

REFERAT Miljø- og Teknikudvalg 2012 - 2017 d. 07-11-2017

Mødedato Tirsdag d. 07. november 2017 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn.....	4
Efterretningsliste.....	5
Ny ordning for erhvervsaffald i Østjylland.....	7
Offentlige veje - Del af Persievej.....	10
Kollektiv trafik - Rejsekortudstyr.....	12
Vedtagelse af lokalplan nr. 1137 for boliger og institutioner ved Kildegade og Ålykkecentret i Odde	14
Forslag til lokalplan nr. 1138 - Område til blandet bolig- og erhvervsformål på Rådhusgade 54 i Od	17
Anmodning om dispensation fra lokalplan nr. 1126 - vindmølleområde syd for Torrild.....	19
Anlægsregnskab - byggemodning og færdiggørelse af 7 grunde ved Torupvej.....	21
Budgetopfølgning 2017 - Miljø- og Teknikudvalget, ansøgning om tillægsbevilling.....	23
Udkast til indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo 2018-2028.....	25
Forslag om Plan for biodiversitet i Odder Kommune.....	27
Godkendelse af vandrådsarbejde til vandområdeplaner 2015-21 - Hovedvandopland 1.9 Horsens Fj	29
Godkendelse af vandrådsarbejde til vandområdeplaner 2015-21 - Hovedvandopland 1.5 Randers Fj	32
Godkendelse af vandrådsarbejde til vandområdeplaner 2015-21 - Hovedvandopland 1.7 Aarhus Bu	34

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2016-173896

Sagsnr.: 727-2014-24005

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. november 2017:

Afbud:

Afstemning om hvorvidt pkt. 9 på dagsordnen skulle tages af: For stemte John Rosenhøj, Hans Hamman og Jakob Taul, imod stemte Elvin J. Hansen, Ole Lyngby Pedersen, Mette Klougart og Ditte Marie Thejsen. Dagsorden blev herefter godkendt.

Punkt 2: Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Sagsfremstilling

2. Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Doknr.: 727-2016-173898

Sagsnr.: 727-2014-24005

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. november 2017:

Afbud:

Formanden orienterede om:

- Overtaksationskommissionens kendelser vedr. fastsættelse af erstatning for ekspropriation til udvidelse af Grobshulevej.
- Orientering om deltagelse i møde med grundejerforeningen i Hou Strandpark.

Kommunaldirektøren orienterede om:

- Status for ansættelse af ny teknisk chef
- Orientering om konsekvenser af- og opfølgning på stormen "Ingolf" d. 28. oktober 2017.

Spørgsmål fra John Rosenhøj vedr. parkeringsforhold ved Kildegade.

Spørgsmål fra Hans Hamman vedr. beplantning af rundkørsel ved Torrild.

Forvaltningen følger op på spørgsmålene og orienterer udvalget.

Punkt 3: Efterretningsliste

Sagsfremstilling

3. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2016-173899

Sagsnr.: 727-2014-24005

Åbent

Fmd. init.:

Afgørelse i klagesag om Odder Kommunes endelige vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 6 til kommuneplan 2013-2025 og lokalplan nr. 1126, Vindmølleområde syd for Torrild

Høringssvar: Lovforslag om lov om udstykning og salg af statslige arealer med campingpladser

Danmarks Naturfredningsforening - Nyhedsbrev oktober 2017

Magasiner

Forsamlingshusnyt, oktober 2017

Teknik & Miljø, september 2017

Teknik & Miljø, oktober 2017

Byplannyt, september 2017

Vandposten, september 2017

By & Land, september 2017

Indret.dk

Varmeplan Aarhus – Nyhedsbrev

Bilag

AFGØRELSE i klagesag om Odder Kommunes endelige vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 6 til kommuneplan 2013-2025 og lokalplan nr. 1126, Vindmølleområde syd for Torrild 727-2017-138576

Høringssvar: Lovforslag om lov om udstykning og salg af statslige arealer med campingpladser 727-2017-140974

Danmarks Naturfredningsforening - Nyhedsbrev oktober 2017 727-2017-143967

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. november 2017:

Afbud:

Taget til efterretning

Bilag

AFGØRELSE i klagesag om Odder Kommunes endelige vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 6 til kommuneplan 2013-2025 og lokalplan nr. 1126, Vindmølleområde syd for Torrild

Høringssvar: Lovforslag om lov om udstykning og salg af statslige arealer med campingpladser

Danmarks Naturfredningsforening - Nyhedsbrev oktober 2017

Punkt 4: Ny ordning for erhvervsaffald i Østjylland

Sagsfremstilling

4. Ny ordning for erhvervsaffald i Østjylland

Doknr.: 727-2017-113727

Sagsnr.: 727-2017-15439

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Business Region Aarhus har fremsendt et forslag til en model for fleksibel mulighed for aflevering af bygge- og anlægsaffald i hele Business Region Aarhus området til godkendelse i Odder Kommune. Forslaget har været behandlet i Renosyds bestyrelse den 29. august 2017.

Det fremsendte forslag til model medfører, at virksomheder uden abonnement kan aflevere bygge- og anlægsaffald på genbrugspladserne i hele Business Region Aarhus kommunerne. I et vist omfang kan det blive nødvendigt at foretage mindre tilpasninger i eksisterende erhvervsordninger, regulativer og åbningstider på genbrugspladsen i Odder Kommune for at tilpasse sig den fælles model.

Forvaltningen indstiller at ordningen godkendes.

Baggrund for sagen

De 12 østjyske kommuner i Business Region Aarhus er i henvendelse fra Dansk Byggeri af 18. november 2015 blevet anmodet om, at der indføres ens regler for virksomhedernes adgang til genbrugspladser i regionen og at pladserne i så vid udstrækning som muligt har åbent i tidsrummet kl. 6.30-17.30 - og gerne døgnet rundt. Dansk Byggeri ønskede samtidigt, at der indføres en ensartet og fælles betalingsmodel. Nærmere beskrivelse fremgår af vedlagte bilag ”Baggrundsnotat – adgang til genbrugspladser 16.08.17”.

Sagen har været drøftet i Renosyds bestyrelse den 29. august 2017. Referat fra mødet fremgår af vedlagte bilag - se punkt 3 vedr. behandling af den af Business Region Aarhus foreslåede model for virksomheders adgang til genbrugspladser i Business Region Aarhus området.

Erhvervskunder i Odder (og i Skanderborg) har i dag adgang til Renosyds genbrugspladser med en abonnementsordning, hvor der købes et "erhvervskort". Med den nye model omlægges betalingen for at skabe større sammenhæng mellem de enkelte virksomheders belastning og deres betaling ud fra princippet "forureneren betaler". Modellen fra Business Region Aarhus giver ligeledes mulighed for, at virksomheden får mulighed for at betale alene for et enkelt besøg.

Renosyd ønsker dog at fastholde muligheden for at faste kunder kan beholde en abonnementsordning med en fast forudbetalt grundtakst, der indbefatter et vist antal besøg. Abonnementsordningen medfører en lavere pris pr. besøg.

Den nye model fra Business Region Aarhus kan ikke rummes inden for det gældende regulativ for erhvervsaffald i Odder, hvorfor der skal ske tilpasninger af regelsættet. For at komme i gang med ordningen - og for at gøre sig nogle praktiske erfaringer inden der ændres i regulativet for erhvervsaffald - ønsker Renosyd at iværksætte ordningen som en forsøgsordning i 2018.

Renosyd har i 2017 evalueret åbningstider og kundebesøg på genbrugspladserne. Bestyrelsen har den 29. august 2017 godkendt resultatet af evalueringen og udvidelser i åbningstiderne på genbrugspladserne. Disse ændringer er koordineret med oplægget fra Business Region Aarhus. De ændrede åbningstider kræver tillæg til eksisterende miljøgodkendelser for genbrugspladserne. Ansøgning om tillæg til miljøgodkendelserne skal behandles i henholdsvis Odder Kommune og Skanderborg Kommune. Ansøgning om tillæg til miljøgodkendelser og sagsbehandling heraf, forventes at ske ultimo 2017.

Styrket Business Region Aarhus

Business Region Aarhus er det største danske vækstcenter uden for hovedstadsområdet, og arbejder for bedre rammebetingelser for virksomheder. I den forbindelse er virksomheders adgang til genbrugspladser i Business Region Aarhus kommunerne endnu nogle skidt i retning af en styrket business region, der arbejder sammen om tiltag, der giver direkte merværdi for virksomhederne.

Den politiske styregruppe i Business Region Aarhus har på baggrund af Dansk Byggeris henvendelse besluttet at belyse modeller, der kan lette virksomhedernes adgang til genbrugspladserne i Østjylland.

