

REFERAT Udvalget for Klima og Plan (2022 - 2025) d. 06-02-2024

Mødedato Tirsdag d. 06. februar 2024 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Nikolaj Enggård Fogh, Lars Bluhme, Louise Kreutzfeldt, Leif Gjørtz
Christensen, Kresten Bjerre, Palle Holsting, Ole Lyngby Pedersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Information til og fra udvalget.....	5
Endelig vedtagelse af den "Strategiske Varmeplan" for Odder Kommune.....	6
Igangsætning af Lokalplan 8014 Sondrup skovlandsby - Bevarende Lokalplan for Sondrup.....	8
Genoptagelse af forslag til Lokalplan nr. 1157 - solcelleanlæg ved Torrild.....	11
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 5037 for Hou Lystbådehavn.....	16
Genfremsættelse af endelig vedtagelse af ophævelse af Byplanvedtægt nr. 4 for del af delområde 1	18
Status for arbejdet med BNBO.....	20
Status på udvalgets arbejde med Udviklingsplan 2022-2025.....	23
Status på udvalgets arbejde med borgerinddragelse.....	24
Natura 2000 - handleplan for N59: Kysing Fjord.....	26
Revision af Regulativ for Husholdningsaffald og Regulativ for Erhvervsaffald.....	28
Husdyrbruget Rudevej 158, 8300. Anvendelse af lugt-undtagelsesregel.....	31
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	33

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

S2021-27351

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 06-02-2024

Godkendt

Punkt 2: Efterretningsliste

S2021-27351

Forvaltningen indstiller

At bilagslisten tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 06-02-2024

Taget til efterretning

Bilag

Konferencer og arrangementer for Udvalget for Klima og Plan i 2024

Punkt 3: Information til og fra udvalget

S2021-27351

Forvaltningen indstiller

At informationen tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 06-02-2024

-Orientering om dialogmøde vedr. Saksild Strand Badehotel

-Årshjul for Udvalget for Klima og Plan

-Reetablering af dæmningen ved Rathlousdal

-Udvalget ønsker et temamøde om Odder Kommunes administration af byggelovgivning med særlig fokus på de seneste byggestandarders krav til bæredygtighed og herunder livscyklusberegninger (LCA)

-Udvalget ønsker i forlængelse af Kommunalbestyrelsens høringssvar til Havplanen på mødet 30 januar 2024, at der igangsættes et arbejde med fastlægge størrelsen af udledningen af næringsstoffer fra Odder Kommune til havet

Punkt 4: Endelig vedtagelse af den "Strategiske Varmeplan" for Odder Kommune

S2022-5246

Resumé

Den "Strategiske Varmeplan" har været i offentlig høring i 8 uger fra den 18.09.2023 til og med den 13.11.2023.

Forvaltningen indstiller, at den "Strategiske Varmeplan" godkendes endeligt med de ændringer, der fremgår af det vedhæftede høringsnotat.

Baggrund for sagen

Sagen har sidst været behandlet på møde i Kommunalbestyrelsen den 05.09.2023, hvor planen blev godkendt med følgende bemærkninger videreført fra møde i Udvalget for Klima og Plan den 15.08.2023:

- At udvalgets godkendelse af denne rapport alene tager rapportens indhold til efterretning, men ikke dermed godkender fjernvarmeværkernes strategi eller kommende planer.
- At udvalget noterer sig de dilemmaer, de er nævnt i den "Strategiske Varmeplan" vedr. den fremtidige anvendelse af halm som brændsel og er enig i de forbehold, der tages ved at lade halm indgå i den fremtidige varmforsyning.
- At udvalget foreslår fjernvarmeværkerne at indgå i en partnerskabsaftale med Odder Kommune med henblik på at understøtte fjernvarmeværkernes handlinger jf. Klimahandlingsplanens reduktionsmål.
- Det bemærkes i øvrigt, at der ikke er truffet beslutning om placeringen af et eventuelt kommende biogasanlæg i Odder Kommune.

Efter varmforsyningsloven påhviler det Kommunalbestyrelsen i samarbejde med forsyningsselskaberne og andre berørte parter at udføre en planlægning for varmforsyning af kommunen. Varmeplanen er ikke bindende for de enkelte varmeværker. Planen er en erklæring fra de inkluderede parter og det forventes derfor, at parterne vil søge bistand og afsætte ressourcer til at gennemføre de tiltag, som de selv har erklæret, at de ønsker at gennemføre eller arbejde henimod.

Lovgrundlaget er Varmeforsyningsloven

Forvaltningens bemærkninger

Offentlig høring

Den "Strategiske Varmeplan" har været i offentlig høring fra den 18.09.2023 til og med den 13.11.2023. Der er i høringsperioden indkommet tre høringssvar, der er besvaret i vedhæftede høringsnotat. Høringssvarene bevirker, at forvaltningen anbefaler mindre ændringer, som fremgår af høringsnotatet.

Partnerskabsaftale

I henhold til beslutning i Kommunalbestyrelsen den 05.09.2023 vil forvaltningen tage kontakt til Odder Varmeværk, Boulstrup- Hou Kraftvarmeværk og Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk med henblik på at indgå en partnerskabsaftale med Odder Kommune, så fjernvarmeværkernes handlinger understøtter reduktionsmålene i DK2020 handlingsplan.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 06.02.2024
- Udvalget for Økonomi og Erhverv 19.02.2024

- Kommunalbestyrelsen 27.02.2024

Forvaltningen indstiller

At den "Strategiske Varmeplan" godkendes endeligt med de ændringer, der fremgår af vedhæftede høringsnotat og efter forvaltningens bemærkninger.

At den "Strategiske Varmeplan" offentliggøres på Odder Kommunes hjemmeside og på Plandata.dk. Borgere, der har indgivet høringssvar, besvares direkte.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 06-02-2024

Indstilles til godkendelse

Bilag

Strategisk Varmeplan Odder Kommune 2023-2030 v.2

Høringsnotat for strategisk varmeplan - bilag 2

Samlede høringssvar - bilag 1

Punkt 5: Igangsætning af Lokalplan 8014 Sondrup skovlandsby - Bevarende Lokalplan for Sondrup

S2017-2122

Resumé

Det tidligere Byråd besluttede på møde d. 23.02.2015 en prioriteret rækkefølge for lokalplanlægning for 6 landsbyer i Odder Kommune med særligt værdifulde kulturmiljøer. På møde i det tidligere Miljø- og Teknik Udvalg den 17.01.2017 blev det besluttet, at lokalplanlægning for Sondrup skulle prioriteres. Opprioritering af sagen blev igen besluttet på møde i Udvalget for Klima og Plan den 15.08.2023.

Forvaltningen indstiller, at udarbejdelse af Lokalplan nr. 8014 igangsættes. Lokalplanens afgrænsning tager afsæt i kommuneplanramme 8 BL 3 samt kortlægningen af værdifulde kulturmiljøer. Afgrænsningen er foreløbig og vil blive tilpasset under den kommende udarbejdelse af lokalplanforslaget, ud fra den viden som den kommende involvering af borgere og organisationer bringer til processen.

