

REFERAT Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 2018 - 2021 d. 17-11-2020

Mødedato Tirsdag d. 17. november 2020 kl. 15:00

Mødested Tunøfærgens lokaler (Hou Havn)

Mødedeltagere Kresten Bjerre, Elvin J. Hansen, Hans Hammann, Ole Lyngby
Pedersen, Lone Jakobi, Claes Jensen, John Rosenhøj

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hou Havn.....	4
Efterretningsliste.....	5
Byfornyelsesrådets indstilling til "Pulje til forskønnelse af byområder", 2020.....	6
Igangsætning af forslag til lokalplan nr. 1151 for et centerområde ved Odder Rådhus - Folkeparken	9
Forslag til lokalplan nr. 1136 for erhvervsområde ved C.E. Gallsvej til offentlig høring.....	12
Projektering af et erhvervsområde ved C.E. Galls Vej, Odder Nordby.....	14
Varmeprojektforslag for erhvervsområde ved C. E. Gallsvej.....	16
Intern projektledelse til realisering af udviklingsstrategi for Odder bymidte.....	17
Opfølgning på udarbejdelse af forslag til bevarende lokalplan nr. 4009 for Over Randlev.....	19
Forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan 1110 for tæt lave boliger ved Vesterhåb i Odder.....	21
Naboorientering til dispensation til mindre grundstørrelser, materialevalg og støjskærm - Lokalplan	23
Klimakommune Plus. Initiativet "Økologi" - økologisk arealdrift på ikke-kommunale arealer.....	25
Tillæg til gældende spildevandsplan for Tvenstrup og Svorbæk.....	27
Omprioritering af midler - Trafiksikkerhedspulje 2020.....	28
Klima - udsættelse af servicemål for oversvømmelse med vandløbsvand i Odder By.....	30
Spildevandsplanlægning, godkendelse af takstblad for Samn - 2021.....	32
Renosyd - Budget og gebyrer for 2021.....	34
Ændring af Forretningsorden for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget.....	36
Status og evaluering af Årshjul 2020 for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget.....	37
Anlægsbevilling til udarbejdelse af program for områdefornyelse til realisering af udviklingsstrateg	38
(fejloprettet tillægsdagsordenspunkt).....	40

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Beslutning

Godkendt

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes

Punkt 2: Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hou Havn

Beslutning

Formanden orienterede om:

- Opfølgning på besøg ved Hou Strandcamping
- Indvielse af Rathlousdal dæmningen
- Fordeling af pulje til Bæredygtighed
- Drøftelse af skiltning i Odder by
- Møde i Grønt Råd d. 12. november 2020
- Drøftelse af ordning med Gratis overfart for skoleklasser. Det er udvalgets holdning, at ordning også gælder for børnehaver og dagplejer.

Næstformanden orienterede om:

- Møde i Ø-udvalget for Tunø d. 16. november 2020
- Projektforslag for udvikling af Tunø havn
- Projektforslag omkring økologisk landbrugsdrift på Tunø.

Forvaltningen orienterede om:

- Parkeringsstrategi for Hou, afholdelse af borgermøde
- Høringsproces for Færgebyen
- Proces for oprettelse af digelaug i Hou.

Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning

Punkt 3: Efterretningsliste

S2018-2157

Beslutning

Taget til efterretning

Forvaltningen indstiller

Intet til efterretning

Punkt 4: Byfornyelsesrådets indstilling til "Pulje til forskønnelse af byområder", 2020

S2020-29648

Resumé

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget følger Byfornyelsesrådets anbefaling og tildeler støtte til 5 byfornyelsesprojekter i 2020, nemlig Alrøvej 332 med kr. 70.000, Alrøvej 328 med kr. 60.000, Norsminde madpakkehus samt bænke med kr. 180.847, Aalstrupvej 52 med kr. 110.000 og Kirkevej 47 med kr. 87.000. Den samlede sum for projektstøtte i 2020 er kr. 507.847.

Det indstilles desuden, at de resterende midler i puljen for 2020 svarende til kr. 58.953 samt de reserverede, men endnu ikke udbetalte midler fra tidligere ansøgninger overføres til 2021.

Baggrund for sagen

Udmøntning af budget 2018

Byrådet vedtog med budgetaftalen for 2018, at afsætte en årlig pulje på 500.000 kr. til forskønnelse af byområder, især med fokus på oplandsbyerne. I "Opfølgning på budgetaftale 2018" beskrives det i pkt. 1.3, at der nedsættes et råd, der skal varetage prioritering af projekter til forskønnelse af byområder, med fokus på oplandsbyerne. Ved oplandsbyerne forstås i denne forbindelse lokalcenterbyerne og landsbyer med udpegede kulturmiljøer.

Nedsættelse af et byfornyelsesråd

På Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgets møde d. 27. februar 2018 blev det besluttet at nedsætte et byfornyelsesråd bestående af lokale fagfolk og en repræsentant for lokalrådene, som indkalder og vurderer ansøgninger om støtte til forskønnelse af byområder. Rådet indstiller ansøgningerne til Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, som hvert halve år beslutter, hvilke projekter der skal tilgodeses.

Udvalget besluttede desuden, at Byfornyelsesrådet ikke skulle have politisk repræsentation fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, og at rådet desuden heller ikke skulle ydes sekretariatsbistand fra forvaltningen.

Revideret forretningsorden samt administration og udmøntning af puljen

Revideret forretningsorden for Byfornyelsesrådet med en ændring om at ansøgninger indkaldes 1 gang om året, indstilling om at udmøntning af puljen kan ske forud, dvs. samtidig med at projektet tildeles støtte fra puljen samt, at formand for Byfornyelsesrådet får foretræde på møde i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget for at motivere rådets indstilling blev behandlet på møde i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 18. februar 2020. Sagen blev begæret videresendt til behandling på Byrådsmøde d. 11. maj 2020 hvor ovenstående indstillinger blev vedtaget. (se bilag 1)

Politisk prioritering af kulturmiljøer

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget har på møde d. 11. august 2020 drøftet og vedtaget formandskabets prioritering af kulturmiljøer i relation til Byfornyelsesrådets arbejde. (se bilag 2)????? Ved udarbejdelsen af prioriteringen blev der taget udgangspunkt i rapporten "Odder kommunes 40 kulturmiljøer" samt Screening af Kulturmiljøer (SAK), udarbejdet af Arkitektskolen i Aarhus. (se bilag 3 og 4)

Ved gennemgang og bedømmelse af de indkomne ansøgninger for 2020 har Byfornyelsesrådet fulgt den politiske prioritering af Odder kommunes kulturmiljøer.

Forudgående tildeling af støtte i 2018

For 1. halvår 2018 besluttede udvalget på møde d. 19. juni 2018, at tildele støtte til 2 byfornyelsesprojekter, nemlig Gylling Mølle med 200.000 kr. og Gylling Forsamlingshus med 50.000 kr. Støtten på 50.000 kr. er udbetalt til Gylling Forsamlingshus. Støtten på 200.000 kr. til Gylling Mølle er endnu ikke udbetalt til ansøgeren. Det er på samme møde vedtaget at støtten ydes som tilsagn i 3 år.

For 2. halvår 2018 besluttede udvalget på møde d. 15. januar 2019, at støtte renoveringen af Baunsbæk Mejeri i Sondrup med 198.755 kr. Ansøger har i december 2019 anmodet om udbetaling af støtten, evt. resterende midler reserveres og overføres til 2020.

Forudgående tildeling af støtte i 2019

For 1. halvår 2019 besluttede udvalget på møde d. 4. juni 2019 ikke, at støtte det af Byfornyelsesrådet anbefalede ansøgning om renovering af Nølev- Assedrup gl. skoles gårdsplads. De resterende midler er overført til udmøntning ved ansøgningsrunden i 2. halvår 2019.

For 2. halvår 2019 besluttede udvalget på møde d. 18. februar 2020, at tildele støtte til de 3 af Byfornyelsesrådet anbefalede byfornyelsesprojekter. Sagen blev begæret videresendt til behandling på Byrådsmøde d. 11. maj 2020 som besluttede at støtte 2 ud af 3 anbefalede projektansøgninger, nemlig Randlev gl. Skole med kr. 250.000 samt Skablundsgård med kr. 147.000, svarende til i alt kr. 397.000. Støtten på kr. 147.000 er udbetalt til Skablundsgård. Randlev gl. Skole har anmodet om fristforlængelse til udbetaling af støtten i forbindelse med yderligere fondsansøgninger.

Ekstraordinær tildeling af støtte i 2020

Byrådet har på møde d. 11. maj 2020 besluttet, at bevillige kr. 150.000 til medfinansiering af for-projekt for Centralhotellet på Torvet i Odder.

Byfornyelsesrådets anbefalinger for tildeling af støtte i 2020

På Byfornyelsesrådets møde d. 21. oktober 2020 besluttede rådet, at indstille til Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget at der tildeles støtte til 5 byfornyelsesprojekter for 2020, nemlig Alrøvej 332 med kr. 70.000, Alrøvej 328 med kr. 60.000, Norsminde madpakkehus samt bænke med kr. 180.847, Aalstrupvej 52 med kr. 110.000 og Kirkevej 47 med kr. 87.000. Den samlede sum for projektstøtte i 2020 er kr. 507.847.

Forvaltningens bemærkninger

Byfornyelsesrådet har modtaget 7 ansøgninger om projektstøtte i 2020. Alle ansøgningers projektkarakter falder inden for den politiske prioritering af Odder Kommunes Kulturmiljøer. (se bilag 5)
?????

- Alrøvej 332, Renovering af pigstensbelægning mod vej
- Alrøvej 328, Stråtag, mønning og tre vinduer
- Norsminde, madpakkehus samt bænke
- Aalstrupvej 52, udskiftning af bundrem i bindingsværksudlænge
- Kirkevej 47, renovering af porte, vindskeder og remender
- Gylling, Malskær Bæk. Renovering af mur langs bæk
- Åbygade, Lægehuset, Odder. Renovering af tag nye vinduer og garage

Byfornyelsesrådets anbefaling for tildeling af støtte i 2020 (se bilag 6)

Rådet indstiller følgende 5 projekter til støtte fra Pulje til forskønnelse af byområder:

Alrøvej 332, Renovering af pigstensbelægning mod vej

Projektet, der anslås at koste kr. 115.000, foreslås støttet med kr. 70.000.

Der søges tilskud til restaurering af den traditionelle pigstensbelægning langs bindingsværkshusets facader der er synlige fra offentlig vej. Huset er beliggende i landsbyen Alrø, der indgår i Den politiske prioritering af Odder Kommunes Kulturmiljøer, 30-07-2020. Landsbyen har værdien 1.

Alrøvej 328, Stråtag, mønning og tre vinduer

Projektet, til en anslået udgift på kr. 100.175, foreslås støttet med kr. 60.000

Der søges tilskud til udskiftning af 44 m² stråtag og tilhørende mønning samt tre vinduer. Huset er beliggende i landsbyen Alrø, der indgår i Den politiske prioritering af Odder Kommunes Kulturmiljøer, 30-07-2020. Landsbyen har værdien 1.

Norsminde, madpakkehus samt bænke

Projektet, til en anslået udgift på kr. 180.847, foreslås støttet med kr. 180.847

Madpakkehuset og bænke tænkes opsat på matr.9b, Kysing By, Saksild der ejes af Søren Høgh Thomsen, der har accepteret opsætning af huset. Stedet er beliggende ved Norsminde Havn, der indgår i Den politiske prioritering af Odder Kommunes Kulturmiljøer, 30-07-2020 med værdien 2.

