

REFERAT Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 2018 - 2021 d. 14-09-2021

Mødedato Tirsdag d. 14. september 2021 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Elvin J. Hansen, Hans Hammann, Lone Jakobi, Kresten Bjerre, John
Rosenhøj, Claes Jensen, Ole Lyngby Pedersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hou Havn.....	4
Efterretningsliste.....	5
Status for arbejdet med BNBO.....	6
Status for Plan for rent drikkevand.....	8
Grøn udvikling af Odder Kommune - fordeling af midler.....	10
Udviklingsplan for klimatilpasning af Hou.....	12
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 3036 for et sommerhusområde ved Violvej ved Rudestrand.....	14
Nedlæggelse af offentlig vejarealer ved parkeringspladsen bag Aldi.....	16
Orientering om Fælles Drift & Services arbejde med at opnå budgetbalance 2021.....	17
Kollektiv trafik - Midttrafik - Budget 2022.....	19
Anmodning om fritagelse fra tilslutningspligt til Hundslund- Oldrup Kraftvarmeværk for ejendomme	21
Forslag om ophævelse af Lokalplan nr. 3012 grundet ændret anvendelse af ejendommen Rude Hav	23
Årshjul 2021 - Status september.....	25

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

S2018-2157

Beslutning

Godkendt

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes

Punkt 2: Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hou Havn

S2018-2157

Beslutning

Taget til efterretning

- Museumsparken
- Hjørring-tur
- Skoleparken
- Saksild Strand Grundejerforening
- DI erhvervsrådgivning
- Klimafolkemøde
- Kørsels-app
- Udtalelser om sager

Forvaltningen indstiller

At informationen tages til efterretning

Punkt 3: Efterretningsliste

S2018-2157

Beslutning

Taget til efterretning

Forvaltningen indstiller

- Invitation til havkonference - program (D2021-85339)
- Byplan Nyt 2 - august 2021 (D2021-81704)

At listen tages til efterretning

Bilag

Invitation til havkonference - program

Byplan Nyt 2 - august 2021

Punkt 4: Status for arbejdet med BNBO

S2020-34199

Resumé

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget ønsker en status på det videre arbejde med BNBO.

Siden sidste orientering den 10.08.2021, er der afholdt møder mellem lodsejere, repræsentant fra vandværker og forvaltningen for Stenkalvens Vandværk og Tunø Bys Vandværk.

Baggrund for sagen

Forvaltningen og Niras gav på møde den 10.08.2021 en status på det videre arbejde med BNBO.

På mødet blev notat fra Niras forelagt og gennemgået. Dialogen viser, at berørte lodsejere er interesserede i at se konkrete beregninger på de tilpasninger og løsningsforslag, som er blevet fremlagt.

En frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår ses for alle som en ideel løsning. Både fra lodsejeres og vandværkernes synspunkt.

Udvalget tog til efterretning, at der forsøges indgåelse af frivillige aftaler med lodsejerne, før der forelægges en sag på Byrådet med beslutning om indgåelse af aftaler på ekspropriationslignende vilkår.

Udvalget besluttede, at man ønskede en status for arbejdet på førstkommende møde.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har den 19. august 2021 afholdt møder med lodsejere og vandværkerne Stenkalvens Vandværk og Tunø Bys Vandværk. Lodsejerne er også her positivt interesserede i at indgå aftaler og vil gerne se forslag til aftale. Der blev på møderne givet udtryk for, at frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår er at foretrække.

Der afholdes møde med lodsejer, Hundslund Vandværk og Niras indenfor 14 dage.

Der har været forespørgsel omkring brug af forpagtningsaftaler i stedet for frivillige aftaler. Forvaltningen anbefaler kraftigt varige aftaler i stedet for forpagtningsaftaler. Forpagtningsaftaler er kortsigtede aftaler på f.eks. 5 - 10 år, som kan genforhandles. Herved opnås ikke langsigtet beskyttelse.

Der er skabt mulighed for jordfordeling hos nogle af lodsejerne, hvilket Niras går videre med.

Niras vil udsende forslag til erstatninger og købsaftaler i uge 35.

Arbejdet med BNBO fortsætter, idet der er en god dialog med lodsejere med henblik på indgåelse af aftaler inden for BNBO.

Der vil blive forelagt en sag for Byrådet, hvis der politisk skal tages stilling til om aftaler med lodsejere skal indgås på ekspropriationslignende vilkår.

Indgås der ikke frivillige aftaler eller frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår, skal Byrådet tage stilling til, om der skal udstedes påbud efter Miljøbeskyttelseslovens § 24.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalg den 14. september 2021

Forvaltningen indstiller

At status tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Punkt 5: Status for Plan for rent drikkevand

S2012-5484

Resumé

"Plan for rent drikkevand", er en plan, som giver et overblik over tiltag i Odder Kommune, som beskytter grundvandet mod forurening.

Planen forelægges Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget for en årlig statusorientering.

Baggrund for sagen

Byrådet i Odder Kommune vil sikre fortsat rent drikkevand i hele kommunen og godkendte på den baggrund Plan for rent drikkevand i 2013.

Plan for sikring af fortsat rent drikkevand i Odder Kommune er en samlet dynamisk oversigt over initiativer for sikring af rent drikkevand i Odder Kommune. At planen er dynamisk, betyder at den årligt tilrettes og nye initiativer, forslag til initiativer eller lovgivningsmæssige krav optages.

Planen forelægges Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget for en statusorientering en gang om året med opdatering af teksten, herunder nye initiativer eller forslag til initiativer samt status for igangsatte projekter.

Forvaltningens bemærkninger

Planen indeholder et samlet overblik over det arbejde, der foregår i Odder Kommune med henblik på grundvandsbeskyttelse og sikring af fortsat rent drikkevand.