Affaldsoperatørerne i Østjylland

De 10 affaldsoperatører i Business Region Aarhus har i fællesskab nedsat en arbejdsgruppe med repræsentanter fra 5 kommuner. Arbejdsgruppen har udarbejdet en model for adgang til genbrugspladser i Østjylland (se nedenfor), der 12. april 2017 blev sendt til høring hos de 10 affaldsoperatører og hos Dansk Byggeri.

Alle 10 affaldsoperatører har tilkendegivet, at de er indstillet på at deltage i den beskrevne ordning, der overordnet vurderes at imødekomme erhvervslivets ønsker inden for en realistisk ramme for så vidt angår juridiske, tekniske og økonomiske forhold.

Model for virksomheders adgang til genbrugspladser i Business Region Aarhus

De 10 affaldsoperatører er enige om en løsning, der baserer sig på følgende punkter:

- Alle 10 affaldsoperatører vil fremadrettet tilbyde adgang til genbrugspladserne for virksomheder uden abonnement
- Som udgangspunkt tilbydes adgang i de nuværende åbningstider, da ønsket om adgang i tidsrummet kl. 7-18 kan imødekommes jævnt ud over regionen
- Der afregnes via en sms-baseret løsning, som indkøbes i fællesskab mellem de deltagende affaldsoperatører. Anskaffelsesprisen er ca. 200.000 kr. og den årlige drift ca. 20.000 kr.
- Taksten for et besøg fastsættes af hver enkelt affaldsoperatør. Det betyder, at taksten kan variere fra kommune til kommune. Vejledende pris vil være omkring 175 kr. ekskl. moms pr. besøg for erhvervskøretøj under 3500 kg. + evt. trailer.
- Farligt affald større end 10 kg afregnes særskilt ligesom, der for asbest- og PCB-holdigt-affald henvises til udvalgte pladser, og der afregnes særskilt herfor.
- De 10 affaldsoperatører vedligeholder et Google-map, med oplysning om genbrugspladsernes åbningstider, priser og affaldsfraktioner. Kortet er tilgængeligt på kommunernes og Business Region Aarhus' hjemmeside.

Forvaltningens bemærkninger

Aarhus Kommunes tilsagn om deltagelse er givet under forudsætning af, at Aarhus tilbyder afregning over Mobile Pay, og Horsens Kommunes tilsagn gives under forudsætning af, at Horsens Kommune afregner alt farligt affald også under grænsen på 10 kg/besøg.

Mobilordningen for erhvervsaffald drøftes i kommunerne og affaldsselskaberne i Business Region Aarhus i løbet af efteråret 2017.

Implementeringen vil herefter i hovedtræk bestå af:

- køb og opsætning af SMS-løsning
- organisering af udbygning og vedligeholdelse af Google-map-løsning
- Udarbejdelse af fordelingsnøgle for hhv. anskaffelses- og driftsomkostning
- Lokal takstfastsættelse og lokal organisering af løsningen på genbrugspladserne.

Implementeringen forventes at tage 6-12 måneder.

Det er et grundlæggende princip i det danske affaldssystem, at ”forureneren betaler”. Det betyder, at virksomhederne skal betale for den adgang, som de har til genbrugspladserne. Renosyds bestyrelse har på bestyrelsesmødet den 29. august 2017 godkendt et gebyr for virksomheder på 160 kr. pr. besøg.

Genbrugspladsgebyret for private fastholdes, da finansieringsbehovet i forbindelse med de udvidede åbningstider dækkes af effektiviseringer og det ændrede takstgrundlag for virksomheder.

Sagens gang

- Miljø- og Teknikudvalget d. 7. november 2017
- Økonomiudvalget d. 20. november 2017
- Byrådet d. 27. november 2017

Forvaltningen indstiller

- **At den af Renosyds bestyrelse godkendte model for erhvervsvirksomheders adgang til genbrugspladserne godkendes med henblik på, at modellen implementeres snarest muligt.**

Bilag

Referat RenoSyds bestyrelsesmøde den 29. august 2017 727-2017-130373

Baggrundsnotat - adgang til genbrugspladser 16.08.17 727-2017-113724

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. november 2017:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Bilag

Referat RenoSyds bestyrelsesmøde den 29. august 2017

Baggrundsnotat - adgang til genbrugspladser 16.08.17

Punkt 5: Offentlige veje - Del af Persievej

Sagsfremstilling

5. Offentlige veje - Del af Persievej

Doknr.: 727-2017-130424

Sagsnr.: 727-2017-12106

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Miljø- og Teknikudvalget har drøftet en evt. nedlæggelse af del af Persievej. Forvaltningen indstiller, at strækningen ændrer vejstatus til offentlig sti.

Baggrund for sagen

På møde i Miljø- og Teknikudvalget den 30. maj 2017 blev drøftet en evt. nedlæggelse af del af Persievej – en fjernelse af vejarealet. Vejen er i meget dårlig stand og trænger til et nyt slidlag.

Vejstykket er ikke udskilt og er beliggende på 2 ejendomme, derudover har en fælles lergrav (gadejord) vejadgang til vejstykket.

Vejen er tilbage i 2005-2006 søgt nedlagt og opretholdt som privat fællesvej, sagen blev senere henlagt pga. klager.

Forvaltningens bemærkninger

Såfremt vejen skal nedlægges og helt fjernes, vil det være forbundet med omkostninger på ca. 185.000 kr. Her er medregnet opbrydning, optagning og bortskaffelse af asfalt og en del af de underliggende bærelag, boreprøver af det tilbageblevne plenum, retablering med muld.

Såfremt boreprøverne viser forurening kan det blive nødvendigt at bortkøre forurenede jord til depot: Dette er **ikke** indeholdt i overslagsprisen, det samme gælder omkostninger til landinspektør.

Efter vejlovens bestemmelser skal jorden derefter kvit og frit overdrages ejerne af arealet, hvorpå vejen er beliggende. Der er ledninger i vejarealet, som efterfølgende vil være beliggende i almindelig landbrugsjord, de skal muligvis tinglyses eller flyttes. Det drejer sig blandt andet om TDC, SAMN og HMN Naturgas I/S der har en krydsende gasledning beliggende i strækningen.

Etablering af slidlag på vejstykket vil beløbe sig til 45.000kr.

Klage fra ejer af det sydlige vejstykke i 2005 gik på at han ikke ville acceptere at vejen blev nedklassificeret til privat fællesvej. Vejstykket bliver blandt andet brugt som cykelsti for skolebørn til Margrethelyst Friskole. Han foreslog at det kunne være en ide, at vejen lukkes for tung trafik.

Der er 3 løsningsforslag:

1. Nedlæggelse og fjernelse af vejen

Pris 185.000 kr. hertil kan komme udgifter til bortkørsel af forurenede jord og landinspektøromkostninger.

2. Nedlægning som kommunevej og opretholdelse af vejstykket som privat fællesvej

Dette vil indebære at kommunen skal renovere vejen og udlægge slidlag (der skal udarbejdes en tilstandsrapport hvor kommunen dokumenterer at vejen med udstyr er i en god og forsvarlig stand) der skal køre en nedlæggelsessag, denne tager 4 år, jf. vejlovens bestemmelser.

Pris på slidlag er 45.000kr. hertil kommer en del administrativt arbejde i forbindelse med nedklassificeringen.

Her skal bemærkes at trafikken på vejstykket er gennemgående trafik, ikke trafik til de 3 naboer. Der kan derfor opstå problemer med at påbyde dem at vedligeholde vejstykket, da det ifølge privatvejslovens bestemmelser skal ske ved de vejberettigede naboer der bruger vejen.

3. Ændre vejstatus fra offentlig vej til offentlig sti.

Etablering af slidlag, opstilling af skilte med dobbeltrettet cykelsti samt opsætning af cykelbom i begge ender samt opstrøbing af cykelsti, hvilket vil give asfalten og vejen en meget længere levetid, og vejen kan fortsat benyttes som

cykelsti mellem Gosmervej og det videre forløb af Persievej til skolen. Pris på slidlag, stibomme, striber mv. er 65.000kr. Der kan udleveres nøgler til de vejberettigede, der ikke har anden vejadgang (1 lodsejer). Fremtidig vedligehold vil hovedsagligt bestå i vintervedligehold, som på andre offentlige stier.

Forvaltningen indstiller at løsningsforslag 3. godkendes, pris ca. 65.000 kr. Dette afholdes over Vej & Parks driftsbudget. Den offentlige sti kan indgå i det videre arbejde med etablering af cykelsti mellem Ørting og Gylling, jf. budget 2018.

