

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget 2018 - 2021

d. 23-04-2018

Mødedato Mandag d. 23. april 2018 kl. 14:00

Mødested Borgmesterens kontor

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Orientering til/fra borgmesteren.....	4
Efterretningsliste.....	5
Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2017-2029 - Erhvervsområde 1.E.8.....	6
HMN Naturgas - Udlodning af provenu.....	8
2. godkendelse af forretningsorden for Økonomi- og Erhvervsudvalget.....	9
Politisk udpegelse til Lokaludvalget for VitaPark.....	11
DOMI Bolig - Anmodning om omlægning af lån.....	13
DOMI Bolig - Anmodning om brug af den kollektive råderet.....	14
Økonomioversigt nr. 1-2018.....	16
Stedfortræder for afdøde byrådsmedlem Ole Lauth.....	18
Godkendelse af ændring af vedtægter for den selvejende institution "Ølykkecentret" på Tunø.....	20
Godkendelse af kommissorium for udarbejdelse af byudviklingsstrategi for Odder midtby.....	22
Administrative udpegelser til råd, nævn og udvalg.....	24
§17,4 Midlertidigt udvalg for Tunø - Kommissorium.....	26
Cykelsti mellem Gylling og Ørting.....	28
Anlægsregnskab - Renovering af polititorvet.....	30
Anlægsregnskab - Renovering af jernbaneoverskæring Rude Havvej.....	32
Anlægsregnskab - Trafikplan for Nørregadeområdet - Krydset v. Kvickly/Løvbjerg.....	34
Etablering af afdelingsbestyrelse på Plejeboligerne Bronzealdervej.....	36
Lukket: Udbud af Alexandra Plads i Hou.....	38
Lukket: Udbud af ejendommen "den gamle lægebolig i Vitapark".....	39

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2017-159538

Sagsnr.: 727-2017-20898

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018:

Afbud:

Godkendt

Punkt 2: Orientering til/fra borgmesteren

Sagsfremstilling

2. Orientering til/fra borgmesteren

Doknr.: 727-2017-159540

Sagsnr.: 727-2017-20898

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018:

Afbud:

Orientering om byggemodning af nyt erhvervsjord

Orientering om temamøde for Byrådet om Rude Havvej den 28. maj kl. 16.30

Punkt 3: Efterretningsliste

Sagsfremstilling

3. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2017-159541

Sagsnr.: 727-2017-20898

Åbent

Fmd. init.:

Notat om inddrivelse af fortrinsberettigede krav

Økonomiopfølgning, marts 2018

Bilag

Notat om inddrivelse af fortrinsberettigede krav 727-2018-25862

Økonomiopfølgning, marts 2018 727-2018-50274

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018:

Afbud:

Taget til efterretning

Bilag

Notat om inddrivelse af fortrinsberettigede krav

Økonomiopfølgning, marts 2018

Punkt 4: Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2017-2029 - Erhvervsområde 1.E.8

Sagsfremstilling

4. Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2017-2029 - Erhvervsområde 1.E.8

Doknr.: 727-2018-39172

Sagsnr.: 727-2017-21571

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Tillæg nr. 6 til kommuneplan 2017-2029 er udarbejdet for at ændre område 1.BL.8 fra blandet bolig- og erhvervsformål til område 1.E.8 for erhvervsformål. Vedtagelsen af tillæg nr. 6 er en forudsætning for, at lokalplan nr. 1140, som udlægger samme område kan til erhvervsformål kan vedtages endeligt.

Forvaltningen indstiller, at tillæg nr. 6 til kommuneplan 2017-2029 vedtages uændret bortset fra en af Miljøstyrelsen ønsket vurdering tilføjes tillæggets redegørelsestekst, som herunder beskrevet.

Baggrund for sagen

Det aktuelle planområde skiftede i kommuneplanrevisionen i 2013 anvendelse fra erhvervsområde til blandet bolig og erhvervsområde og er omfattet af gældende lokalplan nr. 1125 for et område til blandet bolig og erhverv ved Stampmøllevvej og Rønhøjvej i Odder, der er vedtaget af Odder Byråd den 5. oktober 2015.

Anvendelsesændringen i kommuneplan 2013 og lokalplan nr. 1125 havde baggrund i en forventning om, at bydelen generelt var under omdannelse og hurtigt ville udvikle sig fra overvejende erhvervsanvendelse til overvejende boligformål.

I den mellemliggende periode har det dog vist sig, at byomdannelsen ikke er blevet som forventet, siden området ændrede anvendelse fra erhvervsformål til blandet bolig- og erhvervsformål. Området er således stort set uforandret siden den endnu tidligere lokalplan nr. 1022 for et område til erhvervsformål var det gældende plangrundlag.

Den 15. juni 2017 er der trådt planlovsændringer i kraft, som blandt andet har til formål at sikre gode og trygge betingelser for erhvervsudviklingen i Danmark. Der er således efter disse ændringer et skærpet krav i planloven om, at kommunerne i sin planlægning forebygger miljøkonflikter i forhold til eksisterende erhvervsvirksomheder. Miljøkonflikter kan for eksempel opstå, når der bliver muliggjort etablering af nye boliger tættere på områder, der anvendes til erhverv.

Et første forslag til en ny lokalplan nr. 1140 med ganske få ændringer, som fastholdt området til blandet bolig- og erhvervsformål, men skulle hindre flere udstykninger af individuelle boligparceller, har været fremlagt i offentlig høring i 2 uger fra den 13. til den 27. oktober 2017.

Med henblik på blandt andet at forebygge miljøkonflikter vurderedes det efterfølgende mest hensigtsmæssigt at dette første forslag til lokalplan nr. 1140 skulle omarbejdes yderligere, således at området igen blev udlagt til erhvervsformål i form af lettere erhverv.

Byrådet vedtog på denne baggrund den 18. december 2017 at fremlægge forslag til tillæg nr. 6 til kommuneplan 2017-2029 i offentlig høring i 8 uger.

Kommuneplantillæg nr. 6 har været fremlagt i offentlig høring i perioden den 11. januar til den 8. marts 2018, og samtidig med annonceringen af den offentlige høring blev det offentligt bekendtgjort, at byrådet havde truffet afgørelse om, at planforslaget ikke skulle miljøvurderes.

Den 17. januar 2018 er der afholdt et informationsmøde for lodsejere inden for planområdets afgrænsning, hvor forudsætninger for og konsekvenser af en justeret kommune- og lokalplanlægning blev gennemgået, når området udlægges til erhvervsformål.

Forvaltningens bemærkninger

Kommuneplantillæg nr. 6, som skal ændre området 1.BL.8 for blandet bolig og erhverv til område 1.E.8 for erhverv er en forudsætning for, at forslag til lokalplan nr. 1140 ligeledes kan udlægge området til erhvervsformål. Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 er vedlagt som bilag 1.

Miljøstyrelsen har i høringsperioden fremsat bemærkninger til planforslaget, der dog ifølge styrelsen ikke skal betragtes som en indsigelse. Miljøstyrelsen gør således opmærksom på, at det ikke umiddelbart fremgår, at der er foretaget en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Det følger imidlertid af § 7 i *bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter* (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016), at planforslag ikke kan vedtages, hvis gennemførelse af planen vil indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder. Der skal således foretages en vurdering heraf, og vurderingen skal fremgå af redegørelsen til planforslaget.

Den af Miljøstyrelsen beskrevne vurdering har forvaltningen som sædvanligt foretaget i miljøscreeningen af forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og den er indarbejdet i redegørelsen i forslag til lokalplan nr. 1140, som er baggrunden for udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 6.

