

REFERAT Byrådet 2012 - 2021 d. 25-01-2021

Mødedato Mandag d. 25. januar 2021 kl. 17:00

Mødested Odder Gymnasium, Pyramidesalen

Mødedeltagere Lene Midtgaard, Torben Sørensen, John Rosenhøj, Marianne Hundebøll, Linda Ann Wienand, Ditte Marie Thejsen, Hans Hammann, Uffe Jensen, Jan Gade, Leif Gjørtz Christensen, Lone Jakobi, Ole Lyngby Pedersen, Kresten Bjerre, Klaus Rafael Jensen, Claes Jensen, Rie Ramsdal Jensen (Fravær), Elvin J. Hansen, Martin Mikkelsen, Finn Thranum

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 9 til kommuneplan 2017-2029 for område 3.S.6.....	5
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 3034 for område til ferie- og fritidsformål ved Saksild Strand....	8
Endelig vedtagelse af lokalplan 1143 for et boligområde ved Bendixminde i Odder Vest.....	11
Byggemodning af 20 parcelhusgrunde og 3 storparceller ved Odder Vestby, Bendixminde etape 3...	13
Godkendelse af Biodiversitetsplan med ændringer fra den offentlige høringsfase.....	16
Tillæg til anlægsbevilling - Klimapulje 2021.....	19
Revision af regulativ for erhvervsaffald.....	22
Revision af regulativ for husholdningsaffald.....	25
Procedure og tidsplan for budgetlægningen for 2022 - 2025.....	28
Låneoptagelse 2020 vedrørende indefrosset grundskyld.....	31
Behandling af skema A i forbindelse med ombygning af 5 eksisterende boliger Kirkevang 37 - 45 F	33
Østjyllands Brandvæsen - Leasingramme for Station Syd.....	36
Evaluerings og revidering af styrelsesvedtægten for skoler og landsbyordninger med høringsvar.....	39
Forældrebetaling daginstitutioner 2021 - Godkendelse af takstændring 1. maj 2021.....	46
Godkendelse af kvalitetsstandard vedr. befordring til og fra vaccinationscentre i forbindelse med va	48
Udpegning af medlem til Huslejenævnet.....	50
Forslag fra byrådsmedlem John Rosenhøj om muligheder for nedrivning af to ejendomme på Sønde	51
Lukket: Salg af mindre areal - Arealoverførsel til naboejendom.....	54
Lukket: Grundpriser 2021.....	55
Lukket: Fritagelse for grundskyld.....	56
Lukket: Orientering om status i retssager anlagt af Aakær Gods.....	57

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

S2018-2164

Beslutning

Godkendt

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes

Punkt 2: Efterretningsliste

S2018-2164

Beslutning

Taget til efterretning

Forvaltningen indstiller

- Borgmesterbrev vedr. vaccinerings af øboerne (D2021-3446)
- Spektrum Odder - Årsregnskab 2019 (D2020-146781)
- Spektrum Odder - Revisionsrapport 2019 (D2020-146790)

At listen tages til efterretning

Bilag

Borgmesterbrev til sundheds- og ældreminister Magnus Heunicke vedr. vaccinerings af øboerne

Spektrum Odder - Årsregnskab 2019

Spektrum Odder - Revisionsrapport 2019

Punkt 3: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 9 til kommuneplan 2017-2029 for område 3.S.6

S2018-16250

Resumé

Lodsejer, som driver "Strandshoppen" på Kystvejen 6 ved Saksild Strand ønsker at anlægge en bane for oplevelsesminigolf. Dette forudsætter en planlægning for bredere anvendelsesbestemmelser end den hidtil gældende kommuneplans rammer for lokalplanlægning for område 3.S.2 og lokalplan nr. 3031.

Et forslag til kommuneplantillæg nr. 9 for et nyt rammeområde 3.S.6 har sammen med forslag til lokalplan nr. 3034 for et område til ferie- og fritidsfaciliteter ved Saksild Strand været fremlagt i offentlig høring i 8 uger.

Forvaltningen foreslår, at kommuneplantillæg nr. 9 vedtages endeligt uden ændringer.

Baggrund for sagen

På de ubebyggede arealer bagved Strandshoppen på Kystvejen 6 ønsker den nuværende lodsejer mulighed for at kunne etablere en "oplevelses-minigolfbane".

Lokalplan nr. 3031 fastlægger anvendelsen af delområde 3, hvor denne ejendom er beliggende, til restaurant, butik og ishus. Anvendelsesbestemmelserne i en lokalplan bruges til at afgrænse lokalplanens principper, som byrådet ikke må meddele varige dispensationer fra. Ifølge planlovens § 19 er der derfor ikke mulighed for at meddele dispensation af længere varighed end 3 år til anlæg af minigolfbanen, hvilket ikke giver ansøger tilstrækkelig investeringsikkerhed. Beliggenhed og planforhold er angivet på bilag 1.

På grund af disse snævre anvendelsesbestemmelser i den gældende lokalplan nr. 3031, offentliggjorde Odder Kommune i 2018 forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan nr. 3034 for at muliggøre etablering af et nyt hostel på ejendommen Kystvejen 6, hvor Strandshoppen ligger. Den daværende lodsejer indså dog snart, at grunden var for lille til et hostel og de nødvendige parkeringspladser, og bad om, at kommunen stoppede vedtagelsen af lokalplan nr. 3034. Daværende lodsejer solgte efterfølgende Kystvejen 6 med Strandshoppen til den aktuelle ejer og købte i stedet for Campingpladsen overfor.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 udlagde et nyt rammeområde 3.S.6, som kun omfattede ejendommene Kystvejen 6 og 8, Saksild Str., 8300 Odder. På disse ejendomme har der gennem en længere årrække har været drevet henholdsvis en nærbutik eller en bagerbutik, et ishus og en restaurant. For disse ejendomme i delområde 3 fastlægger lokalplan nr. 3031 en bebyggelsesprocent på maksimalt 35, og at bebyggelse må opføres i maks.1 etage med udnyttelig tagetage og 7,0 m højde. Dette er ikke i overensstemmelse med de gældende rammebestemmelser for område 3.S.2, som er udlagt til sommerhusbebyggelse med en bebyggelsesprocent på 15 for den enkelte ejendom og en maksimal bygningshøjde på 5,0 m.

Derfor indstillede forvaltningen, at kommuneplantillæg nr. 9 blev endeligt vedtaget for at sikre overensstemmelse med lokalplan nr. 3031, selv om lokalplan nr. 3034 ikke blev endeligt vedtaget. Økonomiudvalget valgte at følge forvaltningens indstilling, men Byrådet valgte efterfølgende at udsætte vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 9.

På sit møde den 5. oktober 2020 vedtog byrådet at fremlægge let justerede forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan nr. 3034 i offentlig høring igen, da det blandt andet også ville muliggøre anlæg af en minigolfbane.

I høringsperioden er der indkommet 1 høringssvar fra ejerne af sommerhuset beliggende Præsteager 4 ved Saksild Strand, som indeholder indsigelser mod begge planforslag - høringssvaret vedrørende kommuneplantillæg nr. 9 er vedlagt som bilag 4. Sommerhuset Præsteager 4 er ikke direkte nabo til lokalplanens område, men ejendommen støder mod nord og vest op til to andre sommerhusejendomme, som er nabo til Strandshoppen på Kystvejen.

Forvaltningens bemærkninger

Ejerne af sommerhuset Præsteager 4 ønsker, at sommerhusområdet skal fastholdes, som det er, og mener generelt, at kommuneplantillægget muliggør for mange nye anvendelses- og erhvervsmuligheder i det nye område 3.S.6 og er desuden imod, at bebyggelsesprocenten for erhvervsbebyggelse hæves fra 35 til 40. Især ønsker de ikke, at der kan etableres overnatningsfaciliteter til udlejning (f.eks. B&B eller hotel/hostel mv.), som også kan anvendes om vinteren. De er bekymrede for eventuel støj og foreslår, at det skal fastlægges, at servering og lignende aktiviteter kun foregår nord for butiksbegyggelsen og at planlægningen sikrer, at der vedbliver at være butik i området, samt at det markeres og fastlægges, at fællesparkeringen, som ligger foran Strandshoppen, kun kan benyttes som parkering.

Forvaltningen vurderer, at områdets placering og adgangsforhold er velegnede til flere og forskellige typer ferie- og fritidsfaciliteter. Erfaringsmæssigt gavner det lokal omsætning, at der samles forskellige tilbud samme sted, da det tiltrækker flere besøgende. Kommuneplantillæg nr. 9 udlægger derfor et nyt område 3.S.6, som kun omfatter ejendomme med eksisterende erhvervsmæssig drift, og hvor der muliggøres en bred vifte af ferie- og fritidsfaciliteter. Der er ikke aktuelt planer om at nedlægge butikken eller etablere andet end en ny minigolfbane, men kommuneplaner kan aldrig påtvinge en lodsejer at vedblive med at drive en eksisterende butik. Derimod kan flere omsætningsgivende aktiviteter understøtte, at det fremadrettet er attraktivt at blive ved med at drive butik og andre serviceerhverv i området.

I vinterperioden kan privatejede sommerhuse ifølge planloven anvendes til 9 ugers udlejning og derudover til lodsejers egen overnatning i weekends og kortere ferier. For at udvide perioden for indtjening fra turisme og fastholde en lokal butik er det generelt hensigtsmæssigt, at indtjeningen kan forlænges udover højsæsonen. Andre typer overnatningsfaciliteter end sommerhuse kan desuden bidrage til, at flere kan få adgang til en ferie ved havet. Den nuværende ejer af Strandshoppen har ikke planer om at etablere overnatningsfaciliteter til udlejning, men da det alligevel er nødvendigt at kommune- og lokalplanlægge bare for, at der kan anlægges en minigolfbane, vurderes det hensigtsmæssigt, at bestemmelserne for det nye område 3.S.6 bliver mere rummelige og fremtidssikrede.

Eventuelle støjpåvirkninger fra udeservering og lignende reguleres af miljølovgivningen på grundlag af miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier i sommerhusområder. Lokalplan nr. 3034 sikrer, at der etableres veltilpasset fysisk støjafskærmning, hvis disse meget lave støjgrænseværdier ikke kan overholdes i skel mod ejendomme med sommerhusbebyggelse.

Den nordlige afgrænsning af det nye rammeområde 3.S.6 følger den hidtidige afgrænsning af det område 3.S.2, som det nye rammeområde 3.S.6 inddrages fra. Det fælles parkeringsareal beliggende inden for område 3.S.6 er tilknyttet områdets erhvervsdrivende og har aldrig har været registreret eller udlagt som offentligt parkeringsareal. Derfor er der ikke anledning til at lave en særskilt bestemmelse for eller markering af arealet, da parkeringen ikke i sig selv udgør områdets anvendelse, men er en afledt funktion af erhvervsanvendelsen inden for området.

For bebyggelse til serviceerhverv og andre ferie- og fritidsanvendelser fastlægges i det nye område 3.S.6 en bebyggelsesprocent på maks. 40 og maks. 1 etage med udnyttelig tagetage, hvilket er en ret lav udnyttelse for erhvervsanvendelse. Samtidig fastholdes det, at erhvervsbebyggelse ikke må opføres med en højde, som overstiger de 7,0 m, lige som i den hidtil gældende lokalplan nr. 3031. For sommerhuse fastholdes uændret en bebyggelsesprocent på maks. 15 og bygningshøjde på maks. 5,0 m.

Sammen med det justerede forslag til kommuneplantillæg nr. 9, som udlægger et nyt rammeområde 3.S.6, har der været offentliggjort et meget let justeret forslag til lokalplan nr. 3034. Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 9 vil være en

forudsætning for vedtagelse af lokalplan nr. 3034 for ferie- og fritidsformål på Kystvejen 6 ved Saksild Strand.

Sagens gang

Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 18. januar 2021

Byrådet, den 25. januar 2021

Forvaltningen indstiller

At kommuneplantillæg nr. 9 vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 18-01-2021 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1 - Beliggenhed og planforhold

Bilag 2 - forslag til kommuneplantillæg nr. 9

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 3034

Bilag 4 - Høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 9

Punkt 4: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 3034 for område til ferie- og fritidsformål ved Saksild Strand

S2020-26473

Resumé

Lodsejer, som driver "Strandshoppen" på Kystvejen 6 ved Saksild Strand ønsker at anlægge en bane for oplevelsesminigolf. Dette forudsætter en ny lokalplan med bredere anvendelsesbestemmelser end den gældende lokalplan nr. 3031.

Et forslag til lokalplan nr. 3034 for et område til ferie- og fritidsfaciliteter ved Saksild Strand har sammen med det tilhørende kommuneplantillæg nr. 9 været fremlagt i offentlig høring i 8 uger.

Forvaltningen foreslår, at lokalplan nr. 3034 vedtages endeligt uden ændringer.

Baggrund for sagen

På de ubebyggede arealer bagved Strandshoppen på Kystvejen 6 ved Saksild Strand ønsker den nuværende ejer at etablere en "oplevelses-minigolfbane".

