

REFERAT Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 2018 - 2021 d. 10-08-2021

Mødedato Tirsdag d. 10. august 2021 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere John Rosenhøj, Elvin J. Hansen, Lone Jakobi, Kresten Bjerre, Claes
Jensen, Hans Hammann, Ole Lyngby Pedersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hou Havn.....	4
Efterretningsliste.....	5
Status for arbejdet med BNBO.....	6
Handleplan for skovrejsning ved Boulstrup.....	8
Slutrapport for midlertidigt §17,4 Klimaudvalg.....	11
Endelig vedtagelse af Parkeringsstrategi for Hou.....	13
Status - Landdistriktsstrategi for Odder Kommune.....	15
Renosyd - godkendelse af koncept for fælles indsamling af 10 affaldsfraktioner.....	17
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1151 for område til centerformål ved Odder Rådhus - Folkepark	22
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1150 for Valgmenighedens område ved Rørthvej i Odder.....	25
Nedlæggelse af offentlige vejareal ved parkeringsplads bag Løvbjerg.....	28
Klimakommune Plus er nedlagt - initiativerne foreslås fortsat i DK2020 Klimaplanen.....	30
Grøn udvikling af Odder Kommune - fordeling af midler.....	33
Etablering af nyt parkeringsareal ved Jem og Fix, Knudsminde 1.....	35
Landzonetilladelse til etablering af en skovbegravelsesplads i Vejlskoven.....	37
Dispensation til nedlæggelse af branddam.....	39
Ansøgning om midlertidig dispensation - lokalplan 3030 - opsætning af mobil sauna.....	41
Dispensation afstand vejskel for udhus ved sommerhus.....	43
Navngivning af vejnavn - Lokalplan 1142, Boligområde ved Snærildgård i Odder.....	45
Navngivning af vejstykke - vedr. indretning af to lejligheder - Rådhusgade 18.....	46
Offentlige veje - nedlæggelse af offentlige vejarealer ved Hou Havn.....	47
Årshjul 2021 - Status august.....	48

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

S2018-2157

Beslutning

Godkendt

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes

Punkt 2: Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hou Havn

S2018-2157

Beslutning

Formand Ole Lyngby Pedersen (V) orienterede om:

- Offentlige legepladser og vedligeholdelse heraf.
- Ønske om foretræde for udvalget.
- Dialog med grundejerforeningen i Skoleparken vedr. vedligeholdelse af træer. Udvalget forelægges et udkast til selvforvaltningsaftale for vedligeholdelse af fællesarealer i Odder Kommune.
- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgets tur til Hjørring.
- John Rosenhøj (O) orienterede om deltagelse i Repræsentantskabsmøde i Midttrafik.
- Forvaltningen orienterede om sag om ansøgning om etablering af telemast i Ørting.

Forvaltningen indstiller

At informationen tages til efterretning

Punkt 3: Efterretningsliste

S2018-2157

Beslutning

Taget til efterretning

Forvaltningen indstiller

- RePORTagen juni 2021 (D2021-61280)
- Dyk ned i havmiljøet_konference (D2021-69298)

At listen tages til efterretning

Bilag

reportagen_juni2021

Dyk ned i havmiljøet_konference

Punkt 4: Status for arbejdet med BNBO

S2020-34199

Resumé

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget ønsker en status på det videre arbejde med BNBO. På sidste udvalgs møde den 1. juni 2021 besluttede Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, at de ønsker forhandlinger med lodsejere tilendebragt og rapporten fra NIRAS forelagt udvalget i august. Alternativt vil udvalget indstille til Byrådet, at Miljøbeskyttelseslovens § 24 bringes i anvendelse.

Der er afholdt møder mellem lodsejere, repræsentant fra vandværker og Niras for de 8 vandværker.

Forvaltningen indstiller, at der fortsat forsøges med indgåelse af frivillige aftaler, da lodsejerne er positive over for denne løsning inden Miljøbeskyttelseslovens § 24 tages i anvendelse.

Baggrund for sagen

I henhold til tidsplan på MTK-møde den 23. marts 2021 gives der en orientering om status på det videre arbejde med BNBO.

Udvalget ønsker forhandlinger med lodsejere tilendebragt og rapporten fra NIRAS forelagt udvalget i august. Alternativt vil udvalget indstille til Byrådet, at Miljøbeskyttelseslovens § 24 bringes i anvendelse.

Forvaltningens bemærkninger

Der har været afholdt møder med stort set alle lodsejere. Det har ikke været mulig af afholde et møde med lodsejer ved Hundslund Vandværk. Dansk Landbrugs Grovvarerelskabs areal er ikke registreret som landbrugsjord, hvorfor de ikke har været med i 1. runde. De medtages i august.

Lodsejere og repræsentanter for Stenkalvens Vandværk og Tunø Bys Vandværk ønsker, at der afholdes fysiske møder. Lodsejeren, der har jord inden for BNBO til Stenkalvens Vandværk bor i Tyskland, men kommer til Tunø i august. Der er aftalt med Niras, at forvaltningen tager møderne med disse parter på Tunø. Møderne vil foregå den 19. august 2021.

Generelt er lodsejerne interesserede i at se konkrete beregninger på de tilpasninger og løsningsforslag, som er blevet fremlagt. Lodsejerne vil foretrække ikke at indgå aftale, men er bevidste om at alternativet er et påbud. En frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår ses for alle som en mere ideel løsning. Både fra lodsejeres og vandværkernes synspunkt. Der er hverken udtrykt interesse i en ren frivillig aftale eller et påbud. Se notat fra Niras.

Da der fortsat er interesse for aftaler, anbefaler forvaltningen, at disse skal forsøges indgået (evt. på ekspropriationslignende vilkår), inden der gives påbud i henhold til Miljøbeskyttelseslovens §24. Indgåelse af aftaler tager tid, da der for en lodsejer kan være mange forhold, som der skal overvejes. Gives der påbud nu, er der risiko for, at lodsejerne og / eller vandværker påklager påbuddene og dermed risiko for lang sagsbehandlingstid hos klagenævn og taksationskommission.

Niras har oplyst, at erstatningsnotater til de enkelte lodsejere kan sendes til vandværkerne og kommunen til kommentering medio august og efterfølgende til lodsejere ultimo august. Derfor er status og evt. politisk stillingtagen til om aftaler med lodsejere skal indgås på ekspropriationslignende vilkår rykket til oktober grundet dagsordenfrister.

Tidsplan for det videre arbejde med BNBO:

- 10.08.2021: Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget orienteres om status for arbejdet.
- 19.08.2021: Forvaltningen afholder møder med lodsejere og repræsentanter for Stenkalvens og Tunø Bys Vandværker.
- 26.10.2021: Status og evt. politisk stillingtagen til om aftaler med lodsejere skal indgås på ekspropriationslignende vilkår
- 23.11.2021: Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget orienteres om status for arbejdet med indgåelse af aftaler

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalg den 10. august 2021

Forvaltningen indstiller

At der forsøges indgåelse af frivillige aftaler med lodsejerne, før der forelægges en sag på Byrådet med beslutning om indgåelse af aftaler på ekspropriationslignende vilkår

Beslutning

Taget til efterretning

Udvalget ønsker en status for arbejdet på næste møde.

Bilag

Revideret status på lodsejraftaler af 12.07.2021

Punkt 5: Handleplan for skovrejsning ved Boulstrup

S2021-2892

Resumé

Byrådet besluttede på møde den 1. marts 2021 at godkende beslutningsforslag fra Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten. Forslaget gik på, at Borgmesteren, i samarbejde med Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, udarbejder realistiske planer, der skal sikre fremdrift i skovrejsningsprojektet ved Boulstrup.

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget besluttede på udvalgs møde den 23. marts 2021, at der arbejdes videre med udarbejdelse af handlingsplan med deltagelse af Borgmester, Formandskabet samt forvaltning.

Forvaltningen har derfor udarbejdet en handleplan, og det indstilles, at der arbejdes videre med jordfordeling i forbindelse med skovrejsningsprojektet.

Baggrund for sagen

Byrådet godkendte i 2013 samarbejdsaftale mellem Odder Vandværk, Naturstyrelsen og Odder Kommune om skovrejsning ved Odder Vandværk, Boulstrup. Skovrejsningen skal beskytte grundvandet mod nedsivning af nitrat og pesticider. Projektområdet omfatter et areal på ca. 140 ha, hvoraf skov vil udgøre ca. 110 ha.

Naturstyrelsen bidrager med 50%, Odder Vandværk med 40% og Odder Kommune med 10% af udgifterne ved erhvervelse af jord. Naturstyrelsen afholder følgeudgifterne til tinglysning, skøde m.m. samt alle udgifter til etablering og forvaltning af skoven. Odder Kommunes andel svarer til ca. 2 mio. kr. over 20 år. Aftalen baserer sig på, at der kan indgås frivillige aftaler med lodsejerne om køb af arealer. Hvis frivilligheden fraviges bortfalder aftalen.

Den samlede økonomi i skovrejsningsprojektet er 32,9 mio. kr. (2013 priser) til opkøb af jord, tinglysning, plantning og vedligehold af skov, hegning, veje, stier m.v.

Der har siden aftalens indgåelse været dialog parterne i mellem omkring muligheder for opkøb af jord i projektområdet. Der er gjort flere konkrete forsøg ved kontakt til lodsejerne i området. Det er endnu ikke lykkedes samarbejdet at erhverve jord i projektområdet.

Byrådet besluttede på møde den 1. marts 2021 at godkende beslutningsforslag fra Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten. Forslaget gik på, at Borgmesteren, i samarbejde med Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, udarbejder realistiske planer, der skal sikre fremdrift i skovrejsningsprojektet ved Boulstrup. Ekspropriation kan indgå som en del af planerne. Forslag til handleplan forelægges Byrådet til behandling senest på byrådsmødet den 21. juni 2021.

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget drøftede sagen på udvalgs møde den 23. marts 2021, hvor det blev besluttet, at der arbejdes videre med udarbejdelse af handlingsplan med deltagelse af Borgmester, Formandskabet samt forvaltning.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har udarbejdet en handleplan for skovrejsningsprojektet ved Boulstrup. Planen skal sikre grundvandet ved Odder Vandværk, Boulstrup mod nedsivning af nitrat og pesticider.

I den forbindelse har forvaltningen fået udarbejdet notat af Codex-advokaterne. Notatet redegør for mulighederne for anvendelse af jordfordeling, Miljøbeskyttelseslovens § 26a og Planlovens §47 om ekspropriation. Der for uden har samarbejdspartnerne afholdt flere møder med parterne og med Jordfordelingskontoret om jordfordelingsprojekt med henblik på erhvervelse af jord til skovrejsning ved Boulstrup.

De tre handlingsmuligheder er i prioriteret rækkefølge:

1. prioritet - Jordfordeling. Igangsætning af jordfordelingen, da man med den løsning kan få en grundvandsbeskyttelse, og der kan etableres skov ved Boulstrup. Samarbejdsaftalen kan fortsætte, og udgifterne fordeles mellem samarbejdspartnerne efter samarbejdsaftalen.
2. prioritet - Anvendelse af Miljøbeskyttelseslovens § 26a. Odder Kommune kan give påbud efter miljøbeskyttelseslovens §26a om rådighedsindskrænkninger af hensyn til nitrat og pesticider, hvis der ikke har kunnet indgås frivillige aftaler på rimelige vilkår. Samarbejdsaftalen annulleres. Med rådighedsindskrænkningerne

sker der en beskyttelse af grundvandsmagasinet, men der rejses ikke skov. Samarbejdsaftalen annulleres. Odder Vandværk har givet udtryk for, at de ikke ønsker, at miljøbeskyttelseslovens §26a anvendes, da kommunen pålægger vandværket store udgifter, som de har svært ved at se udbyttet af. I stedet ønsker de at samarbejdsaftalen fortsætter.

- 3. prioritet - Ekspropriation med baggrund i Planlovens § 47 efter vedtaget lokalplan. Ekspropriation i h.t. Planlovens § 47 kan ikke anbefales, da der er stor usikkerhed om kommunen kan ekspropriere til skov. Kommunen skal selv betale alle udgifter til køb af jord, tinglysning, plantning af træer, hegning, etablering af veje og stier mv. samt efterfølgende vedligeholdelse af skoven. Udgifter til skovrejsning vurderes til at beløbe sig til ca. 32,9 mio. kr. jf. samarbejdsaftalen (2013 priser). Derefter kommer udgifter til drift og vedligeholdelse af skoven.

