

REFERAT Udvalget for Klima og Plan (2022 - 2025) d. 25-11-2025

Mødedato	Tirsdag d. 25. november 2025 kl. 15:00
Mødested	Mødelokale 1
Mødedeltagere	Nikolaj Enggård Fogh, Jan Kjærsgaard, Lars Bluhme, Louise Kreutzfeldt, Leif Gjørtz Christensen, Kresten Bjerre, Ole Lyngby Pedersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Information til og fra udvalget.....	5
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1157 - solcelleområde ved Torrild.....	6
Genfremsendelse af igangsætning af Lokalplan nr. 3045 - Assedrup By.....	8
Opdatering på forundersøgelser vedr. supercykelstien på Aarhusvej.....	10
Indretning af promenaden, Hou havn.....	12
Opdatering - Målsætninger for regulering af råger på kommunale arealer i Odder Kommune 2025...	15
Orientering om plejeplan for Stampmøllefredningen.....	16
Genfremsendelse af Retningslinjer for skilte i Odder Kommune.....	17
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	19

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

S2021-27351

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 25-11-2025

Godkendt

Punkt 2: Efterretningsliste

S2021-27351

Forvaltningen indstiller

At bilagslisten tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 25-11-2025

Taget til efterretning

Punkt 3: Information til og fra udvalget

S2021-27351

Forvaltningen indstiller

At informationen tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 25-11-2025

Der blev orienteret om følgende:

- Status på Teknik & Miljøs arbejde med Udviklingsplan 2022-2026
- Diger v. Mejerivej/Østergade

Punkt 4: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1157 - solcelleområde ved Torrild

S2025-1461

Resumé

Forslag til Lokalplan nr. 1157 - solcelleanlæg ved Torrild med tilhørende miljøredegørelse og udkast til § 25-tilladelse, har været i offentlig høring i 8 uger fra torsdag den 4. september 2025 til torsdag den 30. oktober 2025.

Forvaltningen indstiller, at Lokalplan nr. 1157 godkendes endeligt med den ændring, der er beskrevet i vedhæftede høringsnotat (bilag 9).

Baggrund for sagen

Sagen har sidst været behandlet på møde i Kommunalbestyrelsen den 2. september 2025, hvor det blev besluttet at "forslag til Lokalplan nr. 1157 godkendes og sendes i offentlig høring sammen med Miljøredegørelsen og udkast til § 25-tilladelse under hensyn til forvaltningens bemærkninger". Lokalplan nr. 1157 med tilhørende Miljøredegørelse og udkast til § 25-tilladelse har herefter været i offentlig høring i 8 uger fra torsdag den 4. september 2025 til torsdag den 30. oktober 2025.

Lovgrundlaget er:

- Planloven
- Miljøvurderingsloven
- Kommuneplan 2025-2037

Forvaltningens bemærkninger

Offentlig høring

Lokalplan nr. 1157 med tilhørende miljøredegørelse m.v. har været i offentlig høring i 8 uger. I høringsperioden er der modtaget 18 høringssvar, hvoraf ét høringssvar er en underskriftsindsamling med i alt 95 underskrivere. Høringssvarene er beskrevet og besvaret i vedhæftede høringsnotat (bilag 9).

Sideløbende med planlægningen for solcelleområdet har projektudvikleren i samarbejde med arbejdsgruppen arbejdet på en løsning for stiadgang til Gjesing. Denne løsning er nu på plads og fremgår af bilag 3 .

Som det fremgår af skitsen (bilag 3) kobles stisystemet på stiadgang til Gjesing i det nordlige hjørne af solcelleområdet. Det fremgår af høringssvarene, at flere ønsker at stien går hele vejen rundt om solcelleområdet. Forvaltningen har været i dialog med projektudvikleren, som ønsker at imødekomme dette ved at etablere sti hele vejen rundt om solcelleanlægget langs hegnsbeplantningen. Det opdaterede stisystem fremgår af "Principskitse for lokalplanens udformning" (bilag 7.)

§ 25-tilladelse

Høringssvarene har ikke medført ændringer i § 25 tilladelsen.

Den sammenfattende redegørelse

Der er efter miljøvurderingslovens §13 stk. 2 udarbejdet en sammenfattende redegørelse (bilag 4), hvori der redegøres for:

- Hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet
- Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning
- Hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet og
- Hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen og programmet.

Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2025-2037

Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2025-2037 behandles sideløbende på møde i Udvalget for Økonomi og Erhverv den 8. december 2025.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 25. november 2025
- Kommunalbestyrelsen den 16. december 2025

Forvaltningen indstiller

Forvaltningen indstiller, at Lokalplan nr. 1157 godkendes endeligt med den ændring, der er beskrevet i vedhæftede høringsnotat

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 25-11-2025

Et flertal på 4 af medlemmerne i Udvalget for Klima og Plan indstiller sagen til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Louise Trier Kreutzfeldt (V), Nikolaj Enggård Fogh (C) og Leif Gjørtz Christensen (Ø) afventer deres stillingtagen til sagens behandling i Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Udkast_sammenfattende redegørelse_solcelleanlæg ved Torrild_vs. 2 - Bilag 4

Høringsnotat - vedr. solcelleområde ved Torrild - Bilag 9

Bilag 3 til sammenfattende redegørelse - Bilag 7

Stier - Torrild Lokalråd - Bilag 3

Udkast_§25-tilladelse til solceller ved Torrild_26.06.2025 - Bilag 6

Hensigtserklæring vedr. Torrild Solcelleanlæg_30.05.2024 - Bilag 2

Forslag til Lokalplan nr. 1157 for solceller ved Torrild_26.06.2025 - Bilag 1

Bilag 2 til sammenfattende redegørelse, visualiseringer - Bilag 5

Samlede høringssvar - bilag 8

Punkt 5: Genfremsendelse af igangsætning af Lokalplan nr. 3045 - Assedrup By

S2025-5163

Resumé

Udvalget for Klima og Plan skal tage stilling til, om der skal igangsættes en lokalplan for Assedrup By. Formålet er at overføre byen fra landzone til byzone. Baggrunden er en ændring i planloven (§ 11b, stk. 6), som giver mulighed for byudvikling i landsbyer, hvis det sker som led i en strategisk planlægning.

Forvaltningen indstiller, at udarbejdelse af Lokalplan 3045 for Assedrup By igangsættes under hensyntagen til forvaltningens bemærkninger.

Baggrund for sagen

Forvaltningen anmoder om, at planlægning for Assedrup by igangsættes. Planområdet omfatter den del af 3.BL.5 som ikke er omfattet af forslag til lokalplan nr. 3038, svarende til matr. nr. 2k, 2e, 2f, 2h, en del af 2a, 3d, 4e, 4l, 4o, 6g, 6h, 6d, 7e, 7f, 7h, 7i, en del af 7a, 8i, 8k, 8g, 8d, 8e, del af 8h, 9b, 9d, 9h, 9e, 9c, del af 11b, del af 11d, 19c, 19f, 19a, 19b, 22, del af 24b og del af 24a, Assedrup by, Nølev. Området dækker et areal på ca. 4,7 ha. Matrikelkort er i bilag 1.

Gældende planlægning og andre forhold:

Med ændringen af Planloven i januar 2024 er det blevet muligt at overføre hele landsbyer fra landzone til byzone, når det sker på baggrund af strategisk planlægning og med udgangspunkt i kommuneplanens hovedstruktur.

I Planstrategi 2023 har Kommunalbestyrelsen besluttet at udpege tre bosætningsbyer: Assedrup, Norsminde og Boulstrup. Disse byer skal kunne udvikles i begrænset omfang. Assedrup ønskes udpeget som bosætningsby, så der kan ske en begrænset udvikling af byen for at understøtte en stationsnær byudvikling. Den planlægningsmæssige og funktionelle begrundelse for at udvikle Assedrup inden for kystnærhedszonen, er en gunstig, stationsnær beliggenhed ved den eksisterende station i Assedrup. Det er en del af den grønne omstilling, hvor der i højere grad satses på at etablere boliger i tilknytning til Letbane stop og herved understøtte den kollektive trafik, der er baseret på vedvarende energi. Assedrup er derfor i Kommuneplan 2025-2037 udpeget som bosætningsby med mulighed for overgang til byzone. Dette sker med hjemmel i Planlovens § 11b, stk. 6.

