

REFERAT Kommunalbestyrelsen (2022 - 2025) d. 28-02-2023

Mødedato Tirsdag d. 28. februar 2023 kl. 17:00

Mødested Rådhusalen

Mødedeltagere Mariann Winther, Hans Hammann, Lone Jakobi, Martin
Mikkelsen, Klaus Rafael Jensen, Claes Jensen, Marianne
Hundebøll, Torben Madsen, Kresten Bjerre, Lene Aagaard, Lars
Bluhme, Katja Ivesøe, Uffe Jensen, Finn Thranum, Ole Lyngby
Pedersen, Palle Holsting, Leif Gjørtz Christensen, Allan Werk, Louise
Kreutzfeldt

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Godkendelse af Rammeaftale for det specialiserede socialområde 2024 - 2025.....	5
Orientering om magtanvendelse på ældreområdet i 2022.....	7
Tilskud til pasning af eget barn.....	10
Principper for børnepasning og skolegang for børn på Tunø.....	14
Låneoptagelse 2022.....	16
Procedure og tidsplan for budgetlægningen for 2024 - 2027.....	18
Forprojekt vedr. Centralhotellet.....	20
Renosyd - Godkendelse af udkast til Affaldsplan 2023-2026.....	27
Klimatilpasning - anlægsregnskab Rathlousdal.....	31
Godkendelse af byggeregnskab (skema C) for boliger på Rasmus Larsens Vænge, Gylling.....	33
Forslag til tillæg nr. 15 til spildevandsplanen, Lokalplan 3040 - Sommerhusområde ved Rude Havv	34
Beslutningsforslag fra Det Konservative Folkeparti (C) om handlingsorienteret borgerinddragelse...	36
Lukket: Høring i mulig Tilsynssag om Odder Kommunes forsyningsforpligtigelse efter Folkeskolel	37
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	38

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

S2022-152

Beslutning

Godkendt

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes.

Punkt 2: Efterretningsliste

S2022-152

Beslutning

Taget til efterretning

Forvaltningen indstiller

Intet til efterretning

Punkt 3: Godkendelse af Rammeaftale for det specialiserede socialområde 2024 - 2025

S2023-444

Resumé

Hvert andet år indgås en Rammeaftale for det specialiserede socialområde mellem regionen og kommunerne i den midtjyske region.

Der foreligger nu et udkast til Rammeaftale 2024 - 2025, som er indstillet til godkendelse i de midtjyske kommunalbestyrelser samt Regionsrådet.

Baggrund for sagen

Kommunerne og regionen i Midtjylland indgår hvert andet år en rammeaftale om samarbejdet på det specialiserede socialområde. Formålet med rammeaftalen er at sikre fælles principper for styring og udvikling på tværs af kommuner og region.

Rammeaftale 2023-24 er udarbejdet i en tæt dialog mellem de 19 kommuner og Region Midtjylland, som har haft mulighed for at komme med indspil til rammeaftalens udviklingsområder undervejs. Dette har givet et godt afsæt for fælles indsats og rammer på det specialiserede socialområde.

KKR Midtjylland har på møde den 22. november 2022 godkendt udkast til Rammeaftale 2023-24 og anbefaler, at rammeaftalen godkendes i de midtjyske byråd og i regionsrådet.

Udkast til Rammeaftale 2023-24 samt bilag findes på hjemmesiden: [Rammeaftale 2023-2024 - Fælleskommunalt Social- og Sundhedssekretariat i Midtjylland \(viborg.dk\)](#)

Forvaltningens bemærkninger

Rammeaftalen har dels et fokus på faglig udvikling og dels et styringsperspektiv hvad angår økonomi, kapacitet og behov for tilbud der er omfattet af rammeaftalen.

Fælles faglige udviklingsområder

De midtjyske kommuner og Region Midtjylland sætter med rammeaftalen særligt fokus på to områder:

1. Den nære psykiatri
2. Borgere med komplekse udfordringer

For begge områder er der tale om en videreførelse fra rammeaftale 2021-2022, hvilket understreger, at der er tale om vigtige områder, som kræver et langsigtet og fokuseret arbejde. Samtidig vil der i samarbejdet være fokus på, hvordan vi imødekommer den fælles udfordring med rekruttering, fastholdelse og kompetenceudvikling på det specialiserede socialområde.

Samarbejdet om den nære psykiatri koordineres tæt med arbejdet i regi af Sundhedssamarbejds-udvalget.

Som et led i arbejdet med at styrke den nære psykiatri, ramte projekt "Okay Ung" i Odder Kommune et stort behov blandt unge 13-25-årige i Odder Kommune for et gratis, anonymt, forebyggende rådgivnings- og samtaletilbud om psykisk sårbarhed.

Okay Ung har siden opstart haft 1-2 nye henvendelser om ugen stigende til 2-3 nye henvendelse om ugen siden sommeren 2022. Okay Ung er blevet evalueret og der har været en positiv effekt på de unges trivsel. Okay Ung er derfor pr. 1. januar 2023 et kommunalt forankret tilbud, der hører til i afdelingen Forebyggelse & Rusmidler. Der er ansat en medarbejder til at løse opgaven og rådgiveren hører til i afdelingens Ungeteam, hvor ungekonsulenterne også kan varetage nogle af de mange rådgivningsforløb for unge.

Styring og økonomi

Rammeaftalen sætter rammerne for styring af økonomi- og kapacitetsudviklingen på de omfattede tilbud.

Overordnet set tilkendegiver de midtjyske kommuner, at de oplever rimelig sammenhæng mellem behovet for specialiserede tilbud og det samlede udbud af tilbud.

Med rammeaftalen indgår de 19 kommuner og Region Midtjylland aftale om, at taksterne ikke kan stige i perioden 2023-24. Det er desuden aftalt, at kommuner og region i fællesskab udarbejder et overblik over udviklingen i den samlede økonomi på det specialiserede socialområde.

Odder Kommune oplever at flere og flere borgere får et faldende funktionsniveau, hvilket medfører et øget behov for både pædagogisk og sundhedsfaglig støtte. Afledt heraf skal flere og flere borgere revideres til nye ydelsespakker med en højere takst. Tendensen ses både i egne og eksterne tilbud. At taksterne ikke skal stige i perioden 2023-24, får derfor kun begrænset økonomisk effekt i forhold til den samlede økonomiske ramme for området.

Forvaltningen oplever endvidere at flere og flere private tilbud (der ikke er omfattet af rammeaftalen) øger lønnen mere end den fastsatte pris og lønfremskrivning, for at kunne fastholde og rekruttere personale. Dette medfører at taksterne hos de private tilbud ofte stiger væsentligt mere end det der er aftalt i forhold til tilbud, der er omfattet af rammeaftalen.

Sagen har været i høring i Handicaprådet, som har afgivet høringssvar. Dette er vedlagt som bilag.

Forvaltningen anbefaler at Kommunalbestyrelsen godkender udkast til Rammeaftale 2024 - 2025

Sagens gang

- Udvalget for Sundhed og Voksne den 8. februar 2023.
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20. februar 2023.
- Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2023.

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender udkast til Rammeaftale 2024 - 2025.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Udvalget for Sundhed og Voksne 08-02-2023 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 20-02-2023 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Høringssvar fra de organisationsudpegede medlemmer af Handicaprådet_Rammeaftale 2023-2024 Specialiserede Socialområde

Punkt 4: Orientering om magtanvendelse på ældreområdet i 2022

S2014-24207

Resumé

Udvalget for Sundhed og Voksne samt Kommunalbestyrelsen orienteres om magtanvendelse på ældreområdet i 2022.

Fra 2021 til 2022 er der sket en stigning i antallet af indberetninger om magtanvendelse.

Baggrund for sagen

En gang årligt orienteres Kommunalbestyrelsen om episoder for magtanvendelse på ældreområdet.

ServiceLOVEN indeholder et regelsæt om magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten, der undtagelsesvist tillader magtanvendelse over for personer med betydelig og varigt nedsat psykisk funktionsevne. Følgende betingelser skal være opfyldt i hvert enkelt tilfælde:

- Magtanvendelse må aldrig erstatte omsorg, pleje og socialpædagogisk bistand
- Anvendelse af magt forudsætter altid, at der er dokumentation for den nedsatte psykiske funktionsevne
- Man skal altid først have forsøgt at få personen til at medvirke frivilligt
- Magtanvendelse skal stå i et rimeligt forhold til det, der søges opnået
- De mindst indgribende foranstaltninger skal anvendes
- Magtanvendelse skal udøves så skånsomt og kortvarigt som muligt

I praksis vil personalet stå i situationer, hvor de skal balancere mellem to hensyn: 1) at respektere borgerens ret til selvbestemmelse og 2) pligten til at undgå omsorgssvigt.

I bilaget er en oversigt, der illustrerer lovgivningen inden for magtanvendelse.

Forvaltningens bemærkninger

Myndighedsansvaret for magtanvendelse på ældreområdet ligger hos Borgerforløb i Sundhed & Omsorg. Borgerforløb behandler indberetninger samt ansøgninger om særlige indgreb på ældreområdet. Hver magtanvendelse skal registreres. I bilaget er vedlagt en tabel, der viser baggrunden for magtanvendelsen og hvordan indberetningerne er fordelt på ServiceLOVENS paragraffer for magtanvendelse. Oversigten indeholder også magtanvendelse for borgere, som bor i specialtilbud.

I 2022 ses en stigning i antallet af indberetninger og en stigning i antallet af borgere, hvor der har været anvendt magtanvendelse, sammenlignet med 2021. I 2022 var der 16 borgere, mens der 2021 var 14 borgere, hvor der var anvendt magt som led i omsorgen.

Det bemærkes, at en del af indberetningerne er hos borgere med komplekse udfordringer, som bor i specialtilbud uden for kommunen. Dette ses i antallet af indberetninger for brug af blød stofsele (§128), tryghedsskabende velfærdsteknologi (128b) og kortvarig fastholdelse i personlig hygiejne-situationer (§136c).

Refleksioner om håndtering af magtanvendelse

Der er ikke en entydig begrundelse for, at der ses en stigning i antallet af indberetninger, men nedenstående giver nogle perspektiver på, hvad der kan have indflydelse på antallet af indberetninger. Endvidere gives der en beskrivelse af, hvordan der både i 2022 og 2023 arbejdes med forebyggelse af magtanvendelse.