For at sikre, at kommuneplantillæg nr. 6 vedtages endeligt i en form, hvor det ikke kan anfægtes, at tillægget fuldt ud lever op til kravene i gældende lovgivning, foreslår forvaltningen, at det tilsvarende afsnit fra redegørelsen i lokalplan nr. 1140 også indarbejdes i redegørelsen til kommuneplantillæg nr. 6. Teksten, som tilføjes redegørelsen, er vedlagt som bilag 2.

Da denne justering er af rent oplysende karakter og ikke kan give anledning til konkrete ændringer i plangrundlaget, vurderes det ikke, at den giver anledning til en fornyet offentlig høring af forslag til tillæg nr. 6 til kommuneplan 2017-2029.

Forvaltningen vil desuden tage dette lovkrav til efterretning fremadrettet, og indarbejde den ovenfor beskrevne vurdering i redegørelserne i kommende kommuneplantillæg.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning (LBK nr. 50 af 19/01/2018).

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 448 af 10/05/2017).

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018
- Byrådet den 30. april 2018

Forvaltningen indstiller

At tillæg nr. 6 til kommuneplan 2017-2029 vedtages uændret bortset fra, at den af Miljøstyrelsen ønskede vurdering tilføjes tillæggets redegørelsestekst som ovenfor angivet.

Bilag

Bilag 1 - forslag til kommuneplantillæg nr. 6 727-2017-162494

Bilag 2 - supplerende redegørelsestekst til kommuneplantillæg nr. 6 727-2018-39204

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1 - forslag til kommuneplantillæg nr. 6

Bilag 2 - supplerende redegørelsestekst til kommuneplantillæg nr. 6

Punkt 5: HMN Naturgas - Udlodning af provenu

Sagsfremstilling

5. HMN Naturgas - Udlodning af provenu

Doknr.: 727-2018-39327

Sagsnr.: 727-2018-4873

Åbent

Fmd. init.:

Resume

HMN Naturgas Holding indgik juli 2017 aftale om salg af HMN Naturgas A/S til SEAS-NVE og Eniig. Med salget af HMN naturgas A/S modtager ejerkommunerne midler fra selskabet. Disse midler er omfattet af de modregnings- og deponeringsregler, der fremgår af hhv. lov om naturgasforsyning, elforsyningsloven og udligningsloven.

Byrådet anmodes om at vælge, hvilken af to mulige modregnings- og deponeringsregler der skal anvendes, i forbindelse med udbetalingen af Odder Kommunes andel af provenuet ved salget.

Baggrund for sagen

Med salget af HMN Naturgas vil udlodning af provenu til Odder Kommune udgøre 1.420.000 kr. før modregning.

Reglerne omkring modregning er grundlæggende, at en kommune, der modtager et provenu i forbindelse med salget, enten skal:

- betale 60 % af provenuet i statsafgift eller
- betale 20 % af provenuet i statsafgift og deponere de resterende 80 % i 10 år med løbende frigivelse.

Odder Kommune modtager 1.420.000 kr. i marts 2018, hvorefter Økonomi- og Indenrigsministeriet modregner 20% eller 60% i bloktilskuddet til Odder Kommune, afhængig af om kommunen vælger deponering eller ikke deponering. Modregningen vil ske i de sidste 3 tolvtedelsafregninger i 2019.

Forvaltningens bemærkninger

Såfremt Odder Kommune vælger, at der ved modregning i bloktilskuddet beregnes 60 % af provenuet i statsafgift, vil restbeløbet udgøre 568.000 kr.

Vælges 20 % statsafgift samt 10 års deponering vil restbeløbet udgøre 1.136.000 kr. Der skal samtidig udarbejdes en beregnet forrentning af beløbet, som også skal deponeres. Den første 10-del frigives april 2019.

Sagens gang

- 23. april 2018 – Økonomi- og Erhvervsudvalget
- 30. april 2018 – Byrådet

Forvaltningen indstiller

At Odder Kommune betaler 20 % i statsafgift samt deponerer 80 % af provenuet på 1.420.000 kr. i 10 år med løbende frigivelse ved salg af HMN Naturgas.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Punkt 6: 2. godkendelse af forretningsorden for Økonomi- og Erhvervsudvalget

Sagsfremstilling

6. 2. godkendelse af forretningsorden for Økonomi- og Erhvervsudvalget

Doknr.: 727-2018-41635

Sagsnr.: 727-2018-2726

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget forelægges forslag til forretningsorden til godkendelse.

Baggrund for sagen

I forbindelse med tiltrædelsen af de nye stående udvalg, er der foretaget en revision af forretningsordenerne for udvalgene. Ændringer i forretningsordenen og eventuelle tillæg hertil skal behandles på 2 på hinanden følgende ordinære udvalgs møder.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har udarbejdet et revideret forslag til forretningsorden for Økonomi- og Erhvervsudvalget, der beskriver procedurer for mødeafholdelse, udsendelse af dagsorden, beslutningsdygtighed, afstemninger mv.

I forhold til den seneste valgperiodes forretningsorden for Økonomiudvalget er der foretaget følgende ændringer:

- ”Økonomiudvalget” er ændret til ”Økonomi- og Erhvervsudvalget”.
- I § 5, stk. 2 er ”4 kalenderdage” ændret til ”4 hverdage”, hvilket er i overensstemmelse med reglerne i Kommunestyrelsesloven.
- I § 8, stk. 2 er ”8 dage” ændret til ”14 kalenderdage”, hvilket afspejler forvaltningens intention om at udsende dagsordener til udvalgs møder minimum to weekender før udvalgs mødernes afholdelse.
- I § 14 ændres ”i 2 ordinære udvalgs møder” til ”2 på hinanden følgende ordinære udvalgs møder”

Forvaltningen anbefaler, at Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender forslag til forretningsorden.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 12. marts 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 23. april 2018

Forvaltningen indstiller

At Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender forslag til forretningsorden.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12. marts 2018:

Afbud:

Godkendt

Forvaltningens bemærkninger fortsat

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte på mødet d. 12. marts forslag til forretningsorden for udvalget. Forretningsordenen skal godkendes på to på hinanden følgende møder. Forvaltningen anbefaler, at Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender forslag til forretningsorden.

Forvaltningen indstiller

At Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender forslag til forretningsorden.

Bilag

Forretningsorden for Økonomi- og Erhvervsudvalget i Odder Kommune	727-2018- 21910
--	--------------------

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018:

Afbud:

Godkendt

Bilag

Forretningsorden for Økonomi- og Erhvervsudvalget i Odder Kommune

Punkt 7: Politisk udpegelse til Lokaludvalget for VitaPark

Sagsfremstilling

7. Politisk udpegelse til Lokaludvalget for VitaPark

Doknr.: 727-2018-41700

Sagsnr.: 727-2018-1490

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I vedtægterne for Lokaludvalget for VitaPark (vedlagt) skal Økonomi- og Erhvervsudvalget udpege 1. medlem til Lokaludvalget for VitaPark

Baggrund for sagen

Lokaludvalget for VitaPark har til formål, at agere inden for de af Byrådet og Økonomi- og Erhvervsudvalgets økonomiske og strategiske rammer for VitaPark, herunder, at sikre drift og udvikling i overensstemmelse med den gældende politiske vision og strategiplan for VitaPark og de tre strategiske spor - sundhed, kultur og erhverv.