Nogle af tiltagene er lovpligtige som f.eks. udarbejdelse af indsatsplaner, og andre er initieret lokalt som f.eks. projektet med sløjfning af brønde og borer.

Planen er i version 12 opdateret med hensyn til BNBO, indsatsplaner, skovrejsning samt tabel 3 "Oversigt over igangsatte og planlagte initiativer der skal sikre fortsat rent drikkevand. Derudover er der foretaget mindre rettelser og opdateringer. Ændringer i forhold til seneste version er markeret med gul.

Status

BNBO

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget bliver løbende orienteret i anden sag omkring arbejdet med BNBO.

Risikovurdering udarbejdet af Niras samt det videre arbejde blev godkendt af MTK den 28.04.2020. Der blev afholdt møder med de berørte vandværker før sommerferien. I efteråret vedtog Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, at de vedtagende BNBO'er skulle genberegnes. BNBO'erne blev genberegnet og godkendt af Miljøstyrelsen i foråret 2021. Der har efterfølgende været afholdt møder mellem Niras, lodsejere og vandværker om mulighederne for grundvandsbeskyttelse med en god dialog. Forvaltningen har afholdt tilsvarende møder med lodsejere og vandværker på Tunø. Niras er lige nu i gang med at udarbejde forslag til frivillige aftaler om grundvandsbeskyttelse inden for BNBO.

Indsatsplan Fillerup

Udarbejdelse af Indsatsplan Fillerup blev igangsat primo 2020. Medio 2020 er der afholdt møder med Balle, Odder og Torrild Vandværker. Indsatsplanen forventes færdig ultimo 2021.

Indsatsplan for Amstrup Ege, Fensten, Gylling og Stenkalvens Vandværker

Miljøstyrelsen vil revurdere indvindingsoplande for Amstrup Ege, Fensten og Gylling Vandværker. Indsatsplan vil blive

igangsat, når Miljøstyrelsen har revurderet de 3 vandværkers indvindingsopland.

Skovrejsning ved Odder Vandværk, Boulstrupværket

Handleplan for skovrejsning ved Boulstrup blev behandlet på Byrådsmøde den 30. august 2021, hvor byrådet besluttede, at der iværksættes projekt med jordfordeling med henblik på skovrejsning ved Boulstrup.

Derudover er der følgende gode historier:

- Der er ikke fundet nye pesticider i grundvandet hos vandværkerne i Odder Kommune, selv om der bliver analyseret for flere pesticider.
- Region Midtjylland har oprenset forureningen med chlorerede opløsningsmidler efter tidligere renseri ved Stationsvej 11, Boulstrup.
- Aktuelle beregninger for nedsivning af nitrat til grundvandet ved Odder Vandværk, Boulstrupværket viser, at indhold af nitrat ligger lidt under grænseværdien for drikkevand.
- Der sløjfes fortsat gamle brønde og enkelte boringer i samarbejdet med vandværkerne i kommunen.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 14. september 2021

Forvaltningen indstiller

At Plan for rent drikkevand, version 12 tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

Plan for rent drikkevand - version 12

Punkt 6: Grøn udvikling af Odder Kommune - fordeling af midler

S2021-659

Resumé

Grønt Partnerskab i Ørting arbejder med et projekt på Oldermannshøjen i Ørting mose, der vil fritlægge Oldermannslaugets mindesmærke, etablere et smukt udsigtspunkt ud over mosen og øge biodiversiteten af højen. Oldermannshøjen ligger op til Banestien mellem Horsens og Odder, og projektet kan tilføje stien et nyt oplevelsespunkt. Projektet har modtaget støtte fra bl.a. Friluftsrådet og mangler 10.000 kr. for at kunne realiseres fuldt ud.

Ved Hundslundhallen har halbestyrelsen taget initiativ til et grønt partnerskab, der arbejder med et projekt på det kommunale udeareal ved hallen. Partnerskabet vil skabe et rekreativt friluftsområde ved bynær natur og nær vandrestier. Projektet omfatter etablering af shelters, grillhytte og etablering af opholds- og undersøgelsesplatform. Projektet har fået tildelt midler fra Friluftsrådet og søger nu de resterende midler for at kunne realisere projektet.

Forvaltningen indstiller, at Grønt Partnerskab i Ørting tildeles 10.000 kr. og at Grønt Partnerskab ved Hundslundhallen tildeles 50.000 kr. fra puljen til Grøn udvikling af Odder Kommune.

Baggrund for sagen

Partierne bag budgetaftalen har afsat en pulje på 2,5 mio. kroner årligt til Grøn udvikling af Odder Kommune. På Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgets møde d. 9. februar 2021 fremlagde forvaltningen forslag til fordeling af midler, herunder at grønne partnerskaber skulle tildeles midler. Dette blev vedtaget af udvalget.

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget besluttede på møde d. 9. februar 2021 at afsætte sammenlagt 825.000 kr. fra puljen til ansættelse af projektmedarbejder til DK2020 samt til supplering vedr. §17 stk. 4 Klimaudvalgets arbejde

Miljø- Teknik og Klimaudvalget besluttede på møde d. 23. marts 2021 at afsætte 1 mio. kr. fra puljen Grøn udvikling af Odder Kommune til bæredygtige projekter indenfor biodiversitet og Klimakommune Plus.

Miljø- Teknik og Klimaudvalget besluttede på møde d. 10. august 2021 at afsætte 295.000 kr. til udarbejdelse af ny Klimahandlingsplan og indkøb af en energi-ressource person samt 50.000 kr. til Grønt Partnerskab i Amstrup

Der resterer 330.000 kr. for 2021 i puljen til Grøn udvikling af Odder Kommune.