Lokalplan nr. 3031 fastlægger anvendelsen af delområde 3, hvor denne ejendom er beliggende, til restaurant, butik og ishus. Ifølge planlovens § 19 er der ikke mulighed for varig dispensation til minigolfbane, fordi anvendelsesbestemmelserne i en lokalplan normalt regnes med til lokalplanens principper. Beliggenhed og planforhold er angivet på bilag 1.

Byrådet besluttede på møde d. 26. november 2018 første gang at offentliggøre forslag til lokalplan nr. 3034 og kommuneplantillæg nr. 9 for at muliggøre et hostel på ejendommen Kystvejen 6 sammen med sin afgørelse om, at planforslagene ikke skulle miljøvurderes. Da grunden ifølge tidligere ejer viste sig at være for lille til et hostel og de nødvendige parkeringspladser, bad tidligere ejer om, at kommunen stoppede vedtagelsen af lokalplan nr. 3034. Efterfølgende er Kystvejen 6 overtaget af nuværende ejer.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 udlagde et nyt rammeområde 3.S.6, som kun omfattede Kystvejen 6 og 8, Saksild Strand, 8300 Odder, hvor der længe har været en nær-/bagerbutik, et ishus og en restaurant. For disse ejendomme i delområde 3 fastlægger lokalplan nr. 3031 en bebyggelsesprocent på maksimalt 35, maks. 1 etage med udnyttelig tagetage og 7,0 m højde. De gældende rammebestemmelser for område 3.S.2, som er udlagt til sommerhusbebyggelse, er derimod en bebyggelsesprocent på 15 og en maksimal bygningshøjde på 5,0 m.

Derfor indstillede forvaltningen, at kommuneplantillæg nr. 9 blev endeligt vedtaget for at sikre overensstemmelse med lokalplan nr. 3031, selv om lokalplan nr. 3034 ikke blev endeligt vedtaget. Økonomiudvalget valgte at følge forvaltningens indstilling, men Byrådet valgte efterfølgende at udsætte vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 9.

På sit møde den 5. oktober 2020 vedtog Byrådet at fremlægge et let justeret forslag til lokalplan nr. 3034 og kommuneplantillæg nr. 9 i offentlig høring igen, da det blandt andet også ville muliggøre anlæg af en minigolfbane.

I høringsperioden er der indkommet 1 høringssvar fra ejerne af sommerhuset beliggende Præsteager 4 ved Saksild Strand, som indeholder indsigelser mod begge planforslag. Høringssvaret vedrørende lokalplan nr. 3034 er vedlagt som bilag 4. Sommerhuset Præsteager 4 er ikke direkte nabo til lokalplanens område, men ejendommen støder mod nord og vest op til to andre sommerhusejendomme, som er nabo til Strandshoppen på Kystvejen.

Forvaltningens bemærkninger

Ejerne af sommerhuset Præsteager 4 ønsker, at sommerhusområdet skal fastholdes, som det er, og mener generelt, at lokalplanen muliggør for mange nye anvendelses- og erhvervsmuligheder på ejendommen Kystvejen 6. Ejerne er desuden imod, at bebyggelsesprocenten for erhvervsbebyggelse hæves fra 35 til 40. Især ønsker de ikke, at der etableres overnatningsfaciliteter til udlejning (f.eks. B&B eller hotel/hostel mv.) og at overnatningsfaciliteter skal kunne anvendes om vinteren. De er bekymrede for eventuel støj fra servering og udeaktiviteter og foreslår, at lokalplanen skal sikre, at der skal vedblive at være butik i området, og at fællesparkeringen, som ligger foran Strandshoppen, kun skal benyttes som offentlig parkering.

Forvaltningen vurderer, at områdets placering og adgangsforhold er velegnede til flere og forskellige typer ferie- og fritidsfaciliteter. Erfaringsmæssigt gavner det lokal omsætning, at der samles forskellige tilbud samme sted, da det tiltrækker flere besøgende og samtidig understøtter turismen. Lokalplanen muliggør derfor en bred vifte af ferie- og fritidsfaciliteter udover butik og minigolfbane. Der er ikke aktuelt planer om at nedlægge butikken eller etablere andet end en ny minigolfbane, men lokalplaner kan aldrig påtvinge en lodsejer at vedblive med at drive en eksisterende butik. Derimod kan flere omsætningsgivende aktiviteter understøtte, at det fremadrettet er attraktivt at blive ved med at drive butik i området.

I vinterperioden kan privatejede sommerhuse ifølge planloven anvendes til 9 ugers udlejning og derudover til lodsejers egen overnatning i weekender og kortere ferier. For at udvide perioden for indtjening fra turisme og fastholde en lokal butik er det generelt hensigtsmæssigt, at indtjeningen kan forlænges udover højsæsonen. Andre typer overnatningsfaciliteter kan desuden bidrage til, at flere kan få adgang til en ferie ved havet. Den nuværende ejer af Strandshoppen har ikke planer om at etablere overnatningsfaciliteter til udlejning, men da det alligevel er nødvendigt at lokalplanlægge bare for at der kan anlægges en minigolfbane, vurderes det hensigtsmæssigt, at den nye lokalplan er mere rummelig og fremtidssikret end den tidligere.

Eventuelle støjpåvirkninger fra udeservering og lignende reguleres af miljølovgivningen på grundlag af miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier i sommerhusområder. Lokalplanen sikrer, at der etableres veletilpasset fysisk støjafskærmning, hvis disse meget lave støjgrænseværdier ikke kan overholdes i skel mod ejendomme med sommerhusbebyggelse.

Inden for det fælles parkeringsareal muliggør lokalplanen, at Strandshoppens ejer kan få lov til at etablere yderligere 3 parkeringspladser. Det er fordi, der faktisk er plads til 3 nye parkeringsbåse og arealet har gode og overskuelige tilkørselsforhold - også for turister, som måske ikke er stedkendte. Yderligere pladser kræves placeret på egen grund, hvis der sker en erhvervsudvidelse, som udløser yderligere parkeringskrav. Strandshoppen kan ikke få eksklusiv brugsret over noget af det fælles parkeringsareal, som er tilknyttet områdets erhvervsdrivende, og som aldrig har været registreret som offentligt parkeringsareal.

For bebyggelse til serviceerhverv og andre ferie- og fritidsanvendelser fastlægger lokalplanen en bebyggelsesprocent på maks. 40 og maks. 1 etage med udnyttelig tagetage, hvilket er en ret lav bebyggelsesprocent for erhvervsanvendelse. Samtidig fastholdes det, at erhvervsbebyggelse ikke må opføres med en højde, som overstiger de 7,0 m, lige som i den gældende lokalplan. For sommerhuse fastholdes uændret en bebyggelsesprocent på maks. 15 og bygningshøjde på maks. 5,0 m. Derudover fastlægger lokalplanen bestemmelser for bebyggelsens ydre fremtræden, skiltning, grønne friarealer og evt. synlige anlæg til regnvandshåndtering, som skal sikre en god tilpasning til det omgivende sommerhuskvarter. Desuden sikrer planen, at der ikke kan ske nye vejtilslutninger til Kystvejen og at der etableres flere parkeringspladser, hvis der etableres overnatningsmuligheder.

Sammen med det justerede lokalplanforslag har der været offentliggjort et meget let justeret kommuneplantillæg nr. 9, som udlægger et nyt rammeområde 3.S.6. I det rammeområdet muliggøres bebyggelse til såvel sommerhuse som serviceerhverv og -funktioner tilknyttet ferie- og friluftaktiviteter. For ejendomme, der anvendes til serviceerhverv og fritidsaktiviteter, tillades en bebyggelsesprocent på op til 40 samt at erhvervsbebyggelse kan opføres i 1 etage med udnyttelig tagetage og maksimalt 7,0 m højde, men de hidtidige rammebestemmelser for sommerhusbebyggelse fastholdes uændret. Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 9 vil være en forudsætning for vedtagelse af en lokalplan nr. 3034 for ferie- og fritidsformål på Kystvejen 6 ved Saksild Strand.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, den 5. januar 2021
- Byrådet, den 25. januar 2021

Forvaltningen indstiller

At lokalplan nr. 3034 vedtages endeligt uden indholdsmæssige ændringer.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 05-01-2021 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1 - Beliggenhed og planforhold

Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 3034

Bilag 3 - forslag til kommuneplantillæg nr. 9

Bilag 4 - Høringssvar til høring af forslag til lokalplan nr. 3034

Punkt 5: Endelig vedtagelse af lokalplan 1143 for et boligområde ved Bendixminde i Odder Vest

S2018-18187

Resumé

Lokalplan nr. 1143 er del af en række lokalplaner, der danner grundlaget for udbygningen af rammeområde 1.B.39 og er udarbejdet med afsæt i strukturplanen for Odder Vest. Lokalplanen giver mulighed for at etablere en varieret boligbebyggelse med åben-lav, tæt-lav og etageboligbebyggelse, hvor klimahensyn er indarbejdet i områdets udformning.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanen vedtages endeligt med de ændringer der er beskrevet under forvaltnings bemærkninger.

Baggrund for sagen

Byrådet godkendte den 05.10.2020, at forslag til lokalplan nr. 1143 for et boligområde ved Bendixminde i Odder Vest skulle fremlægges i offentlig høring i 8 uger og afgjorde på baggrund af en miljøscreening, at der ikke skulle gennemføres en miljøvurdering af planforslaget. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i 8 uger fra d. 20.10. - 15.12.2020.

Lovgrundlaget er:

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer.
- Bekendtgørelse om lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 973 af 25.06.2020.
- Kommuneplan 2017-2029.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanen skal muliggøre opførelse af en varieret boligbebyggelse med åben-lav, tæt-lav og etageboligbebyggelse til helårsbebyggelse. Lokalplanområdet er delt op i 4 delområder. Se bilag 1.

Delområde 1 er udlagt til fælles, rekreative formål. Inden for delområdet kan der desuden etableres forskellige former for fælles anlæg såsom regnvandsanlæg i form af render, grøfter, vandtrapper, forsinkelses- og regnvandsbassiner.

Delområde 2 er udlagt til åben-lav bebyggelse hvor der opføres ca. 45 parceller. Bebyggelsen må opføres i maks. 2 etager og parcellerne skal have en varieret størrelse på ca. 700-1000 m². Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 30.

Delområde 3 er udlagt til tæt-lav og/eller etageboligbebyggelse i maks. 2 etager og en bebyggelsesprocent på maks. 40.

Delområde 4 er udlagt til etageboligbebyggelse. Boligbebyggelsen skal optage terrænet i bygningsformen så bebyggelsen på den nordlige del af delområdet opføres i 1-2 etager og den sydlige del opføres i op til 3-4 etager, så det skrånende terræn udnyttes. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40.

Lokalplanen er ikke byggeretsgivende for tæt-lav bebyggelse (delområde 3) og etageboligbebyggelse (delområde 4), hvortil der er krav om udarbejdelse af en ny lokalplan der fastlægger nærmere bestemmelser for bebyggelsens omfang,

placering og udformning.

Forslag til lokalplan nr. 1143 har været i offentlig høring i 8 uger fra d. 20.10. - 15.12.2020. Efter høringsfristens udløb er der indkommet 8 høringssvar. Se bilag 2.

Disse bemærkninger handler bl.a. om etageantal og bebyggelseshøjde for etageboligbebyggelsen i delområder 3 og 4 samt beplantning. Høringsnotat med bemærkninger er vedlagt som bilag 3.

I lokalplanens høringsperiode er der påbegyndt projektering af området i forhold til vand- og vejprojekterne. Da projektet nu er kommet længere i processen, skal der ske enkelte tilretninger i områdets udformning som vurderes at være nødvendige. Der skal bl.a. flyttes en grøft og dermed en parcelhusmatrikel samt sti. Der skal også justeres på bredde af vejtracé A-B og dermed grænsen til delområde 3. Disse ændringer vurderes at være vigtige for udførelsen af projektet, men en mindre detalje i lokalplanen. Forvaltningen anbefaler derfor, at de nødvendige justeringer i forbindelse med vand- og vejprojektet godkendes og rettes i den endelige lokalplan inden den offentlige bekendtgørelse af denne.

Der er endvidere foretaget en navngivning af lokalplanområdets veje som også anbefales indskrevet i lokalplanen. Det drejer sig om vejene Halvvejsmarken, Rens Mark, Brattens Mark, Krags Mark, Kielsmarken og Toftemarken.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, den 5. januar 2021
- Byrådet, den 25. januar 2021

Forvaltningen indstiller

At lokalplan nr. 1143 vedtages endeligt med de ændringer, der er beskrevet under forvaltnings bemærkninger.

At de indkomne høringssvar besvares i overensstemmelse med "Notat om høringssvar til lokalplan nr. 1143".