Lokaludvalget består af:

- 1 medlem fra Økonomi- og Erhvervsudvalget
- Formanden for Børne, Unge og Kulturudvalget /eller formanden for det udvalg, der har kulturen som område
- 3 repræsentanter fra brugerforeningen: en fra hvert af de tre strategiske områder: sundhed, kultur og erhverv.
- Mindst 2 eller højst 4 eksterne medlemmer, udpeget af de politiske repræsentanter og brugerrepræsentanter.

Funktionsperioden er 4 år for de politisk valgte og udpeges i året efter det kommunale valgår.

Lokaludvalget konstituerer sig selv med formand, næstformand. Udvalget holder mindst 4 møder årligt.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget 23.04.2018

Forvaltningen indstiller

At Økonomi- og Erhvervsudvalget udpeger 1. medlem til Lokaludvalget for VitaPark for byrådsperioden 2018 – 2021.

Bilag

Vedtægter_for_VitaPark_lokaludvalg 727-2018-41819

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018:

Afbud:

Økonomi- og Erhvervsudvalget udpeger Hans Hammann til Lokaludvalget for VitaPark

Bilag

Vedtægter_for_VitaPark_lokaludvalg

Punkt 8: DOMI Bolig - Anmodning om omlægning af lån

Sagsfremstilling

8. DOMI Bolig - Anmodning om omlægning af lån

Doknr.: 727-2018-41953

Sagsnr.: 727-2018-5079

Åbent

Fmd. init.:

Resume

DOMI Bolig anmoder Odder Kommune om, over for Realkredit Danmark, at godkende, at foreningen omlægger lån i afdeling 7, Parkvej 8.

Baggrund for sagen

I henhold til Lov om almene boliger §29 stk. 1 kan udstedelse af pantebreve, herunder i forbindelse med konvertering eller omprioritering, i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kun ske med byrådets godkendelse.

DOMI Bolig anmoder om godkendelse til omlægning af lån i afdeling 7, Parkvej 8, Odder.

Foreningen har modtaget et tilbud fra Realkredit Danmark på konvertering af et tidligere lån med en restgæld på 11.266.000 kr. og restløbetid på 20 år og 1 mdr. til nyt lån med hovedstol på 11.046.000 kr. og restløbetid på 19 år og 9 mdr.

Forvaltningens bemærkninger

Omlægningen medfører ikke, at der skal afgives en kommunal garanti.

Sagens gang

- 24. april 2018 – Økonomi- og Erhvervsudvalget
- 30. april 2018 – Byrådet

Forvaltningen indstiller

At DOMI Bolig's anmodning om omlægning af lån i afd. 7 i Realkredit Danmark godkendes.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Punkt 9: DOMI Bolig - Anmodning om brug af den kollektive råderet

Sagsfremstilling

9. DOMI Bolig - Anmodning om brug af den kollektive råderet

Doknr.: 727-2018-42472

Sagsnr.: 727-2018-5137

Åbent

Fmd. init.:

Resume

DOMI Bolig anmoder om Byrådets godkendelse til at gøre brug af den kollektive råderet til moderniseringer af køkkener og badeværelser (almenboliglovens §37B).

Baggrund for sagen

DOMI Bolig har konstateret, at der gennem længere tid har været arbejdet med kollektiv råderet i ganske mange boligafdelinger, uden at der har været kontakt med kommunen herom.

I 9 boligafdelinger i Odder Kommune er der sket en godkendelse af princippet på afdelingernes beboermøder.

I almenboliglovens §37B står bl.a.:

"Afdelingsmødet kan træffe beslutning om gennemførelse af bestemte forbedringer af det lejede efter lejerens ønske og om gennemførelse af sådanne forbedringer af ledige lejemål. Forbedringerne finansieres med annuitetslån med en maksimal løbetid på 30 år. Afdelingsmødet kan fastsætte nærmere rammer for den enkelte lejers adgang til at få forbedret sin bolig, herunder fastsætte maksimumsbeløb for anskaffelsessummerne for de enkelte forbedringsarbejder. Boligorganisationen godkender afdelingsmødets beslutninger".

DOMI Bolig i Odder har fastsat følgende maksimumsbeløb for modernisering af:

Køkken: Grundbeløb 15.000 kr., med tillæg af maks. 500 kr. pr. m² bolig. I alt dog maks. 60.000 kr.

Badeværelse: Grundbeløb 15.000 kr., med tillæg af maks. 850 kr. pr. m² bolig. I alt dog maks. 90.000 kr.

Derudover er der truffet beslutning om, at ordningen ikke kan benyttes førend lejemålet er mere end 20 år.

(se vedhæftede pjece om individuel modernisering fra DOMI Bolig).

Forvaltningens bemærkninger

Når en lejer benytter sig af tilbuddet om individuel modernisering af køkkener og/eller badeværelser vil huslejen stige for den enkelte lejer.

Såfremt Byrådet godkender, at DOMI Bolig benytter den vedtagne kollektive råderet, kan huslejen stige mere end 5% uden Byrådets godkendelse jf. lov om leje af almene boliger §10 stk. 3.

Sagens gang

- 23. april 2018 – Økonomi- og Erhvervsudvalget
- 30. april 2018 – Byrådet

Forvaltningen indstiller

at Byrådet godkender, at DOMI Bolig fortsat kan gøre brug af kollektiv råderet til moderniseringer af køkkener og badeværelser i de afdelinger, hvor ordningen er godkendt på afdelingernes beboermøder, og

at Byrådet godkender, at DOMI Bolig kan gennemføre en lejeforhøjelse på mere end 5% i de lejemål, som benytter den vedtagne kollektive råderet.

Bilag

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018:
Afbud:

Indstilles til godkendelse. Økonomi- og Erhvervsudvalget vil endvidere tage initiativ til et dialogmøde med de almennyttige boligforeninger.

Bilag

Pjece kollektiv råderet

Punkt 10: Økonomioversigt nr. 1-2018

Sagsfremstilling

10. Økonomioversigt nr. 1-2018

Doknr.: 727-2018-45264

Sagsnr.: 727-2017-21760

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I henhold til principper for økonomistyring udarbejdes 1. budgetopfølgning i marts måned.

Forvaltningens bemærkninger

Økonomioversigt nr. 1-2018 indeholder en overordnet gennemgang af regnskabsresultatet for 2017 og det forventede regnskabsresultat for 2018.

· Regnskabsresultatet for 2017 udviser et driftsoverskud på 68,3 mio. kr., hvilket er 32 mio. kr. mere end budgetlagt.

Kassebeholdningen styrkes med 27,9 mio. kr., hvilket er 10,9 mio. kr. mere end budgetlagt.

· Det fremgår af 1. budgetopfølgning for 2018, at det forventede driftsoverskud på nuværende tidspunkt skønnes til 42,4 mio. kr., hvilket er 5,2 mio. kr. mindre end budgetlagt. Den forventede styrkelse af kassebeholdningen på 13,2 mio. kr. forventes ikke realiseret som følge af det lavere driftsoverskud, forbrug af opsparede anlægsmidler, afvikling af gæld til Odder Spildevandsselskab og bevilling til jord- og funderingsarbejdet på Kildegade 23A.

På serviceudgiftsbudgettet forventes et merforbrug på 13,6 mio. kr.

indenfor det specialiserede område for voksne, Børne- og Familiecentret og køb af plejehjemspladser i andre kommuner.

De nævnte merudgifter kan betyde en overskridelse af den sanktionsbelagte serviceudgiftsramme. Sanktionen er afhængig af landsresultatet, idet den sanktionsbelagte serviceudgiftsramme er gældende for samtlige kommuner og udgør 246,1 mia. kr.