Aalstrupvej 52, udskiftning af bundrem i bindingsværksudlænge

Projektet, til en anslået udgift på kr. 182.847 foreslås støttet med kr. 110.000

Der søges om støtte til udskiftning af bundremme i staldbygningen, der er synlig mod vejen. Den firelængede og delvist restaurerede gård er beliggende i Aalstrup, som indgår i Den politiske prioritering af Odder Kommunes Kulturmiljøer, 30-07-2020 med værdien 2.

Kirkevej 47, renovering af porte, vindskeder og remender

Projektet har til en anslået udgift på kr. 144.625. Projektet foreslås støttet med kr. 87.000.

Ansøger anmoder om tilskud til udskiftning af bræddebeklædning på porte samt udskiftning af remender, udhængsspær, vindskeder, renovering af hængsler og beslag samt maling. Kollinggaard ligger i Over Randlev, som indgår i Den

politiske prioritering af Odder Kommunes Kulturmiljøer, 30-07-2020, med værdien 1.

De 5 støttede beløb løber hermed op i:

Alrøvej 332 (renovering af pigstensbelægning mod vej)	kr. 70.000
Alrøvej 328 (stråtag, mønning og tre vinduer)	kr. 60.000
Norsminde (madpakkehus samt bænke)	kr. 180.847
Aalstrupvej 52 (udskiftning af bundrem i bindingsværksudlænge)	kr. 110.000
Kirkevej 47, renovering af porte, vindsceder og remender	kr. 87.000
I alt:	kr. 507.847

2 projekter skiller sig ud ved at have påbegyndt renovering inden behandling af støtteanmodning i MTK-udvalget, og er derfor ikke taget i betragtning.

Det drejer sig om:

Gylling, Malskær Bæk. Renovering af mur langs bæk. Projektsum kr. 40.000

Åbygade, Lægehuset, Odder. Renovering af tag nye vinduer og garage. Projektsum kr. 685.000

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. november 2020

Forvaltningen indstiller

At Byfornyelsesrådets anbefaling om at yde støtte til 5 byfornyelsesprojekter for ansøgningsrunden i 2020, Alrøvej 332 med kr. 70.000, Alrøvej 328 med kr. 60.000, Norsminde madpakkehus samt bænke med kr. 180.847, Aalstrupvej 52 med kr. 110.000 og Kirkevej 47 med kr. 87.000 imødekommes. Den samlede sum for projektstøtte udgør kr. 507.847.

At de resterende midler i puljen for 2020 svarende til kr. 58.953 samt at de reserverede, men endnu ikke udbetalte midler fra tidligere ansøgninger overføres til 2021.

Beslutning

Et flertal bestående af Claes Jensen (A), Elvin J. Hansen (A), Lone Jakobi (A), Kresten Bjerre (B), Hans Hammann (V) og Ole Lyngby Pedersen (V) stemmer for, at der meddeles tilsagn om tilskud til Alrøvej 332, Alrøvej 328, Aalstrupvej 52 og Kirkevej 47.

John Rosenhøj (O) stemmer imod, at der meddeles tilsagn om tilskud til Alrøvej 332, Alrøvej 328, Aalstrupvej 52 og Kirkevej 47 med en bemærkning om, der ikke bør gives støtte til private og, at de fremlagte priser er opskruede.

Miljø-, Teknik og Klimaudvalget stemmer for, at der meddeles tilsagn om tilskud til Madpakkehuset, Norsminde, der er en del af Grønt Partnerskab i Krydsfelt Norsminde.

Bilag

Bilag 1_ Forretningsorden 2020

Bilag 2_ Politisk prioritering af kulturmiljøer i Odder Kommune

Bilag 3_ 40 kulturmiljøer i Odder Kommune

Bilag 4_ Screening af Kulturmiljøer (SAK) Arkitektskolen Aarhus_ med indstik

Bilag 5_ Ansøgninger 2020_ samlet dokument

Bilag 6_ Indstilling Byfornyelsesråd 2020

Punkt 5: Igangsætning af forslag til lokalplan nr. 1151 for et centerområde ved Odder Rådhus - Folkeparken

Resumé

Byrådet godkendte det udpegede vinderforslag i konkurrencen om Folkeparken på mødet d. 5. oktober. Det vindende konkurrenceforslag skal tilrettes iht. bedømmelsesudvalgets bemærkninger og input fra den kommende borgerinddragelse. Det vil derfor være en sammenfattende skitse fra dispositionsforslagsfasen, der kommer til at udgøre tegningsgrundlaget for lokalplanforslaget. Efterfølgende skal lokalplanlægning muliggøre realisering af anlægsprojektet og øvrig byfornyelse i tilknytning til Folkeparken.

Forvaltningen indstiller, at der godkendes igangsætning af forslag til lokalplan nr. 1151 for et centerområde ved Odder Rådhus - Folkeparken, som afgrænses mod øst af Rådhusgade, og omfatter hele området mellem Nørregade og Rosensgade samt Aabygades vejareal. Afgrænsningen vil muligvis blive reduceret i forlængelse af den kommende partshøring.

Baggrund for sagen

Den vedtagne udviklingsstrategi for Odder bymidte danner grundlag for prioritering af byfornyelsesprojekter i den kommende årrække, hvor anlæg af Folkeparken skal realiseres først.

Byrådet godkendte det udpegede vinderforslag i konkurrencen om Folkeparken på mødet d. 5. oktober. Efterfølgende skal lokalplanlægning muliggøre realisering af anlægsprojektet og øvrig byfornyelse i tilknytning til Folkeparken.

Lovgrundlaget er:

- Lov om planlægning (LBK nr. 1157 af 01/07/2020) med senere ændringer, og
- Kommuneplan 2017-2029 – ramme 1 C 6 og 1 C 12.

Forvaltningens bemærkninger

Anlægsprojektet Folkeparken er del af åbningstrækket i udviklingsstrategi for Odder bymidte, og parken skaber en ny rekreativ forbindelse mellem dagligvarebutikkerne på Nørregade og specialbutikkerne i Rosensgade. Omdannelse af Aabygade til Klimaboulevarden omfattes af lokalplanlægningen, selv om anlægsprojektet først igangsættes senere efter særskilt politisk beslutning.

Tegningsmateriale til det kommende lokalplanforslag

De vedhæftede skitser fra det vindende konkurrenceforslag (Bilag 2 - BOGL's konkurrenceforslag, august 2020), skal tilrettes iht. bedømmelsesudvalgets bemærkninger og input fra den kommende borgerinddragelse. Det vil derfor være en sammenfattende skitse fra dispositionsforslagsfasen, der kommer til at udgøre tegningsgrundlaget for lokalplanforslaget.

Borgerinddragelse

I forbindelse med udarbejdelse af dispositionsforslaget inddrages bl.a. Bypanelet, Borgerpanelet, Handicaprådet og de berørte lodsejere i dialog for at kunne udføre de nødvendige justeringer og tilretninger af konkurrenceforslaget.

Lokalplanområdet

Forslag til lokalplan nr. 1151 forventes at omfatte området i princippet som vist på bilag 1 - Område omfattet af ny lokalplan nr. 1151. Dette forslag til afgrænsning vil muligvis blive reduceret under udarbejdelsen af lokalplanforslaget, f.eks. i forlængelse af den kommende partshøring af de omfattede lodsejere.

Da anlæg af Folkeparken og Klimaboulevarden griber ind i større dele af Rådhuskarréen, indstiller forvaltningen, at lokalplanlægningen omfatter hele karréen. Det kommende lokalplanforslag forventes derfor opdele karréen i delområder, dels for Folkeparken og Aabygade, dels for bebyggelse langs hhv. Aabygade og Rosensgade.

De gældende lokalplaner for området ønskes dermed afløst med den endelige vedtagelse af den kommende lokalplan nr. 1151. Der drejer sig om følgende planer:

- Byplanvedtægt 13 – karreen Nørregade, Rådhusgade, Odder Å

- Lokalplan nr. 1122 – område til centerformål ved Rådhusgade 10 i Odder
- Lokalplan 1119 – område til centerformål ved Rådhusgade 1 og Polititorvet, Odder

Med den nye lokalplan er der dermed mulighed for bl.a. at tilføje ønskede ændringer af anvendelsesbestemmelser til lokalplan nr. 1119 hvad angår liberale erhverv i del af stueetagen, og bestemmelser ift. bevaringsværdig bebyggelse for hele området, således at administrationsgrundlaget til sikring af den lokale bygningskultur ensartes og forbedres.

Forslag til delområder

- Rådhuset og Folkeparken

Den eksisterende parkeringsplads til Odder Rådhus, Rådhusgade 3, matr. nr. 2a, 2ab, 2s Odder By, Odder ønskes omdannet til en grøn park. Folkeparkens parkpromenade skal fungere som en grøn færdselsåre på tværs af byen langs Rådhuset, og åen skal integreres i parken samtidig med, at biodiversiteten øges omkring den.

Materialeholdningen i parkanlægget tager udgangspunkt i Rådhusets arkitektur med bl.a. røde teglklinker som belægningssten til promenadeforløbet langs Rådhusets facade, og et overdækket lege- og læringsrum tænkes udført som trækonstruktion, der refererer til dansk bindingsværk, ligesom legepladsens elementer er inspireret af oplandets mange historiske møller.

Begge hovedindgange til Rådhuset bevares. Vejadgangen til Rådhuset disponeres dels fra Nørregade (varelevering og parkering for naboejendom), og dels fra Rådhusgade (bl.a. gæste- og handicapparkering). Ny medarbejderparkering for Rådhuset etableres i samarbejde med Løvsbjerg Ejendomme og Kvickly ved udvidelse af parkeringsplads bag Løvsbjerg, Nørregade 10.

Sideløbende med lokalplanlægningen vil der, jf. parkeringsstrategien, blive udarbejdet retningslinjer for øvrig medarbejderparkering i bymidten i samarbejde med Køb Odder.

- Rådhusgade 1 - Tinghuset og Polititorvet

Det er et ønske at der fastsættes nye bestemmelser, der tillader at drive liberale erhverv i del af stueetagen i ejendommen Rådhusgade 1, Tinghuset, matr. nr. 3fr Odder By, Odder.

En mindre del af Polititorvet forventes desuden at blive omfattet af anlægget af Folkeparken, idet ændringer af Odder Ås kanter og brinker er del af konkurrenceforslagets projektområde. Eksisterende parkeringspladser består. Af hensyn til beboerne syd for åen bliver der ikke, som foreslået i konkurrenceforslaget, etableret skaterbane syd for åen.

- Ejendomme i Rosensgade

Rosensgade 4 og 8

Lokalplan nr. 1151 skal udlægge areal til min. 10 parkeringspladser til ejendommene Rosensgade 4 og 8, matr. nr. 3c og 3v Odder By, Odder, og skal desuden udlægge et mindre byggefelt som giver mulighed for fortætning og byfornyelse, i forbindelse med den eksisterende bebyggelse i Rosensgade 8.

Forvaltningen indstiller, at tilbygninger og evt. ny bebyggelse mod Rosensgade hovedsageligt skal udføres i blank tegl eller pudse facader, så der opnås en god helhedsvirkning med omkringliggende bebyggelse. Der må udføres store vinduespartier i stueetagen til lokaler med butikker og publikumsorienterede serviceerhverv.