Baggrund for sagen

På mødet den 23.02.2015 drøftede det tidligere Byråd, hvordan der skal følges op på de kulturmiljøer der er udpeget i kommuneplanen. I den forbindelse besluttede Byrådet, at der skulle igangsættes en lokalplanlægning for landsbyen Over Randlev. På samme møde blev der udarbejdet en prioriteret rækkefølge for lokalplanlægning af 6 landsbyer i Odder Kommune. På møde den 17.01.2017 i det tidligere Miljø- og Teknik Udvalg blev denne prioritering opdateret således at den prioriterede planlægning for kulturmiljøerne så ud som følger:

1. Over Randlev - Et landsbymiljø med kirke, præstegård, skole, smedje og forte.
2. Sondrup - skovlandsby
3. Torrild - dele af bondelandsbyen omkring kirken
4. Bovlstrup - landsby og stationsby
5. Falling - området ved stationen
6. Bjerager - landbrugslandsby

På møde i Udvalget for Klima og Plan den 15.08.2023 blev udarbejdelse af lokalplan med bevaringsbestemmelser for Sondrup prioriteret.

Sondrup er udpeget som et værdifuldt kulturmiljø dels pga. beliggenheden i den snævre dal i Sondrup Bakker, dels pga. det præg byen har fået af de naturgivne betingelser for landbrugsdriften i området. Samtidig har byen en velbevaret struktur og bygningsmasse. Specielt mejeribygningen bør fremhæves, da den er den eneste af sin slags i kommunen. Landskabet omkring Sondrup by blev fredet i 1977 og indgår i Sondrup Åkjær fredningen.

Lokalplanpligten er skærpet for landsbyer og det må derfor forudses at den byomdannelse, som løbende finder sted i Sondrup vil forudsætte lokalplanlægning for at sikre den gode balance mellem udvikling og bevarelse.

Lovgrundlaget er Planloven, Miljøvurderingsloven og Kommuneplan 2021-2033.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplan nr. 8014 har til formål at sikre skovlandsbyen Sondrups kulturhistoriske værdier, bevaringsværdige bygninger, kulturmiljø og landskab. Det er lokalplanens formål at etablere et plan- og administrationsgrundlag for Sondrup, således at den særlige kulturhistorie, arkitekturen og den unikke sammenhæng mellem bebyggelse, landskab og natur kan bevares og byen kan udvikle sig i respekt for disse kvaliteter.

Kommuneplan 2021-2033 er kommunens gældende administrationsgrundlag for landsbyerne, kulturmiljøudpegningen samt bygningsreglementet.

I Kommuneplan 2021-2033 er der i rammerne for landsbyerne bestemmelser for bl.a. bebyggelsens omfang og udformning. Kommuneplanens rammer er imidlertid ikke bindende for ejerne, og giver heller ikke byggeret. For at sikre og udvikle de udpegede kulturmiljøer, har der vist sig behov for fremadrettet at prioritere lokalplanlægning på grundlag af

aktuelle sager og indsendte ansøgninger. Forvaltningen vurderer på baggrund af aktiviteterne i Sondrup, at lokalplanlægning for landsbyen derfor vil være hensigtsmæssig.

Af Kommuneplanen fremgår det, at inden for de udpegede værdifulde kulturmiljøer skal de kulturhistoriske værdier og fortællinger i videst muligt omfang beskyttes. Omdannelse, nybyggeri, anlægsarbejder og andre indgreb i de udpegede værdifulde kulturmiljøer skal ske med respekt og hensyntagen til de kulturhistoriske værdier. I planlægningen, herunder administrationen af planlovens landzonebestemmelser, skal bevaring og hensyntagen til kulturmiljøernes bevarelse vægtes højt. Private ejere opfordres til størst mulig hensyntagen ved anvendelse, restaurering og ombygning af bygninger og anlæg inden for de udpegede værdifulde kulturmiljøer. Inden for de værdifulde kulturmiljøer må bygninger med en SAVE-registrering mellem 1 - 4 kun nedrives eller ændres efter Kommunalbestyrelsens tilladelse. En bevarende lokalplan vil sammenfatte bygningernes SAVE vurderinger og bliver derved et håndgribeligt redskab for både borgere, politikere og forvaltning som fastsætter rammer for området og danner en fælles forståelse om hvordan byen kan udvikle sig som helhed og hvad man som borger kan forvente at få tilladelse til.

Særlige opmærksomhedspunkter i planlægningen:

Områdets afgrænsning og evt. udarbejdelse af tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2021-2023

Lokalplanområdets overordnede afgrænsning tager udgangspunkt i den eksisterende kommuneplanramme 8.BL.3 samt kommuneplanens kortlagte værdifulde kulturmiljø for Sondrup. Afgrænsningen vil blive tilpasset under den kommende udarbejdelse af lokalplanforslaget ud fra den viden som frembringes gennem analysearbejde, kulturhistorisk beskrivelse samt den kommende involvering af borgere, organisationer og fagfolk. Da der kun kan udarbejdes lokalplaner på områder, der er omfattet af kommuneplanrammer, vil det være nødvendigt at udarbejde et tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2021-2033 så det værdifulde kulturmiljø medtages og omfattes af en kommuneplanramme. Alternativt skal der udlægges kommuneplanrammer for værdifulde kulturmiljøer i den kommende kommuneplanrevision. Evt. sag vedr. udarbejdelse af tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2021-2033 vil blive behandlet i Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Kortlægning af bevaringsværdige bygninger gennem SAVE vurdering

Forud for lokalplanlægningen af Sondrup foretages en SAVE-registrering af bygninger inden for området. Registreringen vil blive foretaget af Team Plan. Det foreslås desuden at en følgegruppe bestående af repræsentanter fra Odder Museum, By og Land samt lokale borgere medvirker i dele af SAVE processen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Resultaterne af registreringen bliver indberettet til databasen FBB - Fredede Bygninger under Slots- og Kulturstyrelsen. Registreringerne vil indgå som baggrundsmateriale for lokalplanforslaget.

Bygningskultur og skala

- at de bygningskulturelle værdier bevares eller forbedres - herunder tilbageføring til oprindeligt udseende eller udformning.
- at ny bebyggelse og anlæg tilpasses helheden og de eksisterende bygningers skala.

Landsbyens helhed, struktur og omgivelser

- at den visuelle kontakt mellem landsby og landskab bevares og ikke forringes ved ny bebyggelse eller beplantning.
- at området disponeres således at landsby præg fastholdes som nævnt i kommuneplanens retningslinjer.
- at de rekreative muligheder i området forbedres, herunder oplevelsen af arkitektur, landskab, kulturhistorie.

Inddragende proces og medborgerskab

- I lokalplanprocessen lægges op til inddragelse af både borgere, relevante fagfolk og organisationer. Lokalplanens tilblivelse og opfølgning er afgørende for, hvor godt lokalplanen 'virker', efter den er vedtaget. Mange bevarende

lokalplaner er udarbejdet i samarbejde med lokale beboere og det lokalhistoriske museum. Det giver et godt ejerskab til lokalplanerne og forståelse for lokalplanernes bevaringssigte. Samtidig giver en veltilrettelagt borgerinddragelse en god forståelse for områdets kulturmiljø og bevaringsværdier.

Odder Museum inddrages i forhold til en overordnet Kulturhistorisk beskrivelse som indgår i planens redegørelse. Udover den almindelige inddragelsesproces for lokalplanlægning, forventes afholdt borgermøde, etablering af følgegruppe samt efterfølgende opsamling for borgere.

Om en bevarende lokalplan

En bevarende lokalplan er en lokalplan for et allerede bebygget område, som tager særligt højde for bevaringsværdige bygninger og helheder. En bevarende lokalplan kan eksempelvis stille krav til fremtidige ombygninger eller ved bestemmelser for arealanvendelse omkring bevaringsværdige bygninger og helheder. Lokalplanen kan også medvirke til at definere byens afgrænsning samt relation til det omkringliggende landskab.