Forvaltningens bemærkninger

Grønt Partnerskab i Ørting

Ørting Falling Lokalråd har taget initiativ til projektet som et lokalt og frivilligt bidrag til indsatsen omkring det tværkommunale samarbejde om Naturområde Horsens Fjord. Partnerne er: Ørting-Falling Lokalråd, Oldermannslauget, Ørting Kirke, FDF, Lodsejere på Mosevej og Odder Kommune.

Det grønne partnerskab ønsker at retablere et attraktivt udsigtspunkt og smukt overdrev på en tidligere sandgrav, hvor der for 40 år siden blev sat et mindesmærke over Ørting Oldermannslaug. Området, der i mange år været et ufremkommeligt vildnis af selvsåede træer og krat, og med en forfalden spejderhytte, har en spændende kulturhistorie, som partnerskabet også gerne vil formidle.

Retableringen skal ske gennem rydning af træer og buske, nedtagning af spejderhytte, hegning og afgræsning. Der vil blive opsat bord-bænkesæt og formidlingstavle.

Målgruppen er de lokale beboere i Ørting og Omegn, som benytter de afmærkede ruter til daglige småture samt publikum på Banestien, som er såvel gående som cyklende.

Fra Oldermannshøjen er der ca. 1 km til toiletter ved Ørting Kirke og shelterpladsen ved FDF med grillhytte. På den måde vil projektet også styrke øvrige besøgsmaal i lokalområdet.

Den foreslåede tildeling af 10.000 kr., betyder at projektet kan realiseres i sit fulde omfang. Spejderhuset er fjernet og der

er planlagt rydning og opsætning af hegn i efteråret 2021. Til foråret forventes området afgræsset.

Grønt Partnerskab ved Hundslundhallen

I tilknytning til det tværkommunale projekt om Naturområde Horsens Fjord har Hundslundhallens bestyrelse taget initiativ til et grønt partnerskab, der skal skabe et rekreativt friluftsområde på det kommunale areal udenom hallen. Partnerskabet består af KFUM spejderne i Hundslund, den integrerede institution Solstrålen, Hundslund Skole og Børnehus, Hundslund Idrætsforening, Hundslund hallen og Odder Kommune.

Målgruppen for det rekreative område er vandregæster og cyklister i landskabet omkring fjorden, kommunens borgere, de nærliggende skoler, dagsinstitutioner, spejdere og dagplejere. Nærmeste nabo til området er Solstrålen, der huser Hundslund Børnehave, som allerede i dag benytter det kommunale areal til udeaktiviteter. KFUM spejderne i Hundslund benytter i dag også både hallen og arealet udenom hallen.

Projektet indeholder: Opstilling af tre 8-personers shelters til overnatning, opstilling af grillhytte til ophold og forsamling af grupper, opholds- og undersøgelsesplatform ved søen, indretning af grejbank og opstilling af formidlingstavler, etablering af småstier fra Hundslundhallen til shelterpladsen samt til opholds- og undersøgelsesplatform.

Hundslundhallen ligger som et knudepunkt mellem offentlige, nyafmærkede vandrestier. Mod nord er der forbindelse til Banestien, som forløber mellem Horsens og Odder. Endvidere er Hundslundhallen mod syd udgangspunkt for vandreture ad de nyafmærkede kirkestier gennem Sondrup-Åkjær fredningen til Horsens Fjord Stien.

Projektet har i 2021 fået tildelt 275.000 kr. fra Friluftsrådet og forsøger nu at skaffe den resterende finansiering ved fondsansøgninger. Tildeling af de anmodede 50.000 kr. fra Odder Kommune, og dermed egenfinansiering, vil øge chancen for at få tildelt midler fra fonde.

Der resterer herefter 270.000 for 2021 i puljen Grøn udvikling af Odder Kommune.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 14. september 2021

Forvaltningen indstiller

At der tildeles 10.000 kr til Grønt Partnerskab i Ørting samt 50.000 kr til Grønt Partnerskab ved Hundslundhallen fra puljen Grøn udvikling af Odder Kommune.

Beslutning

Godkendt

Dog sådan, at der fremadrettet kun vil blive bevilliget til projekter indenfor grøn omstilling.

Bilag

Hundslundhallen_kort

Oldermandshøjen_kort

projektbeskrivelse_Oldermandshøjen_MJ_endelig

Projektbeskrivelse_Hundslundhallen_Friluftsrådet

Punkt 7: Udviklingsplan for klimatilpasning af Hou

S2020-26784

Resumé

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget besluttede på møde den 19. november 2019 at processen for udarbejdelse af helhedsplan for klimatilpasning i Hou igangsættes indenfor de beskrevne rammer og med de allerede afsatte midler.

Helhedsplanen er igennem processen blevet til en udviklingsplan, som har et længere tidsperspektiv.

Forvaltningen indstiller at Udviklingsplanen for klimatilpasning af Hou godkendes og sendes i offentlig høring.

Baggrund for sagen

Hou har gentagne gange oplevet oversvømmelser fra havet. Det har primært været centreret omkring havnen, men enkelte gange har vandet været oppe omkring Brugsen i Søndergade. Hertil har der været mindre oversvømmelser ved Strandgade.

De forventede klimaforandringer vil medføre stigende havvand, kraftigere storme og øget nedbør. Derfor blev der i 2019 skrevet en ansøgning til Realdania, om at være med i deres kampagne "Byerne og det stigende havvand". Ansøgningen fik afslag fra Realdania og det blev efterfølgende besluttet på MTK møde at gå videre med at få lavet en helhedsplan med de allerede afsatte midler.

Tegnestuen Labland fra Aarhus blev valgt til opgaven grundet deres erfaring med lignende planer, samt deres ekstra fokus på borgerinddragelse.

