

# **REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget 2018 - 2021 d. 28-01-2019**

**Mødedato** Mandag d. 28. januar 2019 kl. 14:00

**Mødested** Mødelokale 1

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Orientering til/fra borgmesteren.....	4
Efterretningsliste.....	5
Det videre arbejde med indsatserne i de tværgående politikker.....	6
Trafiksikkerhed - Byggenemfarer - 2019.....	8
Parkeringsplads - Mejerivej 3 ved Ålykkecentret.....	10
Rammer for kommunalt samarbejde om "Naturområde Horsens Fjord".....	12
Revision af Regulativ for Erhvervsaffald.....	14
Grundpriser 2019.....	16
Formulering af Erhvervsstrategi 2025.....	18
Planstrategi 2017 - tilbagemelding fra erhvervsministeren om omfordeling af sommerhusområder...	20

# **Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden**

## **Sagsfremstilling**

### **1. Godkendelse af forslag til dagsorden**

Doknr.: 727-2018-127868

Sagsnr.: 727-2018-2163

**Åbent**

**Fmd. init.:**

**Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28. januar 2019:**

**Afbud:** Hans Hammann, Niels Rosenberg

Godkendt

## **Punkt 2: Orientering til/fra borgmesteren**

### **Sagsfremstilling**

#### **2. Orientering til/fra borgmesteren**

Doknr.: 727-2018-127883

Sagsnr.: 727-2018-2163

**Åbent**

**Fmd. init.:**

#### **Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28. januar 2019:**

**Afbud:** Hans Hammann, Niels Rosenberg

Byrådskonference i BRA-regi 7. marts 2019. Lone Jakobi kommer med indlæg om turismeindsatsen i Odder Kommune på mødet.

Proces for ansættelse af ny direktør i Østjyllands Brandvæsen.

Planlægning af temamøde i Byrådet som optakt til budgetlægning 2020 og forhandling af aftale om kommunernes økonomi.

Deltagelse i KL's delegeretmøde 2019.

Temamøde i Byrådet om ejerstrategi for Samn Forsyning.

Udlejning af lokaler med kommunalt tilskud.

Kærsangervej oprensning af byggegrund.

Orientering om magelæg, der arbejdes videre med sagen.

## **Punkt 3: Efterretningsliste**

### **Sagsfremstilling**

#### **3. Efterretningsliste**

Doknr.: 727-2018-127907

Sagsnr.: 727-2018-2163

**Åbent**

**Fmd. init.:**

#### **Økonomiopfølgning, december 2018**

#### **Bilag**

Økonomiopfølgning, december 2018 727-2019-2735

#### **Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28. januar 2019:**

**Afbud:** Niels Rosenberg

Taget til efterretning

#### **Bilag**

Økonomiopfølgning, december 2018

# Punkt 4: Det videre arbejde med indsatserne i de tværgående politikker

## Sagsfremstilling

### 4. Det videre arbejde med indsatserne i de tværgående politikker

Doknr.: 727-2018-151884

Sagsnr.: 727-2016-7628

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

På Byrådets anmodning skal fagudvalgene drøfte indsatserne i de tværgående politikker og tage stilling til, hvilket ansvar udvalgene skal have i forhold til de enkelte indsatser.

#### Baggrund for sagen

Byrådet godkendte d. 27. august 2018 udviklingsplanen "En vækstkommune i balance", der udgøres af de tre tværgående politikker "Det gode liv", "Vækst og udvikling" samt "Økonomisk bæredygtighed".

De tre tværgående politikker indeholder alle en vision, pejlemærker, strategiske målsætninger samt en lang række indsatser, der angiver konkrete handlinger, som skal bidrage til at føre visionen, pejlemærkerne og de strategiske målsætninger ud i livet.

Den 26. november 2018 besluttede Byrådet at anmode fagudvalgene om at drøfte indsatserne i de tre tværgående politikker og tage stilling til, hvilket ansvar udvalgene skal have i forhold til de enkelte indsatser.

#### Forvaltningens bemærkninger

Byrådets beslutning betyder, at fagudvalgene hver især gennemgår samtlige indsatser i de tre tværgående politikker og beslutter, hvilket ansvar fagudvalget skal have i forhold til de enkelte indsatser.

Konkret skal det enkelte fagudvalg tage stilling til, om det har en naturlig aktie i forhold til en given indsats. I givet fald skal udvalget angive, om udvalget ser sig som "ankerudvalg" eller "interessentudvalg" i forhold til hver enkelt indsats i de tre tværgående politikker.