Kommunens beslutning skal ifølge forvaltningsloven og vejloven sendes i høring ved ejere af ejendomme, der kan blive berørt af beslutningen. Herefter kan der træffes en endelig afgørelse i sagen.

Såfremt der under høringen fremkommer væsentlige indsigelser mod forslaget, vil sagen blive fremsendt til fornyet behandling i Miljø- og Teknikudvalget.

Sagens gang

· Miljø- og Teknikudvalget d. 7. november 2017

Forvaltningen indstiller

**At del af Persievej ændre vejstatus fra offentlig vej til offentlig sti.
At beslutningen sendes i høring ved berørte grundejere.**

Bilag

Kort - Del af Persievej 727-2017-132722

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. november 2017:

Afbud:

Godkendt

Bilag

Kort - Del af Persievej

Punkt 6: Kollektiv trafik - Rejsekortudstyr

Sagsfremstilling

6. Kollektiv trafik - Rejsekortudstyr

Doknr.: 727-2017-137561

Sagsnr.: 727-2017-10377

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Det nuværende rejsekortudstyr (CIM) står over for en tvungen udskiftning, hvilket giver en ekstra udgift i 2019 og en årlig ekstra udgift fra 2019. Forvaltningen fremsender sagen til orientering.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har rejsekortudstyr "check – ind – mini" (CIM) på 8 lokalbusser og 1 bybus. Denne løsning anvendes udelukkende i busser, hvor antallet af kunder, der bruger rejsekort, er meget lavt. Denne løsning er væsentlig billigere end den "fulde rejsekortløsning" vi har på bybussen.

Den nuværende løsning vil i løbet af 2019 - 2020 blive driftsmæssigt forældet, og ikke mulig at bibeholde i busserne. Dette vil betyde en ekstraudgift både til investering i udstyr og til den årlige drift.

Priser på rejsekortudstyr:	Eksisterende løsning CIM	Fuld rejsekortløsning	Ny løsning Buslight
Investering	42.000	170.000	59.000
Drift	10.000	36.850	20.000

Udskiftning af udstyret forventes at ske i slutningen af 2018, og udgifterne hertil vil blive indarbejdet i kommunens budget 2019. Det er muligt at lånefinansierer 75 % af udgiften til investeringen, ekstraudgiften vil derfor være lavere, men der skal til gengæld betales af på lånet i 15 år.

Omkostning til ny løsning	Antal busser	Ekstra udgift i 2019	Årlig ekstra udgift
	9	275.000	111.000

Ovenstående udgifter er under forudsætning af, at 75 % finansieres ved optagelse af lån over 15 år ved Kommunekredit.

Udover 8 busser, fordeles udgifterne til 10 ekstra sæt Buslight til lager mellem alle bestillere. Det er nødvendigt at have et lager for at kunne håndtere udsving i antallet af busser samt ved omflytning af udstyr ved kontraktskift.

Forvaltningens bemærkninger

Den nye Buslight løsning er den oplagte erstatning for den eksisterende CIM-løsning. Kommunen har dog mulighed for at vælge en anden løsning, enten:

a) Opgradere til den fulde rejsekortløsning

Dette vil være en væsentlig dyrere løsning, jf. ovenstående priser.

b) Indføre gratis kørsel på alle lokalruterne.

Midttrafik forventer en indkomst på 1.494.000 kr. i 2019 med det nuværende kørselsforbrug.

På møde den 20. maj 2014 besluttede Miljø- og Teknikudvalget at der ikke skulle indføres gratis kørsel, i stedet skulle der etableres rejsekortudstyr i alle lokalbusser.

Midttrafik vil bestille det nye udstyr og indarbejde investeringen inklusiv 75 % lånefinansiering i budget 2019.

Der vil blive afsat 275.000 kr. i 2019, og derefter 111.000 kr. årligt. Beløbene afsættes i forbindelse med Økonomiudvalgets fastsættelse af serviceudgiftsrammen for budget 2019 – 2022 i maj måned 2018.

Sagens gang

· Miljø- og Teknikudvalget d. 7. november 2017.

Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. november 2017:

Afbud:

Taget til efterretning

Punkt 7: Vedtagelse af lokalplan nr. 1137 for boliger og institutioner ved Kildegade og Ålykkecentret i Odder

Sagsfremstilling

7. Vedtagelse af lokalplan nr. 1137 for boliger og institutioner ved Kildegade og Ålykkecentret i Odder

Doknr.: 727-2017-140349

Sagsnr.: 727-2017-9133

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Lokalplan nr. 1137 er udarbejdet for at kunne opføre små, billige lejeboliger med støtte fra Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet.

Det indstilles, at lokalplan nr. 1137 vedtages endeligt med de justeringer, som er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Baggrund for sagen

Odder Kommune ansøgte i juni 2016 om midler til opførelse af boligbebyggelse fra en pulje på 640 mio. kr. under Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet og fik tildelt 3,8 mio. kr. til hel eller delvis dækning af grundkapitalen. En lokalplan for et byggeprojekt skal være endelig godkendt og offentligt bekendtgjort inden den 31. december 2017 for at udnytte tilskuddet.

Den 28. april 2017 er der afholdt møde med DOMEA's konsulenter med henblik på udarbejdelse af et boligprojekt på den sydlige del af ejendommen matr. nr. 26aa, Odder by, Odder, som ejes af kommunen og ikke længere lejes af beredskabet. Arealet er på ca. 2.680 m² og der forudsættes nedrivning af eksisterende bebyggelse på den pågældende del af ejendommen – vedlagte bilag 1 viser området beliggenhed og afgrænsning.

Odder Kommune har et behov for små, billige lejeboliger til f.eks. flygtninge- og indvandrere, unge, enlige og folkepensionister. Med udgangspunkt i tildelingen af de 3,8 mio. kr. ønskes derfor opført ca. 43 lejeboliger på ca. 35-55 m² eller med et samlet areal på ca. 1.800 m² bruttoetageareal med tilhørende parkeringspladser og andre nødvendige faciliteter, hvilket vurderes at være lokalplanpligtigt.

Økonomiudvalget godkendte på sit møde den 15. maj 2017 de økonomiske forudsætninger for projektet.

Miljø- og Teknikudvalget principgodkendte den 30. maj 2017 at der skulle lokalplanlægges for projektet.

Byrådet vedtog den 21. august at fremlægge forslag til lokalplan nr. 1137 i offentlig høring i 8 uger sammen med offentliggørelse af sin afgørelse om at der ikke skulle foretages en miljøvurdering af planlægningen.

Forslag til lokalplan nr. 1137 og tillæg nr. 4 til kommuneplanen har været fremlagt i offentlig høring fra den 23. august til den 18. oktober 2017 med forlængelse frem til den 23. oktober 2017 på grund af problemer med den første digitale udsendelse. De offentliggjorte planforslag er vedlagt som bilag 2.

I høringsperioden er der indkommen 2 høringssvar vedr. planlægningen, der er vedlagt som bilag 4.

Forvaltningens bemærkninger

På baggrund af LUPLAU I POULSEN Arkitekters skitseprojekt skal lokalplanen muliggøre opførelse af boligbebyggelse i 2 etager og 7,0 m højde på den sydlige del af matr. nr. 26aa og den nordligste del af matr. nr. 1a, begge Odder by, Odder – skitseprojektet er vedlagt som bilag 5. Samtidig skal lokalplanen sikre en mindre forøgelse af bebyggelsesprocenten for den del af Ålykkecentrets areal, som ikke inddrages til etageboligbebyggelsen.

Området omfattet af lokalplan nr. 1137 opdeles i delområde I og delområde II. Delområde I udlægges til den nye etageboligbebyggelse og delområde II til offentlige formål; Ålykkecentret.

Delområde I skal anvendes til etageboligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på maksimalt 50. Bebyggelse må maksimalt opføres i 2 etager og 7,0 m højde med fladt tag og facader tegl, der kan varieres med lette facadepartier i andre materialer. Vejadgang skal ske fra Kildegade.

Delområde II skal omfatte resten af Ålykkecentrets areal og udlægges til institutionsformål med tilhørende boliger. Der fastholdes vejadgang fra torvedannelsen foran Ålykkecentret og fra Aaholmvej. Der fastlægges en bebyggelsesprocent på maksimalt 35 og derudover viderefører lokalplanens bestemmelser for delområde II i en mere nutidig form de gode intentioner og mulighederne i den hidtil gældende lokalplan nr. 1014.

Derudover sikres banestiens fortsættelse fra delområde II ind i delområde I samt anlæg af parkerings- og udeopholdsarealer i forhold til bebyggelsernes anvendelse.

Lokalplanen sikrer ved pålæg af byggelinjer, at der fastholdes en passende afstand fra bebyggelse til nabo- og vejskel og til jernbanen.