I vedhæftet handleplan samt virkemiddelkatalog er der redegjort for de 3 muligheder. Herunder bl.a. fordele og ulemper samt økonomi. På baggrund af advokat notatet vurderer forvaltningen, at der reelt kun er 2 muligheder, der kan tages i anvendelse. Det bunder hovedsageligt i for store lovgivningsmæssige usikkerheder i forbindelse med anvendelsen af Planlovens § 47. Derudover er ekspropriation forbundet med store udgifter for kommunen.

Naturstyrelsen oplyser, at de tager skarp afstand fra enhver form for ekspropriation eller tvang. Naturstyrelsen kan heller ikke anbefale køb af arealer på ekspropriations lignende vilkår som en løsning, da det vil ødelægge hele systemet, der er bygget op om frivillige aftaler ved skovrejsning. Naturstyrelsen har desuden oplyst, at de vil koncentrere sig om at indgå frivillige aftale med relevante lodsejere til brug for realisering af naturprojekter, herunder skovrejsningsprojekter. Dette gode princip kan potentielt blive undermineret, hvis kommunen på egen hånd vælger at benytte ekspropriering.

Forvaltningen indstiller, at Odder Kommune sammen med samarbejdspartnerne Naturstyrelsen og Odder Vandværk arbejder videre med jordfordeling. Dette er Naturstyrelsen og Odder Vandværk indstillet på, herunder udgiften forbundet med jordfordelingen. I første omgang udarbejdes en ny forundersøgelse om interesse i jordfordeling blandt lodsejerne i projektområdet. Anslået pris 25.000 kr. Denne udarbejdes i sensommeren/efteråret 2021 af Jordfordelingskontoret under Landbrugsstyrelsen. Udgifterne til Jordfordelingskontoret foreslås taget fra de allerede afsatte midler til skovrejsningsprojektet.

Hvis forundersøgelsen giver positiv lodsejerinteresse, vil udgifterne til jordfordeling, med f.eks. 15 deltagende ejendomme og 200 ha, der skifter ejer, anslået ligge på op mod 800.000 kr. Udgifter til tinglysning, landinspektør, Geodatastyrelsen mv. udgør heraf knap 400.000 kr. Fordeling af udgifter til både forundersøgelsen og jordfordelingsprojektet foretages efter samarbejdsaftalen og bliver således:

- Naturstyrelsen (50 %): 412.500 kr.
- Odder Vandværk (40 %): 330.000 kr.
- Odder Kommune (10 %): 82.500 kr.

Hvis lodsejerundersøgelse viser positiv interesse arbejdes videre med jordfordeling, hvor Jordfordelingskontoret foretager det administrative arbejde. Arbejdet evalueres efter 2 år.

Hvis forundersøgelsen viser sig negativ forelægges Byrådet snarest herefter en beslutningssag med forslag til det videre arbejde.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 10. august 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. august 2021
- Byrådet den 30. august 2021

Forvaltningen indstiller

At der foretages en ny forundersøgelse blandt lodsejere i projektområdet

At samarbejdspartnerne Naturstyrelsen, Odder Vandværk og Odder Kommune på baggrund af en positiv lodsejerundersøgelse arbejder videre med jordfordeling, hvor Jordfordelingskontoret foretager det administrative arbejde

At udgifterne til Jordfordelingskontorets forundersøgelse samt efterfølgende arbejde tages fra de allerede afsatte

midler til skovrejsningsprojektet

At arbejdet med Jordfordeling evalueres efter 2 år

At Byrådet i tilfælde af en negativ lodsejerundersøgelse snarest herefter forelægges en beslutningssag med forslag til det videre arbejde

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Et flertal Claes Jensen (A), Lone Jacobi (A), Elvin J. Hansen (A), Kresten Bjerre (B), Hans Hammann (V) og Ole Lyngby Pedersen (V) ønsker en evaluering af arbejdet med Jordfordeling efter 1 år.

Et mindretal John Rosenhøj (O) ønsker evaluering efter 6 måneder, alternativt må der fremsættes forslag om ekspropriation, jfr. planlovens §47.

Bilag

Handleplan for skovrejsning ved Boulstrup

Virkemiddelkatalog for skovrejsning ved Boulstrup

Redegørelse om ekspropriation til skovrejsning - tilrettet

Punkt 6: Slutrapport for midlertidigt §17,4 Klimaudvalg

S2020-675

Resumé

I denne sag forelægges Byrådet slutrapport for Klimaudvalget til efterretning samt beslutning om det videre arbejde med de i rapporten udpegede initiativer.

Baggrund for sagen

Med vedtagelsen af Budget 2020 besluttede budgetforligskredsen V, C, B og O, at nedsætte et § 17. stk. 4 udvalg, der skal komme med forslag og initiativer til, hvordan Odder Kommune kan leve op til målsætningen i Klimaloven om reduktion af CO₂e-udledning. Klimaloven fastsætter, at Danmark skal reducere sin udledning af CO₂e med 70% i 2030 og være CO₂e-neutral i 2050.

Klimaudvalget er nedsat under Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget i henhold til §17, stk. 4 i Lov om kommunernes styrelse.

Klimaudvalget har en bred sammensætning af medlemmer, fra forsyningsvirksomheder, over interesseorganisationer til borgere i kommunen.

Klimaudvalget har med slutrapporten leveret input og bidrag til det politiske arbejde om bæredygtighed og grøn omstilling i Odder Kommune gennem udpegning og beregning af 11 initiativer. Disse medvirker til en reduktion i udledningen af CO₂e i Odder Kommune. Initiativerne er udpeget inden for områderne Energi, Cirkulær økonomi og CO₂-lagring i naturen.

Udpegningen af de 11 initiativer er sket gennem en række workshops, hvor udvalget har fået faglige input fra forskellige eksperter og efterfølgende drøftet, hvilke initiativer der har potentiale lokalt i Odder Kommune. Udvalget har også afholdt et digitalt borgermøde for at få inputs direkte fra borgerne i Odder Kommune.

Forvaltningens bemærkninger

Klimaudvalgets afrapportering falder sammen med udarbejdelsen af en samlet Klimaplan for Odder Kommune. Klimaplanen skal anvise, hvordan Odder Kommune vil tilpasse sig klimaforandringer og reducere CO₂e-udledninger med 70% i 2030. Forvaltningen anbefaler derfor, at de i slutrapporten udpegede initiativer medtages i det videre arbejde med formulering af en samlet DK2020 Klimaplan for Odder Kommune. DK2020 Klimaplanen forventes godkendt i foråret 2022.

For at sikre sammenhæng mellem Klimaudvalgets slutrapport og DK2020 Klimaplanen for Odder Kommune samt for bidrage med input til DK2020 Klimaplanen vedtog Klimaudvalget på deres afsluttende møde at anbefale sig selv til Byrådet som advisory board. Derfor foreslår forvaltningen, at Klimaudvalget overgår til en rolle som advisory board for udarbejdelsen af DK2020 Klimaplanen. Det er forventningen, at advisory boardet samles 2-3 gange i efterår og vinter 2021 for at give input til udarbejdelsen af DK2020 Klimaplan for Odder Kommune.

Advisory boardets rammer og opgaver er beskrevet i vedlagt bilag.

Grundet nedlukninger som følge af COVID-19 har udvalget ikke været i stand til at aflevere sin rapport indenfor den i kommissoriet fastsatte tidsramme.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 10. august
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. august
- Byrådet den 30. august

Forvaltningen indstiller

At klimaudvalgets slutrapport tages til efterretning

At slutrapportens resultater og udpegede initiativer medtages i det videre arbejde med formulering af en samlet DK2020 klimaplan for Odder Kommune

At klimaudvalget overgår til en rolle som advisory board for udarbejdelsen af en samlet DK2020 klimaplan for Odder Kommune

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Klimaudvalgets Klimahandlingsplan for Odder - Endelig version

Kommissorium for Advisory Board for Klimaplan

Revideret kommissorium for Klimaudvalget

Punkt 7: Endelig vedtagelse af Parkeringsstrategi for Hou

S2020-4944

Resumé

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget har på møde den 18. maj 2021 besluttet, at sende forslag til Parkeringsstrategi for Hou i 4 ugers offentlig høring.

Høringen er nu overstået og høringssvar er behandlet.

Forvaltningen indstiller, at Parkeringsstrategien i Hou vedtages med den ændring der fremgår under forvaltningens bemærkninger.

Baggrund for sagen

I forbindelse med salg af Rallejet og udvikling af Færgebyen vil det fremadrettet ikke være muligt at parkere på Rallejet. Ved større events/arrangementer i Hou og på Samsø samt Tunø, har det hidtil været muligt for en del bilister at parkere på Rallejet og der skal nu ses efter andre midlertidige og permanente parkeringsmuligheder samt andre tiltag.

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget besluttede på møde den 11. august 2020, at der skulle udarbejdes en parkeringsstrategi for Hou og denne skulle udvikles med borgerinddragelse.

Forslag til parkeringsstrategi med tilhørende handlingskatalog blev fremlagt på møde den 18. maj 2021 i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget. Forslaget blev godkendt og sendt i offentlig høring i 4 uger

De indkomne høringssvar med forvaltningens bemærkninger er vedlagt dagsordnen.

Forvaltningens bemærkninger

Parkeringsstrategien indeholder strategiske mål og beskrivelser af løsningsforslag der kan igangsættes, såfremt der ønskes en udvidelse af parkeringskapaciteten i Hou. Løsningsforslagene er forslag fra både forvaltningen og fra interessenterne i Hou. Se vedlagte parkeringsstrategi.

Strategiske mål:

For at tilgodese byens hverdagsliv, fysiske struktur og skala fastlægges følgende strategiske mål:

- Event/arrangementsdeltagerne skal i højere grad anvende offentlig transport.
- Bilister til events/arrangementer skal primært parkere, hvor de er til mindst gene for hverdagslivet.
- Nye permanente parkeringsarealer/anlæg skal tilpasses byens struktur og skala.
- Nye permanente parkeringsarealer/anlæg skal udføres med kvalitet.

De foreslåede løsninger og prioriteringen af disse, skal afspejle de strategiske mål. Samtidig skal de fungere som anbefaling til politikerne om, hvordan der skal arbejdes med parkeringsmuligheder i Hou fremadrettet. Herunder ved organisering og fremtidige handlinger. Samtidig skal de bruges som rettesnor ved fremtidige indstillinger til politikerne, ved prioritering af drifts- og anlægskroner i budgetforhandlingerne.

De foreslåede løsninger kan ikke entydigt beskrives som nødvendige, da det ikke har været muligt at lave retvisende trafiktællinger og dermed analyser af de fremtidige trafikmønstre og parkeringsbehov i Hou på grund af COVID19-pandemien. Forslagene skal ses som løsningsforslag, såfremt det politisk prioriteres, at der skal etableres supplerende parkeringsmuligheder i Hou som følge af udviklingen.

De økonomiske overslag i Parkeringsstrategien er alene baseret på skøn, da der ikke er udført forundersøgelser mv. Priserne kan derfor kun betragtes som rettesnor for i hvilket prisleje de enkelte projekter forventes at ligge i. Priserne må ikke anses som en endelig pris for udførelsen.

Parkeringsstrategien er ikke endelig. Forslag og ideer der løbende opstår kan have indflydelse på, hvorledes denne parkeringsstrategi føres ud i praksis.

Høring

I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet flere høringsvar. Disse er samlet i det vedlagte bilag. Høringsvarene er ligeledes kommenteret af forvaltningen i det vedlagte høringsnotat.

Forvaltningen foreslår, at der tilføjes et afsnit om private parkeringsarealer og teksten konsekvensrettes som følge heraf.

I nogle af høringsvarene fremgår det at borgere er utilfredse med forslag om at inddrage grønne arealer til parkering.

Det tilkendes gives i flere svar, at parkeringen bør foregå uden for byen kombineret med shuttlebusser eller lignende. Dette foreslås i parkeringsstrategien. Dette tiltag suppleres med parkeringsrestriktioner inde i selve Hou by, som skal udføres, så de er til mindst mulig gene for borgerne i byen. Uden restriktioner som bliver overholdt, forventes det, at der langtidsparkeres på villaveje og tilstødende arealer inde omkring havnemiljøet. På den anden side, skal det være muligt som gæst til havnemiljøet, at kunne parkere i rimelig nærhed til dette.

Enkelte høringsvar går specifikt på Havnegade. Det tilkendes gives, at Havnegade fungerer som en stille gade, hvor bløde trafikanter bevæger sig til og fra havnen - og her ønskes ikke parkeringspladser.

Flere høringsvar foreslår brugen af private arealer til parkering.

