

# REFERAT Udvalget for Klima, Natur og Planlægning d. 03-06-2026

**Mødedato** Onsdag d. 03. juni 2026 kl. 16:00

**Mødested** Mødelokale 2

**Mødedeltagere** Eva Carlslund Christensen, Lars Bluhme, Lars Dalsgaard  
Larsen, Niels Jacobsen, Nikolaj Enggård Fogh, Ole Lyngby  
Pedersen, Theis Rubinke Sørensen

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information til og fra udvalget.....	4
Efterretningsliste.....	5
Kort orientering fra bestyrelse/råd, hvor medlem er udpeget af Kommunalbestyrelsen.....	6
Status på Plan for Bæredygtig Økonomi.....	7
2. Budgetopfølgning 2026 - Udvalget for Klima, Natur og Planlægning.....	8
Forslag til omprioritering - omlægning af Pulje til grøn udvikling i Odder Kommune.....	11
Permanent lukning af Torvet/gågadezonen med pullerter.....	12
Borgerforslag om fodgængerfelt ved Spektrum.....	14
Igangsætning af udarbejdelse af Lokalplan nr. 1173 for åben-lave boliger ved Rodteenseje, Økologi	15
Forslag til lokalplan nr. 3045 - Assedrup By.....	18
Endelig vedtagelse af varmeprojektforslag for 2 elkedler - Boulstrup-Hou Kraftvarmeværk.....	21
Tilsynsindberetning 2025.....	23
Opfølgningsredegørelse på anvendelse af tilskud i 2025 til nedsættelse af færgetakster på gods- og ]	25
Proces for udarbejdelse af handleplan for Odder kommunes handicappolitik.....	28
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	30
Igangsætning af lokalplan nr. 3041 for et boligområde til tæt-lav bebyggelse og rekreativt område i	31

## **Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden**

S2025-6591

### **Forvaltningen indstiller**

At forslag til dagsorden godkendes.

**Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 03-06-2026**

Godkendt

## **Punkt 2: Information til og fra udvalget**

S2025-6591

### **Forvaltningen indstiller**

At informationen tages til efterretning.

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 03-06-2026**

Der blev orienteret om følgende:

-Cykelstien på Ballevej - tid og økonomi følger planen

-Hou Havn

-Status på erstatningssagen vedr. dæmningen

## **Punkt 3: Efterretningsliste**

S2025-6600

### **Forvaltningen indstiller**

At bilagslisten tages til efterretning.

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 03-06-2026**

Taget til efterretning

### **Bilag**

Sager på vej til Udvalget for Ældre, Omsorg og Sundhed\_juni 2026

## **Punkt 4: Kort orientering fra bestyrelse/råd, hvor medlem er udpeget af Kommunalbestyrelsen**

S2025-6591

### **Forvaltningen indstiller**

At orienteringen tages til efterretning.

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 03-06-2026**

Lars Larsen (C), Lars Bluhme (A) og Theis Rubinke Sørensen (F) skal deltage i en todages workshop/studietur med Renosyd.

## **Punkt 5: Status på Plan for Bæredygtig Økonomi**

S2026-944

### **Resumé**

Udvalget for Klima, Natur og Planlægning gives en status på arbejdet med Plan for Bæredygtig Økonomi.

### **Baggrund for sagen**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 3. februar 2026 budgetproceduren samt igangsættelsen af arbejdet med et råderumskatalog, der skal indgå i budgetlægningen for perioden 2027-2030.

Formålet med Plan for Bæredygtig Økonomi er at skabe det nødvendige økonomiske handlerum til at imødegå de væsentlige demografiske og strukturelle udfordringer, Odder Kommune står over for i de kommende år. Befolkningsprognoserne viser, at der kommer flere tilflyttere og en stigende andel børnefamilier samt en markant vækst i antallet af ældre borgere. Det medfører et øget behov for investeringer på anlægsområdet.

Samtidig skal Plan for Bæredygtig Økonomi understøtte overholdelsen af den økonomiske politik, som kommunalbestyrelsen reviderede i april 2026 for perioden 2027-2030. Den økonomiske politik fastlægger de overordnede rammer for Odder Kommunes økonomiske styring og sikrer et robust og bæredygtigt økonomisk grundlag for kommunens udvikling.

Samtlige fagudvalg drøftede på udvalgs møderne i maj 2026 deres respektive bidrag til Plan for Bæredygtig Økonomi. I nærværende sag gives fagudvalgene en status på arbejdet med den samlede plan. Udkast til den samlede Plan for Bæredygtig Økonomi præsenteres på et temamøde for Kommunalbestyrelsen d. 16. juni. Udvalget for Økonomi og Erhverv behandler ligeledes planen d. 16. juni og sender den herefter i høring. Planen indgår i budgetforhandlingerne og beslutes i forbindelse med budgetaftalen.

Udkast til Plan for Bæredygtig Økonomi eftersendes og vedlægges dagsordenen hurtigst muligt.

### **Forvaltningens bemærkninger**

Den samlede Plan for Bæredygtig Økonomi for hele kommunen indeholder forslag, der skaber råderum for minimum 20 mio. kr. Opnåelsen af de 20 mio. kr. vil ske via en indfasnings-trappe med 5 mio. kr. i 2027 stigende til henholdsvis 10 mio. kr. i 2028, 15 mio. kr. i 2029 og 20 mio. kr. i 2030, så det også følger ambitionerne i den økonomiske politik i Odder Kommune.

I den samlede plan fra forvaltningen er der forslag på tværs af fagudvalgene. Hvert direktør område skal bidrage til råderummet svarende til 10 % på Kommunaldirektørens område (administration samt Teknik & Miljø), 30 % på direktør området for Børn, Uddannelse og Kultur og 60 % på direktør området på Social, Sundhed og Beskæftigelse.

### **Sagens gang**

- Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 3. juni 2026

### **Forvaltningen indstiller**

At Udvalget for Klima, Natur og Planlægning tager status på Plan for Bæredygtig Økonomi til efterretning

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 03-06-2026**

Taget til efterretning

### **Bilag**

Plan for Bæredygtig Økonomi - samlet katalog

## Punkt 6: 2. Budgetopfølgning 2026 - Udvalget for Klima, Natur og Planlægning

S2026-1576

### Resumé

Formålet med denne sag er at give udvalget et overblik over økonomien for 2026 på fagudvalgets område.

### Baggrund for sagen

I Odder Kommune ligger bevillingsniveauet på fagudvalgene. Det betyder, at det er det enkelte fagudvalg, der har ansvaret for, at det samlede budget på udvalgets område overholdes. De fagudvalg, der både administrerer serviceudgifter og indkomstoverførsler har dog en bevilling til hvert af disse hovedområder.

Der er tre årlige samlede budgetopfølgninger til politisk drøftelse, hvor det kun er de to sidste der kommer på fagudvalgene.

### Forvaltningens bemærkninger

Der forventes et merforbrug på 17,8 mio. kr. i 2026. Der søges i sagen tillægsbevilling vedr. vintertjeneste, da området er uden for overførsel. Såfremt der ydes tillægsbevilling, vil det samlede forventede merforbrug for Udvalget for Klima, Natur og Planlægning være 11,3 mio. kr.