På baggrund af miljørapporter og støjberegninger vedr. støj og vibrationer fra letbanedriften forventes det ikke, at der kan forekomme miljøpåvirkninger lokalplanområdet boliger og institutioner, der overskrider miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Der muliggøres dog støjafskærmning langs banen, hvis konkrete målinger mod forventning skulle vise, at dette er nødvendigt for at overholde grænseværdierne.

Da lokalplanen - ud over areal til den nye etageboligbebyggelse - også omfatter Ålykkecentret, vil lokalplan nr. 1014 blive afløst for matr. nr. 1a, Odder by, Odder med den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 1137.

Vedtagelse af lokalplan nr. 1137 forudsætter desuden, at der sideløbende vedtages et tillæg nr. 3 til kommuneplan 2017, som inddrager den sydlige del af erhvervsområde 1.E.7 og den tilstødende nordligste del af 1.OF.5 i et nyt boligområde 1.B.43, der har samme afgrænsning som lokalplanens delområde I.

De indkomne høringssvar vedrører regnvandshåndtering, bevarelse af delområde I som grønt friareal, parkeringskrav, bebyggelsens højde og afstand til skel mv., og de indkomne høringssvar er vedlagt som bilag 4.

På baggrund af høringssvarene foreslås det, at redegørelsen tilføjes den oplysning, at uanset bebyggelsesgrad skal afstrømning forsinkes på egen grund svarende til den befæstelsesgrad, der er forudsat i den gældende spildevandsplan

Derudover foreslås det, at parkeringskravene i delområde I øges i et omfang, som forvaltningen vurderer kan sikre, at beboerne har tilstrækkelige parkeringsmuligheder, men under hensyn til, at der også skal være godt leverum omkring bebyggelsen, hvilket forudsætter at ikke alt for meget ubebygget arealer anlægges som parkeringspladser.

Lokalplanens parkeringskrav i delområde I foreslås øget fra ½ P-plads for hver bolig + 5 fælles P-pladser til ½ P-plads for hver 1-rums bolig, 1 P-plads for hver 2-rums bolig + 10 fælles P-pladser. Lokalplanens illustrationer på side 12 og 15 skal konsekvensrettes i overensstemmelse hermed.

Indholdet af høringssvarene er uddybet i bilag 3 – Notat om høringssvar - hvor også forvaltningens kommentarer og de konkrete justeringsforslag til den endelige lokalplan nr. 1137 fremgår.

Det vurderes, at lokalplanen kan vedtages endeligt med de ovennævnte justeringer uden supplerende offentlig høring, da ændringerne ikke er særlig væsentlige.

Sagens gang

- Miljø- og Teknikudvalget d. 7. november 2017
- Byrådet d. 27. november 2017

Forvaltningen indstiller

- at lokalplan nr. 1137 vedtages endeligt med de justeringer, som er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Bilag

bilag 1 - beliggenhed, afgrænsning og visualisering

727-2017-90589

Bilag 2 - forslag til lokalplan nr. 1137	727-2017-90590
Bilag 3 - Notat om høringssvar til forslag til lokalplan nr. 1137	727-2017-140438
Bilag 4 - Samlede høringssvar til forslag til lokalplan nr. 1137	727-2017-142647
Bilag 5 - skitseprojekt for boligbebyggelse ved Kildegade i Odder	727-2017-90592

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. november 2017:
Afbud:**

Indstilles til godkendelse

Bilag

bilag 1 - beliggenhed, afgrænsning og visualisering

Bilag 2 - forslag til lokalplan nr. 1137

Bilag 3 - Notat om høringssvar til forslag til lokalplan nr. 1137

Bilag 4 - Samlede høringssvar til forslag til lokalplan nr. 1137

Bilag 5 - skitseprojekt for boligbebyggelse ved Kildegade i Odder

Punkt 8: Forslag til lokalplan nr. 1138 - Område til blandet bolig- og erhvervsformål på Rådhusgade 54 i Odder

Sagsfremstilling

8. Forslag til lokalplan nr. 1138 - Område til blandet bolig- og erhvervsformål på Rådhusgade 54 i Odder

Doknr.: 727-2017-138141

Sagsnr.: 727-2017-7778

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Miljø- og Teknikudvalget har på møde d. 2. maj 2017 vedtaget, at der udarbejdes et forslag til lokalplan nr. 1138 - Område til blandet bolig- og erhvervsformål på Rådhusgade 54 i Odder.

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan nr. 1138 sendes i offentlig høring.

Baggrund for sagen

Miljø- og Teknikudvalget har på møde d. 2. maj 2017 vedtaget, at fremsendte projekt fra bygherre kan danne grundlag for lokalplanlægningen.

Det fremsendte projektforslag for ejendommen Rådhusgade 54, matr. nr. 1z Odder By, Odder, består af en bebyggelse på 4 etager, og den samlede bebyggelsesprocent foreslås fastsat til 135. Den samlede bygningshøjde foreslås ændret til maks. 15 m.

Bebyggelsen ønskes indrettet med erhverv i virksomhedsklasse 1 i stueplan samt evt. del af 1. sal. Projektet indeholder desuden forslag til indretning af boliger på 1.-3. sal.

Lovgrundlaget er planloven og Kommuneplan 2017-2029 – 1 BL 38.

Sideløbende med lokalplanlægningen er tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-2029 udarbejdet. Byrådet vedtog på møde d. 10. oktober 2017 at sende forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-2029 i offentlig høring i 8 uger.

Lovgrundlaget er:

- Lov om planlægning (LBK nr. 1529 af 23/11/2015) med senere ændringer, og
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 448 af 10/05/2017).
- Kommuneplan 2017-2029.

Forvaltningens bemærkninger

Planlægningen er i tråd med Byrådets mål for byomdannelse i Kommuneplan 2017-2029 vedr. byfortætning, og det ønskede projekt åbner mulighed for etablering af attraktive bylejligheder nær Spektrum og med nem adgang til byens butikker, offentlig transport og service.

Forslag til lokalplan nr. 1138 omfatter et matrikulært areal på 2.522 m². Miljø- og Teknikudvalget har på møde d. 2. maj 2017 fastholdt kommunens krav om udlæg af 1½ p-plads pr. bolig samt 1 p-plads pr. 50 m² påbegyndt areal til erhverv. Den øgede bebyggelsesprocent på maks. 135 betyder, at et udlæg på 1½ p-plads pr. bolig ikke er mulig inden for området. Derfor skal bygherre tilkøbe parkeringspladser via kommunens parkeringsfond.

Den moderniserede planlov – offentlig høring

Den seneste planlovsændring muliggør høringer på helt ned til 2 uger af planforslag, som kun medfører mindre væsentlige ændringer. Det vurderes dog, at det aktuelle planforslag er af et sådant omfang, både hvad angår areal, anvendelse og muligheder, at perioden for offentlig høring ikke kan reduceres til mindre end de normale 8 uger. Hvis høringsfristen reduceres i forhold til de 8 uger er det et retligt spørgsmål, der kan påklages.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget miljøvurdering af forslaget.

Sagens gang

- Miljø- og Teknikudvalget d. 7. november 2017
- Miljø- og Teknikudvalget d. 5. december 2017
- Byrådet d. 18. december 2017

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 1138 - Område til blandet bolig- og erhvervsformål på Rådhusgade 54 i Odder vedtages og offentliggøres med en indsigelsesfrist på 8 uger efter Planlovens bestemmelser

At afgørelse om ikke at lave en miljøvurdering af lokalplanforslaget offentliggøres efter miljøvurderingsloven samtidig med offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1138 727-2017-108893

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. november 2017:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1138

Punkt 9: Anmodning om dispensation fra lokalplan nr. 1126 - vindmølleområde syd for Torrild

Sagsfremstilling

9. Anmodning om dispensation fra lokalplan nr. 1126 - vindmølleområde syd for Torrild

Doknr.: 727-2017-142252

Sagsnr.: 727-2017-14673

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Da typecertificeringen af vindmøllemodellen V80 fra Vestas udløber den 24. november 2017 har Ecopartner afsøgt vindmøllemarkedet for andre muligheder. Den tyske vindmøllemodel Enercon82 overholder bestemmelsen om en max. totalhøjde for vindmølle på 100 m. Derimod er harmoniforholdet mellem navhøjde og rotordiameter overskredet ligesom vindmøllen har en lidt mere grå farvenuance.

Ecopartner anmoder derfor om dispensation fra lokalplanens punkt 7.3 og 8.2.

Forvaltningen indstiller, at anmodning om dispensation sendes i 14 dages nabohøring.

