurderes borgerens situation ud fra en helhedsbetragtning, og teamet sætter sammen med borgeren mål for, hvad der skal opnås gennem træningen.

Indførelse af Aktiv Hverdag skabte behov for efteruddannelse af medarbejderne, fordi hverdagsrehabilitering indebærer en helt ny måde at arbejde på. Hvor medarbejderne før primært kompenserede borgeren for det, han eller hun ikke kunne, er der nu fokus på en aktiverende og rehabiliterende arbejdsform, hvor borgerens ressourcer og drømme er i fokus, og hvor frontmedarbejderen er med til at træffe beslutning om, hvilken indsats der er behov for. Derfor har alle medarbejdere været på kursus gennem de sidste 7 måneder, og sidste modul afvikles til november. Kurset, der er tilrettelagt tværfagligt på tværs af visitation, træningscenter og hjemmepleje, offentlig og private leverandører, sikrer, at alle medarbejders indsats tager afsæt i samme referenceramme.

Der blev fra starten fastlagt nogle klare succeskriterier: 60 % af nyvisiterede borgere skulle indgå i Aktiv Hverdag; efter et rehabiliteringsforløb var det målet, at 50 % af borgerne kunne klare sig uden hjælp, mens mindst 20 % kunne klare sig med mindre hjælp og max 30 % kunne klare sig med samme eller mere hjælp i forhold til, hvad de normalt ville være blevet visiteret til.

Da projektet startede, var målet alene at inkludere borgere, der søgte om hjælp for første gang. Gennem de sidste par måneder er man desuden begyndt at kigge på kendte borgere, hvor det faste personale ser et træningspotentiale. De bliver nu også tilbudt et træningsforløb med henblik på at blive mere selvhjulpne.

Uanset om det er nye eller kendte borgere, tager træningen altid udgangspunkt i borgerens ønsker og drømme i et samspil med de professionelle vurderinger.

Forvaltningens bemærkninger

Et rehabiliteringsforløb indebærer en meromkostning, da rehab-teamets ydelser er dyrere end vanlig hjemmehjælp og sygepleje. Man investerer således i den enkelte borger, med henblik på at opnå en potentiel besparelse samtidig med, at borgeren oplever gevinsten ved at blive helt eller delvist selvhjulpne. Efter godt halvdelen af projektperioden giver det mening at gøre status over projektets foreløbige målopfyldelse og økonomi.

De foreløbige resultater viser, at 53 % af nyvisiterede borgere indgår i Aktiv Hverdag. Det er antalsmæssigt lidt flere end forventet, men da det totale antal af ansøgere er stigende, blive andelen lidt lavere end succeskriteriet på 60 %. 62 % er blevet afsluttet uden behov for yderligere hjælp. Det er væsentligt flere end forventet. 20 % får ved afslutning mindre hjælp end forventet, mens der er 15 %, der ved afslutning på et forløb har behov for samme eller mere hjælp, end man indledningsvis havde skønnet. Sygepleje er kommet til som en særskilt ydelse under Aktiv Hverdag, og her er det nu 56 % af borgerne, der efter et træningsforløb, er selvhjulpne. Det gælder fx muligheden for at kunne tage støttestrømper af og på eller klare øjendrypning på egen hånd.

Ser man på den økonomiske side af projektet, er der budgetteret med en nettobesparelse fra marts til december i 2012 på 500.000 kr., dvs. efter merudgiften til rehab-teamet er fratrukket. Dertil er der budgettet med en besparelse på 400.000 kr., fordi forvaltningen i tillæg til projektet ønskede at igangsætte rehabiliteringsforløb for sygeplejeydelser til kendte borgere. Der skal således totalt set hentes en økonomisk gevinst på 900.000 kr. i år.

På nuværende tidspunkt er der realiseret en nettobesparelse på 876.000 kr. Det tyder på, at Aktiv Hverdag realiserer de forventede økonomiske gevinster i 2012.

Hovedparten af besparelsen er knyttet til personlig pleje (83 %), mens praktisk bistand kun bidrager med 2 %. Sygepleje står for 15 % af besparelsen. Det inkluderer både støttestrømper og øvrige sygeplejeydelser som øjendrypning, medicingivning mv. Se nedenstående figur.

Det er endnu ikke muligt at opgøre, hvor stor en andel af besparelsen, der kan tilskrives ydelser til nye borgere, nye ydelser til kendte borgere eller kendte ydelser til kendte borgere. Det er endnu for tidligt at sige noget om, hvor lang tid effekten af et rehabiliteringsforløb varer.

Der er mange eksempler på rehabiliteringsforløb. Et eksempel er en ældre kvinde, der tidligere fik hjælp til at gå i bad 2 gange om ugen. Efter to besøg af rehabiliteringsteamet, hvor der blev kigget på hjælpemidler og praktiske forhold, var kvinden tryk ved selv at kunne gå i bad, og hun kunne nu tage bad så tit, hun ønskede det. Den økonomiske besparelse er på ca. 18.000 kr. årligt. Øvrige konkrete eksempler fremgår af en pressemeddelelse fra september 2012. Se vedhæftede bilag.

Samlet set er det forvaltningens vurdering, at projektet forløber planmæssigt, og at det forventede potentiale har vist sig realiserbart. Set i et borgerperspektiv er der mange fordele ved projektet, idet mange borgere ytrer begejstring over at kunne mestre hverdagens gøremål på egen hånd. Modsat vil projektet for nogen medføre en usikkerhed, fordi de mister den sociale kontakt, som de faste besøg af hjemmehjælperen eller sygeplejersken giver. Forvaltningen har derfor fokus på disse ældre i forhold til det kommende initiativ, der skal skabe rammer for alternativ sociale relationer via frivillige aktører.

I 2013 er en forventet nettobesparelse på 1.000.000 kr. indregnet i budgettet stigende til 1,3 mio. kr. i 2015.

Forvaltningen indstiller

At Social- og sundhedsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Aktiv Hverdag virker! 727-2012-133193

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget den 29. oktober 2012:

Afbud: Ingen

Indstilles til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 5. november 2012:

Afbud: Ingen

Indstilles til efterretning.

Beslutning fra Byrådet den 19. november 2012:

Afbud: Ingen

Taget til efterretning

Bilag

Aktiv Hverdag virker!

Punkt 12: 2. budgetopfølgning 2012

Sagsfremstilling

179. 2. budgetopfølgning 2012

Doknr.: 727-2012-153084

Sagsnr.: 727-2011-23651

Åbent

Fmd. init.:

Resume

På baggrund af 2. budgetopfølgning, gennemført i september/oktober 2012, ansøges om tillægsbevillinger, som tilsammen udviser et mindreforbrug, og dermed styrkelse af kassebeholdningen på 8,1 mio. kr.