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 05-01-2021 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1_Forslag til Lokalplan 1143

Bilag 2_Høringssvar nr. 1 - 8

Bilag 3_Høringsnotat for Lokalplan 1143

Punkt 6: Byggemodning af 20 parcelhusgrunde og 3 storparceller ved Odder Vestby, Bendixminde etape 3

S2020-5961

Resumé

Odder Kommune forbereder en byggemodning af 20 parcelhusgrunde og 3 storparceller beliggende ved Odder Vestby, og som er omfattet af lokalplan nr. 1143 og lokalplan nr. 1134.

Forvaltningen indstiller, at der ydes en anlægsbevilling på 15.700.000 kr. til byggemodning af 20 parcelhusgrunde og 3 storparceller ved Bendixminde, etape 3, og at der ydes en anlægsbevilling til færdiggørelsesarbejdet på 4.100.000 kr.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har ikke flere parcelhus grunde tilbage til salg i området ved Odder Vestby, hvorfor forvaltningen forbereder en ny byggemodning af 20 parcelhusgrunde og 3 storparceller ved Bendixminde, etape 3, Odder Vestby.

Salg af parcelhus grundene forventes at kunne påbegynde i efteråret 2021 med overtagelse af grundene i december 2021.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen er i gang med at udarbejde et byggemodningsprojekt. Der forventes afholdt en udbudsrunde med entreprenører i marts måned 2021. Anlægsarbejdet forventes igangsat i april måned med afslutning i december 2021.

Regnvand håndteres på terrænoverfalden ved LAR-løsninger (Lokal Afledning af Regnvand) som anvist i gældende spildevandsplan. Drift- og vedligeholdelse af vandvejene pålægges grundejerne ved medlemspligt i et vandlaug på samme vilkår, som ved tidligere udstykninger i området. Eksisterende adgangsvej til Snærildvej nr. 224-228 opgraves og fjernes. Der etableres en ny adgangsvej til ejendommene jf. lokalplan 1143. Der betales byggemodnings- og tilslutningsbidrag til de 20 parcelhus grunde. Byggemodnings-og tilslutningsbidrag til storparcellerne, samt etablering af vejtilslutningerne forventes pålagt køber.

Færdiggørelsesarbejdet med etablering af kantaftgrænsning, udlægning af slidlag på veje og stier, samt etablering af rabatter og grønne arealer forventes påbegyndt i 2024. Når området er færdiggjort overdrages vedligeholdelsen af fælles friarealer, boligveje og interne stier til den kommende grundejerforening i henhold til lokalplan nr. 1143.

Boligfordelingsvej A-B søges optaget i kommunens vejfortegnelse som offentlig vej. Boligvej C-D og boligvej E-F søges optaget i kommunens vejfortegnelse som private fællesveje. Sti a-b og sti c-d søges optaget som offentlige stier i kommunens sti fortegnelse. Sti e-f-g og sti h-i søges optaget som private fællesstier i kommunens sti fortegnelse.

Veje og stier, der optages som offentlige, klassificeres som vintervejklasse B. Det vil sige som en vej, der har væsentlig betydning for afvikling af den lokale trafik, jf. ”Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser”.

Anlægsudgifterne til byggemodning af 20 parcelhus grunde og 3 storparceller ved Bendixminde etape 3 andrager i alt 19.800.000 kr., heraf vedrører 4.100.000 kr. til færdiggørelsesarbejdet.

På budget 2020 er det et rest rådighedsbeløb på byggemodningsrammen på 6.915.000 kr. til byggemodning, og der er afsat et rådighedsbeløb på 12.000,000 kr. i budget 2021.

Forvaltningen søger om en anlægsbevilling på 15.700.000 kr. til byggemodning af 20 parcelhus grunde og 3 storparceller ved Bendixminde etape 3, Odder Vestby, som finansieres af byggemodningsrammen i 2020 med 6.915.000 kr. og i 2021 med 8.785.000 kr.

Forvaltningen søger en anlægsbevilling på 4.100.000 kr. til færdiggørelse af byggemodningen for 20 parcelhus grunde og 3 storparceller ved Bendixminde etape 3, Odder Vestby.

Rådighedsbeløb til færdiggørelse af byggemodningen for 20 parcelhus grunde og 3 storparceller ved Bendixminde etape 3, Odder Vestby på 4.100.000 kr. søges optaget på anlægsrammen til færdiggørelsesarbejdet i budgetåret 2024, hvor færdiggørelsesarbejdet forventes påbegyndt.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, den 5. januar 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 18. januar 2021
- Byrådet, den 25. januar 2021

Forvaltningen indstiller

At byggemodning af 20 parcelhus grunde og 3 storparceller godkendes og igangsættes.

At der ydes en anlægsbevilling på 15.700.000 kr. til 20 parcelhus grunde og 3 storparceller ved Bendixminde etape 3, Odder Vestby, som finansieres af byggemodningsrammen i 2020 med 6.915.000 kr. og i 2021 med 8.785.000 kr. .

At der ydes en anlægsbevilling på 4.100.000 kr. til færdiggørelsesarbejdet for byggemodning af 20 parcelhus grunde og 3 storparceller ved Bendixminde etape 3, Odder Vestby med forventet igangsættelse i 2024.

At fordelingsvej A-B optages i kommunens vejfortegnelse som offentlig vej og klassificeres som vintervejklasse B.

At boligveje C-D og boligvej E-F optages i kommunens vejfortegnelse som private fælles veje.

At sti a-b og sti d-c optages i kommunens stifortegnelse som offentlige stier, og klassificeres som vintervejklasse B.

At sti e-f-g og sti h-i optages i kommunens stifortegnelse som private fælles stier.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 18-01-2021 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 05-01-2021 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag, Anlægsbudget, Byggemodning af Bendixminde etape 3, Odder Vestby

Bilag, Vej-og stifortegnelse, Byggemodning af Bendixminde etape 3, Odder Vestby

Punkt 7: Godkendelse af Biodiversitetsplan med ændringer fra den offentlige høringsfase

S2019-9912

Resumé

Biodiversitetsplanen er udarbejdet af forvaltningen, og skal bidrage til at øge biodiversiteten i kommunen. Biodiversitetsplanen er målrettet kommunens forvaltningsområder og politikere samt kommunens borgere, virksomheder, institutioner og foreninger.

Forslag til biodiversitetsplan har været i offentlig høring. Forvaltningen har behandlet høringssvarene og foreslået ændringer af biodiversitetsplanen, som følge af den offentlige høring.

Grønt råd har fremlagt forslag til indsatser i 2021.

Forvaltningen indstiller, at biodiversitetsplanen samt forslag til indsatser i 2021 godkendes.

Baggrund for sagen

Miljø- og Teknik- og Klimaudvalget besluttede den 7. november 2018, at Odder Kommune skal have en biodiversitetsplan. Biodiversitetsplanen skal bidrage til at øge biodiversiteten i kommunen.

På baggrund af en offentlig forhøring og workshop med Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget og Grønt Råd udarbejdede forvaltningen forslag til en biodiversitetsplan. Planen er målrettet både kommunens forvaltningsområder og politikere, men præsenterer også en 'værktøjskasse' til kommunens borgere, virksomheder, institutioner og foreninger, hvor de kan hente inspiration til at øge biodiversiteten på egne arealer. Biodiversitetsplanen er en dynamisk plan, og indeholder bl.a. en handleplan med oversigt over kommunens eksisterende planer/strategier, samt forslag til nye planer/strategier og aktiviteter, der kan bidrage til en øget biodiversitet. Handleplanen vil løbende blive evalueret og med udgangspunkt i handleplanen, vil der blive udarbejdet en årlig indsatsplan, der skal bidrage til at nå målene i biodiversitetsplanen.

Efter godkendelse af MTK-udvalget den 26. maj 2020 blev forslag til biodiversitetsplan sendt i 8 ugers offentlig høring frem til den 25. august 2020. I høringsperioden er der kommet 7 høringssvar samt indlæg på Facebook. Forvaltningen har samlet alle høringssvar og bemærkninger hertil i bilag 1, og på baggrund heraf foreslået ændringer af biodiversitetsplanen.

Forslag til Biodiversitetsplan blev også diskuteret på møde i Grønt Råd den 12. november 2020, og forslag til indsatser i 2021 blev fremlagt.

Forvaltningens bemærkninger

I den offentlige høring er der indkommet 7 høringssvar samt bemærkninger på Facebook. Forvaltningen har samlet og behandlet disse i bilag 1 og foreslår på baggrund heraf følgende ændringer:

- Mål nr. 3: "I 2031 er kommunens naturarealer øget fra 5 % til 6 %" ændres til: "I 2031 er kommunens § 3-beskyttede naturarealer øget fra 5 til 6 %, svarende til en stigning på 225 ha"

- I afsnit om vandløb tilføjes lovtekst fra vandløbsloven § 69 ang. 2-meter bræmmer langs naturlige og højt målsatte vandløb
- Faktaboks om gratis rådgivning om minivådområder tilføjes biodiversitetsplanen

De foreslåede ændringer er indarbejdet i den endelige biodiversitetsplan, hvor tekst der udgår, er overstreget og markeret med rosa, mens tekst der tilføjes, er markeret med grønt.

I bilag 2 findes en læseadgang til biodiversitetsplanen i COWIplan med tilhørende brugernavn og adgangskode.

I Facebook indlæggene er der forslag til konkrete grønne arealer, hvor kommunen kan gøre en indsats. Disse vil blive indarbejdet i Idekatalog for mere biodiversitet på grønne arealer

På møde den 12. november udtrykte Grønt Råd generel ros til biodiversitetsplanen og kom med forslag til indsatser i 2021:

- Kampagne for mere naturvenlig drift i haver og på grønne arealer
- Naturtjek og fokusplaner hos landbrug
- Udpegning af gammelskov og evighedstræer
- Idekatalog for mere biodiversitet i byerne
- Udpegning af kommunale skove som skal udlægges til urørt skov.

Det må påregnes, at en vedtagelse af biodiversitetsplanen over tid vil betyde, at der skal tilføres ressourcer til dennes gennemførelse, hvad enten det drejer sig om nye initiativer eller til den nødvendige pleje og sikring af eksisterende naturkvaliteter

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, den 5. januar 2021.
- Byrådet, den 25. januar 2021.

Forvaltningen indstiller

At den endelige biodiversitetsplan med forvaltningens forslag til ændringer som følge af den offentlige høring godkendes.

At forslag til indsatser i 2021 fremført af Grønt Råd bliver del af biodiversitetsplanens indsatsplan for 2021.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 05-01-2021 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1. Forvaltningens bemærkninger til høringssvar fra den offentlige høringsfase - biodiversitetsplan

Bilag 2: Læseadgang til Biodiversitetsplanen

Punkt 8: Tillæg til anlægsbevilling - Klimapulje 2021

S2018-17103

Resumé

Forvaltningen søger om tillæg til anlægsbevilling på 2 mio. kr. fra Klimapulje 2021 til detailprojektering og udførelse af klimaløsninger ved Stampemølle Bæk samt forberedelse af detailprojektering af de 2 sidste projekter i Odder Å - Odder Museum/Mølleparken og Mejerivej/Østergade jf. den vedtagne handlingsplan for klimatiltag i Odder By og Medfinansieringsprojektet.

Baggrund for sagen

Byrådet vedtog den 24. juni 2019 en handlingsplan med prioriterede klimatilpasningsløsninger, der skal reducere risiko for oversvømmelse fra Odder Å og Stampemølle Bæk - svarende til en 50 års hændelse (vedtagne serviceniveau).

Projekterne blev efterfølgende omfattet af et medfinansieringsprojekt med Odder Spildevand A/S. Byrådet vedtog d. 24. juni 2019 at søge om medfinansiering Forsyningssekretariatet, hvilket betyder, at anlægs- og driftsomkostningerne fordeles med 25% til Odder Kommune og 75% til Odder Spildevand A/S. Tilsagn om medfinansiering blev modtaget i marts 2020.

Odder Kommune er projektejer på medfinansieringsprojekterne (lovfæstet). Som projektejer skal Odder Kommune enten finansiere projekterne 100%, hvorefter Odder Spildevand tilbagebetaler deres andel over 25 år eller stå som lånoptager for Odder Spildevands andel på 75 %. I sidstnævnte tilfælde optager Odder Kommune lån svarende til Odder Spildevands andel af projekterne, hvorefter Odder Spildevand gennem taksterne tilbagebetaler Odder Kommune over 25 år. Odder Spildevand vil gennem spildevandsafgifterne reelt betale alle udgifter i forbindelse med lånoptag og afdrag af deres andel på 75 %.

Forvaltningen ønsker at igangsætte detailprojektering og udførelse af klimatilpasningsprojekterne ved Stampemølle Bæk med forhøjelse af brinker ved Th.Køhlsvej mv., samt optimering af bassin ved Overskov og udførelse af risten ved Rådhusgade, jf. den vedtagne handlingsplan for klimatilpasning i Odder by.

Samtidig med anlægsarbejderne ved Stampemølle Bæk forberedes detailprojektering af de 2 sidste projekter i Odder Å - Odder Museum/Mølleparken og Mejerivej/Østergade.