Baggrund for sagen

Lokalplan nr. 1126 for vindmølleområde syd for Torrild blev vedtaget på byrådsmøde den 25. januar 2016. Planen blev efterfølgende påklaget til klagenævnet, der den 30.3.2017 traf en delafgørelse om, at klagerne ikke har opsættende virkning.

Lokalplanens punkt 7.3 bestemmer, at harmoniforholdet mellem navhøjde og rotordiameter skal være inden for intervallet 1:1,1 og 1:1,35. Det ansøgte projekt med vindmøller af typen Enercon E82 har et harmoniforhold på 1:1,4, da vingerne er 1 m længere end vingerne på den lokalplanlagte type Vestas V80. Der anmodes derfor om dispensation fra lokalplanens punkt 7.3.

Lokalplanens punkt 8.2 bestemmer, at vindmøllernes tårn, møllehus og rotor skal fremstå i en lys gråhvid farve og ikke være mørkere end Ral 7035. Den ansøgte mølle Enercon E82 leveres med en Ral 7038. Denne farve er en anelse mere grå end den foreskrevne Ral 7035. Der anmodes derfor om dispensation fra lokalplanens punkt 8.2.

Lovgrundlaget er:

- Lov om planlægning (LBK nr. 1529 af 23/11/2015) med senere ændringer
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 448 af 10/05/2017).
- Lokalplan nr. 1126.

Forvaltningens bemærkninger

Harmoniforhold og farve

Der er udarbejdet 5 visualiseringer fra naboerområderne, der viser den visuelle forskel mellem de to mølletyper.

Visualiseringerne viser desuden forskellen mellem de to farvenuancer, Ral 7035 og Ral 7038. Visualiseringerne sendes med som bilag ved 14 dages høring af naboerne.

VVM-screening

Udover ovenstående ændringer i forhold til lokalplan nr. 1126 er der desuden ændringer i forhold til støj, skyggekast og produktion ved opsætning af Enercon V82. Forvaltningen udarbejder pt. en VVM-screening af ændringerne. Screeningen skal vise om ansøgte projekt kan holdes inden for den hidtidige planlægning i form af VVM-redegørelse, VVM-tilladelse osv. Screening samt udkast til screeningsafgørelse sendes i partshøring samtidig med ovennævnte nabohøring om dispensation fra lokalplanen. Ved endelig politisk stillingtagen til anmodning om dispensation fra lokalplanen forelægges samtidig forvaltningens anbefaling til screeningsafgørelse til politisk behandling.

Forvaltningen indstiller

at anmodning om dispensation sendes i 14 dages nabohøring i henhold til forvaltningens bemærkninger.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. september 2017:

Afbud:

Sagen udsættes til næste møde

Sagen genoptages

Som ovenfor beskrevet har forvaltningen nu udarbejdet et screeningsnotat vedrørende ændring af projekt for 3 vindmøller ved Torrild.

Forvaltningen har desuden udarbejdet et udkast til afgørelse om, at ændring af vindmølleprojekt ved Torrild ikke er omfattet af VVM-pligt.

Til orientering har Planklagenævnet den 12. oktober 2017 sendt afgørelse om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 2013-20125 og lokalplan nr. 1126 med tilhørende miljørapport og sammenfattende redegørelse. Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagerne, hvilket betyder at Odder Kommunes afgørelse står ved magt.

Afgørelse vedr. VVM-redegørelse og VVM-tilladelse afventes fra Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Sagens gang

- Miljø- og Teknikudvalget d. 7. november 2017
- Miljø- og Teknikudvalget d. 5. december 2017

Forvaltningen indstiller

At anmodning om dispensation sendes i 14 dages nabohøring i henhold til forvaltningens bemærkninger.

At udkast til screeningsafgørelse sendes i 14 dages høring af berørte parter samt høring af berørte myndigheder.

Bilag

Visualiseringer møllemodeller -Enercon V82	727-2017-123653
Udkast til screeningsafgørelse	727-2017-142626
Screeningsnotat vedr. ændring af projekt for 3 vindmøller i Torrild	727-2017-142718

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. november 2017:

Afbud:

John Rosenhøj begærer sagen videresendt til Byrådet.

John Rosenhøj, Jakob Taul og Hans Hamman mener, at sagsmaterialet er ufuldstændigt.

Bilag

Visualiseringer møllemodeller -Enercon V82

Udkast til screeningsafgørelse

Screeningsnotat vedr. ændring af projekt for 3 vindmøller i Torrild

Punkt 10: Anlægsregnskab - byggemodning og færdiggørelse af 7 grunde ved Torupvej

Sagsfremstilling

10. Anlægsregnskab - byggemodning og færdiggørelse af 7 grunde ved Torupvej

Doknr.: 727-2017-134818

Sagsnr.: 727-2017-18458

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der foreligger anlægsregnskab for byggemodning og færdiggørelsesarbejdet af 7 grunde, Torupvej, Hundslund. Anlægsudgiften udgør 1.855.491 kr. og en afvigelse til anlægsbevillingen på 1.791 kr.

Baggrund for sagen

På Byrådsmødet den 8. maj 2006 blev der givet en anlægsbevilling på 2.655.000 kr. til byggemodning og færdiggørelsesarbejdet af 7 grunde ved Torupvej i Hundslund.

På Byrådsmødet den 7. maj 2007 blev der givet en negativ anlægsbevilling på 450.000 kr. I forbindelse med en justering af en række anlægsprojekter blev det vurderet at byggemodningen af de 7 grunde ville have et restrådighedsbeløb på 450.000 kr. der blev tilbageført kassen.

På Byrådsmødet den 16. november 2015 blev der givet en negativ anlægsbevilling på 351.300. Et ikke forbrugt rådighedsbeløb blev omplaceret til medfinansiering af et merforbrug på Grobshulevej.

Der er afholdt følgende udgifter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Byråd 8.5.2006	2.655.000		
Byråd 7.5.2007	-450.000		
Byråd 16.11.2015	-351.300		
Hovedentreprise		30.987	
Grønne områder		251.479	
Projektering/tilsyn		148.516	
Vej og stisystem		240.619	
Kloakering		581.853	
Tilslutningsbidrag		589.577	
Øvrige omkostning		12.460	
	1.853.700	1.855.491	1.791

Anlægsarbejdet udviser et merforbrug på 1.791 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Området ved Torupvej 28-50 blev afleveret til beboerne ved en aflevering i december 2016. Odder Kommune ejer forsat en byggegrund ved Torupvej nr. 32. Ved aflevering blev det aftalt med beboerne, at kommunen deltager i den ordinære vedligeholdelse af området på lige fod med områdets beboer. Omkostninger hertil afholdes af salgskontoen.

Sagens gang

- Miljø- og Teknikudvalget d. 7. november 2017
- Byrådet d. 27. november 2017

Forvaltningen indstiller

- **At anlægsregnskabet godkendes**

Bilag

Regnskabsrapport_Torupvej__7_grunde 727-2017-144930

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. november 2017:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Bilag

Regnskabsrapport_Torupvej__7_grunde

Punkt 11: Budgetopfølgning 2017 - Miljø- og Teknikudvalget, ansøgning om tillægsbevilling

Sagsfremstilling

11. Budgetopfølgning 2017 - Miljø- og Teknikudvalget, ansøgning om tillægsbevilling

Doknr.: 727-2017-134605

Sagsnr.: 727-2016-25799

Åbent

Fmd. init.:

Resume

En gennemgang af kontiene i Miljø- og Teknikudvalgets regi har vist et behov for at tilpasse budgettet til det forventede regnskabsresultat. Der søges tillægsbevilling på 500.000 kr., idet der ikke kan anvises kompenserende besparelser indenfor udvalgets budget.

Baggrund for sagen

På baggrund af Økonomioversigt nr. 2 for 2017 har forvaltningen udarbejdet budgetopfølgning for konti i Miljø- og Teknikudvalgets regi. Resultatet fremgår af nedenstående tabel.

Serviceudgifter (+ = merudgift/mindre indtægt) 1.000 kr.

1. Udlejning/forpagtning	+500
I alt	+500

Forvaltningens bemærkninger

Udlejning

Ny lejekontrakt med Handelsfagskolen er indgået, hvor der er indgået aftale om en trinvis nedsættelse af huslejen i årene 2015-2018. Dette betyder en mindre indtægt i 2017 på 250.000 kr. Den årlige husleje udgør i 2017 1,1 mio. kr.

Den planlagte udvikling af området nord for Stampmølle Bæk medfører mindre indtægter på 250.000 kr. på forpagtning af jord til landbrugsdrift.