Det forventede resultat for Teknik og Miljø fordeler sig på følgende måde:

1.000 kr. (+ = overskud, - = underskud)	Overført resultat fra 2025	Budget 2026 (korrigeret)	1. Budgetopfølgning	2. budgetopfølgning
Miljø	-1.275	546	-1.000	-1.500
Skadedyrsbekæmpelse	1.297	1.209	0	0
SAMN renter/afdrag klimaprojekter	0	221	-100	-100
Kollektiv Trafik, busdrift	1.071	15.446	0	500
Trafiksikkerhed	362	1.645	0	0
Vej og Park	1.800	34.250	0	0
Vejbelysning	-4.684	-226	-4.000	-4.207
Vintertjeneste	0	4.504	-3.000	-6.500
Ejendomsservice, bygn.drift	0	41.680	0	0
Brandstrategi ny lovgivning	900	900	0	0
Brandsikkerhed/brandhaner	299	299	0	0
Affaldssortering	45	45	0	0
Opgradering af legepladser	918	1.418	0	0

Tunø Færgen	-4.532	2.211	-4.000	-4.000
Tunø Havn	908	294	500	500
Tunø Teltplads	611	425	400	400
Teknik og Miljø, personale og administration	-1.554	13.207	-1.500	-3.100
Planlægningsafd.	708	1.465	400	0
Byfornyelse	97	177	140	100
Hou Havn	427	1.150	500	500
<b>PULJER:</b>				
Grøn Udviklingspulje	1.103	2.484	0	0
DK-2020 pulje	745	526	0	0
Skovrejsning	2.140	2.341	0	0
Grøn Trepert	-373	-373	-400	-400
<b>Teknik og Miljø i alt:</b>	714	125.403	-12.060	-17.807

### Årsag til budgetafvigelsen

Ved 2. budgetopfølgning 2026 forventes et merforbrug på 17,8 mio. kr.

Merforbruget skyldes især at,

- Miljø har og har haft ekstraordinære udgifter til konsulenter i forbindelse med spildevands- og vandløbsprojekter
- Vejbelysning - udskiftning til LED-belysning
- Vintertjeneste - Vinteren 2025/2026 bød på meget sne og frost samt behov for indkøb af materiel
- Tunø Færgen - værftsbesøg, vedligehold og øgede omkostninger til brændstof
- Teknik og Miljø, personale og administration - ikke finansierede stillinger samt barselsvikar mv.

### Tiltag for at modvirke afvigelse

- Det forventes at Miljø gradvist kan reducere anvendelsen af rådgivere, efterhånden som de ansatte har fået mere erfaring. Der er dog fortsat behov for ekstern faglig rådgivning på særlige områder.
- Vejbelysning - Leasingydelse begynder at falde fra 2026
- Vintertjeneste ligger uden for overførsel, og der søges om tillægsbevilling finansieret af kassen
- Tunøfærgens vedligeholdelsesplan er tilpasset så der kun udføres det mest nødvendige vedligehold indtil el-færgen tager over - Der er en vis usikkerhed i forhold til brændstofspriser
- Teknik og Miljø, personale og administration - Der er fokus på både drift og lønmidler, og der er udarbejdet en genopretningsplan, der indhenter merforbrug og sikrer budgetoverholdelse fra ultimo 2027

I det vedhæftede bilag gennemgås de enkelte områder.

### Sagens gang

Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 3. juni 2026

### Forvaltningen indstiller

At Udvalget for Klima, Natur og Planlægning tager budgetopfølgningen til efterretning

At der ydes tillægsbevilling på 6.500.000 kr. til Vintertjeneste, som vil indgå i den samlede budgetopfølgning 2026 for Odder Kommune, der tilgår Udvalget for Økonomi og Erhverv den 16. juni 2026

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 03-06-2026**

Taget til efterretning.

Godkendt.

### **Bilag**

2. Budgetopfølgning 2026 - Chef for Teknik og Miljø - samlet

# Punkt 7: Forslag til omprioritering - omlægning af Pulje til grøn udvikling i Odder Kommune

S2025-6384

## Resumé

Udvalget for Klima, Natur og Planlægning præsenteres for forslag til omprioritering vedrørende omlægning af Pulje til grøn udvikling i Odder Kommune til videre drøftelse.

## Baggrund for sagen

I Procedure og tidsplanen for budget 2027-2030 skal fagudvalgene have mulighed for at fremsætte forslag til omprioriteringer og forslag til anlæg, der ønskes medtaget i det budgetmateriale, der fremsendes til de politiske budgetdrøftelser.

På mødet den 6. maj 2026 anbefalede Udvalget for Klima, Natur og Planlægning en omlægning af Pulje til grøn udvikling i Odder Kommune, så en andel af puljen kan søges af frivillige og foreninger

## Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har på baggrund af beslutningen på mødet den 6. maj 2026 udarbejdet vedlagte forslag til omprioritering omhandlende Pulje til grøn udvikling i Odder Kommune til videre drøftelse i udvalget.

Den eksisterende formålsbeskrivelse vedrørende klima er i nogen grad overtaget af DK2020-planens. Det kan overvejes, om puljen primært skal være rettet mod naturindsatser eller andre grønne aktiviteter.

Forvaltningen gør opmærksom på, at en omlægning af puljen, så en andel kan søges af frivillige og foreninger, vil medføre et administrativt ressourcetræk i forbindelse med annoncering af puljen, formulering af ansøgningskriterier, indhentning og behandling af ansøgninger samt fastlæggelse af efterfølgende dokumentationskriterier for udbetalte midler.

Det vedlagte forslag indeholder også, at delfinansiering af løn til Leder af Klimaindsatsen i 2027-2028, med 300.000 kr./år, skal findes i denne pulje. Dette var også tilfældet i 2025-2026.

## Sagens gang

- Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 3. juni 2026

## Forvaltningen indstiller

**At Udvalget for Klima, Natur og Planlægning drøfter forslag til omprioritering vedrørende Pulje til grøn omstilling i Odder Kommune.**

## Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 03-06-2026

Udvalget for Klima, Natur og Planlægning godkender omlægningen af puljen, der dermed ikke bliver et forslag til omprioritering i de kommende budgetforhandlinger.

Udvalget har en opmærksomhed på, at administrationen af puljen ikke må blive ressourcetung. Kriterier og administration af puljen fastlægges efterfølgende af forvaltningen.

## Bilag

Forslag til omprioriteringer - omlægning af Pulje til grøn udvikling i Odder Kommune

## **Punkt 8: Permanent lukning af Torvet/gågadezonen med pullerter**

S2026-639

### **Resumé**

Køb Odder ønsker en permanent lukning af Torvet/gågadezonen med pullerter - også i tidsrummet kl. 05.00-11.00, hvor området i dag åbnes for varekørsel. Forslaget har været i offentlig høring. Forvaltningen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender at Torvet/gågadezonen lukkes permanent med pullerter og at butikker og fragtfirmaer fortsat sikres adgang gennem pullertsystemets adgangsbrikker.

### **Baggrund for sagen**

Torvet er bymidtens centrale opholdsrum og har med renoveringen i 2025 fået en styrket rolle som et byrum til caféliv, ophold, mødested og aktiviteter.

Den nuværende pullertstyring skaber en periode hver morgen kl. 05 - 11, hvor motorkøretøjer frit kan køre gennem gågadezonen. Ifølge Køb Odder medfører det en unødvendig trafikal uro, der ikke harmonerer med Torvets funktion som trygt byrum med gågadezone.

Køb Odder foreslår derfor en permanent lukning af Torvet for almindelig motorkørsel, hvor varelevering i stedet administreres gennem adgangsbrikker.

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde d. 17. marts 2026 at sende forslaget i offentlig høring.

### **Forvaltningens bemærkninger**

Der er bred faglig opbakning til en styrkelse af gågademiljøet gennem permanent lukning af pullerterne:

#### **1. Tryghed, ophold og byliv**

Det er vigtigt, at trafikforholdene understøtter visionen fra byudviklingsstrategien fra Odder bymidte. En permanent lukning forventes at øge trygheden markant, særligt for børnefamilier og ældre, skabe et mere roligt og sammenhængende bymiljø uden gennemkørende trafik, styrke Torvet som bylivsrum med cafémiljø samt understøtte ønsket om en mere fodgængervenlig og oplevelsesorienteret bymidte.