Borgerinddragelsen fandt sted den 13. og 14. august 2020 med et arrangement der blev kaldt "Hou, havet kommer". Her stod Labland, NIRAS og Odder Kommune for at afholde en række workshops og præsentationer, som gav alle Hou-boere mulighed for at møde op og dele deres tanker og få svar på spørgsmål. Der var vandreture langs kysten, debatmøder, 3D-skitsering og en afsluttende fællesmiddag ved Skibsværftet. Input fra arrangementet danner grundlag for udviklingsplanen.

Da Kystdirektoratet i december 2020 offentliggjorde deres onlineværktøj Kystplanlægger, var deres vurdering at højvandsbeskyttelse i Hou ikke er nødvendig at lave før år 2070. Derfor blev helhedsplanen ændret til en udviklingsplan, som har fokus på, hvordan byen klimatilpasses på langt sigt. Dog indeholder planen forslag til højvandssikring omkring Hou havn. Denne bør laves med det samme, da der allerede har været oversvømmelser her.

Planen er opdelt i etaper, som beskriver, hvordan klimatilpasningen kan laves over tid for at opnå den rette beskyttelse mod havet.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen skal arbejde med udviklingsplanens etaper over de næste 100 år, da det skal følge klimaets udvikling og de konsekvenser det har i forbindelse med oversvømmelsesrisiko.

Etape 1: Etablering af Havnepladsen med højvandsmur-løsning over til værftet. Trafikprojekt ved færgehavnen, hvor der skal vælges mellem 4 forslag (Bilag 3). Ved Strandgade skal der beredskabsmæssigt klargøres en mobil højvandssikring med watertubes indtil en mere permanent løsning etableres. I denne etape må vand fra de bagved liggende arealer pumpes ud af Beredskabet, hvorfor det forudsættes, at Beredskabet er i besiddelse af sådanne pumper. Det anbefales at finde en løsning ved Spøttrup Bæk i forbindelse med projektet ved Hou Strandcamping, så denne kan forbindes med diget som skal anlægges i etape 4. Dette håndteres i lokalplan for Hou Strandcamping som er under udarbejdelse.

Etape 2: Højvandssikring ved Strandgade enten med højvandsmur eller dige.

Etape 3: Dige og højvandsmur langs kysten fra havnen op til den offentlige parkeringsplads ved Villavej. Muren skal kun anlægges, hvor der ikke er plads til dige, hvilket er ved stenkastningen, der beskytter kyststien.

Etape 4: Dige som forbinder den sidste del af kyststrækningen op til Spøttrup Bæk.

Anlæg af Færgebyen forventes at gå i gang ultimo 2021. Arbejdet med Havnepladsen er forudsat at skulle opstarte primo 2022 med projektering i 2022 og anlæg i 2023. Midler til anlæg er afsat på budget 2021 i overslagsårene.

I arbejdet med Udviklingsplan for Klimatilpasning har Lapland skitseret Havnepladsen, som en del af udarbejdelsen af planen. Resultatet er blevet et meget vellykket design, som bruger et let hævet landskab som klimasikring. Landskabet virker samtidig som afgrænsning mellem trafikken og pladsen og til at formidle overgangen mellem den hævede bebyggelse ved Færgebyen og plads- og promenadeniveauet. Samtidig er håndtering af bådoptag og øvrige havnerelaterede aktiviteter indtænkt. Landskabet vil naturligt begrænse udsynet fra Houvej til Lystbådehavnen, men ikke mere end en højvandsmur samme sted.

Der har været dialog med gruppen bag Hou Havnefest som har været meget positive. Pladsdesignet tager således også højde for, at der stadig er plads til havnefesten. Pladsdesignet har også været præsenteret på offentlige møder og er blevet positivt modtaget. Designet er holdt indenfor den samlede økonomiske ramme til Havneplads og klimasikring forudsat i budget 2021.

Det anbefales at følge Udviklingsplanens etaper og lave klimatilpasningen løbende for at opnå den rette sikring mod havet.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik og Klimaudvalget den 14. september 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 27. september 2021
- Byrådet den 4. oktober 2021

Forvaltningen indstiller

At Udviklingsplanen for klimatilpasning af Hou godkendes.

At udviklingsplanen sendes i 8 ugers høring.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Udviklingsplan for klimatilpasning af Hou, MTK - del 1

Udviklingsplan for klimatilpasning af Hou, MTK - del 2

Overslag-klimasikring-etaper-udviklingsplan

Udviklingsplan - Bilag 1 - Indledende krav til højvandsikring ENDELIG VERSION

Udviklingsplan - Bilag 2 - Koncept for bagvandshåndtering

Udviklingsplan - Bilag 3 - Linjeføring ved Færgehavnen

Punkt 8: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 3036 for et sommerhusområde ved Violvej ved Rudestrand

S2020-26742

Resumé

Lokalplan nr. 3036 er udarbejdet for at skabe et planmæssigt grundlag for at opføre sommerhusbebyggelse i maks. 1 etage samt et offentligt fællesareal til dagcamping ved Violvej i Rude Strand.

Lokalplanforslaget har været i høring fra den 19. maj til den 14. juli 2021. Ved indsigelsesfristens udløb er der indkommet 12 høringssvar. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanen godkendes endeligt.

Baggrund for sagen

Sagen har tidligere været behandlet på Byrådsmødet den 17. maj 2021, hvor det blev besluttet, at forslag til lokalplan nr. 3036 skulle vedtages og offentliggøres med høringsfrist i 8 uger.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2017-2029 rammeområde 3.SE.1

Forvaltningens bemærkninger

Indsigelser og bemærkninger

Der er indkommet 12 høringssvar, heraf 9 fra private borgere, ét høringssvar fra SAMN forsyning, ét høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening og ét høringssvar Bestyrelsen for Rude Strand Grundejerforening.