I Parkeringsstrategiens oprindelige forslag indgik ikke brugen af private arealer til supplerende parkering. At basere parkeringskapaciteten på private arealer bør ses som en midlertidig løsning. Kommunen har ikke råderet over disse arealer og kan derved ikke sikre sig, at disse arealer også fremadrettet kan benyttes til parkering, da mulige aftaler kan ophøre og opsiges. I parkeringsstrategiens endelige version fremgår nu et punkt over mulige private muligheder, som kan undersøges nærmere, hvis det ønskes, at parkeringen skal løses ved inddragelse heraf. Der er ikke indgået aftaler med private førend det besluttet politisk, at disse muligheder skal undersøges.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 10. august 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. august 2021
- Byrådet den 30. august 2021

Forvaltningen indstiller

At parkeringsstrategien godkendes med tilføjelse af afsnit om private arealer

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Udvalget besluttede, at Odder Kommune stiller krav til Samsø Festival om, for egen regning at tilvejebringe et passende antal eventparkeringspladser samt transport herfra til- og fra færgen hvis man ønsker flere pladser.

Bilag

Parkeringsstrategi i Hou - 3. behandling MTK - Endelig vedtagelse - compressed

Høringsnotat - offentlig høring

Parkeringsstrategi i Hou - Samlet høringsvar

Referat fra online workshop den 25 marts 2021

Høringsnotat vedr. Parkeringsstrategi i Hou

Referat fra online-møde den 19. januar 2021

Punkt 8: Status - Landdistriktsstrategi for Odder Kommune

S2019-12223

Resumé

I denne sag skal byrådet tage stilling til det videre arbejde med formulering af en landdistriktsstrategi for Odder Kommune.

Baggrund for sagen

Det følger af Udviklingsplan 2018-2022 for Odder Kommune og Politik for Vækst og Udvikling, at der skal udarbejdes en strategi for udviklingen af oplandet i Odder Kommune; en landdistriktsstrategi.

Forvaltningen planlagde, i efteråret 2019, i overensstemmelse med udviklingsplan og politik, en proces for formulering af en landdistriktsstrategi.

Første skridt i processen var et dialogmøde mellem Økonomi- og Erhvervsudvalget og Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget. På mødet, der blev afholdt i januar 2020, drøftede de to udvalg rammerne for en kommende strategi. Udvalgene besluttede at strategien skulle fokusere på følgende:

- Boliger og bosætning
- Erhverv, mobilitet og kommunal service
- Synliggørelse af det gode liv i landdistrikterne
- Samskabelse, dialog og samarbejde på tværs

Inddragelsen af partnere, lokale aktører, foreninger og kommunens lokalråd har været et vigtigt punkt. Næste planlagte skridt var derfor et dialogmøde med deltagelse af de to udvalg samt lokalrådene.

Forvaltningens bemærkninger

Grundet COVID-19 har det ikke været muligt at afholde planlagte møder i forbindelse med formuleringen af en landdistriktsstrategi.

Forvaltningen har haft planlagt dialogmøde mellem udvalg og lokalråd af to omgange. Begge gange er møderne blevet aflyst grundet COVID-19.

Adspurgt har lokalrådene ønsket at afvente med dialogmøde indtil det igen er muligt at mødes fysisk. Lokalrådene har vurderet at en digital gennemførelse af dialogmøde ikke ville bibringe det ønskede resultat.

Muligheden for at mødes fysisk har imidlertid ikke været til stede grundet COVID-19, hvorfor dialogmødet endnu ikke er gennemført.

Dermed har det heller ikke været muligt at komme videre i processen med at formulere en landdistriktsstrategi.

Forvaltningen anbefaler nu, at arbejdet med formulering af en landdistriktsstrategi afventer tiltrædelsen af et nyt byråd.

Anbefalingen bunder i to forhold:

- Byrådets ejerskab til landdistriktsstrategien vil være større ejerskab når kommende byråd får mulighed for at præge indholdet af strategien
- Aktørerne har ønsket at kunne mødes fysisk, hvilket ikke har været praktisk muligt siden marts 2020

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 10. august
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. august
- Byrådet den 30. august

Forvaltningen indstiller

At formulering og godkendelse af landdistriktsstrategi for Odder Kommune afventer nyt byråd

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Punkt 9: Renosyd - godkendelse af koncept for fælles indsamling af 10 affaldsfraktioner

S2021-4659

Resumé

De fire østjyske affaldsselskaber Favrskov Forsyning, AffaldVarme Aarhus, Reno Djurs og Renosyd har igangsat et samarbejde omkring fælles indsamling af affald i de 6 kommuner: Aarhus, Syddjurs, Norddjurs, Favrskov, Skanderborg og Odder.

Renosyds bestyrelse har den 12. maj 2021 godkendt et koncept for fælles indsamling af 10 affaldsfraktioner: Restaffald, madaffald, glas, metal, plast, mad- og drikkevarekartoner, papir, pap, tekstiler og farligt affald. Konceptet fremsendes til godkendelse i Odder og Skanderborg kommuner.

Forvaltningen indstiller forslag til koncept for fælles indsamling af 10 fraktioner til godkendelse.

Baggrund for sagen

De fire østjyske affaldsselskaber Favrskov Forsyning, AffaldVarme Aarhus, Reno Djurs og Renosyd (herefter omtalt som FARR-samarbejdet) tiltrådte i efteråret 2020 en hensigtserklæring om i fællesskab at strømline affaldsordninger med udgangspunkt i "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi" og tilhørende bekendtgørelser.

Samarbejdets udgangspunkt er, at borgerne i de fire selskaber, med et samlet opland på ca. 560.000 indbyggere, mødes af samme ordninger for sortering af affald i faste beholdere ved husstandene. Det giver mulighed for fælles og klar kommunikation til borgerne, der kan medvirke til at forbedre sorteringen.

Det er endvidere et formål at opnå flest mulige stordriftsfordele, ikke mindst gennem udbud af de ydelser, der knytter sig til en ny strømlinet affaldsordning. Disse ydelser omfatter indsamlingsopgaverne, leverancer af nye beholdere og afsætning af det indsamlede affald. Afsætning af affald i større og ensartede mængder giver bedre forudsætninger for en højere kvalitet i affaldsbehandlingen.

Fælles koncept koncept for indsamling af affald

I FARR-samarbejdet er der udarbejdet et forslag til fælles koncept for en ny strømlinet affaldsordning, der lever op til den politiske aftale og kravene i lovgivningen, se bilag 1.2.1.

Konceptet indebærer, at der som standardløsning opstilles tre affaldsbeholdere på hver 240 liter ved en almindelig enfamiliebolig og ved sommerhuse.

Standardløsningen vil se således ud:

Beholder	Fraktioner	Tømningsinterval
NR 1: 240 liter Delt 40/60	Kammer 1: madaffald Kammer 2: restaffald	2 uger
NR 2: 240 liter Delt 40/60	Kammer 1: Glas + metal Kammer 2: Plast og mad/drikkevarekartoner	3 uger
NR 3:	Papir, pap og evt. tekstiler	4 uger

240 liter		
1 kammer		

I alle fire selskaber afhentes de samme affaldstyper og blandinger som beskrevet i standardordningerne, ligesom de generelle tømningintervaller er ens.

De anførte tømningfrekvenser er valgt, idet de vil tilgodese langt de fleste husstandes behov.

Hos en-familiebolig med øget behov vil der være mulighed for at vælge supplerende materiel i form af en ekstra standardbeholder eller ved tilkøb af ugetømning for beholder med mad/restaffald.

Ved flerfamilieboliger og fællesopstillinger sker der en konkret vurdering af behovet for de pågældende boliger. Her vil der typisk være tale om 5 enkeltkammerbeholdere. Størrelsen på beholderne vil variere afhængig af bebyggelsens størrelse og pladsforhold.

Konceptet bygger på undersøgelser af forskellige løsningsmuligheder for at afsætte affald i de blandinger, som lovgivningen åbner mulighed for. Undersøgelser fremgår af bilag 1.2.2 – bilag 1.2.5.

Farligt affald

Der arbejdes på et koncept for den lovpligtige husstandsindsamling af farligt affald. Der er tale om en speciel ordning, som i art og mængde adskiller sig betydeligt fra de øvrige fraktioner, og den behandles derfor særskilt. En ekstern rådgiver er i gang med at kortlægge mulighederne, herunder potentialet for udbud af en fælles ordning for indsamling og behandling der dækker hele FARR-oplandet.

Materiel og udstyr

Beholderudbuddet udformes, så der indgår genbrugsplast i beholderne. Samtidig vælges der lågtyper, som gør det nemmere for brugerne at anvende beholderen i dagligdagen.

Individuelle tilpasninger og optioner i de enkelte selskaber

For en række supplerende drift- og serviceelementer træffer det enkelte selskab individuel beslutning om en række tilpasninger og optioner, som skal indgå i udbudsmaterialet. Renosyds bestyrelse har godkendt følgende;

Tagning af beholdere til registrering af tømning

Der indskrives krav om tagning af beholdere i udbuddet. Det giver blandt andet overblik over aktuel tømmestatus og sikrer dermed kvalificeret dialog med kunderne. Tagning udføres også i dag.

Vejning af hver enkelt beholder ved indsamling

Der indskrives krav om vejning af beholdere i udbudsmaterialet. Dette gør det muligt at have dialog med kunderne om mindre affald, som er et af Renosyds målsætninger. Vejning udføres også i dag.

Placering af beholder

Der indskrives afhentning af beholder ved skel i udbudsmaterialet. Der indhentes også priser på standplads. Det giver kunderne mulighed for at tilkøbe denne ydelse. Samme service tilbydes i dag.

Brug af eksisterende beholdere, der står ude ved kunderne

Udgangspunktet er at købe nye beholdere til det nye affaldssystem hos enfamilieboliger og sommerhuse, så der opstilles tre nye beholdere af samme type og udseende på 240 liter (to stk. delte og et stk. enkeltkammerbeholder) på hver ejendom.

I det fælles koncept indgår der enkeltkammerbeholder til papir+pap, som svarer til det nuværende system hos Renosyd.

Denne beholder kan i princippet blive stående ude ved kunderne og indgå i det nye fælles koncept – også selvom en del af beholderne er på 140 og 190 liter (og ikke 240 liter, som i det nye koncept). Hvis de eksisterende beholdere bibeholdes, vil der ikke blive monteret nye låg på dem.

Hos flerfamilieboliger, hvor der overvejende anvendes enkeltkammerbeholdere i det anbefalede fælles koncept, er det hensigten, at eksisterende beholdere på f.eks. 400, 660 og 770 liter samt nedgravede systemer kan bevares, idet der i fornødent omfang suppleres med nye eller genbrugte beholdere til madaffald og nye eller genbrugte beholdere til glas + metal.

Renosyd er i samarbejde med Reno Djurs og Favrskov Forsyning ved at afklare, om det er økonomisk og ressourcemæssigt hensigtsmæssigt helt eller delvist at bruge de eksisterende beholdere, som allerede er opstillet ved enfamilieboliger og sommerhuse. Herunder overvejes nærmere muligheder for at indbygge vilkår eller optioner vedr. brug af eksisterende beholdere i udbuddet af beholderkøb.

Drivmidler

I det fælles koncept er det anført, at der i forhold til valg af drivmidler vil være fokus på at opnå CO2 reduktion i forhold til de teknologiske muligheder, der findes (el og HVO-biodiesel). Udgangspunktet for valget vil være sikker drift og samlet økonomi.

Renosyd har sammen med Reno Djurs og Favrskov Forsyning fået udarbejdet et notat af COWI med en nærmere vurdering af drivmidlerne HVO-biodiesel og eldrift kontra traditionel dieseldrift for renovationsbiler, samt hvilke fordele og ulemper der er ved de nævnte drivmidler set ud fra en praktisk anvendelse, et miljømæssigt synspunkt og de økonomiske konsekvenser, se bilag 1.2.6.

I notatet er der foretaget en vurdering af rækkevidde og praktiske muligheder for anvendelse af elbiler. Der er en begrænset rækkevidde af elbiler, der gør anvendelse af elbiler i hele Renosyds opland usikkert, og vil kræve etablering af omlastepladser og garager med mulighed for opladning flere steder.

Der kan opnås en CO2 reduktion ved anvendelse af HVO-biodiesel i samme størrelsesorden som el. Dertil kommer lavere omkostninger samt større fleksibilitet og robusthed. HVO-biodiesel vurderes derfor i den nuværende situation at være et bedre alternativ til almindelig diesel end el.