Som "ankerudvalg" påtager udvalget sig det primære ansvar for at sikre fremdrift og i sidste ende realisering af en given indsats.

Som "interessentudvalg" har udvalget en åbenlys interesse og andel i en given indsats og kan også bidrage til realiseringen heraf, men har ikke det primære ansvar herfor.

Der er således udarbejdet enslydende sager til henholdsvis Arbejdsmarkedsudvalget, Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget, Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget til udvalgenes møder i januar 2019.

Tilbagemeldingerne fra fagudvalgene vil blive drøftet på Byrådets temamøde om de tværgående politikker primo 2019. Efterfølgende vil der blive udarbejdet en samlet sag, der kommer til behandling i Byrådet.

Udviklingsplanen "En vækstkommune i balance" er vedlagt.

#### Sagens gang

· Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 28. januar 2018.

#### Forvaltningen indstiller

**At Økonomi- og Erhvervsudvalget drøfter indsatserne i de tre tværgående politikker og tager stilling til, hvilket ansvar udvalget skal have i forhold til de enkelte indsatser.**

## **Bilag**

Tværgående politikker samlet med forord 727-2018-85680

**Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28. januar 2019:**

**Afbud:** Hans Hammann, Niels Rosenberg

Godkendt

## **Bilag**

Tværgående politikker samlet med forord

# Punkt 5: Trafiksikkerhed - Byggenemfarer - 2019

## Sagsfremstilling

### 5. Trafiksikkerhed - Byggenemfarer - 2019

Doknr.: 727-2018-151939

Sagsnr.: 727-2017-2234

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Byrådet har afsat 1,2 mio. kr. på anlægsbudgettet for 2019 til realisering af trafiksikkerhedsprojekter på gennemfartsveje i landsbyer og mindre bysamfund.

Forvaltningen søger Byrådet om en anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. til gennemførelse af trafiksikkerhedsprojekter i 2019.

#### Baggrund for sagen

Miljø- og Teknikudvalget besluttede på møde den 17. januar 2017 at have særligt fokus på hastigheder ved byggenemfarer i landsbyer og mindre bysamfund. Det drejer sig om de tidligere amtsveje i Fillerup, Hov, Hundslund, Rørth, Saksild, Torrild og Ørting.

COWI har efterfølgende udarbejdet en trafiksikkerhedsinspektion samt løsningforslag for gennemfartsvejene. Denne rapport tog Miljø- og Teknikudvalget på møde den 20. august 2017 til efterretning.

Det blev på møde den 16. januar 2018 i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget besluttet, hvorledes lokalrådene skal inddrages i processen.

Der blev ligeledes besluttet, at udvalget er indstillet på at gennemføre den samlede plan i henhold til rapporten fra COWI.

I 2018 blev projekter udført på Horsensvej i Ørting, samt på Landevejen i Hundslund.

#### Forvaltningens bemærkninger

Projekterne i 2018 har givet en merudgift på 250.000 kr. på grund af følgende:

Høje licitationspriser, forurenet jord der skulle håndteres, udskiftning af blød bund, merudgifter til opbrydning af eksisterende asfaltopbygning, ekstra udgifter til vejmarkering og skiltning.

I den digitale trafiksikkerhedsplan indgår nu et prioriteringsskema. Hvor projekterne vægtes efter "mest effekt pr. kr." Dette er vedlagt dagsordenen.

Ud fra prioriteringsskemaet, foreslås følgende projekter etableret i 2019:

Saksild by	Østlig byport synliggøres	25.000 kr.
Rørth by	Opsætning af "Din Fart" i begge ender	200.000 kr.
Saksild by	Markant byport i vest	300.000 kr.
Saksild by	Krydsningspunkt i midt af by	75.000 kr.
I alt		<u>600.000 kr.</u>

Ekstra udgifter fra 2018 250.000 kr.

Der skal dertil tillægges udgifter til landmåler, evt. miljøundersøgelser og arkæologiske undersøgelser mv. 350.000 kr.

Samlet udgifter 2019 1.200.000 kr.

Der er foreslået, at fartmålere opsættes i begge ender af Strandvejen i Rørth, således de kommer op på en gang, samt at krydsningshellen i Saksild etableres, når der allerede er en entreprenør i gang med projekter på Strandvejen.