SAMN forsyning skriver, at de ikke har bemærkninger til projektet.

Høringssvarene er løbende indgået til forvaltningen i høringsfasen, der gik fra den 19. maj til den 14. juli 2021

Høringssvarene er samlet i et høringsnotat, som er vedlagt som bilag. Høringssvarene er inddelt efter emne og derved så vidt muligt besvaret samlet uden gentagelser.

Vedr. offentligt grønt friareal

Der er i dispositionsforslaget udformet et delområde 2 til offentlig grønt friareal for ferie og friluftaktiviteter til brug for sommerhusejere og dagturister. Forvaltningen vurderer at Grundejerforeningen for Rude Strand kan udfolde deres ønskede aktiviteter inden for eget friareal angivet med delområde 2 i Lokalplan 3029.

Vedr. manglende parkeringsmulighed

Det vil give udfordringer med parkering på de nærliggende veje ved godt vejr, da boldbanen pt. benyttes til parkering på varme sommerdage. Politiet har tidligere udtalt, at det ikke er en overtrædelse af færdselsloven at parkere i begge sider af sommerhusvejene (f.eks. ved Skovduevej minigolfen). Så der er normalt ikke noget til hindrer for at trafikanter kan passere parkerede biler langs sommerhusvejene (herunder redningskøretøjer). Forvaltningen vurderer derfor, at parkering på vejene er acceptabelt.

Et parkeringsforbud på sommerhusvejene vil i givet fald ikke kun gælde for badegæster men gælde for alle trafikanter - også for alle sommerhusejere, der ikke kan have gæster mv. til at parkere langs vejene.

På Kystvejen er der i dag, af hensyn til færdselssikkerheden og trafikikkerheden, parkeringsforbud. Kommunen har ikke kendskab til, at der er problemer med ulovligt parkerede biler på Kystvejen. Såfremt der etableres et parkeringsforbud på sommerhusvejene, vil der blive store udfordringer med ulovligt parkerede biler på varme sommerdage mv. Sandsynligvis også på Kystvejen, hvilket kan forårsage gener for færdslen og trafikikkerheden.

Vedr. flagermus

På baggrund af høringssvaret har forvaltningen den 11. august 2021 foretaget besigtigelse, for at vurdere områdets værdi som yngle- og rastemråde for flagermus. Det kan ikke udelukkes, at enkelte af træerne kan være yngle- og rastetræer for

flagermus.

Da sommerhusområdet rummer andre større træer, vurderes det foreslåede lokalplanområde 3036 dog ikke at have en afgørende betydning som yngle- og rasteområde for flagermus.

Vedr. det ældre sommerhus

Forvaltningen har besigtiget området og vurderet, at huset ikke har en karakter, der gør at det fremstår bevaringsværdigt. Odder museum har i forbindelse med den offentlige høring ikke kommet med bemærkninger. Huset har en historisk fortællerværdi, men selve bygningen har ingen bevaringsværdi. Køber af grunden med sommerhuset kan selv tage stilling til om de bevarer sommerhuset.

Vedr. sprøjteforbud

Der udføres en mindre tekstrettelse i forhold til sprøjteforbud for at opnå en bedre forståelse. Dette så det tydeligt fremgår, at der på arealet ved Violvej tinglyses en servitut vedrørende forbud mod at anvende sprøjtegifte inden for lokalplanområdet.

Tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2017-2029

Sag vedr. tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2017-2029 behandles sideløbende på møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 27. september 2021 og efterfølgende i Byrådet.

Sagens gang

- Miljø- Teknik- og Klimaudvalget, den 14. september 2021
- Byrådet, den 4. oktober 2021

Forvaltningen indstiller

At lokalplan nr. 3036 vedtages endeligt uden ændringer

Beslutning

Indstilles til godkendelse med bemærkning om, at et salg af 2 sommerhusgrunde på boldbanen, afventer en optimering af den samlede eksisterende parkering ved lokalplanområdet.

Forslaget sendes til afstemning.

For stemmer A, V og O.

Imod stemmer B.

Bilag

Bilag 1_Oversigtskort for Lokalplan 3036 for et sommerhusområde ved Violvej i Rude Strand

Bilag 2_Forslag til Lokalplan nr. 3036 Sommerhusområde ved Violvej

Bilag 3_Høringsnotat til Lokalplan 3036 og kommuneplantillæg 18

Bilag 4_Høringssvar til Lokalplan 3036 og kommuneplan tillæg 18_komprimeret

Punkt 9: Nedlæggelse af offentlig vejarealer ved parkeringspladsen bag Aldi

S2018-259

Resumé

Byrådet besluttede på møde den 3. marts 2021 at igangsætte en nedlæggelse af offentligt vejareal ved parkeringsplads bag Aldi i henhold til vejlovens § 124-127.

Forvaltningen indstiller at vejarealet nedlægges endeligt.

Baggrund for sagen

Aldi ønsker at nedrive den eksisterende Aldi-butik på matr. nr. 31ay Odder by, Odder, og efterfølgende opføre en ny og større butik med tilhørende parkeringsareal. Dette er ikke muligt inden for skelgrænserne af matr. nr. 31ay Odder by, Odder, og derfor skal der erhverves jord til etablering af parkeringspladser. Ved at erhverve del af matr. nr. 7000be Odder by, Odder kan projektet realiseres.

Byrådet har på møde den 3. marts 2021 besluttet at nedlægge del af offentligt vejareal på matr. nr. 7000be Odder by, Odder, hvor der er anlagt en parkeringsplads. Det offentlige vejareal skal nedlægges i henhold til vejlovens § 124-127, og sagen har været i offentlig høring i 8 uger - i tidsrummet 25. maj til 20. juli 2021.