#### **2. Varelevering - en praktisk løsning findes allerede**

De fleste butikker og fragtfirmaer benytter allerede adgangsbrikker til pullertsystemet. De få aktører, der ikke gør, kan tilføjes uden væsentlige administrative eller økonomiske konsekvenser.

Forvaltningen vurderer, at den nuværende praksis - hvor hele gågadezonen er åben om formiddagen - i højere grad tilgodeser biltrafik end byliv og tryghed. En permanent lukning ændrer ikke butikkernes adgang, men fjerner den generelle kørsel i tidsrummet 05.00-11.00, minimerer risikoen for uautoriseret kørsel og giver et mere forudsigeligt og sikkert system, hvor alle trafikanter har klare regler.

#### **3. Trafiksikkerhed - faglige myndigheder anbefaler en enklere løsning**

Både vejmyndigheden og Østjyllands Politi vurderer, at en permanent pullertlukning vil øge trafiksikkerheden, skabe mere entydige og letforståelige trafikforhold, reducere fejkørsel og utilsigtet adgang og understøtte gågadens status som bilfrit område.

#### **4. Et signal om prioritering af bymidten**

At imødekomme ønsket fra Køb Odder vil sende et klart signal om støtte til bylivet og det lokale café- og butiksliv, være i

tråd med tidligere politiske ambitioner om mere ophold, mindre biltrafik og højere kvalitet i bymidten, og sikre, at visionen fra udviklingsstrategien for Odder bymidte og Torvets trafikregler hænger sammen.

### *Offentlig høring af forslaget*

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde d. 17. marts 2026 at sende forslaget om permanent lukning af Torvet med pullerter i offentlig høring. Den offentlige høring har forløbet fra d. 29. april til d. 29. maj 2026. Høringssvar og høringsnotat eftersendes til Kommunalbestyrelsen og vedhæftes referatet.

### **Sagens gang**

- **Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 3. juni 2026**
- **Udvalget for Økonomi og Erhverv den 16. juni 2026**
- **Kommunalbestyrelsen den 23. juni 2026**

### **Forvaltningen indstiller**

**At Torvet/gågadezonen lukkes permanent med pullerter**

**At butikker og fragtfirmaer fortsat sikres adgang gennem pullersystemets adgangsbrikker**

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 03-06-2026**

Indstilles til godkendelse

### **Bilag**

Bilag 2\_Samlede høringssvar - Permanent lukning af Torvet med pullerter

Bilag 1\_Høringsnotat\_Permanent lukning af Torvet med pullerter

## **Punkt 9: Borgerforslag om fodgængerfelt ved Spektrum**

S2025-6697

### **Resumé**

Kommunalbestyrelsen har sendt borgerforslag vedrørende etablering af et fodgængerfelt ved Spektrum til videre behandling i Udvalget for Klima, Natur og Planlægning.

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Klima, Natur og Planlægning tager borgerforslaget til efterretning, da der allerede findes et forslag til vejkrydsning på Trafiksikkerhedsplanens prioriteringsliste.

### **Baggrund for sagen**

Kommunalbestyrelsen har på møde den 28. april 2026 sendt borgerforslag vedrørende et fodgængerfelt ved Spektrum til videre behandling i Udvalget for Klima, Natur og Planlægning.

Forslaget har følgende ordlyd:

#### *Fodgængerfelt ved Spektrum*

*Vi skal passe på vores børn i trafikken - også dem, som hver dag har brug for at krydse Parkvej for at komme til sport eller musikundervisning. Hver eneste dag, opstår der farlige situationer på Parkvej, når små og store skal krydse vejen. Der er mange utålmodige bilister, som enten venter på grønt eller på at svinge ind på parkeringspladsen - men der er også mange børn, gående, på løbehjul eller på cykel.*

*Jeg ønsker, at der skal etableres et fodgængerfelt som krydser Parkvej og hjælper børn og voksne sikkert over den trafikerede vej - gerne så tæt på parkeringspladsen som muligt.*

### **Forvaltningens bemærkninger**

Normal procedure for borgerønsker om trafiksikkerhedstiltag, herunder ønsker om etablering af fodgængerfelt, er at borgerne registrerer deres ønsker gennem kommunens digitale trafiksikkerhedsplan. Dette bliver alle borgere informeret om ved henvendelse til Teknik & Miljø.

Alle trafiksikkerhedsønsker der er registreret i den digitale trafiksikkerhedsplan, indgår i prioriteringen af trafiksikkerhedstiltag i kommunen. Prioriteringslisten revideres årligt og alle ønsker vurderes i forhold til hvor der opnås mest trafiksikkerhed pr. anvendt anlægskrone. Prioriteringslisten bliver derefter fremlagt for Udvalget for Klima, Natur og Planlægning, der beslutter hvor der skal udføres trafiksikkerhedstiltag i det kommende år.

Ønske om krydsning på Parkvej findes på Trafiksikkerhedsplanens prioriteringsliste.

### **Sagens gang**

- Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 3. juni 2026

### **Forvaltningen indstiller**

**At Udvalget for Klima, Natur og Planlægning tager borgerforslaget til efterretning.**

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 03-06-2026**

Borgerforslaget tages til efterretning, da det allerede findes på Trafiksikkerhedsplanens prioriteringsliste.

# Punkt 10: Igangsætning af udarbejdelse af Lokalplan nr. 1173 for åben-lave boliger ved Rodteenseje, Økologiens Kvarter

S2026-2089

## Resumé

Odder Kommune har modtaget anmodning fra DinBoli og Nodo Arkitekter om igangsætning af planlægning for et boligområde på byggegrund E3, Rodsteenseje, Økologiens Kvarter.

Forvaltningen indstiller, at den overordnede strukturplan for Økologiens Kvarter, bygherres projektbeskrivelse samt forvaltningens bemærkninger danner udgangspunktet og grundlaget for igangsætning af udarbejdelse af Lokalplan nr. 1173.

## Baggrund for sagen

Odder Kommune har modtaget anmodning om igangsætning af planlægning for et åbent-lavt boligområde ved Rodsteenseje, syd for Rævså i Økologiens Kvarter. Planlægning af området tager udgangspunkt i Strukturplan for Økologiens Kvarter, som blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 20.06.2023.

Der er udarbejdet en projektmappe som beskriver ønsker og opmærksomhedspunkter til den kommende planlægning af området. Bilag 1

Det aktuelle område der ønskes lokalplanlagt, har en størrelse på ca. 7,3 Ha i den sydlige del af Økologiens Kvarter i Odder By. Bilag 2

Lovgrundlaget er:

- Planloven, LBKG 2024-05-29 nr. 572 med senere ændringer
- Kommuneplan 2025-2037

## Forvaltningens bemærkninger

### *Strukturplan for Økologiens Kvarter*

Strukturplanområdet Økologiens Kvarter ligger i direkte forbindelse med den eksisterende bystruktur i Odder og strækker sig langs hele den østlige side af Odder by, omfattende i alt ca. 210 ha. Lokalplanens område er placeret i den sydlige del af Økologiens Kvarter. Visionen for strukturplanen er, at skabe en ny bydel, der er rig på natur, hvor landskabet, den eksisterende grønne og blå struktur sammen med de nye boliger og mødesteder giver merværdi i form af mere fællesskab, mere natur og mere bo-kvalitet. Der skabes en bydel for alle generationer, som bygger på sammenhæng og fremmer et sundt, socialt og meningsfuldt hverdagsliv. Livskvaliteten ønskes øget med naturen som integreres som en del af hverdagslivet og borgernes adgang til natur og rekreative muligheder.