Lokalrådet for Saksild og Rørth bliver inviteret med i den videre proces. Fra kommunen deltager forvaltning og formand for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget i møder.

I budgetaftalen for 2019 er der afsat rådighedsbeløb på 1,2 mio. kr. i 2019 og 1,2 mio. kr. i overslagsårene 2020 og 2021, til realisering af projekterne; trafiksikring af gennemfartsveje i 5 byer.

### **Sagens gang**

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 15. januar 2019
- Økonomi- og Erhvervsudvalg den 28. januar 2019
- Byrådet den 4. februar 2019

### **Forvaltningen indstiller**

**At ovenstående projekter igangsættes.**

**At der ydes en anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. til gennemførelse af projekterne.**

### **Bilag**

Ny - Prioriteringsskema byggenemfarer 2019 727-2019-5546

### **Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 15. januar 2019:**

**Afbud:** Lone Jakobi

Indstilles til godkendelse

### **Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28. januar 2019:**

**Afbud:** Niels Rosenberg

Indstilles til godkendelse

### **Bilag**

Ny - Prioriteringsskema byggenemfarer 2019





# Punkt 7: Rammer for kommunalt samarbejde om "Naturområde Horsens Fjord"

## Sagsfremstilling

### 7. Rammer for kommunalt samarbejde om "Naturområde Horsens Fjord"

Doknr.: 727-2018-158691

Sagsnr.: 727-2018-18305

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Området omkring Horsens Fjord indeholder store rekreative, landskabelige, kulturelle og naturmæssige rigdomme. Horsens, Hedensted og Odder Kommuner har derfor i foråret drøftet mulighederne for i fællesskab at udvikle naturområdet Horsens Fjord og gøre det mere tilgængeligt for borgere og turister.

De tre kommuner har i deres budgetter for 2019 afsat 250.000 kr. hver. Det foreslås, at der etableres en tværkommunal projektorganisering med politisk overbygning.

Horsens Kommune varetager rollen som "sekretariatskommune".

Der fremsendes sideløbende sager til politisk behandling i Horsens og Hedensted Kommuner.

#### Baggrund for sagen

Området omkring Horsens Fjord indeholder store rekreative, landskabelige, kulturelle og naturmæssige rigdomme.

Horsens, Hedensted og Odder Kommuner har derfor i foråret drøftet mulighederne for i fællesskab at udvikle naturområdet Horsens Fjord.

Det fremgår af budgetaftalen for 2019 at "*Området rummer store fredninger, NATURA 2000 samt mange naturværdier og muligheder for rekreativ benyttelse, som vil kunne komme kommunens borgere, gæster og turister til gode. Naturparken skal bidrage med at skabe sammenhæng mellem naturområderne i de tre kommuner, herunder forbedre adgangsmulighederne med sti- og vandreruter, skiltning og skabe fortællinger om natur, landskab og historie*".

Forvaltningen har siden været i dialog med Hedensted og Horsens Kommune omkring den praktiske gennemførelse af projektet.

#### Organisering

Det foreslås, at der etableres en særskilt projektorganisering med en politisk styregruppe, en administrativ styregruppe og en projektgruppe. Horsens kommune varetager projektledelsen.

- Den politiske styregruppe vil bestå af udvalgsformændene fra de respektive fagudvalg i de tre kommuner. Odder Kommunes repræsentant er formand for styregruppen og tegner projektet. Der forventes en mødekadence på to gange årligt
- Den administrative styregruppe består af chefer fra de tre kommuner. Projektlederen fra Horsens Kommune deltager også
- Projektgruppen består af fagmedarbejdere fra de respektive kommuner samt ekstern bistand. Horsens Kommune bistår med kommunikation, økonomistyring og projektledelse

Horsens Kommune varetager opgaven som sekretariatskommune.

#### Økonomi

På baggrund af organiseringen foreslås det, at de tre kommuner puljer de afsatte midler. Det foreslås, at den politiske styregruppe får kompetence til at bestemme midlernes anvendelse uden skelen til kommunegrænser – men efter hvad giver bedst mening for området som helhed. Beslutninger træffes efter indstilling fra den administrative styregruppe.

Af hensyn til økonomistyring foreslås det, at Odder og Hedensted indbetaler midlerne (i alt 500.000kr.) til Horsens Kommune.

Der afrapporteres årligt til kommunernes fagudvalg om anvendelsen af midlerne og projektets fremdrift.