Der er ikke indkommet bemærkninger indenfor høringsperioden.

Forvaltningens bemærkninger

Del af matr. nr. 7000be der nedlægges, er på 1.920 m², hvor der er anlagt en offentlig parkeringsplads, se vedlagte bilag. Odder Kommune agter at sælge hele arealet til til ejere af matr. nr. 31ay Odder by, Odder, og arealet vil fremover blive opretholdt som en offentlig tilgængelig parkeringsplads.

I følge §132 i vejloven kan Byrådets afgørelser påklages så vidt det angår retlige spørgsmål. Klagefristen er 4 uger. Når denne klagefrist er udløbet vil den matrikulære berigtigelse pågå.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 14. september 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 27. september 2021
- Byrådet den 4. oktober 2021.

Forvaltningen indstiller

At byrådet godkender endelig nedlæggelse af offentlig vejareal på del af matr. nr. 7000be Odder by, Odder.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Situationsplan over offentligt vejareal der nedlægges

Punkt 10: Orientering om Fælles Drift & Services arbejde med at opnå budgetbalance 2021

S2020-26855

Resumé

I sagen gives en orientering om Fælles Drift & Services forventede regnskab 2021.

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

Baggrund for sagen

Fælles Drift & Service kom ud af 2020 med et underskud på 1,5 mio. kr. incl. mindreforbrug på vintertjeneste på 2,15 mio. kr. og Corona-kompensation på 1 mio. kr. Underskuddet skyldes bl.a. et større underskud overført fra 2019 til 2020.

Fælles Drift & Service har lagt en spareplan, der som minimum skal bringe et evt. underskud i 2021 inden for overførselsadgangen, og gerne tæt på balance. Det vil sige, at Fælles Drift & Service samlet skal spare op mod 3 mio. kr., - de 1,5 mio.kr. der var brugt for meget i 2020, samt yderligere 1,5 mio. kr. for at komme helt i mål.

Korrigeret budget 2021	Netto
Fælles Drift & Service	26.663.300
Ejendomsservice/Team kommunale bygninger	24.350.300
Underskud 2020 overført til 2021	-2.463.100
Ændret prisfremskrivning, Byråd 30.8 2021	412.500
Korrigeret budget 2021	48.963.000

Forvaltningens bemærkninger

Fælles Drift & Service har i årene 2015-2020 gennemsnitlig brugt 1,4 mio.kr. årligt på fortovsomlægninger. I 2021 forventes brugt 300.000 kr., hvilket giver en besparelse på 1,1 mio kr.

Fælles Drift & Service har i årene 2015- 2020 gennemsnitlig brugt 1,8 mio. kr. årligt på vedligeholdelse af vejafvanding, afhøvling, fylde til kant mv. i 2021 forventes brugt 700.000 kr. Hvilket giver en besparelse på 1,1 mio. kr.

Fælles Drift & Service har i årene 2015-2020 gennemsnitlig brugt 2,9 mio.kr. årligt til reparation af biler/maskiner og et antal nyanskaffelser. I 2021 forventes brugt 2.2 mio. kr. Hvilket giver en besparelse på 700.000 kr.

Derudover spares nogen småløb inden for autoværn, kantpæle og græsslåning på samlet 120.000 kr.

Alt i alt en samlet besparelse på 3.020.000 kr. hvis alle besparelserne realiseres. Men da målet er at sikre Fælles Drift & Service kommer som minimum inden for overførelses adgang, er der plads til lidt fleksibilitet.

	Tidligere års forbrug 2015-2020	Forventet forbrug 2021	Forventet besparelse 2021 ifht. Gns.forbrug
Fortovsoplægninger	1.400.000	300.000	-1.100.000
Vejafvanding	1.800.000	700.000	-1.100.000
Nyanskaffelser biler/mask.	2.900.000	2.200.000	-700.000
Autoværn, kantpæle, græsslåning mv.			-120.000
Forventet besparelse i alt			-3.020.000

Det er klart, at besparelser af denne størrelsesorden vil kunne mærkes på serviceniveauet. Enkelte fortovsoplægninger vil blive udsat. Der vil forekomme flere huller i rabatterne, hvor vi i 2020 brugte rigtig mange penge, men fik ca. 2 mio. i hjælp fra et plus på vinterkontoen, hvilket ikke er muligt i 2021. Vedr. besparelserne på udskiftning af biler/maskiner samt reparation af samme, vil det betyde flere værkstedsbesøg.

Opfølgning siden 1. redegørelse:

Fælles Drift & Service følger den fra årets start lagte spareplan, og mener stadig, at nå i mål med at få Fælles Drift & Service i budgetbalance med udgangen af 2021.

Fælles Drift & Service vurderer ikke det et nødvendigt med korrektioner i spareplanen.

Den ovenstående nævnte problemstilling med, at der vil opstå flere huller i rabatterne er ikke længere aktuelt efter at Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget har givet grønt lys til, at asfaltkontoen i 2021 kan holde for med det nødvendige beløb, dog op til max. 1 mio. kr.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 14. september 2021

Forvaltningen indstiller

At redegørelsen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Punkt 11: Kollektiv trafik - Midttrafik - Budget 2022

S2021-3559

Resumé

Midttrafik har sendt budgetforslag 2022 i høring med frist frem til den 31. oktober 2021.

Forvaltningen indstiller, at budgettet tages til efterretning.

Baggrund for sagen

Midttrafiks bestyrelse godkendte den 18. juni 2021 forslag til 1. behandling af budgettet for 2022.

Oplægget viser at Odder Kommune i 2022 må påregne en samlet udgift til Midttrafik på i alt 9,8 mio. kr. fordelt således:

Busdrift, herunder flexbus	7,7 mio. kr.
Flextrafik	1,0 mio. kr.
Samlet administration (inkl. letbanen)	1,1 mio. kr.