Sagens gang

- Miljø- og Teknikudvalget d. 7. november 2017
- Økonomiudvalget d. 20. november 2017
- Byrådet d. 21. november 2017

Forvaltningen indstiller

- At der søges en tillægsbevilling på 500.000 kr. til dækning af mindre indtægter på huslejer, finansieret ved kasseforbrug.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. november 2017:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Punkt 12: Udkast til indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo 2018-2028

Sagsfremstilling

12. Udkast til indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo 2018-2028

Doknr.: 727-2017-140199

Sagsnr.: 727-2017-12654

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Kommune udarbejdede i 2007 en indsatsplan for bekæmpelse af den invasive art kæmpebjørneklo. Planen dækker hele Odder Kommunes geografiske afgrænsning og har forpligtet alle grundejere til at bekæmpe planten, men udløber med udgangen af dette år.

Den 23.6.2017 trådte en ny bekendtgørelse om bekæmpelse af kæmpebjørneklo i kraft. Denne giver kommunalbestyrelsen mulighed for at lade bekæmpelse foretage på ejers regning ved manglende efterkommelse af påbud. På baggrund heraf og da planten endnu ikke er udryddet i kommunen, har forvaltningen udarbejdet ny indsatsplan for Odder Kommune for perioden 2018-2028.

Forvaltningen indstiller, at udkast til handlingsplan 2018-2028 godkendes og sendes i 8 ugers høring.

Baggrund for sagen

Odder Kommune vedtog i 2007 den første indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo for perioden 2007-2017.

Planen blev udarbejdet med hjemmel i lov om landbrugsjorde (Lov. Nr. 434 af 9. juni 2004) med efterfølgende bekendtgørelse om bekæmpelse af kæmpebjørneklo (Bek. Nr 17 af 13. januar 2006). Planen dækker hele kommunen og forpligter alle grundejere til at bekæmpe kæmpebjørneklo på deres grund. Siden 2007 er der sket en koordineret bekæmpelse af kæmpebjørneklo på både offentlige og private arealer. Indsatsen har haft den ønskede effekt på udbredelsen af kæmpebjørneklo i kommunen, da forekomsterne er reduceret væsentligt i både antal og bestandsstørrelse.

Kæmpebjørneklo er endnu ikke udryddet og der er fortsat behov for en samlet og koordineret indsats.

23 juni 2017 trådte en ny Bekendtgørelse om bekæmpelse af kæmpebjørneklo i kraft. (BEK nr 842 af 23/06/2017). Med den nye bekendtgørelse kan kommunerne foretage bekæmpelse for lodsejernes regning, hvis der er en kommunal indsatsplan og grundejeren har fået et påbud som ikke er efterkommet. Det er derimod ikke længere muligt at foretage politianmeldelse og idømme bødestraf, når påbud ikke efterkommes.

Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo i Odder kommune 2018-2028 viderefører den hidtidige indsats for hele kommunen. Samtlige grundejere (offentlige som private) i Odder Kommune vil således fortsat være forpligtet til at bekæmpe kæmpebjørneklo, hvis den findes på deres grund.

Forvaltningens bemærkninger

Formål med indsatsplanen

Indsatsplanen er udarbejdet på grundlag af Bekendtgørelse om bekæmpelse af kæmpebjørneklo (BEK nr 842 af 23/06/2017) fastsat i medfør af lov om drift af landbrugsjorder, jf. lovbekendtgørelse LBK nr 958 af 10/07/2017. Formålet med indsatsplanen er at forhindre spredning af kæmpebjørneklo og at udrydde planten i hele kommunen.

Nye tidsfrister

Indsatsplanen angiver tre tidsfrister for bekæmpelse af kæmpebjørneklo. Fristerne er sat 2 uger tidligere end i indsatsplanen for 2007-2017. Dette er gjort for at få gang i bekæmpelsen mens planterne er små og lettere at bekæmpe.

Opfølgning på manglende bekæmpelse

Forvaltningen ønsker at bekæmpelse af kæmpebjørneklo sker ved dialog med borgerne. Ved manglende bekæmpelse vil der blive taget kontakt til bruger/ejer. Ved fortsat manglende bekæmpelse vil Odder Kommune påbyde ejer/bruger at foretage bekæmpelsen med en frist på mindst 14 dage fra påbuddets modtagelse. I påbuddet vil der blive oplyst, hvornår kommunen vil føre tilsyn med om arbejdet er udført og der vil blive informeret om, at kommunen kan foretage bekæmpelsen for ejers/brugers regning, hvis fristen ikke overholdes.

Opkrævning ved bekæmpelse for ejers regning

I henhold til § 5 i den nye bekendtgørelse om bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo, kan kommunalbestyrelsen lade bekæmpelse foretage på ejers regning ved manglende efterkommelse af påbud. Ved denne bekæmpelse kan kommunalbestyrelsens opkrævning for bekæmpelsen ikke uden en veldokumenteret begrundelse overstige en maksimumpris på 3,81 kr. pr. kvadratmeter (2016-priser) væsentligt. Maksimumsprisen reguleres årligt med nettoprisindekset for januar måned.

Forvaltningen anser det for urealistisk at bekæmpelse kan foretages for 3,81 pr. m² men vurderer, at det uden tvivl kan dokumenteres at udgifterne er langt højere. I indsatsplanen er det derfor beskrevet at Odder Kommune lade bekæmpelse foretage mod ejers/brugers regning, hvor beløbet fastsættes ud fra dokumentation for tidsforbrug og omkostninger.

Såfremt Odder Kommune foretager bekæmpelse når påbud ikke efterkommes og opkræver en maksimumspris på 3,81 pr. m² vil det fremover pålægge kommunen ekstra udgifter til bekæmpelse af kæmpebjørneklo.

Udkast til handleplan offentliggøres efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og fremsættes i 8 ugers høring. Den endeligt vedtagne handleplan skal offentliggøres og kan påklages.

Sagens gang

· Miljø- og Teknikudvalget d. 7. november 2017

Forvaltningen indstiller

Forvaltningen indstiller, at udkast til ”Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo i Odder Kommune 2018-2028” godkendes, således, at den kan sendes i 8 ugers offentlig høring.

Bilag

Udkast til Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo 2018-2028 727-2017-135928

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. november 2017:

Afbud:

Godkendt

Bilag

Udkast til Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo 2018-2028

Punkt 13: Forslag om Plan for biodiversitet i Odder Kommune

Sagsfremstilling

13. Forslag om Plan for biodiversitet i Odder Kommune

Doknr.: 727-2017-142416

Sagsnr.: 727-2017-19165

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et notat som kan danne grundlag for Miljø- og Teknikudvalgets stillingtagen til om Odder Kommune skal have en biodiversitetsplan.

Forvaltningen indstiller at udvalget på det foreliggende grundlag træffer afgørelse om, hvorvidt Odder Kommune skal have en biodiversitetsplan.

Baggrund for sagen

På mødet i Grønt Råd den 23. maj 2017 rejste Danmarks Naturfredningsforening, afdeling Odder, spørgsmålet om, hvorvidt Odder Kommune skal have en biodiversitetsplan. Det blev på mødet i Grønt Råd aftalt, at sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget til drøftelse.

Forvaltningen har udarbejdet et notat som belyser, hvorfor biodiversitet er vigtigt, hvad en biodiversitetsplan er og hvordan den kan bruges.

Odder Kommunes nuværende indsats for at sikre biodiversiteten beskrives, og der foreslås nye indsatsområder og tiltag for at stoppe tilbagegangen i biodiversitet.

Forvaltningens bemærkninger

En biodiversitetsplan er en samlet strategi og handlingsplan for at bevare og udvikle den biologiske mangfoldighed, biodiversiteten, inden for kommunens geografiske grænser.

Odder Kommune spiller en vigtig rolle ift. naturbeskyttelse og fremme af biodiversitet på baggrund af de lovgivningsmæssige rammer. Mange af de anvendte virkemidler er målrettet det åbne land, hvor en stor del af biodiversiteten findes. Byrådet har endvidere formuleret målsætninger for hvordan biodiversitet kan tænkes ind ved byudvikling og planlægning. Som supplement til disse virkemidler har Odder Kommune i juni 2016 udgivet et Idékatalog til Natur- og Miljøprojekter, som kan medvirke til at fremme biodiversiteten.

Ud over de allerede anvendte virkemidler er det muligt at fremme biodiversiteten med en lang række tiltag inden for diverse indsatsområder.

I en biodiversitetsplan kan kommunen præsentere alle indsatsområder og anvendte virkemidler/tiltag. Planen kan omfatte kommunens forvaltningsområder, men kan også favne bredere og være målrettet mange aktører inden for kommunens geografiske afgrænsning herunder private haveejere, sommerhusejere, landmænd og virksomhedsejere m.m.

En biodiversitetsplan kan indgå som en del af kommuneplanen, og vil være med til at profilere Odder Kommune som en grøn og attraktiv bosætningskommune.