- Odder kommune er lille, så få borgere kan give en stor forskel på antallet af magtanvendelser fra år til år.
- Der har i 2022 været afholdt et implementerings- og læringsforløb, hvor medarbejdere har fået særlig indsigt i forebyggelse af magtanvendelse, men også et blik for at magtanvendelse skal registreres. Indberetningspligten er vigtig at overholde, da ServiceLOVEN kræver dette, men det er også vigtigt, fordi det giver mulighed for, at de rette kompetencer kobles på borger som et led i forebyggelsen. Den øgede opmærksomhed på håndtering af magtanvendelse i organisationen kan være medvirkende til, at der er flere indberetninger da flere er bekendte med procedure for indberetningen - hvilket er meget positivt for både borgere og medarbejdere.

- Kommunens demenskonsulenter involveres, når der har været iværksat magtanvendelse hos en borger. Demenskonsulenterne og lederne er tæt på borgerne og personalet i hverdagen, og kan derfor hurtigt trækkes ind i de enkelte situationer, når kolleger har behov for sparring. Denne organisering ses som en stor styrke for både borgere og medarbejdere.
- Der arbejdes konstruktivt og målrettet med at forebygge magtanvendelse, både i de pludselige opståede situationer, hvor magtanvendelse er nødvendigt, men også i det daglige arbejde, hvor metoder til at forebygge magtanvendelse kontinuerligt er i fokus.
- Der er stor opmærksomhed på samarbejde og videndeling mellem afdelingerne, når en borger med komplekse udfordringer flytter i plejebolig.
- Marte Meo metoden anvendes til relationsarbejde og kommunikation. Den anvendes blandt andet ved at små film kommer i dokumentationssystemet, så personale kan iagttage, hvad der er vigtigt for at skabe relation til en borger. Videoptagelse bruges også som refleksionsredskab, når der er borgergennemgang.

Indsats for at forebygge magtanvendelse i 2023

Der arbejdes kontinuerligt med at forebygge magtanvendelse på ældreområdet. Nedenfor er oplistet handlinger og opmærksomhedspunkter, som særligt er i fokus 2023.

- Der er fokus på, hvordan gruppeledere og teamkoordinatorer kan fastholde det kontinuerlige fokus på demensfagligheden og sikre videndeling og åbenhed, når det er svært.
- I 2023 arbejdes der videre med, at Odder Kommune er en demensvenlig kommune, hvor målet er "Aldrig alene med demens". Dette gælder også personalet, og der er fokus på, at dementeammet er tæt på og synligt, når personalet oplever, at der er udfordringer hos den enkelte borger.
- Der skal i 2023 øget fokus på at inddrage viden om sanseintegration ved frontpersonale, da det nationalt viser, at dette kan være medvirkende til at forebygge uro hos borgere, der er forpinte og trives dårligt.
- Der arbejdes videre med at anvende Marte Meo metoden og inddrage små film i den daglige dokumentation og videndeling, så relationsarbejde får en høj prioritet
- Den viden ca. 50 medarbejdere fik på det føromtalt implementerings- og læringsforløb skal fastholdes og implementeres yderligere, da personcenteret omsorg og systematik var en stor del af indholdet i læringsforløbet

Orienteringen har været forelagt Seniorrådet. En eventuel udtalelse fra Seniorrådet foreligger forud for mødet i Udvalget for Sundhed og Voksne.

Forvaltningen anbefaler, at Kommunalbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Demenskoordinatoren deltager under behandling af punktet i Udvalget for Sundhed og Voksne for at sætte lidt ord på magtanvendelse og udfolder forvaltningens betragtninger på udviklingen fra 2021 til 2022.

Sagens gang

- Udvalget for Sundhed og Voksne den 8. februar 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20. februar 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2023

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Beslutning på møde Udvalget for Sundhed og Voksne 08-02-2023 - 14:00

Taget til efterretning.

Seniorrådet er høringsberettiget og har afgivet følgende høringssvar, som var udvalget i hænde inden udvalgs mødet:

Seniorrådet tager orientering til efterretning og opfordrer til fortsat kompetenceudvikling af personale for at imødegå så mange magtanvendelser som muligt.

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 20-02-2023 - 14:00

Taget til efterretning

Bilag

Bilag_Oversigt over magtanvendelse på ældreområdet i 2022

Punkt 5: Tilskud til pasning af eget barn

S2022-4001

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om der skal indføres mulighed for tilskud til pasning af eget barn i Odder Kommune.

Baggrund for sagen

På møde den 12. december vedtog Kommunalbestyrelsen, at der skal indføres en ordning, der giver mulighed for tilskud til pasning af eget barn. Ordningen baserer sig på en række kriterier, som var fremlagt af forvaltningen i sagen, herunder *"At en eventuel ordning kun kan anvendes i forlængelse af barsel"*.

Efterfølgende er forvaltningen blevet bekendt med at der ikke er lovhjemmel til at opstille det pågældende kriterie, hvorfor Kommunalbestyrelsens beslutning ikke er gyldig. Sagen skal hermed behandles på ny.

Forvaltningen fremlægger her et forslag til model for ordningen, baseret på justerede kriterier.

Lovgivning

Ifølge Dagtilbudslovens § 86 kan Kommunalbestyrelsen vedtage at give forældre mulighed for at søge om økonomisk tilskud til pasning af eget barn i stedet for en plads i et dagtilbud. I Odder Kommune er der på nuværende tidspunkt ikke truffet beslutning om, at forældre i Odder Kommune kan vælge et tilskud til at passe egne børn.

Kommunalbestyrelsen har mulighed for at beslutte at give tilskud til pasning af egne børn i aldersgruppen 24 uger og indtil barnets skolestart. Der er tale om en rammelovgivning med lokalpolitisk råderum til at beslutte:

- hvilken aldersgruppe tilskuddet gives til (dog tidligst fra barnet er 24 uger og højst indtil skolestart)
- hvor lang tilskudsperioden skal være (minimum 8 uger og maksimum 1 år)
- hvor højt tilskuddet skal være pr. måned (max 85% af den billigste nettodriftsudgift i et dagtilbud til samme aldersgruppe)

Kommunen skal føre tilsyn med børn, som passes med tilskud til pasning af egne børn. Tilsynet føres efter de almindelige regler om kommunens generelle tilsynsforpligtelse med de forhold alle børn i kommunen lever under.

Hvis det besluttes, at Odder Kommune yder tilskud til pasning af egne børn, gælder følgende lovkrav, som ikke kan fraviges:

1. Dagtilbudslovens § 86, stk. 3: Hvis børn skal optages i et obligatorisk læringstilbud efter dagtilbudslovens § 44a (børn i udsatte boligområder), kan der ikke opnås tilskud til pasning af eget barn.

2. Dagtilbudslovens § 87, stk. 1. Forælderen, der modtager tilskud, skal have tilstrækkelig dansk kundskaber til at kunne udvikle barnets dansksproglige kompetencer.

- Forælderen, der modtager tilskud, må ikke modtage anden offentligt overførselsindkomst eller have en arbejdsindtægt.
- Forælderen må ikke være frivilligt hjemmegående efter aktivloven eller have mistet retten til hjælp efter aktivloven pga. 225-timers reglen.
- Forælderen, der modtager tilskud, skal have opholdt sig i Danmark i mindst 7 ud af de seneste 8 år.

3. Dagtilbudslovens § 91: Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at forældrene ikke kan modtage tilskud til pasning af egne børn efter § 86, hvis Kommunalbestyrelsen i forbindelse med iværksættelse af hjælpeforanstaltninger efter § 52 i lov om social service anser det for nødvendigt, at et barn er optaget i et dagtilbud.

Der gælder særlige regler for EU-/EØS-borgere.

Ved udløb af tilskudsperioden kan forældrene få en plads i et dagtilbud efter de almindelige optagelsesregler.

I en redegørelse fra Børne- og Undervisningsministeriet fra 2021, fremgår det at knap 65% af kommunerne i 2021 tilbød tilskud til pasning af eget barn i hjemmet.

Sagens historik

På møde i Udvalget for Børn og Skole den 24. oktober, anmodede udvalget om at få forelagt konsekvensberegninger ved tilskud til pasning af eget barn ud fra følgende kriterier:

- tilskud til pasning af eget barn skal kun omfatte børn i vuggestuealderen.
- ordningen skal kunne anvendes i 8 uger og op til 1 år, som loven foreskriver.
- der skal udarbejdes forskellige modeller for størrelser på tilskud.
- i beregningen indgår ekstra tid til administration og tilsyn.
- beregningen tager udgangspunkt i, at 26 - 38 vuggestuebørn i årligt i 2023 og 2024 vil indgå i ordningen.
- beregningen tager højde for, at nogle af børnene erfaringsmæssigt ville være blevet passet hjemme uden tilskud.

Forvaltningens bemærkninger

Nedenfor ses det forventede kommunale udgiftsniveau ved 3 modeller med forskellig størrelse på tilskuddet.

Beregningsgrundlag for tilskuddet	65% af driftsomkostningerne ved en dagplejeplads (Tilnærmet landsgennemsnittet)	75% af driftsomkostningerne ved en dagplejeplads (Samme tilskudsprocent som ved tilskud til private pasningsordninger)	85% af driftsomkostningerne ved en dagplejeplads (Det maksimale tilskud jf. lovgivning)
--	--	---	--

Tilskuddets størrelse pr. måned (beregnet december 2022)	5.500 kr.	6.400 kr.	7.200 kr.
Estimeret antal børn i ordningen om året	26	32	38
Estimeret årlig kommunal nettobesparelse	209.000 kr.	206.000 kr.	91.000 kr.

Beregningsgrundlag for de tre modeller er vedhæftet som bilag.

Forvaltningen understreger, at beregningerne er estimerer. Erfaringer fra andre kommuner peger på, at det er meget vanskeligt at forudsige, hvor mange som vil anvende ordningen, og som følge deraf tilsvarende vanskeligt at forudsige det kommunale udgiftsniveau.