Det fremgår af budgetopfølgningen, at det demografiske udgiftspres på Sundhed & Omsorg udgør 3.648.000 kr. Der er i den centralt demografipulje under Økonomi- og Erhvervsudvalget afsat 3.437.000 kr. til imødegåelse af det demografiske udgiftspres på dette område.

Det foreslås, at der overføres 3.648.000 kr. til Sundhed og Omsorg til finansiering af de demografiske udgiftspres, herunder stigende udgifter til køb af plejehjemspladser hos andre kommuner.

Der ansøges om udlægning af årets lov- og cirkulæreprogramsmidler (LC-midlerne). LC-midlerne er statens kompensation for merudgifter i forbindelse med ny og ændret lovgivning. Midlerne er opsamlet i en pulje under Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Der ansøges om udlægning af LC-midlerne til de respektive serviceområder.

Lov- og cirkulæreprogramsmidler 2018:

- Overdragelse af inddrivelsen af ejendomsskatter	56.700
- Udvidet obl. dagtilbud og krav om dansk og fokus på demokrati	52.200
- lov om social service, lov om socialtilsyn og lov om retssikkerhed	32.100
- lov om autorisation af sundhedspersoner/sundhedsfaglig virksomhed	6.300
- oprettelse af særlige pladser på psykiatrisk afdeling	111.900
- forbedret tandsundhed for de svageste ældre	31.000
- faste læger tilknyttet botilbud efter SL §108	10.800
- lov om ændring af folkeskolens afgangseksamen m.m.	23.700
- Opfølgning på folkeskolereformen m.v.	10.500
- krav om antimobbestrategi, klageadgang m.v.	23.100
- ændring af folkeoplysningsloven og ligningsloven	12.900
- vandområdeplaner 2015 – 2021	-111.300
- miljømål for internationale naturbeskyttelsesområder	23.400
- kræftplan IV	173.700

-demenshandlingsplan	30.000
I alt	487.000

Sagens gang

23. april 2018 Økonomi- og Erhvervsudvalget
Maj 2018 Fagudvalgene

Forvaltningen indstiller

At økonomioversigten oversendes til fagudvalgene med henblik på iværksættelse af tiltag der kan bidrag til budgetoverholdelse af driftsbudgettet (service og indkomstoverførsler).

At der overføres 3.648.000 kr. fra den centrale demografipulje til Sundhed & Omsorg til imødegåelse af de demografiske udgiftspres herunder merudgifter til køb af plejehjemspladser i andre kommuner.

At lov- og cirkulæreprogamspuljen i 2018 på 487.000 kr. udlægges til de respektive serviceområder.

Bilag

Økonomioversigt nr. 1-2018, redegørelse til ØEU 727-2018-45255

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018:
Afbud:

Indstillingen godkendt

Bilag

Økonomioversigt nr. 1-2018, redegørelse til ØEU

Punkt 11: Stedfortræder for afdøde byrådsmedlem Ole Lauth

Sagsfremstilling

11. Stedfortræder for afdøde byrådsmedlem Ole Lauth

Doknr.: 727-2018-47019

Sagsnr.: 727-2018-5755

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Som følge af byrådsmedlem Ole Lauths død den 22. marts 2018 er 1. stedfortræder fra Socialdemokratiets kandidatliste indtrådt i Odder Byråd, jf. valglovens § 104.

Baggrund for sagen

Byrådsmedlem Ole Lauth døde den 22. marts 2018.

Ole Lauth blev ved det konstituerende møde den 12. december 2017 udpeget til følgende poster:

- Medlem af Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget
- Medlem af Arbejdsmarkedsudvalget (formand)
- Medlem af Børn- og Ungeudvalget (tvangsfjernelser iht. serviceloven)
- Medlem af Handicaprådet

Forvaltningens bemærkninger

Ved et byrådsmedlems død indtræder stedfortræderen i byrådet, jf. valglovens § 104.

Rie Ramsdal Jensen er 1. stedfortræder på Socialdemokratiets kandidatliste og er således indtrådt i Odder Byråd.

Rie Ramsdal Jensen indtræder dog ikke automatisk i de poster, som Ole Lauth bestred. I henhold til kommunestyrelseslovens § 28, stk. 1 samt forretningsordenen for Odder Byråd § 13, stk. 6 skal den valggruppe, som indvalgte Ole Lauth i Odder Byråd besætte de ledige poster.

Det skal bemærkes, at Lone Jakobi er valgt som suppleant for Ole Lauth i Børn- og Ungeudvalget. Claes Jensen er valgt som suppleant for Ole Lauth i Handicaprådet. Disse indtræder ikke automatisk som medlem af hhv. Børn- og Ungeudvalget og Handicaprådet, jf. ligeledes kommunestyrelseslovens § 28, stk. 1.

Valggruppen bestående af Venstre og Socialdemokratiet har udpeget nedenstående til at overtage posterne efter Ole Lauth:

- Medlem af Arbejdsmarkedsudvalget:

Linda Ann Wienand

Det bemærkes, at Arbejdsmarkedsudvalget selv skal vælge ny formand, jf. kommunestyrelseslovens § 18, stk. 1.

- Medlem af Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget:

Rie Ramsdal Jensen

- Medlem af Børn- og Ungeudvalget og medlem af Handicaprådet:

Valggruppen har endnu ikke besat disse ledige poster.

Som følge af Linda Ann Wienands indtræden i Arbejdsmarkedsudvalget, ønsker Linda Ann Wienand at udtræde af Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget.

Valg som medlem af et stående udvalg sker for hele byrådets funktionsperiode, jf. kommunestyrelseslovens § 17, stk. 3. Byrådet kan dog, såfremt der er rimelig grund til dette, godkende, at et medlem fritages for hvervet som udvalgsmedlem

for resten af funktionsperioden. Efter en sådan godkendelse skal valggruppen udpege et nyt medlem til den ledige udvalgspost, jf. kommunestyrelseslovens § 28, stk. 1.

Forvaltningen vurderer, at der er en rimelig grund til, at Linda Ann Wienand udtræder af Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget.

I tilfælde af Linda Ann Wienands udtræden af Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget udpeger valggruppen bestående af Venstre og Socialdemokratiet Rie Ramsdal Jensen til den ledige udvalgspost i Børne- Uddannelses- og Kulturudvalget.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018
- Byrådet den 30. april 2018

Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning.

At Byrådet godkender, at Linda Ann Wienand udtræder af Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018:

Afbud:

Udvalget indstiller til godkendelse, at Linda Ann Wienand udtræder af Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget mhp. indtrædelse i Arbejdsmarkedsudvalget i stedet.

Socialdemokratiet oplyser, at Lone Jakobi indtræder i Børne- og Ungeudvalget med Claes Jensen som suppleant. Rie Ramsdal Jensen indtræder i Handicaprådet ligeledes med Claes Jensen som suppleant.

Punkt 12: Godkendelse af ændring af vedtægter for den selvejende institution "Ølykkecentret" på Tunø

Sagsfremstilling

12. Godkendelse af ændring af vedtægter for den selvejende institution "Ølykkecentret" på Tunø

Doknr.: 727-2018-47124

Sagsnr.: 727-2018-5768

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Som følge af at Odder Byråd ikke længere er repræsenteret i bestyrelsen i den selvejende institution "Ølykkecentret", skal institutionens vedtægter ændres.

Baggrund for sagen

Som følge af anbefalingerne fra § 17, stk. 4-udvalget omkring udviklingen af den politiske arbejdsform i Odder Kommune blev der ved konstitueringen af Odder Byråd den 12. december 2017 ikke udpeget repræsentanter fra Odder Byråd til at sidde i bestyrelsen for den selvejende institution "Ølykkecentret" på Tunø.