Det anbefales, at der i indsamlingsudbuddet indhentes priser på skraldebiler, der kører på HVO-biodiesel og anvender eldreven lift og komprimator. Der indhentes option på anvendelse af skraldebiler, der kører på diesel og anvender eldreven lift og komprimator.

Affaldsordning på Tunø

Det fælles koncept omfatter ikke ikke-brofaste øer, herunder Tunø.

Der er i lovgivningen givet undtagelser fra kravet om henteordninger for de 10 fraktioner for ikke-brofaste øer med færre end 200 indbyggere.

Der er derfor ikke krav om særskilt indsamling af madaffald. For øvrige fraktioner - papir, pap, glas, metal, plast, mad- og drikkekartoner, farligt affald og tekstiler kan henteordninger erstattes med bringeordninger (kuber eller genbrugsplads).

Der er således kun lovkrav om henteordninger for restaffald på Tunø, hvor der er omkring 115 indbyggere.

Der skal derfor tages stilling til, hvorledes affaldsordningen på Tunø skal være, når de nye affaldsordninger iværksættes.

Økonomisk konsekvens

Husstandsindsamlingen af de nye affaldsfraktioner kræver, som tidligere anført, indkøb og udbringning af 2-3 nye affaldsbeholdere til alle en-familieboliger og sommerhuse. Der skal desuden indgås nye aftaler om indsamling og afsætning af alle fraktionerne. Omkostningerne til dette kendes først efter de kommende EU-udbud. Dertil kommer, at alle landets kommuner skal have indsamling, afsætning og beholdere i udbud – på næsten samme tidspunkt – hvilket kan påvirke priserne negativt. Konceptet indeholder nye fraktioner, hvor der er usikkerhed om afsætningspriser.

Der må derfor forventes markant forøgede omkostninger i forbindelse med implementeringen af de 10 fraktioner. Der er skønnet en merpris på ca. 740 – 820 kr./pr. husstand for enfamiliehuse, hvis indsamlingen og drivmidler er ligesom i dag. De eksakte gebyrer kan først beregnes, når EU- udbud er gennemført.

Fra 2025 indføres der et producentansvar for emballageaffald. Dette indebærer, at producenterne skal betale omkostningerne til indsamling og behandling af den del af affaldet, som er emballageaffald. Som udgangspunkt må det derfor antages, at affaldsgebyrerne vil blive reduceret. Da ordningen endnu ikke er gennemført i lovgivningen, kendes konsekvenserne endnu ikke.

Tidsplan for idriftsættelse af nye affaldsordninger

Klimaplanen med tilhørende bekendtgørelser forudsætter, at den strømlinede indsamling skal idriftsættes senest 1. juli 2021. På grund af tidsperspektivet ved en række processer, som er nødvendige for den nye ordnings gennemførelse bl.a. udløbet af eksisterende kontrakter, EU-udbud og leveringstid på materiel, er det ikke muligt at imødekomme denne tidsfrist.

I forbindelse med udarbejdelse af de fælles koncept har der været gennemført en række markedsdialoger med både virksomheder, der skal indsamle affaldet og virksomheder, der skal behandle det indsamlede affald. På basis heraf vurderes det, at de nye affaldsordninger tidligst kan iværksættes i 2023.

Renosyd har på vegne af Skanderborg og Odder Kommuner søgt om dispensation for ridsfristen. De øvrige selskaber i FARR-samarbejdet har ligeledes indsendt ansøgninger om dispensation.

I september 2020 underskrev Renosyd en aftale med firmaet Urbaser om indsamling af emballage- og restaffald. Aftalen træder i kraft 1. juni 2021 og udløber senest 31. maj 2024. Den kan dog opsiges med et 6. mdr. varsel efter 22 måneder, således aftalen tidligst kan ophøre fra 30. september 2023.

Renosyds bestyrelse har godkendt at aftalen udnyttes i hele kontraktperioden frem til 31. maj 2024.

Forvaltningens bemærkninger

Det fælles koncept er godkendt i bestyrelserne i Favrskov Forsyning, AffaldVarme Aarhus, Reno Djurs og Renosyd i perioden 11. maj – 19. juni 2021.

FARR-samarbejdet fremlægger fælles informationer, FAQ, billeder mv. til alle borgere i de 6 kommuner om de kommende ordninger i uge 26, hvorefter Renosyd gennemfører en offentlig dialog med borgerne i Skanderborg og Odder. Se opsummeringen af kommunikationen i bilag 1.2.7.

Forslag til nyt affaldsregulativ, såvel som gebyrblad for de kommende ordninger, vil blive fremlagt til politisk godkendelse i 2023. Dette sker på baggrund af ny affaldsplan som udarbejdes i 2022.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik og Klimaudvalget den 10. august 2021
- Økonomi og Erhvervsudvalget den 23. august 2021
- Byrådet den 30. august 2021.

Forvaltningen indstiller

At forslag til koncept for fælles indsamling af 10 affaldsfraktioner indstilles til godkendelse

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1.2.7 - Notat - Kommunikation og dialog om indsamling af 10 affaldsfraktioner, juli 2021

Bilag 1.2.1 - Notat - Ny strømlinet affaldssortering. Fælles koncept i fire selskaber, 12. maj 2021

Bilag 1.2.2 - Rapport - Scenarier for ny genanvendelsesordning - Vurdering af økonomi, genanvendelse og klima, NIRAS 18. marts 2021

Bilag 1.2.3 - Rapport - Fordele og ulemper ved hhv. særskilte og kombinerede indsamlingsordn. for genanv. materialer, ECONET 30. april 2021

Bilag 1.2.4 - Delrapport - Fordele og ulemper ved hhv. særskilte og kombinerede indsamlingsordn. for genanv. materialer - 30. april 2021

Bilag 1.2.5 - Baggrundsnotat ift. anbefalet fælles koncept til affaldssystem, ECONET-COWI 29. april 2021

Bilag 1.2.6 - Notat - Vurdering af drivmidler til renovationsbiler, Cowi 6. maj 2021

Punkt 10: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1151 for område til centerformål ved Odder Rådhus - Folkeparken

S2020-31107

Resumé

Forslag til lokalplan nr. 1151 for centerområde ved Odder Rådhus - Folkeparken har været i offentlig høring i 8 uger.

Forvaltningen indstiller, Byrådet vedtager lokalplanen endeligt med de rettelsesforslag, som beskrives under forvaltningens bemærkninger.

Baggrund for sagen

Byrådet besluttede på møde d. 19. maj 2021 at sende forslag til lokalplan nr. 1151 i offentlig høring i 8 uger. Høringsperioden er forløbet fra den 20. maj til den 15. juli 2021.

Lokalplan nr. 1151 skal muliggøre

- Realisering af anlægsprojektet for Folkeparken
- Mindre anvendelsesændringer i tråd med tidligere dispensation fra lokalplan nr. 1119 for Tinghuset
- Sikring og udvikling af bevaringsværdig bebyggelse i området i form af bevarende bestemmelser og mulighed for mindre tilbygninger og altaner
- Øvrig byfornyelse i tilknytning til Folkeparken bl.a. i form af tilbygninger, altaner eller nyopførelse af del af randbebyggelse mod Rosengade i op til 3½ etage jf. kommuneplanrammen

Aflysning af gældende lokalplaner

De gældende lokalplaner for området ønskes aflyst med den endelige vedtagelse af den kommende lokalplan nr. 1151. Der drejer sig om følgende planer:

- Byplanvedtægt 13 – karreen Nørregade, Rådhusgade, Odder Å
- Lokalplan nr. 1122 – område til centerformål ved Rådhusgade 10 i Odder
- Lokalplan 1119 – område til centerformål ved Rådhusgade 1 og Polititorvet, Odder

Lovgrundlaget er

- Lov om planlægning (LBK nr. 1157 af 01/07/2020)
- Kommuneplan 2017-2029 – ramme 1 C 6 og 1 C 12

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvar med forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har modtaget i alt 7 høringssvar, som er vedhæftet i bilag 2. Høringssvarene gennemgås med forvaltningens bemærkninger i bilag 3, høringsnotat for lokalplan 1151.

Emnerne i høringssvarene listes nedenfor med imødekommende tiltag eller besvarelse.

Træbeplantning og ledningsbeskyttelse

Der tages højde for ledningsbeskyttelse i projekteringen

Bekymring for uro ved omdannelse af privat gårdrum og spørgsmål om huslejeændring

Nærpolitienheden skulle gerne bidrage til tryghed, og husleje angår ikke lokalplanlægningen

Ønske om ikke at øge byggeretten for Rosensgade 4

Bestemmelse vedr. mulighed for bebyggelse i op til 3½ etage samt byggefelt for Rosensgade 4 fjernes efter ønske fra ejer

Naturvenlig standard for drift af Folkeparken

Odder Kommune ønsker ikke brug af sprøjtegifte, organisk gødning bruges i meget begrænset omfang, og der vil være fokus på at evt. træstammer fra fældede træer kan forblive i parkområdet

Tilføjelse af altaner til bebyggelse langs Aabygade

Altaner giver beboerne private uderum, øger bo-kvaliteten og muliggør derved fortsat anvendelse. Alle bygningsændringer på bevaringsværdig bebyggelse skal helhedsvurderes

Tilføjelse af altaner og tilbygning til køkken på Tinghuset

Alle bygningsændringer på bevaringsværdig bebyggelse skal helhedsvurderes. Altaner på 1. sal mod Politortorvet bidrager med private uderum, hvilket øger bo-kvaliteten. Tilbygning til køkken muliggør fortsat anvendelse til café, og udgør forskønnelse af facaden. Hvis tilbygningen ikke muliggøres, vil ejer fastholde retten fra lokalplan 1119 til etablering af pavillonbygning på Politortorvet.

Fastholdelse af byggeret for Biffen

Lokalplan 1151 viderefører byggeretten fra lokalplan 1122 til evt. udvidelse af Biffen med sal 2.

Rettelser til lokalplanen på baggrund af høringssvar

Høringssvarene har resulteret i forslag til ændring af lokalplanen vedr. Rosensgade 4 samt redaktionelle rettelser.

Byggefelt og bestemmelse om byggeret på op til 3½ etage for ejendommen Rosensgade 4 udgår, da ny ejer ikke ønsker at udvide eller omdanne ejendommen uden for ejendommens nuværende omfang og placering.

Tinglysning af aftaler om parkering.

Der er redegjort for områdets parkeringsforhold under forvaltningens bemærkninger i indstillingen til offentlig høring af lokalplanforslaget til byrådsmødet d. 17. maj.

Det er desuden aftalt med private lodsejere i lokalplanområdet, at der efter lokalplanens endelige vedtagelse skal tinglyses nye deklARATIONER, bl.a. vedr. forskellige brugsrettigheder til p-pladser.

Aabygade 12-14 og Nørregade 7

Det er bl.a. aftalt med den private lodsejer at Odder Kommune tinglyser brugsret til 6 p-pladser til den private ejendoms beboere på kommunens matrikel 2a i den nordlige del af Folkeparken.

Syd for Odder Å

Det er aftalt med de private lodsejere i lokalplanområdet syd for åen at tinglyse nye deklARATIONER, der tillader offentlig brug af private parkeringspladser uden for almindelig arbejdstid.

Dermed videreføres den nuværende aftale om delt brugsret til de 5 private p-pladser på Politortorvet. Den offentlige brugsret på de 5 private p-pladser på Politortorvet gælder således på lørdage samt søn- og helligdage.

Derudover tinglyses offentlig brugsret til de private p-pladser bag ejendommene Rosensgade 4-14 i tidsrummene mandag-torsdag kl. 18.00-08.00, fredag 19.00-08.00, lørdag 13.00-midnat samt hele døgnet på søn- og helligdage.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 10. august 2021
- Byrådet den 30. august 2021

Forvaltningen indstiller

At lokalplan nr. 1151 vedtages endeligt med ændringer, der er beskrevet under forvaltningens bemærkninger

At de indkomne høringssvar besvares i overensstemmelse med bilag 3, høringsnotat for lokalplan 1151

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Udvalget ønsker dog ikke, at der via Lokalplan 1151 gives mulighed for, at der etableres yderligere altaner på Tinghuset.

Bilag

Bilag 3_Høringsnotat for lokalplan 1151

Bilag 2_Høringssvar nr 1-7 til lokalplan 1151

Bilag 1_Forslag til lokalplan nr 1151 Centerområde ved Odder Rådhus - Folkeparken

Punkt 11: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1150 for Valgmenighedens område ved Rørthvej i Odder

S2020-29916

Resumé

Lokalplan nr. 1150 er udarbejdet som opfølgning på et § 14-forbud nedlagt i 2019 mod nedrivning af den tidligere præstebolig, Rørthvej 34. Præsteboligen ligger inden for kommuneplanens udpegning af kulturmiljø nr. 35 - Valgmenighedskirken.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanen vedtages endeligt, med de tilretninger der er beskrevet til sidst under forvaltningens bemærkninger.