Forvaltningen foreslår en ordning der baserer sig på følgende kriterier:

- at målgruppen afgrænses til børn i alderen 11 måneder og frem til opstart i børnehave.
- at ordningen kan anvendes i en periode fra 8 uger til 1 år.
- at model b (75 %) vælges til fastlæggelse af tilskuddets størrelse.

Formålet med denne ordning er at tilbyde familier større fleksibilitet i tilrettelæggelse af familie- og arbejdsliv. Samtidig forventes ordningen at medvirke til at afhjælpe presset på dagtilbud til børn i vuggestuealderen, hvor der i øjeblikket er kapacitetsudfordringer.

Forvaltningen foreslår at ordningen i første omgang tilbydes på forsøgsbasis i en 2-årig periode med opstart pr. 1. april 2023.

Endvidere foreslås det, at der laves en status og opsamling, som forelægges Udvalget for Børn og Skole foråret 2024. Der vil særligt blive fulgt op på efterspørgsel på ordningen, det kommunale udgiftsniveau, barnets alder, længde på pasningsperiode samt socioøkonomiske data.

Sagens gang

- Udvalget for Børn og Skole den 6. februar 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20. februar 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2023

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen vedtager at der skal indføres en ordning for tilskud til pasning af eget barn, baseret på følgende:

- målgruppen afgrænses til børn i alderen 11 måneder og frem til opstart i børnehave.
- ordningen kan anvendes i en periode fra 8 uger til 1 år.
- tilskuddets størrelse fastlægges ud fra model b (75%)

At ordningen i første omgang tilbydes på forsøgsbasis i en 2-årig periode med opstart pr. 1. april 2023.

At Udvalget for Børn og Skole forelægges en opsamling og status på ordningen foråret 2024 med mulighed for at træffe beslutning om justering af ordningen.

Beslutning

Flertalsindstillingen fra Udvalget for Børn og Skole sendes til afstemning. For indstillingen stemmer 16 (A, B, C, V og Ø). Imod stemmer 3 (Marianne Hundebøll (F), Lene Aagaard (V) og Louise Kreutzfeldt (V)). Indstillingen godkendt med 16 stemmer mod 3.

Beslutning på møde Udvalget for Børn og Skole 06-02-2023 - 14:30

Forvaltningens indstilling sendes til afstemning. For forvaltningens indstilling stemmer 6.

Imod stemmer Lene Aagaard (V).

Forvaltningens indstilling godkendt med 6 stemmer mod 1.

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 20-02-2023 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Beregningsgrundlag - modeller for tilskud til pasning af eget barn

Punkt 6: Principper for børnepasning og skolegang for børn på Tunø

S2023-528

Resumé

Kommunalbestyrelsen forelægges principper for børnepasning og skolegang for børn på Tunø til godkendelse.

Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen traf d. 14. november 2022 en principbeslutning om at afsøge muligheden for lukning af Hou Skole, afdeling Tunø. Den juridiske proces omkring lukningen pågår fortsat, men det er forventningen, at der fremadrettet ikke vil være et skoletilbud på Tunø. Der er for nuværende ingen skolesøgende børn på Tunø.

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 12. december 2022 Udviklingsplan for Tunø. Udviklingsplanen peger blandt andet på behovet for flere færgeafgange som et afgørende parameter for at vende udviklingen på Tunø. Udviklingsplanen peger ligeledes på, at der skal findes en attraktiv og langtidsholdbar løsning på børnepasning og skolegang for børn på Tunø.

Forvaltningens bemærkninger

Hidtil har børn fra Tunø modtaget undervisning på Tunø Skole. Der er øjeblikkeligt ingen elever på Tunø Skole, og Kommunalbestyrelsen har således truffet beslutning om at afsøge muligheden for at lukke skolen. Førskolebørn er hidtil blevet passet på skift på Tunø og i Hou Børnehus. Der er i skrivende stund et barn indskrevet i dagtilbuddet. Barnet ledsages af pædagogisk personale under færgeoverfarten, men de nuværende færgeafgange muliggør ikke fuldtidspasningstilbud.

Fra og med d. 1. april 2023 øges antallet af færgeafgange med Tunøfærgen. En ny afgang fra Tunø med ankomst i Hou kl. 7.25 muliggør fremadrettet børnepasning og skolegang på fastlandet for børn fra Tunø. Forvaltningen foreslår på den baggrund følgende principper for børnepasning og skolegang for børn på Tunø:

- Børnepasning og skolegang for børn på Tunø foregår i Hou (udskolingsklasser på Parkvejens Skole)
- Odder Kommune forpligter sig til at stille færgetransport til rådighed svarende til almindelig skolebuskørsel for skolebørnene
- Med mindre andet er aftalt, vil der være pædagogisk ledsagelse af førskolebørn til og fra Tunø
- Såfremt der er flere 0-3-årige med et pasningsbehov på Tunø, skal muligheden for at oprette et dagplejetilbud på Tunø, afsøges. Som minimum skal der være passende faciliteter og kvalificeret personale på Tunø, for at det kan lade sig gøre.

Det er forvaltningens vurdering, at det både fagligt og økonomisk er den mest langtidsholdbare og robuste model, at tilbyde børn fra Tunø pasning og skolegang i Hou.

Ø-udvalget for Tunø drøftede på sit seneste møde d. 16. januar 2023 principper for børnepasning og skolegang for børn på Tunø. Ø-udvalget bakker op om principperne og understreger vigtigheden af forudsigelighed og god kommunikation mellem forældre på Tunø, Hou Børnehus, Hou Skole og Tunøfærgen. Hvis en familie overvejer at flytte til Tunø, vil det være afgørende, at man kan være sikker på kvaliteten af dagpasning og skole, samt at transporten til og fra Tunø for både børn og familie har en standard, der harmonerer med en børnefamilies behov anno 2023.

Økonomi

Der vil være forøgede udgifter til drift af færgen, samtidig med at der vil være besparelser i forhold til de udgifter, der har været til børnepasning og skole på Tunø i 2022. Hvorvidt der vil være en netto merudgift, er for tidligt at sige, da det vil afhænge af tilrettelæggelse af færgedriften og antal passagerer. Økonomien vil blive fulgt tæt og i det omfang en eventuel merudgift ikke kan holdes inden for færgens budget, vil Kommunalbestyrelsen blive informeret samt skulle tage stilling til, hvordan en merudgift skal finansieres fremover. Vurderingen af økonomien skal foreligge, så en eventuel korrektion af færgens budget kan indgå i budgetlægningen for 2024-2027.

Sagens gang

- Udvalget for Børn og Skole d. 6. februar 2023

- Udvalget for Økonomi og Erhverv d. 20. februar 2023
- Kommunalbestyrelsen d. 28. februar 2023

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender principper for børnepasning og skolegang for børn på Tunø

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Udvalget for Børn og Skole 06-02-2023 - 14:30

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 20-02-2023 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Punkt 7: Låneoptagelse 2022

S2009-103756

Resumé

Det er via budgetvedtagelsen af budget 2022 - 2025 besluttet, at Odder Kommune optager lån til flere forskellige formål. Denne sag vedrører den konkrete optagelse af disse lån.

Baggrund for sagen

Der er budgetlagt med låneoptagelse i 2022 for i alt 36,838 mio. kr. til fire forskellige formål. Der kan dog kun optages lån til de reelle udgifter, der har været på de fire områder. På de tre af områderne (ikke indefrosne ejendomsskatter) vil mindreforbruget på de pågældende anlægsprojekter bliver søgt overført til 2023, hvor der vil blive låneoptaget for restbeløbet.

Tabellen giver et overblik over dels budget og dels forbrug på de fire områder

(i kr.)	Budget 2022	Forbrug 2022	Foreslået låneoptagelse 2022
Lån til energibesparende foranstaltninger	1.500.000	940.040	940.000
Lån til indefrosne ejendomsskatter (pga. boligpakke)	15.500.000	10.926.375	10.900.000
Lån til klimaprojekter (SAMN's andel på 75%)	9.326.000	604.829	600.000
Lån til områdefornyelse (95% af udgifterne ex. Realdania-tilskud)	10.512.000	-629.498	0
I alt:	36.838.000	11.841.746	12.440.000

Budgettet til områdefornyelse i 2022 består af et udgiftsbudget på 19.949.800 kr. og et indtægtsbudget på 7.500.000 kr. Indtægterne kommer i form af et tilskud fra RealDania. Da størstedelen af udgifterne på projektet er forskudt til 2023, ender nettoregnskabet for 2022 med at blive en indtægt. Derfor forskydes låneadgangen også til efterfølgende år.

Forvaltningens bemærkninger

Det er beskrevet i den økonomiske politik, at det er Kommunalbestyrelsen, der træffer beslutning om, hvorvidt der skal optages lån, mens de konkrete lånevilkår kan fastlægges af borgmesteren eller viceborgmesteren og kommunaldirektøren eller økonomichefen.

Det er ligeledes beskrevet i den økonomiske politik, at af kommunes samlede lån skal andelen med fast rente mindst udgøre 50% målt på nominelle værdier.

Forvaltningen vil i dialog med KommuneKredit efterfølgende fremlægge forslag for borgmester og Kommunaldirektør i forhold til, hvilke typer af lån, der indgås. Ved sidste års låneoptagelse anbefalede KommuneKredit et variabelt forrentet lån til de indefrosne ejendomsskatter, fordi dette lån er mest hensigtsmæssigt, når det er hensigten, at lånet opsiges, når Staten forventligt i 2024 overtager de indefrosne ejendomsskatter. Herved kan målsætningen om, at mindst 50% af lånene skal være med fast rente blive overskredet på kort sigt indtil lånene tilbagebetales.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20. februar 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2023

Forvaltningen indstiller

At der optages lån som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 20-02-2023 - 14:00

Er flertal i Udvalget for Økonomi og Erhverv (A, B, V og Ø) indstiller sagen til godkendelse.

Martin Mikkelsen (C) stemmer imod og ønsker følgende mindretalsudtalelse ført til protokol: "Konservative stemmer imod, da vi ikke ønsker at optage lån til områdefornyelse."

Punkt 8: Procedure og tidsplan for budgetlægningen for 2024 - 2027

S2022-2606

Resumé

Med denne sag fastlægges tidsplan og procedure for budgetlægningen for 2024 - 2027.