Under den offentlige høring af kommuneplanforslaget blev forvaltningen, af Plan- og Landdistriktsstyrelsen, gjort opmærksom på, at hele landsbyen skal overføres til byzone, inden der kan udlægges nye arealer til byudvikling. Det fremgår ikke direkte af lovteksten men fremgår af de juridiske noter til loven. Forvaltningen har derfor valgt at trække forslag til Lokalplan 3038 tilbage, indtil hele Assedrup er lokalplanlagt og overført til byzone.

Lovgrundlaget er Planloven (LBK nr. 572 af 29.05.2024), Miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 03.01.2023) samt forslag til Kommuneplan 2025-2037.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer, at en restriktiv lokalplan er den mest hensigtsmæssige løsning. Det vil sikre, at:

Bevarelse af landsbyens karakter: Assedrup har en stærk lokal identitet, som ønskes bevaret. Lokalplanen skal understøtte landsbyens eksisterende udtryk og ikke medføre omfattende ændringer. Der vil derfor blive fastlagt bestemmelser om bygningshøjder, placering, materialevalg og arkitektonisk udtryk.

Økonomiske hensyn: Overgang fra landzone til byzone kan medføre højere grundskyld, da vurderingen af grundens værdi ændres. Forvaltningen har været i dialog med Vurderingsstyrelsen og arbejder målrettet på at minimere de økonomiske konsekvenser for borgerne. En restriktiv lokalplan begrænser anvendelsesmulighederne og dermed også beskatningen.

Der vil i lokalplanen blive fastlagt bestemmelser om:

- Bygningshøjder og placering.
- Materialevalg og arkitektonisk udtryk.
- Begrænsning af udstykninger og bebyggelsesgrad.
- Bevaring af grønne områder og beplantning.
- Trafikforanstaltninger

Borgerinddragelse

Der er afholdt informationsmøde den 25. september 2025, hvor borgerne blev orienteret om den nye proces og fik mulighed for at komme med deres umiddelbare bemærkninger, se bilag 2. Der udsendes brev via e-boks med mulighed for input til lokalplanens indhold. Afhængigt af tilbagemeldingerne kan der afholdes yderligere møder. Borgernes ønsker og bekymringer vil indgå i udarbejdelsen af lokalplanen.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 25. november 2025

Forvaltningen indstiller

At udarbejdelse af Lokalplan 3045 for Assedrup By igangsættes under hensyntagen til forvaltningens bemærkninger.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 25-11-2025

Et flertal på 4 af Udvalget for Klima og Plans medlemmer godkender forvaltningens indstilling.

Leif Gjørtz Christensen (Ø), Louise Trier Kreutzfeldt (V) og Nikolaj Enggård Fogh (C) kunne ikke stemme for forvaltningens indstilling.

Bilag

Oversigtskort Assedrup

Bilag 1 _matrikelkort Assedrup

Bilag 2 _Referat fra møde med borgere i Assedrup 25.09.25

Punkt 6: Opdatering på forundersøgelser vedr. supercykelstien på Aarhusvej

S2024-6762

Resumé

Forvaltningen fremlægger på baggrund af de gennemførte forundersøgelser et opdateret anlægsoverslag samt notater om den eksisterende bundopbygning og vandhånderingsprincipper.

På baggrund af resultatet anbefaler forvaltningen, at Kommunalbestyrelsen godkender, at supercykelstiprojektet annulleres.

Baggrund for sagen

Odder Kommune er en del af Supercykelstisamarbejdet - Region Midtjylland ligesom flere andre midtjyske kommuner. Samarbejdet omhandler cykelstiforbindelser på tværs af kommunegrænserne i regionen.

Den 2. april 2024 besluttede Kommunalbestyrelsen, at forvaltningen skulle søge Vejdirektoratet om en medfinansiering af en supercykelsti langs Århusvej fra Odder By til kommune grænsen mod Aarhus Kommune. Denne medfinansiering er godkendt af Vejdirektoratet d. 23. september 2024.

Kommunalbestyrelsen har den 29. april 2025 givet en anlægsbevilling på 21.320.000 kr. til forundersøgelser og anlæg af supercykelsti på Aarhusvej, samt en negativ anlægsbevilling på 10.660.000 kr. Projektet er tildelt midler fra Vejdirektoratets cykelpulje 2024. Projektet bliver således finansieret med 50 % fra denne pulje, svarende til de 10.660.000 kr.