Det forventede regnskabsresultat for 2012 udviser en styrkelse af kassebeholdningen på 13,9 mio. kr.

Baggrund for sagen

De efterfølgende tabeller og bemærkninger omhandler de tillægsbevillingsansøgninger som Byrådet skal tage stilling til i forbindelse med 2. budgetopfølgning i 2012.

For yderligere bemærkninger henvises til bilag.

Under ”**Forvaltningens bemærkninger**” er udarbejdet et skøn over det forventede regnskabsresultat for 2012.

Positive beløb angiver merudgifter/mindreindtægter

Negative beløb angiver mindreudgifter/merindtægter

Sammendrag af tillægsbevillingsansøgninger	1.000 kr.
1 Serviceudgifter	-23.796
2 Indkomstoverførsler og forsikrede ledige	+4.195
3 Indtægter fra salg af grunde og bygninger	+9.200
4 Renter og finansiering	+2.318
I alt mindreforbrug/merindtægt	-8.083

Specifikationer af tillægsbevillingsansøgningerne, som tilsammen udgør -8.083.000 kr., fremgår af de følgende 4 tabeller og tilhørende bemærkninger.

1 Serviceudgifter (tillægsbevillingsansøgninger)		1.000 kr.
1.1	Dagpasning af børn i førskolealderen og klubber	-39
1.2	Tab på kommunegaranti givet til Den Økologiske Have	+51
1.3	Visitationsteamet, mindreforbrug ud over overførselsadgangen fra 2012 til 2013 på 2 mio. kr.	-600
1.4	Ældreservice, merudgift i 2012 ved langtidssygemeldinger	+600
1.5	Endelig fastsættelse af huslejebetaling for Odder Kommunes træningscenter i Vitapark Odder	+247
	Merindtægt for VitaPark Odder	-247
1.6	Folkeskolen og skolefritidsordninger	-1.873
1.7	Aktivitetsbestemt medfinansiering (betaling til Region)	-2.000
1.8	Lægeerklæringer	+440
1.9	Lov- og cirkulæreprogram	+125
I alt pkt. 1-9		-3.296
1.10	Budgetforbedringspuljen	-15.200
1.11	Pulje til "værn" mod sanktioner ved forbrug af overført overskud fra 2011 til 2012	-5.300
1 Serviceudgifter i alt mindreforbrug		-23.796

Serviceudgifterne udviser ved 2. budgetopfølgning et mindreforbrug på 18,5 mio. kr., heraf udgør budgetforbedringspuljen 15,3 mio. kr.

Det forventes, at institutionerne m.fl. i 2012 forbruger 11 mio. kr. af de overførte overskud fra 2011 på netto 16,2 mio. kr.

På denne baggrund forventes et samlet mindreforbrug på serviceområdet på 12,8 mio. kr. svarende til 1,4 procent.

Budgetlagte serviceudgifter i 2012..... 888,0 mio. kr.

Mindreforbrug i henhold til 2. budgetopfølgning..... -23,8 mio. kr.

Forventet forbrug af overførte overskud fra 2011 til 2012..... 11,0 mio. kr.

Forventet regnskabsresultat for serviceudgifterne i 2012..... 875,2 mio. kr.

Pkt. 1.1 Dagpasning i førskolealderen og klubber.

Samlet set forventes budgettet på 90,2 mio. kr. til dagpasning af børn i førskolealderen overholdt med følgende budgetplaceringer:

Økonomisk friplads.....	-184.000 kr.
Faldende børnetal betyder 7 pladser færre i dagplejen.....	-406.000 kr.
Der er afsat 700.000 kr. til strukturtilpasning i dagplejen som følge af faldende børnetal. Der forventes anvendt 137.000 kr. af denne pulje.....	
	-563.000 kr.
Mindreforbrug på tilskud til privat pasning.....	-115.000 kr.
Myretuen – forventet merudgift som følge af flere børn.....	491.000 kr.
20 ekstra pladser i Klub Egestammen.....	100.000 kr.
Færre børn i junior klubberne i oplandet.....	-139.000 kr.
Solstrålen, kompensation for sygedagpenge.....	78.000 kr.
Blæksprutten, korrektion af udgift til el, vand og varme.....	8.000 kr.
Parkvejens børnehave, afvikling.....	1.109.000 kr.
<u>Ikke anvendt demografibeløb.....</u>	<u>-418.000 kr.</u>
<u>I alt.....</u>	<u>-39.000 kr.</u>

Afviklingen af Parkvejens børnehave er således finansieret indenfor det samlede dagpasningsområde.

Pkt. 1.2 Tab på garanti til Den Økologiske Have.

Odder Kommune har stillet garanti for en kassekredit på 550.000 kr. til den Økologiske Have.

Efter konkursen er tabet på den stillede garanti opgjort til 51.445 kr.

Pkt. 1.3 Visitationsteamet.

Visitationsteamets budget er ved 1. budgetopfølgning i 2012 tilført 1.835.000 kr. som følge af det demografiske udgiftspres.

Der forventes et overskud/mindreforbrug hos Visitationsteamet i 2012 på 2,6 mio. kr.

Mindreforbruget skyldes et stort fald i antallet af visiterede timer som følge af projektet ”Aktiv hverdag”, den kortere ventetid på plejeboliger og et mindre pres på korttidsafsnit. Endvidere forventes der mindreudgifter til hjælpemidler og genoptræning, medens der forventes merudgifter til plejeboliger og sygepleje.

Visitationsteamets overførselsadgang udgør 2,0 mio. kr., hvorfor det foreslås, at nedsætte Visitationsteamets budget med 0,6 mio. kr.

-

Pkt. 1.4 Ældreservice.

Efter 3 år med gradvis reduktion af overført underskud forventer Ældreservice i 2012 et merforbrug på 0,6 mio. kr.

Merforbruget skyldes alene en stor stigning i langtidsfravær på fritvalgsområdet, svarende til udgifter på hhv. 1,2 mio. kr. til vikarforbrug

og 0,4 mio. kr. i engangsbeløb til opsigelser sfa. langtidsfravær. Den øvrige driftsoptimering på fritvalgsområdet betyder, at merforbruget på området "kun" beløber sig til 0,6 mio. kr. Samtidig er korttidsfraværet lavere en nogensinde.

Fra 2011 til 2012 blev der overført et underskud på 1,4 mio. kr. Det samlede underskud i 2012 forventes således at udgøre 2 mio. kr., hvilket er 0,5 mio. kr. over grænsen for overførsel af over/underskud.

Det foreslås, at den foreslåede budgetreduktion for 2012 hos Visitationsteamet på 0,6 mio. kr. overføres til Ældreservice til dækning af udgifter til stigende langtidsfravær, og dermed nedbringe underskuddet i 2012 til under den fastlagte grænse på 1,5 mio. kr. for overførsel af underskud til 2013.

