

REFERAT VitaPark Lokaludvalg d. 07-09-2021

Mødedato Tirsdag d. 07. september 2021 kl. 16:30

Mødested Kulturkøkkenet, Vitapark

Mødedeltagere Karsten Geertsen (Fravær), Anne Stenbæk, Lone Jakobi, Kirsten
Jæger, Ole Stounbjerg, Hans Hammann (Fravær), Karoline Marie
Jørgensen, Jesper Fogh (Fravær), Malene Vestergaard
(Fravær), Flemming Skaarup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Orientering fra Formanden og Forvaltningen.....	4
Orientering fra VitaPark Lokaludvalg.....	5
Budgetorientering.....	6
UnderVærket.....	7
Plantedag i Parken.....	9
Gardiner til Kulturkøkkenet og Spisestuen.....	10
Videokonference-faciliteter i mødelokaler.....	11
Eventuelt.....	12

Punkt 1: Godkendelse af dagsordenen

S2017-20071

Beslutning

Godkendt

Forvaltningen indstiller

At VitaPark Lokaludvalg godkender forslag til dagsordenen.

Punkt 2: Orientering fra Formanden og Forvaltningen

S2017-20071

Beslutning

Taget til efterretning

Forvaltningen indstiller

At VitaPark Lokaludvalg tager orienteringen til efterretning.

Orientering fra Forvaltningen:

- Status på opdeling og samarbejde mellem Fælles Drift og Service og Forvaltningen
- Status på ny beplantning i vådområdet i Parken
- Vedtægter VitaPark Lokaludvalg
- Ind- og udflytninger på Plan 3 og 4
- Sundhedshuset og byggepladsen
- Indkøb af kunstværket Stakittet

Punkt 3: Orientering fra VitaPark Lokaludvalg

S2017-20071

Beslutning

Sundhed og Omsorg er rykket til øverste etage på Solbakken for at gøre plads til den kommende institution. Corona-indsatsen i Odder rykker igen lidt tættere på VitaPark - kviktesten fortsætter og i efteråret vil Regionen lave pop-up vaccination i Kulturkøkkenet.

Sundhedslejerne er indtil videre positive overfor byggeriet af Sundhedshuset, og oplever endnu ikke de store støjgener. Parkeringsmulighederne har vist sig at fungere fint, og både private og kommunale oplever at de selv, deres borgere og klienter kan finde rundt på området og finde parkering.

Kunstlejerne er ved at finde motivationen igen efter en lang coronaperiode. Kreativ Skole starter op igen, og der er ønske om at det skal sættes godt i gang.

Forvaltningen indstiller

At VitaPark Lokaludvalg giver en orientering fra kultur, sundhed og erhverv.

Punkt 4: Budgetorientering

S2020-6228

Resumé

VitaPark budgettet er pr. 1. juli 2021 opdelt i udvikling og drift jvf. reorganisering af VitaPark. Forvaltningen giver Lokaludvalget en budgetorientering.

Baggrund for sagen

VitaPark Lokaludvalg præsenteres for en budgetorientering på hvert møde.

Forvaltningens bemærkninger

VitaPark Lokaludvalg har i opdelingen mellem drift og udvikling af VitaPark nu sit arbejdsområde centreret på budgetmidlerne for aktiviteter og investeringer inden for sundhed, kultur og erhverv. Budgetmidlerne er rammen for Lokaludvalgets økonomiske og strategiske arbejde.

Økonomi vedr. udlejning af lokaler samt lejemål (private og kommunale) er overdraget til Fælles Drift og Service.

Sagens gang

VitaPark Lokaludvalg d. 7. september 2021

Forvaltningen indstiller

At VitaPark Lokaludvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Sidste sætning i sagen slettes: *Økonomi vedr. udlejning af lokaler samt lejemål (private og kommunale) er overdraget til Fælles Drift og Service.*

Budgetorienteringen er herefter taget til efterretning.

Bilag

Budgetopfølgning 7.9.21

Punkt 5: UnderVærket

S2020-6228

Resumé

Forvaltningen præsenterer et oplæg til en prøveperiode i UnderVærket, der skal afprøve mulighederne for forskelligartet ungeaktivitet i både lokalet og i relation til bygningen og udearealet omkring.