Hertil søger forvaltningen klimapuljen for 2021 på 2 mio. kr. frigivet.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen søger tillæg til anlægsbevilling til detailprojektering og anlæg af klimaprojekterne ved Stampemøllebækken, samt forberedelse til detailprojektering af klimaprojekterne ved Odder Museum/Mølleparken og Mejerivej/Østergade.

Projektet ved Th.Køhls Vej omfatter bl.a. forhøjelse af brinker samt ændringer i spildevandsledninger (kontraklapper) mv. Anlægsomkostningerne er budgetteret til i alt 1.94 mio. kr., hvoraf Odder Kommunes andel jf. medfinansieringsprojektet er 25%. Den resterende del af Klimapuljen for 2021 reserveres til Odder Kommunes andel på 25 % af de øvrige resterende klimaprojekter i Medfinansieringsprojektet.

De resterende anlægsmidler fra klimapuljen 2020, efter udførelse af Rathlousdal-dæmningen, overføres til 2021 og indgår i den samlede kommunale andel af udgifterne til projekterne i Medfinansieringsprojektet.

Forvaltningen forventer at alle arbejder på Stampemøllebækken udføres i 2021 og de resterende arbejder i 2022.

Alle detailprojekter ved Stampemøllebækken forventes fremlagt for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget i foråret 2021, og anlægsarbejdet igangsættes snarest derefter. Alle efterfølgende detailprojekter fremlægges for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget til godkendelse.

I årene 2019-21 er der afsat et rådighedsbeløb på 10 mio. kr. til klimatilpasningsprojekter. Af disse resterer 2 mio. kr. jr. nedenfor. I Medfinansieringsprojektet resterer projekter for godt 12 mio. kr., hvoraf Odder Kommunes andel som nævnt ovenfor er 25 %. Bl.a. derfor vil nogle projekter først blive udført i 2022.

Byrådet har på møde den:

- 11. maj 2020: ydet anlægsbevilling på 3.000.000 kr. til anlæg af oversvømmelsesbassin ved Rathlousdal samt øvrige klimatiltag. Projektet er gennemført.
- 2. sept. 2019 ydet anlægsbevilling på 2.768.000 kr. til Oldrup Bæk, samt igangsættelse af klimaløsninger. Projektet er gennemført.
- 24. juni 2019 yde anlægsbevilling på 1 mio. kr. til en 2-årig projektstilling. Stillingen er besat
- 20. maj 2019 ydet anlægsbevilling på 600.000 kr. til medfinansiering til Real Dania-ansøgning til udarbejdelse af helhedsplan for klimatilpasning i Hou. Helhedsplan forventes færdig primo 2021.
- 8. april 2019 ydet anlægsbevilling på 432.000 kr. til forprojekt. Forprojekt er gennemført.
- 17. dec. 2018 ydet anlægsbevilling på 200.000 kr. til forprojekt. Forprojekt er gennemført.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, den 5. januar 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 18. januar 2021
- Byrådet, den 25. januar 2021

Forvaltningen indstiller

At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 2 mio. kr. til klimaprojekter jvf. den vedtagne handlingsplan.

At der ydes tillæg til rådighedsbeløb på 2 mio. kr., finansieret af Klimatilpasningspuljen for 2021.

At Odder Kommune optager lån svarende til Odder Spildevands andel af medfinansieringsprojekterne.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 18-01-2021 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 05-01-2021 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Punkt 9: Revision af regulativ for erhvervsaffald

S2020-31941

Resumé

Renosyd har i samarbejde med Odder og Skanderborg Kommune revideret og udarbejdet udkast til ny affaldsregulativ for erhvervsaffald.

Udkast til nyt regulativ for erhvervsaffald er godkendt af Renosyds bestyrelse den 27. november 2020. Udkastet fremlægges til godkendelse og sendes herefter i 4 ugers offentlig høring 3. marts 2021.

Revisionen af det eksisterende regulativ sker på baggrund af vedtagelsen af Affaldsplan 2019-2022 for Odder og Skanderborg Kommuner, hvor der er vedtaget nye politiske målsætninger og aktiviteter samt vedtagelse af en del lovmæssige ændringer.

Revisionen vil sikre et ensartet grundlag for håndhævelse og regulering af affald og affaldsordninger, der administreres af Renosyd for både Odder og Skanderborg kommuner.

Baggrund for sagen

Revision og godkendelse af udkast til affaldsregulativ for erhvervsaffald er udført i et samarbejde med Renosyd og ejerkommunerne, Odder og Skanderborg Kommuner. Regulativerne har været i intern høring ved relevante afdelinger i kommunerne.

De nuværende regulativ for erhvervsaffald blev revideret og godkendt i 2018 i forbindelse med implementering af nye ordninger for erhvervskunders adgang til Renosyds genbrugspladser.

Affaldsregulativer er kommunernes grundlag for varetagelse af myndighedsopgaver over for husholdninger og virksomheder i relation til affaldshåndtering. Regulativerne definerer den affaldsindsamling, Renosyd skal organisere, og er Renosyds hjemmel til at udføre opgaverne.

Affaldsregulativer udmønter de politiske målsætning og aktiviteterne i Affaldsplan 2019-2022 til krav og retningslinjer, der gælder for husholdninger og virksomheder.

Da der med vedtagelsen af den nye affaldsplan for Odder og Skanderborg Kommuner er vedtaget nye politiske målsætninger og aktiviteter og da der er vedtaget en del lovmæssige ændringer er der behov for en opdatering og revision af det eksisterende regulativ for erhvervsaffald.

Affaldsregulativer skal udarbejdes i henhold til retningslinjer i henholdsvis Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. (Bek. nr. 1753 af 27. dec. 2018) og Bekendtgørelse om affald (Bek. nr. 224 af 8. marts 2019), i det følgende omtalt som ”affaldsbekendtgørelserne”.

Af Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. fremgår bl.a.

- §3. Kommunalbestyrelsen skal udarbejde og vedtage regulativer om ordninger for affald produceret af husholdninger og virksomheder i kommunen.
- §4. Kommunalbestyrelsen skal i regulativerne fastsætte de indsamlings- og anvisningsordninger, der skal anvendes i kommunen.
- §5. Kommunalbestyrelsen skal i regulativerne fastsætte forskrifter om indsamlingsordningernes omfang og tilrettelæggelse m.v. herunder krav om sortering.

Udkast til affaldsregulativ for erhvervsaffald for Odder kommune er vedlagt som bilag.

Proces for godkendelse og høring

Processen for revision og godkendelse af regulativer følger den tidsplan, der var fremlagt på seneste bestyrelsesmøde og hovedtrækkene i tidsplanen kan ses af vedlagte bilag.

De væsentligste ændringer i regulativet

Forenkling af regulativet

For at forenkle de tidligere regulativer er en række bestemmelser samlet i bilag, idet de alternativt skulle indgå i de enkelte beskrivelser af hver ordning (§9-14). Desuden er det generelt sikret, at beskrivelserne i regulativerne for husholdninger og erhvervsvirksomheder er identiske, hvor det er relevant.

Konsekvensrettelser, som følge af tidligere beslutninger i Renosyds bestyrelse

- Der er foretaget en præcisering af, hvordan erhvervskunder identificeres ved nummerpladeregistrering på Renosyds genbrugspladser, idet definitionen udvides, således at biler med papegøjeplader, der er indregistreret i erhvervsvirksomheder, som udgangspunkt behandles som erhvervskunder. Kunden kan i forbindelse med besøget eller efterfølgende dokumentere, at bilen retmæssigt kan bruges til privatkørsel, og så vil besøget blive fritaget for betaling.
- Ny gebyrstruktur godkendt ultimo 2019 som en del af Renosyds gebyrblad for 2020
- Der er foretaget ændringer ift. ordningen for aflevering af asbest, hvilket bl.a. indebærer:
 - Asbestaffald kan afleveres på Renosyds genbrugspladser i Odder, Skanderborg og Ry
 - Nedlukning af muligheden for at aflevere asbest affald på behandlingsanlægget i Skårup om onsdagen

Præciseringer i forhold til nuværende praksis samt serviceforbedringer

- Præcisering af krav til køreveje, adgangsveje, vendepladser mv., herunder henvisninger til gældende lovgivning inden for bl.a. vejforhold og arbejdsmiljø
- Ensretning af forskellige ejendomstyper, så retningslinjer for placering og afhentning af beholdere ved bl.a. landejendomme, erhvervsvirksomheder og koteletgrunde ensrettes
- Serviceforbedringer af fysiske forhold omkring placering af beholdere, åbne og lukke låger, brug af kæder, en placering i skel er inden for 0-3 meter mv.

Ændringer i lovgivning

- Retningslinjer for aflevering af affald på genbrugspladser, herunder mere præcise beskrivelser af genbrug, genanvendelse, forbrænding, deponi og specialbehandling
- Miljøstationer er ikke mere en ordning til indsamling af kildesorteret genanvendeligt erhvervsaffald
- Kommunale institutioner håndteres generelt som erhverv, eftersom der typisk ikke er boliger tilknyttet institutionen
- Retningslinjer for de kommunale institutioner er indarbejdet som en særlig del af regulativet for erhvervsaffald. Dette indebærer bl.a.:
 - Kommunale institutioner skal betale for adgang til genbrugspladsen

- Renosyd må gerne indsamle kildesorteret genanvendeligt erhvervsaffald ved kommunale institutioner, men institutionerne er frit stillet til alternativt at benytte en privat aktør.
- Restaffald skal håndteres af Renosyd ligesom det er gældende for øvrige erhvervsvirksomheder.

Forvaltningens bemærkninger

Det nye regulativ for erhvervsaffald forenkler gennem sin struktur og opbygning regulativet væsentligt.

Da revisionen er foretaget i samarbejde med Skanderborg Kommune og Renosyd sikres der derudover et ensartet grundlag for håndhævelse og regulering af affald og affaldsordninger, der administreres af Renosyd for både Odder og Skanderborg kommuner.

Det foreslås, at udkast til det nye regulativ for erhvervsaffald indstilles til godkendelse og sendes i 4 ugers offentlig høring fra den 3. marts 2021. Regulativet forventes træde i kraft 3. maj 2021.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, den 5. januar 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 18. januar 2021
- Byrådet, den 25. januar 2021

Forvaltningen indstiller

At udkast til regulativ for erhvervsaffald for Odder Kommune indstilles til godkendelse og sendes i 4 ugers offentlig høring fra den 3. marts 2021.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 18-01-2021 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 05-01-2021 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Tidsplan for revision af regulativer

Endelig udkast til regulativ for erhvervsaffald Odder Kommune 201202

Punkt 10: Revision af regulativ for husholdningsaffald

S2020-31942

Resumé

Renosyd har i samarbejde med Odder og Skanderborg Kommune udarbejdet udkast til ny affaldsregulativ for husholdningsaffald.

Udkast nyt regulativ for husholdningsaffald er godkendt af Renosyds bestyrelse den 27. november 2020. Udkastet fremlægges til godkendelse og sendes herefter i 4 ugers offentlig høring fra d. 3. marts 2021.

Revisionen af det eksisterende regulativ sker på baggrund af vedtagelsen af den Affaldsplan 2019-2022 for Odder og Skanderborg Kommuner, hvor der er vedtaget nye politiske målsætninger og aktiviteter samt vedtagelse af en del lovmæssige ændringer.

Revisionen vil sikre et ensartet grundlag for håndhævelse og regulering af affald og affaldsordninger, der administreres af Renosyd for både Odder og Skanderborg kommuner.

Baggrund for sagen

Revision og godkendelse af udkast til affaldsregulativ for husholdningsaffald er udført i et samarbejde mellem Renosyd og ejerkommunerne, Odder og Skanderborg Kommuner. Regulativerne har været i intern høring ved relevante afdelinger i kommunerne.

De nuværende regulativ for husholdningsaffald blev godkendt i 2015 og trådte i kraft den 1. januar 2016.

Affaldsregulativer er kommunernes grundlag for varetagelse af myndighedsopgaver over for husholdninger og virksomheder i relation til affaldshåndtering. Regulativerne definerer den affaldsindsamling, Renosyd skal organisere, og er Renosyds hjemmel til at udføre opgaverne.

Affaldsregulativer udmønter de politiske målsætning og aktiviteterne i Affaldsplanen til krav og retningslinjer, der gælder for husholdninger og virksomheder.

Da der med vedtagelsen af Affaldsplan 2019-2022 for Odder og Skanderborg Kommuner er vedtaget nye politiske målsætninger og aktiviteter og da der er vedtaget en del lovmæssige ændringer er der behov for en opdatering og revision af det eksisterende regulativ for husholdningsaffald.

Affaldsregulativer skal udarbejdes i henhold til retningslinjer i henholdsvis Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. (Bek. nr. 1753 af 27. dec. 2018) og Bekendtgørelse om affald (Bek. nr. 224 af 8. marts 2019), i det følgende omtalt som ”affaldsbekendtgørelserne”.