Pkt. 1.5 Genoptræningscenter, huslejebetaling.

Genoptræningscentrets huslejebetaling er endelig fastlagt til 335.000 kr. årligt. I 2012 skal betales husleje for perioden 1.9.2011 – 31.12.2012 i alt 447.000 kr.

Der er i budget 2012 afsat 200.000 kr. til huslejebetaling. Der er tilsvarende budgetteret med en huslejeindtægt på 200.000 kr. hos VitaPark.

Huslejebetaling ud over det budgetterede udgør 247.000 kr.

Genoptræningscentres huslejebudget for 2012 foreslås forhøjet med 247.000 kr., medens VitaParks budget for huslejeindtægter forhøjes med -247.000 kr.

I 2013 er afsat 213.000 kr. til husleje. Genoptræningscentrets huslejebudget for 2013 skal således forhøjes med 122.000 kr., og VitaParks huslejeindtægt forhøjes tilsvarende for at opnå kommunal udgiftsneutralitet.

-

Pkt. 1.6 Folkeskolen og skolefritidsordninger.

54 færre elever fra skoleåret 2012/2013..... -910.000 kr.

13 færre børn tilmeldt SFO fra 2012/2013..... -108.000 kr.

Søskenderabat, fripladser og forældrebetaling i SFO'er..... -500.000 kr.

Demografibeløb udgår af budget..... -355.000 kr.

I alt mindreudgift..... -1.873.000 kr.

Der er en tilgang på privatskoler og efterskoler på 75 elever fra skoleåret 2012/2013.

Odder Kommunes betaling for disse 75 elever for perioden 1.8. – 31.12.2012 sker til staten i 2013, hvorfor besparelsen på de kommunale ikke modsvarer at en merudgift til privatskole og efterskoler i 2012.

I 2013 udgør udgiftsstigningen til privatskoler og efterskoler 2,5 mio. kr. som er indregnet i budget 2013.

-

Pkt. 1.7 Aktivitetsbestemt medfinansiering af sundhedsvæsenet.

Udgifterne til aktivitetsbestemt medfinansiering af sundhedsvæsenet er i 2012 budgetteret til 65.760.000 kr. På baggrund af forbruget i perioden 1.1 – 30.9.2012 forventes en mindreudgift på 2,0 mio. kr.

-

Pkt. 1.8 Lægeerklæringer.

Udgifterne til lægeerklæringer, der overvejende er rekvireret af Jobcentret, forventes at udgøre 2.067.000 kr. i 2012, hvilket er 440.000 kr. mere end budgetteret.

Udgifterne til lægeerklæringer er siden 2010 øget med 63 %.

Udgifter i 2010: 1.269.000 kr.

Udgifter i 2011: 1.477.000 kr.

Forventet udgift i 2012: 2.067.000 kr.

-

Pkt. 1.9 Lov- og cirkulæreprogram.

Som følge af ny og ændret lovgivning øges serviceudgifterne i Odder Kommune med 125.000 kr.

Merudgifterne kompenseres over det statslige bloktilskud.

På baggrund af ansøgninger fra de respektive driftsområder/institutioner, foreslås lov- og cirkulæreprogrammidlerne for 2012 fordelt således:

Den kriminelle lavalder hæves fra 14 til 15 år	-76.000 kr.
Afskaffelse af starthjælp betyder mindredgifter til fripladser.....	-84.000 kr.
Nedsættelse af refusionsgrænser for særlig dyre enkeltsager.....	-261.000 kr.
Tiltag indenfor psykiatri.....	33.000 kr.
Implementering af rehabiliterings- og palliationsdelen af kræftplan III.....	74.000 kr.
Borgerstyret personlig assistance efter serviceloven	29.000 kr.
Tabt arbejdsfortjeneste og handicapbil til familier med handicappede børn.....	42.000 kr.
Ledsagelse til børn og unge mellem 12 til 15 år med funktionsnedsættelse.....	12.000 kr.
Styrkelse af indsats over for familier med børn, der har behov for særlig støtte.....	9.000 kr.
Hjælpe midler og boligindretning til anbragte børn med funktionsnedsættelse.....	13.000 kr.
<u>Vand- og miljøindsats</u>	<u>334.000 kr.</u>
<u>I alt.....</u>	<u>125.000 kr.</u>

Pkt. 1.10 Budgetforbedringspuljen.

Der er ikke i 2012 konstateret uforudsete udgifter som skal afholdes af budgetforbedringspuljen. Puljen på 15.200.000 kr. kan således anvendes fuldt ud til styrkelse af kassebeholdningen i 2012.

-

Pkt. 1.11 "Værn" mod sanktioner.

Der er på serviceudgiftsbudgettet afsat en pulje på 5,3 mio. kr. som "værn mod sanktioner" såfremt forbrug af overførte overskud fra 2011 til 2012 bidrager til overskridelse af det samlede serviceudgiftsbudget.

Modposten til denne pulje er medtaget under finansforskydninger (pkt. 4.9)

Børne- og Familiecentret forventer at overholde budgettet på 72,4 mio. kr.

Social Service (voksenhandicap) forventer et mindreforbrug på 0,9 mio. kr. Der forventes mindredgifter til længerevarende botilbud samt døgnbehandling for alkohol- og narkomisbrug.

Børnetandplejen og Hov skole forventer et underskud i 2012 som overstiger de fastlagte grænser for overførsel af underskud fra 2012 til 2013.

Der er iværksat tiltag som kan nedbringe underskuddene.

2 Indkomstoverførsler og forsikrede ledige		1.000 kr.
2.1	Sygedagpenge	+5.000
2.2	Introduktionsydelse og introduktionsprogram for flygtninge og indvandrere	+200
2.3	Førtidspensioner	-3.500
2.4	Kontanthjælp	+1.850
2.5	Revalidering	-3.430
2.6	Fleksjob	+2.500
2.7	Seniorjob	-425
Indkomstoverførsler i alt		+2.195
2.8	Dagpenge til forsikrede ledige (kompenseres ved forhøjelse af beskæftigelsestilskuddet)	+2.000
Indkomstoverførsler og forsikrede ledige i alt		+4.195

Pkt. 2.1 – 2.7 Indkomstoverførsler.

Udgiftsstigningen på sygedagpenge på 5,0 mio. kr. skyldes et stort antal sygemeldinger og et reduceret forbrug af revalidering på 3,4 mio. kr.

Mindredgifterne til førtidspensioner skyldes overvejende, at det er vanskeligt at forudse afgang fra området.

Flere ledige modtager kontanthjælp, hvilket er den primære årsag til merudgifter på dette område.

Merudgifterne til fleksjob skyldes, at flere modtager ledighedsydelse som følge af manglende job til personer visiteret til fleksjob.

-

Pkt. 2.8 Forsikrede ledige.