- Lokalplaner giver kommunen mulighed for nærmere at beskrive og regulere, hvilke kulturarvs værdier der skal sikres for eftertiden, og i hvilket omfang disse kan ændres, ombygges eller indgå i en større omdannelse.
- Lokalplaner kan beskrive bevaringsværdierne og dermed give offentligheden, herunder ejere, bedre forståelse for disse og deres bevaring.
- Lokalplansprocessen sikrer, at offentligheden bliver inddraget i debatten om, hvilken del af kulturarven, der skal bevares, og i hvilket omfang.

Sagens gang

- **Udvalget for Klima og Plan den 06.02.2024**

Forvaltningen indstiller

At udarbejdelse af Lokalplan nr. 8014 for Sondrup Skovlandsby med bevarende bestemmelser igangsættes under hensyntagen til forvaltningens bemærkninger.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 06-02-2024

Et flertal bestående af 6 medlemmer af Udvalget for Klima og Plan godkendte indstillingen.

Ole Lyngby Pedersen (V) stemte i mod forvaltningens indstilling med en bemærkning om, at den allerede vedtagne bevarende lokalplan for Over Randlev bør gennemføres først, og der indledes en dialog med ejeren af ejendommen Sondrupvej 65 med henblik på en lovliggørelse.

Bilag

Bilag 1 Matrikelkort - foreløbig udkast til afgrænsning

Bilag 2 Eksisterende forhold - - foreløbig udkast til afgrænsning

Bilag 3 Oversigtskortet - foreløbig udkast til afgrænsning

Punkt 6: Genoptagelse af forslag til Lokalplan nr. 1157 - solcelleanlæg ved Torrild

S2022-2314

Resumé

Forvaltningen har i samarbejde med rådgivningsfirmaet Nytteland og projektudviklerne UNISON og ADA udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 1157 - solcelleanlæg ved Torrild med tilhørende Miljøreddegørelse og udkast til § 25-tilladelse.

Forvaltningen indstiller, at forslag til Lokalplan nr. 1157 godkendes og sendes i offentlig høring sammen med Miljøreddegørelsen og udkast til § 25-tilladelse.

Baggrund for sagen

Sagen har tidligere været behandlet på møde i Udvalget for Klima og Plan den 25.04.2023, hvor det blev besluttet, at der fortsat arbejdes med placeringen af solceller i landskabet, således at der tages hensyn til krav fra lokalbefolkningen og Kommunalbestyrelsen om rekreative muligheder, beplantning mv. Der kan planlægges for 95,6 Ha fratrukket et areal i det sydøstlige hjørne efter et konkret ønske. Det kan ikke forventes, at arealet kan udnyttes 100 %.

Sagen vedr. forslag til Lokalplan nr. 1157 blev herefter behandlet på møde i Udvalget for Klima og Plan den 09.01.2024, hvor udvalget besluttede at sende sagen retur til forvaltningen med bemærkning om, at der skal være større fokus på de grønne og rekreative arealer på området. Udvalget ønsker et område, der samlet set har et mindre industrielt udtryk, men er multifunktionelt i sine anvendelsesmuligheder. Konkret ønsker udvalget bredere grønne kiler og mere rundede stiforløb, der bidrager til at give en oplevelse af, at man bevæger sig rundt i naturen. Udvalget er enige om, at området fortsat skal generere en stor energiproduktion, der bidrager til Odder Kommunes grønne omstilling.

Der er nu udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 1157, der giver mulighed for at etablere et solcelleanlæg og de for driften tilhørende nødvendige tekniske installationer, anlæg og transformerstationer herunder en step-up transformer. Der er ved planlægningen taget hensyn til natur- og landskabsværdier blandt andet ved at friholde de lavtliggende områder mod nord samt en bræmme på 10 m omkring områdets § 3 søer for anlæg. Der er herudover arbejdet med en varieret bredde på den interne sti i solcelleområdet, så der opstår rekreative lommer langs stien. Den interne sti etableres med beplantning på begge sider. Herudover er der udpeget en sammenhængende beplantning i de eksisterende haver omkring de træer, der er registreret som yngle- og rastelokalitet for flagermus. Den sammenhængende beplantning skal bevares.

Lokalplanen indeholder desuden bestemmelser om en afskærmende beplantning rundt om solcelleanlægget i varierende højder samt bestemmelser om etablering af et rekreativt stisystem og øvrige rekreative tiltag som madpakkehus, udkigstårn, frugttræer, bærbuske og bænke/plinte. Endelig er det lokalplanens formål at sikre, at området reetableres til landbrugsformål, når driften af solcelleanlægget ophører.

Lovgrundlaget er:

- Planloven, LBK 2020-07-01 nr. 1157
- Miljøvurderingsloven, LBK 2023-01-03 nr. 4 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter
- Kommuneplan 2021-2033, kommuneplanramme 1.SOL.1

Forvaltningens bemærkninger

Ændringer i forhold til forslag til Lokalplan 1157 fremlagt på møde i UKP den 09.01.2024

- Der er etableret flere grønne områder og rundede hjørner langs den interne sti. Herudover er der etableret beplantning på begge sider af den interne sti.
- Området bag madpakkehus er friholdt for solceller.
- Beplantningsbæltet udgør min. 10 m og stibredder er tillagt beplantningsbæltet. Herefter udgør beplantnings- og stizonen min. 11,5 m
- Det bestemmes, at sammenhængende beplantning i haverne Nygårdsvej 89 og Nygårdsvej 85 skal bevares som vist på kortbilag 4 og 6 i forslag til Lokalplan nr. 1157. Bestemmelse om bevaring af sammenhængende beplantning træder i kraft uanset ejendommene fortsat anvendes til helårsbolig. Dette for at sikre, at der fortsat er en beplantning, når området anvendes til solcelleanlæg. Bestemmelse om bevaring af en sammenhængende grøn beplantning indeholder mulighed, for, at beplantningen kan beskæres og uddyndes i mindre grad, når karakteren af sammenhængende beplantning bevares. De tre træer, der er registreret som egnede yngle- og rastelokaliteter for flagermus vises også på kortbilag 4 og 6, så de fremgår i sammenhæng med beplantningskortene.

Der er ikke ændret på højden af trådhegn rundt om solcelleområdet, da solcelleområdet ikke vil kunne forsikres, hvis trådhegnet er under 2 m. Vedhæftet dagsordenspunktet er mails fra forsikringsselskaberne Codan og TopDanmark. (bilag 9 og 10). Forvaltningen bemærker, at bilag nr. 5 vedr. oversigt over lokale input ikke er revideret i forhold til de ændringer der er foretaget siden sagen blev behandlet på mød i UKP den 09.01.2024. Projektudvikler har ved ovenstående ændringer været i dialog med repræsentant for arbejdsgruppen i Torrild og Gjesing.

Solcelleområdets afgrænsning

Forvaltningen har arbejdet med solcelleområdets afgrænsning mod sydøst efter ønske fra ejer af Vandværksvej 20 (bilag 6 og 7) og efter beslutning i Udvalget for Klima og Plan den 25.04.2023. Ejer af Krogstrupvej 67 ønsker imidlertid, at ejendommen ligger inden for en afstand på 200 m. Herved kommer ejendommen i betragtning til VE-bonusordning og også salgsoptionsordningen. Forvaltningens anbefaling til afgrænsning imødekommer herved ikke helt beslutning truffet på møde i Udvalget for Klima og Plan den 25.04.2023. Det er søgt at imødekomme de nærmeste naboer bedst muligt, og forvaltningen anbefaler derfor, at solcelleområdets afgrænsning vedtages som vist på bilag 8. Solcelleområdets afgrænsning er hermed i overensstemmelse med lokalplanområde 1157.