Af Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. fremgår bl.a.

- §3. Kommunalbestyrelsen skal udarbejde og vedtage regulativer om ordninger for affald produceret af husholdninger og virksomheder i kommunen.
- §4. Kommunalbestyrelsen skal i regulativerne fastsætte de indsamlings- og anvisningsordninger, der skal anvendes i kommunen.
- §5. Kommunalbestyrelsen skal i regulativerne fastsætte forskrifter om indsamlingsordningernes omfang og tilrettelæggelse m.v. herunder krav om sortering.

Udkast til affaldsregulativ for husholdningsaffald for Odder Kommune er vedlagt som bilag.

Proces for godkendelse og høring

Processen for revision og godkendelse af regulativer følger den tidsplan, der var fremlagt på seneste bestyrelsesmøde og hovedtrækkene i tidsplanen kan ses af vedlagte bilag.

De væsentligste ændringer i regulativet

Forenkling af regulativet

For at forenkle de tidligere regulativer er en række bestemmelser samlet i bilag, idet de alternativt skulle indgå i de enkelte beskrivelser af hver ordning (§9-14). Desuden er det generelt sikret, at beskrivelserne i regulativerne for husholdninger og erhvervsvirksomheder er identiske, hvor det er relevant.

Konsekvensrettelser, som følge af tidligere beslutninger i Renosyds bestyrelse

- Ny gebyrstruktur godkendt ultimo 2019 som en del af Renosyds gebyrblad for 2020
- Der er foretaget ændringer ift. ordningen for aflevering af asbest, hvilket bl.a. indebærer:
 - Aasbestaffald kan afleveres på Renosyds genbrugspladser i Odder, Skanderborg og Ry
 - Nedlukning af muligheden for at aflevere asbest affald på behandlingsanlægget i Skårup om onsdagen

Præciseringer i forhold til nuværende praksis samt serviceforbedringer

- Præcisering af krav til køreveje, adgangsveje, vendepladser mv., herunder henvisninger til gældende lovgivning inden for bl.a. vejforhold og arbejdsmiljø
- Ensretning af forskellige ejendomstyper, så retningslinjer for placering og afhentning af beholdere ved bl.a. landejendomme, erhvervsvirksomheder og koteletgrunde ensrettes
- Serviceforbedringer af fysiske forhold omkring placering af beholdere, åbne og lukke låger, brug af kæder, en placering i skel er inden for 0-3 meter mv.

Ændringer i lovgivning

- Retningslinjer for aflevering af affald på genbrugspladser, herunder mere præcise beskrivelser af genbrug, genanvendelse, forbrænding, deponi og specialbehandling

Forvaltningens bemærkninger

Det nye regulativ for husholdningsaffald forenkler gennem sin struktur og opbygning regulativet væsentligt.

Da revisionen er foretaget i samarbejde med Skanderborg Kommune og Renosyd sikres der derudover et ensartet grundlag for håndhævelse og regulering af affald og affaldsordninger, der administreres af Renosyd for både Odder og Skanderborg kommuner.

Det foreslås, at udkast til det nye regulativ for husholdningsaffald indstilles til godkendelse og sendes i 4 ugers offentlig høring fra den 3. marts 2021. Regulativet forventes træde i kraft 3. maj 2021.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, den 5. januar 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 18. januar 2021
- Byrådet, den 25. januar 2021

Forvaltningen indstiller

At udkast til nyt regulativ for husholdningsaffald godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 18-01-2021 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 05-01-2021 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Tidsplan for revision af regulativer

Endelig Udkast til regulativ for husholdningsaffald Odder 201201

Brev til MST_Tidsfrister i politisk aftale om øget og strømlinet indsamling af husholdningsaffald

Notat vedr nye regulativer og indsamling af 10 fraktioner

Punkt 11: Procedure og tidsplan for budgetlægningen for 2022 - 2025

S2020-33645

Resumé

Med denne sag fastlægges tidsplan og procedure for budgetlægning 2022 - 2025.

Den samlede procedure og tidsplan er vedlagt som bilag 1, mens bilag 2 indeholder en grafisk visning af tidsplanen for budgetprocessen.

Bilag 2 indeholder tillige på side 2 et overblik over budgetopfølgninger i 2021 og på side 3 et overblik over det samlede årshjul for den politiske behandling af hhv. regnskab 2020, budgetopfølgninger 2021 og budgetarbejde for 2022.

Baggrund for sagen

I henhold til lov om kommunernes styrelse skal Økonomi- og Erhvervsudvalget inden 15. september 2021 udarbejde forslag til årsbudget 2022. Økonomi- og Erhvervsudvalgets forslag til årsbudget og budgetoverslagsår skal undergives to behandlinger i Byrådet med mindst tre ugers mellemrum. Årsbudgettet vedtages ved 2. behandlingen i Byrådet, som skal være senest 15. oktober.

Forvaltningens bemærkninger

Tids- og procedureplanen beskriver den politiske procedure og tidsplan for Odder Kommunes budgetlægning for 2022 og budgetoverslagsårene 2023-2025. Denne vil efterfølgende blive suppleret med nogle administrative retningslinjer.

Budgetlægningen for 2022 tager afsæt i:

- Den økonomisk politik for perioden 2019 – 2022, vedtaget af Byrådet den 22. maj 2018
- Det fastlagte serviceniveau i 2021. For at fastholde serviceniveauet indregnes det demografiske udgiftspres, lovændringer, politiske beslutninger mm. i basisbudgettet for 2022
- De vedtagne anlægsprojekter der fremgår af anlægsbudgettet for perioden 2021 – 2024
- Beslutningen i budgetaftalen for 2021 om at styrke kassebeholdningen med 6,2 mio. kr. i 2022, 6,7 mio. kr. i 2023 og 6,2 mio. kr. i 2024. Dertil kommer, at hvis Staten overtager den indefrosne grundskyld som planlagt fra 2024, vil kassen yderligere blive styrket med 12,6 mio. kr. i 2024
- Uændret personskatteprocent og grundskyldspromille som udgangspunkt for udarbejdelsen af budgetoplægget for 2022-2025

De vigtigste pejlemærker i den foreslåede tidsplan er følgende:

10. maj	Økonomi- og Erhvervsudvalget fastlægger den økonomiske basisramme for serviceudgifterne i 2021
25. maj	Budget- og dialogmøde for Byråd, direktion, hovedudvalg, virksomhedsledere og stabschefer
Maj/juni	Budgetdrøftelser i fagudvalgene
21. juni	Evt. ekstraordinært møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget, hvis økonomiaftalen mellem KL og Regeringen indeholder ansøgningspuljer eller lignende, der kræver politisk beslutning
23. august	1. behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget
24. august	Digitalt borgermøde

30. august	1. behandling i Byrådet
6. september	Budgetseminar i Byrådet
8.-12. september	Budgetforhandlinger
20. september	Sidste frist for fremsendelse af ændringsforslag (kl. 12)
28. september	2. behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget
5. oktober	2. behandling i Byrådet

Der blev ved budgetaftalen for 2021 vedtaget syv investeringer med et potentiale på i alt knap 10 mio. kr. indenfor den fire-årige budgetperiode og besparelser for i alt godt 11 mio. kr. indenfor den fire-årige budgetperiode. Der er dermed et stort arbejde i gang i forhold til at få implementeret disse investeringer og besparelser. Dagsordenen for budget- og dialogmødet i maj måned er ikke fastsat endnu, men opfølgningen på arbejdet med dette kunne være en del af dagsordenen på dette møde.

I bilag 2 er tidsplanen for budgetarbejdet vist grafisk. Da der er en sammenhæng mellem den viden, der dannes dels gennem regnskabsaflæggelsen og dels gennem de løbende budgetopfølgninger, er der tillige i bilag 2, side 2 vist et overblik over tidsplanen for den politiske behandling af budgetopfølgninger i 2021 og på side 3 et overblik over det samlede årshjul for den politiske behandling af hhv. regnskab 2020, budgetopfølgninger 2021 og budgetarbejde for 2022.

Sagens gang

Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 18. januar 2021

Byrådet, den 25. januar 2021

Forvaltningen indstiller

At tidsplan og procedure for budgetlægning 2022 - 2025 godkendes.

Supplerende sagsfremstilling

Som bilag 3 er vedlagt en opdateret version af tids- og procedureplanen, så den afspejler beslutningen i Økonomi- og Erhvervsudvalget om at tilføje et ekstra borgermøde tidligt i budgetprocessen. Ændringerne i forhold til det forslag, der blev forelagt Økonomi- og Erhvervsudvalget (bilag 1) er markeret med rød tekst.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 18-01-2021 - 14:00

Indstilles til godkendelse med bemærkning om, at der som supplement til borgermødet om budget i august også tilrettelægges en borgerinddragelsesproces i foråret i form af et virtuelt møde.

Bilag

Bilag 1 Budgetvejledning 2022 (ØEU 18.01.2021)

Bilag 2 Grafisk visning af tidsplaner (ØEU 18.01.2021)

Punkt 12: Låneoptagelse 2020 vedrørende indefrosset grundskyld

S2009-103756

Resumé

Det er via budgetvedtagelsen af budget 2021 - 2024 besluttet, at Odder Kommune optager lån til dækning af indefrosset grundskyld i årene 2020 - 2023. Denne sag vedrører den konkrete optagelse af lån til dette formål i 2020.

Baggrund for sagen

Der blev 2. maj 2017 indgået en boligaftale mellem den daværende Regering og Socialdemokraterne, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre. Heri indgik en ”indefrysning” af den aftalte stigningsprocent i grundskylden fra år til år.

Denne indefrysning betyder et midlertidigt likviditetstab for kommunerne, idet det kommunale tilgodehavende ligger hos grundejerne. Indefrysningsordningen var i første omgang gældende for perioden 2018 – 2020, og der blev givet en låneadgang til kommunerne, således at kommuner årligt kan vælge at låne det indefrosne beløb, så ordningen ikke belaster kassebeholdningen i indefrysningsperioden.

Odder Kommune har hidtil ikke lånt til dette midlertidige likviditetstab. D. 15. maj 2020 blev der indgået en politisk aftale i Folketinget, der udskyder den midlertidige indefrysningsordning, således at denne forlænges til og med 2023. Med aftalen gøres den midlertidige indefrysningsordning samtidigt frivillig fra 2. halvår 2021, så boligejerne får mulighed for at fravælge ordningen.

Forlængelsen betyder, at de ca. 22,8 mio. kr., som Odder Kommune har tilgode ved Staten med udgangen af 2020, først udbetales i 2024 og stiger yderligere de næste tre år. De forventede beløb ses i tabel 1. Der er en vis usikkerhed omkring beløbene, idet det som ovenfor nævnt nu er blevet frivilligt for borgerne at fravælge ordningen. Det er uvist på nuværende tidspunkt, hvor stor en andel af boligejerne, der vil benytte sig af denne mulighed.

Tabel 1: Overblik over indefrosset grundskyld for Odder Kommune (i mio. kr.)

	Indefrosset beløb pr. år	Akkumuleret beløb
2018	4,6	
2019	8,0	12,6
2020	10,2	22,8
2021 (forventet)	15,3	38,1
2022 (forventet)	16,2	54,3
2023 (forventet)	17,9	72,2

I det indgående budget for 2021 - 2024 er det besluttet, at Odder Kommune fra og med 2020 låneoptager til den indefrosne grundskyld. Lånet betales tilbage, når Staten i 2024 overtager forpligtelse overfor grundejerne. Det er, som det ses i tabel 1, et beløb på 10,2 mio. kr., der kan låneoptages i 2020.

Forvaltningens bemærkninger

Det er beskrevet i den økonomiske politik, at det er Byrådet, der træffer beslutning om, hvorvidt der skal optages lån, mens de konkrete lånevilkår kan fastlægges af borgmesteren eller viceborgmesteren og kommunaldirektøren eller økonomichefen.

Det er ligeledes beskrevet i den økonomiske politik, at af kommunes samlede lån skal andelen med fast rente mindst udgøre 50% målt på nominelle værdier.

Da lån optaget til dækning af det manglende provenu som følge af indefrysningsordningen er et kortvarigt lån indtil 2024, anbefales det, at lånet optages som et variabelt lån, selvom det betyder, at den økonomiske politik om maksimalt 50% i variabelt forrentede lån fraviges.

Som lånemarkedet ser ud pt. foreslås det, at der optages et 10-årigt såkaldt KKvar-lån. Dette er et lån med variabel rente, der gør, at lånet kan indfries til kurs 100 på et hvilket som helst tidspunkt. Det er som besluttet i budgetvedtagelsen hensigten, at lånet indfries, når Staten har overtaget forpligtelsen, men det vides pt. ikke, hvordan eller hvornår i løbet af 2024 dette sker.

KommuneKredit oplyser, at den nævnte lånetype er den mest anvendte lånetype hos kommunerne vedrørende lån til indefrosset grundskyld. Dette kan komme til at forrykke balancen midlertidigt i kommunens lån, således at det i disse tre år er en større andel end 50% af kommunens lån, der udgøres af lån med variabel rente.