Udgifterne til forsikrede ledige er budgetteret til 48,4 mio. kr. Budgettet er fastlagt ud fra størrelsen af beskæftigelsestilskuddet fra staten. Statens skøn over udgifterne til dagpenge, og dermed størrelsen af beskæftigelsestilskuddet, har vist sig at være noget lavere end den faktiske udvikling i udgifterne til dagpenge.

På baggrund af forbruget i perioden januar-september 2012 forventes en merudgift til dagpenge på 2,0 mio. kr.

Merudgiften skal ses i sammenhæng med midtvejsreguleringen af det statslige beskæftigelsestilskud, som udgør 5,7 mio. kr. (se pkt. 4.3)

Udgiftsstigningen i Odder Kommune er således 3,7 mio. kr. mindre end midtvejsreguleringen af beskæftigelsestilskuddet

3. Anlægsindtægter:		1.000 kr.
3.1	Mindreindtægt ved salg af grunde og bygninger	+9.200

Pkt. 3.1 Indtægter ved salg af bygninger og jord.

De budgetterede indtægter ved salg af jord og bygninger udgør 17,1 mio. kr. Der er i 2012 solgt bygninger og grunde for 7,9 mio. kr. fordelt på 9 grunde (7 i Odder og 2 i Ørting) og 2 bygninger (Åbygade 7 og Gyllinghjemmet).

4. Renter og finansiering:		1.000 kr.
4.1	Udbytte "Det Danske Madhus" for 2011	-760
4.2	Renteudgifter vedr. tilbagebetaling af ejendomsskatter	922
4.3	Midtvejsregulering af beskæftigelsestilskud (pkt. 2.8)	-7.966
4.4	Efterregulering af bloktilskud	+252
4.5	Skrå skatteloft	+94
4.6	Tilbagebetaling af ejendomsskatter	+4.276
	Forventet refusion fra staten for tilbagebetaling af ejendomsskatter	-1.400
4.7	Indskud i landsbyggefond/kommunal grundkapital	-1.000
4.8	Reduktion i kommunal låneoptagelse til "indefrosne ejendomsskatter" og energibesparende foranstaltninger.	+2.600
4.9	Modpost til puljen "værn mod sanktioner på serviceområdet"	+5.300
4. Renter og finansiering i alt		+2.318

Pkt. 4.1 Udbytte "Det Danske Madhus"

Der er i 2012 udbetalt 760.000 kr. i udbytte for regnskabsåret 2011.

-

Pkt. 4.2 Renter.

Renteudgifter som følge af tilbagebetaling af grund-

skyld ved fradrag for forbedringer 922.000 kr.

-

-

-

Pkt. 4.3 Midtvejsregulering af beskæftigelsestilskuddet.

I budget 2012 er indregnet en forventet udgift til midtvejsregulering af beskæftigelsestilskuddet på 2.254.000 kr. Den endelige midtvejsregulering udviser en merindtægt til Odder Kommune på 5.712.000 kr.

Den samlede budgetvirkning udgør således en merindtægt/mindreudgift på 7.966.000 kr.

Der henvises til punkt 2.8 hvor der forventes en merudgift i 2012 til forsikrede ledige på 2 mio. kr.

Pkt. 4.4 Midtvejsregulering af bloktilskud

På baggrund af årets lov- og cirkulæreprogram reguleres bloktilskuddet for Odder Kommune med 252.000 kr.

Pkt. 4.5 Skatteloft.

Det skrå skatteloft betyder, at der gives nedslag i topskatten. I 2012 er der budgetteret med et skattnedslag på 770.000 kr. Skattnedslaget afregnes med staten i 4. kvartal 2012 og udgør 864.000 kr. – en merudgift på 94.000 kr.

Pkt. 4.6 Grundskyld.

Som følge af en række afgørelser i sager om nedslag i grundværdierne ved indregning af fradrag for forbedringer, er der i 2012 tilbagebetalt 4.276.000 kr. i grundskyld, heraf forventes staten at refundere 1.400.000 kr. som følge af den særlige sag om fejl i statens ejendomsvurderinger.

Pkt. 4.7 Indskud i landsbyggefond.

I budget 2012 er afsat 1.000.000 kr. til kommunal grundkapital i forbindelse med etablering af ældreboliger. Der etableres ikke nye ældreboliger i 2012 hvorfor budgetbeløbet kan udgå.

Pkt. 4.8 Låneoptagelse.

Der er i 2012 budgetteret med en låneramme på 16.779.000 kr. Lånerammen er sammensat således:

Lånedispensation til kvalitetsfondprojekter..... 11.279.000 kr.

Lån til dækning af ”indefrosne ejendomsskatter”..... 3.000.000 kr.

Lån til energibesparende foranstaltninger..... 2.500.000 kr.

Som følge af forhøjelse af rentesatsen på ”indefrosne ejendomsskatter” er de ”indefrosne ejendomsskatter” faldet fra 5,2 mio. kr. i 2010 til 1,9 mio. kr. i 2012.

Låneoptagelsen til finansiering af indtægtstab på ”indefrosne ejendomsskatter” må på denne baggrund reduceres med 1,1 mio. kr.

Endvidere forventes udgifterne til energibesparende foranstaltninger at udgøre 1,0 mio. kr. i 2012.

Låneoptagelsen til energibesparende foranstaltninger reduceres med 1,5 mio. kr.

Forvaltningens bemærkninger.

Byrådet har i 2012 ydet tillægsbevillinger på tilsammen 34,3 mio. kr.

2. budgetopfølgning omfatter tillægsbevillingsansøgninger

på tilsammen -8,1 mio. kr.

Der er således ydet/ansøgt om tillægsbevillinger på tilsammen 26,2 mio. kr. finansieret ved kasseforbrug.

Der forventes et overskud hos institutionerne m.fl. i 2012 på 5,2 mio. kr. og uforbrugte anlægsmidler i 2012 på 23,0 mio. kr. Tilsammen 28,2 mio. kr. som forventes ansøgt overført til forbrug i 2013.

Der forventes en styrkelse af kassebeholdningen i 2012 på 13,9 mio. kr., specifikation heraf fremgår af nedenstående tabel.