Rosensgade 10

Rosensgade 10, som er hjemsted for "Biffen", matr. nr. 3æ Odder By, Odder, er omfattet af lokalplan nr. 1122. Idet deklARATION for Aabygadekarréen søges ophævet ifm. lokalplanlægningen og nye forhold bl.a. vedr. parkering og renovation skal fastsættes, foreslås det, at denne ejendom også indgår i den kommende lokalplan nr. 1151.

Rosensgade 12 og 14

Rosensgade 12 og 14 udgør hjørnebebyggelsen mod Torvet og Aabygade, og er hjemsted for Odder Apotek. Ejendommen har vigtig historisk betydning, en stor arkitektonisk kvalitet og er SAVE-vurderet med høj bevaringsværdi. Ejendommen er ikke omfattet af en eksisterende lokalplan. Det ønskes at fastsætte enkle bevarende bestemmelser med henblik på at sikre en af byens mest betydningsfulde bebyggelser for eftertiden. Ejendommen er omfattet af deklaration for Aabygadekarréen, som søges ophævet, og derfor skal der fastsættes bestemmelser bl.a. vedr. parkering og renovation. Ejendommen omfatter matr. nr. 3t og 3gn Odder By, Odder.

- Aabygade

Aabygade 4

Aabygade 4, matr. nr. 2t Odder By, Odder, er ikke omfattet af en eksisterende lokalplan. Ejendommen "lægeboligen" har historisk betydning, arkitektonisk kvalitet og er SAVE-vurderet med høj bevaringsværdi. Det ønskes derfor at fastsætte enkle bevarende bestemmelser med den kommende lokalplan.

Aabygade 8-14 og Nørregade 7

Ejendommene Aabygade 8,10,12 og 14 samt Nørregade 7 udgør randbebyggelsen i den nordvestlige del af Rådhuskarréen. Alle ejendommene er omfattet af den gældende byplanvedtægt nr. 13. Deklarationen for Aabygadekarréen omfatter alle ovenstående ejendomme i randbebyggelsen på nær Aabygade 8. Alle ejendommene er SAVE-registrerede og bevaringsværdige. Der skal derfor bl.a. fastsættes bestemmelser vedr. nye forhold for parkering og renovation, samt enkle bestemmelser for bevaringsværdig bebyggelse.

Lave parkeringskrav til boliger i Rådhuskarréen

Forvaltningen indstiller, parkeringskrav i de forskellige delområder maks. kan udgøre 1 p-plads pr. bolig, jf. områdets centrale placering i bymidten, hvorved boliger har stationsnær beliggenhed og kort afstand til indkøbsmuligheder og servicetilbud.

Partshøring

Forvaltningen igangsætter en partshøring blandt berørte lodsejere og øvrige relevante parter efter den politiske godkendelse af igangsætning af lokalplanlægningen.

Kommende områdefornyelsesprogram

Fornyelse af Torvet samt omdannelsen af Aabygade til Klimaboulevarden kan realiseres efter Byrådets eventuelle godkendelse af Områdefornyelsesprogram, jf. budgetaftale for 2021.

Sagens gang

- **Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. november 2020**

Forvaltningen indstiller

At der igangsættes lokalplanlægning som beskrevet under "Forvaltningens bemærkninger", som muliggør anlæg af Folkeparken og en bred vifte af centerformål

Beslutning

Et flertal bestående af Claes Jensen (A), Elvin J. Hansen (A), Lone Jakobi (A), Kresten Bjerre (B), Hans Hammann (V) og Ole Lyngby Pedersen (V) stemmer for forvaltningens indstilling.

John Rosenhøj (O) stemmer imod forvaltningens indstilling med bemærkning om, at han er imod byudviklingsstrategien.

Bilag

Bilag 1_Område omfattet af ny lokalplan nr. 1151_Forslag til lokalplangrænse

Bilag 2_BOGLs konkurrenceforslag_august 2020

Punkt 6: Forslag til lokalplan nr. 1136 for erhvervsområde ved C.E. Gallsvej til offentlig høring

S2018-13805

Resumé

Lokalplan nr. 1136 udarbejdes for at sikre, at Odder Kommune fremadrettet kan tilbyde ledige erhvervsgrunde til virksomheder, som ønsker at etablere sig i kommunen, fordi der ikke længere er tilstrækkelig ledig kapacitet i erhvervsområdet ved Jernaldervej nord for Rude Havvej.

Forvaltningen foreslår, at forslag til lokalplan nr. 1136 for erhvervsområde ved C. E. Gallsvej vedtages til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger og at der træffes afgørelse om, at planlægningen ikke skal miljøvurderes.

Baggrund for sagen

1.E.12 er udlagt i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning og ligger den østlige udkant af Odder by - lidt mere østligt end erhvervsområdet ved Jernaldervej og ligeledes nord for Rude Havvej.

Som grundlag for udarbejdelsen af lokalplan nr. 1136 indgår, at kommuner fremadrettet kan gøres erstatningspligtige, hvis de ikke i deres planlægning tager højde for de klimaændringer, som vurderes sandsynlige på planlægningstidspunktet, og som kan få negative økonomiske eller driftsmæssige konsekvenser for berørte lodsejere. Til sådanne klimaforandringer hører blandt andet, at der forventes hyppigere og voldsommere skybrud/ekstremregn.

Område 1.E.12 er i forvejen stærkt vandlidende, og hvis større dele af området skal befæstes og bebygges, vil det selv med de nuværende klimaforudsætninger være absolut nødvendigt, at der samtidig planlægges for særlige tiltag til håndtering af regnvand fra området.

Den 4. april 2020 afviste Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget principper for en kommende lokalplanlægning, som omfattede det samlede område 1.E.12 i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning, og at der skulle udlægges et nyt areal til regnvandshåndtering syd for Rude Havvej, som omfattede en mindre del af matr. nr. 16a, Odder by, Odder.

På baggrund af udvalgets prioriteringer omfatter lokalplanforslag nr. 1136 nu kun den del af område 1.E.12 i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning, som ligger nord for ejendommen matr. nr. 38b, Odder by, Odder, hvor der er etableret en virksomhed i landzone, der beskæftiger sig med almindelig jordbrugsdrift, entreprenøropgaver o.lign.

Arealet til regnvandshåndtering syd for Rude Havvej omfatter i stedet matr. nr. 15cx, hvor forsyningsvirksomheden SAMN i forvejen har etableret et tørbassin, og størstedelen af matr. nr. 16 g, Odder by, Odder, som forudsættes anvendt til udbygning af anlæggene til regnvandshåndtering i et samarbejde mellem kommunen og SAMN.

Forvaltningens bemærkninger

Området omfattet af lokalplan nr. 1136 opdeles i delområde D1 og D2, som er beliggende henholdsvis nord og syd for Rude Havvej. Det forudsættes, at overfladevand kan forsinkes i en lavning i erhvervsområdet D1 nord for Rude Havvej, inden det via rør langs med / under Rude Havvej ledes til anlæg til regnvandshåndtering i område D2 syd for Rude Havvej, hvor det holdes tilbage inden kontrolleret udledning til Rævs Å. Beliggenhed og planforhold er vist på bilag 1.

Område D1 forudsættes anvendt til erhvervsvirksomheder i virksomhedsklasse 2-4 og området er delvist ejet af kommunen og delvist af private lodsejere. Der fastlægges en bebyggelsesprocent på maksimalt 50, et etageantal på maksimalt 2 og en maksimal bygningshøjde på 12 m. Der foreslås ikke pålagt særlig vidtgående begrænsninger for bebyggelsernes ydre fremtræden i område D1, da beliggenhed og beplantning vil betyde, at erhvervsområdet knapt er synligt fra offentlig vej eller tilstødende landskaber. Denne del af lokalplanens område overføres til byzone.

Af hensyn til trafikssikkerhed og fremkommelighed fastlægges det, at der ikke må etableres overkørsler fra de enkelte erhvervsgrunde til Rude Havvej, til den første del af adgangsvejen fra Rude Havvej, eller til den kommende omfartsvej, der i kommuneplanen er reserveret areal til langs med erhvervsområdets østlige afgrænsning.

Der muliggøres etablering af fysisk støjafskærmning og sikres beplantning af støjvolde og begrønning af evt. andre typer fysiske anlæg til støjafskærmning i lokalplanens område D1. Derudover sikrer lokalplanen bevaring af størstedelen af et eksisterende stort og markant pilehegn på kommunens ejendom matr. nr. 13a, Odder by, Odder, som dels kan suge meget vand og dels kan fungere som lægiver.

I overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplanlægning skal erhvervsområdet nord for Rude Havvej afgrænses af en hegnsbepantning mod det åbne land. Lokalplanens område rummer dog beskyttede jord- og stendiger langs med nogle af områdets skel mod det åbne land. Derfor regulerer lokalplanen vejgennembrud og hegnsbepantning, således at de beskyttede diger, som allerede er delvist bevoksede, i videst muligt omfang stadig vil være synlige som kulturarv og forstyrres i mindst muligt.

Endelig fastlægges det, hvordan et mindre areal udlagt til regnvandsforsinkelse i område D1 skal indrettes og beplantes, da dette areal samtidig vil udgøre ankomstarealet til erhvervsområdet.

Område D2 forudsættes anvendt til regnvandshåndtering fra erhvervsområde D1 nord for Rude Havvej samt til rekreative formål, som er forenelige hermed. Illustrationen på lokalplanens kort 3 viser en mulig udnyttelse, som er i tråd med et tidligere udkast udarbejdet af forsyningsvirksomheden SAMN, og den endelige udformning forventes fastlagt i samarbejde med SAMN med henblik på, at opnå de teknisk mest velfungerende løsninger.

Lokalplanen fastlægger desuden, at der skal sikres offentlig tilgængelig stiforbindelse til Rævs Å og fastholdes/muliggøres driftmæssigt nødvendige vejadgange til andre ejendomme via område D2. Lokalplanen søger at sikre, at områdets og dets regnvandsbassiner fremtræder som et natur- og landskabstilpasset område i harmonisk sammenhæng med recipienten Rævs Å. Område D2 forudsættes ikke bebygget og skal forblive i landzone.

Generelt fastlægges der bestemmelser for beplantning, som kan bidrage til at understøtte fødegrundlag og levesteder for fugle, insekter og andre mindre dyr.

Forslag til lokalplan nr. 1136 er vedlagt som bilag 2 og forslag til kommuneplantillæg nr. 22 er vedlagt som bilag 3.

Forslag til lokalplan nr. 1136 og det ledsagende kommuneplantillæg nr. 22, som udlægger område 1.OF.18 syd for Rude Havvej til tekniske anlæg i landzone såsom regnvandshåndtering, er blevet screenet og forvaltningen vurderer, at der ikke er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planlægningen.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik-, og Klimaudvalget den 17. november 2020
- Byrådet den 7. december 2020

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 1136 for erhvervsområde ved C. E. Gallsvej vedtages til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger.

At der træffes afgørelse om, at planlægningen ikke skal miljøvurderes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1 - Beliggenhed og planforhold

Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 1136

Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 22

Punkt 7: Projektering af et erhvervsområde ved C.E. Galls Vej, Odder Nordby

S2020-33751

Resumé

Forvaltningen søger Byrådet om en anlægsbevilling på 2.350.000 kr. til forundersøgelser og udarbejdelse af et byggemodningsprojekt for et nyt erhvervsområde ved C.E. Galls Vej, Odder. Byggemodningen af erhvervsområdet ved C.E. Galls Vej er omfattet af forslag til lokalplan nr. 1136.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har ikke flere erhvervsgrunde til salg ved Jernaldervej, Odder By. Forvaltningen ønsker derfor, at igangsætte forundersøgelser og projektering af en byggemodning for et nyt erhvervsområde ved naboområdet C.E. Galls Vej. Forvaltningen er i gang med at udarbejde et forslag til lokalplan nr. 1136 for erhvervsområde ved C.E. Galls Vej, som forventes behandlet af Byrådet den 7. december 2020. ??