Det foreslås, at det er borgmesteren, der er i samråd med økonomichefen tager stilling til de endelige lånevilkår, når Byrådet har godkendt, at der optages et lån.

Sagens gang

Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 18. januar 2021

Byrådet, den 25. januar 2021

Forvaltningen indstiller

- **At der optages lån på 10,2 mio. kr. for regnskab 2020**
- **At borgmesteren og økonomichefen træffer beslutning omkring de konkrete lånevilkår ud fra en målsætning om, at lånet tilbagebetales, når Staten indfrier kommunens tilgodehavende vedrørende den indefrosne grundskyld**
- **At den økonomiske politik om maksimalt 50% i variabelt forrentede lån kan fraviges.**

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 18-01-2021 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Punkt 13: Behandling af skema A i forbindelse med ombygning af 5 eksisterende boliger Kirkevang 37 - 45 Hundslund til almene ældreboliger

S2019-12884

Resumé

DOMI Bolig har fremsendt skema A, som viser anlægs- og driftsøkonomien for ombygning af 5 eksisterende boliger Kirkevang 37 - 45 i Hundslund til almene ældreboliger.

Baggrund for sagen

Med henvisning til købsaftale mellem Odder Kommune og DOMI Bolig af 25.06.2020 om overtagelse af ejendommen beliggende Kirkevang 37 - 45 i Hundslund, med henblik på ombygning til almene ældreboliger, fremsender DOMI Bolig skema A til godkendelse i byrådet.

Ombygningen af de eksisterende 5 boliger omfatter bl.a. nyt tag, nye vinduer, omfugning af facade, nye køkkener samt nye gulve.

Anskaffelsessummen fordeler sig som vist i bilaget, der er udskrevet fra indberetningssystemet (BOSSINF):

Grundudgifter	1.500.000
Entrepriseudgifter	1.750.000
Omkostninger	650.000
Gebyrer til offentlige myndigheder	78.000
Samlet finansieringsbehov	3.978.000

Forvaltningens bemærkninger

Anskaffelsessummen, som bygherren ansøger om godkendelse af, finansieres således:

Realkreditlån (88%)	3.501.000
Kommunal grundkapitallån (10%)	398.000
Beboerindskud (2%)	80.000
	3.978.000

Udover det kommunale grundkapitallån (som opkræves af Landsbyggefonden efter at tilsagnet er meddelt, og når bygherren har dokumenteret, at der er afholdt udgifter) påtager kommunen sig en kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60% af ejendommens værdi. Tilsagnet gives under forudsætning af, at kommunen påtager sig denne garanti. Garantikravet kan ikke opgøres, før byggeriet er opført, og garantien opgøres teknisk set beløbsmæssigt indtil da til lånets størrelse. Når byggeriet er opført, opgøres garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien). Garantikravet for dette konkrete tilsagn kendes først, når garantierklæringen fremsendes af långiver (realkreditinstituttet).

Huslejen excl. forbrug efter ombygningen er opgjort til 797 kr./m² pr. år.

Den nuværende husleje excl. forbrug er 775 kr./m² pr. år.

Ombygningen medføre en huslejestigning på 22 kr./m² pr. år, hvilket svare til en månedlig stigning på ca. 112 kr. pr. bolig.

Odder Kommune vil fremadrettet have udgifter til individuel boligstøtte. Udgiften til boligstøtte er bl.a. afhængig af husholdens sammensætning og indkomst.

Jf. købsaftalen har Odder Kommune også efter ombygningen anvisningsret til boligerne.

Ombygningen forventes at kunne påbegyndes foråret 2021 og afsluttes i sensommeren 2021.

DOMI Bolig overtager de 5 ombyggede ældreboliger med henblik på en sammenlægning med DOMI Bolig's nuværende afd. 25, Kirkevang 1 - 19, Hundslund.

Økonomi

Denne sag skal ses i sammenhæng med Domi Bolig projektet på Rasmus Larsens Vænge 1-7, Gylling, som beskrevet i byrådssagen den 15. juni 2020.

Overskuddet ved salg af Kirkevang 37-45, Hundslund (grundsalg 1.200.000 kr. excl. moms minus grundkapitallån 398.000 kr. = 802.000 kr.) skal bl.a. dække underskuddet ved slag af Rasmus Larsens Vænge 1-7, Gylling.

Salg af Rasmus Larsens Vænge 1-7 medfører et underskud på 756.000 kr. (grundsalg 960.000 kr. excl. moms minus grundkapitallån 1.716.000 kr. = 756.000 kr.).

Jf. budgetforliget 2019 og 2020 skal resterende overskud ved salg af bygninger overføres til større bygningsvedligeholdelsesarbejder, som prioriteres og godkendes af byrådet.

Ved salg af Kirkevang 37-45, Hundslund og Rasmus Larsens Vænge 1-7, Gylling tilgår der samlet set 802.000 kr. - 756.000 kr. = 46.000 kr. til driftsbudgettet til større bygningsvedligeholdelser.

Sagens gang

Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 18. januar 2021

Byrådet, den 25. januar 2021

Forvaltningen indstiller

At skema A godkendes, med en samlet anskaffelsessum på 3.978.000 kr., og

At der ydes anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 398.000 kr. til indskud i Landsbyggefonden og - 1.200.000 kr. excl. moms til salg af ejendommen Kirkevang 37 - 45, Hundslund, og

At den samlede indtægt på 1.200.000 kr. tilgår 1.154.000 kr. kassen, hvoraf 398.000 kr. anvendes til indskud i Landsbyggefonden vedr. projektet Kirkevang 37-45, Hundslund og 756.000 kr. til senere brug til projektet Rasmus Larsens Vænge 1-7, Gylling. De resterende 46.000 kr. overføres til budget til større bygningsvedligeholdelser.

At der ydes kommunegaranti på den del af boligdelens realkreditlån som ligger ud over ca. 60% af markedsværdien, og

At såfremt der ikke er væsentlige afvigelser i anskaffelsessummen ved fremsendelse af skema B (licitationsresultatet) kan skema B godkendes administrativt.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 18-01-2021 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Skema A - Kirkevang Hundslund

Punkt 14: Østjyllands Brandvæsen - Leasingramme for Station Syd

S2020-34626

Resumé

I denne sag skal Byrådet godkende leasingrammen, der ligger til grund for etablering af en brandstation i Højbjerg. Stationen betegnes Station Syd.

Forvaltningen indstiller at leasingrammen godkendes.

Baggrund for sagen

Bestyrelsen for Østjyllands Brandvæsen har på møde den 22. januar 2020 besluttet at faseinddele etableringen af ny 1-minuts brandstation i Aarhus Syd.

Fase 1 omfattede køb af grund til opførelse af brandstation. Grundkøbet er godkendt i alle fire ejerkommuners byråd. Grunden er beliggende på Søren Nymarks Vej 6A i Højbjerg.

Bestyrelsen besluttede ligeledes, at Fase 2 (igangsætning af byggeri) ikke kunne indledes førend der var en aftale på plads om Østjyllands Brandvæsens langsigtede økonomi. Denne aftale kom på plads i april 2020 og er godkendt i alle fire ejerkommuners byråd.

Det er derfor nu tid til at tage hul på Fase 2. Østjyllands Brandvæsen har udarbejdet funktionskrav og byggeprogram med tæt medarbejderinvolvering.

Brandstationen opføres med mest mulig læring fra Station Aarhus Nord. Der etableres en udrykningsgarage med plads til 5 køretøjer og vaskeplads samt servicecenter med værksted til de store brandkøretøjer, varevogne og mindre biler. Etableringen af servicecenteret giver mulighed for, at vagtgående brandmandskab kan varetage mest mulig vedligeholdelse på Østjyllands Brandvæsens vognpark i den effektive arbejdstid imellem udrykningerne.

Derudover etableres tilsvarende opholds- og velfærdsfaciliteter som det kendes fra station Aarhus Nord.

Østjyllands Brandvæsen forventer, at valg af hovedentreprenør samt projektering er på plads inden jul 2021. Opførelse sker i 2022. Indvielse forventes den 3. januar 2023.

En vigtig læring fra byggeriet på Station Aarhus Nord omhandler forventningerne til hovedentreprisensummen, som var estimeret alt for lavt. Station Aarhus Syd ventes at blive dyrere end Station Aarhus Nord, idet der på station Nord kun er etableret mindre produktionsfaciliteter til brandlogistiske opgaver i tilknytning til udrykningsgaragen. På station Syd etableres et servicecenter, som gør det muligt at servicere de store brandkøretøjer i den effektive arbejdstid for mandskabet.

Forventet byggeøkonomi som følger:

Grundkøb, byggemodning, fiber:	5.000.000
Totalrådgiver (arkitekt og ingeniør)	3.000.000
Hovedentreprenør, byggeplads, vejrlig	33.000.000
Bygherre- samt juridisk og teknisk rådgivning	1.300.000
Myndighedsbehandling, geoteknik, bygherreleverancer	2.550.000
Flytning	150.000
I alt	45.000.000

Allerede afholdte omkostninger i 2020 3.500.000

Leasingrammen 41.500.000

Hertil kommer uforudsete udgifter.

Forvaltningens bemærkninger

Ved forventet licitationsresultat på kr. 33 mio. (selve hovedentreprisen) vil deponeringsforpligtigelsen fra 2023, når byggeriet står færdigt, være som følger fordelt efter ejerfordelingen:

- Aarhus Kommune: 79,44 % svarende til 26,215 mio. kr.
- Skanderborg Kommune: 14,31 % svarende til 4,722 mio. kr.
- Odder Kommune: 5,34 % svarende til 1,762 mio. kr.
- Samsø Kommune: 0,91 % svarende til 0,300 mio. kr.

Dette betyder, at når byggeriet er færdigt i 2023, vil Odder Kommune skulle deponere 1,762 mio. kr. Disse penge går dermed ud af beregningen af den gennemsnitlige kassebeholdning.

Deponeringsforpligtelsen beregnes ud af 33 mio. kr. efter følgende logik:

Den samlede værdi er 45 mio. kr. Da grunden er købt kontant til 3,5 mio. kr., skal der deponeres svarende til 41,5 mio. kr. Herfra kan der dog modregnes den nuværende husleje på 0,5 mio. kr. pr. år. Dvs. at der skal ske deponering af 41,5 mio. kr. * (fremtidig leasingydelse - nuværende husleje / fremtidig leasingydelse) dvs. $41,5 \text{ mio.} * (2.250.000 - 500.000 / 2.250.000) = \text{ca. } 33 \text{ mio. kr.}$

Sagens gang

Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 18. januar 2021

Byrådet, den 25. januar 2021

Forvaltningen indstiller

At leasingrammen på 41,5 mio. kr. godkendes

At deponeringen på 1,762 mio. kr. for Odder Kommune, der beregnes på baggrund af deponeringsforpligtelsen på 33 mio. kr. og vil træde i kraft i 2023, godkendes

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 18-01-2021 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Punkt 15: Evaluering og revidering af styrelsesvedtægten for skoler og landsbyordninger med høringssvar

S2020-31183

Resumé

Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget vedtog den 19. oktober, at skolebestyrelser og MED-udvalg ved folkeskolerne i Odder Kommune skulle evaluere styrelsesvedtægten samt drøfte erfaringer med den nye skolestruktur.

Sideløbende med drøftelserne på skolerne blev der afholdt et dialogmøde med BUK-udvalget og skolebestyrelserne, hvor bestyrelserne redegjorde for deres erfaringer med den nye skolestruktur og styrelsesvedtægten.

Skolernes evalueringer af styrelsesvedtægten og erfaringerne med skolestrukturen er beskrevet i høringssvar fra de tre skoler.

Forvaltningen sammenfatter i sagen væsentlige pointer fra høringssvarene. Høringssvarene er vedlagt sagen. En central pointe fra de tre skoler er, at ingen af parterne direkte giver udtryk for, at de ønsker den tidligere skolestruktur genetableret. Der er dog væsentlige opmærksomhedspunkter i det fremadrettede arbejde med få strukturen til at fungere konstruktivt for alle parter.

På baggrund af høringssvarene har forvaltningen udarbejdet et forslag til revideret styrelsesvedtægt.

Forvaltningen anbefaler, at Byrådet godkender den reviderede styrelsesvedtægt.

Baggrund for sagen

I forbindelse med vedtagelsen af styrelsesvedtægten for skoler og landsbyordninger vedtog Byrådet den 17. december 2017, at styrelsesvedtægten skulle evalueres i dialog med forældrene i 2020.

Styrelsesvedtægten er lovbestemt og forankret i folkeskoleloven. Styrelsesvedtægten for skoler og landsbyordninger i Odder Kommune indeholder derfor præciseringer af §§ 24a, 24b, 43 – 46 i folkeskoleloven.