Lokal forankring

Som det fremgår af vedhæftede bilag 4 yder projektudvikler et tilskud på i alt 4.5 mill. kr. fordelt over 30 år svarende til 150.000 kr. pr. år. Beløbet skal gå til lokale formål som forvaltes af en lokal forening. Der kan indsendes ansøgning om et beløb fra denne pulje. Projektudvikler vil have en repræsentant i bestyrelsen/VE-udvalget ligesom projektudvikler kan bistå oprettelsen af en lokal forening. Forvaltningen bemærker, at den lokale forening skal bestå af borgere fra både Torrild og Gjesing.

Herudover bidrager projektudvikler med et madpakkehus, bord-bænkesæt, balancepæle, balancebom, træningsstativ, udkigstårn. Efter aftale skal disse emner vedligeholdes af lokalforeningen med del af den årlige udlodning på 150.000 kr. Hvis der etableres stier uden for solcelleområdet skal disse også vedligeholdes af lokalforeningen med penge fra den årlige udlodning. Projektudvikler vedligeholder den afskærmende beplantning samt stier inden for solcelleområdet, da disse etableres efter kommuneplanens retningslinje om "Landbaseret solenergianlæg".

Ud over ovenstående etablerer projektudvikler en sti der forbinder solcelleområdet med Gjesing samt én el- ladestander hver i byerne Gjesing og Torrild. Det kan f.eks. være ved forsamlingshusene eller ved kirken.

Grøn Pulje

Med grøn pulje pålægges opstiller af vedvarende energianlæg at indbetale et beløb pr. opstillet MW til den kommune, hvori der opstilles vedvarende energianlæg. Kommunen administrerer midlerne, og midlerne kan anvendes bredt til kommunale tiltag. Det er hensigten, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter af nære naboer til det vedvarende energianlæg samt grønne tiltag i kommunen. Betaling af midlerne skal ske direkte fra opstiller til kommunen som en engangsbetaling efter nettilslutning. Som projektudvikler skriver, er Regeringen enige om, at Grøn Pulje skal stige med 150 % fra 40.000 kr. til 100.000 kr. pr MW. Antaget at det endelige solcelleanlæg har en kapacitet på 75 MW vil det give 7.5 millioner kr. til Grøn Pulje. Forvaltningen bemærker, at kapaciteten er ikke genberegnet efter at solcelleområdet er tilrettet.

VE-bonusordningen

VE-bonusordningen giver naboer i en afstand på 0-200 meter fra større solcelleanlæg ret til en VE-bonus. Bonusen baseres på produktionen fra anlægget svarende til 6,5 KW . Størrelsen på bonusen vil variere i anlæggets levetid i og med, den afhænger af anlæggets produktion og elprisen. Bonusen er forhøjet pr. 1. januar 2021 fra 5 KW til 6,5 KW.

Salgsoptionsordning

Naboer inden for en afstand på 0-200 meter fra et større solcelleanlæg kan vælge at sælge deres beboelsesejendom til opstiller af det vedvarende energianlæg i op til et år efter 1 KWh er produceret fra anlægget. Beboelsesejendommens værdi vurderes af den uafhængige taksationsmyndighed, der også foretager vurdering af værditab. Alene ejendomsjere, der har fået tildelt værditab på over 1 pct. af ejendommens værdi af taksationsmyndigheden kan anvende salgsoptionen. Man skal ansøge om salgsoptionen samtidig med, at der anmeldes krav om værditab.

Overdragelse af myndighedskompetencen

Da del af kabeltraceet ligger inden for Skanderborg og Aarhus Kommune har forvaltningen gennem planprocessen erfaret, at myndighedskompetencen som udgangspunkt ligger hos Miljøstyrelsen. Forvaltningen anmodede derfor den 02.11.2023 om myndighedsoverdragelse for projekt vedr. kabeltrace. Anmodningen var vedhæftet accept fra UNISON og ADA samt accept fra Skanderborg Kommune og Aarhus Kommune. Miljøstyrelsen oplyste den 13.12.2023, at myndighedsoverdragelsen også skulle omfatte selve solcellanlægget uanset, at solcelleanlægget ligger i Odder Kommune, da solcelleanlægget er sammenhængende med kabeltraceet. Forvaltningen sendte derfor en ny anmodning om myndighedsoverdragelse af det samlede projekt for solcelleanlægget og kabeltraceet den 13.12.2023. Forvaltningen modtog den 20.12.2023 overdragelse af myndighedskompetencen fra Miljøstyrelsen og efter accept fra Aarhus og Skanderborg Kommuner. Myndighedsoverdragelsen er vedhæftet som bilag 11.

Aarhus Kommune og Skanderborg Kommune er hørt hvad angår Miljøredegørelse og §25 tilladelsen for kabetraceet. Bemærkninger i forbindelse med denne høring er indarbejdet i plandokumenterne.

Miljøvurdering

Da der er tale om et større solcelleanlæg med tilhørende kabetracé er der udarbejdet en miljøvurdering/miljøredegørelse, der behandler de potentielle væsentlige miljøpåvirkninger ved både planlægningen og det konkrete projekt for solceller i Torrild. Miljøredegørelsen indeholder en beskrivelse og vurdering af den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, som planlægningens og projektets gennemførelse vurderes at medføre. Redegørelsen er dermed grundlaget for udkast til en § 25 -tilladelse, som kommer i høring sammen med planforslagene og nærværende miljøredegørelse.

Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021-2023

Da solcelleanlægget ikke kan rummes inden for den udlagte kommuneplanramme 1.SOL.1 udarbejdes der et tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021-2033, som ændrer afgrænsningen af kommuneplanrammen, så den svarer til lokalplanområde 1157. Herudover vil udpegningen også blive konsekvensrettet, hvad angår retningslinje for "Landbaseret solenergianlæg" og retningslinje for "Skovrejsning uønsket". Tillæg nr. 4 behandles sideløbende på møde i Udvalget for Økonomi og Erhverv den 19.02.2024.

Offentlig høring og borgermøde

Forvaltningen anbefaler, at den offentlige høring løber i 9 uger pga. påskeferie. Forvaltningen foreslår desuden, at der afholdes et borgermøde i Torrild forsamlingshus den 21.03.2024 kl. 19-21.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 06.02.2024
- Kommunalbestyrelsen den 27.02.2024

Forvaltningen indstiller

At forslag til Lokalplan nr. 1157 godkendes og sendes i offentlig høring sammen med Miljøredegørelsen og udkast til § 25-tilladelse under hensyn til forvaltningens bemærkninger.

At der afholdes et borgermøde i Torrild forsamlingshus den 21.03.2024 kl. 19-21 som beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 06-02-2024

Et flertal bestående af 4 medlemmer af Udvalget for Klima og Plan indstiller forvaltningens indstillinger til godkendelse.