Effekter af nyt udbud er indregnet.

Som følge af en reducere af kørselsomfanget samt at den gennemsnitlige timepris er reduceret i forhold til 2021, forventes udgiften til busdrift at falde med 1,2 mio. kr.

Kørselsomfanget reduceres fra 10332 timer (budget 2021) til 10063 timer (budget 2022) - bl.a. pga. omlægning af rute 1004, da busserne ikke mere kan køre under broen ved Assedrup og mindre justeringer i køretiden, samt fordeling af skoledage.

Den gennemsnitlige timepris er reduceret væsentligt som følge af det nye udbud på busserne - fra kørselsudgifter på 9.639.000 kr. i 2021 (Arriva) til 8.677.000 kr. i 2022 (Elbusser - Lokalbus A/S).

Flexbus er opskrevet med 0,1 mio. kr. som følge af den faktiske kørsel med flexbusruterne. Her benyttes især rute 302 mere end hidtil forudsat.

Indtægterne forventes at stige med ca. 0,3 mio. kr. som følge af Midttrafiks nye indtægtsmodel, der indføres i de næste 3 år.

Forvaltningens bemærkninger

På Odder Kommunes budget 2022 er der afsat 11,4 mio. kr. til den samlede kollektive trafik, eksklusiv skolekort (1,0 mio. kr.). Det vil sige, at der som udgangspunkt er 1,6 mio. kr. i overskud på kommunens budget.

Midttrafik vurderer og tilpasser imidlertid løbende budgettet, både i slutningen af 2021, hvor budget 2022 endelig godkendes af Bestyrelsen for Midttrafik og løbende i 2022.

Da Midttrafiks køreplanlægning ligeledes er bundet op på skoleåret, og nye køreplaner træder i kraft hvert år omkring 1. juli, kan der ske ændringer i deres budget for det enkelte kalenderår, f.eks. som følge af ændret køreplaner, nye ruter, ændret driftsomkostninger mv.

På baggrund af det hidtidige udgiftsniveau vurderer forvaltningen, at Midttrafiks budgetforslag tages til efterretning.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 14. september 2021

Forvaltningen indstiller

At der meddeles Midttrafik, at budget 2022 tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

Budget 2022 fra Midttrafik

Punkt 12: Anmodning om fritagelse fra tilslutningspligt til Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk for ejendommen Oldrupvej 84

S2020-29020

Resumé

På vegne af ejer af ejendommen Oldrupvej 84, ansøges om fritagelse fra tilslutningspligt til Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk. Ejendommen fik i 1981 ibrugtagningstilladelse til jordvarmeanlæg af mærket Vølund type Q 70012. Forvaltningen anbefaler, at anmodningen imødekommes.

Baggrund for sagen

Ansøger søger fritagelse fra tilslutningspligten efter tilslutningsbekendtgørelsen § 15 stk. 2, der fritager bygninger, der er indrettet med et vedvarende energianlæg som eksempelvis en varmepumpe.

Ejendommen, Oldrupvej 84, fik den 10. juni 1981 ibrugtagningstilladelse til jordvarmeanlæg af mærket Vølund type Q 70012 bestående af 300 m slange og et væske indhold på 240 liter heraf 60 liter etylenglycol. Anlægget er udført i overensstemmelse med Miljøministeriets bekendtgørelse om etablering af jordvarmeanlæg BEK nr. 522 af 2. dec. 1980. Ibrugtagningstilladelse er vedhæftet i bilag 2021-5979.

Ansøger fortæller, at pumperne til jordvarmeanlægget begyndte at blive ustabile i midten af 1990'erne. Grundet personlige forhold valgte ejere at få tilsluttet en overflade olietank, så varmeforsyningen af ejendommen blev sikret. Ansøger skriver, at anlægget er klar til at blive igangsat med nye pumper, hvis der meddeles dispensation fra tilslutningspligten.

Ansøger mener, at det nærmeste tilslutningssted til fjernvarmen vil være 90 meter fra ejendommen og at der på strækningen ikke er andre ejendomme, der skal tilsluttes. Ansøger ønsker at genoprette driften af jordvarmeanlægget.

Lovgrundlaget er "Bekendtgørelse om tilslutning m.v. til kollektive varmeforsyningsanlæg", BEK nr. 904 af 24.06.2016.

Forvaltningens bemærkninger

Ejendommen Oldrupvej 84 blev pålagt tilslutningspligt ved brev af 17. november 2008 og tilslutningspligten blev efterfølgende deklareret på ejendommen. Efter tilslutningsbekendtgørelsens § 17 kan Kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde beslutte, at bebyggelse, der er pålagt tilslutningspligt skal fritages for pligten. Efter § 15 stk. 2, kan ejendomme, der er indrettet med vedvarende energi ikke pålægges tilslutningspligt. Ansøger ønsker af miljømæssige og økonomiske årsager at genoprette driften af jordvarmeanlægget.

Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk er partshørt i sagen og mener, at fjernvarme fra Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk er miljørigtig, da forbrugerne forsynes med fjernvarme produceret ved afbrænding af halm. Hundslund- Oldrup Kraftvarmeværk mener desuden at omkostninger i omegnen af 100.000 kr. til tilslutning af fjernvarmen er skudt over mål af ansøger.

Forvaltningen vurderer at jordvarmeanlægget var etableret på ejendommen, Oldrupvej 84, på tidspunkt for tilslutningspligt, og at jordvarmeanlægget kan genetableres med nye pumper. Af personlige årsager var jordvarmeanlægget ikke i funktion, da tilslutningspligten blev pålagt. Ansøger ønsker af miljømæssige og økonomiske årsager at genoprette driften af jordvarmeanlægget.