### **Forvaltningens bemærkninger**

Det forventes at den administrative og politiske styregruppe kan afholde et konstituerende fælles møde i februar. Selve projektet forventes lanceret i foråret/tidlige sommer 2019 med et bredt folkeligt arrangement, hvor ideer til udviklingen af området kan formes.

Indtil da arbejdes der på optimering af formidling og skiltning samt etablering af fælles historie, logo etc.

### **Sagens gang**

- Miljø-, Teknik og Klimaudvalget d. 15. januar 2019
- Økonomi og Erhvervsudvalget d. 28. januar 2019
- Byråd d. 4. februar 2019

### **Forvaltningen indstiller**

**At Byrådet godkender, at de i budgettet afsatte 250.000 kr. indgår i ”Naturområde Horsens Fjord” samarbejdet med Horsens og Hedensted Kommune**

**At Byrådet godkender den skitserede organisering og rammerne for arbejdet.**

**Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 15. januar 2019:**

**Afbud:** Lone Jakobi

Indstilles til godkendelse

Dog således, at det er udvalgets formandskab, der deltager i den politiske styregruppe

**Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28. januar 2019:**

**Afbud:** Niels Rosenberg

Indstilles til godkendelse

# Punkt 8: Revision af Regulativ for Erhvervsaffald

## Sagsfremstilling

### 8. Revision af Regulativ for Erhvervsaffald

Doknr.: 727-2018-159375

Sagsnr.: 727-2018-18402

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Renosyds bestyrelse har på møde 19. september 2018 godkendt ændring til regulativ for erhvervsaffald.

Bestyrelsen har herefter sendt forslag til revideret regulativ til godkendelse i Skanderborg og Odder Kommuner.

Forvaltningen indstiller forslaget til godkendelse samt at det sendes i 4 ugers offentlig høring.

#### Baggrund for sagen

Renosyds bestyrelse har fremsendt forslag til ændring til regulativ for erhvervsaffald. Notat med ændringen udarbejdet af Renosyd samt udkast til det reviderede regulativ med rettelser er vedlagt. Det vedlagte regulativ omhandler Skanderborg Kommune, men er fuldstændig enslydende med regulativet for Odder Kommune.

Ændringer i regulativ for erhvervsaffald omfatter en ny betalingsmodel for virksomheders adgang til genbrugspladserne.

Den nye ordning blev godkendt af Renosyds bestyrelse den 29. august 2017, hvorefter ordningen blev implementeret som en forsøgsordning fra 1. januar 2018. Gennem de første 8 måneder i 2018 blev der opsamlet erfaringer, og forsøgsordningen er blevet evalueret. Dette førte til, at bestyrelsen på bestyrelsesmødet den 19. september 2018 godkendte den ny betalingsmodel.

#### Forvaltningens bemærkninger

Virksomheder har efter affaldsbekendtgørelsen adgang til genbrugspladserne i indregistrerede køretøjer med en tilladt totalvægt på maksimalt 3.500 kg og med en på køretøjet monteret trailer.

På genbrugspladserne kan virksomheden eller en repræsentant for virksomheden aflevere alle former for sorteret affald fra virksomheden, der i karakter svarer til husholdningsaffald. Undtaget herfra er dog dagrenovationslignende affald.

Med den ny ordning vil alle besøg på genbrugspladserne registreres ved brug af nummerpladeregistrering. Disse data anvendes til registrering af besøg til opkrævning.

Det foreslås, at regulativet indstilles til godkendelse med ikrafttræden 4. februar 2019.

#### Sagens gang

- Miljø, Teknik og Klimaudvalget d. 15. januar 2019
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 28 januar 2019
- Byrådet d. 4. februar 2019

#### Forvaltningen indstiller

At forslaget godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.

#### Bilag

Notat med beskrivelse af ændringerne

727-2018-159439

Regulativ for erhvervsaffald Skanderborg kommune (med rettelser)

727-2018-159441

**Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 15. januar 2019:**  
**Afbud:** Lone Jakobi

Indstilles til godkendelse

**Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28. januar 2019:**  
**Afbud:** Niels Rosenberg

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Notat med beskrivelse af ændringerne

Regulativ for erhvervsaffald Skanderborg kommune (med rettelser)

# Punkt 9: Grundpriser 2019

## Sagsfremstilling

### 9. Grundpriser 2019

Doknr.: 727-2019-2485

Sagsnr.: 727-2019-339

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Byrådet anmodes om at afklare, om der skal foretages ændringer i salgspriserne for parcelhusgrunde.