Projektet er et samarbejde mellem Aarhus og Odder kommune. De 2 nabokommuner har i fællesskab søgt Vejdirektoratets cykelpulje 2024. Således opnås 50 % finansiering, fremfor 40 %.

På mødet i Udvalget for Klima og Plan den 12. august 2025 blev det besluttet, at forvaltningen skulle gennemføre forundersøgelser for at kvalificere det tidligere indhentede anlægsoverslag.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har på baggrund af de gennemførte forundersøgelser fået et opdateret anlægsoverslag samt notater om den eksisterende bundopbygning og vandhånderingsprincipper.

Forundersøgelserne har omfattet bl.a. prøvegravning og vurdering af vandhåndtering. Det nye anlægsoverslag lyder på 27.975.753,30 kr., hvilket er væsentligt højere end tidligere beregninger. Beløbet dækker alene anlægsudgifterne; yderligere omkostninger til projektering, rådgivning, vandhånderingsplan, opmåling og geotekniske undersøgelser vil komme oveni.

Projektet er tildelt midler fra Vejdirektoratets cykelpulje 2024, og derfor skal projektet udføres indenfor seks år fra tilsagnsdatoen, d. 23. september 2024. Projektet har allerede mere end et år bag sig og skal derfor igangsættes snarest, for at nå igennem alle processerne der skal til for at komme i mål.

Der er brugt midler i 2025 på kvalitetssikring af det originale anlægsoverslag, samt forundersøgelser.

På baggrund af ovenstående anbefaler forvaltningen, at projektet annulleres og der som følge heraf ydes en negativ anlægsbevilling på netto 10.260.000 kr. svarende til Odder Kommunes andel af det oprindelige anlægsoverslag, fratrukket forventede udgifter til udarbejdelsen af det opdaterede anlægsoverslag samt nyt slidlag på det nyetablerede stykke cykelsti på Aarhusvej ved Assedrup - på samlet 400.000 kr.

Vejdirektoratet dækker ikke halvdelen af brugte midler, hvis Odder Kommune beslutter at annullere projektet.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 25. november 2025
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 8. december 2025
- Kommunalbestyrelsen den 16. december 2025

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender, at supercykelstiprojektet annulleres.

At Kommunalbestyrelsen godkender, at forvaltningen afviser Vejdirektoratets tilskud på 10.660.000 kr. til projektet.

At der ydes en negativ anlægsbevilling på netto 10.260.000 kr.

At de afsatte rådighedsbeløb tilgår kassen.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 25-11-2025

Indstilles til godkendelse

Bilag

C05.05_Notat vedr. vandhåndteringsprincipper

C08.03_Anlægsoverslag

C08.01_Eksisterende belægninger - genbrug af materialer

Punkt 7: Indretning af promenaden, Hou havn

S2022-271

Resumé

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Klima og Plan træffer beslutning om, at vedlagte dispositions- og projektforslag vedrørende indretning af promenaden i Hou godkendes.

Baggrund for sagen

Forvaltningen har i samarbejde med en rådgiver udarbejdet et dispositions- og projektforslag. Dispositions- og projekt som er vedlagt denne sag som bilag, og indeholder tekstbeskrivelser, skitser og tværprofiler til en udformning af promenaden. Dispositions- og projektforslaget tager udgangspunkt i tidligere fremsatte ønsker for en indretning af promenaden, samt lokalplan nr. 5040.

Promenaden er udlagt med det formål at være et bindeled mellem havnepladsen, Hou Havn og lystbådehavnen, Færgebyen, samt Hou Færgehavn. Med en promenade bliver det muligt at befærde og opholde sig tæt ved havnearealerne, samt ved havet. Langs promenaden er der tre knudepunkter: Havnepladsen, Sydmolen og 'Pynten'. Disse tre knudepunkter inviterer til varieret ophold og kontakt til det omgivende vandrum.

Promenaden er tiltænkt at kunne oversvømme ved forhøjet vandstandshændelser. Nuværende terræn varierer imellem ca. 1,2 meter til 1,6 meter. Mod Hou Havn (vestmolen) anlægges promenaden i kote 1,6 meter. Opholdsarealet ved sydmolen anlægges i en varieret højde mellem den nuværende terræn kote 1,2 meter og 1,5 meter. Langs østmolen anlægges promenaden i kote 1,5 meter til 1,7 meter. Risikoen for en planlagt oversvømmelse afspejler sig i valget af fast monteret inventar samt beplantning. Promenaden anlægges med sidefald mod Hou Havn og mod havet.