Forvaltningen anbefaler derfor at anmodningen imødekommes og at fritagelse fra tilslutningspligten gives efter tilslutningsbekendtgørelsen § 15. stk. 2 og § 17. Desuden anbefaler forvaltningen at deklarationen på ejendommen fjernes.

Sagens gang

- Miljø- og Teknikudvalget den 14. september 2021
- Byrådet den 4. oktober 2021

Forvaltningen indstiller

At ejendommen Oldrupvej 84 fritages for tilslutningspligt efter tilslutningsbekendtgørelsens § 15 stk. 2 og efter § 17. stk. 1

At ejendommen deklARATION om tilslutningspligt fjernes fra ejendommen Oldrupvej 84

Beslutning

Sendes tilbage til forvaltningen til fornyet behandling.

Bilag

Kort over Oldrup

Svar fra Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk vedr. 2. partshøring om fritagelse fra tilslutningspligt af ejendommen Oldrupvej 84

Svarmail på partshøring fra Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk

Svar fra ejer vedr. partshøring fra Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk - Oldrupvej 84

Ansøgning om dispensation fra tilslutningspligt til fjernvarme for ejendommen Oldrupvej 84

Punkt 13: Forslag om ophævelse af Lokalplan nr. 3012 grundet ændret anvendelse af ejendommen Rude Havvej 105 beliggende i Rude

S2021-5305

Resumé

Ejendommen Rude Havvej 105 ligger inden for lokalplanområde 3012 i Rude. Lokalplanen blev udarbejdet for at ejendommen kunne anvendes til en større snedkervirksomhed. Siden lokalplanens udarbejdelse er snedkervirksomheden reduceret og ejendommen har fået nye ejere. Disse ønsker at ændre anvendelsen, så der kan indrettes frisørsalon samt udlejes lokaler til en selvstændig kosmetolog. På sigt vil ejere gerne anvende ejendommen til gårdbutik med salg af vin, blomster og andre delikatesser.

Forvaltningen har vurderet, at de forskellige anvendelser fremover kan holdes inden for Planlovens § 35 ved landzonetilladelser. Forvaltningen anbefaler, at Lokalplan nr. 3012 ophæves efter planlovens bestemmelser, så fremtidige anvendelser kan ansøges efter Planlovens § 35, tilladelse i landzone.

Baggrund for sagen

Lokalplan nr. 3012 omfatter alene ejendommen Rude Havvej 105. Den blev udarbejdet for at gøre det muligt at etablere en større snedkervirksomhed, til produktion af designmøbler. Virksomheden fungerer fortsat, men er reduceret til 4 ansatte, hvoraf to er lærlinge. Kørsel til og fra ejendommen er maks. 4 lastbiler om ugen.

Ejer af ejendommen ønsker at ændre anvendelsen, så det bliver muligt at etablere frisørsalon og udleje lokale til kosmetolog. På sigt ønsker ejer at åbne en mindre gårdbutik med salg af vin, blomster og andre delikatesser. Lokalplan nr. 3012 giver mulighed for, at ejendommen kan anvendes til erhvervsformål, men det fremgår specifikt af lokalplanens § 3.3, at der ikke må etableres forretningsvirksomhed, drives handel med dagligvarer eller foregå anden detailhandel i området. Der kan dog etableres en mindre forretningsvirksomhed i tilknytning til ejendommens erhvervsvirksomhed.

Forvaltningen vurderer derfor, at den ønskede anvendelse ikke kan ske inden for Lokalplan nr. 3012 med undtagelse af indretning til frisørsalon. Forvaltningen vurderer, at ovennævnte anvendelser, også den eksisterende snedkervirksomhed, kan holdes indenfor en landzonetilladelse efter planlovens § 35. Der anmodes derfor om at Lokalplan nr. 3012 ophæves efter Planlovens § 33 stk. 1 da planlægning for området ikke længere findes nødvendigt.

Lovgrundlaget er Planloven

Forvaltningens bemærkninger

Planloven åbner efter lovens § 33 stk.1 mulighed for at kommunalbestyrelsen kan ophæve en lokalplan for arealer i landzone, hvor der ikke skal træde nogen ny planlægning i stedet. Forvaltningen har vurderet, at de ønskede og den eksisterende anvendelse af ejendommen kan holdes inden for planlovens § 35 - landzonetilladelse. Procedure for ophævelse af lokalplaner fremgår af planlovens § 33 stk. 2, 3 og 4.

Forvaltningen anbefaler derfor at der udarbejdes et forslag til ophævelse af Lokalplan nr. 3012 med ledsagende forklaring af de retlige og faktiske konsekvenser.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 14. september 2021

Forvaltningen indstiller

At forvaltningen udarbejder et forslag til ophævelse af Lokalplan nr. 3012 med ledsagende forklaring af de retlige og faktiske konsekvenser

Beslutning

Godkendt

Bilag

kort

Beskrivelse af anvendelse på Rude Havvej 105_1

Punkt 14: Årshjul 2021 - Status september

S2020-31358

Resumé

Status på Årshjul 2021 for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget

Baggrund for sagen

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget ønsker med et årshjul, at få overblik over forventet politisk behandling af forskellige emner.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har udarbejdet forslag til Årshjul 2021 for de sager, der forventes til politisk behandling i løbet af året.

Der er tale om en visning af sager der har været behandlet og en skønsæssig angivelse af, hvornår sager kan forventes til politisk behandling, idet der er mange forhold interne som eksterne, der er medbestemmende herfor.

I slutningen af året evalueres Årshjulet.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 14. september 2021

Forvaltningen indstiller

At Årshjulet tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

Årshjul 2021 - Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget status september