Strukturplanen giver mulighed for alternative og bæredygtige boformer med et varierende boligudbud i form af etagebyggeri, tæt-lave boliger og åben-lave boliger samt såvel bynære boliger som boliger med rekreative kvaliteter. Bilag 3

### *Kommuneplan 2025-2037*

Planområdet er omfattet af rammeområde 1.B.45 og 1.RE.14 i Kommuneplan 2025-2037 og er i overensstemmelse med rammernes bestemmelser. Bilag 4

Rammeområde 1.B.45 udlægger området til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse, med mulighed for etablering af butik til lokal forsyning af området. Den maksimale bebyggelsesprocent er 40. Åben-lav bebyggelse må opføres med maks. 2 etager uden udnyttelig tagetage og tæt-lav bebyggelse må opføres med maks. 2 etager med udnyttelig tagetage. Den maksimale bygningshøjde er 8,5 m for åben-lav bebyggelse og 10,5 m for tæt-lav bebyggelse. Butik til lokal forsyning af området må have et samlet areal på 1.200 m<sup>2</sup>. Herudover skal opholds- og friarealer udgøre minimum 10 % af området i helhed.

Rammeområde 1.RE.14 udlægger området til rekreativt område. Inden for området må ikke opføres anlæg eller bebyggelse, bortset fra enkelte tekniske småbygninger eller rekreative småbygninger som sheltere, fugletårne og

gangbroer. Anlæg til klimatilpasning og regnvandshåndtering kan indpasses, når det sker under hensyn til de eksisterende naturværdier og det bevaringsværdige landskab.

### *Lokalplan 1173*

Området udgør byggefelt E3 i strukturplanen og indgår som en del af den første udviklingsetape i Økologiens Kvarter. Det er beliggende i Rodsteenseje, et større område syd for Rævså i den sydøstlige del af Odder by. Området afgrænses af Rævså mod nord, Randlevvej og Houvej mod syd, Hvide Sø mod vest og marker/landbrugsjord mod øst. Mellem det nye boligområde og Hvide Sø området ligger tracéet for den nord-sydgående østlige omfartsvej.

Området planlægges i tråd med strukturplanens designprincipper om bl.a. at skabe jordbalance, omdanne marker og landbrugsjord til rekreative bolig- og naturområder, etablere mødesteder nær boligen og at skabe natur- og oplevelseskvaliteter med vand.

Området rummer i dag landbrugsjord, men med sin beliggenhed, omkranset af flotte, grønne bæltter, søer m.v. er der mulighed for etablering af et meget grønt og klimavenligt boligområde med endnu mere natur.

Der ønskes opført moderne og klimavenlige ejerboliger på grunde af varierende størrelse fordelt på to primære boligtyper. Kompaktvillaer på 140-160 m<sup>2</sup> med en grundstørrelse på 450-575 og villaer på 160-200 m<sup>2</sup> med en grundstørrelse på 700-925 m<sup>2</sup>. Boligerne opføres primært i et-plan, men en mindre del af kompaktboligerne vil kunne opføres i 1,5 eller 2-plan. I lokalplanen ønskes mulighed for fleksibilitet i fordelingen, idet udgangspunktet vil være et slutresultat på ca. 50/50.

Boligerne henvender sig til såvel førstegangskøbere som mere etablerede og ældre borgere. Boligerne er tiltænkt teglstensfacader med varierende udtryk og farvesammensætning. Tilsvarende gælder tagform. Generelt vil der blive lagt vægt på at området får et differentieret udtryk i boligsammensætningen og at kvarteret fremstår roligt, grønt og åbent.

Der etableres ny natur i form af store engarealer mod Rævså, et bredt beplantet grønt bælte mellem boligområderne og mødesteder i den omkransende natur, hvor alle generationer kan mødes. Herudover tilstræbes at opfylde princippet 3-30-300, dog med forbehold for at områdets tunge lerjord, kan begrænse muligheden for plantning af store træer helt tæt ved husene. Søområderne og de større grønne arealer udlægges til mere ekstensiv, biodivers natur med mulighed for ophold, leg m.v.

Området får vejadgang fra Præstelunden. Boliggaden ønskes udformet som en åben sivegade med et snoet vejforløb og lav hastighed. Det brede vejudlæg giver mulighed for både grønne arealer og p-lommer til gæsteparkering langs vejen. Herudover bruges vejudlægget til styring af klimavand i trug og grøfter. En tværgående intern sti sikrer adgang på tværs i boligområdet og til lokale mødesteder og skaber herudover en sammenhæng med Odder by. Da lokalplanen grænser op mod areal udlagt til omfartsvej, er bebyggelsen trukket lidt tilbage fra vejmatiklen mod vest af hensyn til potentiel støj fra en fremtidig omfartsvej.

Der er udarbejdet en foreløbig vandhåndteringsplan. Den indledende screening åbner for to mulige løsninger på nuværende tidspunkt. Projektudvikler ønsker at fastholde mulighed for at arbejde med forskellige løsningsmodeller idet faktorer som terrænforhold, jordbearbejdning og bæredygtig byggemodning har afgørende betydning for den valgte løsning. Nye regnvandsøer åbner på samme tid for ny naturdiversitet.

Området spildevandskloakeres, mens overfladevand håndteres lokalt. Området indarbejdes i den nye spildevandsplan for Odder Kommune.

### *Borgerinddragelse*

Markvandring i området afholdes umiddelbart efter igangsætningssagen. Der udarbejdes et samlet notat med borgernes kommentarer og input til sagen som vil ligge som bilag til den politiske behandling af forslag til lokalplan nr. 1173.

### **Sagens gang**

- Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 3. juni 2026

### **Forvaltningen indstiller**

**At den overordnede strukturplan for Økologiens Kvarter, projektbeskrivelse samt forvaltningens bemærkninger danner udgangspunktet og grundlaget for igangsætning af udarbejdelse af Lokalplan nr. 1173.**

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 03-06-2026**

Godkendt med den bemærkning, at udvalget også ønsker boliger i størrelsen 100-120 kvadratmeter med henblik på at sikre et mere differentieret boligudbud.

## **Bilag**

Bilag 1\_Projektmappe E3

Bilag 2\_Lokalplanafgrænsning

Bilag 3\_Strukturplan Økologiens Kvarter

Bilag 4\_Kommuneplanrammer

# Punkt 11: Forslag til lokalplan nr. 3045 - Assedrup By

S2026-336

## Resumé

Forslag til Lokalplan nr. 3045 har til formål at overføre den eksisterende landsby Assedrup fra landzone til byzone i overensstemmelse med Kommuneplan 2025-2037 og planlovens § 11 b, stk. 6. Zoneoverførslen indgår som led i den strategiske planlægning for Assedrup som bosætningsby.

Forvaltningen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender forslag til Lokalplan nr. 3045 for Assedrup By og sender forslaget i offentlig høring.

## Baggrund for sagen

Lokalplanen omfatter den eksisterende landsby og fastlægger rammer for anvendelse, udstykning, bebyggelse, grønne kiler, stiforbindelser, parkering, belysning og tekniske forhold.

Planen muliggør alene begrænsede ændringer inden for den eksisterende landsbystruktur, herunder to konkrete udstykningsmuligheder, fastholdelse af en eksisterende stiforbindelse samt mulighed for etablering og forbedring af stiforbindelser til Letbanen.

Der udlægges ikke nye arealer til byudvikling. Eventuel fremtidig udvikling forudsætter særskilt planlægning.

Udvalget for Klima og Plan besluttede den 25. november 2025 at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan nr. 3045.

Assedrup er i Planstrategi 2023 og Kommuneplan 2025-2037 udpeget som bosætningsby på baggrund af den stationsnære beliggenhed ved Aarhus Letbane og ønsket om at understøtte bosætning i nærhed til kollektiv trafik.

Planloven § 11 b, stk. 6 giver mulighed for, at hele landsbyer kan overføres fra landzone til byzone som led i strategisk planlægning. For Assedrup betyder det, at landsbyen planlægges samlet, før der kan arbejdes videre med nye byudviklingsarealer.

### *Lokalplanens indhold*

Lokalplanen fastlægger en restriktiv regulering, der skal understøtte landsbyens karakter, struktur og landskabelige sammenhæng i forbindelse med overgangen til byzone. Lokalplanen giver desuden mulighed for etablering og forbedring af stiforbindelser til Letbanen.