Promenaden udføres i en kombination af belægninger. En gang- og kørezone i vasket beton og en flexzone af slidte og overfladebehandlede chaussésten. Herudover vil promenaden fremstå som en grøn og rekreativ forbindelse med en beplantning inspireret af strandoverdrev og strandenge.

Gang- og kørezone etableres som en adgangsvej med en belægningsbredde på minimum 3,5 meter. Den løber i samme udstrækning som klimamuren langs Færgebyen, fra Havnepladsen, forbi opholdsarealet ved sydmolen og til den sydligste trappe ved Færgebyen. Herfra og til udsigtspunktet ved Hou færgehavn 'Pynten' udlægges adgangsvejen i grus. For at give promenaden et levende og varieret udtryk udlægges adgangsvejen i et svagt bølgende stiforløb, det bevæger sig naturligt gennem området og inviterer til både leg og bevægelse.

Flexzonen udlægges med chaussesten for at bryde den ensartede flade samt for at tilpasse overgangen mellem gang- og adgangsveje og eksisterende beton- og moleanlæg. Af hensyn til tilgængelighed etableres overfladebehandlede chaussésten ved opholdsarealer (bænke, trapper og ramper). Overgangen fra beton til chaussésten fungerer herudover som en naturlig ledelinje langs promenaden.

Ved østmolen langs Hou Havn hæves belægningen til oversiden af den renoverede beton kaj. Der etableres et linjedræn mod kajen for at opsamle overfladevand indendørs, dette løber ud over kajkanten. Mod havnepladsen anlægges der en midlertidig rampe af chaussésten. Dette gøres for at kunne tilslutte promenaden til havnepladsen, som i dag ligger ca. 40-50 cm under promenadens færdige terræn. Havnepladsen skal i fremtiden renoveres, og med en midlertidig rampe bliver det muligt at fjerne eller omlægge de udlagte chaussesten for senere at kunne lave havnepladsen færdig med et harmonisk forløb.

Opholdsarealet ved sydmolen etableres med grus- og chaussestensbelægning. Der etableres en ny træbro for at give adgang til Lystbådehavns nye anløbsbro. Herved gives der mulighed for at man også kan benytte Lystbådehavns træbro fra den sydlige del af promenaden.

Langs østmolen (hvor betonet slutter) etableres der en grus belægning. Ud mod vandet langs stensætningen etableres et trug med beplantning for at kunne opsamle og nedsive overfladevand. Mod øst ved Hou Færgehavn etableres der et opholdsareal 'Pynten' med mulighed for at opleve færgefarten og havudsigten.

Promenaden begrønnes med beplantningsbede og enkelt stående træer. Træer placeres som udgangspunkt i overgangen mellem to bygninger, så væsentlige sigtelinjer opretholdes fra bebyggelsen i Færgebyen. Alle planter og træer udføres med en plantesort, som er egnet til et saltvandsmiljø.

For at kunne lette adgangen til og fra promenaden udlægges der savede chausséen på adgangsvejene og ved bænken. Alle ramper inkl. broen etableres med et maksimalt anlæg på 1:20, for at øge tilgængeligheden. Der opsættes belysningspullerter langs promenaden, og der opsættes supplerende belysning på lystbådehavns anløbsbro. Forvaltningen har valgt at sætte belysningen op, så promenaden kun er let belyst, og herved kan medvirke til en hyggelig aftenstemning langs promenaden.

Der opsættes afspærringspullerter op ved tilslutningen til havnepladsen for at hindre adgangen for kørende trafik til promenaden. Service- og redningskøretøjer er undtaget denne bestemmelse jævnfør lokalplanen.

Forvaltningens bemærkninger

I projektforslaget er der anvist et overslag på anlægsomkostningerne. Med supplerede omkostninger til tilsyn og et administrativt gebyr på 3% antages det, at den samlede omkostning andrager 8.65 mil. kr. Der er på budget 2025 afsat et rådighedsbeløb på 2.000.000 kr. og der er afsat et yderligt rådighedsbeløb på 6.650.000 kr. i 2026. Det samlede rådighedsbeløb til anlæggelse af promenaden antages at andrage 8.650.000 kr.