Forvaltningens bemærkninger

? ? ? ?

Forvaltningen forventer at entrere med et rådgivende firma til projektering af en byggemodning for et erhvervsområde ved C.E. Galls Vej.

Byggemodningsprojektet omfatter byggemodning af matr. 13a, Odder by, Odder, som ejes af Odder Kommune.

Ved projekteringen af byggemodningen forbereder området, så det bliver muligt at udstykke de nordlige erhvervsgrunde på matr. 6a, Odder by, Odder, jf. forslag til lokalplan nr. 1136.

Der foretages en terrænoptmålinger og arkæologiske forundersøgelser på arealer som kommunen ejer. Geotekniske borer foretages, hvor nye veje og et nyt regnvandsbassin på matr. 16g, Odder By, Odder skal anlægges.

Tidsplan for forundersøgelser og projektering af byggemodningsprojektet må forventes at være som følgende:

Jan., 2021	Valg af, og kontrakt forhandling med, et rådgivende firma
Jan., 2021	Kontrakt forhandling med Moesgaard Museum.
Feb. - Maj, 2021	Arkæologiske forundersøgelser v. Moesgård Museum
Feb. - April, 2021	Projektering og udarbejdelse af et byggemodningsprojekt
Marts - April, 2021	VVM-screening af færdig byggemodningsprojekt inkl. høringfrist.
Maj, 2021	Udbudsrunde med anlægssentreprenører
Juni, 2021	Licitation med anlægssentreprenører

Projektering og etablering af et nyt regnvandsbassin ved matr. nr. 16g, Odder By, Odder, skal koordineres med forsyningsselskabet Samn forsyning ApS, da forsyningsselskabet ligeledes er i gang med planer om en udvidelse og etablering af nye bassiner på samme areal.

Ved anlægsarbejdet opretholdes der en vejadgang for alle lodsejerne langs Rude Havvej, og der opretholdes minimum en trafikreguleret vognbane til gennemkørende trafik mellem Odder Nordby og Nølev by. Det tilstræbes, at der i forbindelse med anlægsarbejdet, vil være mindst mulig genevirkning for beboere og erhverv i området.

Anlægsbudget

Arkæologiske forundersøgelser.	1.220.000	kr.
Terrænnivellement og -opmåling	120.000	kr.
Projektering og levering af et færdigt byggemodningsprojekt, inkl.	400.000	kr.

kloakforsyningen.

Projektering, dimensionering, og myndighedsbehandling af et nyt regnvandsbassin på matr. 16g. Odder By, Odder.	150.000	kr.
Geotekniske boringer i nye veje og regnvandsbassin	120.000	kr.
Uforudsete omkostninger, 15% af anlægssummen	305.000	kr.
Administrativt gebyr, 1,5% af samlet sum.	35.000	kr.
I alt	2.350.000	kr.

På budget 2020 er der afsat rådighedsbeløb på 9.770.000 kr. til en erhvervsudstyknings ved Rude Havvej 21 (C.E. Galls Vej).

Forvaltningen søger om en anlægsbevilling på 2.350.000 kr. til forundersøgelser og projektering af en byggemodning for et erhvervsområde ved C.E. Galls Vej, som finansieres af afsatte rådighedsbeløb på budget 2020 til en erhvervsudstyknings ved Rude Havvej 21.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. november 2020
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 30. november 2020
- Byrådet den 7. december 2020.

Forvaltningen indstiller

At forundersøgelser og projektering af en erhvervsudstyknings ved C.E. Galls Vej, Odder Nordby igangsættes.

At der ydes en anlægsbevilling på 2.350.000 kr. til forundersøgelser og projektering af erhvervsudstyknings ved C.E. Galls Vej.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Oversigtkort over matrikler, Forslag til lokalplan nr. 1136, bilag 2

Punkt 8: Varmeprojektforslag for erhvervsområde ved C. E. Gallsvej

Resumé

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til Lokalplan nr. 1136 - erhvervsområde ved C. E. Gallsvej, har Odder Varmeværk udarbejdet et varmemprojektforslag til forsyning af området med fjernvarme.

Forvaltningen indstiller, at varmemprojektforslaget sendes i 4 ugers høring hos høringsberettigede efter varmemforsyningsloven.

Baggrund for sagen

Projektets formål er at udvide Odder Varmeværks forsyningsområde, så det bliver muligt at tilbyde fjernvarmeforsyning i det kommende erhvervsområde, der ligger inden for lokalplanområde 1136. Ved forsyning med fjernvarme, kan der tilbydes en lavere og mere stabil varmepris til forbrugerne end ved individuel varmemforsyning.

Projektforslaget er udarbejdet efter bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmemforsyningsanlæg, BEK nr. 1792 af 27.12.2018. Desuden gælder bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 973 af 25.06.2020.

Forvaltningens bemærkninger

Varmeforsyningslovens formål er at fremme den mest samfundsøkonomiske, herunder miljømæssige anvendelse, af energi til opvarmning og forsyning med varmt vand og inden for disse rammer formindske energiforsyningsafhængighed af fossile brændsler.

Samfundsøkonomi

Samfundsøkonomiske beregninger viser, at fjernvarmeforsyning af det nye erhvervsområde ved Rude Havvej er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt med en fordel på ca. 4,9 mio. kr. over 20 år.

Forbrugerøkonomi

De brugerøkonomiske beregninger viser en besparelse ved fjernvarmeforsyning i forhold til individuel varmemforsyning på ca. 5.000 kr. pr. år.

Miljø- og VVM Screening

Forvaltningen har foretaget en VVM- og MV screening. Der er ikke kommet bemærkninger i høringsperioden. Forvaltningen vil derfor snarest offentliggøre afgørelse om, at der ikke udarbejdes miljøkonsekvensrapport eller en miljøvurdering af projektforslaget.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik og Klimaudvalget den 17. november 2020
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 30. november 2020
- Byrådet den 7. december 2020

Forvaltningen indstiller

At projektforslag for "Fjernvarmeforsyning af nyt erhvervsområde ved Rude Havvej" sendes i 4 ugers høring hos høringsberettigede efter varmemforsyningsloven

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Projektforslag nyt erhvervsområde ved Rude Havvej

Punkt 9: Intern projektledelse til realisering af udviklingsstrategi for Odder bymidte

Resumé

Byrådet vedtog udviklingsstrategi for Odder bymidte d. 19. maj 2019. Realisering af strategien er en omfattende og tværgående opgave, der ikke kan løftes inden for forvaltningens normale driftsramme. Siden vedtagelsen af strategien har kommunens projektleder derfor været aflønnet af Pulje til Byudviklingsstrategi for Odder Midtby.

Det indstilles, at Byrådet yder tillæg til anlægsbevilling på 600.000 kr. til intern projektledelse for perioden maj 2020 - april 2021.

Baggrund for sagen

Byrådet vedtog udviklingsstrategi for Odder bymidte d. 19. maj 2019. Realisering af strategien er en omfattende og tværgående opgave, der ikke kan løftes inden for forvaltningens normale driftsramme. Siden vedtagelsen af strategien har kommunens projektleder derfor været aflønnet af Pulje til Byudviklingsstrategi for Odder Midtby.

Det indstilles, at Byrådet yder tillæg til anlægsbevilling på 600.000 kr. til intern projektledelse for perioden maj 2020 - april 2021.

Forvaltningens bemærkninger

Projektledelse ifm. realisering af byudviklingsstrategien

Arbejdet med byudviklingsstrategien har i udarbejdsfasen i 2018-2019 og i den første anlægsforberedende fase i 2020 krævet mere end ét dedikeret årsværk. Byudviklingsstrategien lægger fremadrettet op til en lang række anlægsprojekter og processer over en periode på de næste min. 3-4 år. Det kan derfor forudses, at der de kommende år være et lignende behov for dedikerede kræfter til at løse disse opgaver. Derfor ansøger forvaltningen om 600.000 kr. til projektledelse udført fra maj 2020 - april 2021, som fortrinsvis vil blive leveret af den ved Odder Kommune ansatte projektleder. Der må fortsat påregnes yderligere udgifter over perioden.

Økonomisk ramme

I budget 2020 er afsat et rådighedsbeløb på 3 mio. kr. til realisering af anlægsprojekter vedr. byudvikling af Odder midtby. Der resterer 1.5 mio. kr. Med tillæg til anlægsbevilling på 600.000 kr. resterer 900.000 kr., som overføres til 2021.

Udgiftsposter	Anlægsbevilling 2020 3.000.000
Proces Bemanding af projektgruppe mv. Fundraising *Projektledelse	200.000 100.000 *600.000
Afprøvninger Fysiske indretninger på Torvet og ved Odder Å, husleje på Centralhotellet, aktiviteter på Torvet og Centralhotellet, møde- og aktivitetsforplejning mv.	350.000
Anlægsforberedelser Skilteplan Genskiltning Konkurrence vedr. Folkeparken Dispositionsforlagsfase	100.000 150.000 300.000 300.000
Anlæg	-
Samlet (forbehold for estimater)	2.100.000

Estimeret overskud overføres til 2021

900.000

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. november 2020
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 30. november 2020
- Byrådet den 7. december 2020

Forvaltningen indstiller

At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 600.000 kr. til intern projektledelse for perioden maj 2020 - april 2021 - fra Pulje til Byudviklingsstrategi for Odder Midtby.

Beslutning

Et flertal bestående af Claes Jensen (A), Elvin J. Hansen (A), Lone Jakobi (A), Kresten Bjerre (B), Hans Hammann (V) og Ole Lyngby Pedersen (V) stemmer for forvaltningens indstilling.

John Rosenhøj (O) stemmer imod forvaltningens indstilling med bemærkning om, at han er imod byudviklingsstrategien.

Punkt 10: Opfølgning på udarbejdelse af forslag til bevarende lokalplan nr. 4009 for Over Randlev

S2015-5404

Resumé

Byrådet besluttede på møde d. 23. februar 2015, at der skulle igangsættes en lokalplanlægning for hele landsbyen Over Randlev. Sagen har imidlertid stået i bero og er nu genoptaget med henblik på, at fortsætte udarbejdelsen af forslag til bevarende lokalplan nr. 4009 for Over Randlev.

Forvaltningen indstiller, at tidligere drøftet afgrænsning af lokalplanen og delområder danner grundlag for den videregående udarbejdelse af lokalplanforslaget, dog med mulighed for at tilpasse afgrænsningen til den gældende kommuneplan og eventuelle ændringer der er sket i løbet af de sidste år.

Baggrund for sagen

På mødet den 23. februar 2015 drøftede Byrådet, hvordan der skal følges op på de kulturmiljøer, der er udpeget i kommuneplanen. I den forbindelse besluttede Byrådet tillige, at der skulle *'igangsættes en lokalplanlægning for hele landsbyen Over Randlev med henblik på at undersøge mulighederne for at sikre kulturmiljøerne ad den vej'*.

Siden 2015 er der afholdt et borgermøde og en del forundersøgelser i forbindelse med forarbejderne til udarbejdelse af en bevarende lokalplan for Over Randlev.