Fremover skal direktøren for Social, Sundhed og Beskæftigelse i Odder Kommune samt en administrativ medarbejder fra det tekniske område i Odder Kommune være medlem af bestyrelsen.

Det fremgår af de nugældende vedtægter, at bestyrelsen bl.a. består af medlemmer fra Odder Byråd, herunder borgmesteren. Institutionens vedtægter skal således ændres.

Forslag til nye vedtægter er udarbejdet (vedlagt som bilag) og godkendt af institutionens generalforsamling den 19. marts 2018. Vedtægtsændringerne skal dog også godkendes af Odder Byråd, jf. de nugældende vedtægters § 13.

Forvaltningens bemærkninger

Der er foreslået følgende væsentlige ændringer i vedtægterne:

- § 7: Bestyrelsen skal bestå af 7 medlemmer, hvoraf de 5 skal være fastboende på Tunø. De to øvrige medlemmer af bestyrelsen består af direktøren fra Social, Sundhed og Beskæftigelse i Odder Kommune samt en administrativ medarbejder fra det tekniske område i Odder Kommune. Teknik- og miljøforvaltningen i Odder Kommune udpeger den administrative medarbejder.
- § 8: Institutionens formand skal være en fastboende på Tunø. Bestyrelsen konstituerer sig selv.
- § 9. Odder Byråd er ikke længere mødeberettigede på generalforsamlingen.
- § 13. Vedtægtsændringer kan ske med mindst 2/3 af de afgivne stemmer på en generalforsamling, hvor ændringsforslaget fremgår af dagsordenen.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018
- Byrådet den 30. april 2018

Forvaltningen indstiller

At de ændrede vedtægter godkendes

Bilag

Nye vedtægter 727-2018-47187

Nugældende vedtægter 727-2018-47186

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018:

Afbud:

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller, at § 7 ændres således, at der ikke udpeges 2 supplerende medlemmer til bestyrelsen fra kommunens forvaltningen. I stedet foreslås det, at Ølykkecenteret kan tilknyttes en fast administrativ kontaktperson. Med disse ændringer indstilles vedtægterne til godkendelse.

Bilag

Nye vedtægter

Nugældende vedtægter

Punkt 13: Godkendelse af kommissorium for udarbejdelse af byudviklingsstrategi for Odder midtby

Sagsfremstilling

13. Godkendelse af kommissorium for udarbejdelse af byudviklingsstrategi for Odder midtby

Doknr.: 727-2018-47210

Sagsnr.: 727-2017-7190

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet har vedtaget, at der skal udarbejdes en byudviklingsstrategi for Odder. Udarbejdelsen af byudviklingsstrategien støttes af Realdania, og planen forventes vedtaget i 2019.

Forvaltningen indstiller, at det nedenfor beskrevne kommissorium for udarbejdelse af byudviklingsstrategien godkendes, samt at Byrådet udpeger 3 medlemmer til følgegruppen.

Baggrund for sagen

§17,4 udvalget til udvikling af Odder midtby afleverede i juni 2017 anbefalingen til Byrådet om at udarbejde en byudviklingsstrategi, og prioriterede desuden 124.500 kr. af udvalgets midler til formålet.

Byrådet har på Budget 2018 afsat 500.000 kr. til udarbejdelse af en byudviklingsstrategi for Odder by.

I forbindelse med Realdanias kampagne "Hovedbyer – Gang i hovedgaden" har Odder Kommune ansøgt Realdania om støtte til udarbejdelse af en byudviklingsstrategi for Odder midtby. Se ansøgningen til Realdania, dok. nr. 727-2018-53502.

Realdania har netop meddelt, at foreningen vil indgå i et samarbejde med Odder Kommune om udarbejdelsen af en byudviklingsstrategi, hvilket bl.a. vil medføre en samlet projektøkonomi for byudviklingsstrategien på ca. 1,1 mio. kr. Se tilsagn fra Realdania, dok. nr. 727-2018-53513.

Forvaltningen har på temamødet d. 19. marts 2018 fremlagt et forslag til arbejdsform i forbindelse med udarbejdelse af en byudviklingsstrategi for Odder. Det vedhæftede kommissorium er en uddybning af oplægget fra temamødet. Se dok. nr. 727-2018-47848.

Forvaltningens bemærkninger

Byudviklingsstrategiens indhold

Byudviklingsstrategien skal bestå af en klar vision, strategi for indsatser og konkrete projektforslag, og desuden indeholde et afsnit om økonomien i den foreslåede strategi og de heraf følgende konkrete projektforslag. Både hvad angår de nødvendige investeringer og det forventede afkast i form af vækst og udvikling.

Projektorganisering

Til at varetage udarbejdelsen af byudviklingsstrategien nedsættes en administrativ styregruppe, en projektgruppe, en følgegruppe samt et større bymidteforum og tilhørende arbejdsgrupper.

Styregruppe

Der nedsættes en administrativ styregruppe, som refererer til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Realdania.

Følgegruppe

Følgegruppen består af 3 byrådspolitikere og repræsentanter fra Køb Odder, Udvikling Odder, Odderegnens forening for Bygnings- og Landskabskultur samt Odder Museum. Følgegruppens opgave er at sparre med styregruppen. Det ene byrådsmedlem udpeges til formand for følgegruppen.

Projektgruppe

Den konkrete projektudarbejdelse udføres af en projektgruppe funderet i forvaltningen, Teknik og Miljø.

Bymidteforum

Forvaltningen har modtaget en række interessetilkendegivelser i den forberedende fase, og disse aktører samt de tidligere deltagere i § 17,4 udvalgets arbejde inddrages alle i det kommende bymidteforum.

Medlemmerne i bymidteforum for Odder udpeger repræsentanter til deltagelse i arbejdsgrupperne.

Arbejdsgrupper

I samarbejde med projektgruppen løfter medlemmer i arbejdsgrupperne forskellige opgaver, herunder planlægning og realisering af pilotprojekter og afholdelse af events.

Videre forløb

I forbindelse med udarbejdelse og vedtagelse af byudviklingsstrategien i 2019 vil Odder Kommune søge Realdania om medfinansiering til de efterfølgende aktiviteter og anlægsprojekter i Odder midtby. Det forudsættes, at Byrådet prioriterer aktiviteter og anlæg i Odder midtby ved de kommende års budgetforhandlinger.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 23. april 2018
- Byrådet d. 30. april 2018

Forvaltningen indstiller

At Byrådet godkender vedhæftede kommissorium for udarbejdelse af byudviklingsstrategi for Odder midtby, dok. nr. 727-2018-47848

At Byrådet udpeger 3 medlemmer til følgegruppen, hvoraf det ene medlem udpeges til formand for følgegruppen

Bilag

Kommissorium for udarbejdelse af byudviklingsstrategi for Odder midtby	727-2018-47848
ANSØGNING_Kickstart til byudviklingsstrategi for Odder midtby	727-2018-53502
Tilsagn fra Realdania_Hovedbyer på forkant	727-2018-53513

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018:
Afbud:

Indstilles til godkendelse

Bilag

Kommissorium for udarbejdelse af byudviklingsstrategi for Odder midtby

ANSØGNING_Kickstart til byudviklingsstrategi for Odder midtby

Tilsagn fra Realdania_Hovedbyer på forkant

Punkt 14: Administrative udpegelser til råd, nævn og udvalg

Sagsfremstilling

14. Administrative udpegelser til råd, nævn og udvalg

Doknr.: 727-2018-47923

Sagsnr.: 727-2018-5877

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Som følge af anbefalinger fra § 17, stk. 4 udvalget omkring udviklingen af den politiske arbejdsform i Odder Kommune er antallet af udpegelser, hvor byrådet er repræsenteret i råd, nævn og bestyrelser, blevet reduceret. Efterfølgende er der foretaget 4 administrative udpegelser.