Forvaltningen har ved udarbejdelse af disponerings- og projektforslaget tilpasset omfanget af projektet for at holde omkostningen inden for den afsatte økonomi. Der er i projektet indsat optioner som omfatter bl.a. indretning ved de 2 knudepunkter Sydmolen og Pynten, samt belægning langs østmolen.

Forvaltningen vil bede udvalget om at tage stilling til om der skal tilføjes yderlig belægning og inventar til projektet i form af følgende optioner. Forvaltningen kan, på baggrund af udvalgets beslutning, anmode om yderlige anlægsmidler til projektet ved budgetforhandlingerne for budget 2027.

Option	Ydelse	Indkøb og anlægsomkostning, inkl. tilsyn og administrativt gebyr.	
Pkt. 1	Forlængelse af betonbelægning på adgangsvejen på østmolen fra det sydlige opholdsareal til overgangen mellem klimamuren mod færgebyen og bådoplaget.	645.000	kr.
Pkt. 2	Betonfliser på handicap rampen fra havnepladsen til udeserverings areal ved caféen Køst.	55.000	kr.
Pkt. 3	Multimøbel til sidde- og opholdsmulighed, som er udført med trælægger. Placeringen er ved opholdsarealet ved Sydmolen.	225.000	kr.
Pkt. 4	Legeplads med et udsigtstårn inkl. faldunderlag og supplerende omkostninger til fundering. Placeringen er ved opholdsarealet ved Færgehavnen mod øst ved 'Pynten'.	625.000	kr.
I alt		1.550.000	kr.

Et anlægsarbejde med etablering af promenaden antages at kunne igangsættes til sommeren 2026. Anlægsperioden med etablering af belægning, opsætning af inventar, belysning og beplantning må antages at vare ca. 12 måneder.

I forbindelse med udarbejdelse af et færdigt detaljeprojekt udføres der et anlægsoverslag. Anlægsoverslaget vil ligge til grund for en anmodning om en anlægsbevilling på 8.650.000 kr. til projektet. Yderligere tiltag (optioner) til projektet kan finansieres ved en tillægsbevilling i 2027. En anmodning om en anlægsbevilling til det færdige projekt vil efterfølgende blive fremsendt til godkendelse hos kommunal bestyrelsen.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 25. November 2025.

Forvaltningen indstiller

At vedlagte dispositions- og projektforslag godkendes med indretning, anviste belægningstyper, træbro, beplantning, inventar og belysning.

At færdig detalje projektering af promenaden igangsættes.

At udvalget tager stilling til, om forvaltningen må søge om yderlige anlægsmidler til supplerende belægning og inventar jævnfør punkt 1- 4 i overstående skema.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 25-11-2025

Godkendt med den bemærkning, at udvalget ønsker inddragelse af både Lokalråd og Handicapråd i den videre proces.

Udvalget godkender, at forvaltningen må søge om yderligere anlægsmidler til supplerende belægning og inventar jævnfør punkt 1-4 i ovenstående skema.

Bilag

Bilag 1, Dispositions- og projektforslag, Promenaden ved Hou Havn.

Punkt 8: Opdatering - Målsætninger for regulering af råger på kommunale arealer i Odder Kommune 2025

S2025-2551

Resumé

Udvalget for Klima og Plan forelægges udkast til "Målsætning for regulering af råger på kommunale arealer, 2025" til godkendelse.

Baggrund for sagen

Rågen er en spændende, fredet fugl. Naboskab til en rågekoloni kan dog være belastende, især på grund af støjgener, men også ekskrementer i haver og på biler kan være generende.

Team Miljø modtager hvert år mange henvendelser om gener fra råger. Odder Kommune har ansvaret for regulering af rågebestanden på kommunale arealer og har indgået aftale med frivillige jægere om at udføre reguleringen.

For at systematisere og effektivisere reguleringen af råger er udarbejdet "Målsætninger for regulering af råger på kommunale arealer, 2025", som er en opdatering af den tidligere "Målsætning for regulering af råger på kommunale arealer, 2018". Med den opdaterede målsætning for reguleringen forventes fortsat en regulering, som balancerer hensynet til både borgerne og Rågen, der for plads til at trives i de kommunale områder, hvor den ikke generer.