Den samlede procedure og tidsplan er vedlagt som bilag 1, mens bilag 2 indeholder en grafisk visning af tidsplanen for budgetprocessen.

Baggrund for sagen

I henhold til lov om kommunernes styrelse skal Økonomi- og Erhvervsudvalget inden 15. september 2023 udarbejde forslag til årsbudget 2024. Økonomi- og Erhvervsudvalgets forslag til årsbudget og budgetoverslagsår skal undergives to behandlinger i Kommunalbestyrelsen med mindst tre ugers mellemrum. Årsbudgettet vedtages ved 2. behandlingen i Kommunalbestyrelsen, som skal være senest 15. oktober.

Forvaltningens bemærkninger

Tids- og procedureplanen beskriver den politiske procedure og tidsplan for Odder Kommunes budgetlægning for 2024 og budgetoverslagsårene 2025-2027. Denne vil efterfølgende blive suppleret med nogle administrative retningslinjer.

Budgetlægningen for 2024 tager afsæt i:

- Den økonomisk politik sætter rammerne for budgetlægningen ved at angive nogle overordnede økonomiske mål for budgettet.
- Det fastlagte serviceniveau i 2023. For at fastholde serviceniveauet indregnes det demografiske udgiftspres, lovændringer, politiske beslutninger mm. i basisbudgettet for 2024
- De vedtagne anlægsprojekter der fremgår af anlægsbudgettet for perioden 2024 - 2026
- Uændret personskatteprocent og grundskyldspromille som udgangspunkt for udarbejdelsen af budgetoplægget for 2024 - 2027

De vigtigste pejlemærker i den foreslåede tidsplan er følgende:

8. maj	Økonomi- og Erhvervsudvalget fastlægger den økonomiske basisramme for serviceudgifterne i 2024
10. maj	Borgermøde, evt. med inddragelse af borgerpanel - primært med fokus på input til budgettet
24. maj	Budget- og dialogmøde for Byråd, hovedudvalg, koncernledelse og niveau 3-ledere
22. - 25. maj	Budgetdrøftelser i fagudvalgene (12. juni i Økonomi og Erhvervsudvalget)
20. juni	Evt. ekstraordinært møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget, hvis økonomiaftalen mellem KL og Regeringen indeholder ansøgningspuljer eller lignende, der kræver politisk beslutning
28. august	1. behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget
5. september	1. behandling i Kommunalbestyrelsen
6. september	Budgetseminar i Kommunalbestyrelsen

7. september	Borgermøde om Budget 2024 - primært med fokus på status på budgetsituationen
11.-19. september	Budgetforhandlinger
25. september	Sidste frist for fremsendelse af ændringsforslag (kl. 9)
3. oktober	2. behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget
10. oktober	2. behandling i Kommunalbestyrelsen

I bilag 2 er tidsplanen for budgetarbejdet vist grafisk. Da der er en sammenhæng mellem den viden, der dannes dels gennem regnskabsaflæggelsen og dels gennem de løbende budgetopfølgninger, er der tillige i bilag 2, side 2 vist et overblik over tidsplanen for den politiske behandling af budgetopfølgninger i 2023 og på side 3 et overblik over den politiske behandling af regnskabet for 2022.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20. februar 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2023

Forvaltningen indstiller

At tidsplan og procedure for budgetlægning 2024 - 2027 godkendes.

Beslutning

Indstillingen fra Udvalget for Økonomi og Erhverv godkendt.

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 20-02-2023 - 14:00

Tidsplan for budgetlægning indstilles til godkendelse med forslag om, at budgetseminaret den 6. september 2023 flyttes til den 4. september 2023.

Bilag

Bilag 1 Procedure og tidsplan for Budget 2024 - 2027

Bilag 2 Grafisk visning af tids- og procesplan for Budget 2024

Punkt 9: Forprojekt vedr. Centralhotellet

S2020-3015

Resumé

Forvaltningen har sammen med den private lodsejer og Realdania udarbejdet et forprojekt for udvikling af Centralhotellet. Forprojektet er i tråd med den vedtagne udviklingsstrategi for Odder bymidte, og projektets idéer er i overensstemmelse med nationale anbefalinger i forhold til at fastholde by- og butiksliv i hovedbyerne.

Forprojektet bygger på strategiske afprøvninger i 2021 og det tværgående samarbejde om bymidten, som har stået på siden 2018.

Det konkluderes, at Centralhotellet spiller en meget betydningsfuld rolle for bymidten, og at bebyggelsen har et stort potentiale for at kunne blive en stærk motor for byudvikling, handelslivet og til et nyt centralt mødested af regional kvalitet.

Centralhotellet kan anvendes til mange formål, herunder kommunale velfærdsfunktioner, f.eks. i form af forskellige kulturtilbud og foreningslokaler og det forventes, at stedet desuden skal indeholde en caféfunktion.

Alle attraktive anvendelser, private som offentlige, vil dog kræve en gennemgribende istandsættelse af den fredede bygning, som fremstår forfalden. Centralhotellet skal desuden efterleve moderne tilgængelighedskrav og skal omdannes med særindretninger til f.eks. café og offentlige velfærdsfunktioner, hvis kommunen er bygherre.

Anlægsprojektet vil være omfattende uanset anvendelse, og derfor indstiller forvaltningen som betingelse for realisering, at der opnås ekstern medfinansiering via statslige puljer, støtte fra Realdania og andre fonde på ca. 66 % af anlægsudgifterne til istandsættelse og ombygning.

Odder Kommunes bymidteprojekter har på nuværende tidspunkt statens og fondenes positive opmærksomhed. For at kunne opnå ekstern medfinansiering er det afgørende, at kommunalbestyrelsen træffer en ambitiøs og strategisk beslutning om Centralhotellets fremtid - f.eks. som et socialt og kulturelt mødested i bymidten.

På baggrund af den forløbne, komplicerede proces indstiller forvaltningen følgende delbeslutninger:

- At undersøgelserne i forprojektet tages til efterretning.
- At der inden for de kommende 2 år skal træffes beslutning om den konkrete anvendelse af Centralhotellet.
- At realisering af anlægsprojektet betinges af at kommunen inden for de kommende 2 år kan få tilsagn om ca. 66% ekstern medfinansiering.
- At der udtrykkes vilje til at leje lokalerne på rimelige vilkår i projektperioden, såfremt ejer udtrykker vilje til at være en del af projektet.

Baggrund for sagen

Afgørende potentialer for at bevare en levende bymidte

Gode fysiske rammer har stor betydning for det liv, der kan udfolde sig i bymidten, men anlægsprojekter kan ikke stå alene i forhold til at sikre byliv. Det vil være at skabe rammer uden indhold.

Udviklingsstrategien for Odder bymidte, der blev vedtaget i maj 2019, peger på, at bymidtens tilbud skal orkestreres. Dvs. det, der tiltrækker gæster og kan bidrage til byliv, skal placeres i bymidten.

Forfald i bymidten

Historisk har opførelsen af Centralhotellet sat rammen for Torvet - byens absolutte historiske midte, og arkitektonisk er bygningen et smukt vartegn for byen. Placeringsmæssigt er Centralhotellet også enestående i forhold til by- og handelsliv, og som historisk socialt og kulturelt mødested.

Centralhotellet er dog præget af forfald og lever ikke op til moderne tilgængelighedskrav. Derfor vil Centralhotellet stå overfor gennemgribende nyindretning og istandsættelse, uanset hvad den fredede bygning skal anvendes til. Se bilag 1, Centralhotellet før og nu, og bilag 2, Handlungsplan for istandsættelse af klimaskærm.

Centralhotellets værdi for Odder

Bygningen kan anvendes til mange formål, men fordi bygningen er så betydningsfuld og centralt placeret, er det vigtigt at den sættes i spil i forhold til livet i bymidten. Anvendelsen af bygningen skal bidrage til at gøre Odder til en destination,

der er værd at besøge og opholde sig i. Kontor erhverv, revisions- eller bankvirksomhed vil ikke bidrage til attraktivt bymiljø eller hjælpe til handelsbyens overlevelse på længere sigt.

Forprojektet om Centralhotellet er et projekt med flere formål:

- at aktivere den mest centrale og historiebærende bygning i handelsgaden og centrum,
- at skabe mere byliv og
- at udvikle kulturtilbuddene sammen med eksisterende og nye brugere.

Forvaltningens bemærkninger

Kulturinstitutioner genererer byliv og udvikler sig

Forprojektet har med de strategiske afprøvninger i 2021 på indledende vis undersøgt potentialer og udfordringer ved flytning af biblioteket og musikskolen til Centralhotellet. Forsøg med etablering af et ungemiljø til Centralhotellet har også været en del af afprøvningsne, ligesom foreningsliv og frivilliges initiativer er blevet støttet på hotellet. Det er desuden et udbredt ønske, at der også skal drives en god café på stedet.

- Mere af det gode byliv

Flere byer har gjort gode erfaringer med at etablere eller flytte forskellige kulturinstitutioner til bymidten. Det at have et mødested, man kan karakterisere som byens dagligstue, kan være afgørende for at tiltrække tilflyttere og bygæster, som ellers ikke ville besøge Odder bymidte.

Eks. forventes et Bibliotek og en musikskole at kunne bidrage med min. 2500 ekstra ugentlige besøg i bymidten ud fra nuværende besøgstal på kulturstederne. Med erfaring fra andre projekter viser, at disse besøgstal vil blive påvirket positivt af en ny faktor i forhold til målgrupper, nemlig den mere centrale beliggenhed i byen. Ligeledes vil andre funktioner kunne tiltrække et varierende antal gæster alt efter indhold.

- Kulturinstitutioner får flere gæster

I Ebeltoft har man med samlingen af bibliotek, museum og arkiv på Maltfabrikken bl.a. oplevet en stigning i besøgstal på 160% det første år. De spontane besøg på biblioteket er her øget og institutionerne har fået en bredere målgruppe, dels ved den centrale placering, og dels ved at der er udviklet en spændende attraktion, hvor gæster til og driftspartnere fra kulturinstitutioner, forenings- og caféliv og private aktører alle bidrager til det daglige liv.