Nikolaj Enggård Fogh (C), Leif Gjørtz Christensen (Ø) og Palle Holsting (A) kunne ikke stemme for forvaltningens indstillinger.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 1157 for solceller ved Torrild v. 2.1 komprimeret - bilag 1

Udkast_§25-tilladelse til solceller ved Torrild v 2 - bilag 2

Miljøredegørelse_Torrild_26.01.2024_endelig komprimeret - bilag 3

Lokal forankring - bilag 4

Oversigt over ønsker fra arbejdsgruppen - bilag 5

Mail vedr. forslag til tilretning af solenergiområdet i den sydøstlige del -bilag 6

Forslag til tilretning af solenergiområdet i den sydøstlige del -bilag 7

Afgrænsning Torrild - bilag 8

Vedr. Ada Green Energy A/S Codan -bilag 9

Vedr. Ada Green Energy A/S / Topdanmark - bilag 10

Myndighedsoverdragelse fra Miljøstyrelsen - bilag 11

Appendiks II_Feltrapport - Solceller ved Torrild_Mols Consulting_august 2023

Appendiks III - Natura 2000 udpegningsgrundlag_Mols Consulting

Appendiks IV_visualiseringer_Torrild-komprimeret

præsentation UKP 6.2.24_til referat

Punkt 7: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 5037 for Hou Lystbådehavn

S2020-33249

Resumé

Forvaltningen indstiller, at Lokalplan nr. 5037 vedtages endeligt med de tilretninger, der er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Lokalplanen vil, ved den endelige vedtagelse, sikre lystbådehavnens funktioner og fremtidige udviklingsmuligheder.

Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen vedtog d. 28.03. 2023, at forslag til Lokalplan nr. 5037 for Hou Lystbådehavn skulle fremlægges i offentlig høring i 8 uger. Lokalplanen var derfor fremlagt i offentlig høring fra d. 19.04 til den 14.06.2023. Lokalplanen blev herefter behandlet på møde i Udvalget for Klima og Plan d. 15.08.2023 med henblik på en endelig vedtagelse. Udvalget indstillede til godkendelse med følgende bemærkninger:

- Udvalget kan ikke acceptere sæsonbetonet parkering på det grønne areal.
- Bommens placering fastholdes, indtil parkeringsstrategi for Hou genbesøges.

Kommunalbestyrelsen behandlede efterfølgende sagen på møde d. 05.09.2023, hvor det blev besluttet, at sagen skulle tages af dagsordenen, da bemærkningerne fra Udvalget for Klima & Plan kunne have betydning for lokalplanens gyldighed.

Lokalplanforslaget er senest behandlet på møde i Udvalget for Klima og Plan d. 24.10.2023 og i Kommunalbestyrelsen d. 14.11.2023, hvor det blev besluttet, at forslag til Lokalplan nr. 5037 for Hou Lystbådehavn skulle fremlægges i en fornyet offentlig høring i 2 uger på baggrund af, at den eksisterende placering af bommen ønskes fastholdt og at mulighed for sæsonbetonet parkering på det grønne areal ved Strandgade udgår. Herudover er det tidligere vedtaget, at matr. nr. 5ky, Halling By, Halling fjernes fra lokalplanens afgrænsning, således at den ikke er omfattet af lokalplanens bestemmelser.

Lokalplan nr. 5037 for Hou Lystbådehavn

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 7,2 ha og udlægger arealet til lystbådehavn samt erhverv, aktiviteter og funktioner, som understøtter ferie- og friluftslivet samt anlæg til klimasikring. Se lokalplanforslag, bilag 1.

Planforslagets hovedformål er uændret og giver mulighed for:

- at udlægge lokalplanens område til havneformål,
- at muliggøre ændringer af havnebassinernes moleanlæg og indretning inden for lystbådehavnens dækkende værker,
- at muliggøre en fleksibel udnyttelse af såvel havnebassiner som landfaste arealer inden for lystbådehavnens dækkende værker,
- at muliggøre opførelse af ny havnebebyggelse og anlæg samt nedrivning af overflødiggjort bebyggelse, og
- at muliggøre klimasikring, som kan bidrage til at forebygge væsentlige værditab på grund af oversvømmelser.

Lovgrundlaget er:

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer
- Kommuneplan 2021 - 2033

Forvaltningens bemærkninger

De ændringer, som forrige høringsperioder og den sidste politiske behandling gav anledning til, er medtaget i lokalplanforslaget, bilag 1.

Ændringerne omfatter:

- reduktion af størrelse og omfang af byggeri på det rekreative areal,
- reduktion af lokalplanens afgrænsning, således at ejendommen Strandgade 17 (matrikel 5ky, Halling by, Halling) udgår fra lokalplanen,
- at den eksisterende placering af bommen ønskes fastholdt (med mulighed for etablering af ekstra bom ved indkørslen fra Strandgade, således at den nuværende offentlige parkeringsplads kan anvendes til vinteroplagring af både.

Fornyet offentlig høring

Da ovenstående ønsker forudsætter ændringer i lokalplanen, har forslag til lokalplan nr. 5037 derfor været fremlagt i fornyet offentlig høring i 2 uger fra den 5. januar til den 19. januar 2024. Efter høringsfristens udløb var der indkommet 5 høringssvar. Høringssvarene er samlet i ét dokument som kan læses i helhed i bilag 2.

Der er udarbejdet et høringsnotat med resumé af alle høringssvarene med forvaltningens bemærkninger, samt anbefalinger til ændringer/rettelser. Enkelte høringssvar har givet forvaltningen anledning til at foreslå yderligere ændringer af lokalplanforslaget. Forvaltningens anbefalede ændringer/rettelser kan læses i helhed i høringsnotatet under "Forvaltningens anbefalinger til ændringer" under høringssvar nr. 2, 4 og 5. Se bilag 3.

Forvaltningen anbefaler bl.a.

- at lokalplanen fastholder den eksisterende placering af bom, uden mulighed for, at der opføres ny bom i vinterperioden som spærrer for den offentlige parkering. Lokalplanen konsekvensrettes heraf.
- for at sikre bygningshøjden på mindre bebyggelse/anlæg til rekreative formål og friluftaktiviteter jf. pkt. 7.6, at tekst under lokalplanforslagets pkt. 7.8, som omhandler sokkelkote for ny bebyggelse på 2,6 (DVR90): "Depoter, haller, værksteder og lignende er ikke omfattet af denne bestemmelse." tilføjes følgende tekst: "Ej hellere bebyggelse/anlæg til rekreative formål og friluftaktiviteter omfattet af pkt. 7.6. Her skal bygningshøjder måles fra naturligt terræn."
- at den tidligere foreslåede bestemmelse tilføjes vedr. befæstelsesgrad i forhold til spildevandsplanen.

Klimatilpasning

Lokalplanen giver mulighed for klimatilpasning inden for lokalplanens afgrænsning. Der vurderes, at reduktion af lokalplanens afgrænsning således, at ejendommen Strandgade 17 udgår fra lokalplanen, ikke vil have konsekvenser for Udviklingsplanen for klimatilpasning i Hou.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan d. 06.02.2024
- Kommunalbestyrelsen d. 27.02. 2024

Forvaltningen indstiller

At Lokalplan nr. 5037 vedtages endeligt med de tilretninger/ændringer, der er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 06-02-2024

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1_Forslag til lokalplan nr. 5037, fornyet høring

Bilag 2_Høringssvar samlet dokument, fornyet høring,

Bilag 3_Høringsnotat for Lokalplanforslag nr. 5037, fornyet høring

Punkt 8: Genfremstilling af endelig vedtagelse af ophævelse af Byplanvedtægt nr. 4 for del af delområde 1 og 7 ved Parkvej i Odder by

S2023-170

Resumé

Udvalget for Klima og Plan vedtog den 24.10. 2023 ophævelse af Byplanvedtægt nr. 4 - del af delområde 1 og 7 ved Parkvej i Odder. På grund af en procedurefejl i forbindelse med upload af planen til plandata.dk er der behov for at ophævelse af Byplanvedtægt nr. 4 - del af delområde 1 og 7 vedtages igen. Der er ikke foretaget ændringer i forhold til det forslag som blev vedtaget den 24.10.2023.