#### Baggrund for sagen

Der er tidligere truffet beslutning om, at alle grundpriser skal tages op til overvejelse 1 gang årligt. I vedhæftede dokument, der viser beholdningen af byggegrunde pr. 1.1.2019, er nuværende salgspris for den enkelte parcelhusgrund anført.

#### Forvaltningens bemærkninger

I 2018 er der i alt solgt 22 parcelhusgrunde.

1 grund i Overskov, 3 i Høghus, 17 i Bendixminde og 1 i Smedegade.

Pr 1.1.2019 er der følgende ledige parcelhusgrunde:

Antal grunde	Beliggenhed	Interval i kr. incl. moms
7	Overskov, Odder	707.625 – 850.000
2	Vesterhåb, Odder	677.025 – 864.450
1	Høghus, Odder	700.000
17	Bendixminde, Odder	650.000 – 845.000
1	Torupvej, Hundslund	351.000
4	Kirkevang, Hundslund	275.000 – 315.000
8	Rasmus Larsens Vænge, Gylling	356.400 – 467.775
<b>I alt 40</b>		

Priserne på parcelhusgrunde blev i 2018, 2017 og 2016 fastholdt, og i 2015 blev de nedsat med 10% i hele kommunen.

I 2018 er der solgt ca. 22.500 m<sup>2</sup> erhvervsjord på Jernaldervej.

I 2018 var prisen på erhvervsjord 50 kr. pr. m<sup>2</sup> inkl. moms og kloakbidrag, men ekskl. øvrige byggemodningsudgifter. Såfremt nuværende købsaftaler går igennem, er der primo 2019 ikke længere ledig erhvervsjord på Jernaldervej.

For at imødekomme den stigende efterspørgsel efter erhvervsgrunde i Odder planlægges udstykning af ca. 18 nye erhvervsgrunde på Jernaldervej i 2019 og 2020. Salgsprisen på disse nye grunde fastsættes på baggrund af omkostningsbestemt beregning.

Der fremsendes særskilt sagsfremstilling, hvor salgspris for erhvervsjord på Jernaldervej fastsættes, når grundene er klar til salg.

Alle parcelhusgrunde og erhvervsjord sælges efter princippet ”først til mølle.”

I 2015 er der indgået aftale med Nybolig Odder, Home Odder, Danbolig Odder og EDC Ejendomscentret Odder om salg og markedsføring af kommunens byggegrunde. Mæglerne står for salg af alle parcelhusgrunde og herunder udarbejdelse af købsaftaler.

### **Sagens gang**

- 28.01.2019 – Økonomi- og Erhvervsudvalget
- 04.02.2019 – Byrådet

### **Forvaltningen indstiller**

**At priserne på 40 parcelhusgrunde fastholdes, og**

**At alle parcelhusgrunde og erhvervsjord sælges efter princippet ”først til mølle.”**

### **Bilag**

Beholdning af byggegrunde 1.1.2019 727-2019-2541

### **Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28. januar 2019:**

**Afbud:** Niels Rosenberg

Indstilles til godkendelse, idet Økonomi- og Erhvervsudvalget præciserer, at nye udstykninger ikke sælges efter "først til mølle princippet", men ved lodtrækning foretaget ved advokat i samarbejde med byens ejendomsmæglere.

### **Bilag**

Beholdning af byggegrunde 1.1.2019

# Punkt 10: Formulering af Erhvervsstrategi 2025

## Sagsfremstilling

### 10. Formulering af Erhvervsstrategi 2025

Doknr.: 727-2019-6872

Sagsnr.: 727-2018-3655

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

I forlængelse af udarbejdelsen af erhvervsanalysen, så skal der igangsættes en proces med henblik på formuleringen af en ny erhvervsstrategi, som sætter retningen for erhvervsudviklingen i Odder Kommune frem mod 2025.

#### Baggrund for sagen

På Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 20. august 2018 besluttede udvalget at frigive 200.000 kr. fra Vækstpuljen til dels gennemførelse af en erhvervsanalyse i efteråret, dels til tilkøb af procesfacilitering og afrapportering fra workshoppen med erhvervslivet den 12. december 2018.

Økonomi- og Erhvervsudvalget bad endvidere om at få et forslag til procesplan for den efterfølgende strategiformulering og ønskede endvidere at mødes med det konsulenthus, som forvaltningen har peget på til at løse opgaven (Pluss).