Sammendrag over budgetafvigelser i 2012	1.000 kr.
<u>Tillægsbevilling ydet i 2012 af Byrådet:</u>	
Overført nettooverskud hos institutionerne m.fl. fra 2011 til 2012	+16.159
Overførte uforbrugte anlægsmidler fra 2011 til 2012	+23.825
Indretning af lokaler til Visitationsteam - anlæg	+1.204
Udgifter til iPads betalt i 2011, derfor bortfalder budgetlagt udgift hertil i 2012.	-5.485
Låneoptagelse i 2012 på grundlag af låneramme i 2011	-3.000
Byggemodning af 12 grunde i Hov	+2.000
Elektronisk nøglesystem	-400
I alt tillægsbevillinger ydet af Byrådet i 2012	+34.303
Tillægsbevillingsansøgninger i 2. budgetopfølgning	-8.083
I alt ydede og ansøgte tillægsbevillinger i 2012	+26.220
Forventet nettooverskud hos institutionerne m.fl. 2012	-5.200
Forventet uforbrugte anlægsmidler i 2012	-23.000
I alt	-1.980
Budgetlagt styrkelse af kassebeholdningen	-11.961
Styrkelse af kassebeholdningen i 2012	-13.941

Det forventede regnskabsresultat udviser et driftsoverskud på 52,4 mio. kr., hvilket fremgår af nedenstående tabel.

Det forventede regnskabsresultat 2012	1.000 kr.
Skatter	-878.572

Generelle tilskud fra staten	-317.163
Driftsudgifter	1.134.916
Renter	8.411
Driftsoverskud	-52.408
Anlægsudgifter	46.919
Anlægsindtægter	-7.887
Resultat af drift og anlæg	-13.376
Finansforskydninger	-565
Resultat, styrkelse af kassebeholdningen i 2012	13.941

Den gennemsnitlige kassebeholdning forventes at udgøre 73 mio. kr. i 2012. Til sammenligning var den gennemsnitlige kassebeholdning 64,5 mio. kr. i 2011.

Forvaltningen indstiller

At der ydes følgende bevillinger:

Serviceudgiftsområdet pkt. 1.1 – 1.11	-23.796.000 kr.
Indkomstoverførsler pkt. 2.1 – 2.8	+4.195.000 kr.
Anlægsindtægter 3.1	+9.200.000 kr.
<u>Renter og finansforskydninger 4.1 – 4.9</u>	<u>+2.318.000 kr.</u>
<u>I alt</u>	<u>-8.083.000 kr.</u>

At kassebeholdningen tilføres 8.083.000 kr.

At der ydes anlægsbevilling på 14.179.000 kr. til optagelse af lån i 2012.

At Lov- og cirkulæreprogrammidlerne på 125.000 kr. udlægges i henhold til pkt.1.10.

At genoptræningscentrets budget forhøjes med 122.000 kr. i 2013 som følge af endelig huslejeafsættelse, og VitaPark Odders budget for huslejeindtægter forhøjes med -122.000 kr. i 2013 (budgetomplaceringen er udgiftsneutral).

Beslutning fra Økonomiudvalget den 5. november 2012:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Bilag

Indberetninger fra budgetansvarlige til 2. budgetopfølgning 2012	727-2012-140473
--	-----------------

Beslutning fra Byrådet den 19. november 2012:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt.

Bilag

Indberetninger fra budgetansvarlige til 2. budgetopfølgning 2012

Punkt 13: Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk A.m.b.A. - Årsrapport 2011/12

Sagsfremstilling

180. Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk A.m.b.A. - Årsrapport 2011/12

Doknr.: 727-2012-134955

Sagsnr.: 727-2012-51727

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk A.m.b.A. har fremsendt årsrapport 2011/12 til efterretning.

Baggrund for sagen

Regnskabet for 2011/2012 viser et underskud på kr. -587.519 fremkommet således:

Resultatopgørelse	2011/2012	2010/2011
Indtægter	4.956.671	5.589.874
Udgifter	-4.044.745	-4.478.066
Resultat før afskrivninger	911.926	1.111.808
Afskrivninger	-593.217	-570.000
Resultat før renter	318.709	514.808
Renter	-906.228	-353.913
Årets resultat	-587.519	187.895

Fra regnskab 2010/2011 til regnskab 2011/2012 er der ændret i regnskabspraksis således, at ændring i værdi af renteswap medtages i regnskabet 2011/2012.

Værdien af renteswap udgør kr. -554.826 i regnskab 2011/2012.

Resultatet i regnskabsåret 2011/2012, før indregning af renteswap, udviser et underskud på kr. 32.693, til sammenligning udviste resultatet i 2010/2011 et overskud på kr. 187.895.

Egenkapitalen er pr. 30. juni 2012 opgjort til kr. 75.200.

Balance	30.06.2012	30.06.2011
Anlægsaktiver	7.798.258	7.183.734
Omsætningsaktiver	1.501.436	1.157.057
Aktiver i alt	9.299.694	8.340.791
Egenkapital	75.200	75.200
Langfristede gældsforpligtigelser	7.686.555	7.109.448
Kortfristede gældsforpligtigelser	1.537.939	1.156.143
Passiver i alt	9.299.694	8.340.791

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen indstiller

At årsrapport 2011/2012 for Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk A.m.b.A. tages til efterretning.

Bilag

Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk A.m.b.A. - 727-2012-
Årsrapport 2011/12 134877

Beslutning fra Økonomiudvalget den 5. november 2012:

Afbud: Ingen

Indstilles til efterretning.

Beslutning fra Byrådet den 19. november 2012:

Afbud: Ingen

Taget til efterretning

Bilag

Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk A.m.b.A. - Årsrapport 2011/12

Punkt 14: Overenskomst med Foreningen Pakhuset

Sagsfremstilling

181. Overenskomst med Foreningen Pakhuset

Doknr.: 727-2012-153085

Sagsnr.: 727-2012-23330

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I tidligere overenskomst var det bestemt, at der ved udløbet af perioden skulle ske genforhandling heraf. Efter genforhandling af overenskomsten med Foreningen Pakhuset er der udarbejdet et forslag til en ny overenskomst.

Baggrund for sagen

Der har været indgået en overenskomst mellem Odder Kommune og Foreningen Pakhuset om anvendelse af ejendommen "Pakhuset", Banegårdspladsen 5, 8300 Odder. Hertil var der indgået et tillæg, hvori Frivilligcenter Odder fik stillet nogle lokaler til rådighed i Pakhuset.

Det følger af overenskomsten med Foreningen Pakhuset, at der skal ske genforhandling af overenskomsten. Dette har medført, at der har været foretaget forhandlinger med Foreningen Pakhuset om vilkårene for indgåelse af en ny overenskomst. Herudover har der været forhandlinger med Borgmesteren, hvor Foreningen Pakhuset beskrev deres behov for løbende tilskud på 100.000 kr. for at kunne magte opgaven. Det blev aftalt, at forvaltningen skulle se på mulighederne for en finansiering af et tilskud.

Forvaltningens bemærkninger

Der er udarbejdet et forslag til en ny overenskomst.

Den nye overenskomst tager udgangspunkt i den tidligere gældende, samt tillægget, hvori Frivilligcenter Odder fik rådighed over lokaler.

Ifølge den nye overenskomst vil Odder Kommune stille ejendommen til rådighed for Foreningen Pakhuset. Dog således at Frivilligcenter Odder har brugs- og råderet over bestemte lokaler. Herudover vil Åhusene have brugs- og råderet over caféen og det tilhørende køkken samt depotrum.