Beliggenheden af et nyt kulturhus i handelsgaden i Odder vil kunne betyde, at bygæster, der ellers ikke ville bruge kulturinstitutionerne, bliver nysgerrige og opsøgende i forhold til de lokale kulturtilbud.

- Udvikling af kulturinstitutioner

Gode og sunde kulturinstitutioner udvikler sig løbende og tilpasser sig tendenser i samfundet. Odder kommunes institutioner har store kvaliteter og stærke faglige traditioner, som ikke er bundet til de fysiske rammer. En udvikling kan enten der skabe nye eller samle forskellige eksisterende kommunale kulturinstitutioner på Centralhotellet. En samling af eksisterende institutioner kan sikre og videreudvikle institutionernes nuværende og ikke-stedbundne kvaliteter i nye og bedre fysiske rammer. En samling af de kommunale kulturinstitutioner vil styrke kulturområdets robusthed, organisering og handleradius.

Evaluerings af aktivitetsafprøvninger

En indledende del af forprojektet har handlet om at afprøve en flytning af kulturinstitutioner og sociale aktiviteter til Centralhotellet. Afprøvningsen i 2021 har været udfordret af corona-forsigtighed, og på grund af ændringer i bygningsreglementet og manglende modernisering af flugtvejsforholdene har der desuden været en lav deltagerbegrænsning pr. etage, hvilket har afskrækket nogle mulige arrangører. Men samarbejdsviljen og interessen for at prøve aktiviteter af på stedet har været overbevisende.

Afprøvningsne viser, at hverdagens møder mellem interessegrupper og fagmedarbejdere giver grobund for nye aktiviteter og inspiration mellem brugerne. Der er altså et stort potentiale for at udvikle kulturinstitutioner og andre aktørers tilbud, hvis de kommer under samme tag på Centralhotellet.

Evalueringsen af de strategiske aktivitetsafprøvninger i 2021 peger på, at flytning af bibliotek og musikskole til Centralhotellet vil være hensigtsmæssigt ift. bymidtens og kulturinstitutionernes udvikling. Stedet skal også give gode rammer for foreningslivet og etableringen af et ungdomsmiljø. Se bilag 3, Evaluering af strategiske afprøvninger på Centralhotellet, og bilag 6, Fremtidens Odder Bibliotek.

Anbefalinger til anvendelsesscenarier

På baggrund af afprøvninger og evaluering anbefales det, at den kommunale anvendelse kan indeholde følgende:

Bymidtekontor, offentligt værtsskab, bibliotek, musikskole og ungemiljø, plads til udvidelse, foreningsformål, større arrangementer og café. Se bilag 3, Evaluering af strategiske afprøvninger, og Scenarie- og potentialestudie, bilag 4.

Forprojektets proces

Siden Byrådet i maj 2020 besluttede at igangsætte forprojektet om Centralhotellet er der en lang række vilkår, som har ændret sig. Corona-pandemien, organisationsændringer, ejerskifte, kommunalvalg, Ukraine-krisen og senest folketingsvalg har resulteret i større projekt-kompleksitet end først forventet.

Forprojektet, som er udarbejdet med støtte fra Realdania og den private ejer, tager udgangspunkt i strategiske afprøvninger, som blev igangsat før kommunalvalget. De strategiske afprøvninger af Centralhotellet som mødested og kulturhus bekræfter, at bygningen er af meget stor betydning for bymidten. Afprøvningsresultaterne har været en succes, på trods af de mange udfordringer. Brugere af huset og de besøgende har udtrykt begejstring for mødestedet i bymidten, for værtsskabet og for de mange aktiviteter og tilbud, der har været på Centralhotellet.

Forprojektets scenarie- og potentialestudie, som er baseret på afprøvningsresultaterne i 2021, peger på en flytning af bibliotek, musikskole, ungemiljøer og foreningsfaciliteter til Centralhotellet. Derfor blev der i foråret 2022 udarbejdet en analyse af bygningsmassen på Mejerivej 14, den nuværende biblioteksbygning. Formålet var at se på muligheder for omdannelse til børneinstitution/dagtilbud. Mejerivej 14 ligger godt i forhold til det nye byudviklingsområde i det østlige Odder, Økologiens Kvarter. Se bilag 7, Analyse af Mejerivej 14.

Efter konstitueringen af den nye kommunalbestyrelse blev det i juni 2022 besluttet, at der skulle afholdes et temamøde om andre anvendelsesmuligheder end de anbefalinger, der indgik i forprojektet.

Kommunalbestyrelsen har efterfølgende modtaget en opsamling med sammenligning af cases om de forskellige kultur- og frivillighuse, som blev drøftet på temamødet i september 2022. Sammenligningen af cases fra temamødet kan ses i bilag 5.

Anvendelsesmuligheder

Det kan på baggrund af den samlede proces i 2021-2022 konkluderes, at Centralhotellet kan anvendes til forskellige formål, og at den nye anvendelse skal bidrage til livet i bymidten. Den konkrete anvendelse kan fastsættes senere.

Det afgørende er, at kommunen har adgang - for at kunne sikre en strategisk og positiv byudvikling. Den anvendelse, som kommunalbestyrelsen beslutter, får bl.a. betydning for hvilke ressourcer der skal tilføres. Hvis eksisterende tilbud flyttes, skal der tilføres færre årsværk til ny drift, end hvis der skal startes helt nye tilbud op på stedet.

Den forgangne proces peger på anvendelser, der skal sikre synergi mellem by- og handelsliv, sociale mødesteder og kulturtilbud. Hvis kulturinstitutioner eller andre velfærdsfunktioner samles hensigtsmæssigt i bymidten, kan driften gøres mere robust, og der bliver mulighed for at udvikle nye sociale og kulturelle tilbud og få fat i flere målgrupper.

Forprojektets indhold

Med forprojektet er en række anvendelsesmæssige og økonomiske forhold blevet undersøgt. Se bilag 4, Scenarie- og potentialestudie.

- Strategiske afprøvninger

De strategiske afprøvninger i efteråret 2021 gav en fornemmelse for mulige synergier mellem kulturinstitutioner, foreningsliv og livet i bymidten. Det blev tydeligt, at det at samle velfærdsfunktioner i bymidten i form af musikskole, bibliotek og tilbud til de unge, kan bidrage til et stærkere fællesskab og et mere mangfoldigt byliv i Odder.

- Scenarier for anvendelse

Undersøgelserne i forbindelse med de strategiske afprøvninger i forprojektet peger på, at Centralhotellet bør udvikles med udgangspunkt i scenarie 5, hvor kommunale velfærdsfunktioner anvender størstedelen af Centralhotellet.

I scenarie 5 beskrives et kulturhus, der drives af nuværende velfærdsinstitutioner, og der stilles foreningslokaler til rådighed på stedet. Kommunen står for den daglige værtsfunktion og tekniske service. Derudover skal en privat forpagter drive café på kulturhuset.

- Økonomi ved investering i bymidten

Udvikling af bymidten og Centralhotellet er ikke et nulsumsspil. Det er en investering i byens attraktion, tilflytning og handelsbyens overlevelse, i mødesteder og sammenhængskraft, i bymidtens historiske DNA og i udvikling af kulturinstitutioner.

De kommunale omkostninger, ud fra forudsætningerne, til at renovere og ombygge Centralhotellet vil ligge under udgiften ved nybyggeri af et kulturhus. Men med Centralhotellet kan byen få et offentligt mødested på den mest centrale beliggenhed, og derudover en unik bygning med stor attraktionsværdi.

Offentlige investeringer i byfornyelse giver desuden private følgeinvesteringer. Hvis det går godt for Centralhotellet, vil det smitte af på stemningen og investeringslysten i hele byen. Kommunale investeringer i byfornyelse i byer af Odders størrelse giver erfaringsmæssigt tilbage i private investeringer (spin-off effekt).

Statens Byggeforskningsinstitut (SBI) har i 2015 undersøgt effekten af offentlige investeringer i byfornyelse. For hver krone, stat og kommuner giver i tilskud, investerer private bygningsejere mere end tre gange så meget i forbedringer af deres ejendomme. I mindre byer har SBI endda registreret spin-off effekt på faktor 5,4 (s. 14, rapporten SBI 2015:13, "Private følgeinvesteringer ved områdefornyelse").

Gennem en undersøgelse foretaget af analyseinstituttet Silver Lining Research, har Syddjurs Kommune i 2022 påvist, at hver gang det offentlige skyder 1 krone i Maltfabrikken, så kommer fire kroner tilbage gennem skat, forbrug, turismeomsætning med mere (Se artiklen "Maltfabrikken er en god forretning for hele Syddjurs", Lokalavisen Syddjurs, 1.10.2022).

Udviklingsscenarier

På baggrund af evalueringerne af de strategiske afprøvninger i 2021 er der udarbejdet 6 udviklingsscenarier for kommunalt engagement på Centralhotellet. Se bilag 4, Scenarie- og potentialestudie. Forvaltningen anbefaler scenarie 5.

Scenarie 5 omfatter ca. 2500-2700 m², da det foreslås at etablere en tilbygning, og at eksisterende kælder, stueetage, teatersal og 1. sals lejligheder mod Torvet tages i brug. Der etableres en tilbygning mod nord på 200-400 m² med akustikregulering og mindre rumopdelinger. Der er kontakt til gadeniveauet med et gårdmiljø, der strækker sig fra Torvet til tilbygningen mod nord. Kælderen mod Aabygade nyindrettes også. På den måde etableres gode forhold for alle, og der er albuenum til at udvide aktivitetstilbuddene i bymidten.

Anlægsbudget

Anlægsoverslaget for istandsættelse af Centralhotellet er lavet i samarbejde med den private ejers rådgiver, Tegnestuen Landhus. Slots- og Kulturstyrelsen har godkendt handlingsplan for klimaskærmen, og kommunens rådgiver, NIRAS, har efterfølgende revideret det samlede overslag, som også omfatter tilbygning, installationer og gårdrum. Anlægsoverslaget kan også ses i bilag 4, Scenarie- og potentialestudie.

Anlægsudgifter vil forventeligt vil nå samme niveau, uanset hvilken anvendelse Centralhotellet indrettes til, pga. det vedligeholds- og tilgængelighedsmæssige efterslæb.