Forvaltningen indstiller, at ophævelse af Byplanvedtægt nr. 4 for delområde 1 og del af delområde 7 vedtages endeligt.

Baggrund for sagen

Sagen er sidst behandlet på møde i Udvalget for Klima og Plan den 24.10.2023. Forvaltningen er blevet opmærksom på, at der er sket en procedurefejl i forbindelse med upload af planen til plandata.dk. Da der er gået mere end 8 uger siden sagen blev endeligt vedtaget på møde i Udvalget for Klima og Plan den 24.10.2023 er det nødvendigt at genvedtage ophævelse af Byplanvedtægt nr. 4 for delområde 1 og del af delområde 7 igen.

Forvaltningen har tidligere udarbejdet forslag til ophævelse af Byplanvedtægt nr. 4 for del af delområde 1 og del af delområde 7 ved Parkvej i Odder. Formålet med ophævelsen er at give mulighed for en ændret anvendelse til tæt-lav boligbebyggelse inden for del af delområde 1 samt anlæggelse af regnvandsbassin inden for del af delområde 7. Den ønskede anvendelse er i overensstemmelse med kommuneplanramme 1.B.3 (del af delområde 1) og 1.OF.7 (del af delområde 7).

Ejendommen Parkvej 67 ligger inden for delområde 1 i Byplanvedtægt nr. 4, der oprindeligt er udlagt til åben og lav parcelhusbebyggelse. Ejendommen Parkvej 67 er tidligere anvendt til erhverv som fysioterapi. Det har de senere år ikke været muligt at opretholde erhvervet. Ejer af ejendommen kan ikke få udlejet eller solgt ejendommen, og søger derfor om at nedrive bygningen, og opføre tre rækkehuse til beboelse på grunden. Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammeområde 1.B.3 som giver mulighed for såvel åben-lav som tæt-lav.

Delområde 7 er planlagt til butiksbegyggelse i Byplanvedtægt nr. 4, men der har ikke været efterspørgsel på at etablere en butik med denne placering. I forbindelse med allerede gennemførte og kommende kloakseparerings projekter ønskes anlæggelse af regnvandsbassin i det pågældende område. Området er optaget i Spildevandsplanen til dette formål.

Sagen blev behandlet på et møde i Kommunalbestyrelsen den 20.06.2023, hvor det besluttet at ophævelse af del af delområde 1 og del af delområde 7 i Byplanvedtægt nr. 7 skulle fremlægges i offentlig høring.

Offentlig høring

Ophævelse af Byplanvedtægt nr. 4 for del af delområde 1 og del af delområde 7 har været fremlagt i offentlig høring fra den 29.06.2023 til den 14.09.2023. Der var efter høringsperiodens udløb indkommet et enkelt høringsvar fra SAMN forsyning, som bemærker: "Ved ophævelse af eksisterende byplanvedtægt for delområde 1, medfører dette muligheden for at fortætte området mere end tidligere. SAMN forsyningens ledninger er ikke dimensioneret efter en forøgelse af afløbskoefficient i delområdet, og kan derfor ikke håndtere øgede vandmængde. Afløbskoefficient for delområde 1 jf. spildevandsplanen er 46% og såfremt at denne overskrides skal regnvandet forsinkes inden udledning til den offentlige kloak. Denne bemærkning tages til efterretning i forvaltningen og vil indgå som bemærkning ved byggetilladelse.

Lovgrundlaget er:

- Planloven (LBK nr. 1157 af 01.07.2020)
- Miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 03.01.2023)
- Kommuneplan 2021-2033 rammeområde 1.B.3 og 1.OF.7.

Forvaltningens bemærkninger

Udvalget for Klima og Plan vedtog den 24.10.2023 ophævelse af Byplanvedtægt nr. 4 - del af delområde 1 og 7. På grund af en procedurefejl i forbindelse med upload af planen til plandata er der behov for at ophævelse af Byplanvedtægt nr. 4 - del af delområde 1 og 7 igen vedtages. Der er ikke foretaget ændringer i forhold til det forslag som blev vedtaget den 24.10.2023.

Kommunalbestyrelsen har på møde den 20.06.2023 vedtaget, at Udvalget for Klima og Plan bemyndiges til at vedtage planforslaget endeligt, såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser i den offentlige høring. Da der ikke har været væsentlige indsigelser indstilles ophævelse af Byplanvedtægt nr. 4 for del af delområde 1 og del af delområde 7 til endelig vedtagelse.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 06.02.2024

Forvaltningen indstiller

At ophævelse af Byplanvedtægt nr. 4 for del af delområde 1 og del af delområde 7 vedtages endeligt.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 06-02-2024

Godkendt

Bilag

BILAG 1 - Oversigtskort _

BILAG 2 - Forslag om ophævelse af byplanvedtægt nr 4 - for del af delomraade 1 og del af delomraade 7

Punkt 9: Status for arbejdet med BNBO

S2020-34199

Resumé

Udvalget har bedt om en status for arbejdet med BNBO (BoringsNære BeskyttelsesOmråder) på hvert andet udvalgmøde. Sidste orientering skete på udvalgmøde den 28. november 2023.

Der er indgået fire frivillige aftaler, to forpagtningaftaler, en købsaftale, to frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår, samt to frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår, som skal forhåndsgodkendes hos SKAT.

Forvaltningen henstiller til, at der fortsat forsøges med indgåelse af frivillige aftaler, da lodsejerne og vandværkerne er positive over for denne løsning inden Miljøbeskyttelseslovens § 24 evt. tages i anvendelse.

Baggrund for sagen

På udvalgmøde den 8. februar 2022 blev der besluttet, at der gives en status for arbejdet på hvert andet udvalgmøde.

De positive tilbagemeldinger fra både vandværker og lodsejere har betydet, at der fortsat indgås frivillige aftaler.

Forvaltningens bemærkninger

I Odder Kommune er der 16 vandværker med 36 borer, hvor kommunen ud fra risikovurdering har besluttet, at der skal ske grundvandsbeskyttelse inden for BNBO ved 8 vandværker - i alt 21 borer. Ud fra risikovurderingen har Odder Kommune vurderet, at der ikke skal ske grundvandsbeskyttelse inden for BNBO ved de resterende vandværker.

De 8 vandværker, hvor der skal ske grundvandsbeskyttelse inden for BNBO, er Dyngby Strands Vandværk, Hundslund Vandværk, Kildepladsen Troldbjerg - Troldbjergværket, Odder Vandværk - Boulstrupværket, Odder Vandværk - Ulvskovværket, Stenkalvens Vandværk, Tunø Bys Vandværk og Vandværket Skovkilde.

Der er gennemført aftaler hos Dyngby Strands Vandværk, Hundslund Vandværk, Tunø Bys Vandværk og Vandværket Skovkilde. De omfatter i alt 10 borer.

Hos Odder Vandværk er der 2 frivillige aftaler (omfatter helt / delvist 4 borer), 2 frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår (omfatter helt / delvist 3 borer), 2 aftaler (omfatter delvist 5 borer), som er på vej til SKAT for forhåndsgodkendelse, og der er indgået en købsaftale (1 boring).