Styrelsesvedtægten for folkeskolerne i Odder Kommune indeholder følgende tre hovedområder:

1. Opgave og kompetencefordeling for bestyrelse og råd
2. Bestyrelsen: sammensætning, valg, mødevirksomhed mm.
3. Elevråd

Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget sendte evalueringen af styrelsesvedtægten i høring hos skolebestyrelserne den 19. oktober 2020.

Mandag den 18. november afholdt Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget et dialogmøde med skolebestyrelserne, hvor parterne ligeledes drøftede bestyrelsernes erfaringer med styrelsesvedtægten og skolestrukturen.

Forvaltningens bemærkninger

De tre skoler er meget forskellige, derfor behandles høringssvarene skolevist.

Under hver skole redegøres for

- høringsparternes erfaringer med skolestrukturen
- høringsparternes bemærkninger til styrelsesvedtægten
- høringsparternes anbefalinger til ændringer i styrelsesvedtægten
- forvaltningens anbefalinger vedr. ændringer i styrelsesvedtægten

Parkvejens Skole

Skolebestyrelsen og MED-udvalget har afgivet et fælles høringssvar. De forholder sig udelukkende til styrelsesvedtægten og har ikke redegjort for erfaringer med skolestrukturen.

Bemærkninger til styrelsesvedtægten

Det har været vanskeligt at rekruttere medlemmer fra 10. klasse til den fælles bestyrelse bestående folkeskole og ungdomsskole. Det gælder forældre, elever og repræsentanter fra DI og LO. Bestyrelsen og MED-udvalget foreslår to ændringer i sammensætningen af bestyrelsen.

Ændringsforslag:

Skolebestyrelse og MED-udvalg foreslår følgende:

- At ændre forældrerepræsentationen, så der fremadrettet skal være 7 forældrerepræsentanter fra Parkvejens Skole og ingen fra Ungdomsskolen.
- At ekstern deltagelse i bestyrelsen ikke begrænses til repræsentation fra arbejdsmarkedets parter, men fra organisationer eller institutioner med særlig interesse for ungdomsskolearbejdet
- ???At der etableres et Ungdomsskoleråd, der fungerer som en arbejdsgruppe under bestyrelsen.
- At valgperioden for repræsentanterne fra organisationer eller institutioner med særlig interesse for ungdomsskolearbejdet er et år.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen anbefaler, at ændringsforslagene fra Parkvejens skole imødekommes. I gældende styrelsesvedtægt er følgende vedtaget

- 8 forældrerepræsentanter, heraf 6 fra Parkvejens Skole og 2 fra Ungdomsskolen.
- To repræsentanter fra organisationer eller institutioner med særlig interesse for ungdomsskolearbejdet
- Valgperioden for repræsentanterne fra arbejdsmarkedets parter er fire år.

I folkeskolelovens § 24b beskrives, at der skal være repræsentation fra forældre til børn i folkeskolen. Det er ikke specificeret, at der skal være deltagelse af forældre fra ungdomsskolen. Det er heller ikke specificeret, at ekstern repræsentation skal være fra arbejdsmarkedets parter.

Forvaltningen anbefaler endvidere etablering af et ungdomsskoleråd, og at bestyrelsen udarbejder principper og forslag til opgaver for rådets virke. Rådet forankres i skolebestyrelsens arbejde, og skal ikke beskrives i styrelsesvedtægten for skolerne og landsbyordningerne i Odder Kommune.

Vestskolen

Skolebestyrelsen og MED-udvalget har afgivet to forskellige høringssvar. Skolebestyrelsen forholder sig til erfaringer med skolestrukturen og styrelsesvedtægten. MED-udvalget forholder sig til erfaringerne med skolestrukturen.

Erfaringer med skolestrukturen

Skolebestyrelsen noterer, at der fra starten har været et godt samarbejde på tværs af afdelingerne, og at bestyrelsen har haft stor gavn af deltagelse af et eksternt medlem. Bestyrelsen har ikke noget negativt at bemærke om den nye struktur, men pointerer at ressourcerne på skolen er knappe. Bestyrelsen anbefaler, at Byrådet skal kigge på, hvad man vil med skolerne i Odder, og vurdere om der er tilstrækkelige ressourcer til at løfte opgaven.

MED-udvalget noterer, at den nye struktur ikke har givet udfordringer i samarbejdet. Det fælles MED, den fælles bestyrelse og den fælles ledelse har fungeret fint fra starten. Herudover har den større organisation har givet mulighed for at udnytte ressourcerne bedre.

MED bemærker også, at arbejdsmiljørepræsentanterne er reduceret fra to til en i en tid, der kalder på øget samarbejde. Klassekvotienten er vokset til gennemsnitligt 25 elever, hvilket er godt for udnyttelsen af ressourcerne, men som også er mere krævende for personalet. Det har været svært at få ressourcerne til at strække til støtte i klasser med høje klassekvotienter, når der også skal arbejdes med inklusionsopgaven.

Endelig er ledelsen reduceret med 1,5 ledere i en tid, som kalder på ledelse tæt på.

Bemærkninger til styrelsesvedtægten

Bestyrelsessammensætningen fungerer fint på Vestskolen. Elevrepræsentationen kan styrkes ved at give eleverne mulighed for at deltage sammen to og to. Elevrådsrepræsentanterne deltager til de møder, der foregår på deres afdeling. Bestyrelserne holder møder skiftevist på afd. Skovbakken og på afd. Vestermarken.

Ændringsforslag

- Mindst 2 elevrepræsentanter fra hver afdeling.

Forvaltningens anbefalinger

Forvaltningen anbefaler ikke, at Vestskolens ændringsforslag imødekommes. Elevrepræsentationen er forankret i Folkeskoleloven. I fald der vælges 2 + 2 elever til skolebestyrelsen, så har alle de valgte elever principielt ret til at deltage i alle skolebestyrelsesmøder. I givet fald vil forældrene ikke længere være i flertal.

Forvaltningen anbefaler, at bibeholde teksten

- 2 elevrepræsentanter/mindst 1 fra hver afdeling

Landsbyordningerne

Skolebestyrelsen og MED-udvalget har afgivet to forskellige hørings svar. Begge instanser forholder sig til erfaringer med skolestrukturen og styrelsesvedtægten.

Erfaringer med skolestrukturen

MED-udvalget har redegjort for positive og negative erfaringer ift. følgende temaer

- Organisation
- Bestyrelse og skolebørnehusråd
- MED og Trio
- Ledelse og administration
- Personalesamarbejde
- Samarbejde på tværs af de fire landsbyordninger

Sammenlagt beskrives, at der i landsbyordningerne arbejdes med den nye struktur, som både har fordele og udfordringer. To oplagte fordele er, at skolerne kan dele kompetencer på tværs af skoler, og at der er mulighed for sparring i ledelsesgruppen. Til gengæld er der også udfordringer såsom at drøftelserne ift. børnehuse ne ikke får den fornødne fokus og at det tager tid at mødes, når geografien adskiller. Erfaringerne er velbeskrevet i høringsbrevet.

Skolebørnehusbestyrelsen støtter strukturen og ønsker fremadrettet at arbejde på at optimere den og udnytte dens potentiale. Bestyrelsen bemærker gevinsterne såsom større tyngde og viden- og kompetencedeling på tværs af skoler. Til gengæld er landsbyordningerne også udfordret af en kompleks struktur. Her nævnes blandt andet

- mange lederskift
- for lidt ledelse tæt på
- for lidt fokus på 0 - 6 årsområdet
- for meget transporttid
- for meget tid er gået med at få samarbejdet på tværs af landsbyordningerne til at fungere, mod at den røde tråd i børnelivet i den enkelte landsbyordning ikke er tilstrækkelig prioriteret.

Bestyrelserne anbefaler, at ledelse, økonomi og samarbejdet med BUK bør styrkes.

Erfaringerne er velbeskrevet i høringsbrevet, som er vedlagt sagen.

Bemærkninger til styrelsesvedtægten

Bestyrelsen og særligt MED-udvalget har en del kommentarer og forslag til ændringer og præciseringer ift. råd og bestyrelsessammensætning.

Konkret vurderer bestyrelserne følgende:

- Rådene er ikke et ret slagfærdigt organ.
- De pædagogiske ledere er ikke med i bestyrelsen
- Efter overgangen til fælles overordnet ledelse er det blevet sværere at få indblik i skolens daglige drift og ledelsens beslutninger
- Der er ikke tid nok til at nå rundt og komme i dybden med arbejdet i forhold til forældre og tillidshverv.
- Det er mest hensigtsmæssigt, at de forældrevalgte består af en forældre fra børneområdet og en fra skoleområdet.
- Dagplejen bør sidde med eller repræsenteres bedre.

Ændringsforslag

MED-udvalget foreslår følgende:

- at forældrerepræsentationen reduceres fra 9 til 8
- at der vælges en suppleant til medarbejderrepræsentanterne
- at der søges om lov til at fravige bestemmelsen om, at der skal være elevrepræsentation fra hver af de fire landsbyordninger til hvert møde. I stedet deltager næstformand og formand fra den enkelte skole, når bestyrelsesmødet afholdes på deres skole.
- at der udpeges en stedfortræder for 0-6 års området, og at denne også deltager i bestyrelsens møder.
- at skoleleder omdøbes til skolebørnehusleder
- at sætningen "valgperioden for forældrerepræsentanter på to år" fjernes

MED-udvalget foreslår endvidere, at der justeres i principper og opgaver for rådene, så arbejdet i rådene ikke bliver en kopi af arbejdet i bestyrelsen. Det vil frigøre tid til den røde tråd i det lokale arbejde med skole- og børnehusene. Det foreslås blandt andet, at rådene ikke skal udmønte og følge op på principper besluttet af bestyrelsen.

Forvaltningens anbefalinger

Forvaltningen anbefaler, at følgende ændres i styrelsesvedtægten:

- At skoleleder omdøbes til skolebørnehusleder
- At en pædagogisk leder for 0 - 6 årsområdet fra landsbyordningerne deltager til bestyrelsesmøderne uden stemmeret
- At bestyrelsen fortsat består af 9 forældrerepræsentanter, da der skal være flertal blandt forældrene. Den sidste forældrevalgte skal ikke længere repræsentant for forældre til børn i specialklasserne.

Forvaltningen anbefaler endvidere, at der kan vælges suppleant for medarbejderrepræsentanterne til bestyrelsen, men at det ikke skrives ind i styrelsesvedtægten. Endelig anbefaler forvaltningen, at bestyrelsen for skolebørnehuset drøfter og vedtager principper, opgaver og deltagelse i rådene, herunder de pædagogiske leders tilstedeværelse i råd og bestyrelse.

Forvaltningen anbefaler ikke, at der søges om lov til at fravige bestemmelsen om, at der skal være elevrepræsentation fra hver af de fire landsbyordninger til hvert møde.

Sagens gang

- Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget den 4. januar 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18. januar 2021
- Byrådet den 25. januar 2021

Forvaltningen indstiller

At Byrådet godkender den reviderede styrelsesvedtægt.

Beslutning

Forvaltningens indstilling sendes til afstemning. For forvaltningens indstilling stemmer 15 (V, A, Ø, F, O). Imod stemmer 2 (C).

B undlader at stemme.

Forvaltningens indstilling godkendt med 15 stemmer mod 2.

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 18-01-2021 - 14:00

Forvaltningens indstilling sendes til afstemning. For forvaltningens indstilling stemmer 6 (V, A, Ø). Martin Mikkelsen (C) afventer hans stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Beslutning på møde Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget 04-01-2021 - 15:00

Et flertal bestående af Lone Jakobi (A), Ditte-Marie Thejsen (Ø), Marianne Hundebøll (F), Lene Midtgaard (V) og Jan Gade (V) indstiller den reviderede styrelsesvedtægt til godkendelse i Byrådet.

Klaus Rafael Jensen (C) undlader at stemme.

Bilag

Høringssvar - MED i LBO december 2020

Revideret styrelsesvedtægt for skoler og landsbyordninger - 2021

Høringssvar til styrelsesvedtægten fra skolebestyrelsen på Vestskolen

Høringssvar til evaluering af styrelsesvedtægten fra MED på Vestskolen

Høringssvar vedr. styrelsesvedtægten fra MED og skolebestyrelse på Parkvejens Skole

Høringssvar fra Landsbyordningen evaluering af skolebørnehusstrukturen

Punkt 16: Forældrebetaling daginstitutioner 2021 - Godkendelse af takstændring 1. maj 2021

S2020-4885

Resumé

Fra og med 2021 vil puljemidlerne til minimumsnormeringer indgå i beregningsgrundlaget for forældrebetalingen.

Taksterne for forældrebetalingen 2021 blev godkendt ved budgetvedtagelsen i oktober 2020.

Som konsekvens af puljemidlerne til minimumsnormeringer i 2021 søges taksten for forældrebetaling forhøjes med forventet 75 kr. pr måned for en børnehaveplads og 150 kr. pr. måned for en vuggestueplads – begge i 11 måneder.