Forvaltningens bemærkninger

Udkast til "Målsætninger for regulering af råger på kommunale arealer, 2025" har været i høring hos de jægere, som kommunen har indgået aftale med vedr. regulering. Der er ikke indkommet høringssvar. Udkast til "Målsætninger for regulering af råger på kommunale arealer, 2025" er vedhæftet.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 25. november 2025

Forvaltningen indstiller

At "Målsætning for regulering af råger på kommunale arealer, 2025" godkendes.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 25-11-2025

Et flertal på 6 af udvalgets medlemmer godkender forvaltningens indstilling med den bemærkning, at udvalget ønsker, at forvaltningen tager kontakt til Naturstyrelsen med henblik på at søge vejledning om, hvorledes bestanden af råger kan nedbringes yderligere.

Louise Trier Kreutzfeldt (V) kunne ikke følge forvaltningens indstilling.

Bilag

Bilag. Udkast til "Målsætninger for regulering af råger på kommunale områder i i Odder Kommune, 2025"

Punkt 9: Orientering om plejeplan for Stampmøllefredningen

S2019-4236

Resumé

Udvalget for Klima og Plan forelægges Plejeplan for den fremtidige drift af naturområdet med Stampmøllen til orientering

Baggrund for sagen

Ådalen omkring Stampmøllen er et 6,7ha stort, bynært naturområde, som blev fredet i år 2000. Den varierede natur i området gør at der er mange forskellige levesteder og dermed potentiale for mange forskellige arter.

Området rummer i dag flere arealer med beskyttet natur, men bærer præg af manglende pleje, og er derfor under kraftig tilgroning.

Denne plejeplan skal genoprette området, som det fremstod i 2008, med det formål at fremme biodiversiteten og genskabe de beskyttede naturarealer samt understøtte den rekreative brug.

Forvaltningens bemærkninger

Området har stor interesse da det fungerer som en grøn kile der binder vestbyen sammen med Balle skov og området bruges flittigt af byens borgere.

Siden fredningen i år 2000 har der været behov for denne plejeplan for at opretholde en god naturtilstand. De mange år uden pleje har medført at uønskede arter dominerer og udkonkurrerer den beskyttede natur.

Der vil i løbet af 2026 blive behov for at søge penge fri til en engangsindsats som genskaber de tilgroede lysninger og giver plads til at den korrekte pleje fremadrettet kan foretages. Det vurderes at genopretningen vil koste max. 80.000 kr. som vil være oplagt at søge fri fra grøn udviklingspulje.

Plejeplanen har været i høring hos Danmarks Naturfredningsforening - Odder, samt ved Vej & Park. Begge har godkendt planen.

Plejeplanen vil, efter at være forelagt udvalget, blive offentliggjort på hjemmesiden odder.dk.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 25. november 2025

Forvaltningen indstiller

At udvalget tager orienteringen til efterretning

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 25-11-2025

Taget til efterretning

Bilag

Ny plejeplan for Stampmøllen

Punkt 10: Genfremsendelse af Retningslinjer for skilte i Odder Kommune

S2025-2084

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende de nye retningslinjer for skilte i Odder. Køb Odder har indsendt bemærkninger efter høringen, som forvaltningen anbefaler at imødekomme.

Baggrund for sagen

Odder Kommune vedtog i 1997 en skiltepolitik, som har dannet grundlag for administrationen af skiltesager. Siden da er der sket ændringer i lovgivning, bystruktur og teknologi, og der er udarbejdet supplerende bestemmelser, bl.a. gennem Regulativ for pladser, gade og vej i Odder bymidte (2014).

Forvaltningen har derfor udarbejdet et samlet og opdateret dokument: Retningslinjer for skilte i Odder Kommune, som samler og moderniserer eksisterende praksis og regulativer.

Retningslinjerne har til formål at:

- fremme kvalitet og æstetik i skiltningen
- sikre synlighed for virksomheder uden at virke skæmmende
- beskytte bevaringsværdige bygninger og bymiljøer
- tydeliggøre sagsgange og lovgrundlag
- understøtte ensartet administration

Høring

Forslaget var i offentlig høring fra 8. august til 5. september 2025, uden at der kom nogen høringssvar. Efter høringsperioden kontaktede Køb Odder Odder Kommune og udtrykte et ønske om at få lov til at komme med bemærkninger, selvom høringen var afsluttet. Senere fremsendte de et officielt høringsbrev. Se høringsbrev fra Køb Odder i bilag 2.