Status for arbejdet med indgåelse af aftaler inden for BNBO:

Vandværk	Boring - DGU nr.	Antal lodsejere med indg. af aftale	Aftale	Bemærkninger
Dyngby Strands Vand- værk	99.413	1	Ja	5-årig aftale
	99.563	1	Ja	5-årig aftale
	99.983	1	Ja	5-årig aftale
Hundslund Vandværk	107.906	1	Ja	5-årig aftale
	107.907	1	Ja	5-årig aftale

	107.1229	1	Ja	5-årig aftale
Kildepladsen Troldbjerg - Troldbjergværket	108.252	1	Nej	En delaftale er på vej.
Odder Vandværk - Boulstrup	108.151	4	(Ja)/Nej	En aftale afventer godkendelse fra SKAT
	108.153	3	(Ja)/Nej	Der er indgået en købsaftale hos en lodsejer. En aftale afventer godkendelse fra SKAT
	108.162	2	(Ja)/Nej	En aftale afventer godkendelse fra SKAT
Odder Vandværk - Ulvskov	99.292	2	(Ja)	En aftale afventer godkendelse fra SKAT En frivillig aftale
	99.305	2	(Ja)	En aftale afventer godkendelse fra SKAT En frivillig aftale
	99.327	1	Ja	Aftale godkendt af SKAT
	99.371	1	Ja	Aftale godkendt af SKAT
	99.802	1	Ja	Frivillig aftale
	99.952	2	Ja	En aftale godkendt af SKAT En frivillig aftale
Stenkalvens Vandværk	100.175	1	Nej	Erstatningsboring - BNBO beregnes om
Tunø Bys Vandværk	100.037	1	Ja	Frivillig aftale
	100.059	1	Ja	Frivillig aftale
Vandværket Skovkilde	108.209	1	Ja	Frivillig aftale
	108.424	1	Ja	Frivillig aftale

Der skal kun indgås aftaler med lodsejere, som dyrker markarealer. Det vil sige, at der ikke indgås aftaler på vejareal, vandværksareal og arealer med beskyttede naturtyper §3.

Supplerende oplysninger:

- Dyngby Strands Vandværk: Vandværket har indgået en 5-årig aftale med lodsejer om ingen anvendelse af sprøjtemidler inden for BNBO.

- Hundslund Vandværk: Vandværket har indgået en 5-årig aftale med lodsejer om ingen anvendelse af sprøjtemidler inden for BNBO.
- Kildepladsen: Vandværket er næsten færdig med en delaftale med lodsejer.
- Odder Vandværk, Boulstrup: Hos en lodsejer er der indgået en købsaftale. Hos en anden lodsejer er der politisk tilkendegivet vilje til ekspropriation, og sagen er videresendt til SKAT for forhåndsgodkendelse. Hos to lodsejere arbejdes fortsat med forskellige løsninger. Hos en femte lodsejer er en frivillig aftale næsten på plads.
- Odder Vandværk, Ulvskov: Hos to lodsejere er frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår godkendt af SKAT. Hos en lodsejer er der politisk tilkendegivet vilje til ekspropriation, og sagen er videresendt til SKAT for forhåndsgodkendelse. Hos den tredje lodsejer er der indgået frivillige aftaler. Odder Vandværk ser en positiv udvikling i forhandlingerne / dialogen med lodsejerne ved Boulstrup.
- Stenkalvens Vandværk: Stenkalvens Vandværk har etableret en ny boring, så BNBO for begge boringer skal genberegnes. En ny beregning af BNBO skal godkendes af Miljøstyrelsen, og dette kan forventes i foråret 2024.
- Tunø Bys Vandværk: Der er indgået en frivillig aftale med lodsejer ultimo 2021.
- Vandværket Skovkilde: Vandværket har indgået en frivillig aftale med lodsejer.

Forvaltningen henstiller til, at der fortsat forsøges med indgåelse af frivillige aftaler, da lodsejerne og vandværkerne er positive over for denne løsning inden Miljøbeskyttelseslovens § 24 evt. tages i anvendelse. Flere aftaler er på vej.

I juni 2023 kom der en udmelding fra Miljøstyrelsen om, at der kommer en lovændring, der forpligtiger kommunerne til at give forbud mod anvendelse af sprøjtemidler i BNBO. Det forventes, at lovændringen træder i kraft midt i 2024.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 6. februar 2024

Forvaltningen indstiller

- **At status for arbejdet med BNBO tages til efterretning**

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 06-02-2024

Taget til efterretning

Punkt 10: Status på udvalgets arbejde med Udviklingsplan 2022-2025

S2023-5944

Resumé

Udvalget drøfter status på sit bidrag til implementering af de strategiske målsætninger i Udviklingsplan 2022-2026, *Et stærkt fællesskab i balance*. Drøftelsen er en forberedelse til Kommunalbestyrelsens midtvejsseminar.

Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen samles på et midtvejsseminar den 29. februar til 1. marts for at gøre status midtvejs i valgperioden. Ét af temaerne er status på udviklingsplanen.

Kommunalbestyrelsen godkendte i juni 2022 Odder Kommunes Udviklingsplan 2022-2026, *Et stærkt fællesskab i balance*, som med tre visioner sætter den politiske retning for udvikling af Odder Kommune. Udviklingsplanens målsætninger omsættes til indsatser og handling gennem politiske beslutninger.

På udvalgsmøderne i februar forbereder alle udvalgene sig til drøftelsen på midtvejsseminaret. Denne sagsfremstilling behandles parallelt i alle udvalg.

Med afsæt i drøftelserne af status vil Kommunalbestyrelsen på midtvejsseminaret drøfte, hvad der særligt skal sættes fokus på i sidste halvdel af perioden.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen foreslår, at udvalget drøfter følgende spørgsmål:

1. Hvordan har udvalget brugt Udviklingsplan 2022-2025 som rettesnor for udvalgets arbejde?
2. Hvor langt er udvalget i arbejdet med de strategiske målsætninger i udviklingsplanen, som udvalget har et særligt ansvar indenfor?
3. Hvilke emner vil udvalget gerne sætte fokus på i anden halvdel af perioden?

På midtvejsseminaret videregives de vigtigste pointer fra udvalgets drøftelse til resten af kommunalbestyrelsen.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 6. februar 2024

Forvaltningen indstiller

At udvalget drøfter status på sit bidrag til implementering af de strategiske målsætninger i Udviklingsplan 2022-2026

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 06-02-2024

Udvalget drøftede punktet

Bilag

Udviklingsplan 2022-2025_Et stærkt fællesskab i balance_Endelig version

Punkt 11: Status på udvalgets arbejde med borgerinddragelse

S2022-2165

Resumé

Udvalget drøfter status på arbejdet med borgerinddragelse. Drøftelsen er en forberedelse til Kommunalbestyrelsens midtvejsseminar.

Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen samles på midtvejsseminar den 29. februar til 1. marts for at gøre status midtvejs i valgperioden. Ét af temaerne på seminaret er status på Kommunalbestyrelsens arbejde med borgerinddragelse.

I Udviklingsplanen 2022-2026 er Kommunalbestyrelsen særligt optaget af relevant og vedkommende borgerinddragelse, og derfor vil Kommunalbestyrelsen bl.a. også afsøge og afprøve nye former og muligheder for inddragelse. Rammesætning for arbejdet med borgerinddragelse er forankret i Udvalget for Kultur og Fritid, der havde igangsat en involverende proces for alle fagudvalg i 2023.

Forud for processen har Udvalget for Kultur og Fritid opstillet foreløbige formål og forudsætninger for borgerinddragelse. Ligeledes er der blevet opstillet en række fokuspunkter. Et samlet notat med formål, forudsætninger og fokuspunkter indgår som bilag.