Borgermødet blev afholdt på Randlevskolen d. 8. oktober 2015. Der var et godt fremmøde og borgerne viste stort engagement. Der blev udtrykt en del ønsker og idéer, bl.a. at Randlev skolen skulle indgå i lokalplanens afgrænsning, hvilket er værd at tage med i den videregående proces. (se bilag 1)

Der blev endvidere besluttet, at forud for lokalplanlægningen af Over Randlev skulle der foretages en SAVE-registrering af bygninger i Over Randlev. Registreringen foregik i juni 2016 og blev foretaget af Team Plan med assistance fra praktikanter fra Arkitektskolen Aarhus samt en følgegruppe bestående af medarbejdere fra Odder Museum, repræsentanter fra Odderegns Forening for Bygnings- og Landskabskultur m.fl. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Resultaterne af registreringen er indberettet til databasen FBB - Fredede Bygninger under Slots- og Kulturstyrelsen.

Registreringerne vil indgå som baggrundsmateriale for lokalplanforslaget.

Forvaltningen har tidligere udarbejdet et første forslag til afgrænsning af lokalplanen og opdeling i delområder. Afgrænsningen er udarbejdet ud fra den daværende rammeafgrænsning i Kommuneplan 2013-25, landsby afgrænsningen i samme kommuneplan, samt afgrænsningen for kulturmiljø nr. 12. Landsbyen Over Randlev. (se bilag 2)

Forvaltningens bemærkninger

Eftersom der er gået nogle år siden beslutningen for opstarten af en bevarende lokalplan for Over Randlev, kan der således være sket en del ændringer i bebyggelsen. Der skal derfor skabes et godt overblik over, og gennemgang af, det allerede udarbejdede materiale (ovennævnte undersøgelser og registreringer), i overensstemmelse med byens nuværende udtryk og evt. ændringer.

Som nævnt, har forvaltningen tidligere udarbejdet et første forslag til afgrænsning af lokalplanen og opdeling i delområder. Der er efter dette indkommet diverse ønsker bl.a., at Randlev skole bliver medtaget i afgrænsningen for lokalplanen. Forslag til Kommuneplan 2021-33 er ligeledes under udarbejdelse og det vurderes derfor at være behov for, at revidere afgrænsningen.

Endvidere vurderes det væsentligt i opstartsfasen for udarbejdelsen af lokalplanen, at alt ovenstående og udarbejdede materiale gennemgås, så det fremstår i overensstemmelse med den igangværende planlægning for Over Randlev, de nuværende og fremtidige ønsker samt bebyggelsens aktuelle fremtræden.

Forvaltningen kan herudover oplyse, at der er planlagt et møde med Over Randlev Lokalråd samt andre relevante deltagere i forbindelse med genopstarten af den bevarende lokalplan for Over Randlev.

Der er udarbejdet en overordnet tidsplan for udarbejdelsen af lokalplanen. (se bilag 3)

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimamøde den 17. november 2020

Forvaltningen indstiller

At tidligere drøftet afgrænsning af lokalplanen og delområder danner grundlag for den videre udarbejdelse af lokalplanforslaget.

At afgrænsningen tilpasses til den gældende kommuneplan, kommende forslag til kommuneplan samt eventuelle ændringer der er sket i løbet af de sidste år.

Beslutning

Et flertal bestående af Claes Jensen (A), Elvin J. Hansen (A), Lone Jakobi (A), Kresten Bjerre (B), Hans Hammann (V) og Ole Lyngby Pedersen (V) stemmer for forvaltningens indstilling.

John Rosenhøj (O) stemmer imod med en bemærkning om, at Randlev gl. skole ikke skal være omfattet af delområde 2: St. St. Blicher miljø, på kortbilag Analyse af Over Randlev, bilag 2

Bilag

Bilag 1_ Opsamlingsnotat vedr. offentligt dialogmøde i Over Randlev torsdag d. 8.10.2015 kl. 19-21

Bilag 2_ Forslag til fremtidig afgrænsning og områdeopdeling fra 2015

Bilag 3_ Tidsplan nov.2020

Punkt 11: Forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan 1110 for tæt lave boliger ved Vesterhåb i Odder

Resumé

Forvaltningen har i samarbejde med Prisme arkitekter a/s og Totalrådgiver CC Green ApS udarbejdet et forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan 1110 for tæt lave boliger ved Vesterhåb i Odder.

Lokalplantillægget gør det muligt at opføre tæt-lav boligbebyggelse.

Forvaltningen indstiller, at lokalplantillægget godkendes og sendes i offentlig høring.

Baggrund for sagen

Sagen er sidst behandlet på mødet i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 26. maj 2020, hvor det blev besluttet at igangsætte udarbejdelse af tillæg nr. 1 til Lokalplan 1110.

Området er beliggende ved Vesterhåb og Vestermarken i den vestlige del af Odder by. Hele området er beliggende i rammeområde 1.B.38 i Kommuneplan 2017-2029, som fastsætter anvendelse af området til boligområde. Bebyggelsen må max. være i 2,5 etager og med en bygningshøjde på max. 10,5 meter. Bebyggelsesprocenten må max. være 40. Området omfatter matr. nr. 53kd, 53kf og 53il, samt en del af 53iq Odder By, Odder. Tillægsområdet omfatter et areal på ca. 3200 m².

Skitseforslaget lægger op til at der etableres 6 boliger i en størrelse á 120 m².

Lovgrundlaget er:

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer.
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 973 af 25.06.2020.
- Kommuneplan 2017-2019.

Forvaltningens bemærkninger

Forslaget til tillæg nr. 1 til Lokalplan 1110 muliggør, at der kan etableres 6 tæt-lave boliger. Boligerne er parvist sammenbyggede med carporte.

Bebyggelsen forsynes med adgangsvej fra Vesterhåb i grundens nordvestlige hjørne. De enkelte boliger vejforsyns af den fælles vej og vendeplads, som er den centrale plads midt i bebyggelsen. Parkering foregår på egen matrikel.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. november 2020
- Byrådet den 7. december 2020

Forvaltningen indstiller

At forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 1110 vedtages og offentliggøres med høringsfrist i 8 uger.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan 1110

Punkt 12: Naboorientering til dispensation til mindre grundstørrelser, materialevalg og støjskærm - Lokalplan nr. 1109 - Præstelunden

S2020-29494

Resumé

Nodo arkitekter har fremsendt et revideret projekt for sidste etape af Præstelunden, der udgør del af delområde 2 og hele delområde 3 inden for lokalplanområde nr. 1109. Der anmodes om, at der dispenseres til ændret materialevalg, mindre grundstørrelser samt at støjskærmen flyttes udenfor lokalplanområdet.

Forvaltningen anbefaler, at anmodningen sendes i naboorientering inden for lokalplanområdet, hvorefter sagen tages op til politisk behandling.

Baggrund for sagen

Det fremsendte projekt udgør del af delområde 2 samt hele delområde 3 i Lokalplan nr. 1109. Områderne skal ifølge lokalplanen anvendes til åben/lave parceller med en mindste grundstørrelse på 700 m². Som det fremgår af vedhæftede projekt vil området fortsat udgøre åben/lave parceller, men der ønskes mindre grundstørrelser med en gennemsnitlig størrelse på 401 m². Det ønskes at kunne imødekomme en øget efterspørgsel efter mindre boliger med mindre grundstørrelser særligt til unge familier og seniorer. I projektet er der vist boliger mellem 100 m² og 140 m². Indenfor delområde 4 er der store grønne fællesarealer.

I Lokalplan nr. 1109 punkt 8.2 fremgår det, at bebyggelse i delområde 3 skal opføres i træbeklædning. Nodo arkitekter ønsker, at der dispenseres fra denne bestemmelse og gives mulighed for, at størstedelen af den enkelte bebyggelse kan opføres i blank eller vandskuret teglstensmurværk, som i de øvrige delområder. Der vil fortsat være mindre partier af facaden, der etableres med træbeklædning, som vist i det vedhæftede projekt.

Der skal i sammenhæng med etablering af den sidste etape planlægges for en støjskærm. Da lokalplanen blev udarbejdet er der ikke taget tilstrækkelig højde for, at der er en terrænforskel i området. I følge Lokalplan nr. 1109 skal støjskærmen etableres i et meget lavt terræn og med en ret stor højde for at skærme for trafikstøj fra Houvej. Der er derfor set på andre løsninger og fundet frem til, at støjskærmen kan etableres syd for den eksisterende sti langs Houvej, som en begrønnet skærm. Den endelige placering skal afklares med Odder Kommune ved besigtigelse af området. Såfremt etableringen forudsætter, at dele af den eksisterende hegnsbeplantning langs Houvej fældes, vil der blive stillet vilkår om at beplantningen skal genplantes andet steds overvejende i tilknytning til bebyggelsen og stien langs Houvej.

Miljø- og Teknikudvalget afviste d. 30. maj 2017 at give dispensation til grundstørrelser ned til 550 m² for et andet delområde indenfor lokalplanen for Præstelunden.

Forvaltningens bemærkninger

Der anmodes om at dispensere fra lokalplanens punkt:

- 4.2 - Grundstørrelse
- 8.2 - Materialevalg
- 10.2 - Støjvold

De ønskede dispensationer er efter forvaltningens vurdering ikke mod lokalplanens formål, anvendelse eller struktur. Der ændres ikke på fordelingen mellem bebyggede og grønne arealer. Det kan desuden tilføjes at der ikke ønskes dispensation fra bebyggelsesprocenten, antal etager eller bygningshøjden.

Forvaltningen bemærker at den endelige placering af støjskærmen skal godkendes af Odder Kommune, og at der ved fremsendelse af et detailprojekt skal medsendes dokumentation for den fremtidige vedligehold af støjskærmen idet vedligehold af støjskærme er Odder Kommune uvedkommende. Forvaltningen anbefaler derfor at vedligehold af støjskærmen tinglyses ved deklaration.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. november 2020

Forvaltningen indstiller

At projektet sendes i naboorientering inden for lokalplanområdet med oplysning om hvilke punkter der ønskes dispensation fra, hvorefter sagen tages op til politisk behandling.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Præsentation etape 4_06.11.2020

Punkt 13: Klimakommune Plus. Initiativet "Økologi" - økologisk arealdrift på ikke-kommunale arealer

S2019-6215

Resumé

Byrådet vedtog den 11. november 2019, at der skulle indledes dialog med Danmarks Naturfredningsforening (DN) om godkendelse af Odder Kommune som Klimakommune+ med de 2 initiativer: "Ansvarlig Kommune" og "Compact of Mayors".

Odder Kommune blev den 24. august 2020 Klimakommune+ på baggrund af de 2 initiativer: "Ansvarlig Kommune" og "Energirenovering".

På byrådsmødet i november 2019 blev desuden besluttet, at der skulle indledes dialog med DN om godkendelse af de øvrige 4 initiativer med udgangspunkt i den udarbejdede tids- og handleplan. Denne har som ambition, at kommunen i løbet af 3 år vil kunne opfylde alle 6 initiativer i Klimakommune Plus. Udgangspunktet i arbejdet er, at blive klogere på, hvordan kommunen hensigtsmæssigt arbejder med hver af de 6 initiativer, samt hvad Odder Kommunes mål er med de enkelte indsatser.

Der fremlægges et forslag om et tilbud til kommunens landmænd om et gratis uforpligtende "omlægnings-tjek". For at øge succesraten foreslås, at den generelle information om tilbuddet følges op af en telefonisk kontakt til hver enkelt landmand i kommunen. For hvert booket og gennemført omlægningstjek betaler kommunen 1.000 kr. Forventet omkostning ved telefonkontakt er således maks. 30.000 kr., som foreslås finansieret fra puljen til Grøn omstilling.