Lokalplanen giver ikke mulighed for generel fortætning eller udvidelse af landsbyen og fastlægger, at udstykning alene kan ske i form af to konkret udpegede muligheder.

Den fastlægger blandt andet:

- bebyggelsens omfang, placering og udformning
- friholdelse af grønne kiler og landskabelige kig
- stiforbindelser
- mulighed for et mindre fælles parkeringsareal i tilknytning til Letbanen
- begrænsning af belysning

Forslag til Lokalplan nr. 3045 er vedlagt som bilag 2.

### *Borgerinddragelse*

Der er gennemført borgerinddragelse i flere faser, både i den strategiske planlægning og i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen.

Inddragelsen har omfattet borgerworkshops, informationsmøde, spørgeskemaundersøgelse og workshop med fokus på lokalplanens indhold.

Borgernes input er indgået i den planfaglige vurdering og har blandt andet bidraget til fokus på:

- fastholdelse af landsbyens struktur

- begrænsning af fortætning
- fokus på grønne sammenhænge og landskabelige kig
- forbedring af stiforbindelser til Letbanen
- begrænsning af belysning

Inputtene er vurderet i forhold til lokalplanens formål og planlovens rammer og omsat, hvor det er planfagligt og juridisk muligt.

Resultater fra borgerinddragelsen er vedlagt som bilag 3.

## **Forvaltningens bemærkninger**

Forvaltningen vurderer, at Lokalplan nr. 3045 skaber et nødvendigt og hensigtsmæssigt administrationsgrundlag for overgangen fra landzone til byzone.

Zoneoverførslen udgør det planmæssige grundlag for den videre strategiske planlægning for Assedrup som bosætningsby.

Zoneoverførslen ændrer ikke i sig selv landsbyens udviklingsomfang, men skaber det planmæssige grundlag for eventuel fremtidig planlægning.

Lokalplanen fastlægger klare rammer og sikrer, at landsbyens karakter, skala og landskabelige sammenhæng fastholdes, samtidig med at der gives mulighed for begrænsede tilpasninger.

Udstykning kan alene ske i form af to konkret udpegede muligheder, som vurderes at kunne indpasses inden for den eksisterende landsbystruktur.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2025-2037, planlovens § 11 b, stk. 6 og den strategiske planlægning for bosætningsbyerne.

### *Økonomi*

Vedtagelse af lokalplanforslaget medfører ikke i sig selv økonomiske udgifter for Odder Kommune.

Eventuelle udgifter til konkrete projekter, herunder f.eks. stiforbindelser og trafiksikkerhedstiltag, behandles særskilt.

### *Høring*

Forslag til Lokalplan nr. 3045 for Assedrup By sendes i offentlig høring i 11 uger. Høringsperioden er forlænget på grund af sommerferien.

I høringsperioden kan borgere, grundejere, myndigheder og øvrige interesserede indsende bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag.

## **Sagens gang**

- Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 3. juni 2026
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 16. juni 2026
- Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2026

## **Forvaltningen indstiller**

**At forslag til Lokalplan nr. 3045 for Assedrup By godkendes.**

**At forslag til Lokalplan nr. 3045 sendes i offentlig høring i 11 uger.**

**At beslutningen om ikke at udarbejde miljørapport offentliggøres sammen med planforslaget.**

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 03-06-2026**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 3045 - Assedrup By

Bilag 3 - Borgerinddragelse

# Punkt 12: Endelig vedtagelse af varmeprojektforslag for 2 elkedler - Boulstrup-Hou Kraftvarmeværk

S2026-139

## Resumé

Boulstrup-Hou Kraftvarmeværk ønsker at erstatte de eksisterende teknisk nedslidte gaskedler med to elkedler på en effekt på 1 MW hver. Elkedelanlægget skal erstatte den eksisterende fossile spids- og reservelastkapacitet med en mere bæredygtig kapacitet samtidig med, at anlægget muliggør deltagelse i markedet for systemydelse.

Forvaltningen indstiller at "Projektforslag for etablering af to elkedler" godkendes endeligt af Udvalget for Klima, Natur og Planlægning, der har fået overdraget beslutningskompetencen.

## Baggrund for sagen

Sagen blev sidst behandlet på møde i Kommunalbestyrelsen den 28. april 2026, der besluttede at sendes i 2 ugers høring hos høringsberettigede efter Varmeforsyningsloven. Kommunalbestyrelsen besluttede endvidere at Udvalget for Klima, Natur og Planlægning overdrages beslutningskompetencen ved den endelige behandling af varmeprojektforslaget.

Odder kommune er varmeplanmyndighed. Hvis et varmeforsyningsselskab ønsker ændringer i varmeforsyningen, skal de indsende et projektforslag, som kommunen skal godkende. I henhold til § 6 i BEK nr. 1091 af 8 september 2025 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg er kommune forpligtet til at godkende de samfundsøkonomisk set mest fordelagtige projekter.

Lovgrundlaget er:

- Projektbekendtgørelse (BEK nr. 1091 af 8. september 2025)
- Varmeforsyningsloven
- Miljøvurderingsloven

## Forvaltningens bemærkninger

### Høring

Varmeprojektforslaget har været i høring hos Evida og Dinel i 2 uger med svarfrist senest den 13. maj 2026. Evida har ingen bemærkninger, men beder om få kommunens endelige afgørelse af projektforslaget, når den foreligger. Dinel har ikke indgivet hørings svar.

### Miljø- og VVM Screening

Forvaltningen har i høringsperioden foretaget en screening af varmeprojektforslaget efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af projektforslaget. Det er begrundet med:

- Projektet omfatter et mindre område på lokalt plan.
- Projektet ikke antages af få væsentlig indvirkning på miljøet.

## Sagens gang

- Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 3. juni 2026

## **Forvaltningen indstiller**

At "Projektforslag for etablering af 2 elkedler" godkendes endelig af Udvalget for Klima, Natur og Planlægning.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 03-06-2026**

Godkendt

## **Bilag**

HØRINGSSVAR vedr. projektforslag for etablering af ny bygning med to elkedler

Boulstrup-Hou Kraftvarmeværk projektforslag 12-03-2026

# Punkt 13: Tilsynsindberetning 2025

S2026-1129

## Resumé

Forvaltningen skal hvert år udarbejde en redegørelse til Miljøstyrelsen over kommunens lovpligtige tilsyns- og godkendelsesarbejde indenfor husdyrbrug og virksomheder i det foregående år. Redegørelsen offentliggøres på DMA - Miljøstyrelsens Digital MiljøAdministration (se bilag).

Udvalget orienteres om redegørelse afleveret til Miljøstyrelsen for kommunens tilsyns- og godkendelsesarbejde indenfor husdyrbrug og virksomheder i 2025.

## Baggrund for sagen

Odder Kommune skal årligt indberette kommunens indsats på tilsyns- og godkendelsesområdet for husdyrbrug og virksomheder til Miljøstyrelsen.

Indberetningen sker efter reglerne i Miljøtilsynsbekendtgørelsen og indberetningen skal offentliggøres på Miljøstyrelsens Digitale MiljøAdministration (DMA).

Beretningen skal indeholde oplysninger om antal/type tilsyn og godkendelser, antal/type håndhævelser samt opkrævet brugerbetaling. Herudover beskrives mål og effekt af kommunens årlige lovpligtige tilsynskampagner.

## Forvaltningens bemærkninger

### Tilsyn

For de største virksomheder og husdyrbrug (kategori 1) er miljøstyrelsens krav en årlig tilsynsfrekvens på 40 %. Odder Kommune har i 2025 udført tilsyn på 41 %, dvs. tilsynsfrekvensen for kategori 1 husdyrbrug/virksomheder er overholdt.