Istandsættelse af klimaskærm 1., 2. og 3. prioritet jf. handlingsplan til SLKS	5.432.000
Istandsættelse af indvendige overflader, ca. 2188 m ² (14.359 kr. m ²)	31.417.000
Delsum	36.849.000
Tilbygning mod nord inkl. særindretning til musikskole (op til 400 m ²)	10.000.000
Elevatore- bibliotek, musikskole og scene	2.500.000
Særindretning til bibliotek	3.000.000
Nye installationer - kloak, ventilation og særinstallationer	8.000.000
IT-installationer og systemer	1.500.000
Alarmer og tiltag vedr. brandsikkerhed, indbrud og adgangskontrol mv.	3.000.000
Gårdrum m. nærparkering mv.	3.500.000

Rene anlægsudgifter	68.349.000
Uforudsete udgifter 15%	10.252.350
Rådgiverhonorar 15% af anlægsudgifter	10.252.350
Afholdelse af konkurrence inkl. vederlag til deltagere, fagdommere m.m.	1.100.000
Øvrige omkostninger til advokat, landinspektør, geoteknik, byggetilladelse m.m.	500.000
Tilslutningsafgifter og stikledninger til forsyningsselskaber	200.000
Samlet anlægssum	90.653.700

Finansieringsbudget

Forvaltningen anbefaler, at kommunens egenbetaling som udgangspunkt rammesættes til ca. 33%, dvs. ca. 30 mio. kr. som finansieres 95% gennem områdefornyelselån. Den eksterne medfinansiering skal udgøre ca. 66%, dvs. ca. 60 mio.kr. af den samlede anlægssum på ca. 90 mio.kr, og at forvaltningen har 2 år, indtil udgangen af 2024, til at tilvejebringe tilsagn om ekstern medfinansiering. Stats- og fondsstøtte forudsætter, at kommunalbestyrelsen træffer en ambitiøs og strategisk beslutning om anvendelsen af Centralhotellet, og at kommunens egenfinansiering udgør ca. 30-50% af de samlede anlægsudgifter.

Forvaltningen har igangsat forarbejder med henblik på ekstern medfinansiering via statslige puljer og fondsstøtte. I perioden 2023-2029 forventes der at være mulighed for at opnå mellem 9,3 og 18 mio. kr. i refusion fra de statslige bymidtepuljer.

- Områdefornyelselån

Områdefornyelsesprogrammet giver Odder Kommune mulighed for lånefinansiering af bymidteprojekter på op til 95%. Afdrag på områdefornyelselån på ca. 30 mio. over en 25-årig periode kan brydes ned til en årlig driftsudgift på 1,824 mio. kr. inkl. årlig rente på 4%.

- Statslige bymidtepuljer

I perioden 2023-2029 har Bolig- og Planstyrelsen og Erhvervsstyrelsen udbudt 3 puljer for kommuner med mellemstore hovedbyer. Odder er udvalgt som en af de 14 byer, der kan søge andel i den ene pulje på 130 mio. kr., "Forsøgsordning med frie bymidter", hvor der er deadline på projektansøgning pr. maj 2023. Odder Kommune indgår i et erfaringssamarbejde med de øvrige udvalgte byer. Forvaltningen indstiller, at samtlige 3 puljer søges til omdannelsesprojekt for Centralhotellet i perioden.

- Fondsstøtte

Realdania har via kampagnen "Hovedbyer på forkant" støttet bymidteudviklingen i Odder siden 2018. For at kommunen kan søge fondsstøtte skal anlægsprojekterne have eksempelvis værdi for andre byer, og dermed give nytænkende bud på aktuelle udfordringer.

Odder bymidte har den fordel i forhold til ekstern medfinansiering, at der allerede foreligger en vedtaget bymidtestrategi til prioritering af indsatserne og et områdefornyelsesprogram til den kommunale medfinansiering. Ud over Realdania skal der også søges andre store fonde om støtte.

Støttemidler fra fonde pålægges fondsafgift på 17,5%. Hvis Odder Kommune er ene ejer og bygherre, skal der betales fondsafgift. Indgår kommunen derimod som en af flere parter i en bygningsfond, skal der derimod ikke betales fondsafgift.

Eksempel på finansieringsbudget, ekskl. fondsafgift

Odder Kommune	30 mio. kr.
---------------	-------------

Pulje til forsøgsordning med frie bymidter	9,3 mio. kr.
Øvrige bymidtepuljer, anslået	8,7 mio. kr.
Realdania (eksempel - intet tilsagn endnu)	25 mio. kr.
Andre fonde (eksempel - intet tilsagn endnu)	17,7 mio. kr.
Anlægssum	90,7 mio. kr.

Fremadrettet proces

Realisering af et kulturhus på Centralhotellet vil være af stor betydning for handelsbyen, for bosætningen, tilhørsforholdet, kulturlivet og fællesskaberne i Odder. Det vil også være en længevarende proces, der forventes at kunne strække sig over de næste 5 år. Hvis ejeren er med i projektet, må det forventes at Kommunen vil skulle leje lokalerne i projektfasen frem mod en endelig afklaring af, om projektet realiseres (forventeligt ultimo 2024). Alternativt skal lokalerne udlejes på en måde, hvor evt. kommende erhvervslejere kan opsiges, hvis projektet skal gennemføres. Forvaltningen foreslår derfor, at der udtrykkes vilje til at leje lokalerne på rimelige vilkår i projektperioden, såfremt ejer udtrykker vilje til at være en del af projektet. Forudsætningen for at leje vil være uændret fra i dag, hvor lejeniveauet tager højde for bygningens stand og anvendelsesmuligheder. Evt. leje vil blive forelagt kommunalbestyrelsen på særskilt sag.

Forslag til procesplan kunne omfatte:

1. Beslutning om forprojekt i kommunalbestyrelsen, januar 2023
2. Ekstern medfinansiering af anlægsprojekt opnås inden for perioden 2023-2025
3. Fastlæggelse af indhold sammen med fonde, 2023
4. Beslutning om igangsætning af arkitektkonkurrence, medio 2023
5. Svar vedr. ekstern medfinansiering af arkitektkonkurrence, medio/ultimo 2023
6. Afvikling af arkitektkonkurrence, primo 2024
5. Endelig beslutning vedr. projektet, ultimo 2024
6. Overtagelse af Centralhotellet, 2025
7. Realisering af anlægsprojekt, 2025-2027
8. Ibrugtagning af kulturhus, 2027

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 10. januar 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 23. januar 2023
- Kommunalbestyrelsen den 31. januar 2023

Forvaltningen indstiller

At forprojektet tages til efterretning

At der inden for de kommende 2 år skal træffes beslutning om den konkrete anvendelse af Centralhotellet

At realisering af anlægsprojektet betinges af, at kommunen inden for de kommende 2 år kan få tilsagn om ca. 66% ekstern medfinansiering

At der udtrykkes vilje til at leje lokalerne på rimelige vilkår i projektperioden, såfremt ejer udtrykker vilje til at være en del af projektet

Beslutning

Et flertal i Kommunalbestyrelsen på 18 (A, B, C, V, Ø) tager forprojektet til efterretning. Marianne Hundebøll (F) undlod at stemme for første punkt i indstillingen. En enig kommunalbestyrelse kan ikke godkende øvrige punkter i forvaltningens indstilling.

Beslutning på møde Udvalget for Klima og Plan 10-01-2023 - 15:00

Udvalget tager forprojektet til efterretning (første "At")

A, V, B og Ø afventer stillingtagen til de øvrige beslutningspunkter

C kan ikke tiltræde de øvrige beslutningspunkter

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 23-01-2023 - 14:00

Udvalget for Økonomi og Erhverv tager forprojektet til efterretning. Udvalget kan dog ikke indstille forvaltningens øvrige indstilling til godkendelse. Udvalget oversender sagen til behandling på Kommunalbestyrelsesmødet den 28. februar 2023.

Bilag

Bilag 1_Centralhotellet før og nu

Bilag 2_Handlingsplan for istandsættelse af Centralhotellets klimaskærm

Bilag 3_Evaluering af af strategiske afprøvninger på Centralhotellet_efterår 2021

Bilag 4_Scenario- og potentialestudie vedr. Centralhotellet i Odder

Bilag 5_Sammenligning af casestudier fra temaaften d. 29.9.2022 vedr. Centralhotellet

Bilag 6_Fremtidens Odder Bibliotek

Bilag 7_Analyse af Mejerivej 14_potentiale for omdannelse til daginstitution

Punkt 10: Renosyd - Godkendelse af udkast til Affaldsplan 2023-2026

S2022-4812

Resumé

Bestyrelsen for Renosyd har på møde d. 17. januar 2023 godkendt udkast til Affaldsplan 2023-2026 og efterfølgende fremsendt planen til godkendelse i Odder Kommune og Skanderborg Kommune.

Forvaltningen indstiller, at udkast til Affaldsplan 2023-2025 godkendes og sendes i 8 ugers høring.

Baggrund for sagen

Affaldsplanens form og indhold

Affaldsplanen udarbejdes ud fra gældende formkrav jf. Affaldsbekendtgørelsen §14-16. Affaldsplanen omfatter en målsætningsdel Affaldsplan 2023-2026, som redegør for kommunernes overordnede målsætninger på affaldsområdet og en kortlægningsdel "En cirkulær fremtid - kortlægningsrapport", som iht. gældende formkrav omfatter status og fremskrivninger af affaldsmængder samt forventninger til indsamlings- og behandlingsaktiviteter for håndtering af affaldet.

Affaldsplanen skal betragtes som en vision og strategi for ressource- og affaldshåndteringen i Odder og Skanderborg Kommuner i de næste fire år. Den beskriver de overordnede, politisk fastsatte målsætninger med tilhørende temaer og fokusområder og er således på et forholdsvis overordnet niveau. Det indebærer, at der kontinuerligt i Affaldsplanens løbetid vil blive arbejdet med at udmønte planen i mere konkrete, afgrænsede indsatser og projekter. Dette sker i stor udstrækning gennem implementering af Renosyds strategiplan og derudover i tæt samarbejde mellem Renosyd og ejerkommunerne. Realisering af affaldsplanens målsætninger i planperioden 2023-2026, dokumenteres desuden i en årlig afrapportering på affaldsplanens mål og indsatser, som godkendes politisk i begge kommuner. Affaldsplanen er tæt koblet til kommunernes ejerpolitik for Renosyd og Renosyds strategi samt europæiske og nationale mål og krav og skal herudover understøtte kommunernes DK2020-planer.