Baggrund for sagen

Den 11. november 2019 vedtog Byrådet, at der skulle indledes dialog med DN om godkendelse af Odder Kommune som Klimakommune Plus med de 2 initiativer: "Ansvarlig kommune" og "Compact of Mayor". Samtidig blev besluttet at indlede dialog med DN om godkendelse af de øvrige 4 initiativer med udgangspunkt i tids- og handleplanen - der som ambition har, at kommunen i løbet af 3 år vil opfylde alle 6 initiativer i Klimakommune Plus. Udgangspunktet i dette arbejde er, at blive klogere på hvordan kommunen kan arbejde hensigtsmæssigt med hver af de 6 indsatser, samt hvad Odder Kommunes mål er med indsatsen.

Odder Kommune blev den 24. august 2020 godkendt som Klimakommune Plus med de 2 initiativer: "Ansvarlig Kommune" og "Energirenoveringer". Efterfølgende er Initiativet "Compact of Mayor" blevet godkendt, og "Klimatilpasning" forventes meget snart godkendt med plantning af Folkeskoven ved Saksild og det planlagte vådområde ved Fensholt.

Initiativet "Økologi" består af 3 dele, som alle skal være opfyldt før initiativet kan godkendes. De 3 delområder er: *Økologisk bespisning, Økologisk arealdrift - kommunale arealer og Økologisk arealdrift - ikke kommunale arealer.*

Klimakommune Plus kriteriet for godkendelse af *Økologisk arealdrift på ikke-kommunale arealer* er, at det besluttet at igangsætte et initiativ der sigter på, at minimum 20% af landbrugsarealet indenfor kommunegrænsen drives økologisk. Et sådant initiativ kan være et tilbud til alle kommunens landmænd om et gratis og uforpligtende "omlægnings-tjek".

Forvaltningens bemærkninger

Økologisk drift - ikke kommunale arealer

Efterspørgslen på økologiske varer er stigende, og samtidig vil en omlægning af flere landbrug til økologi i mange tilfælde være en fordel for miljøet. Flere kommuner har gode erfaringer med at tilbyde gratis og uforpligtende omlægningstjek til landmænd i samarbejde med Økologisk Landsforening. Foreningens konsulenter udfører ca. 200 omlægningstjek om året og Odder Kommune har mulighed for at sikre sig 30 omlægningstjek i 2021.

Et omlægningstjek giver landmanden et bedre overblik over, hvad økologisk landbrug er og om han/hun kan se sig selv og sin bedrift i det. Ved et omlægningstjek får landmanden besøg af en landbrugsfaglig økologikonsulent, som sammen med landmanden gennemgår bedriftens potentiale i et økologisk perspektiv - både i forhold til produktionsforhold og muligheder for afsætning. Besøget afsluttes med et referat. Evt. specifikke mark-gødningsplaner, foderplaner eller økonomiberegninger kan tilkøbes efterfølgende hos landboforeningen eller Økologisk Landsforening. Samtidig vil konsulenten kunne bære anden service information og tilbud fra kommunen med ud til landmanden - eks. om skovrejsning.

Det er fonden for Økologisk Landbrug, der finansierer omlægningstjekkene, som derfor er gratis for både den enkelte landmand og kommunen. Såfremt der er politisk opbakning vil Økologisk Landsforening kunne gennemføre omlægningstjek i Odder Kommune i 1. halvdel af 2021.

Et forløb igangsættes typisk med en pressemeddelelse, hvor der oplyses om tilbuddet og interesserede landmænd opfordres til at booke et omlægningstjek. Hvis der tilvælges efterfølgende telefonisk henvendelse til de enkelte landmænd øges andelen af bookede og gennemførte besøg erfaringsmæssigt fra 2-3 % op til 10-15% af bedrifterne. En telefonisk henvendelse, der resulterer i et booket og gennemført besøg koster 1.000 kr., og udføres af en erfaren medarbejder ved Økologisk Landsforening. I Odder Kommune er der godt 500 ejendomme indenfor landbrug, skovbrug og gartneri med et areal over 2 ha. Forvaltningen foreslår at Økologisk Landsforening starter med at tilbyde omlægningstjek til de største bedrifter først.

Forvaltningen foreslår, at der afsættes 30.000 kr. til opfølgende tlf. kontakt, som foreslås søgt fri fra puljen til Grøn omstilling.

Der resterer herefter 526.875 kr. i Puljen til Grøn omstilling.

Status for de øvrige 2 delområder i initiativet "Økologi:

Økologisk drift af kommunale arealer:

Odder Kommune besluttede i budget 2020, at der ved indgåelse af nye forpagtningsaftaler af de kommunale jorde, fremover skal være krav om, at der ikke anvendes sprøjtemidler. Kommunen ejer i alt 87,02 ha, som fordeler sig på 44,67 ha konventionelt drevne, 38,19 ha arealer, hvor der ikke sprøjtes, 1,36 ha græsningsarealer, hvor der heller ikke sprøjtes og 2,86 ha ikke-bortforpagtede arealer. Forpagtningerne er pt. fordelt på 13 aftaler med varierende udløb. Arealstørrelsen varierer mellem 0,16-28,14 ha.

Klimakommune Plus kriteriet er, at det besluttet at iværksætte en plan for, at alle kommunalt drevne arealer omlægges til økologi senest i 2025. Pt. undersøges muligheder og konsekvenser for omlægning af de bortforpagtede arealer til økologisk drift, herunder evt. at udbyde forpagtningerne i større "pakker" for at gøre det mere attraktivt. Plan herfor vil blive sendt til politisk godkendelse.

Økologisk bespisning: Klimakommune Plus kriteriet er, at min. 40% af det kommunale fødevarerforbrug er økologisk, og at der opstilles et mål for at min. 75% er økologisk. En omlægning af bespisning vil omfatte: 2 plejecentre, Åhusene, børnehaver, vuggestuer og skoler, hvor der produceres mad. Primo 2021 forventes en nærmere redegørelse for konsekvenser ved omlægning til mere økologi herunder økonomien. Plan herfor vil blive sendt til politisk godkendelse.

Status for initiativet "Grønne indkøb": der er igangsat et arbejde med fornyelse af aftalerne i det tværkommunale indkøbsfællesskab. En ny indkøbspolitik vil skulle til politisk godkendes.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. november 2020

Forvaltningen indstiller

At der afsættes 30.000 kr. finansieret af puljen til Grøn omstilling til opfølgende telefonisk kontakt til landmændene.

Beslutning

Et flertal bestående af Claes Jensen (A), Elvin J. Hansen (A), Lone Jakobi (A), Kresten Bjerre (B), Hans Hammann (V) og Ole Lyngby Pedersen (V) stemmer for forvaltningens indstilling.

John Rosenhøj (O) stemmer imod forvaltningens indstilling.

Punkt 14: Tillæg til gældende spildevandsplan for Tvenstrup og Svorbæk

Resumé

Tillæg nr. 5 til gældende spildevandsplan for Odder Kommune er udarbejdet med henblik på, at oprette kloakopland til ejendomme beliggende i Tvenstrup og Svorbæk. Tillægget har været i 8 ugers offentlig høring. Der er ikke modtaget indsigelser mod tillægget.

Forvaltningen indstiller tillæg 5 til godkendelse, samt at screeningsafgørelse om 'ikke VVMpligt' offentliggøres.

Baggrund for sagen

Gældende spildevandsplan udpeger ejendomme i Tvenstrup og Svorbæk som 'enkeltliggende ejendomme i det åbne land'. For en overvejende del af ejendommene er kommunens påbud om forbedret spildevandsrensning imødekommet ved indgåelse af et kontraktligt medlemskab af kloakforsyningen. Til udmøntning af det kontraktlige medlemskab kloakeres ejendommene og husspildevand i kloakoplandet afledes til Odder Renseanlæg. Tillæg nr. 5 til gældende spildevandsplan er plangrundlag for kloakereingen.

Der er foretaget screening af tillæggets indvirkning på miljøet. Screeningen konkluderer, at tillægget til spildevandsplanen ikke omfatter forhold, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet. På baggrund heraf kan Odder Kommune beslutte, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering (VVM) af tillæg nr. 5 til kommunens gældende spildevandsplan.

Forvaltningens bemærkninger

Tillægget vurderes at være i overensstemmelse med gældende lovgivning og kommunens klimaplanlægning.

Den offentlige høring af tillægget på kommunens hjemmeside har ikke medført indsigelser.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. november 2020
- Økonomiudvalget den 30. november 2020
- Byrådet den 7. december 2020

Forvaltningen indstiller

At forslag til tillæg nr. 5 til gældende spildevandsplan godkendes og screeningsafgørelse offentliggøres.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

UDKAST, tillæg nr. 5 til spildevandsplan

Screeningsafgørelse, ikke VVMpligt

Punkt 15: Omprioritering af midler - Trafiksikkerhedspulje 2020

Resumé

Forvaltningen foreslår, at midler fra Trafiksikkerhedspuljen 2020 omprioriteres.

Det foreslås, at projekt med ny buslomme på Nølevvej ved Parkvejens skole udsættes, og i stedet etableres trafiksikkerhedstiltag i Hou og Dyngby, jf. prioriteringslisten i Trafiksikkerhedsplanen.

Baggrund for sagen

På Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgsmøde d. 14. januar 2020 blev det besluttet, hvilke projekter som midlerne fra Trafiksikkerhedspuljen 2020 skulle bruges på.

Projekterne blev udvalgt ud fra prioriteringslisten fra den digitale Trafiksikkerhedsplan - her blev følgende 3 projekter udvalgt:

Buslomme samt kys-og-kør v. Parkvejens skole	110.000 kr.
Heller og 40 km/t zone på Rørthvej i Odder	250.000 kr.
Etablering af bump og 40 km/t zone i Oldrup	130.000 kr.
I alt	490.000 kr.

Etablering af bump og 40 km/t zone i Oldrup er udført.

Heller og 40 km/t zone på Rørthvej i Odder udføres i 2020 samordnet med DOMI's byggeri ved Rørthvej.

Prisen på en ny buslomme ved Parkvejens skole er blevet dyrere end forudsat, og kan ikke holdes indenfor budgettet på trafiksikkerhedspuljen.

Forvaltningens bemærkninger

Det oprindelige projekt med en buslomme på Nølevvej tog udgangspunkt i en almindelig buslomme med plads til en enkelt bus med dertilhørende tilkørsel. Buslommen skulle placeres i skolens areal og indebar blandt andet fældning af en række træer mm.

I forbindelse med projekteringen har forvaltningen haft en del dialog med repræsentanter og servicepersonale fra Parkvejens Skole. Dette har resulteret i en ønsket løsning, der er dyrere end den oprindelige, men samtidig væsentlige bedre, set ud fra både vejtekniske og trafiksikkerhedsmæssige hensyn.

Buslommen skal have plads til 2 busser på én gang, ellers skal den ene bus stadig køre op på den nuværende busplads, hvor der skal etableres "Kys og Kør" .

Det er et stort ønske fra skolens side om at kunne bevare mest muligt af skråningen med træer mv. Dette for at sikre afskærmningen mellem vejareal og skolens areal. Det giver en rigtig god adskillelse af skole og infrastruktur, og giver bedre følelse af sikkerhed og tryghed for børnene.