Baggrund for sagen

UnderVærket i Bygning N er pr. 1.8.21 opsagt. Lokaludvalget blev på møde d. 8. juni 2021 præsenteret for lokalet, hvor Lokaludvalget gav udtryk for ønske om en understøttelse af særlig ungeaktivitet og/eller foreningsaktivitet. Forvaltningen har derfor yderligere afsøgt muligheder for igangsættelse af aktivitet.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen ønsker at Lokaludvalget drøfter en prøveperiode for UnderVærket. Prøveperioden skal give anledning til at afprøve forskellige aktiviteter i lokalet samt at undersøge forskellige brugergrupper. Prøveperioden skal tage sit afsæt i eksisterende forløb og tiltag i Odder Kommune, og skal fungere som en aftager, der kan "gribe" opståede behov og initiativer.

Prøveperioden løber i kalenderåret 2022 med mulighed for tidlig opstart i slut 2021.

Lokaludvalget skal beslutte, om udvalget ønsker at understøtte de præsenterede aktører og aktiviteter i en prøveperiode. En understøttelse omfatter at udvalget afser investeringsmidler til at dække drifts- og lejeomkostninger for lokalet i året 2022 samt mindre indkøb af materiel til lokalet.

Bygning N har ved udlejning en kvadratmeterpris på 620 kr. pr. kvm. årligt. UnderVærket er 75 kvm. + har 15 kvm. del i fællesarealer i Bygning N.

Aktiviteter og aktører

VitaPark Lokaludvalg kan med en prøveperiode i UnderVærket være med til at gribe gode udspring fra efterårets prøveforløb på Centralhotellet - det kunne være grupper/fællesskaber omkring en aktivitet eller behovet for et uformelt mødested/klub/café. Herved bliver der også mulighed for, at aktivitet i UnderVærket bliver en del af både erfaringer og evalueringer på forløbet på Centralhotellet.

Programforløbet på Centralhotellet på Torvet bliver udfoldet over 8 uger i efteråret 2021. Forløbet skal afsøge mulighederne for aktiviteter og arrangementer i huset, og en stor del heraf er ungeaktiviteter i regi af blandt andet Biblioteket, Ungdomsskolen og projektet Fælles om Ungelivet.

Formålet med perioden er både at afprøve nye tiltag og sætte kendte tilbud i en ny ramme. Centralhotellet er solgt til en ny ejer, der ikke har tilkendegivet, at aktiviteter fra forløbet har mulighed for at fortsætte efter nytår. Der er et stort ønske og en forventning om, at forløbet kaster gode aktiviteter og fællesskaber af sig, som derfor vil stå med et behov for et mødested senere på efteråret.

UnderVærket kan med sin størrelse og placering i Bygning N - og i forbindelse til Kulturkøkkenet og Spisestuen - også give gode rammer for arbejdshold i regi af Kreativ Skole. Det kunne fx være tegning og dramahold. Kreativ Skole starter nye hold op i efteråret 2021.

UnderVærket er oprindeligt sat i stand til et daværende ungeråd i Odder Kommune, som dog nedlagde sig selv i 2017. Der er i Odder Kommune nu et politisk ønske om at etablere et ungebyråd, der skal skabe et forum, hvor unge står som sparringspart i det politiske arbejde. Her kan UnderVærket fungere som mødested.

Om Fælles om Ungelivet

Odder Kommune er lige nu i en pilotfase sammen med fire andre kommuner, Trygfonden og Sundhedsstyrelsen, der undersøger hvordan kommuner kan samarbejde med forældre og det organiserede fritidsliv om at skabe rammen om det gode ungeliv. Grundprincippet i Fælles om ungelivet er, at der skal være mere fokus på at skabe rammer for positive fællesskaber

Om Kreativ Skole

Formålet med Kreative Skole er at give børn og unge adgang til kreative fællesskaber, hvor de kan udvikle deres evner og færdigheder for at kunne udtrykke sig kreativt og kunstnerisk skabende, men også at understøtte spirende talenter i form af at give plads og rum til fordybelse og dygtiggørelse. Kreative Skole et partnerskab mellem Musikskolen, Odder Bibliotek og Ungdomsskolen, der står for den organisatoriske del af tilbuddet.

Sagens gang

VitaPark Lokaludvalg d. 8. juni 2021

VitaPark Lokaludvalg d. 7. september 2021

Forvaltningen indstiller

At VitaPark Lokaludvalg drøfter aktører og aktiviteter i en prøveperiode i UnderVærket.

At VitaPark godkender oplæg til prøveperiode.