Baggrund for sagen

Sagen har tidligere været behandlet på møde i Byrådet den 5. oktober 2020. Her blev det besluttet, at forslag til lokalplan nr. 1150 for Valgmenighedens område ved Rørthvej i Odder samt ledsagende forslag til kommuneplantillæg nr. 25 for område 1.OF.4 skulle fremlægges i offentlig høring i 8 uger. Samtidig blev det afgjort, at der ikke skulle gennemføres en miljøvurdering af planforslagene. Forslagene har været i offentlig høring i 8 uger fra d. 7. okt. til og med d. 2. dec. 2020.

Lovgrundlaget er:

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer.
- Bekendtgørelse om lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 973 af 25.06.2020.
- Kommuneplan 2017-2029.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplan 1150 og kommuneplantillæg nr. 25

Lokalplanen har til formål at sikre områdets historiske og arkitektoniske værdier og oplevelsen af den bevaringsværdige bebyggelse inden for kommuneplanens udpegning af kulturmiljø nr. 35 – Valgmenighedskirken. Se områdets placering på bilag 1 og lokalplanforslag på bilag 2.

Lokalplanens område opdeles i delområde 1 og 2.

Delområde 1 omfatter kirken og kirkegården. Her reguleres anvendelse og bebyggelse overvejende af anden lovgivning. Derfor fastlægger lokalplanen kun meget generelle og overordnede bestemmelser her.

Delområde 2 omfatter den tidl. præstebolig og forsamlingshuset, disse bebyggelses nærmeste omgivelser samt dele af lokalplanområdets fælles ankomst- og parkeringsarealer.

For at sikre overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, er der samtidig med lokalplanen udarbejdet kommuneplantillæg nr. 25, som behandles sideløbende med lokalplanen.

Lokalplan og kommuneplantillæg skal tilsammen muliggøre, at bevaringsværdig bebyggelse i kulturmiljø nr. 35 - udover offentlige formål generelt - kan anvendes til privat undervisnings-, kultur- og foreningsvirksomhed, boliger og liberale erhverv og serviceerhverv i virksomhedsklasse 1. Anvendelser som ikke medfører væsentlig øget erhvervskørsel eller parkeringsbehov.

Offentlig høring

Forslag til lokalplan nr. 1150 og kommuneplantillæg nr. 25 har været i offentlig høring i 8 uger fra d. 7. okt. til og med d. 2. dec. 2021. Ved høringsfristens udløb er der indkommet 3 høringssvar fra Østjyllands Brandvæsen, Odder Grundtvigske Valgmenighed og Aarhus Stift. Selve høringssvarene er samlet i et dokument og kan læses i helhed i bilag 3.???? Der er endvidere udarbejdet et uddybende høringsnotat med alle høringssvarene samt forvaltningens bemærkninger. Dette kan læses i bilag 4.

Østjyllands Brandvæsen meddeler, at de ikke har bemærkninger til planerne. Aarhus Stift opfordrer til, at Odder

Kommune indgår i en dialog med Odder Grundtvigske Valgmenighed, så der kan findes en løsning om præsteboligen, som kan tilgodese både det bevaringsværdige og mulighed for at genopføre en bolig, der lever op til moderne krav og som kan benyttes til forskellige funktioner. Odder Grundtvigske Valgmenighed (OGF) har i deres høringssvar indsendt 11 ændringsforslag til lokalplanen. Forvaltningen har i den forbindelse afholdt et møde med OGF med henblik på at gennemgå høringssvarene og deres ønsker for området.

På baggrund af OGF's høringssvar og det afholdte møde anbefaler forvaltningen følgende tilretninger/ændringer i den endelige lokalplan nr. 1150:???

- At der tilføjes redegørelsen på s. 10 i lokalplanen, at delområde 1 omfatter kirken, kirkegården, samt den del af den tidligere præsteboligs have, som grænser op mod kirken.
- At delområde 2 udvides mod nordøst med bedre mulighed for udstykning (af præsteboligen). Ændringen konsekvensrettes i lokalplan og kortbilag.
- At bygning d (forlængelse af forsamlingshus) tilføjes til bestemmelse 7.4 om bygninger der må genopføres, samt at der tilføjes: Ved genopførelse af bygning d, skal denne opføres i samme stil og materiale som bygning D (forsamlingshus).
- At der til bestemmelse 7.4 tilføjes: Ved genopførelse kan bygninger B (præsteboligen) og C (garage) sammenlægges, således at der kan opføres 1 ny bygning, hvor den sydvestlige gavlflygter med gavlflygten på bygning d. Ved sammenlægning og genopførelse af bygning B og C, skal denne opføres i samme stil og materiale som bygning B.
- At der til bestemmelse 8.3 tilføjes: Ved sammenlægning af bygninger B og C, og dermed forlængelse af bygning B, skal muråbninger fremstå som en forlængelse af placeringsmønsteret i den eksisterende bygning B.
- At der til bestemmelse 8.6 tilføjes: Ved sammenlægning og genopførelse af bygning B og C jf. §7.4, skal frontkviste mod gårdsplads og havesiden forskydes således, at de placeres symmetrisk om bygningens nye midte.
- At der tilføjes en ny bestemmelse 7.5 hvor det fremgår: Ved genopførelse kan bygninger B og C parallelforskydes op til 3 meter mod sydøst (væk fra gårdspladsen), såfremt denne genopføres med henblik på anden anvendelse end inden for Valmenighedens regi.
- At der tilføjes en ny bestemmelse 9.6 hvor det fremgår: Såfremt bygning B parallelforskydes jf. pkt. 7.5 skal arealet mellem den eksisterende gårdsplads og den nyopførte bygning fremstå som græsareal med en beplantning bestående af lave enkeltstående stedsgrønne buske (f.eks. rododendron eller buksbom). Området må ikke benyttes til parkering.
- At der tilføjes en ny bestemmelse 7.6, hvor der tilføjes: at der kan etableres én bygning (f.eks. til graverfaciliteter/redskabsskur) der er nødvendig i forhold til kirkens drift med en størrelse, der ikke overstiger 100 m² bruttoetageareal eller en højde, der ikke overstiger 4,0 m målt fra færdigt terræn til det øverste punkt.
- At der til bestemmelse 8.3 tilføjes: Ved genopførelse af bygning B skal hoveddør/indgangsdør på nordvest siden erstattes af et vindue, og hoveddør/indgangsdør skal i stedet etableres med samme placering mod sydøst (mod haven), såfremt bygningen genopføres med henblik på anden anvendelse end inden for Valmenighedens regi. Der må i den forbindelse og efter byrådets tilladelse, etableres op til 2 ekstra indgangsdøre mod sydøst (mod haven). Døre skal placeres symmetrisk på bygningens facade og med samme placering og muråbninger på nuværende bygning B.
- At der på lokalplanens kortbilag 3 tilføjes mulighed for ny vejadgang fra gårdspladsen og syd/sydøst om kirken.
- At del af bestemmelse 9.4 ændres fra, at erstatningstræer skal ved plantningen være mindst 4,0 m høje til, at erstatningstræer skal ved plantningen have en stammeomkreds på H 20-25 mTk (svarende til en højde på 5,5-6 m og med trådklump).
- At luftfoto på s. 7 i lokalplanen konsekvensrettes, så vejnavne fremgår korrekt.

Der foreslås ingen ændringer i kommuneplantillæg nr. 25., som behandles sideløbende med Lokalplan nr. 1150.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 10. august 2021
- Byrådet den 30. august 2021

Forvaltningen indstiller

At lokalplanen vedtages endeligt, med de tilretninger der er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1_Oversigtskort

Bilag 2_Forslag til lokalplan nr. 1150 for Valgmenighedskirkens område ved Rørthvej i Odder

Bilag 3_Høringssvar 1-3 samlet

Bilag 4_Høringsnotat ifm. offentlig høring af lokalplanforslag 1150 for Valgmenighedskirken

Punkt 12: Nedlæggelse af offentlige vejareal ved parkeringsplads bag Løvbjerg

S2021-2629

Resumé

Byrådet besluttede på møde den 12. april at igangsætte en nedlæggelse af offentlige vejarealer ved parkeringsplads bag Løvbjerg i henhold til vejlovens § 124-127.

Forvaltningen indstiller at vejarealerne endelig nedlægges.

Baggrund for sagen

I forbindelse med etablering af en Folkepark på rådhusets parkeringsplads, skal der findes andre parkeringsmuligheder for ansatte ved rådhuset.

Byrådet har derfor afsat 1.000.000 kr. på budget 2021 til udvidelse og optimering af parkeringsareal nord og vest for Løvbjerg i samarbejde med Kvickly Odder.

Ejer af parkeringspladsen (Kvickly) har bekræftet, at Kvickly vil stå for etablering af en ny parkeringsplads på arealerne nord og vest for Løvbjerg. Odder Kommune bidrager med 1.000.000 kr. Heraf fragår omkostninger på 40.000 kr. til matrikulære berigtigelser og udarbejdelse af deklaration som kommunen afholder. Kommunen får til gengæld retten til at råde over i alt 40 parkeringspladser på alle hverdage indenfor rådhusets arbejdstid herunder mulighed for at placere op til 3 driftsbiler døgnet rundt alle årets dage. Pladserne er placeret nederst mod Nørregade.

Kommunen har 3 mindre vejarealer ved den nuværende parkeringsplads. Disse skal nedlægges som offentligt vejareal og fremadrettet indgå i parkeringspladsens samlede areal. Se vedlagte kortbilag over området.

Byrådet har på møde den 12. april 2021 besluttet at de offentlige vejarealer skal nedlægges i henhold til vejlovens § 124-127, og sagen har været i offentlig høring i 8 uger.

Der er ikke indkommet bemærkninger indenfor høringsperioden.

Forvaltningens bemærkninger

De tre vejarealer er følgende:

Matr. nr. 7000ee nedlægges som vejareal, på arealet er udlagt en offentlig sti, der er dog aldrig anlagt en sti. Del af matr. nr. 7000dæ der nedlægges, benyttes ikke som et vejareal, Offentlig sti på matr. nr. 27br nedlægges, der opretholdes dog en åben forbindelse mellem stien til Saloparken og parkeringspladsen.

I følge vejlovgivningen har kommunen ansvaret for matrikulær berigtigelse af de ændrede ejendomsretlige forhold i forbindelse med at arealerne nedlægges som offentlig vej. Landinspektørfirmaet Le34 vil stå for den matrikulære berigtigelse.

I følge §132 i vejloven kan Byrådets afgørelser påklages så vidt det angår retlige spørgsmål og klagefristen er 4 uger. Når denne klagefrist er udløbet vil den matrikulære berigtigelse pågå.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 10. august 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. august 2021
- Byrådet den 30. august 2021.

Forvaltningen indstiller

At byrådet godkender endelig nedlæggelse af matr. nr. 7000ee Odder by, Odder og del af matr.nr. 7000dæ Odder by, Odder, samt del af matr. nr. 27br Odder by, Odder som offentligt vejareal samt at her opretholdes en åben forbindelse mellem stien til Saloparken og parkeringspladsen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Situationsplan

Punkt 13: Klimakommune Plus er nedlagt - initiativerne foreslås fortsat i DK2020 Klimaplanen

S2019-6215

Resumé

Danmarks Naturfredningsforening (DN) orienterede den 12. april 2021 om, at deres initiativ "Klimakommune" og "Klimakommune Plus" nedlægges. I meddelelsen oplyses, at stafetten med at initiere kommunernes klimaindsats gives videre til DK2020-projektet med udarbejdelse af kommunale klimaplaner.

Det indstilles, at igangsatte aktiviteter fortsættes som planlagt. Det er indenfor økologisk bespising, økologisk drift af kommunale arealer og udarbejdelse af en bæredygtig indkøbspolitik. Det indstilles at de indgår som en del af DK2020-Klimaplanen. Denne er p.t. er under udarbejdelse. Det indstilles, at der fortsat udarbejdes et klimaregnskab for kommunen som virksomhed. Derudover indstilles, at Byrådet på et senere tidspunkt skal tage stilling til om indberetning til, og medlemskab af, Global Covenant of Mayors (tidligere Compact of Mayors - borgmesteraftalen) skal ophøre.