Der er i budgetaftale 2018-2021 afsat 500.000 kr. pr. år til Grønne tiltag der gør Odder Kommune mere bæredygtig. En del af disse midler kan anvendes på udarbejdelse og implementering af en evt. biodiversitetsplan. Forvaltningen vurderer ikke, at der med den nuværende bemanning er tid til at løse opgaven.

Sagens gang

· Miljø- og Teknikudvalget d. 7. november 2017

Forvaltningen indstiller

· At Miljø- og Teknikudvalget træffer afgørelse om, hvorvidt Odder Kommune skal have en biodiversitetsplan.

Bilag

Notat om biodiversitetsplan 727-2017-140639

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. november 2017:

Afbud:

Udvalget besluttede, at Odder Kommune skal have en biodiversitetsplan.

Bilag

Notat om biodiversitetsplan

Punkt 14: Godkendelse af vandrådsarbejde til vandområdeplaner 2015-21 - Hovedvandopland 1.9 Horsens Fjord

Sagsfremstilling

14. Godkendelse af vandrådsarbejde til vandområdeplaner 2015-21 - Hovedvandopland 1.9 Horsens Fjord

Doknr.: 727-2017-138800

Sagsnr.: 727-2014-21046

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I samarbejde mellem vandråd og oplandskommuner er der udarbejdet forslag til omfanget af de statslige i vandområdeplaner 2015-21 for Hovedopland 1.9 Horsens Fjord. Forslagene er udarbejdet på baggrund af deltagelse og indstilling fra interesseorganisationer.

Forvaltningen indstiller generelt vandrådsarbejdet til godkendt, men anbefaler at uenighed i vandrådet medfører, at Miljøstyrelsens optagelse af Rævs Å opretholdes (opgave 1), og klassificering af Malskær Bæk opretholdes på baggrund af den vandløbstekniske vurdering (opgave 2).

Baggrund for sagen

Med udgangspunkt i Fødevarer- og landbrugspakken fra 2015 har Miljø- og Fødevarerministeren gennem Miljøstyrelsen, som i 2014, involveret vandråd til kvalificering af afgrænsning og udpegning af vandløb, der indgår i vandområdeplanerne 2015-2021.

Størstedelen af Odder Kommunes afvandingsopland er beliggende i hovedvandopland 1.9 Horsens Fjord. Mindre arealer i opland 1.7 Århus Bugt og 1.5 Randers Fjord.

For hvert hovedvandopland er nedsat vandråd med repræsentanter fra et bredt udvalg af interesseorganisationer, som bistår i arbejdet af en sekretariatskommune. Hedensted Kommune er sekretariatet for Horsens Fjord, Aarhus Kommune for Aarhus Bugt oplandet og Viborg Kommune for Randers Fjord oplandet. Sekretariatskommunerne skal senest ved udgangen af 2017 fremsende det samlede vandrådsarbejde til Miljøstyrelsen, som herefter udarbejder forslag til hovedvandoplandsplan.

Anbefalingerne fra vandrådene er fremsendt Odder Kommune, der skal indstille rådsarbejdet til videreførelse i Miljøstyrelsens arbejde med vandområdeplanerne.

Vandrådernes arbejde består i 3 delopgaver, som skal kvalificere kommunernes indstilling af vandløb i vandområdeplanerne. Delopgaverne er, at:

1. vurdere om vandløb i vandområdeplanen, der indgår i Statens udkast, opfylder opdaterede kriterier for afgrænsning af vandområder,
2. kvalificere udpegningen af vandområder som stærkt modificerede og kunstige,
3. (Frivillig tillægsopgave) kommentere på videreførte indsatser fra vandplanerne 2009-2015.

Delopgave 1: Samtlige af Miljøstyrelsens forslag er vurderet. Herudover har Vandrådet afsøgt de øvrige vandområder i Horsens Fjord oplandet, og vurderet om udvalgte strækninger fortsat kunne anbefales at være omfattet af vandområdeplanen. I alt har vandrådet vurderet 45 vandløb. Heraf anbefales 11 vandløb udtaget af vandområdeplanen. Det betyder, at 34 vandløb fortsat anbefales omfattet af vandområdeplanen. Vandrådet opnåede ikke enighed om Rævs Å-o2281 i Odder Kommune, et flertal i vandrådet anbefaler dette vandområde udtaget af vandområdeplanen.

Delopgave 2: Ingen nye vandløb anbefales karakteriseret som kunstige i vandområdeplanen. I alt har vandrådet vurderet status for 16 vandløb (naturligt til stærkt modificeret). Vandrådet opnåede ikke enighed om Malskær Bæk-o8574 i Odder kommune, et flertal i vandrådet anbefaler at dette vandløb ændrer status fra "modificeret" til "stærkt modificeret".

Delopgave 3: Vandrådet for Horsens Fjord har, til Miljø- og Fødevarerministeren, udtrykt kritik af de bevillingsmæssige reduktioner, der er foretaget i forhold til forrige Vandråds enstemmigt vedtagne anbefalinger. Dette Vandråd havde oprindeligt en bevilling på 14,4 mio. kr. til forbedring af vandløb i hovedvandopland Horsens Fjord. Denne budgetmæssige ramme har Miljøstyrelsen efterfølgende reduceret til ca. 7,3 mio. kr. Herunder forslag til restaurering af Malskær Bæk.

Forvaltningens bemærkninger

Delopgave 1: Vandrådet opnåede ikke enighed om Rævs Å-o2281 i Odder Kommune, et flertal i vandrådet anbefaler dette vandområde udtaget af vandområdeplanen.

Rævs Å er Odder Kommunes største vandløb/-område. Det har ikke meget fald og er på flere strækninger hårdt reguleret. Øverst i Rævs Å systemet findes tilløb med gode fysiske forhold, hvor der samlet er målopfyldelse. De åbne strækninger af Rævs Å er § 3 vandløb. Ingen af strækningerne i Rævs Å opfylder kvalitetsparametrene i VP2.

Det anbefales at opretholde vandløbets status i vandområdeplanen i henhold til Miljøstyrelsens indstilling til medtagelse i planen.

Delopgave 2: Vandrådet opnåede ikke enighed om Malskær Bæk-o8574 i Odder kommune, et flertal i vandrådet anbefaler at dette vandløb ændrer status fra ”modificeret” til ”stærkt modificeret”.

Et modificeret vandløb er et vandløb, hvor det vurderes, at der er foretaget ændringer af vandløbets fysiske forhold, som følge af menneskelige aktiviteter. Et stærkt modificeret vandløb er et modificeret vandløb, hvor det vurderes, at modifikationen af vandløbet er så betydelig, at ændringen forringer levebetingelserne for planter, fisk og smådyr, så god økologisk tilstand ikke kan forventes opnået i vandløbet.

Det er en betingelse, at et vandløb kan udpeges som stærkt modificeret, når indsatserne man skulle iværksætte for at opnå god økologisk tilstand i givet fald vil give så betydelige negative indvirkninger på miljøet omkring vandløbet, at det ikke står mål med indsatsen.

For at et vandområde samlet kan betegnes som ”stærkt modificeret”, skal modificeringen være årsag til, at der ikke forventes god økologisk tilstand i hovedparten af vandområdet, dvs. mere end halvdelen af vandområdet.

Malskær Bæk omfatter en strækning på ca. 7 km. Teknikergruppen vurderer at vandløbet ikke er stærkt modificeret for hovedparten af vandområdet. 1100 meter – svarende til 16% af vandområdet vurderes stærkt modificeret, samt sandsynligheden for målopfyldelse vurderes over 50%.

Sagens gang

- Miljø- og Teknikudvalget d. 7. november 2017
- Økonomiudvalget d. 20. november 2017
- Byrådet d. 27. november 2017

Forvaltningen indstiller

- **At vandrådsarbejdet generelt godkendes.**
- **At optagelse af Rævs Å i vandområdeplanen opretholdes.**
- **At nuværende klassificering af Malskær Bæk opretholdes.**
- **At vedlagte accept af vandrådsarbejde underskrives.**

Bilag

Underskrevet følgebrev fra vandråd	727-2017-142184
Opgave 1, vandløb i Odder kommune	727-2017-142392
Opgave 1, Rævs Å, samlede udtalelser	727-2017-142395
Opgave 2, herunder vandløbsteknisk fremstilling	727-2017-142521
Opgave 2, Malskær Bæk, samlede udtalelser	727-2017-142394
Opgave 3, vandrådsudtalelse	727-2017-142530

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. november 2017:
Afbud:**

Indstilles til godkendelse

Bilag

Underskrevet følgebrev fra vandråd

Opgave 1, vandløb i Odder kommune

Opgave 1, Rævs Å, samlede udtalelser

Opgave 2, herunder vandløbsteknisk fremstilling

Opgave 2, Malskær Bæk, samlede udtalelser

Opgave 3, vandrådsudtalelse

Punkt 15: Godkendelse af vandrådsarbejde til vandområdeplaner 2015-21 - Hovedvandopland 1.5 Randers Fjord

Sagsfremstilling

15. Godkendelse af vandrådsarbejde til vandområdeplaner 2015-21 - Hovedvandopland 1.5 Randers Fjord

Doknr.: 727-2017-138810

Sagsnr.: 727-2017-8416

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I samarbejde mellem vandråd og oplandskommuner er der udarbejdet forslag til omfanget af de statslige i vandområdeplaner 2015-21 for Hovedopland 1.5 Randers Fjord. Forslagene er udarbejdet på baggrund af deltagelse og indstilling fra interesseorganisationer.