Affaldsplanens Temaer, målsætninger og fokusområder

Affaldsplanen "En cirkulær fremtid" afspejler en vision om aktivt at deltage i udviklingen af overgangen fra lineær økonomi, til en bæredygtig fremtid med cirkulær økonomi. Herunder arbejdet med at mindske mængderne af affald og øge graden af genbrug og genanvendelse. Affaldsplanen afspejler en central ambition for Odder og Skanderborg Kommuner. I samarbejde med Renosyd vil kommunerne arbejde på, at affaldskurven knækkes, og dermed at CO₂-udledningen i kommunerne reduceres. Det er ifølge den nationale affaldsplan "en bunden opgave at lægge 'brug og smid væk-kulturen' bag os, reducere mængderne af affald og bruge vores naturressourcer klogere, smartere og mere ansvarligt".

Planen beskriver i fire overordnede temaer de retninger, som Odder og Skanderborg Kommuner ønsker, skal være toneangivende i de kommende år.

Overordnede temaer i Affaldsplan 2023-2026

1: Mindre og bedre affald	2: Mere genbrug	3: Mere sortering og bedre genanvendelse	4: Mere formidling og involvering
Mindre CO ₂ via mindre og bedre affald 1% reduktion af affaldsmængden om året i 2023-2026	Fordobling af genbrug i 2026	55 % genanvendelse i 2025	Flere grønne og cirkulære handlinger og mere kendskab og bevidsthed om eget forbrug og affald
Renosyd bidrager til, at Skanderborg og	Genbrug skal være den naturlige vej for	Skanderborg og Odder	Borgerne skal være endnu mere med i

Odder Kommuner når mål om 70% reduktion af CO2 i 2030	flest mulige produkter og materialer	Kommuner lever op til nationale mål om genanvendelse	både tanke og handling i en mere cirkulær økonomi
CO2-udledningen reduceres via: • Reduktion af affaldsmængden fra og med borgerne • Bedre affald via forbrug (inspiration og viden)	Andelen af direkte genbrug øges via: • Samarbejde med lokale genbrugsaktører Mere genbrug via Renosyds kanaler	Den reelle genanvendelse øges frem mod 2025 via: • Sortering i 10 affaldstyper Sortering i det offentlige rum	Handling, kendskab og bevidsthed øges via: • Digitalisering og digital formidling Fremtidens Værdiparker og Værdicentraler som formidlingscentre

Nr. 1: Mindre og bedre affald - som har det overordnede mål at reducere CO2 udledning fra affaldsproduktion og håndtering

Affald afspejler et forbrug af jordens knappe ressourcer, og et forbrug, som samtidig bidrager til en betydelig udledning af CO2. Derfor indgår begrænsning af affaldsmængder som en del af Odder og Skanderborg Kommuner mål om 70% reduktion af CO2-udledningen i 2030. Ambitionen om bedre affald handler om at reducere de typer affald, der deponeres, forbrændes og 'downcycles' til fordel for affald af materialer, der kan genbruges og genanvendes i en cirkulær økonomi.

Realisering af disse ambitioner fordrer dels nationale, politiske tiltag rettet mod producenter af varer og emballager for at disse er bedre forberedt på at blive til genanvendeligt affald. Dels lokalt fokus på, at borgere som forbrugere er med til at skabe affaldet gennem deres indkøb og forbrug. I forhold til det sidste er det ambitionen, at Renosyd og ejerkommunerne kan medvirke til at skabe øget bevidsthed om sammenhængen mellem forbrug og affald og understøtte de handlemuligheder, der reelt ligger hos den enkelte. Mindre og Bedre affald kan ses som et gennemgående tema, som er tæt forbundet til de andre temaer, særligt genbrug og formidling.

Denne bevægelse mod i større udstrækning også at arbejde for affaldsforebyggelse (og bedre affald) er endnu i et tidligt udviklingsstadium, så Renosyd og ejerkommunerne er på dette område en markant firstmover.

Nr. 2: Mere genbrug - som har det overordnede mål at fordoble den samlede mængde genbrug i kommunerne (i samarbejde med de andre aktører på området)

Mere genbrug er reelt også mindre affald. Med genbrug opnås en levetidsforlængelse af affaldet, og i det omfang det erstatter eller udsætter forbrug, er der også en ressource- og CO2-besparelse.

Ambitionerne i affaldsplanen er at videreudvikle det allerede velfungerende setup omkring affald til genbrug. Herunder også de eksisterende samarbejder med lokale frivillige organisationer ud fra devisen, at der er genbrug nok til alle.

Nr. 3 Mere sortering og bedre genanvendelse - som har det overordnede mål, at 55% af affaldet skal reelt genanvendes. Med reelt genanvendes forstås, at den del af ressourcerne, der går tabt i affaldsbehandlingsprocesserne, skal fradrages, så det ikke er et mål om sortering til genanvendelse, men et mål om at ressourcerne bevares (cirkulær)

Kildesorteringen af affaldet er væsentlig for at sikre udnyttelsen af ressourcerne i affaldet. Med den kommende affaldsplan følger indførelse af den nationale strømning af affaldsindsamling med indsamling af 10 fælles affaldstyper. Strømningen bygger på en forståelse af, at der ved at indsamle større mængder homogene affaldstyper vil kunne skabes grundlag for en endnu bedre affaldsbehandling. Det gælder både for velkendte affaldstyper som pap, papir, metal og glas og for affaldstyper, hvor behandlingsaktiviteter stadig er under udvikling. Sidstnævnte er f.eks. tekstilaffald, mad- og drikkekartoner samt plastik, hvor behandlingsaktiviteter stadig er relativt umodne.

Renosyd samarbejder med affaldsselskaberne i Østjylland (Aarhus, Favrskov, Syddjurs, Norddjurs, Odder og Skanderborg) om et fælles koncept for husstandsindsamlingen af de 10 affaldstyper. Formålet er dels, at borgere, der bevæger sig på tværs af kommunegrænser, oplever ensartethed og dels, at fælles afsætning af større ensartede affaldsmængder giver grundlag for bedre aftaler både økonomisk og kvalitetsmæssigt.

Indførelse af den nye husstandsindsamling vil være den altdominerende indsats i forhold til kildesortering og affaldsindsamling i affaldsplanens periode.

Nr. 4: Mere formidling og involvering - som har som overordnet mål, at bevidsthed og adfærd skal styrkes

Realisering af ambitioner inden for de foregående tre temaer er i høj grad afhængig af dialog, kommunikation og involvering for at skabe en øget bevidsthed og konkrete handlemuligheder for borgerne, når de træffer valg, der bidrager til affald, og når de håndterer deres affald.

Renosyds indsatser inden for formidling og involvering skal give svar på særligt følgende fire nøglespørgsmål:

1. Hvorfor skal vi håndtere klodens ressourcer bedre?
2. Hvordan skaber vi mindre og bedre affald?
3. Hvordan sorterer vi den enkelte type affald?
4. Hvad sker der med det sorterede affald?

Særligt det sidste punkt vil der være et øget fokus på, idet motivationen for en øget kildesortering af affaldet, som indførelse af 10 fraktioner indebærer, er funderet i en sikkerhed for "at det nytter". I kundetilfredshedsundersøgelserne fremgår også tydeligt, at borgerne ikke føler sig tilstrækkeligt informeret om, "hvad der sker med affaldet efter sortering og indsamling". Med indførelse af en national standard for sortering og funderet i det østjyske samarbejde om den konkrete implementering, er det ambitionen, at der skabes mere fælles og betydeligt mere synlig formidling om "affaldets rejse".

En forøget formidling skal i betydelig grad ske gennem eksisterende kanaler, hvor den rette kontekst til at "skabe påvirkning" er etableret. Det gælder såvel i den fysiske verden gennem møder på genbrugspladser og genbrugsbutikker, som i en digital verden, hvor formidling og involvering kan integreres i SMS'er, formidling på hjemmeside samt gennem mere kreativ brug af data og viden om kunderne individuelt og i grupper.

Forvaltningens bemærkninger

Arbejdet med udarbejdelse af Affaldsplan 2023 - 2026 blev igangsat i foråret 2022.

Udvalget for Klima og Plan drøftede temaer og overordnede målsætninger for affaldsplanen på tema-møde den 31. maj 2022.

Der har været drøftelser af temaer og indhold på direktør- og styregruppemøder mellem Renosyd og de to ejerkommuner, bl.a. med sigte på at skabe en sammenhæng til kommunernes DK2020-planer.

Bestyrelsen i Renosyd fremsendte oplæg til mål i affaldsplanen som efterfølgende blev fremlagt til orientering og drøftelse i Udvalget for Klima og Plan den 22. november 2022.

Udkast til affaldsplan fremlægges nu til godkendelse og sendes efterfølgende i 8 ugers offentlig høring.

Affaldsplanen forventes at være endeligt godkendt medio 2023.

Affaldsplanens målsætninger understøtter de vedtagne mål i Odder Kommunes DK2020 handleplan.

Affaldsplanen understøtter politik for bæredygtighed og klima beskrevet i "Et stærkt fællesskab i balance" vedtaget af Kommunalbestyrelsen i juni 2022.

Forvaltningen har lavet en vurdering af Affaldsplan 2023-2026 i henhold til Miljøvurderingsloven. Forvaltningen har vurderet, at Affaldsplanen ikke er omfattet af Miljøvurderingsloven.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. februar 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20. februar 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2023

Forvaltningen indstiller

At udkast til Affaldsplan 2023-2026 indstilles til godkendelse og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Udvalget for Klima og Plan 07-02-2023 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 20-02-2023 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1: Udkast Affaldsplanen 2023-2026 - En cirkulær fremtid

Bilag 2: Kortlægningsrapport

Bilag 3: Borgerinddragelse til Affaldsplan 2023-2026

Punkt 11: Klimatilpasning - anlægsregnskab Rathlousdal

S2023-103

Resumé

Odder Kommune og Samn Forsyning har i fællesskab planlagt en klimatilpasningsløsning for Odder by, som tilsammen skal sikre boliger mv. mod oversvømmelse fra åerne svarende til en 50 års hændelse (2019). Rathlousdal dæmningen er som det første af de i alt 6 delprojekter gennemført og anlægsregnskabet afsluttet.