Beslutning

Godkendt med følgende bemærkninger:

Unge skal ikke "gemmes væk" i en kælder, de skal være synlige og deres aktiviteter skal være synlige. Det bliver vigtigt at arbejder med UnderVærket i relation til bygning N som helhed - fx ved god brug af udeareal og sikre at aktiviteterne kan være positiv for VitaPark matriklen.

Unge vil gerne have synlige voksne, der igangsætter og viser vej. Forvaltningen understreger, at aktiviteten i UnderVærket ikke er et åbent tilbud. Aktiviteten rykker ind i lokalet med en ansvarlig tovholder/underviser/voksen, en brugergruppe og materialer. UnderVærket er rammen, der kan tage imod en bred palette af aktiviteter, ikke igangsætte eller facilitere. Forvaltningen vil som tovholder sørge for praktik og struktur på brug af lokalet.

Prøveperioden kan også gøre det muligt at gribe aktiviteter og fællesskaber, der opstår i efteråret - det kan være fra Centralhotellet, nye hold i Kreativ Skole, Ungebyråd eller fra projektet Grib engagementet. Lokaludvalget ønsker at byde lokalet ind, hvis der opstår behov for et samlingssted. Samtidig ser Lokaludvalget stor værdi i at kunne understøtte gode initiativer, som med UnderVærket kan forlænges - hvilket på sigt i en prøveperiode måske kan give nye afkast og nye aktiviteter til lokalet.

Forvaltningen vil frem mod næste møde i december fremskrive en projektbeskrivelse med en afgrænset præsentation af målgruppe og økonomisk ramme. Lokaludvalget ønsker desuden at Forvaltningen medtager overvejelser omkring prioritering af aktiviteter samt indretning.

Punkt 6: Plantedag i Parken

S2020-6228

Resumé

Forvaltningen orienterer Lokaludvalget om opstart på den nye institution Vita og planerne om en plantedag i Parken, der skal byde børn og voksne velkomne til VitaPark. Forvaltningen giver desuden en orientering om græsarealerne i Parken.

Baggrund for sagen

1. oktober 2021 åbner daginstitutionen Vita på det gamle Solbakken ved VitaPark, og ialt 60 børn skal have deres nye hverdag i VitaPark. Forvaltningen ønsker derfor at fastholde fokus på Parken og græsarealerne, som Team Miljø satte i gang i foråret 2021.

Forvaltningens bemærkninger

Børnetallet i Odder Kommune er vokset markant, og der er derfor behov for yderligere pladser til de 0-5 årige, også før den nye institution i Bendixminde står klar i foråret 2023. Solbakken blev i foråret 2020 sat i stand til at huse børnehavebørn for at institutionerne kunne opretholde nødvendig afstand grundet Corona. Bygningen er derfor umiddelbart klar til etablering af ny institution. Der bliver i efteråret 2021 desuden etableret legeplads ved bygningen.

Institutionen Vita skal have 16-20 vuggestuebørn og 40 børnehavebørn.

Forvaltningen ønsker at byde børn og voksne velkommen til VitaPark ved at invitere dem med ind i Parken til en plantedag i efteråret. Sammen med Tanja Asp fra Team Miljø vil vi så blomsterfrø i stykket langs Præstevænget, som til forår og sommer 2022 vil skabe et farverigt blomsterbælte.

Forvaltningen afholder udgifter til en lille forplejning til plantedagen mens Team Miljø har fået puljemidler til blomsterfrø.

Biodiversitet og vilde græsarealer

Forvaltningen er i dialog med Team Miljø og Fælles Drift og Service om, hvordan de vilde græsarealer i Parken bedst muligt vedligeholdes. Græsset har siden foråret vokset frit.

Blomsterne ved Præstevænget er et tiltag for at gøre biodiversitetsområdet mere spændende og livligt at se på som bruger af Parken. Derudover har Forvaltningen igangsat anlæg af stier og kanter, som skal gøre de tre vilde arealer mere tilgængelige for både børn og voksne i Parken.

Sagens gang

VitaPark Lokaludvalg d. 7. september 2021

Forvaltningen indstiller

At VitaPark tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Punkt 7: Gardiner til Kulturkøkkenet og Spisestuen

S2020-6228

Resumé

Lokaludvalget præsenteres for en gardinløsning til Kulturkøkkenet og Spisestuen.

Baggrund for sagen

Der har gennem længere tid været efterspørgsel på mørklægning i Kulturkøkkenet fra både kommunale og private, der booker lokalet til teater og musik. Forvaltningen har indhentet tilbud på både mørklægning og på en gardinløsning til Spisestuen.