Baggrund for sagen

§ 17, stk. 4 udvalget omkring udviklingen af den politiske arbejdsform i Odder Kommune anbefalede i udvalgets rapportering, at byrådet ved konstitueringen i december 2017 undlod at lade sig udpege til forskellige råd, nævn og bestyrelser for byrådsperioden 2018-2021. Udvalgets anbefalinger blev behandlet af byrådet den 19. juni 2017.

Som følge af § 17, stk. 4 udvalgets anbefalinger undlod byrådet ved byrådets konstituering den 12. december 2017 at lade sig udpege til poster for byrådsperioden 2018-2021 i følgende råd, nævn og bestyrelser:

- 1) Norsminde havn
- 2) Hou Søsportcenter
- 3) Seniorhøjskolen – Rude Strand
- 4) Ørting-hallen
- 5) Hundslund-hallen
- 6) Ølykkecentret Tunø
- 7) Kancelliråd Andersen og Hustrus stiftelse
- 8) Hospice Søholm
- 9) Akademi for specialundervisning voksne og unge (ASV Horsens)

På byrådets opstartsseminar den 1.-2. marts 2018 modtog det nye byråd en afrapportering fra § 17, stk. 4 udvalget omkring udviklingen af den politiske arbejdsform i Odder Kommune. I den anledning efterspurgte byrådet en oversigt over, hvilke administrative udpegelser der er blevet foretaget efter byrådets konstituering den 12. december 2017.

Forvaltningens bemærkninger

De ovennævnte råd, nævn og bestyrelser blev efter konstitueringen den 12. december 2017 oplyst om, at der ikke var sket udpegelser til disse poster.

Som følge heraf blev forvaltningen kontaktet af Norsminde havn, Hou Søsportcenter, Ølykkecentret på Tunø og Hospice Søholm, som alle var meget uforstående over for de manglende udpegelser.

Forvaltningen har som følge af disse henvendelser revurderet de manglende udpegelser og besluttet at foretage følgende administrative udpegelser:

- 1) Norsminde havn.

Det fremgår af vedtægterne for Norsminde havn, at der i bestyrelsen skal være en repræsentant fra hhv. Odder kommune og Århus kommune. Som følge heraf er sekretariatschef Morten Møller administrativt udpeget som medlem af bestyrelsen for Norsminde havn.

- 2) Hou Søsportcenter

Hou Søsportcenter har oplyst, at centret tidligere er bevilliget et lån fra Arbejdsmarkedets Feriefond. En betingelse for dette lån er, at der skal være kommunal deltagelse i bestyrelsen for Hou Søsportcenter. På den baggrund er direktør for Social, Sundhed og Beskæftigelse Jette Lorenzen administrativt udpeget som medlem af bestyrelsen i Hou Søsportcenter.

3) Ølykkecentret Tunø

Det fremgår af de nugældende vedtægter for Ølykkecentret, at bestyrelsen bl.a. skal bestå af tre byrådsmedlemmer, hvoraf borgmesteren er den ene. Der er udarbejdet nye vedtægter, hvoraf fremgår, at bestyrelsen fremover skal bestå af 5 på Tunø fastboende medlemmer, direktøren for Social, Sundhed og Beskæftigelse i Odder Kommune og en administrativ medarbejder fra det tekniske område i Odder Kommune. De nye vedtægter skal godkendes af Økonomi- og Erhvervsudvalget samt byrådet for at træde i kraft (se andet dagsordenpunkt til dagens møde).

4) Hospice Søholm

Hospice Søholm har ytret stort ønske om fortsat at have Odder Kommune repræsenteret i bestyrelsen. Sundheds- og omsorgschef Anne Stenbæk er som følge heraf administrativt udpeget som medlem af bestyrelsen for Hospice Søholm

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018
- Byrådet den 30. april 2018

Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018:

Afbud:

Økonomi- og Erhvervsudvalget beslutter at tilbagesende sagen til forvaltningen med henblik på fornyet behandling i udvalget. Baggrunden herfor er, at udvalget som udgangspunkt ikke ønsker administrative udpegelser som erstatning for de manglende politiske udpegninger.

Punkt 15: §17,4 Midlertidigt udvalg for Tunø - Kommissorium

Sagsfremstilling

15. §17,4 Midlertidigt udvalg for Tunø - Kommissorium

Doknr.: 727-2018-50383

Sagsnr.: 727-2018-5956

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I denne sag skal byrådet tage stilling til nedsættelsen af et midlertidigt udvalg for udviklingen af Tunø.

Forvaltningen indstiller, at nedsættelsen af et midlertidigt udvalg samt kommissorium herfor godkendes.

Baggrund for sagen

Tunø er en ø i Aarhus bugt med et unikt udviklingspotentiale. Tunø har tradition for grønsagsproduktion af en ganske særlig kvalitet og en natur, der giver gode betingelser for opdræt af dyr som får og geder. Beboerne på Tunø har tradition for at klare dagligdag og udfordringer på egen hånd. Tunø har grundet sin beliggenhed og natur nogle helt specielle forhold, der kan udnyttes til at skabe udvikling inden for eksempelvis turisme, erhverv og bosætning.

Tunø er samtidigt en del af Odder Kommune og et fællesskab med folk fra fastlandet. På tværs af lokalsamfund i kommunen samarbejder vi om at udvikle vores område og de velfærdsydelser som kommunen leverer.

Med de mange muligheder som findes på Tunø er der behov for en afklaring af hvilke udviklingsmuligheder, der skal forfølges. Med andre ord; Hvad skal drive Tunø frem? Hvad skal Tunø være kendt for? Hvordan kan det gode liv leves på Tunø? Hvad skal der til for at vi lykkedes med at indfri potentialet

Forvaltningens bemærkninger

Kommunen kan med hjemmel i styrelseslovens §17 stk. 4 nedsætte særlige udvalg til varetagelse af bestemte hverv eller til udførelse af forberedende eller rådgivende funktioner for kommunalbestyrelsen, økonomiudvalget eller de stående udvalg. Kommunalbestyrelsen bestemmer de særlige udvalgs sammensætning og fastsætter regler for deres virksomhed.

Udvalget har til opgave at forestå en kortlægning af forskellige udviklingsmuligheder på Tunø og på den baggrund fremsætte anbefalinger til byrådet om hvilke tiltag, der med fordel kan iværksættes.

Forvaltningen bemærker, at kommissoriet for det midlertidige udvalg ligger op til et bredt sammensat udvalg bestående såvel politikere, fagfolk og lægfolk. Dette med henblik på at udvalget består af forskellige kompetencer, der kan bibringe kommunen nye vinkler på hvordan der kan sikres en positiv udvikling på Tunø.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april
- Byrådet den 30. april

Forvaltningen indstiller

- At der nedsættes et midlertidigt udvalg for udviklingen af Tunø
- At kommissorium for det midlertidige udvalg godkendes

Bilag

Kommissorium for midlertidigt udvalg for udviklingen af Tunø 727-2018-48418

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse idet Økonomi- og Erhvervsudvalget gør opmærksom på, at indstillingen skal suppleres med en tredje pind vedr. udpegelse af en formand for udvalget.