Der indstilles til godkendelse af anlægsregnskabet.

Baggrund for sagen

Politikerne vedtog i marts 2019 et serviceniveau for oversvømmelse fra åerne i Odder by, og med det udgangspunkt vedtog Byrådet 24. juni 2019 en handlingsplan for klimatilpasning i Odder by. Handlingsplanen beskriver i alt 6 delprojekter som - når de alle er gennemført, vil opfylde serviceniveauet. Samtidig blev det besluttet, at indsende ansøgning sammen med Samn Forsyning om medfinansiering af klimatilpasningsprojekterne.

Forsyningssekretariatet gav marts 2020 forhåndstilsagn til, at projekterne kunne medfinansieres af forsyningen, således anlægsudgifterne fordeles 25% til Odder Kommune og 75% til forsyningen og driftsudgifterne 100 % til forsyningen.

Odder Kommune har finansieret Rathlousdal anlægsprojektet. Forsyningen afdrager deres andel til kommunen i lige store beløb over en periode på 25 år. Forsyningen opkræver deres bidrag via tillæg til spildevandstaksterne.

Forvaltningens bemærkninger

Den indsendte ansøgning om forhåndsgodkendelse til medfinansiering til Forsyningssekretariatet i januar 2020 omfattede et samlet anlægsbudget for delprojektet Rathlousdal på kr. 2.790.625.

Der er afholdt følgende udgifter på anlægssagen Rathlousdal:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Byrådet den 11. maj 2020	2.790.625		
Projektering		226.900	
Projektledelse mv.		183.200	
Dæmning, byggestyring, entreprenør		1.247.100	
Kompensation Lodsejere		410.600	
Loggere / varsling		11.500	
Ialt	2.790.625	2.079.300	711.325
SAMN - 75 % medfinansiering		1.559.500	

Anlægsregnskabet vedr. klimatilpasning Rathlousdal udviser et mindre forbrug på 711.325 kr.

Det godkendte anlægsregnskab videresendes til Samn Forsyning, som på den baggrund ansøger Forsyningssekretariatet om forhøjelse af spildevandstakster.

Odder Kommune har finansieret anlægsprojektet. Samn Forsyning medfinansierer 75 % af de samlede udgifter på 2.079.300 kr. svarende til 1.559.500 kr. der tilbagebetales til Odder Kommune over 25 år.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. februar 2023
- Økonomi og Erhvervsudvalget den 20. februar 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2023

Forvaltningen indstiller

At anlægsregnskabet for Rathlousdal godkendes

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Udvalget for Klima og Plan 07-02-2023 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 20-02-2023 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Punkt 12: Godkendelse af byggeregnskab (skema C) for boliger på Rasmus Larsens Vænge, Gylling

S2019-4017

Resumé

DOMI Bolig har fremsendt byggeregnskab (skema C) og tilhørende revisionsprotokollat for afd. 49, Rasmus Larsens Vænge i Gylling.

Byggeregnskabet er for opførelse af 8 almene familieboliger i støttet boligbyggeri.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har før ombygningen blev igangsat godkendt en anskaffelsespris på 17.224.000 kr. og en årlig husleje på 1.008 kr. pr. m² (skema B).

Ved fremsendelse af byggeregnskab (skema C) er den årlig husleje ændret til 959 kr. pr. m², og den samlede anskaffelsespris afviger med 1.240.000 kr., hvilket skyldes mindre udgifter end forudsat ved skema B vedr. fundering/forurening, håndværkerudgifter/uforudsete udgifter og teknikerhonorar.

(i kr.)	Skema B Budget	Skema C Regnskab	Afvigelse
Grundudgifter	1.820.000	1.590.000	-230.000
Entrepriseudgifter	13.263.000	12.863.000	-400.000
Omkostninger	1.853.000	1.280.000	-573.000
Gebyrer m.m.	288.000	251.000	-37.000
I alt	17.224.000	15.984.000	-1.240.000

Forvaltningens bemærkninger

Revisionen har afgivet revisors erklæring den 19.12.2022.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20. februar 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2023

Forvaltningen indstiller

At byggeregnskabet for DOMI Bolig afdeling 49, Rasmus Larsens Vænge, Gylling, godkendes med en endelig anskaffessum på 15.984.000 kr.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 20-02-2023 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Punkt 13: Forslag til tillæg nr. 15 til spildevandsplanen, Lokalplan 3040 - Sommerhusområde ved Rude Havvej, Rude Havvej

S2023-76

Resumé

I forbindelse med lokalplan 3040 skal området optages i Spildevandsplanen.

Forvaltningen indstiller udkast til Tillæg nr. 15 til godkendelse, samt at det sendes i otte ugers offentlig høring samtidig med afgørelsen om at tillægget ikke kræver en miljøvurdering.

Baggrund for sagen

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 3040 - Sommerhusområde ved Rude Havvej, skal lokalplansområdet optages i spildevandsplanen. Tillæg nr. 15 til gældende spildevandsplan for Odder Kommune, er udarbejdet for at optage lokalplansområdet som spildevandskloakeret, hvor regnvandet håndteres på egen matrikel (LAR - lokal afledning af regnvand).

Der er foretaget en screening af tillæggets påvirkning på miljøet. Den viser, at miljøet ikke påvirkes i væsentlig grad ved gennemførelse af tillægget. På den baggrund har forvaltningen besluttet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Screeningen er vedhæftet som bilag.

Forvaltningens bemærkninger

Tillæg nr. 15 til gældende spildevandsplan udarbejdes med baggrund i gældende lovgivning og kommunens klimaplanlægning. Spildevandsplanens tekstdel ændres ikke med tillægget.

Den offentlige høring af tillægget annonceres på kommunens hjemmeside i otte uger sammen med afgørelsen om, at tillægget ikke kræver en miljøvurdering.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. februar 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20. februar 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2023

Forvaltningen indstiller

At udkast til tillæg nr. 15 til gældende Spildevandsplan godkendes og sendes i offentlig høring i 10 uger.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Udvalget for Klima og Plan 07-02-2023 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 20-02-2023 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Tillæg nr. 15 til spildevandsplan, Lokalplan nr. 3040, Rude

Afgørelse om at Tillæg nr. 15 til spildevandsplanen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering

Miljøscreening

D727-2022-120079 Bilag 1_Lokalplanforslag 3040 - Sommerhusområde ved Rude Havvej 23000293022-354224505076085

Punkt 14: Beslutningsforslag fra Det Konservative Folkeparti (C) om handlingsorienteret borgerinddragelse

S2022-4776

Resumé

Det Konservative Folkeparti (C) har stillet beslutningsforslag om, at Odder Kommune som en konkret handlingsorienteret borgerinddragelse inviterer borgere til en eller flere frivillige arbejdsdage, hvor man etablerer en permanent sø i parken ved VitaPark.

Baggrund for sagen

Det Konservative Folkeparti (C) begrundet beslutningsforslaget (medsendt) som følger:

"Odder Kommune arbejder med borgerinddragelse. I det foreløbige notat om borgerinddragelse, som er udarbejdet af Udvalget for Kultur og Fritid, kan man læse, at formålet med borgerinddragelse blandt andet er "at skabe fællesskabet Odder Kommune og udvikle det aktive medborgerskab" til gavn for kommunens sammenhængskraft. Der står også, at det kræver politisk mod fra kommunalbestyrelsen.

Megen borgerinddragelse handler om dialog og snak, men bør også vedrøre konkrete handlinger. I praktiske fællesskaber samarbejder man, og det bidrager til sammenhængskraften, når man lykkes med et konkret og synligt projekt. Dernæst kan man håbe, at flere passer på vores fælles ting. Den slags handlinger bør Odder Kommune motivere flere til at tage del i. Mange gør det allerede i foreningsregi, men det bør også ske i mindre kommunale projekter.

Derfor foreslår Det Konservative Folkeparti, at Odder Kommune laver et borgerinddragelsesprojekt, som har fokus på aktivering af frivillige borgere med henblik på at skabe et rekreativt område samt fremme biodiversiteten. Tidligere har kommunen haft succes med handlingsorienteret borgerinddragelse i forbindelse med skovrejsningen i Saksild.

Konkret skal Odder Kommune invitere borgere til en eller flere frivillige arbejdsdage, hvor man etablerer en permanent sø i parken ved Vitapark. Udgifter til materialer kan finansieres via puljen til grøn og bæredygtig udvikling, hvor der resteret 1.652.800 kr. Kommunens biodiversitetsmedarbejder kan bidrage til, at søen laves, så den følger de rigtige forskrifter til gavn for dyre- og planteliv."

Forvaltningens bemærkninger

Ingen bemærkninger.

Sagens gang

- Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2023

Forvaltningen indstiller

At beslutningsforslag om handlingsorienteret borgerinddragelse drøftes.

Beslutning

Beslutningsforslaget fra Det Konservative Folkeparti sendes til afstemning. For beslutningsforslaget stemmer 0. Imod stemmer 18 (A, B, C, F, V, Ø). Klaus Rafael Jensen (C) undlod at stemme.

Beslutningsforslaget nedstemt med 18 stemmer mod 0.

Bilag

Handlingsorienteret borgerinddragelse

Fotos_bilag

Punkt 15: Lukket: Høring i mulig Tilsynssag om Odder Kommunes forsyningsforpligtigelse efter Folkeskoleloven

S2023-239

Godkendt

Punkt 16: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2022-152

Beslutning

Ingen fraværende

Mødet sluttede kl. 19:20

Godkendt

Forvaltningen indstiller

Jf. Kommunestyrelseslovens §13 skal mødets beslutningsprotokol godkendes.

Hvert tilstedeværende medlem af Kommunalbestyrelsen skal senest ved mødets afslutning godkende dette punkt digitalt.