Den indvendige vedligeholdelse vil påhvile Foreningen Pakhuset, og den udvendige vedligeholdelse vil påhvile Odder Kommune. Dog vil Odder Kommune også afholde udgifterne til den indvendige vedligeholdelse af de lokaler, som benyttes af Frivilligcenter Odder.

Ønsket om et tilskud på 100.000 kr. til varetagelse af den indvendige vedligeholdelse kan indfries ved at anvende en del af råderummet indenfor budgettet til lokaletilskud.

Den nye overenskomst vil være gældende for en 10-årig periode, der vil således skulle ske genforhandling af overenskomsten senest i september 2022.

Forvaltningen indstiller

At der indgås en ny overenskomst med Foreningen Pakhuset for en 10-årig periode.

At der bevilges et årligt tilskud på 100.000 kr. fra 2012 og fremtil udløb af overenskomst med Foreningen Pakhuset.

At budgettet til lokaletilskud reduceres med 100.000 kr. til finansiering af det årlige tilskud.

Beslutning fra Børn, Unge & Kulturudvalg den 25. september 2012:

Afbud: Rie Ramsdal Jensen

Forvaltningens indstilling godkendt

Beslutning fra Økonomiudvalget den 5. november 2012:

Afbud: Ingen

Økonomiudvalget følger Børn, Unge og Kulturudvalgets indstilling.

Dog gives tilskuddet kun til udgangen af 2016.

Sanne Rubinke følger alene de to første "at" i forvaltningens indstilling.

Bilag

Beslutning fra Byrådet den 19. november 2012:

Afbud: Ingen

For Økonomiudvalgets indstilling stemte 15

(Elvin J. Hansen, Lars Grønlund, Vera Bruus Jørgensen, Kim Nørgaard, Rie Ramsdal Jensen, Hanne Broe, Niels-Ulrik Bugge, Uffe Jensen, Per Ringgaard, Knud Appel, Anne Bonefeld, Finn Thranum, Niels Rosenberg, Hans Hammann, Annette Møller)

imod stemte 3

(Morten Grau, Marianne Hundebøll, Sanne Rubinke)

Theis Rubinke deltog ikke i behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Bilag

Overenskomst med Pakhuset

Punkt 15: Kompetence til at søge værgemål

Sagsfremstilling

182. Kompetence til at søge værgemål

Doknr.: 727-2012-145390

Sagsnr.: 727-2009-7241

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Kompetence i henhold til værgemålslovens § 16 er aktuelt delegeret til leder af Visitationsteamet vedr. sager inden for ældreområdet og til leder af Social Service vedr. sager indenfor voksen handicapområdet.

Det indstilles, at denne kompetence ligeledes delegeres til den juridiske medarbejder i Byrådsservice.

Baggrund for sagen

Byrådet godkendte d. 31.03.2008 at kompetence i henhold til værgemålslovens § 16 er delegeret til leder af Visitationsteamet vedr. sager inden for ældreområdet og til leder af Social Service vedr. sager indenfor voksen handicapområdet.

Forvaltningens bemærkninger

I henhold til værgemålslovens § 16, kan kommunalbestyrelsen *søge* statsforvaltningen om etablering af værgemål. Afgørelse om værgemål træffes af Statsforvaltningen i de tilfælde, hvor værgemålet er frivilligt og af Retten i de tilfælde, hvor det ikke er frivilligt.

Statsforvaltningen skal have en nøjagtig fortegnelse over de personer i kommunen, der er tillagt kompetence til at søge om værgemål.

Aktuelt er kompetencen delegeret til leder af Visitationsteamet vedr. sager inden for ældreområdet og til leder af Social Service vedr. sager indenfor voksen handicapområdet.

Værgemålsansøgninger kræver ofte en juridisk bistand fra Byrådsservice, og det er derfor naturligt, at den juridiske medarbejder i Byrådsservice også har kompetence til at søge Statsforvaltningen om etablering af værgemål.

Forvaltningen indstiller

at kompetencen i henhold til værgemålslovens § 16 også delegeres til den juridiske medarbejder i Byrådsservice.

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget den 29. oktober 2012:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 5. november 2012:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. november 2012:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt.

Punkt 16: Økologiens Have Solcelleanlæg

Sagsfremstilling

183. Økologiens Have Solcelleanlæg

Doknr.: 727-2012-149536

Sagsnr.: 727-2012-21688

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Økologiens Have har søgt midler hos LAG-Odder til etablering af solcelleanlæg og varmepumpe. Det totale budget andrager kr. 101.479. LAG-Odder har bevilget kr. 50.740 fra EU-landdistriktpuljen.

Baggrund for sagen

I ansøgningen til LAG-Odder har vi modtaget følgende tekst, som gengives her:

Økologiens Have har et relativt højt strømforbrug, som især rumopvarmning med el-radiatorer er skyld i. Det er ikke en bæredygtig løsning og er dermed et dårligt signal for Økologiens Have. Vi vil derfor erstatte de primære el-radiatorer i havens café med en varmepumpe samt etablere et solcelleanlæg på café-bygningens sydvendte tagflade, som har en hældning på ca. 45°. Desuden vil vi i havens ånd og virke inde i cafeen ophænge informationsplancher om solenergi generelt og om det etablerede anlæg specifikt - samt montere et for publikum synligt display, som viser anlæggets løbende el-produktion

I Økologiens Have er en beregning af det samlede anlægs tilbagebetalingstid selvfølgelig væsentlig, men lige så afgørende er det, at haven kan fremvise et offentligt tilgængeligt demonstrationsanlæg og sende nogle signaler om større bæredygtighed og ren energi. Med den planlagte installation vil havens energibehov til nuværende rumopvarmning kunne dækkes af solenergi - og solcelleanlægget vil desuden kunne bidrage til havens øvrige strømforbrug.

Forvaltningens bemærkninger

Projektet opfattes af NaturErhverv og LAG-Odder som almennyttigt set i lyset af ansøgers samlede konstruktion og formål. Forvaltningen finder projektet i tråd med LAG-Odders lokale udviklingsstrategi under punktet "Vedvarende energi. Løsninger som kan levere miljøvenlig og sikker energiforsyning." I "Strategi for turismeudvikling 2009" omtales bl.a. Økologiens Have (daværende Økologiske have) som en vigtig bagvedstående aktør i turismeudviklingen med sin viden og kompetencer på sit felt. Det er også under indsatsområdet "Turisme med udvikling af mindre turismeaktiviteter", at der er søgt og givet tilsagn hos LAG-Odder. I nærværende projekt kombineres de to strategiske indsatsområder; vedvarende energi og turisme. Men også formidlingsdelen til brug for turister, skoler og andre gæster bør understreges, idet solcelleanlæggets effekter udstilles og monitoreres med særligt fokus på grøn omstilling og bæredygtighed.