Bilag

Kommissorium for midlertidigt udvalg for udviklingen af Tunø

Punkt 16: Cykelsti mellem Gylling og Ørting

Sagsfremstilling

16. Cykelsti mellem Gylling og Ørting

Doknr.: 727-2018-21780

Sagsnr.: 727-2017-17556

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet har på budget 2018-2019 i alt afsat 5 mio. kr. til en dobbeltrettet cykelsti mellem Ørting og Gylling. Prisen for en cykelsti vil beløbe sig til 8.2– 9.3 mio. kr. afhængig af, hvilket projekt der gennemføres.

Forvaltningen indstiller, at cykelstien etableres helt frem til Ørting, og der udarbejdes nyt anlægsbudget der indgår i budgetlægning 2019 - 2022.

Baggrund for sagen

Der er i budgetaftalen for 2018 afsat 1.5 mio. kr. i 2018 og 3.5 mio.kr. i 2019 til etablering af en dobbeltrettet cykelsti mellem Ørting og Gylling.

Cowi har i efteråret 2017 på vegne af kommunen ansøgt den statslige cykelpulje om medfinansiering af projektet. Her havde Cowi regnet med en overslagspris på 8 mio. kr. Projektet blev ikke udvalgt af staten til medfinansiering, og forvaltningen har derefter regnet på projektet, incl. ekspropriering, bro over Malskær bæk m.m.

Forvaltningens bemærkninger

Prisen udgør mellem 8.2 mio. 9.3 mio. kr. afhængig hvor cykelstien skal slutte ved Ørting – enten ved Persievej eller inde ved skolestien (den tidligere bane) se vedlagte kortbilag. Trafiksikkerhedsmæssigt vurderes der ikke at være væsentlig forskel på valg af løsning, dog bliver cykelstrækningen - ved valg af forslag 2, længere mellem Gylling og Ørting. (der skal køres ad mindre befærdede veje).

Cykelstien bliver en dobbeltrettet cykelsti, udført efter gældende vejregler i 2,5 meters bredde, med 1 meter græsrabat (med kantpæle) ud mod kørebanen.

Der skal tages stilling til hvilket projektforslag der skal etableres.

Forslag 1.

Stien føres helt frem til skolestien i Ørting.

Her vil der ikke være nogen rabat mellem cykelsti og kørebane ud for Persievej nr. 30 Overslagspris er 9.3 mio. kr.

Forslag 2.

Stien føres frem til markskel syd for Persievej, videre i markskellet til Persievej. Herefter skal cyklister benytte Persievej, (herunder den del der i 2019 lukkes for motorkøretøjer) og Gosmervej. Overslagspris er 8.2 mio. kr.

Som følge af den betydelige forskel mellem det afsatte anlægsbeløb og den forventede faktiske udgift, er der 3 muligheder for det videre arbejde:

Alternativ 1.

Der udarbejdes nyt anlægsbudgetforslag som indgår i budgetlægningen for 2019 – 2022, og anlægsbudgetforslaget indgår herefter i budgetforhandlingerne og prioriteringen af anlægsrammen for 2019 – 2022.

At det afsatte rådighedsbeløb i 2018 på 1.500.000 kr. henstår uforbrugt indtil budgettet for 2019 – 2022 er vedtaget.

Såfremt cykelstien medtages i budget 2019- 2022, overføres rådighedsbeløbet til 2019 til medfinansiering af cykelstien.

Alternativ 2.

At der ydes anlægsbevilling på 8,2 mio. kr. (eller 9,3 mio. kr.) til dobbeltrettet cykelsti mellem Gylling og Ørting.

At der afsættes yderligere 3,2/4,3 mio. kr. i budget 2019 til cykelstien, således at der i 2018 og 2019 i alt er afsat 8,2/9,3 mio. kr.

Anvendes alternativ 2, kan det betyde, at anlægsramme kommer under pres i 2019, idet rammen stort set er disponeret i 2019. Det kan betyde, at de afsatte anlægsmidler i budgetaftalen for 2018, i 2019 ikke i alle tilfælde kan opretholdes.

Alternativ 3.

Projektet tages helt af budgettet, og beløbene lægges tilbage i kassen evt. til andre stiprojekter i 2019.

Da forskellen mellem budget og den faktiske udgift er så stor, er det budget- og finansieringsmæssigt alternativ 1 forvaltningen foreslår. Da budgetaftalen for 2018 imidlertid giver borgerne en forventning om at cykelstien bliver etableret, kan alternativ 2 også være en løsning.

Sagens gang

- Miljø- Teknik og Klimaudvalget den 10. april 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018
- Byrådet den 30. april marts 2018

Forvaltningen indstiller

At alternativ 1 vælges. Der udarbejdes nyt anlægsbudgetforslag som indgår i budgetlægningen for 2019 – 2022.

At der arbejdes videre med forslag 1 – cykelsti etableres helt frem til skolestien i Ørting.

Bilag

Oversigtskort - Forslag, Cykelsti Ørting-Gylling 727-2018-22712

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 10. april 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse. Projektet igangsættes i 2018 indenfor budgettet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018:

Afbud:

Et flertal i Økonomi- og Erhvervsudvalget (V og A) indstiller Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgets indstilling til godkendelse. Niels Rosenberg (C) peger på forslag 2. Ditte Marie Thejsen (Ø) afventer stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Bilag

Oversigtskort - Forslag, Cykelsti Ørting-Gylling

Punkt 17: Anlægsregnskab - Renovering af polititorvet

Sagsfremstilling

17. Anlægsregnskab - Renovering af polititorvet

Doknr.: 727-2018-26952

Sagsnr.: 727-2018-3445

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der foreligger anlægsregnskab for renovering af Polititorvet, Odder By. Anlægsudgiften udgør 9.207.900 kr. og en afvigelse til anlægsbevillingen på 92.100 kr.

Baggrund for sagen

På Byrådsmødet den 13. august 2012 blev der givet en anlægsbevilling på 6.000.000 kr. til renovering af Polititorvet, Odder By.

På Byrådsmødet den 10. december 2012 blev der givet tillæg til anlægsbevilling på 2.500.000 kr. til revideret projekt vedr. renoveringen af polititorvet, med en bemærkning om, at evt. vandkunst skal afholdes indenfor anlægsrammen.

På Byrådsmødet den 8. september 2014 blev givet tillæg til anlægsbevilling på 800.000 kr. til en udvidelse af renovering af Polititorvet til også at indeholde renoveringen af den østligste del af Rosensgade.

Der er afholdt følgende udgifter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Byråd 13.08.2012	6.000.000		
Byråd 10.12.2012	2.500.000		
Byråd 8.9.2014	800.000		
1,5 % adm.bidrag		139.300	
Projektering		289.400	
Øvrige omkostn. projektering		22.900	
Tilsyn/rådgivning		238.900	
Forsikringer		34.600	
Håndværkerudgifter		4.198.500	
Diverse omkostninger		501.100	
Entrepriser		3.783.200	
	9.300.000	9.207.900	92.100

Anlægsarbejdet udviser et mindreforbrug på 92.100 kr.

Forvaltningens bemærkninger

En god tilbudspris fra entreprenøren, og gode indkøbspriser på belægning og by inventar, her i blandt granit sten fra Kina har gjort at der er mindre forbrug på anlægssagen.