Baggrund for sagen

Odder Kommune underskrev i marts 2012 en aftale med Danmarks Naturfredningsforening om at være en Klimakommune. Hermed forpligtigede Odder Kommune sig dermed til at udarbejde et klimaregnskab for kommunen som virksomhed, og reducere CO₂-udledningen for kommunen som virksomhed med minimum 2 % årligt.

Medlemsskabet blev fornyet i august 2020. Her underskrev Odder Kommune også en aftale om at blive Klimakommune Plus. Som Klimakommune Plus forpligtiger kommunen sig til at udføre klimaarbejde, der rækker ud over klimakommuneaftalen, og udføre indsatser, der retter sig mod borgere, virksomheder mv. indenfor kommunegrænsen. Kommunen blev godkendt på 2 ud af de 6 initiativer i Klimakommune Plus. Der er igangsat et arbejde, der sigter efter at opfylde de resterende initiativer.

Såvel Klimakommune som Klimakommune Plus blev nedlagt i april 2021. I pressemeddelelsen oplyser DN, at "med klimalovens mål om en reduktion på 70% er kommunernes bidrag afgørende - også mere end den årlige reduktion på 2%, som har været målet i klimakommuner. Klimakommune-konceptet stod i mange år alene. Men der er endelig kommet nye koncepter til, som gør det muligt at inddrage hele kommunens geografi i klimarbejdet, og udarbejde en langsigtet og ambitiøs klimaplan. Derfor overdrager Danmarks Naturfredningsforening nu stafetten til DK2020, som er et klimapartnerskab mellem Realdania, KL og de 5 regioner, samt C40 (sammenslutning af store byer i hele verden) og Concito (tænketaank)".

Byrådet besluttede i 2020 at Odder Kommune skulle søge optagelse i DK2020-partnerskabet, og arbejdet med udarbejdelse af en Klimaplan er p.t. i gang.

Forvaltningens bemærkninger

Odder Kommune har været Klimakommune siden 2012. Kommunen har ført regnskab for kommunens udledning af CO₂ som virksomhed, og samlet set levet op til kravet om 2% årlig reduktion.

I 2020 blev kommunen desuden godkendt som Klimakommune Plus med 2 af 6 initiativer: "Ansvarlig Kommune", "Energirenovering". Efterfølgende er initiativet Global Covenant of Mayors (tidligere Compact of Mayors - borgmesteraftalen) godkendt, og initiativet "Klimatilpasning" var undervejs sammen med "Økologi" da Klimakommune konceptet blev nedlagt. Nedenfor er beskrevet status på alle 6 initiativer under Klimakommune Plus konceptet:

1. Ansvarlig Kommune: Byrådet vedtog 11. maj 2020, at kommunen ikke vil investere i fossile energiselskaber.
2. Energirenovering: Odder Kommune deltager i et projekt under Region Midtjylland rettet mod små- og mellemstore virksomheder. Formålet er at effektivisere energiforbruget, skabe CO₂- besparelser og reducere ressourceforbruget. Projektet er i gang og færdiggøres.
3. Global Covenant of Mayors (tidligere Compact of Mayors - borgmesteraftalen): Et samarbejde på verdensplan mellem kommuner. Kommunen forpligtiger sig til at lave et energiregnskab og årligt indberette udledning af drivhusgasser til en global platform. Odder Kommune har siden 2015 været medlem. Odder Kommunes nuværende

energiregnskab kan ikke umiddelbart indberettes, fordi platformen arbejder med andre opgørelsesmetoder og beregningsmodeller end kommunes nuværende energiregnskab. Dette skaber udfordringer administrativt og for rigtigheden af data.

Kommunen har snart en DK2020 Klimaplan. Denne indeholder en standardiseret indberetning af energiregnskab for Kommunen som geografi. I arbejdet med Klimaplanen får Odder Kommune lavet et nyt energiregnskab for Odder Kommune som virksomhed som passer til de øvrige opgørelsesmetoder i Klimaplanen og kommunerne i Region Midt. Forvaltningen indstiller derfor til, at Byrådet senere tager separat stilling til om Odder Kommune fortsat skal være medlem af Global Covenant of Mayors.

4. Klimatilpasning. Der var søgt optagelse i Klimakommune Plus på baggrund af etablering af Saksild Folkeskov og arbejdet med at oprette Fensholt vådområde. Arbejdet med klimatilpasning herunder skovrejsning, etablering af vådområder mv. er en vigtig del af Klimaplanen og Biodiversitetsplanen, og arbejdet videreføres her.

5. Økologi

- Økologisk drift af ikke-kommunale arealer. I samarbejde med Økologisk Landsforening tilbød Odder Kommune i februar 2021 alle landmænd i kommunen et gratis Øko-tjek. Her får den enkelte landmand et overblik over, hvad omlægning til økologisk drift vil betyde for den konkrete ejendom. Der er bevilliget 30.000 kr. til kampagnen fra Grøn Omstillingspulje i nov. 2020. Der blev gennemført i alt 9 besøg, hvilket var relativt få. Flere gav udtryk for at de vil overveje omlægning til økologisk drift.
- Økologisk drift af kommunale arealer. I budget 2020 blev besluttet, at ved indgåelse af nye forpagtningsskifter af kommunale arealer skal der fremover stilles krav om sprøjtefri dyrkning. Der arbejdes p.t. med at undersøge muligheder og konsekvenser for omlægning af de bortforpagtede arealer til økologisk drift. Herunder ved evt. at udbyde forpagtningerne i større "pakker" for at gøre det mere attraktivt. Forvaltningen indstiller, at omlægning af kommunale arealer til økologisk drift indgår i arbejdet med Klimaplanen, så både økologiske- som klimamæssige virkninger tages i betragtning.
- Økologisk bespisning: Byrådet vedtog i 2020 en Værdighedspolitik, hvoraf et tema indeholder Mad og Ernæring. Her fremgår, at man ønsker øget fokus på økologiske fødevarer. Sundhed og Omsorg har på baggrund af erfaringer fra et pilotprojekt på Bronzealdervej igangsat et projekt på tværs af køkkener. Projektet vil afdække muligheder for effektiviseringer til dækning af merudgift til indkøb af økologiske varer. Der undersøges indkøbsmuligheder, om mere mad kan laves fra bunden, om udarbejdelse af fælles menuplaner, fælles bagning mv. Der er bevilliget 50.000 kr. til en tovholder på projektet fra Grøn Udviklingspuljen i mar. 2021. Projektets kører i perioden 2021-22.
De foreløbige resultater: På Bronzealdervej er økologi-andelen øget fra 7 % til 42 %, og samlet set har Sundhed & Omsorg øget økologiprocenten fra 5% til 33% i marts 2021. Færdige måltider er skåret ned fra 4 til 3 dage om ugen. Borgerne har ikke opdaget ændringerne, fordi det stadig er de samme kendte retter. Overgang til økologi har været fin for både pleje- og køkkenpersonale. De tilkendegiver, at det giver god mening at inddrage økologi på plejecentrene.

6. Grønne indkøb. Der er i marts 2021 bevilliget 150.000 kr. til udarbejdelse af en grøn indkøbspolitik fra puljen til Grøn Udvikling. Beløbet er afsat som et rammebeløb, hvor en nærmere beskrivelse af rammerne for en grøn indkøbspolitik efterfølgende fremlægges politisk. En bæredygtig indkøbspolitik er en vigtig del af klimaarbejdet og indgår i arbejdet med Klimaplanen. Klimaudvalget (§17 stk.4 udvalg) anbefaler også i deres slutrapport, at arbejde med indkøbspolitikken (se andet punkt på mødedagsorden). Forvaltningen indstiller derfor til, at udarbejdelse af en bæredygtig indkøbspolitik fortsat støttes med de tidligere afsatte 150.000 kr. og indsatsen indgår som en del af Klimaplanen.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Miljøudvalget den 10. august 2021

Forvaltningen indstiller

At der fortsat udarbejdes et regnskab over udledning af CO2 for kommunen som virksomhed

At igangsatte aktiviteter indenfor økologisk bespisning, økologisk drift af kommunale arealer og udarbejdelse af en bæredygtig indkøbspolitik fortsættes som planlagt og indgår som en del af DK2020-Klimaplanen

At Byrådet senere tager separat stilling til om Odder Kommune fortsat skal være medlem af Global Covenant of Mayors

Beslutning

Godkendt

Punkt 14: Grøn udvikling af Odder Kommune - fordeling af midler

S2021-659

Resumé

Forvaltningen har fået meddelelse fra CONSITO om, at kommunens Klimahandlingsplan fra 2014 skal revideres i forbindelse med DK2020 Klimaplanen. Revisionen er en forudsætning for, at DK2020 Klimaplanen bliver godkendt.

Ejendomsservice under Fælles Drift og Service er pt. uden energimedarbejder som var udset til at være en central aktør i udarbejdelsen af Klimahandlingsplanen.

Forvaltningen foreslår, at der afsættes 200.000 til udarbejdelse af ny Klimahandlingsplan samt 95.000 til indkøb af en energirådgiver, der kan understøtte Ejendomsservice med udarbejdelsen af data for de kommunale bygninger samt bidrage med viden og udarbejdelse af selve DK2020 klimaplanen.

Baggrund for sagen

Byrådet har besluttet, at Odder Kommune skal udarbejde en DK2020 plan. Det er foreningen Realdania, der sammen med det internationale bynetværk C40 Cities og CONCITO står bag DK2020 pilotprojektet. Siden er DK2020 vokset til et større partnerskab bestående af Realdania, KL og de fem danske regioner. Arbejdet gennemføres i samarbejde med CONCITO og C40 som videnspartnere. Planen bliver udarbejdet hen over efteråret 2021.

Partierne bag budgetaftalen har afsat en pulje på 2,5 mio. kroner årligt til Grøn udvikling af Odder Kommune.

Miljø- Teknik og Klimaudvalget besluttede på møde d. 9. februar 2021 at afsætte sammenlagt 825.000 kr. fra puljen til ansættelse af projektmedarbejder til DK2020 samt til supplerende vedr. §17 stk. 4 Klimaudvalgets arbejde (750.000+75.000). Det samlede personale ressourceforbrug er forventeligt 2 årsværk (erfaringstal fra sammenlignelige kommuner), hvilket ikke kan rummes i det hidtil afsatte beløb.

Miljø- Teknik og Klimaudvalget besluttede på møde d. 23. marts 2021 at afsætte 1 mio. kr. fra puljen Grøn udvikling af Odder Kommune til bæredygtige projekter indenfor biodiversitet og Klimakommune Plus.

Der resterer 675.000 kr. for 2021 i puljen til Grøn udvikling af Odder Kommune.

Forvaltningens bemærkninger

Revision af Klimahandlingsplan

Forvaltningen har fået meddelelse fra CONSITO om, at kommunens Klimahandlingsplan fra 2014 skal revideres i forbindelse med udarbejdelsen af DK2020 Klimaplanen i efteråret 2021. Forvaltningen havde søgt om udsættelse til efter DK2020 Klimaplanen var udarbejdet, men fik nej.

Revisionen er en forudsætning for, at DK2020 Klimaplanen bliver godkendt.

Der er reelt tale om udarbejdelse af en ny Klimahandlingsplan på baggrund af nye data for bl.a. nedbør, havvandsstigning, vandløb og grundvand. Planen vil indeholde en ny værdikortlægning, risikokortlægning ud fra ny værdikortlægning, beskrivelse af risikoområder – samt kortbilag, prioritering af risikoområder, handleplan for prioriterede risikoområder, grundvandskortlægning samt beskrivelse heraf og procedure for planlægning i risikoområde. Problematikken med stigende grundvand er ny og har ikke været behandlet før. Denne er dog et krav ind i klimatilpasningsdelen af DK2020 Klimahandlingsplanen.

Energi-ressource person

Ejendomsservice under Fælles Drift og Service er pt. uden energimedarbejder. De resterende medarbejdere har ingen mulighed for at bidrage grundet meget store opgaver nu og hen over efteråret. Energimedarbejderen var udset til at være en central aktør i selve udarbejdelsen af DK2020 Klimahandlingsplanen samt stå for indberetningen af den kommunale bygningsdel.

Forvaltningen foreslår, at der afsættes 200.000 til udarbejdelse af ny Klimahandlingsplan samt 95.000 til indkøb af en energirådgiver, der kan understøtte Ejendomsservice med udarbejdelsen af data for de kommunale bygninger samt bidrage med viden og udarbejdelse af selve DK2020 klimaplanen. Indkøb af ressourceperson vil indgå som en del af det samlede personale ressourceforbrug på 2 årsværk.