Ved den ønskede løsning foretages i stedet en vejudvidelse i den modsatte side af Nølevvej (areal ejet af kommunen), og buslommen etableres i eksisterende vejareal. Dette betyder derudover, at T-krydset ved Bisgaardsvej og Nølevvej skal tilpasses projektet, se vedlagte kortbilag.

Forvaltningen anbefaler, at den ønskede løsning med en vejudvidelse i modsatte side af Nølevvej vælges, og foreslår følgende:

Projekt med buslomme og kys-og-kør på Nølevvej ved Parkvejens Skole opdateres med den nye pris (overslagspris 520.000 kr.), og indgår herefter igen på samme vilkår som de resterende projekter på prioriteringslisten. Skolen er orienteret om dette.

Prioriteringslisten fra det oprindelige dagsordenspunkt er vedlagt som bilag. Ud fra denne foreslår forvaltningen, at der i stedet prioriteres midler brugt på følgende projekter:

Hastighedsdæmpning ved byzone, Vestergade i Hou	50.000 kr.
Hastighedsdæmpning, Elmegårdsvej i Dyngby	50.000 kr.
I alt	100.000 kr.

Projekterne forventes først, at kunne blive udført i 2021. Både pga. vejret samt at tiltagene skal projekteres og efterfølgende godkendes af Østjyllands Politi. Derfor foreslår forvaltningen, at midlerne overføres fra 2020 til 2021.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. november 2020

Forvaltningen indstiller

At midler fra Trafiksikkerhedspuljen fra 2020 omprioriteres som angivet under 'Forvaltningens bemærkninger'.

At resterende midler fra Trafiksikkerhedspuljen 2020 overføres til 2021.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Buslomme på Nølevvej

Bilag - Prioritering af trafiksikkerhedsprojekter 2020

Punkt 16: Klima - udsættelse af servicemål for oversvømmelse med vandløbsvand i Odder By

Resumé

Byrådet vedtog i marts 2019 et sikringsniveau/servicemål for skadevoldende oversvømmelse med vandløbsvand i Odder By. Servicemålet betyder, at Odder Kommune klimatilpasser til en 50 års hændelse i 2019 - svarende til en 18 års hændelse i 2100. Servicemålet skulle have virkning fra 2021.

Byrådet vedtog i juni 2019 en handlingsplan bestående af 3 klimaprojekter i hhv. Stampemølle Bæk og Odder Å, som i kombination kan opfylde servicemålet. Det første klimaprojekt - et oversvømmelsesbassin ved Rathlousdal, forventes færdigt ultimo november 2020. Der er ikke etableret andre klimaprojekter, hvorfor det ikke er muligt at opfylde servicemålet med virkning fra 2021.

Forvaltningen indstiller, at det vedtagne servicemål først skal have virkning fra udgangen af 2022.

Baggrund for sagen

Byrådet vedtog i marts 2019 et sikringsniveau/servicemål for skadevoldende oversvømmelse med vandløbsvand i Odder by, som betyder at Odder Kommune udfører klimaprojekter, der sikrer mod en 50 års hændelse i 2019 (svarende til en 18 års hændelse i år 2100). Servicemålet kan dog fraviges såfremt omkostningerne ved det konkrete projekt viser sig uforholdsmæssigt store, eller hvis omkostningerne til mersikring til eks. 100 års hændelse er lave. Servicemålet skulle have virkning fra 2021.

Der findes ikke ét tiltag, der løser alle typer af oversvømmelser i byen. Oversvømmelsen afhænder af nedbørshændelsens udbredelse, intensitet og varighed. Løsningen ligger således i en kombination af løsninger, og dimensioneringen af de enkelte løsninger afhænger af hinanden. Byrådet vedtog i juni 2019 en handlingsplan til at nå servicemålet bestående af 3 klimaprojekter i hhv. Odder Å og Stampemølle Bæk. Ved udgangen af november i år er det første klimaprojekt i Odder Å færdig. Alle handlingsplanens klimaprojekter forventes gennemført med udgangen af 2022, og først her vil servicemålet være opfyldt.

Forvaltningens bemærkninger

I november 2019 besluttede udvalget, at søge Forsyningssekretariatet forhåndstilsagn om medfinansiering fra Odder Spildevand A/S til alle klimaprojekterne. Desuden ønskede man at igangsætte Rathlousdal-projektet - uagtet at man så muligvis ikke kunne opnå medfinansiering. De øvrige klimaprojekter skulle afvente Forsyningssekretariatets afgørelse. SAMN forsyning modtog den 9. marts 2020 forhåndstilsagn om medfinansiering af alle 6 klimaprojekter. Rathlousdal-projektet forventes færdig ultimo november 2020.

Etablering af en jordvold og vandbremse i Odder Å ved Rathlousdal reducerer risikoen for oversvømmelse af Odder Museum og boliger langs åen gennem Odder by betydeligt i mange situationer, men projektet kan ikke alene opfylde servicemålet.

Med bevilling af klimamidler i 2021, tilsagn om medfinansiering og mulighed for lånefinansiering af klimaprojekterne kan handleplanens 3 projekter i Stampemølle Bæk detailprojekteres, politisk behandles af udvalget, opnå myndighedstilladelser og udføres i 2021. Dvs. servicemålet kan opfyldes for Stampemølle Bæk med virkning fra 2022.

For så vidt angår klimaprojektet ved Odder Museum/Mølleparken indeholder det en del ikke-klimarelaterede elementer, som ikke kan omfattes af medfinansieringsprojektet bl.a. legeplads. I første halvår 2021 detailprojekteres og politisk behandles udvalgte dele af klimaprojektet til udførelse i 2. halvår 2021. Dialog med Odder Museum, lodsejere og borgere omkring Mølleparken fortsættes i 2021 mhb. på fremlæggelse af detailprojekt og udførelse af det resterende klimaprojekt i 2022.

Klimatilpasningen af Mejerivej/Østergade skal laves i samarbejde med SAMN forsyning og forventes afsluttet i 2022. I 2021 fortsættes dialog omkring løsninger til forhindring af oversvømmelse fra åen med lodsejerne bl.a. højde, placering og materialevalg ved etablering af diger på den enkelte lodsejers grund. Ved udgangen af 2021 fremsættes et skitseforslag til løsning, samt evt. igangsættelse af en proces med nedsættelse af et pumpe-digelag. I 2022 detailprojekteres og udføres projektet, dvs. servicemålet vil have virkning for Odder Å fra 1. januar af 2023.

Sagens gang

- Miljø,-Teknik- og Klimaudvalget den 17. november 2020
- Økonomiudvalget den 30. november 2020
- Byrådet den 7. december 2020

Forvaltningen indstiller

At servicemålet for skadevoldende oversvømmelser med vandløbsvand i Odder by vedtaget af Byrådet den 11.marts 2019 skal have virkning fra udgangen af 2022.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Punkt 17: Spildevandsplanlægning, godkendelse af takstblad for Samn - 2021

Resumé

Odder Spildevand A/S har fremsendt ansøgning om godkendelse af takstblad for 2021.

Forvaltningen indstiller 'Takstblad 2021' til godkendelse.

Baggrund for sagen

Bestyrelsen for Odder Spildevand A/S har på bestyrelsesmøde den 29. oktober 2020 godkendt nedenstående.

Takster:

Vandaflædningsbidraget pr. kubikmeter reguleres i forhold til 2020 jf. nedenstående tabel.

Reguleringen er begrundet i:

- Reducerede indtægter fra stikledningsbidrag, som er nedreguleret efter gældende lovgivning.
- Reduceret indtægt fra Vejbidrag fra Odder Kommune.
- Pristalsregulering af driftsudgifter.
- Driftsbudget hæves fra kr. 12.151.000,- til kr. 12.578.000,-.
- Øget investeringsniveau.
- Investeringsbudget hæves fra kr. 18.000.000,- til 18.500.000,-.
- Det øgede investeringsniveau begrundes i et øget fokus på separering og dermed reduktion af overløb.
- Øgning af nødvendig likviditet til fakturabetaling – Finansiell beredskab.
- Resultat i likviditetsbudget reduceres fra minus kr. 1.141.000,- til minus kr. 801.000,-.

- Pristalsregulering jf. Forsyningssekretariatets retningslinjer.
- Øgede omkostninger til reducere af overløb.

Spildevandsafgiften til staten, som reguleres efter gældende lovgivning, er indeholdt i nedenfor anførte vandaflædningsbidrag.

Stikledningsbidrag pristalsreguleres efter gældende lovgivning og jf. DANVAs indekstal.

Tekst	2020		2021	
	Uden moms	Med moms	Uden moms	Med moms
Vandaflædningsbidrag Trin 1 (0-500 m3) inkl. spildevandsafgift til staten	29,60	37,00	31,30	39,13
Vandaflædningsbidrag Trin 2 (501-20.000 m3) inkl. spildevandsafgift til staten	23,68	29,60	25,04	31,30
Vandaflædningsbidrag Trin 3 (fra 20.000 m3) inkl. spildevandsafgift til staten	11,84	14,80	12,52	15,65
Stikledningsbidrag pr. år	627,00	783,75	624,00	780,00

Med ovennævnte regulering vil en husholdning som afleder spildevand til Odder Spildevand A/S opleve ovennævnte som en årlig merudgift på:

- kr. 102,50 inkl. moms ved et forbrug på 50 m³ pr. år (for en enlig).
- kr. 172,63 inkl. moms ved et forbrug på 83 m³ pr. år (for en gennemsnits familie).
- kr. 357,50 inkl. moms ved et forbrug på 170 m³ pr. år (for en familie med 3 børn).

Tilslutningsbidraget pristalsreguleres efter gældende lovgivning og jf. DANVAs indekstal fra kr. 64.957,50 inkl. moms i 2020 til kr. 64.687,50 inkl. moms i 2021.

Priser reduceres for benyttelse af den fælles ordning for bortskaffelse af slam fra bundfældningstanke – ”Tømningsordningen”. Priser er tilpasset faktisk afholdte udgifter, herunder interne omkostninger samt udgifter fastsat via et kontraktforhold med en ekstern leverandør.

”Takstblad 2021” er vedlagt som bilag.

Øvrige priser:

Diverse ydelser og gebyrer reguleres ikke i forhold til 2020.

Diverse ydelser og gebyrer fremgår af ”Takstblad 2021” som er vedlagt som bilag.

Ovennævnte reguleringer overholder de økonomiske rammer som er fastsat af Konkurrencestyrelsens Forsyningssekretariat.

Forvaltningens bemærkninger

Takstbladet skal godkendes af kommunen i henhold til § 3 i Betalingsloven, lovbekendtgørelse nr. 553 af 24/04/2020.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, 17. november 2020
- Økonomi- og Erhvervsudvalget, 30. november 2020
- Byrådet, 07. december 2020

Forvaltningen indstiller

At Takstblad 2021 for Odder Spildevand A/S godkendes.

At beslutningsbrev underskrives og fremsendes forsyningselskabet.

Beslutning

Et flertal bestående af Claes Jensen (A), Elvin J. Hansen (A), Lone Jakobi (A), Kresten Bjerre (B), Hans Hammann (V) og John Rosenhøj (O) stemmer imod forvaltningens indstilling.

Ole Lyngby Pedersen (V) stemmer for forvaltningens indstilling.

Bilag

Revisorerklæring, Odder - overholdelse af ØR

UDKAST - Beslutningsbrev, Godkendelse af takstblad 2021 for Odder Spildevand A/S

Takstblad 2021_Odder

Punkt 18: Renosyd - Budget og gebyrer for 2021

Resumé

Renosyd har fremsendt Budget 2021 til efterretning og Gebyrblad 2021 til godkendelse i ejerkommunernes byråd.