Sagens gang

- Miljø-,Teknik og Klimaudvalget d. 10. april 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 23. april 2018
- Byrådet d. 30. april 2018

Forvaltningen indstiller

At anlægsregnskabet godkendes

Bilag

Regnskabsskema___Polititorvet PDF 727-2018-46350

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 10. april 2018: Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018: Afbud:

Indstilles til godkendelse

Bilag

Regnskabsskema___Polititorvet PDF

Punkt 18: Anlægsregnskab - Renovering af jernbaneoverskæring Rude Havvej

Sagsfremstilling

18. Anlægsregnskab - Renovering af jernbaneoverskæring Rude Havvej

Doknr.: 727-2018-26926

Sagsnr.: 727-2018-3440

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der foreligger anlægsregnskab for renovering af jernbaneoverskæring på Rude Havvej. Anlægsudgiften udgør 3.129.200 kr., og udviser dermed et merforbrug på 364.200 kr. i forhold til anlægsbevillingen.

Baggrund for sagen

På Byrådsmødet den 25. januar 2016 blev der givet en anlægsbevilling på 2.765.000 kr. til renovering af jernbaneoverskæring på Rude Havvej.

Der er afholdt følgende udgifter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Byråd 25.1.2016	2.765.000		
1,5 % adm.bidrag		41.000	
Anlægsudgifter		3.012.900	
Fortov		75.300	
I alt	2.765.000	3.129.200	-364.200

Anlægsarbejdet udviser et merforbrug på 364.200 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Af sikkerhedsmæssige grunde og nye sikkerhedskrav til jernbaneoverkørsler er en udskiftning af jernbaneoverkørsel på Rude Havvej foretaget.

Anlægsregnskabet udviser et merforbrug på 364.200 kr. der overvejende skyldes, at anlægsbevillingen blev fastlagt på grundlag af den første tilbudspris. Arbejdet blev forsinket, og det første tilbud var dermed forældet. Ved ny udbudsrunde foretaget sammen med letbanen steg prisen på arbejdet, hertil kom en udgift til fortov på 75.300 kr.

Sagens gang

- Miljø- og Teknikudvalget d. 10. april 2018
- Økonomi- og erhvervsudvalget d. 23. april 2018
- Byrådet d. 30. april 2018

Forvaltningen indstiller

At anlægsregnskabet godkendes

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 10. april 2018:
Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018:
Afbud:

Indstilles til godkendelse

Punkt 19: Anlægsregnskab - Trafikplan for Nørregadeområdet - Krydset v. Kvickly/Løvbjerg

Sagsfremstilling

19. Anlægsregnskab - Trafikplan for Nørregadeområdet - Krydset v. Kvickly/Løvbjerg

Doknr.: 727-2018-27009

Sagsnr.: 727-2018-3455

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der foreligger anlægsregnskab for Trafikplan for Nørregadeområdet - krydset v. Kvickly/Løvbjerg. Anlægsudgiften udgør 2.519.200 kr. og en afvigelse (merforbrug) til anlægsbevillingen på 9.200 kr.

Baggrund for sagen

På Byrådsmødet den 11. marts 2013 blev der givet en anlægsbevilling på 153.000 kr. til udarbejdelse af forprojekt til trafiksikkerhedsprojekt på Nørregade - Snærildvej.

På Byrådsmødet den 18. november 2013 blev der givet tillæg til anlægsbevilling på 2.357.000 kr. til gennemførelse af prioriterede trafikprojekter for Nørregade området.

Der er afholdt følgende udgifter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Byråd 11.3.2013	153.000		
Byråd 18.11.2013	2.357.000		
Adm.bidrag		18.700	
Håndværkerudgifter		2.203.000	
Rådgivning		297.500	
	2.510.000	2.519.200	-9.200

Anlægsarbejdet udviser et merforbrug på 9.200 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Anlægsbevillingen er blevet brugt til at realisere Trafikplan for Nørregade området, samt andre trafikprojekter i Nørregadeområdet.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 10. april 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 23. april 2018
- Byrådet d. 30. april 2018

Forvaltningen indstiller

At anlægsregnskabet godkendes

Bilag

Regnskabsskema Trafikplan_for_Nørregade_området PDF 727-2018-46353

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 10. april 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Bilag

Regnskabsskema Trafikplan_for_Nørregade_området PDF

Punkt 20: Etablering af afdelingsbestyrelse på Plejeboligerne Bronzealdervej

Sagsfremstilling

20. Etablering af afdelingsbestyrelse på Plejeboligerne Bronzealdervej

Doknr.: 727-2018-52789

Sagsnr.: 727-2018-6831

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Plejeboligerne Bronzealdervej havde indtil for et par år siden en afdelingsbestyrelse, som varetog beboernes interesse. Da afdelingsbestyrelsen er blevet nedlagt, foreslås en ny afdelingsbestyrelse udpeget.

Baggrund for sagen

Beboerne i en almen boligafdeling kan på et afdelingsmøde vælge en afdelingsbestyrelse til at udøve medindflydelse i boligafdelingen.

Afdelingsbestyrelsens opgave er bl.a. at fastlægge de overordnede rammer for aktiviteter i afdelingen samt godkendelse af driftsbudget og årsregnskab for afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen for Plejeboligerne Bronzealdervej blev nedlagt for et par år siden. Årsagen hertil var, at der ikke var tilstrækkelig med interesserede beboere til at være medlem af afdelingsbestyrelsen.

Plejeboligerne Bronzealdervej administreres af Lejerbo.

Forvaltningens bemærkninger

Såfremt en afdelingsbestyrelse er blevet nedlagt, eller såfremt afdelingen udelukkende består af ældreboliger, der bebos af svage og plejekrævende beboere, kan kommunalbestyrelsen udpege en afdelingsbestyrelse blandt beboere, pårørende eller andre, der vil kunne varetage beboernes interesse, jf. almenboliglovens § 34, stk. 3

Lederen af Plejeboligerne Bronzealdervej, Lejerbo, formanden for Bronzealdervejs Bruger- og pårørenderåd kaldet Fællesråd samt formanden for Bronzealdervejs Aktivitetsforening finder det ønskeligt, at der udpeges en afdelingsbestyrelse, som kan varetages beboernes interesse. Dette er derfor blevet drøftet med forvaltningen.

Det indstilles, at der nedsættes følgende afdelingsbestyrelse for Plejeboligerne Bronzealdervej:

- Et byrådsmedlem udpeget af Byrådet
- Formanden for Bronzealdervejs Fællesråd
- Formanden for Bronzealdervejs Aktivitetsforening
- En repræsentant fra Lejerbo udpeget af Lejerbo
- Lederen af plejeboligerne Bronzealdervej. Lederen skal også fungere som sekretær for afdelingsbestyrelsen

I henhold til almenboliglovens § 34, stk. 4 må der ikke tillægges afdelingsbestyrelsen vederlag for dens virksomhed.

Hvis der i en afdeling ikke er udpeget en afdelingsbestyrelse, varetager boligorganisationens bestyrelse de funktioner, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen, jf. almenboligloven § 34, stk. 5.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018
- Byrådet den 30. april 2018

Forvaltningen indstiller

At der på Plejeboligerne Bronzealdervej nedsættes en afdelingsbestyrelse med følgende medlemmer:

- Et byrådsmedlem udpeget af Byrådet
- Formanden for Bronzealdervejs Fællesråd
- Formanden for Bronzealdervejs Aktivitetsforening
- En repræsentant fra Lejerbo udpeget af Lejerbo
- Lederen af Plejeboligerne Bronzealdervej. Lederen skal også fungere som sekretær for afdelingsbestyrelsen

At Byrådet udpeger et byrådsmedlem til afdelingsbestyrelsen for plejeboligerne Bronzealdervej

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Punkt 21: Lukket: Udbud af Alexandra Plads i Hou

Punkt 22: Lukket: Udbud af ejendommen "den gamle lægebolig i Vitapark"