Der resterer herefter 380.000 for 2021 i puljen Grøn udvikling af Odder Kommune.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 10. august 2021

Forvaltningen indstiller

At der afsættes samlet 295.000 kr. af puljen Grøn udvikling af Odder Kommune til ny Klimahandlingsplan og indkøb af energi-ressource

Beslutning

Forvaltningen gjorde opmærksom på, at midlerne skal anvendes til ny Klimatilpasningsplan for Odder Kommune og ikke som det fremgår af dagsordenen en ny Klimahandlingsplan.

Godkendt.

Punkt 15: Etablering af nyt parkeringsareal ved Jem og Fix, Knudsminde 1

S2021-3648

Resumé

Der ansøges om etablering af 19 nye p-pladser på et nyt parkeringsareal mellem Jem og Fix-butikken på Knudsminde 1 og Århusvej.

Baggrund for sagen

Ejer af ejendommen har søgt om tilladelse til etablering af 19 nye p-pladser på et nyt parkeringsareal mellem Jem og Fix-butikken og Århusvej.

For ejendommen gælder lokalplan 1022.

Jf. lokalplanens §9, stk. 1, er arealet, hvor parkeringspladsen ønskes etableret, udlagt til beplantningsbælte.

Jf. §9, stk. 3 skal ubebyggede arealer ved beplantning, befæstelse eller lignende, gives et ordentligt udseende.

Der er altså ikke tale om, at der skal dispenseres fra lokalplanen, men derimod om en konkret vurdering af det ansøgte i forhold lokalplanens bestemmelser i §9.

Forvaltningens bemærkninger

I forbindelse med ansøgningen har forvaltningen været i dialog med ansøger.

Det oprindelige ansøgte projekt omhandlede to rækker med parkeringspladser, der var etableret væsentligt nærmere Århusvej, end det endelige ansøgte projekt, som forelægges nu.

Ydermere er projektet tilrettet, så belægningen udføres i græsarmring, fremfor asfalt, og der vil blive etableret en bøgepur-hæk mod Århusvej.

Lokalplanen udlægger beplantningsbæltet på hele rækken af erhvervsjendomme fra Knudsminde til Ballevej. Flere steder er der dog etableret befæstelse indenfor arealet. F. eks. ved HC-Auto og ved bowlinghallen.

Ydermere er projektet tilpasset den køreplads, der er etableret ved vaskehallen på nabogrunden.

På baggrund af ovenstående, er det derfor forvaltningens vurdering, at det ansøgte ikke vil bevirke en væsentlig ændring af forløbet langs indfaldsvejen Århusvej.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 10. august 2021

Forvaltningen indstiller

At Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget godkender, at forvaltningen meddeler tilladelse til den ansøgte parkeringsplads

Beslutning

Godkendt

Bilag

Beliggenhed Jem og Fix, Knudsminde 1

Skriftlig beskrivelse af det reviderede forslag

Revideret sit. plan med nyt hækforløb angivet

Punkt 16: Landzonetilladelse til etablering af en skovbegravelsesplads i Vejlskoven

S2021-3344

Resumé

Der søges om landzonetilladelse til etablering af en skovbegravelsesplads på Kongshusvej 68B (Vejlskoven). Nærmere placering er angivet på vedlagte bilag.

Baggrund for sagen

Ejer og ansøger ønsker at etablere en skovbegravelsesplads. Der har de senere år været en stigende efterspørgsel på muligheden for denne form for begravelse.

Ejer påpeger blandt andet, at det er hans ønske:

- At udpege en bynær skov.
- At udpege et område, der er relativt nemt tilgængeligt for borgere, hvorfor placeringen er relativt tæt på indgangen til skoven.
- Det udpegede område er kuperet. Det betyder, at der i samarbejde med en landskabsarkitekt vil blive etableret terrasse-stier, så det sikres at borgere med handicap eller gangbesvær også har mulighed for at komme rundt i området for skovbegravelsespladsen.

Skovbegravelsespladsen vil skulle godkendes af Kirkeministeriet. Ansøger vil stå for ansøgning ved Kirkeministeriet, og vil ligeledes forestå den daglige drift af begravelsespladsen.

Det kræves af Kirkeministeriet, at det overordnede ansvar for gravpladsen ligger hos kommunen som offentlig myndighed. Kommunen skal derfor føre et årligt tilsyn.

Læs mere om forholdet i vedlagte bilag "ansøgning om skovbegravelsesplads".

Forvaltningens bemærkninger

Det er forvaltningens vurdering, at det ansøgte sted til placering af en skovbegravelsesplads er forenelig med gældende lovgivning som varetages af Odder kommune (her Planloven og Naturbeskyttelsesloven). Forvaltningen vurderer at udpegningen af området er god. Skoven er i forvejen velbesøgt, og indeholder et etableret stisystem.

Det ansøgte vil kræve en landzonetilladelse efter planlovens §35, stk. 1. Det ansøgte vil også kræve godkendelse i henhold til gældende fredning og forhold efter naturbeskyttelsesloven, da området er udlagt til fredskov. Sagen er pt. forelagt fredningsnævnet og miljøministeriet, og er afhængig af deres respektive godkendelser.

Ansøger oplyser, at der i forbindelse med etableringen af skovbegravelsespladsen ikke skal udføres nogen form for terrænændringer, men at der skal etableres en ny sti i skoven. Stien ønskes udført, så det sikres at borgere med handicap eller gangbesvær også har mulighed for at komme rundt. Udlægget af stien er dog ikke endeligt fastlagt endnu, men der bliver tale om et stisystem med samme ind- og udgang.

Det er ikke tilladt at sætte blomster, lys eller anden dekoration ved urnegravstedet.

Der er ingen løbende vedligehold eller pasning af skovgravstederne. Skovgravpladsen er beliggende i fredskov og er derfor underlagt regler efter Skovloven. Vedligehold og pasning varetages af naturen selv og det er derfor skovens naturlige flora og årstidernes gang, der sætter sit præg på skovbunden på gravpladsen.

Man har som pårørende mulighed for at markere urnegravene med en lille mindeplade i A5 størrelse (se vedlagte bilag), som lægges helt fladt i skovbunden.

Urnedesættelser kan foregå alle dage. I forbindelse med urnedesættelser graves der ca. 80 cm i dybden og 25 cm i diameter. Der er ingen terrænregulering og det er uden påvirkning af træernes trivsel. Træerne forventes at stå længere end under rationel skovdrift. Dermed binder de mere CO₂ og er forventeligt samtidig et plus for biodiversiteten.

Hvis træer går ud eller vælter i en storm og der er en urne nedsat ved træet, genplantes der et nyt træ i umiddelbar nærhed. Hvis der ikke er nedsat urner og der er reserverede/forhåndserhvervede gravsteder ved træet, flyttes gravstedet til at andet træ efter eget valg.

Der er offentlig adgang til skovbegravelsespladsen, hvor der i lighed med den øvrige skov er fri adgang fra kl. 6.00 til solnedgang alle dage. Dog på Skovbegravelsesarealet kun for gående.

Det er forvaltningens vurdering, at ændringen af skoven og arealet vil være minimal. Samtidig gives en ny begravelsesmulighed.

I forbindelse med etableringen af skovbegravelsespladsen, vil der blive etableret 4 nye parkeringspladser ved den eksisterende parkeringsplads, ved indgangen til skoven fra Sønderbakken (se vedlagte bilag). De 4 pladser kan etableres uden træfældning.

Sagens gang

?

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 10. august 2021.

Forvaltningen indstiller

At Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget godkender, at forvaltningen meddeler landzonetilladelse til den ansøgte skovbegravelsesplads

Beslutning

Godkendt

Bilag

Bilag - Ansøgning Skovbegravelsesplads

Oversigtskort med eksisterende sti angivet

Ortofoto med eksisterende sti angivet

Billede med eksempel på en mindeplade

Oversigtskort med forslag til udlæg af p-pladser

Udkast til landzonetilladelse

Punkt 17: Dispensation til nedlæggelse af branddam

S2021-4307

Resumé

Ørting - Falling Lokalråd har fremsendt ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3 til nedlæggelse af tidligere branddam i Amstrup samt om økonomisk tilskud til igangsætning af arbejdet omkring et Grønt Partnerskab

Forvaltningen indstiller, at ansøgning om dispensation til at nedlægge branddammen i mødekommes. Dette på betingelse af, at der etableres et eller to nye vandhuller med et samlet vandspejl på minimum 500 m² i nærheden, med mulighed for bedre naturkvalitet.

Forvaltningen indstiller, at ansøgning om økonomisk tilskud til opstart af projektet imødekommes.

Baggrund for sagen

Ørting - Falling Lokalråd har fremsendt ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til nedlæggelse af tidligere branddam i Amstrup.

Lokalrådet oplyser i deres ansøgning, at branddammen ønskes nedlagt. På arealet ønskes i stedet lavet et fælles grønt areal med borde-bænkesæt for landsbyens beboere og gæster. Arealet tilplantes for at øge biodiversiteten. Det oplyses, at naturværdien af branddammen er begrænset. Vandhullet tiltrækker rotter og branddammen påvirkes negativ af dræn fra de omkring liggende landbrugs arealer.

Lokalrådet har etableret et Grønt Partnerskab omkring etablering af nye rekreative tiltag i Amstrup. Der er opnået tilsagn om deltagelse fra lokale beboere i Amstrup, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Odder Kommune.

For at kompensere for nedlæggelse af branddammen ønsker Lokalrådet at etablere 2 nye vandhuller på et nærliggende areal i nærheden af skoven – øst for Brandbygegård. Lokalrådet anfører, at naturkvaliteten i de nye vandhuller vil være betragteligt forbedret.

Udgifter til realisering af det grønne partnerskab søges finansieret via puljer og fonde. Lokalrådet har fremsendt en ansøgning om tilskud på i alt 50.000 kr. til opstart af projektet med udgifter til landinspektør m.m. samt leje af maskiner og bortkørsel af jord.

Forvaltningens bemærkninger

Branddammen i Amstrup har et overfladeareal på ca. 235 m². Dermed er det beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Formålet med naturbeskyttelseslovens § 3 er at beskytte en række udvalgte naturtyper herunder vandhuller større end 100 m². Bestemmelsen er en forbudsbestemmelse og ifølge lovens § 3 må der ikke foretages tilstandsændringer af beskyttede naturtyper. Kommunen kan kun i særlige tilfælde meddele dispensation fra bestemmelsen.

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, vil blive meddelt på betingelse af, at

- Der etableres et eller to erstatnings vandhuller, med et samlet vandspejl på min 500 m². Erstatningsvandhullerne skal etableres inden for en afstand af maksimalt 600 m fra branddammen. Der vil blive stillet en række vilkår til erstatningsvandhullerne, som skal sikre udvikling af naturmæssige værdifulde vandhuller.
- Branddammen må ikke nedlægges før erstatnings vandhullerne er etableret og godkendt.

Når der har indfundet sig et karakteristisk plante- og dyreliv, vil de nye vandhuller være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Fremtidige ændringer af vandhullets tilstand må derfor ikke foretages uden dispensation.

Etablering af de nye vandhuller på det andet areal kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35. Odder Kommune har tidligere meddelt en lignende tilladelse til et vandhul i området.

Der resterer minimum 380.000 kr for 2021 i puljen Grøn udvikling af Odder Kommune. Forvaltningen indstiller, at udvalget giver tilsagn om tilskud til projektet.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik og Klimaudvalget den 10. august 2021

Forvaltningen indstiller

At ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til nedlæggelse af tidligere branddam i Amstrup imødekommes på betingelse af, at der etableres 1-2 nye vandhuller med et samlet vandspejl på minimum 500 m².

At ansøgning om tilskud til opstart på i alt 50.000 kr til dækning af udgifter som anført i ansøgningen imødekommes under forudsætning af, at udvalget meddeler dispensation til nedlæggelse af branddammen. Midlerne tages fra pulje til Grøn Udvikling.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Ansøgning om midler til igangsætning af projekt med nedlæggelse af branddam - Grønt Partnerskab

Beliggenhed af eksisterende branddam i Amstrup

Ansøgning om nedlæggelse af branddam i Amstrup

Punkt 18: Ansøgning om midlertidig dispensation - lokalplan 3030 - opsætning af mobil sauna

S2021-3036

Resumé

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om midlertidig dispensation fra lokalplan 3030 for et sommerhusområde ved Dyngby strand. Der ansøges om midlertidig dispensation til at opføre en mobil sauna indenfor delområde 2, som er udlagt til fælles friareal.