Baggrund for sagen

I Finanslovsaftalen for 2021 er afsat en pulje til minimumsnormeringer i landets daginstitutioner. I aftaleteksten står bl.a.:

"Tildelingen i indfasningsårene 2021-2023 til minimumsnormeringer sker via en direkte statslig tildelingspulje, hvor midlerne fordeles uden forudgående ansøgning efter kommunens forventede børnetal (0-5 årige børn) i de enkelte år. Det sikrer, at midlerne kommer hurtigt ud til gavn for børnene. Puljemidlerne skal gå til kommunale og selvejende daginstitutioner samt privatinstitutioner og puljeordninger. Kommunerne skal godtgøre, at midlerne er anvendt til formålet via revisorpåtegnede regnskaber.

Aftalepartierne er derudover enige om at fastholde det udgangspunkt, at forældre betaler op til 25 pct. af udgiften til en plads i dagtilbud. Dette både i indfasningsårene og fra 2024, hvor de lovbundne minimumsnormeringer træder i kraft. Modsat tidligere puljer, som ikke medfører øget forældrebetaling, justeres reglerne for puljemidlerne, så puljemidlerne fra denne pulje indgår i beregningsgrundlaget for forældrebetalingen og tilskuddet til privatinstitutioner i årene 2021-2023. Det betyder konkret, at forældrebetalingen vil stige som følge af puljemidlerne. Der tilbydes fortsat fripladstilskud og søskendetilskud."

Forvaltningens bemærkninger

Odder Kommunes puljeandel i 2021 forventes at blive 2.903.000 kr.

Heraf skal finansieres tilskud til private daginstitutioner, fripladser, søskenderabat.

Takstændringer på forældrebetalingen på en daginstitutionsplads skal ifølge Dagtilbudsloven varsles med indeværende måned + 3 måneder.

På den baggrund søger forvaltningen Byrådets godkendelse af, at taksten for forældrebetaling forhøjes som følge af tilførslen af puljemidler til minimumsnormeringer med forventet 75 kr. pr måned for en børnehaveplads og 150 kr. pr. måned for en vuggestueplads – begge i 11 måneder.

KL oplyser, at der ikke er nogen juridisk forhindring af en politisk vedtagelse af en skønnet takst.

Den endelige takstforhøjelse beregnes, når den endelige udmelding om kommunens andel af puljemidlerne udmeldes og varsles med løbende måned + 3 måneder.

Sagens gang

- Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget den 4. januar 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18. januar 2021
- Byrådet den den 25. januar 2021

Forvaltningen indstiller

At taksten for forældrebetaling forhøjes som følge af tilførslen af puljemidler til minimumsnormeringer med forventet 75 kr. pr måned for en børnehaveplads og 150 kr. pr. måned for en vuggestueplads – begge i 11 måneder.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 18-01-2021 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget 04-01-2021 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Punkt 17: Godkendelse af kvalitetsstandard vedr. befording til og fra vaccinationscentre i forbindelse med vaccination mod COVID-19

S2021-43

Resumé

Byrådet forelægges kvalitetsstandard vedr. befording til og fra vaccinationscentre i forbindelse med vaccination mod COVID-19 til godkendelse.

Baggrund for sagen

Udrulningen af det landsdækkende tilbud om vaccine mod COVID-19 er allerede påbegyndt. Vaccinationsindsatsen er inddelt i flere faser, hvor plejehjemsbeboere har været de første til at modtage tilbud om vaccination. I den næste fase tilbydes hjemmeboende borgere, der både modtager personlig pleje og praktisk bistand.

Tilbuddet om befording i den vedlagte kvalitetsstandard har til formål at give borgere med varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, som kan klare en siddende transport, mulighed for befording til og fra vaccinationscentre i forbindelse med vaccination mod COVID-19. Denne indsats tilbydes efter bestemmelserne i Servicelovens § 117. Liggende patienttransport er et regionalt anliggende og dermed ikke omfattet af denne kvalitetsstandard.

I Region Midtjylland åbner der vaccinationscentre i Aarhus, Horsens, Randers, Holstebro, Viborg, Silkeborg og Herning. Odder Kommune er blevet orienteret om, at det af planlægningsmæssige hensyn ikke kan garanteres, at borgerne tilbydes vaccination på det nærmeste vaccinationscenter.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen er i fuld gang med henholdsvis at kortlægge målgruppen af borgere, der skal tilbydes befording til og fra vaccinationscentre, samt få tilbagemeldinger på, hvorvidt de berørte borgere selv har mulighed for at arrangere transport til et vaccinationscenter.

Borgere, der selv arrangerer transport, skal selv at booke en tid til vaccination, mens Odder Kommune aftaler vaccinationstider for borgere, der skal transporteres af Odder Kommune.

Forvaltningen anbefaler, at Byrådet godkender kvalitetsstandard vedr. befording til og fra vaccinationscentre i forbindelse med vaccination mod COVID-19.

Sagens gang

- Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget d. 6. januar 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 18. januar 2021
- Byrådet d. 25. januar 2021

Forvaltningen indstiller

At Byrådet godkender kvalitetsstandard vedr. befordring til og fra vaccinationscentre i forbindelse med vaccination mod COVID-19

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 18-01-2021 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget 06-01-2021 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Kvalitetsstandard vedr. befordring til og fra vaccinationscentre i forbindelse med vaccination mod COVID-19

Punkt 18: Udpegning af medlem til Huslejenævnet

S2017-22185

Resumé

Udpegning af nyt medlem til det fælleskommunale huslejenævn.

Baggrund for sagen

Odder Kommune indgår sammen med Horsens Kommune i et fælleskommunalt huslejenævn, jf. boligreguleringslovens § 35, stk. 1.

Odder Kommune har tidligere udpeget medlemmer til nævnet. Et af medlemmerne - den udpegede udlejerrepræsentant - er desværre gået bort, hvorfor et nyt medlem skal udpeges.

Forvaltningens bemærkninger

Byrådet skal i henhold til boligreguleringslovens § 36, stk. 3 udpege en udlejerrepræsentant til det fælleskommunale huslejenævn.

De relevante udlejerforeninger er blevet anmodet om at foretage indstilling til posten som udlejerrepræsentant. De indstiller Pia Nørregaard Rasmussen som udlejerrepræsentant??.

Udpegningen vil gældende for den resterende byrådsperiode.

Udpegningen skal også godkendes af byrådet i Horsens Kommune.

Sagens gang

- Byrådet, den 25. januar 2021

Forvaltningen indstiller

At Pia Nørregaard Rasmussen udpeges som udlejerrepræsentant til det fælleskommunale huslejenævn for Horsens og Odder Kommuner til og med 31. december 2021.

Beslutning

Godkendt

Punkt 19: Forslag fra byrådsmedlem John Rosenhøj om muligheder for nedrivning af to ejendomme på Søndergade i Hou

S2020-35841

Resumé

Byrådsmedlem John Rosenhøj har fremsendt forslag til dagsordenen. John Rosenhøj ønsker på baggrund af de regler der er for området, en drøftelse af hvilke muligheder der er for at pålægge nedrivning eller renovering af to ejendomme i Hou.

Baggrund for sagen

Sagen er opstået efter henvendelse fra byrådsmedlem John Rosenhøj (O).

John Rosenhøj ønsker de to ejendomme Søndergade 4 og 6 i Hou, kondemneret og nedrevet. Argumentet er, at de to ejendomme har stået tomme længe, ikke har været vedligeholdt og er fyldt med rotter og skimmelsvamp.

John Rosenhøj ønsker at få oplyst, hvilke muligheder Odder Kommune har for at pålægge nedrivning og ønsker, at udvalget pålægger ejerne at ejendommene nedrives eller renoveres snarest og hurtigst muligt.

Forvaltningens bemærkninger

Der er to lovgivninger der nævner istandsættelse eller nedrivning som mulighed. Byggeloven (Lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 og Byfornyelsesloven (Lovbekendtgørelse nr. 1228 af 3. september 2016). Der vil i det følgende komme en kort gennemgang af, hvilke muligheder de to love indeholder og, hvad forvaltningen vurderer.

Der er foretaget tilsyn på adresserne 14.12.2020. Billeder fra tilsynet er vedlagt som Bilag 1

Byggeloven

§14, *Bebyggelse, ejendommens ubebyggede arealer og derpå værende indretninger skal holdes i forsvarlig stand, således at de ikke frembyder fare for ejendommens beboere eller andre eller på anden måde er behæftet med væsentlige mangler. Endvidere skal ejendommen holdes i en under hensyn til beliggenheden sømmelig stand.*

Byggelovens paragraf om sømmelig stand er svær at benytte sig af. Det er ikke nok at bygningerne ikke er kønne. En tidligere afgørelse fra Vestre Landsret (U1997.1319) nævner blandt andet at forholdet skal være omfattende og af særdeles graverende karakter.

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er tale om et forhold, der er af en sådan karakter, at der ved påbud kan kræves renovering.

§18/18a, om afskærmning af bebyggelse:

I §18/18A fremgår det at kommunalbestyrelsen kan meddele påbud om at afhjælpe mangler, der frembyder fare for ejendommens beboere eller andre. Der er i den forbindelse mulighed for at påbyde afspærring af området. Derudover

giver paragraffen mulighed for at kræve, at der bliver truffet de nødvendige foranstaltninger til at sikre, at ejendommen ikke tages i besiddelse af uvedkommende, hvis det skønnes, at der er risiko herfor.

Det bemærkes, at byggelovens § 18/18a ikke åbner mulighed for, at forvaltningen kan kræve bygninger ”forskønnet” endsige nedrevet, men udelukkende sikret i forhold til sammenstyrtning eller uretmæssig benyttelse.

Det er ud fra tilsyn vurderet, at kommunen ikke kan kræve bygningen afspærret.

Byfornyelsesloven

Byfornyelsesloven indeholder en mulighed for at kræve en bygning nedrevet.

For at en bygning kan kræves nedrevet skal følgende 3 forudsætninger være til stede:

- Bygningerne skal udgøre en sundhedsfare, hvis der bor nogen
- Man skal kunne argumentere for, at bygningerne er så nedslidte, at de ikke kan sættes i stand
- Ejendomme skal være til gene for naboomgivelser

Der skal foretages besigtigelse og udarbejdes en rapport, der kan danne grundlag for ovenstående inden en bygning kan kondemneres og kræves nedrevet.

Der gøres opmærksom på at et påbud om nedrivning med ovenstående hjemmel, vil kræve at Odder Kommune betaler omkostningerne for nedrivning.

Det skal oplyses, at Byrådet har d. 9. marts 2020 har behandlet sag om udarbejdelse af lokalplanforslag til etablering af bolig og erhverv på de berørte arealer.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 5. januar 2021.

Forvaltningen indstiller

At udvalget drøfter sagen

Beslutning

John Rosenhøj (O) stiller ændringsforslag til det beslutningsforslag han selv har stillet. Ændringsforslaget lyder som følger:

"At Byrådet anmoder forvaltningen om at gå i dialog med HFE Ejendomme med henblik på at nyt projektforslag, der alene omfatter ejendommene Søndergade 4 og Søndergade 6, fremsendes til Odder Kommune inden 1. juli 2021. Nedrivning af husene nr. 4 og 6 forventes nedrevet senest 1. oktober 2021.

At der fra 1. oktober 2021 opstartes lokalplanforslag for Hou Folke- og Parkeringspark omfattende Søndergade 2 (Alexandraplads) samt Søndergade 4 og 6. Dette sker med henblik på ekspropriations sag af Søndergade 4 og 6 jfr. Planlovens § 47 med henblik på at lave Hou Folke- og Parkeringspark til gavn for hele Hou."

Ændringsforslaget sendes til afstemning. For ændringsforslaget stemmer 1 (O). Imod stemmer 17 (V, A, C, Ø, B, F).

Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 05-01-2021 - 15:00

John Rosenhøj (O) stiller beslutningsforslag om, at MTK anmoder forvaltningen om at gå i dialog med ejerne HFE Ejendomme med henblik på at bygningen nedrives eller istandsættes af HFE inden 1. august 2021.

Et flertal stemmer imod beslutningsforslaget, Elvin J. Hansen (A), Lone Jakobi (A), Claes Jensen (A), Kresten Bjerre (B) og Hans Hammann (V)

Et mindretal stemmer for beslutningsforslaget John Rosenhøj (O).

Elvin J. Hansen (A) foreslår, at sagen tages til efterretning.

Et flertal stemmer for forslaget, Elvin J. Hansen (A), Lone Jakobi (A), Claes Jensen (A), Kresten Bjerre (B) og Hans Hammann (V)

John Rosenhøj (O) stemmer imod forslaget og begærer sagen i Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - billeder 202012915

Punkt 20: Lukket: Salg af mindre areal - Arealoverførsel til naboejendom

S2021-142

Godkendt

Punkt 21: Lukket: Grundpriser 2021

S2020-36225

Godkendt

Punkt 22: Lukket: Fritagelse for grundskyld

S2018-3819

Godkendt

Punkt 23: Lukket: Orientering om status i retssager anlagt af Aakær Gods

S2018-7701

Taget til efterretning