Konsulentfirmaet Pluss deltog efterfølgende på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 3. september og igen den 19. november 2018. På sidstnævnte møde præsenterede Pluss et oplæg til procesplan for den efterfølgende strategiformulering.

Pluss har i samarbejde med forvaltningen arbejdet videre med procesplanen. En procesplan, der skal sikre fortsat involvering og ejerskab til vision, mål og fokusområder i en ny Erhvervsstrategi 2025.

Pluss har i vedhæftet oplæg til procesplan givet et tilbud på 100.000 kr. på facilitering af strategiformuleringsprocessen, samt udarbejdelse af den endelige erhvervsstrategi.

#### Forvaltningens bemærkninger

I 2019 er restbudgettet i Vækstpuljen på 995.500 kr.

#### Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28. januar 2019.

#### Forvaltningen indstiller

**At Økonomi- og Erhvervsudvalget frigiver 100.000 kr. fra Vækstpuljen til køb af bistand fra Pluss til facilitering af strategiformuleringsprocessen, samt udarbejdelse af den endelige erhvervsstrategi.**

#### Bilag

Odder Kommune Erhvervsstrategi 2025 - oplæg til udviklingsproces  
160119

727-2019-  
7619

#### Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28. januar 2019:

Afbud: Niels Rosenberg

Indstillingen godkendt, idet Økonomi- og Erhvervsudvalget ønsker, at strategiformuleringsprocessen starter i udvalget.

## **Bilag**

Odder Kommune Erhvervsstrategi 2025 - oplæg til udviklingsproces 160119

# Punkt 11: Planstrategi 2017 - tilbagemelding fra erhvervsministeren om omfordeling af sommerhusområder

## Sagsfremstilling

### 11. Planstrategi 2017 - tilbagemelding fra erhvervsministeren om omfordeling af sommerhusområder

Doknr.: 727-2019-7955

Sagsnr.: 727-2017-6225

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

På baggrund af Planstrategi 2017 har Odder Kommune fået tilsagn fra erhvervsministeren om tildeling af 72 sommerhusgrunde.

Forvaltningen indstiller, at de tildelte sommerhusgrunde fordeles med 3 sommerhusgrunde i området ved Rude Strand og 69 sommerhusgrunde i området ved Christian Petersens vej ved Saksild Strand.

#### Baggrund for sagen

På baggrund af *Planstrategi 2017 – udviklings- og sommerhusområder*, ansøgte Odder Kommune i efteråret 2017 om 74 nye sommerhusgrunde. Samtidig tilkendegav kommunen, at vi vil tilbageføre 67 ubebyggede sommerhusgrunde beliggende i Amstrup og Saksild.

Odder Kommune har nu fået tilsagn fra erhvervsministeren om, at kommunen får tildelt 72 sommerhusgrunde mod, at vi tilbageleverer 67 ubebyggede sommerhusgrunde. Som det fremgår af Planstrategi 2017 ligger 4 af de ansøgte sommerhusgrunde ved Rude Strand og de øvrige 70 ligger ved Christian Petersens vej ved Saksild Strand.

Planloven og Kommuneplan 2017-2029.

#### Forvaltningens bemærkninger

Siden udarbejdelse af Planstrategi 2017 er et mindre areal af det ansøgte sommerhusområde ved Rude Strand udpeget til § 3 område – *overdrev*. Erhvervsstyrelsen har over skype-møde meddelt forvaltningen, at det ansøgte sommerhusområde vil blive tilrettet, så § 3 området udtages at området. Der vil herefter være areal til 3 sommerhusgrunde.

Forvaltningen anbefaler, at Odder Kommune giver en tilbagemelding til erhvervsministeren om, at de 72 tildelte grunde skal fordeles med 3 sommerhusgrunde i området ved Rude Strand og 69 sommerhusgrunde i området ved Christian Petersens Vej ved Saksild Strand.

#### Sagens gang

- Møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28.1.2019

#### Forvaltningen indstiller

**At det meddeles erhvervsministeren at de 72 tildelte grunde fordeles med 3 sommerhusgrunde i området ved Rude Strand og 69 sommerhusgrunde i området ved Christian Petersens Vej ved Saksild Strand.**

#### Bilag

Tilsagnsbrev til Odder Kommune 727-2019-8454

**Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28. januar 2019:**

**Afbud:** Niels Rosenberg

Godkendt

## **Bilag**

Tilsagnsbrev til Odder Kommune