Forvaltningen indstiller

At ansøgningen om kr. 50.740 fra puljen om udvikling af yder- og landdistriktområder efterkommes i overensstemmelse med LAG-Odders vurdering af sagen.

Bilag

ØH Projekt_solcelleanlæg og varmepumpe_191012.pdf	727-2012- 149533
--	---------------------

Beslutning fra Økonomiudvalget den 5. november 2012:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. november 2012:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt.

Sanne Rubinke deltog ikke i behandling af sagen i Økonomiudvalget den 5.11. 2012 og Byrådet den 19.11.2012 på grund af inhabilitet.

Bilag

ØH Projekt_solcelleanlæg og varmepumpe_191012.pdf

Punkt 17: Økologiens Have Teltoverdækket legeområde

Sagsfremstilling

184. Økologiens Have Teltoverdækket legeområde

Doknr.: 727-2012-149190

Sagsnr.: 727-2012-21688

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Økologiens Have har søgt bevilling af LAG-midler til etablering af et teltoverdækket legeområde med halmballer. Det totale budget andrager kr. 47.100. LAG-Odder har bevilget kr. 23.550 fra EI-landdistriktspuljen.

Baggrund for sagen

I ansøgning til LAG-Oder har vi modtaget følgende tekst, som gengives her:

Den Økologiske Have har tidligere haft et teltoverdækket område med halmballer. Dette var en stor succes som legeplads for børn i mange aldre og et yndet udflugtsmål for eksempelvis børnehaver og dagplejemødre. For at kunne opretholde et legeområde med halm er en overdækning nødvendig, for at halmen ikke skal rådne eller danne grobund for uheldige svampesporer. Da den tidligere teltoverdækning hen ad årene gik til, var man derfor nødsaget til at fjerne halmen og dermed den gode legeplads.

Økologiens Venner vil meget gerne genetablere ovennævnte teltoverdækning og halm-legeplads. Først og fremmest for børnenes skyld, men også fordi aktiviteten vil kunne tiltrække flere besøgende og dermed give et større grundlag for flere indtægter og lønnede arbejdspladser. Den særlige teltkonstruktion vil desuden blive et flot element/blikfang i haven. Endelig skal det nævnes en forventning om, som en afledt effekt, at projektet medvirker til opsummeringen af muligheden for ansættelse af mere personale.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen finder overensstemmelse med LAG-Odders lokale udviklingsstrategi, idet LAG-Odder ønsker at arbejde for at tiltrække og fastholde husstande og alle typer familier i distrikterne og ønsket om at skabe gode levevilkår igennem udviklende tiltag. Med etableringen af et teltoverdækket legeområde tilbydes de mindst en tilknytning til Økologiens Have både ved familiens ophold i haven, men det vurderes også at udbyttet af havens tilbud for samarbejdende skoler, institutioner og dagplejere i området øges. Projektet har dermed en indirekte værdi for egnen og det vurderes at levevilkårene og dermed trivslen forbedres. LAG-Odder har givet et tilsagn på kr. 28.550 under indsatsområdet "Udvikling af mindre turismeaktiviteter" og det vurderes dermed, at Økologiens Have også vil være en større attraktion for lokale og regionale turister. NaturErhvervstyrelsen, LAG-Odder og forvaltningen opfatter projektet som almenyttigt.

Forvaltningen indstiller

At ansøgningen om kr. 28.550 fra puljen om udvikling af yder- og landdistriktområder efterkommes i overensstemmelse med LAG-Odders vurdering af sagen.

Bilag

ØH Teltoverdække projektbeskr..pdf 727-2012-149191

Beslutning fra Økonomiudvalget den 5. november 2012:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. november 2012:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt.

Sanne Rubinke deltog ikke i behandling af sagen i Økonomiudvalget den 5.11.2012 og Byrådet den 19.11.2012 på grund af inhabilitet.

Bilag

ØH Teltoverdække projektbeskr..pdf

Punkt 18: Økologiens Have Tunnelvæksthus

Sagsfremstilling

185. Økologiens Have Tunnelvæksthus

Doknr.: 727-2012-149180

Sagsnr.: 727-2012-21688

Åbent Fmd. init.:

Resume

Økologiens Have har søgt bevilling af LAG-midler til opførelse af et tunnelvæksthus til planteavl og salg i Økologiens Have. Det totale budget andrager tkr. 140. LAG-Odder har bevilget tkr. 70 fra EU-landdistriktpuljen.

Baggrund for sagen

I ansøgning til LAG-Odder har vi modtaget følgende tekst, som gengives her i tilrettet version:

Mange henvendelser i haven viser, at der er gode muligheder for at udvide salget af en række forskellige økologiske planter i Økologiens Have. Disse skal drives frem i væksthus inden plantesalget starter i foråret. Ved hjælp af særlige kompostløsninger kan frost omkring planterne undgås i de tidlige forårsmåneder. Resten klares af solopvarmningen i væksthuset.

Af hensyn til havens vilkår i øjeblikket er det hensigtsmæssigt at finde en både billig og fleksibel løsning. Et plastoverdækket tunnelvæksthus opfylder disse krav. Her kan Økologiens Have åbne dørene til et salg af økologiske kvalitetsplanter. Primært til private haver og væksthuse. Havens ansatte gartner og forhåbentlig 1-2 flere ansatte vil sammen med frivillige stå for arbejdet med dyrkning og salg. Kunderne kan samtidig få rådgivning og har også mulighed for oplevelser og inspiration rundt omkring i Økologiens Have. Desuden kan man besøge havens grønne café og butik. Ud over at haven kan tilbyde unikke planter vil det samlede setup give en købsoplevelse, som man må forvente kan tiltrække kunder fra en stor omkreds omkring Odder. Projektet forventes at generere 2 jobs i løbet af de næste 2-5 år.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen finder projektet i tråd med LAG-Odders lokale udviklingsstrategi i en kombination af punkterne Bæredygtig erhvervsudvikling og ønsket om videreførelse af lokale samarbejder og aktiviteter hos producenter i lighed med Økologiens Have. LAG-Odder har givet tilsagn på tkr. 70 under indsatsområdet "Etablering af nye arbejdspladser i landdistrikterne" nærmere specificeret udvikling af mindre turismeaktiviteter. Turismeaspektet bringes i spil ved den oplevelse, det bliver at besøge haven og dens mangfoldige udbud samtidig med, at man kan gøre et inspireret indkøb som en ekstra service.

I forhold til mængden af information og rådgivning, der skal tilføjes i salgsleddet opfattes projektet af LAG-Odder ikke kommercielt.