Forvaltningen indstiller generelt vandrådsarbejdet til godkendt.

Baggrund for sagen

Med udgangspunkt i Fødevarer- og landbrugspakken fra 2015 har Miljø- og Fødevarerministeren gennem Miljøstyrelsen, som i 2014, involveret vandråd til kvalificering af afgrænsning og udpegning af vandløb, der indgår i vandområdeplanerne 2015-2021.

Størstedelen af Odder Kommunes afvandingsopland er beliggende i hovedvandopland 1.9 Horsens Fjord. Mindre arealer i opland 1.7 Århus Bugt og 1.5 Randers Fjord.

For hvert hovedvandopland er nedsat vandråd med repræsentanter fra et bredt udvalg af interesseorganisationer, som bistås i arbejdet af en sekretariatskommune. Hedensted Kommune er sekretariatet for Horsens Fjord, Aarhus Kommune for Aarhus Bugt oplandet og Viborg Kommune for Randers Fjord oplandet. Sekretariatskommunerne skal senest ved udgangen af 2017 fremsende det samlede vandrådsarbejde til Miljøstyrelsen, som herefter udarbejder forslag til hovedvandoplandsplan.

Anbefalingerne fra vandrådene er fremsendt Odder Kommune, der skal indstille rådsarbejdet til videreførelse i Miljøstyrelsens arbejde med vandområdeplanerne.

Vandrådernes arbejde består i 3 delopgaver, som skal kvalificere kommunernes indstilling af vandløb i vandområdeplanerne. Delopgaverne er, at:

1. vurdere om vandløb i vandområdeplanen, der indgår i Statens udkast, opfylder opdaterede kriterier for afgrænsning af vandområder,
2. kvalificere udpegningen af vandområder som stærkt modificerede og kunstige,
3. (Frivillig tillægsopgave) kommentere på videreførte indsatser fra vandplanerne 2009-2015.

Delopgave 1: Ingen vandløb beliggende i Odder Kommune er behandlet i arbejdet.

Delopgave 2: Ingen vandløb beliggende i Odder Kommune er behandlet i arbejdet.

Vandrådet for Randers Fjord har, til Miljø- og Fødevarerministeren, udtrykt kritik af de udfordringer, der er uddelegeret til vandrådsarbejdet.

Forvaltningens bemærkninger

Ingen bemærkninger fra forvaltningen.

Sagens gang

- Miljø- og Teknikudvalget d. 7. november 2017
- Økonomiudvalget d. 20. november 2017
- Byrådet d. 27. november 2017

Forvaltningen indstiller

- **At vandrådsarbejdet generelt godkendes.**

· At vedlagte accept af vandrådsarbejde underskrives.

Bilag

Accept af vandrådsarbejdet

727-2017-
142777

Udtalelse fra vandrådet vedr proces, fra fremsendt dagsorden til 4. møde

727-2017-
143040

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. november 2017:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Bilag

Accept af vandrådsarbejdet

Udtalelse fra vandrådet vedr proces, fra fremsendt dagsorden til 4. møde

Punkt 16: Godkendelse af vandrådsarbejde til vandområdeplaner 2015-21 - Hovedvandopland 1.7 Aarhus Bugt

Sagsfremstilling

16. Godkendelse af vandrådsarbejde til vandområdeplaner 2015-21 - Hovedvandopland 1.7 Aarhus Bugt

Doknr.: 727-2017-143488

Sagsnr.: 727-2017-8417

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I samarbejde mellem vandråd og oplandskommuner er der udarbejdet forslag til omfanget af de statslige i vandområdeplaner 2015-21 for Hovedvandopland 1.7 Aarhus Bugt. Forslagene er udarbejdet på baggrund af deltagelse og indstilling fra interesseorganisationer.

Forvaltningen indstiller generelt vandrådsarbejdet til godkendt.

Baggrund for sagen

Med udgangspunkt i Fødevare- og landbrugspakken fra 2015 har Miljø- og Fødevareministeren gennem Miljøstyrelsen, som i 2014, involveret vandråd til kvalificering af afgrænsning og udpegning af vandløb, der indgår i vandområdeplanerne 2015-2021.

Størstedelen af Odder Kommunes afvandingsopland er beliggende i hovedvandopland 1.9 Horsens Fjord. Mindre arealer i opland 1.7 Aarhus Bugt og 1.5 Randers Fjord.

For hvert hovedvandopland er nedsat vandråd med repræsentanter fra et bredt udvalg af interesseorganisationer, som bistår i arbejdet af en sekretariatskommune. Hedensted Kommune er sekretariatet for Horsens Fjord, Aarhus Kommune for Aarhus Bugt oplandet og Viborg Kommune for Randers Fjord oplandet. Sekretariatskommunerne skal senest ved udgangen af 2017 fremsende det samlede vandrådsarbejde til Miljøstyrelsen, som herefter udarbejder forslag til hovedvandoplandsplan.

Anbefalingerne fra vandrådene er fremsendt Odder Kommune, der skal indstille rådsarbejdet til videreførelse i Miljøstyrelsens arbejde med vandområdeplanerne.

Vandrådernes arbejde består i 3 delopgaver, som skal kvalificere kommunernes indstilling af vandløb i vandområdeplanerne. Delopgaverne er, at:

1. vurdere om vandløb i vandområdeplanen, der indgår i Statens udkast, opfylder opdaterede kriterier for afgrænsning af vandområder,
2. kvalificere udpegningen af vandområder som stærkt modificerede og kunstige,
3. (Frivillig tillægsopgave) kommentere på videreførte indsatser fra vandplanerne 2009-2015.

Delopgave 1: Samtlige af Miljøstyrelsens forslag er vurderet. Der er ingen vandløb beliggende i Odder Kommune.

Delopgave 2: Ingen nye vandløb anbefales karakteriseret som kunstige i vandområdeplanen.

Den øverste strækning af Onsted Bæk (o5660) er målsat § 3 vandløb og for nuværende en del af vandområdeplanerne. De nederste 30 meter er rørlagt, mens de resterende ca. 840 m er åbne. Med et fald på 7,9 promille, en slyngningsgrad på 1,11, et fysisk indeks på 0,77, samt ingen afvandingsmæssige interesser, vurderes at strækningen bør indgå i Vandområdeplanerne – samt at nedstrøms strækning (o2337) ligeledes indgår i Vandområdeplanerne og at man undersøger muligheden for at genåbne den rørlagte strækning.

Delopgave 3: Vandrådet for Randers Fjord har ikke udtalt sig om forhold beliggende i Odder Kommune.

Forvaltningens bemærkninger

Delopgave 2: Forløbet af Onsted Bæk i Odder Kommune vurderes ikke at være ”stærkt modificeret” i overensstemmelse med vandrådets indstilling. Ligeledes bør indsats for åbning af den nedstrøms rørlagte del beliggende i Aarhus Kommune opretholdes i vandområdeplanen.

Delopgave 3: Oplandsdelen beliggende i Odder Kommune er minimal og der er ikke udpeget strækninger til indsats.

Sagens gang

- Miljø- og Teknikudvalget d. 7. november 2017
- Økonomiudvalget d. 20. november 2017
- Byrådet d. 27. november 2017

Forvaltningen indstiller

At vandrådsarbejdet godkendes.
At vedlagte accept af vandrådsarbejde underskrives.

Bilag

Fælles udtalelse - Aarhus Bugt Vandråd 727-2017-135947

Opgave 2, vandløb i Odder Kommune 727-2017-142917

Accept af vandrådsarbejdet 727-2017-142654

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. november 2017: Afbud:

Indstilles til godkendelse

Bilag

Fælles udtalelse - Aarhus Bugt Vandråd

Opgave 2, vandløb i Odder Kommune

Accept af vandrådsarbejdet