For mindre forurenede virksomheder og husdyrbrug (kategori 2) er Miljøstyrelsens krav en årlig tilsynsfrekvens på 25 %. Odder Kommune har gennemført tilsyn på 25 %, dvs. tilsynsfrekvensen for kategori 2 husdyrbrug/virksomheder er overholdt.

### Tilsynskampagner

Der er i 2025 udført to tilsynskampagner.

Tilsynskampagnen var en informationskampagne målrettet virksomheder og landbrug. Der blev udført en informationskampagne på virksomheder og en på landbrug. Målet for årets kampagne er, at gøre virksomheder og landbrug bekendt med de nye regler for styrket affaldstilsyn herunder regler for sortering af affald samt opkrævning af gebyr for affaldstilsyn.

Der blev udarbejdet en liste over de virksomheder og landbrug, der skulle deltage i informationskampagnen. Efter udsendelse og orientering på hjemmeside kontaktede 5-10 virksomheder og landbrug kommunen og spurgte indtil reglerne især reglerne for gebyr for affaldstilsyn. Reglerne blev her yderligere forklaret. Der kunne konstateres en del frustration over de nye regler.

Der vil i 2027 blive fulgt op informationskampagnen gennem ny tilsynskampagne og affaldstilsyn.

### Håndhævelser

Miljøtilsynene resulterede i følgende håndhævelser: 23 indskærpelser og 4 henstillinger.

Der er ikke foretaget politianmeldelser.

### Miljøgodkendelser/tilladelser mv.

Der er ikke meddelt miljøgodkendelse, revurdering eller tillæg til miljøgodkendelse til virksomheder.

Der er meddelt 1 § 16b miljøtilladelse til et husdyrbrug i 2025. Der er meddelt et tillæg nr. 2 til §16a miljøgodkendelse til et husdyrbrug i 2025.

## **Sagens gang**

- Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 3. juni 2026

## **Forvaltningen indstiller**

**At udvalget tager oplysningerne til efterretning**

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 03-06-2026**

Taget til efterretning

## **Bilag**

Tilsynsindberetning for 2025

# Punkt 14: Opfølgingsredegørelse på anvendelse af tilskud i 2025 til nedsættelse af færgetakster på gods- og persontransport

S2016-5563

## Resumé

Der foreligger opfølgingsredegørelser for anvendelsen af tilskud i 2025 til:

- Nedsættelse af færgetakster på Tunø Færgen for godstransport til godkendelse.
- Nedsættelse af færgetakster på Tunø Færgen for persontransport til efterretning

## Baggrund for sagen

Odder Kommune modtager fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet et årligt tilskud til nedsættelse af færgetakster på Tunøfærgen jf. § 21 b, stk. 1, 1. pkt., i lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner samt et forhøjet tilskud til kommuner med mindre øer i henhold til §20 stk.1, i lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner.

I 2025 har Odder Kommune modtaget 1.776.000 kr. til nedsættelse af færgetakster for passagerer mv. og 706.400 kr. til nedsættelse af færgetakster for godstransport.

For tilskud til takstnedsættelser gælder, at udgør tilskuddet mindre en 1 mio. kr. skal opfølgingsredegørelsen for kommunale færgeruter være ledsaget af en påtegning fra kommunalbestyrelsen om opfølgingsredegørelsens rigtighed. I de tilfælde hvor tilskuddet udgør 1 mio. kr. eller derover skal opfølgingsredegørelsen for kommunale færgeruter være ledsaget af en erklæring fra kommunes revisor om, at de anførte oplysninger er opgjort korrekt.

### Godstransport:

Redegørelse er vedhæftet som bilag.

Det fremgår af bekendtgørelse nr. 991 af 28/06-2023, at det påhviler kommunalbestyrelsen hvert år at udarbejde en opfølgingsredegørelse om, hvorledes tilskuddet til nedsættelse af færgetakster for godstransport er anvendt i det forudgående regnskabsår.

Færgetaksterne for godstransport kan maksimalt nedsættes med 80 %. Tunø Færgens takster for godstransport var i 2025 nedsat med 70 %.

Odder Kommune modtog i 2025 et tilskud på under 1 mio. kr. Redegørelsen for godstransport fremsendes til Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

### Persontransport:

Redegørelse er vedhæftet som bilag

Det fremgår af bekendtgørelse nr. 834 af 25/06/2024, at det påhviler kommunalbestyrelsen hvert år at udarbejde en opfølgingsredegørelse om, hvorledes tilskuddet til nedsættelse af færgetakster biler, passagerer mv. er anvendt i det forudgående regnskabsår.

I perioden 2024-2027 yder Indenrigs- og Sundhedsministeriet et ekstra årligt tilskud til nedsættelse af færgetakster på passagerområdet.

Taksterne på persontransport var i 2025 nedsat med 45 %

Odder Kommune modtog i 2025 et tilskud på over 1 mio. kr. Redegørelsen for passagerer fremsendes til Kommunalbestyrelsen til efterretning og sendes efterfølgende til kommunens revisor for indhentelse af revisorerklæring.

## Forvaltningens bemærkninger

### Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har udarbejdet redegørelser for anvendelsen af tilskuddet i 2025 til takstnedsættelse på henholdsvis passagerer mv. og godstransport.

Beregning af anvendelse af tilskud tager udgangspunkt i årets aktivitet/salg af billetter.

I tidligere år har Odder Kommune anvendt flere midler på takstnedsættelser end modtagne tilskud, derfor er taksterne på henholdsvis godstransport og persontransport genberegnet til budget 2025.

Takster på godstransport er nedsat med 70% i 2025 (tidligere 75%)

Takster på persontransport er nedsat med 45% i 2025 (tidligere 45%)

Begge redegørelser er vedhæftet som bilag og viser følgende regnskabsresultat:

	Passagerer:	Godstransport:
Anvendt til takstnedsættelser i 2025	1.795.800	736.100
Modtaget tilskud 2025	-1.776.000	-706.400
Merforbrug / anvendt tilskud i 2025	19.800	29.700
Opgørelse af akkumuleret resultat:		
Akkumuleret mer-/mindreforbrug ved udgangen af 2024 (årene 2016-2024)	1.317.200	473.400
Resultat ved udgangen af 2025	1.337.000	503.100

I henhold til de 2 bekendtgørelser påhviler det kommunalbestyrelsen at sikre, at eventuelt overskydende midler anvendes til yderligere takstnedsættelser det efterfølgende år. Ved udgangen af 2025 er der overskydende midler jf. ovenstående tabel.

Såfremt nedsættelsen af færgetakster på godsområdet har nået grænsen på maksimalt 80%, skal evt. overskydende midler anvendes til nedsættelse af færgetakster på passagerområdet.

Odder Kommune har nedsat taksterne på godsområdet med 70%. Der er i 2025 anvendt 29.700 kr. mere end det bevilgede tilskud og det akkumulerede regnskabsresultat udviser et merforbrug på 503.100 kr. ved udgangen af 2025.

Odder Kommune har nedsat taksterne på passagertransport med 45%. Der er i 2025 anvendt 19.800 kr. mere end det bevilgede tilskud og det akkumulerede regnskabsresultat udviser et merforbrug på 1.337.000 kr. ved udgangen af 2025.

## Sagens gang

- Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 3. juni 2026
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 16. juni 2026
- Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2026

## **Forvaltningen indstiller**

At redegørelsen vedr. anvendelse af tilskud i 2025 til nedsættelse af takster på godstransport godkendes

At redegørelsen vedr. anvendelse af tilskud i 2025 til nedsættelse af takster på persontransport tages til efterretning

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 03-06-2026**

Indstilles til godkendelse

Taget til efterretning

### **Bilag**

Persontransport 2025 - Underskrevet regnskab

Godstransport 2025 - underskrevet regnskab

# Punkt 15: Proces for udarbejdelse af handleplan for Odder kommunes handicappolitik

S2024-1385

## Resumé

De enkelte fagudvalg orienteres i denne sag om proces for udarbejdelse af handleplan for Odder Kommunes Handicappolitik.