Forvaltningen vurderer, at fordi høringen ikke er lovbestemt, er der større fleksibilitet i processen. Relevant inddragelse vægtes højt, og det anses som væsentligt, at Køb Odder får mulighed for at komme med deres bemærkninger. Derfor indgår høringsbrevet i den endelige behandling, og sagen genfremsendes til politisk behandling.

Forvaltningens bemærkninger

Retningslinjerne er opbygget med generelle og områdespecifikke bestemmelser for:

- Midtbyen
- Erhvervsområder
- Centerområder
- Det åbne land
- Boligområder

Derudover behandles digital skiltning, lejlighedsskiltning og særlige skiltetyper. Dokumentet indeholder krav til ansøgningsmateriale og oversigt over relevant lovgivning.

Retningslinjerne er et administrativt værktøj, der skal sikre ensartet og kvalificeret sagsbehandling. De er ikke juridisk bindende, men danner grundlag for vurderinger og afgørelser.

Forvaltningen vurderer, at retningslinjerne vil bidrage til tydelig og hensigtsmæssig skiltning, og skabe bedre dialog med borgere og virksomheder.

Behandling af høringsbrev

Køb Odder bakker op om de nye retningslinjer, men peger på enkelte praktiske udfordringer i retningslinjerne.

De har i deres høringsbrev peget på konkrete punkter, som ønskes tilpasset:

- Pkt. 2.5: 25% af den enkelte dørs/vindues areal bør gentænkes, da der på visse butikker/vinduer vil kunne bruges folie til afdækning af f.eks. bagsider af reoler mv.

Digital skiltning:

- Pkt. 7.2: synes ikke at hænge sammen med Odder, idet der ikke for nuværende findes center- og butiksområder udenfor bymidten, ligesom detailhandel i erhvervsområder ikke er tilladt.
- Pkt. 7.4: kan give udfordringer, idet placering af digitale skilte som oftest vælges, så de ikke står umiddelbart under/i forbindelse med gadebelysning af hensyn til genskin eller behov for kraftigere skiltebelysning.
- Pkt. 7.6: finder vi for stramt, idet der derved fjernes 1/3 af døgnets timer i visningstiden. I stedet bør pkt. 7.5 kunne regulere eventuel lyspåvirkning.
- Pkt. 7.8: 30 sekunder virker som meget lang tid. Køb Odders nuværende spots kører i 7 sekunder ad gangen.
- Pkt. 7.10: tænker vi ville kunne regulere en stor del af ovenstående.

Erhvervsområder:

- der bør tages hensyn til de få store virksomheder, der er i kommunen, i forhold til flere punkter i afsnittet.

Aflastningsområde:

- savner et afsnit vedrørende det nye aflastningsområde i Odder Nord, idet de ikke umiddelbart kan se, at det falder ind under nogle af de nuværende afsnit.

Bemærkningerne vurderes som relevante og forvaltningen anbefaler at de imødekommes.

Forvaltningen har udarbejdet foreløbige ændringer af retningslinjerne på baggrund af Køb Odders bemærkninger. Ændringerne er markeret med gult i bilaget. Formålet er at imødekomme de punkter, som Køb Odder har fremhævet.

Inden offentliggørelse afholder forvaltningen et møde med Køb Odder for at gennemgå ændringerne og ønsker mulighed for mindre justeringer efter dialogen.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 25. november 2025
- Kommunalbestyrelsen den 16. december 2025

Forvaltningen indstiller

At Retningslinjer for skilte i Odder Kommune vedtages endeligt med de tilretninger/ændringer, der er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 25-11-2025

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1_Retningslinjer for skilte i Odder Kommune

Bilag 2_Høringssvar vedr skilte 2025 underskrevet

Punkt 11: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-27351

Forvaltningen indstiller

Jf. Kommunestyrelseslovens §20, stk. 3 skal mødets beslutningsprotokol godkendes.

Hvert tilstedeværende udvalgsmedlem skal senest ved mødets afslutning godkende dette punkt digitalt.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 25-11-2025

Mødet sluttede kl. 16.21.

Ingen fraværende.

Godkendt.