Budgettet består af 100 tkr. væksthuse og materialer (ikke varer), 30 tkr. formidling og revision samt en værdi af 10 tkr. frivilligt arbejde. Projektet opfattes af NaturErhverv og LAG-Odder som almenyttigt.

Forvaltningen indstiller

At ansøgningen om tkr. 70 fra puljen om udvikling af yder- og landdistriktområder efterkommes i overensstemmelse med LAG-Odders vurdering af sagen.

Bilag

ØH Tunnelvæksthus projektbeskr.pdf 727-2012-149186

Beslutning fra Økonomiudvalget den 5. november 2012:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. november 2012:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt.

Sanne Rubinke detog ikke i sagens behandling i Økonomiudvalget den 5.11.2012 og Byrådet den 19.11.2012 på grund af inhabilitet.

Bilag

ØH Tunnelvæksthus projektbeskr.pdf

Punkt 19: Bosætningsstrategi - forslag til proces

Sagsfremstilling

186. Bosætningsstrategi - forslag til proces

Doknr.: 727-2012-147786

Sagsnr.: 727-2012-24342

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet vedtog den 10. oktober 2011 vækststrategien ”Vejen til Vækst”. Heri fremhæves særligt bosætning som et indsatsområde der skal fremme vækst og udvikling i Odder Kommune.

Bosætningen i Odder Kommune har imidlertid i de seneste år været kendetegnet ved bl.a. stagnerende befolkningstilvækst og et vigende salg af byggegrunde. På den baggrund er der behov for, at der bliver sat øget fokus på bosætning i Odder Kommune.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har i de senere år oplevet, at kommunens status som bosætningskommune med konstant befolkningstilvækst er blevet udfordret. Dette afspejler sig bl.a. i, at Odder Kommune har oplevet:

- En løbende nedjustering af forventninger til befolkningstilvækst i perioden 2007 – 2011
- En egentlig befolkningstilbagegang i 2011, hvilket er første gang i 18 år
- En befolkningsudvikling der ligger under landsgennemsnittet
- Et fald i personer i den erhvervsaktive alder og en betydelig stigning i antallet af ældre
- En placering på top-10 listen over kommuner med de længste liggetider for såvel boliger som byggegrunde

Der er derfor behov for at sætte øget fokus på bosætning i Odder Kommune. Dette kan gøres ved at sætte fokus på vækststrategiens indsatsområde 4. - Bosætning og service.

Målsætninger er her, ”at *Odder Kommune i de kommende år arbejder intensivt for at fastholde kommunens nuværende position som en attraktiv bosætningskommune*”.

Borgere tiltrækkes og fastholdes v.h.a. et områdes udbud af attraktive boliger, infrastruktur, kulturtilbud, serviceniveau, handelsliv, jobmuligheder, udbud af uddannelser m.v.

Derfor skal alle vækststrategiens indsatsområder aktiveres i bestræbelserne på at øge bosætningen i kommunen.

Der foreslås derfor, at der udarbejdes en egentlig bosætningsstrategi for Odder Kommune som beskriver de indsatser, der skal sikre at Odder Kommune kan vende stagnation i befolkningstilgang og samtidig øge salget af byggegrunde.

Strategien skal endvidere give et bud på, hvordan Odder Kommune kan markedsføres, så kommunen kan få synliggjort de mange aktiver som Odder Kommune kan tilbyde potentielle tilflyttere.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen indstiller

At Byrådet sætter øget fokus på bosætning, herunder igangsætter arbejdet med formulering af en egentlig bosætningsstrategi

At bosætningsstrategien understøttes med en markedsføringskampagne for Odder Kommune som bosætningskommune

At processen tilrettelægges og følger tidsplanen som beskrevet i notatet til sagen

Bilag

Notat om baggrund for bosætningsstrategi 727-2012-116681

Beslutning fra Økonomiudvalget den 5. november 2012:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. november 2012:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt.

Bilag

Notat om baggrund for bosætningsstrategi

Punkt 20: Ændring af styrelsesvedtægten for Odder Kommune - 1. behandling

Sagsfremstilling

187. Ændring af styrelsesvedtægten for Odder Kommune - 1. behandling

Doknr.: 727-2012-143772

Sagsnr.: 727-2009-6381

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet besluttede den 13. august 2012 at nedsætte et Folkeoplysningsudvalg.

I fortsættelse heraf skal der træffes beslutning om evt. honorering af formanden for udvalget.

Baggrund for sagen

Byrådet kan i styrelsesvedtægten fastsætte bestemmelse om, at der ydes vederlag til formanden for folkeoplysningsudvalget, jf. vederlagsbekendtgørelsen § 9 stk. 1.

Forvaltningens bemærkninger

Vederlaget til formanden for folkeoplysningsudvalget kan højst udgøre 10 % af vederlaget til kommunens borgmester, jf. vederlagsbekendtgørelsens § 9 stk. 5.

Forvaltningen henviser i øvrigt til vedhæftede bilag.

Såfremt Byrådet ønsker at vederlægge formanden for folkeoplysningsudvalget, skal dette fremgå af kommunens styrelsesvedtægt § 17.

Forslag til ændringer i styrelsesvedtægten skal undergives 2 behandlinger i Byrådet med mindst 6 dages mellemrum.

Forvaltningen indstiller

1) at Byrådet tager stilling til, om formanden for folkeoplysningsudvalget skal vederlægges og i givet fald med hvilken procent-sats,

2) at Byrådet i givet fald oversender sagen til 2. behandling i Byrådet med henblik på, at styrelsesvedtægten for Odder Kommune ændres i overensstemmelse hermed.

Bilag

Notat vedr. formandsvederlag for
Folkeoplysningsudvalget

727-2012-
143841

Beslutning fra Økonomiudvalget den 5. november 2012:

Afbud: Ingen

Indstilles til Byrådet med indstilling om et formandshonorar på 10% af borgmestervederlaget.

At sagen sendes til 2. behandling i Byrådet

Uffe Jensen og Niels Rosenberg kan ikke medvirke.

Beslutning fra Byrådet den 19. november 2012:

Afbud: Ingen

For formandshonorar på 10% af borgmestervederlag stemte 10 (Elvin J. Hansen, Lars Grønlund, Vera Bruus Jørgensen, Kim Nørgaard, Rie Ramsdal Jensen, Hanne Broe, Sanne Rubinke, Marianne Hundebøll, Morten Grau, Theis Rubinke) imod stemte 9 (Niels-Ulrik Bugge, Uffe Jensen, Per Ringgaard, Knud Appel, Anne Bonefeld, Finn Thranum, Niels Rosenberg, Hans Hammann, Annette Møller)

Sagen sendes til 2. behandling i Byrådet.

Bilag

Notat vedr. formandsvederlag for Folkeoplysningsudvalget

Punkt 21: Lukket: Tilbud på den lovpligtige eksterne revisionsopgave