## Baggrund for sagen

Da Odder Kommunes Handicappolitik blev vedtaget af den foregående Kommunalbestyrelse d. 7. oktober 2025, blev det besluttet, at der i 1. halvår 2026 skulle igangsættes en proces for udarbejdelsen af en handleplan til handicappolitikken.

Odder Kommunes handicappolitik bygger på FN's handicapkonvention som alle kommuner, regioner og stat er forpligtiget til at leve op til. Politikken beskriver fire overordnede fokusområder for Odder kommune, der er kendetegnet ved i mindre grad at være lovreguleret, og samtidig være en central del af den kommunale opgave. Herudover er det et formål at øge fokus og kendskabet til handicapområdet for borgere i Odder Kommune. Der er på denne baggrund i dialog med Handicaprådet og centrale aktører på handicapområdet i Odder Kommune identificeret fire områder, som der sættes fokus på:

- Tilgængelighed
- Deltagelse
- Arbejde og uddannelse
- Kendskab

## Forvaltningens bemærkninger

På baggrund af en dialog med Handicaprådet har forvaltningen udarbejdet et forslag til en proces for udarbejdelse af en handleplan for udmøntningen af indholdet i Odder Kommunes Handicappolitik. Formandskabet for Udvalget for Social, Handicap og Beskæftigelse deltog på møde i Handicaprådet den 29. april 2026, hvor Handicaprådet blev inviteret til at komme med ønsker til processen. Der blev fra handicaprådets side blandt andet lagt vægt på vigtigheden af en bred inddragelse af interessenter fra handicapområdet, samt at der er tilstrækkelig tid til at drøfte de faglige områder fra politikken. På den baggrund foreslå følgende proces:

- Afholdelse af to temamøder i efteråret 2026. Hvert temamøde sætter fokus på to af de fire temaer fra Handicappolitikken.
- Der inviteres bredt til temamøderne på Odder kommunes hjemmeside, kombineret med direkte invitationer til relevante deltager. Handicaprådet hjælper med at kvalificere listen af deltagere.
- På baggrund af bidrag på disse temamøder udarbejder forvaltningen et forslag til en handleplan, der behandles politisk hvorefter den sendes i høring og herefter fremlægges til endelig politisk godkendelse.

Handicaprådet bakkede op om denne proces.

## Sagens gang

- Udvalget for Kultur, Fritid og Fællesskaber den 2. juni 2026
- Udvalget for Ældre, Omsorg og Sundhed den 2. juni 2026
- Udvalget for Skole, Dagtilbud og Børneliv den 2. juni 2026
- Udvalget for Social, Handicap og Beskæftigelse den 3. juni 2026
- Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 3. juni 2026

## Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning

**Beslutning på Udvalget for Kultur, Fritid og Fællesskaber 02-06-2026**

Taget til efterretning

**Beslutning på Udvalget for Ældre, Omsorg og Sundhed 02-06-2026**

Taget til efterretning

**Beslutning på Udvalget for Skole, Dagtilbud og Børneliv 02-06-2026**

Taget til efterretning

**Beslutning på Udvalget for Social, Handicap og Beskæftigelse 03-06-2026**

Taget til efterretning og udvalget ser frem til udarbejdelsen af handleplanen.

**Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 03-06-2026**

Taget til efterretning

## **Punkt 16: Godkendelse af beslutningsprotokol**

S2025-6591

### **Forvaltningen indstiller**

**Jf. Kommunestyrelseslovens §20, stk. 3 skal mødets beslutningsprotokol godkendes.**

**Hvert tilstedeværende udvalgsmedlem skal senest ved mødets afslutning godkende dette punkt digitalt.**

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 03-06-2026**

Ingen fraværende

Mødet sluttede kl. 18.33

Godkendt

# Punkt 17: Igangsætning af lokalplan nr. 3041 for et boligområde til tæt-lav bebyggelse og rekreativt område i Saksild Nordøst

S2024-6750

## Resumé

Odder Kommune har modtaget ønske om en fornyet igangsætning af planlægning for den nordlige del af rammeområde 3.B.11 og hele rammeområde 3.RE.1. Der ønskes planlagt for tæt-lav bebyggelse i form af rækkehuse med et varieret facadeudtryk, i den nordlige del af kommuneplanens rammeområde 3.B.11 samt et rekreativt område med mulighed for opførelse af én enkel bolig inden for den røde lades aftryk.

Forvaltningen indstiller, at der igangsættes udarbejdelse af Lokalplan nr. 3041 ud fra vedhæftede skitse til bebyggelsesplan og i forhold til forvaltningens bemærkninger.

## Baggrund for sagen

Sagen blev sidst behandlet på møde i Udvalget for Klima og Plan d. 26. november 2024. Udvalget besluttede at igangsætte planlægning for et boligområde med tæt-lav bebyggelse, bofællesskab og rekreativt område med følgende bemærkninger:

- Den maksimale bebyggelsesprocent skal være den i Kommuneplanen fastsatte på 30
- Byggehøjde må ikke overstige den i kommuneplanen fastsatte højde
- Der skal udarbejdes en miljørapport for området (der er udarbejdet rapport for Bilag IV arter og beskyttede arter)
- Der tillades ikke parkering i skov eller på vej
- Adgangsvejen til området fra syd skal etableres, når maksimal 75 % af grundene er blevet solgt (ikke relevant for den ønskede planlægning)
- Der skal udarbejdes en beplantningsplan for det rekreative rammeområde 3.RE.1
- Det skal tinglyses, at der er offentlig adgang til rekreative arealer (rammeområde 3.RE.1)
- Der skal sikres konsistens mellem forslaget til bofællesskabet og den vedlagte situationsplan. (ikke relevant for den ønskede planlægning)

Herudover bemærkede udvalget, at de er opmærksomme på de kapacitetsanalyser, der blev forelagt Udvalget for Børn og Skole d. 25. november 2024. Udvalget henviser i den forbindelse til den styregruppe, der blev nedsat af Udvalget for Børn og Skole, som har fået ansvaret for at arbejde videre med kapacitetsanalysens anbefalinger.

Kommunalbestyrelsen besluttede herefter, på møde d. 26.05.2026, at der skal udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, hvori den nordøstligste del af boligområdet, som er udlagt til bofællesskab, udtages af kommuneplanramme 3.B.11.

Bygherre har nu ønsket, at området lokalplanlægges på baggrund af de nye planforhold. En ny lokalplan for området forudsætter, at der på møde i Økonomi og Erhverv igangsættes udarbejdelse af et kommuneplantillæg.

Lovgrundlaget er:

- Planloven, LBKG 2024-05-01 nr. 572 om planlægning
- Kommuneplan 2025 - 2037, rammeområder 3.B.11 og 3.RE.1 med senere ændringer

## Forvaltningens bemærkninger

### *Strukturplan for Saksild By*

Området, der ønskes udviklet, er omfattet af Strukturplan for Saksild By. Strukturplanen er baseret på visionen om kvalitet i byudviklingen. Dette inkluderer variation i boligudbud, sikring af landskabs- og naturkvaliteter, respekt for

kultur- og miljømæssige interesser samt håndtering af regnvand på overfladen. Strukturplanen lægger vægt på, at der skal etableres en beplantet nord-sydgående bufferzone langs boligbebyggelsen mod vest, grønne forbindelser på tværs af området og sammenhængende stisystemer til skole og rekreative områder. Bilag 1.

### *Lokalplanen*

En ny lokalplan for området forudsætter, at der tilvejebringes et kommuneplantillæg. Baggrunden er Kommunalbestyrelsens beslutning om at udtage en del af det eksisterende boligområde ud af rammeområde 3.B.11, herunder areal tidligere udlagt til bofællesskab.