Begge er godkendt af bestyrelsen ved Renosyd på møde den 27. oktober 2020.

Baggrund for sagen

Budget 2021 med sammenligningstal:

Driftsbudget (mio.kr.)	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019
Indtægter fra husstande m.m	104,6	99,0	99,4
Varesalg - genanvendelse	12,9	13,7	18,6
Energisalg - el og varme	44,6	42,9	42,6
Øvrige indtægter	0,2	0,3	0,5
Bidrag fra overdækning	5,4	5,5	-1,2
Produktionsomkostninger	-158,3	-152,6	-151,6
Bruttoresultat	9,4	8,8	8,3

Anlægsbudgettet for 2021 udgør i alt 16,3 mio.kr. En del anlægsbevillinger forventes først realiseret i 2022. På bestyrelsesmødet i april 2021 forelægges sammen med årsregnskabet en samlet anlægsinvesteringsoversigt over igangværende anlægsprojekter. Oversigten vil indeholde alle tidligere godkendte anlægsinvesteringer, samt de bevillinger, der ønskes overført til budget 2021.

Gebyrer for 2021:

(Det samlede gebyrblad er vedhæftet som bilag).

Renosyds budget for 2021 er baseret på, at prisen for den typiske husstand er uændret i overensstemmelse med Renosyds prisstrategi, som er godkendt frem til 2022. Det indebærer, at den typiske husstand i 2021 betaler 2.274 kr. eller det samme som de seneste 10 år.

Beløbet dækker Renosyds afhentning af affald ved husstanden, adgang til Renosyds genbrugspladser samt behandling af det sorterede affald, så det sikres, at ressourcer i affaldet udnyttes optimalt.

Benævnelsen "den typiske husstand" dækker en sammensætning af affaldsløsninger, som er den mest udbredte og således det beløb langt størstedelen af kunderne betaler. Afvigelser fra "det typiske" kan være tilkøb, som en kunde ønsker, fx. at restaffald skal hentes hver uge eller at afhentning ikke skal være ved matrikelskel, men inde på grunden.

Desuden er der en del fællesløsninger, hvor flere husstande deler affaldsbeholdere. Det vil oftest være tilfældet i etagebeboelse eller rækkehuse. Renosyd har fokus på udbredelse af fællesløsninger, og det er et princip i prisstrukturen, at sikre at fællesløsninger er attraktive for kunderne.

Betalingen for den typiske husstand er sammensat af 3 elementer (priser inkl. moms), hvortil kan komme eventuelle tilkøb:

Restaffaldsbeholder	Beholder 190 liter til restaffald, afhentet ved husstand skel hver 14 dag	650 kr.
----------------------------	---	---------

Genanvendelsesgebyr	Beholder til emballage (obligatorisk) og papir/pap (frivillig), størrelse frit valg (fx.140,190 eller 240 liter) afhentet ved husstands skel hver måned	374 kr.
Genbrugspladsgebyr	Adgang til Renosyds genbrugspladser	1.250 kr.
Årlig betaling incl. moms		2.274 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen anbefaler, at Renosyds budget 2021 tages til efterretning og gebyrblad 2021 godkendes.

Sagens gang

- 17. nov. 2020 - Miljø- Teknik og Klimaudvalget
- 30. nov. 2020 - Økonomi- og Erhvervsudvalget
- 7. dec. 2020 - Byrådet

Forvaltningen indstiller

At Budget 2021 for Renosyd tages til efterretning og gebyrer for 2021 for Renosyd godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Virksomhedsplan og budget 2021

Gebyrblad 2021

Punkt 19: Ændring af Forretningsordenen for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget

Resumé

Forvaltningen foreslår, at forretningsordenen og forholdet mellem denne og Kommunestyrelsesloven præciseres yderligere for at undgå evt. tvivl fremad rettet.

Baggrund for sagen

I forbindelse med indkaldelse til ekstraordinært møde i Miljø-, Teknik og Klimaudvalget den 15. juni 2020 opstod der tvivl om rettidighed i forhold til indkaldelse og udsendelse af dagsorden og bilag.

Forvaltningens bemærkninger

I henhold til kommunestyrelseslovens § 8, stk. 4 skal dagsorden med tilhørende materiale til møder i kommunalbestyrelsen udsendes senest 4 hverdage forud for mødet. Ved beregningen af fristen på 4 hverdage medregnes lørdag som en hverdag, og dagen for mødets afholdelse medregnes ikke i fristen. Afholdes kommunalbestyrelsesmødet eksempelvis en mandag, skal dagsordenen og det fornødne materiale være udsendt senest den forudgående onsdag.

Der er imidlertid ikke i kommunestyrelsesloven fastsat en tidsfrist for udsendelse af dagsorden med tilhørende materiale til møder i de stående udvalg. Fristen fastsættes typisk i de enkelte stående udvalgs forretningsorden, og fristen fastsættes i mange tilfælde til 4 hverdage svarende til fristen i henhold til kommunestyrelseslovens § 8, stk. 4. Dette er også tilfældet for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, jf. udvalgets forretningsorden § 5, stk. 2. Den gældende forretningsorden, som er godkendt henholdsvis den 27. februar 2018 og 10. april 2018, er vedhæftet.

Den vedtagne frist for fremsendelse af dagsorden med tilhørende materiale vil som udgangspunkt også gælde for ekstraordinære udvalgs møder, medmindre andet bestemmes i forretningsordenen. Det betyder, at medmindre andet er bestemt i forretningsordenen, kan indkaldelse til ekstraordinære udvalgs møder ikke ske senere end 4 hverdage forud for mødets afholdelse. Hvis et ekstraordinært møde skal afholdes en mandag, skal der være indkaldt til mødet senest onsdag ugen før, hvor også dagsorden med tilhørende materiale skal være fremsendt. Fristen vil dog kunne fraviges, hvis der foreligger tvingende grunde.

På baggrund af ovenstående foreslår forvaltningen, at forretningsordenens § 5, stk. 3 præciseres som følger:

"Indkaldelse til ekstraordinære møder sker ved fremsendelse af dagsorden til medlemmerne samt øvrige deltagere senest 4 hverdage forud for mødet. Ved indkaldelse til ekstraordinært møde giver udvalgsformanden i videst muligt omfang udvalgsmedlemmerne underretning om de sager, der skal behandles på mødet.?????"

Ændringer i forretningsordenen og eventuelle tillæg hertil skal behandles på 2 på hinanden følgende ordinære udvalgs møder jf. § 14 i Forretningsordenen for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget i Odder Kommune.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. november 2020
- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 5. januar 2021

Forvaltningen indstiller

At Forretningsordenen for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget § 5 stk. 3 ændres således: "Indkaldelse til ekstraordinære møder sker ved fremsendelse af dagsorden til medlemmerne samt øvrige deltagere senest 4 hverdage forud for mødet. Ved indkaldelse til ekstraordinært møde giver udvalgsformanden i videst muligt omfang udvalgsmedlemmerne underretning om de sager, der skal behandles på mødet.?????"

Beslutning

Godkendt

Bilag

Forretningsordenen for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget i Odder Kommune

Revideret Forretningsordenen for Miljø- Teknik- og Klimaudvalget i Odder Kommune v. 2.0

Punkt 20: Status og evaluering af Årshjul 2020 for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget

Resumé

Status på Årshjul 2020 for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget.

Baggrund for sagen

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget ønsker med et årshjul, at få overblik over forventet politisk behandling af forskellige emner.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har opdateret Årshjul 2020 for de sager, der forventes til politisk behandling i løbet af året.

Der er tale om en visning af sager der har været behandlet og en skønsmæssig angivelse af, hvornår sager kan forventes til politisk behandling, idet der er mange forhold – interne som eksterne, der er medbestemmende herfor.

I slutningen af året evalueres Årshjulet.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. november 2020

Forvaltningen indstiller

At status på Årshjul 2020 tages til efterretning

At udvalget evaluerer Årshjul 2020

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

Årshjul 2020 for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, status november

Punkt 21: Anlægsbevilling til udarbejdelse af program for områdefornyelse til realisering af udviklingsstrategi for Odder bymidte

S2020-33985

Resumé

Forvaltningen indstiller, at der ydes tillæg til anlægsbevilling for Odder bymidte på 256.000 kr. til borgerproces og udarbejdelse af program for områdefornyelse for at realisere Udviklingsstrategien for Odder bymidte. Midlerne skal anvendes til ekstern konsulentbistand til proces og udarbejdelse af områdefornyelsesprogram med tilhørende investeringskatalog og tidsplan.

Baggrund for sagen

Byrådet vedtog Udviklingsstrategi for Odder bymidte på møde d. 20. maj 2019.

Som led i udmøntningen af strategien er der gennemført en række konkrete afprøvninger af strategiens elementer. Det er i budgetaftalen for 2021 besluttet, at strategien så vidt muligt skal realiseres via områdefornyelse, dvs. indenfor 5 år.

Forvaltningens bemærkninger

Odder Kommune har mulighed for at fremme realiseringen af udviklingsstrategien for Odder bymidte ved at vedtage et program for områdefornyelse.

Fordelene herved er, at

- Det giver en sikker hjemmel for de forskellige delprojekter,
- Det giver en klar og præcis tidsramme for de indeholdte dele i programmet,
- Det giver baggrund for ekstraordinært at belåne udgiften til realiseringen med 95 % og
- Det giver mulighed for en begrænset statslige medfinansiering på ca. 113.000 kr. der skal udnyttes senest 21. maj 2021

Se nærmere om baggrunden for disse fordele i vedlagte bilag.

Forvaltningen indstiller, at Byrådet yder tillæg til anlægsbevilling på 256.000 kr. til ekstern konsulentbistand. Tillæg til anlægsbevilling på 256.000 kr. søges finansieret af afsat budget i 2020 på 3 mio. kr. til Udviklingsstrategien for Odder bymidte. Der resterer 900.000 kr. Med tillæg til anlægsbevilling på 256.000 kr. resterer 644.000 kr., som overføres til 2021.

Konsulentbistanden omfatter bistand til udarbejdelse af program for områdefornyelse med henblik på realisering af byudviklingsstrategien i 3 af Byrådets godkendelse betingede etaper;

1. Indledende arbejder og indstilling om anlægsbevilling for programudarbejdelse
2. Afgrænsning af geografisk område, projektindhold og inddragende samarbejde med bymidteaktører
3. Udarbejdelse af program for områdefornyelse for realisering af byudviklingsstrategi.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. november 2020
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 30. november 2020
- Byrådet den 7. december 2020 ???????

Forvaltningen indstiller

At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 256.000 kr. til udarbejdelse af program for områdefornyelse til projektrealisering af udviklingsstrategi for Odder bymidte, fra Pulje til Byudviklingsstrategi for Odder Midtby

Beslutning

Et flertal bestående af Claes Jensen (A), Elvin J. Hansen (A), Lone Jakobi (A), Kresten Bjerre (B), Hans Hammann (V) og Ole Lyngby Pedersen (V) stemmer for forvaltningens indstilling.

John Rosenhøj (O) stemmer imod forvaltningens indstilling med en bemærkning om, at han er imod byudviklingsstrategien.

Bilag

Bilag 1 - Områdefornyelse

Punkt 22: (fejloprettet tillægsdagsordenspunkt)

S2018-2157

Beslutning

-

Forvaltningen indstiller

(kan ej slettes af systemtekniske årsager)