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget skal tage stilling til, om der skal gives en midlertidig dispensation fra lokalplanen.

Baggrund for sagen

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplan 3030 for et sommerhusområde ved Dyngby Strand.

Lokalplanens § 3.4 foreskriver, at delområde 2 udlægges til friareal og skal friholdes for bebyggelse og parkering. Arealet må ikke beplantes yderligere eller benyttes til oplag. Arealet ejes af grundejerforeningen. Dispensationen skal give mulighed for at opføre en mobil sauna, i perioden 1. oktober til 1. maj, inden for delområde 2. Saunaen skal som udgangspunkt placeres udenfor strandbeskyttelseslinjen, men der er mulighed for at rykke den tættere på stranden, hvis der også gives dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Projektet strider mod den eksisterende lokalplan og det ansøgte kræver dispensation fra lokalplanen jf. planlovens §19. Da der jf. planlovens §19 ikke kan dispenseres permanent fra en lokalplans principper og formål, vil der i dette tilfælde kun kunne dispenseres midlertidigt i 3 år, med mulighed for forlængelse. Forvaltningen vil indenfor 3 år udarbejde et forslag til ny lokalplan, der muliggør opsætning af en mobilsauna indenfor delområde 2.

Ansøgningen har været sendt i 14 dages nabohøring. Forvaltningen har modtaget 6 høringssvar. Høringssvarene kan ses i bilag 2.

Høringssvarene omhandler:

- Udsyn
- Trafik/parkering
- Aktivitet på fællesareal
- Brugere/antal brugere
- Opbakning til projektet

Forvaltningen gennemgår i bilag 3 høringssvarene og bemærkninger dertil.

Forvaltningens bemærkninger

Det er forvaltningens vurdering, at etablering af en mobil sauna kan bidrage positivt til området og den anvendelse, der er tiltænkt området.

Arealet er ejet af grundejerforeningen Skovsager og Odder Kommune har derfor ikke bemyndigelse til at fastlægge rammer, der vedrører antal brugere, hvem der er brugere eller, hvordan de ankommer til området. Disse forhold afklares alene i grundejerforeningen.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 10. august 2021

Forvaltningen indstiller

At der gives en midlertidig dispensation på 3 år, med henblik på at der udarbejdes en ny lokalplan for området

Beslutning

Godkendt

Bilag

Bilag 1_Dyngby Strand

Bilag 2 - Hørings svar samlet

Bilag 3 - Høringsnotat ifm. parts- og nabohøring om mobil sauna ved Dyngby Strand

Punkt 19: Dispensation afstand vejskel for udhus ved sommerhus

S2018-10418

Resumé

Der ansøges om lovliggørende dispensation til et udhus som er placeret for tæt på skel iht. gældende lokalplan. Omhandlende ejendom er beliggende i sommerhusområde ved Rude strand. Se vedlagte kortbilag.

Forvaltningen indstiller, at der meddeles dispensation på baggrund af en konkret vurdering i henhold til de følgende afsnit.

Baggrund for sagen

Tidligere ejer har opført 3 udhuse samt overdækket terrasse. Dette i strid med bestemmelserne i på opførelsestidspunktet gældende lokalplan 3008 og nugældende lokalplan 3029.

Ny ejer har med baggrund i dialog med forvaltningen nedrevet de to af udhusene. Ny ejer er indstillet på at ombygge den overdækkede terrasse, så den efterkommer lokalplanens bestemmelser.

Sagen omhandler således nu udelukkende udhus opført i det sydøstlige hjørne af grunden jf. vedlagte kortbilag/fotos. Udhuset er omkring år 2000. Det er opført 1,5 meter fra skel mod nabo mod syd og 1 meter fra skel mod vej. Da udhuset blev opført var lokalplan 3008 gældende. Bestemmelsen vedr. afstand til skel for udhuse var dengang min. 2,5 meter. Efter nugældende lokalplan 3029 § 7.2, skal udhuse mv. ligeledes placeres mindst 2,5 meter fra naboskel og vejskel.

Forvaltningen har tidligere fået tildelt kompetence til efter naboorientering at kunne meddele dispensation, hvad angår afstand til skel. Dette hvis det er uden væsentlige indsigelser.

Forvaltningen har ikke kompetence til at meddele dispensation vedr. afstand til vejskel.

Forvaltningens bemærkninger

Bestemmelsen om min. 2,5 meter fra skel er i lokalplanen for at sikre en oplevelse af åbenhed i området. Forvaltningen anmodede tidligere om kompetence til, at kunne meddele dispensation vedr. afstand til naboskel. Forvaltningen vurderede, at udhuse placeret nærmere interne skel mellem naboer end 2,5 meter, har meget begrænset betydning for oplevelsen af åbenhed i området. Disse udhuse er typisk placeret i hjørnerne af grundene og ofte bag betragtelig beplantning. Desuden var det forvaltningens vurdering, at udhuse placeret i hjørnerne af grundene var/er et ønske for mange sommerhusejere i området.

Af samme årsag anmodede forvaltningen ikke om kompetence til at meddele dispensation vedr. afstand til vejskel. Det er forvaltningens vurdering, at afstand til vejskel ofte netop har betydning for oplevelsen af åbenheden i området.

Det konkrete udhus, på trods af at det er placeret 1 meter fra vejskel, er en undtagelse. Udhuset er placeret i enden af en blind stikvej som kun betjener 4 sommerhuse. Det er dermed forvaltningens vurdering, at udhuset ikke, eller kun i meget lav grad, har betydning for oplevelsen af åbenhed i området.

Som det fremgår af vedlagte kortbilag/fotos, er udhuset placeret 1 meter fra skel mod en vendeplads, som er en del af vejnetet. Reelt fremstår denne vendeplads dog som en del af naboens indkørsel. Desuden er udhuset næsten skjult af beplantningen som omkranser matriklen.

Det er derfor forvaltningens vurdering, at udhuset ingen betydning har for, hvor åbent området opleves. Det er dermed forvaltningens vurdering, at formålet med bestemmelsen er overholdt.

Sagen vil uanset Miljø-, Teknik og Klimaudvalgets afgørelse fremadrettet fungere som tillæg til de tidligere givne kompetencer i sommerhusområderne.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik og Klimaudvalget den 10. august 2021

Forvaltningen indstiller

At Miljø-, Teknik og Klimaudvalget godkender, at forvaltningen, efter naboorientering uden indsigelser fra de 3 andre sommerhusejere på stikvejen, meddeler dispensation fra lokalplan 3008/3029 så det pågældende udhus kan bevares

At afgørelsen fremadrettet vil fungere som tillæg til de tidligere givne kompetencer i sommerhusområderne

Beslutning

Godkendt

Bilag

Bilag til MTK - Kortbilag/Fotos

Punkt 20: Navngivning af vejnavn - Lokalplan 1142, Boligområde ved Snærildgård i Odder

S2021-3885

Resumé

Der skal vedtages et vejnavn til området ved Lokalplan 1142.

Forvaltningen indstiller at vejnavnet Snærild Bakke godkendes.

Baggrund for sagen

Der skal vedtages et vejnavn til området ved Lokalplan 1142.

I henhold til Adresselovens § 2 er "*Kommunalbestyrelsen adressemyndighed og fastsætter alle vejnavne og adresser samt supplerende bynavne i kommunen i overensstemmelse med reglerne i denne lov og regler udstedt i medfør heraf*".

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har undersøgt området for historiske navne og steder, men de fleste er brugt på de mange udstykninger, der allerede er foretaget i området.

Gården, som skal nedrives i forbindelse med bebyggelsen, hedder Snærildgård, og det er derfor nærliggende at inddrage Snærild eller Snærildgård i vejnavnet.

Forvaltningen har været i dialog med bygherren Milton Huse A/S om forskellige vejnavneforslag. Ønsket er faldet på vejnavnet Snærild Bakke. Bebyggelsen kommer til at ligge på bakken ned mod Snærild og får udkørsel til Snærildvej. Forvaltningen har ingen indvendinger har mod vejnavnet.

Vejnavnet er afprøvet ved Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering (SDFE), som retskrivningsgodkender. Styrelsen har godkendt vejnavnet.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, den 10. august 2021

Forvaltningen indstiller

At Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget godkender vejnavnet "Snærild Bakke" til lokalplanområde 1142

Beslutning

Godkendt

Bilag

Kortbilag Snærild Bakke

Punkt 21: Navngivning af vejstykke - vedr. indretning af to lejligheder - Rådhusgade 18

S2021-4714

Resumé

Der skal fastsættes et vejnavn til et stykke vej, som bliver adgangsgivende til en ny lejlighed, som indrettes i tagetagen på Rådhusgade 18.

Baggrund for sagen

Behovet for et nyt vejnavn opstår, da ejeren af Rådhusgade 18 søger om byggetilladelse til at indrette en bolig i tagetagen. Boligen får adgang fra bagsiden af huset, men ud til et vejstykke, som ikke har noget vejnavn.

Forvaltningens bemærkninger

I henhold til LOV nr 136 af 01/02/2017, Adresselovens § 3, er det *Adressemyndigheden, der fastsætter vejnavne for alle offentlige veje, jf. § 3, nr. 2, i lov om offentlige veje m.v.*

Vejstykket har i dag intet vejnavn, da det ikke tidligere har været nødvendigt. Men med indretningen af bolig i tagetagen på Rådhusgade 18, som får adgangsvej ud til dette vejstykke, opstår behovet for et vejnavn, sådan at boligen kan få en adresse. Rådhusgade 18 har tidligere været indrettet til erhverv, som havde indgang fra Rådhusgade.

Vejen ud for Ålykkecentret hedder "Ålykkecentret", men det vil ikke være rigtigt at videreføre dette vejnavn. Ålykkecentret er ligeså meget en betegnelse for centret, som det er et vejnavn.

Vejstykket bliver sjældent brugt af biler, da der er lukket af ud mod Rådhusgade, og bliver mest brugt som en gående og cyklende passage til midtbyen. Det foreslås derfor, at vejstykket navngives "Passagen".

På bilaget er vejstykket vist med rødt, og adgangsvejen til boligen i tagetagen på Rådhusgade 18 er vist med gult.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 10. august 2021

Forvaltningen indstiller

At vejstykket navngives Passagen

Beslutning

Godkendt

Bilag

Kortbilag til dagsordenspunkt

Punkt 22: Offentlige veje - nedlæggelse af offentlige vejarealer ved Hou Havn

S2021-4791

Resumé

Forvaltningen indstiller, at Byrådet godkender nedlæggelse af offentlige vejarealer ved Hou Havn - Færgebyen.a

Baggrund for sagen

I henhold til lokalplan 5040 skal matr. nr. 7000p Halling by, Halling med i alt 865 m² og del af 7000x Halling by, Halling med i alt 82 m², indgå i den fremtidige Færgeby mv.

Nedlæggelsen sker derfor som led i realiseringen af et delområde under lokalplan 5040 for Færgebyen i Hou. Vejarealerne skal fremadrettet benyttes til udenomsarealer for Færgebyen og til en kommunal ejet promenade.

Forvaltningens bemærkninger

Som det fremgår af lokalplan 5040, er det en forudsætning for projektets gennemførelse, at Odder kommune sælger en del af matr. nr. 7000p og 7000x til Færgebyen. Ligeledes at en del af matr. nr. 7000p fremadrettet skal benyttes til at etablere en kommunal ejet promenade rundt om Færgebyen.

Nedlæggelse af vejarealerne vil ske efter regler og procedure i vejlovens § 15 og §§ 124-127.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 10. august 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. august 2021
- Byrådet den 30. august 2021.

Forvaltningen indstiller

At byrådet godkender at nedlægge matr. nr. 7000p og del af matr.nr. 7000dæ Halling by, Halling som offentligt vejareal, og at forvaltningen således igangsætter nedlæggelsen i henhold til i vejlovens §§ 124-127.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Situationsplan - Nedlæggelse af vejareal

Punkt 23: Årshjul 2021 - Status august

S2020-31358

Resumé

Status på Årshjul 2021 for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget

Baggrund for sagen

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget ønsker med et årshjul, at få overblik over forventet politisk behandling af forskellige emner.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har udarbejdet forslag til Årshjul 2021 for de sager, der forventes til politisk behandling i løbet af året.

Der er tale om en visning af sager der har været behandlet og en skønsmæssig angivelse af, hvornår sager kan forventes til politisk behandling, idet der er mange forhold – interne som eksterne, der er medbestemmende herfor.

I slutningen af året evalueres Årshjulet.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 10. august 2021

Forvaltningen indstiller

At Årshjulet tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

Årshjul 2021 - Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget status august