Forvaltningens bemærkninger

Fælles Drift og Service har fremlagt, at der ikke er flere penge tilbage i anlægssagen på Kulturkøkkenet. VitaPark Lokaludvalg må derfor selv understøtte ønsket om mørklægningsgardiner. Forvaltningen har indhentet et pristilbud og udvalgt materialer.

Kulturkøkkenet

Alle vinduer dækkes på både øverste og nederste vinduesfag. Gardinet betjenes med en stang, og rulles ned. De to flugtvejsdøre i lokalet dækkes til i en løsning, hvor dørgreb og flugtvejsskiltet holdes frit og synligt. Materialet er en lys grå, der svarer til detaljerne i lokalet på udsugningsrør og samtalekøkken, og det har en glat overflade.

Spisestuen

De nederste vinduesfag dækkes med rullegardiner. Dørene er massive og dækkes derfor ikke. Materialet er en mat VitaPark-grøn, som er valgt for at give et modspil til de røde mursten og træpanelerne. Dette også med et ønske om at holde fast i lokalets retro-look. Til det øverste fag af vinduer monteres et luftigt gardin i grå, som ved behov kan køres for med en lang stang.

Pristilbud fra Farver og Striber, Odder
82.784 kr. inkl. montering + moms.

Sagens gang

VitaPark Lokaludvalg d. 7. september 2021

Forvaltningen indstiller

At VitaPark Lokaludvalg godkender pristilbud på gardinløsning.

Beslutning

Godkendt

Punkt 8: Videokonference-faciliteter i mødelokaler

S2020-6228

Resumé

VitaPark Lokaludvalg skal drøfte indkøb af videokonference-udstyr til de tre store mødelokaler i VitaPark og muligheden for udstyr i Kulturkøkkenet.

Baggrund for sagen

Efter halvandet år med nedlukninger og restriktioner grundet Covid-19, er både kommunale og private arbejdspladser godt på vej tilbage i fuld kapacitet. Forvaltningen oplever derfor en efterspørgsel på faciliteter i VitaPark, der understøtter nye måder at afholde møder og samtaler på i mødelokalerne.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen ønsker med videokonference-faciliteterne at understøtte den aktuelle udvikling, som har vist sig at være et værktøj, som både kommunale og private ønsker at tage med sig videre i afvikling af møder med eksterne deltagere.

De 3 store lokaler på Plan 0 i VitaPark, London, Tokyo og New York, kan hver rumme 10-12 mødedeltagere, hvor de 2 små, Odder og Damaskus, kan rumme op til 4 personer.

Løsningen herunder retter sig til de 3 store lokaler, der i forvejen har en TV-skærm, som kan anvendes i løsningen.

Bring your own meeting

Princippet Bring your own meeting (eller BYOM), indebærer at man medtager sin egen enhed, som tilsluttes udstyret i mødelokalet. Fordelen er, at man deltager i mødet på samme måde og med det samme udstyr, som man kender og er vant til. Dette imødekommer også, at brugere af mødelokaler kan medbringe forskellige former for enheder.

Det er muligt at opskalere Bring your own meeting til en Stand-alone videokonferenceløsning, hvor alt udstyret er inkluderet, og man således kan gå direkte ind og bruge lokalet uden selv at medbringe udstyr. Det kunne på sigt være en mulighed i Kulturkøkkenet, da Stand-alone gør det hurtigt og brugervenligt at gå til.

Pris på BYOM i 3 mødelokaler
ca. 6000 kr.

Sagens gang

VitaPark Lokaludvalg 7. september 2021

Forvaltningen indstiller

At VitaPark Lokaludvalg godkender indkøb af udstyr til de 3 mødelokaler.

At VitaPark Lokaludvalg drøfter muligheden for at opskalere til en større løsning i Kulturkøkkenet.

Beslutning

Godkendt

Lokaludvalget ønsker at indkøbe udstyr til de tre store mødelokaler. Der er også efterspørgsel på udstyr i Kulturkøkkenet og Spisestuen, men Lokaludvalget ønsker ikke i første omgang at indkøbe stort udstyr til lokalerne. Forvaltningen vil til en start afsøge mulighed for at sætte TV-skærme med kamera ind i lokalerne.

Punkt 9: Eventuelt

S2017-20071

Beslutning

Ingen yderligere punkter.

Forvaltningen indstiller

At VitaPark Lokaludvalg drøfter eventuelle andre punkter til dagsordenen.