Området der ønskes planlagt udgør ca. 16,4 ha og omfatter rammeområde 3.RE.1 (rekreativt område) og den nordlige del af rammeområde 3.B.11 (boligområde). Området deles i 2 delområder. Delområde 1 omfatter en tæt-lav boligbebyggelse på ca. 6 ha og den resterende del udgør delområde 2 med et rekreativt område, med mulighed for at opføre én bolig inden for den røde lades rammer. Bilag 2.

Bygherre har udarbejdet en revideret skitse til bebyggelsesplan som viser de overordnede ønsker og principper for boligområdet i delområde 1. Bilag 3.

Delområde 1 omfatter en boligbebyggelse på ca. 12.000-14.000 m<sup>2</sup> svarende til ca. 150-160 boliger i én etage og en bebyggelsesprocent på 20-24 %. Bebyggelsen disponeres i klynger langs en slynget vejstruktur, der følger terrænet. Området indrettes med fælles parkeringsløsninger, grønne kiler, regnvandshåndtering i åbne løsninger samt stiforbindelser til omkringliggende rekreative områder. Boligerne tænkes hovedsageligt at henvende sig til seniorer, og det er et ønske at en del af boligerne kan etableres som almene boliger.

Bebyggelse opføres som rækkehuse hvor tanken er, at de skal forskyde sig, så der skabes en mere levende og varieret facadeudtryk. Samtidig drejes bebyggelsen ned gennem området for at tilpasse sig terrænet.

Vejen føres ind fra syd, og følger terrænet gennem området i et slynget forløb. Bebyggelsen ligger i klynger på hver side af vejen, grupperet omkring "vejløkker", der både fungerer som adgang og som lokale byrum. Parkering løses som fælles parkering langs vejløkkerne. Denne opbygning gør også, at renovations- og redningskøretøjer nemt kan passere gennem bebyggelsen. Fra vejens nordlige ende er der stiforbindelse til det rekreative areal mod nord, ligesom der løber en sti gennem beplantningsbæltet mod øst. I områdets sydvestlige hjørne er der indplaceret et fælleshus.

Bygningsklyngerne adskilles af grønne kiler, der etableres med en kombination af buske og træer for at give området skovkarakter. Ned gennem området etableres en række mindre forsinkelsesbassiner, og regnvand ledes rundt i området gennem åbne regnvandsgrøfter/regnbede. Der bliver udarbejdet en vandhåndteringsplan for området i forbindelse med den kommende planlægningen. Projektet sigter herudover mod at opretholde en lokal jordbalance, hvor overskudsjord indbygges i de grønne kiler og beplantningsbæltet mod vest.

Delområde 2 omfatter et område udlagt til rekreative formål, naturområde og mindre fællesanlæg. Lokalplanen giver mulighed for bonusvirkning, så der kan etableres én ny bolig inden for den røde lades rammer. Herudover kan der etableres erhverv i form af kontor eller andre passende funktioner, med en mindre tilbygning på 100m<sup>2</sup>.

Der ønskes ligeledes undersøgt muligheden for at etablere en skovbørnehave inden for disse rammer. Såfremt det vurderes muligt, indskrives dette i lokalplanen og kommuneplantillægget.

Resten af området holdes rekreativt og beplantet, med mulighed for mindre faciliteter som shelters ifølge kommuneplanens nuværende rammebestemmelser. Klimatilpasningsanlæg kan placeres under hensyn til naturværdier.

### *Vejadgang*

Det er en politisk beslutning, at vejføring til de nye boligområder inden for rammeområde 3.B.11 skal ske fra syd via vejadgang fra Rudevej.

I forbindelse med tidligere igangsætninger af lokalplaner 3041 (mod nord) og 3042 (mod syd) har Odder Kommune udarbejdet notatet "Sammenfatning af juridisk notat om vejadgang i lokalplanområder 3041 og 3042 i Saksild, Odder", hvori der redegøres for den relevante lovgivning. Bilag 4.

Notatet omfatter bl.a. følgende konklusion:

"Kommunen er på baggrund af [...] blevet anbefalet at udlægge vejen i lokalplan 3042 (lokalplan syd for dette område) samt behandle eventuel resterende areal omfattet af landzone (i henhold til Planloven), efter byreglerne i privatvejsloven. Hvis der ikke kan opnås enighed mellem grundejerne, kan kommunen således tildele vejrettigheder og kræve vejen anlagt efter privatvejslovens regler."

Begge byherre har i forlængelse heraf, ønsket et særskilt notat med afvejsninger ift. valg af vejtracé. Bilag 5.

Herudover skal der i kommende planlægning indtænkes mulighed for en fremtidig vejadgang mod øst for at muliggøre udbygning af området på sigt, idet der i kommende Planstrategi og Kommuneplanrevision udlægges et mindre areal som perspektivområde.

### *Tillæg til kommuneplan 2025-2037*

En ny lokalplan for området forudsætter, at der tilvejebringes et kommuneplantillæg. Baggrunden er Kommunalbestyrelsens beslutning om at udtage en del af det eksisterende boligområde ud af rammeområde 3.B.11, herunder areal tidligere udlagt til bofællesskab.

Samtidig med, at en ny lokalplan for området igangsættes, indstiller forvaltningen derfor, at der igangsættes udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen for henholdsvis rammeområde 3.B.11 hvor en mindre del af boligområdet udtages af rammen, samt for 3.RE.1 med en udvidelse af samme område som udtages af 3.B.11 samt en udvidelse med at skovareal mod nord for at ophæve landbrugspligten. Herefter vil hele området være udlagt som rekreativt område. I den forbindelse ønskes ramme 3.RE.1 tilføjet en mulighed for at etablere én bolig inden for den røde lades fodaftryk med mulighed for en mindre udvidelse på 100 m<sup>2</sup>.

Kommuneplantillægget har desuden sammenhæng til politiske drøftelser om udvidelse af børneinstitution i Saksild, hvorfor der undersøges mulighed for placering af en børnehave eller skovbørnehave inden for det rekreative område.

### *Miljøscreening / Miljøvurdering*

Der er i overensstemmelse med Udvalget for Klima og Plans beslutning d. 26. november 2024 udarbejdet en miljøscreening og vurdering af bilag IV og fredede arter inden for lokalplanområdet. Lokalplanen realisering vurderes ikke at medføre væsentlig negativ påvirkning af beskyttede arter, og såfremt de nødvendige beskyttelsestiltag overholdes, vil projektet være i overensstemmelse med habitatdirektivet og artsfredningsbekendtgørelsen. Bilag 6.

### Borgerinddragelse

Idet der tidligere og for nyligt er afholdt flere møder og besigtigelser/markvandring i området, vurderes at der ikke er behov for en fornyet markvandring i området. I forbindelse med offentliggørelsen af lokalplanforslaget afholdes en offentlig høring hvor borgerne har mulighed for at komme med deres bemærkninger.

### **Sagens gang**

- Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 3. juni 2026

### **Forvaltningen indstiller**

**At der igangsættes udarbejdelse af Lokalplan nr. 3041** ud fra vedhæftede skitse til bebyggelsesplan og i forhold til forvaltningens bemærkninger.

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 03-06-2026**

Punktet blev udsat til næste møde.

### **Bilag**

Bilag 1\_Structurplan for Saksild

Bilag 2\_Lokalplanafgrænsning, delområder og kommuneplanrammer

Bilag 3\_Bebyggelsesplan\_Saksild

Bilag 4\_Vejnotat - Sammenfatning af juridisk notat om vejadgang i lokalplanområder 3041 og 3042 i Saksild

Bilag 5\_Aafvejninger i forbindelse med valg af vejtracé i Saksild samt udgiftsfordeling

Bilag 6\_Vurdering af Bilag IV arter i Saksild