I løbet af 2023 har alle fagudvalg haft til opgave at arbejde mere bevidst med borgerinddragelse og bidrage til at gøre fælles erfaringer ved dels at have drøftelser omkring borgerinddragelse og ved dels at afprøve konkrete handlinger. På alle sager, hvor der skulle være borgerinddragelse, skulle udvalget vurdere hvilken type borgerinddragelse, der skulle ske, samt hvordan der skulle inddrages. Ligeledes skulle hvert udvalg vælge mindst én prøvehandling med borgerinddragelse, hvor der skulle prøves noget andet end der tidligere er blevet gjort. Prøvehandlingen skulle vælges med udgangspunkt i et af de fokusområder, som Kommunalbestyrelsen har ønsket at øve sig på.

Hver gang udvalget havde en sag, hvori det pågik borgerinddragelse, skulle sagen evalueres med udgangspunkt i et evalueringsskema.

Forvaltningens bemærkninger

Udvalget drøfter hvilke erfaringer de har gjort i løbet af året omkring borgerinddragelse. Udvalget udvælger de tre vigtigste erfaringer, som de ønsker at dele med resten af Kommunalbestyrelsen. Ligeledes drøfter udvalget, hvilke erfaringer der blev gjort i forbindelse med udvalgets valgte prøvehandling. Herunder de specifikke erfaringer omkring det eller de fokusområder, som udvalget ville øve sig på.

Med afsæt i drøftelserne af status i alle fagudvalg vil Kommunalbestyrelsen på midtvejsseminaret drøfte, hvad der særligt skal sættes fokus på i sidste halvdel af perioden.

Denne sagsfremstilling behandles parallelt i alle udvalg.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 6. februar 2024

Forvaltningen indstiller

At udvalget drøfter hvilke erfaringer med borgerinddragelse, der er blevet gjort i løbet af 2023

At udvalget udvælger de tre vigtigste erfaringer

At udvalget drøfter hvilke erfaringer der specifikt er gjort i forbindelse med udvalgets prøvehandling

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 06-02-2024

Udvalget drøftede punktet

Bilag

Borgerinddragelse: Formål, forudsætninger og fokuspunkter

Punkt 12: Natura 2000 - handleplan for N59: Kysing Fjord

S2023-7343

Resumé

Odder Kommune skal hvert sjette år udarbejde handleplaner for kommunens Natura 2000-områder. Natura 2000-områder er naturområder udpeget af EU, som kræver særlig beskyttelse. Handleplanerne udarbejdes på baggrund af en plan fra Miljøstyrelsen, og sker i samarbejde med de nabokommuner, som områderne strækker sig ind i - her Aarhus Kommune.

Med denne sag præsenteres udkast til handleplaner 2022-2027 for kommunens Natura 2000-område Nr. 59 Kysing Fjord. Flere af indsatserne kan finansieres EU-landdistriktsmidler. Dog vil der kunne forekomme indsatser som kommunen selv skal finansiere. Dette kan fx være vedligehold af hegn, eller bekæmpelse af invasive arter, der også tidligere har været dækket af driftsmidler. Indsatserne i handleplanen skal i videst mulig omfang gennemføres ved frivillige aftaler med lodsejere.

Det indstilles, at udkast til handleplaner for Natura 2000-området nr. 59, Kysing Fjord, vedtages.

Efter politisk behandling af udkast til handleplaner sendes planerne i otte ugers offentligt høring, hvorefter de endelige handleplaner fremlægges til politisk behandling.

Baggrund for sagen

Inden for EU's medlemslande er der udpeget en række Natura 2000-områder. Udpegningen har til formål at bevare og beskytte naturtyper og plante- og dyrearter, der er karakteristiske, sjældne eller truede inden for EU.

Miljøstyrelsen offentliggjorde den 3. juli 2023 de danske Natura 2000-planer, der i alt omfatter 257 udpegede beskyttelsesområder. Planerne beskriver målene for det enkelte beskyttelsesområde og fastlægger de indsatser, der skal ske for planperioden 2022-2027. Planerne er en videreførelse af mål og indsatser i den tidligere periode 2016-2021.

Hovedformålet med indsatserne i perioden 2022-2027 er:

- Fokus på mere naturlige processer og naturens robusthed. Med naturlige processer menes f.eks. græssende dyr og naturlig vandafstrømning (hydrologi).
- Sikre og forbedre tilstanden af den eksisterende natur og levesteder
- Bekæmpe invasive arter f.eks. rynket rose og engelsk vadegræs

Landets kommuner har pligt til at udarbejde en handleplan for hvert Natura 2000-område. Handleplanerne skal medvirke til at gennemføre planerne for de enkelte områder. De kommunale handleplaner skal være vedtaget senest et år efter offentliggørelsen af Miljøstyrelsens planer. Således skal handleplanerne være vedtaget senest den 3. juli 2024. Forslag til handleplaner skal i otte ugers offentlig høring inden endelig vedtagelse.

Handleplanerne skal ifølge lovgivningen indeholde:

- Kommunens prioritering af forventede indsatser i planperioden, på baggrund af en opgørelse af behovet for konkrete tiltag
- Kommunens forventede initiativer, der vil blive gennemført i Natura 2000-handleplanen, herunder en plan for interessentinddragelse
- En oversigt over fordelingen af indsatsen mellem kommunale myndigheder, Miljøstyrelsen og offentlige lodsejere
- En redegørelse for gennemførelsen af handleplanen for den forudgående seks års-periode. Det skal gøre det muligt at vurdere, i hvilket omfang Natura 2000-handleplanen er gennemført for den forudgående periode

Forvaltningens bemærkninger

Der er to Natura 2000-områder, som ligger delvist i Odder Kommune: N56: Horsens Fjord, havet øst for Endelave, og N59: Kysing Fjord. Områderne strækker sig ind i hhv. Horsens, Hedensted og Aarhus Kommune.

Dette udkast til handleplan omhandler Natura 2000-område N59: Horsens Fjord, Kysing Fjord, og er udarbejdet i samarbejde med Aarhus Kommune.

Handleplanerne for den kommende planperiode 2022-2027 er en videreførelse af handleplanerne for sidste planperiode 2016-2021 (vedtaget af Byrådet den 28. marts 2017), og indeholder samme indsatser til fortsat sikring og forbedring af Natura 2000-områderne. Eksempler på gennemførte handlinger i sidste planperioden er hegning, rydning med efterfølgende græsning af dyr, bekæmpelse af invasive, forbedring af hydrologi, samt sikring af levesteder for områdets ynglefugle m.v.

Indsatserne i handleplanerne skal i videst mulig omfang gennemføres ved frivillige aftaler med lodsejere. Flere af indsatserne kan finansieres gennem tilskud fra EU-landdistriktsmidler, hvor både kommunen og private lodsejere kan søge om at få dækket deres udgifter f.eks. i forbindelse med rydning, hegn og afgræsning.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 6. Februar 2024
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 19. februar 2024
- Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2024

Forvaltningen indstiller

At udkast til handleplanerne vedtages og sendes i 8 ugers offentlig høring

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 06-02-2024

Indstilles til godkendelse

Bilag

Natura 2000-handleplan 2022-2027 Nr. 59 - Udkast

Punkt 13: Revision af Regulativ for Husholdningsaffald og Regulativ for Erhvervsaffald

S2023-3677

Resumé

Affaldsregulativene for husholdningsaffald og erhvervsaffald har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 15. november 2023 til den 12. december 2023. Der er modtaget 2 høringssvar. De to bemærkninger har ikke givet anledning til ændring af regulativet.

Der er efter høringsperioden været behov for at få indarbejdet nogle få lovmæssige ændringer i erhvervsregulativet, samt få mindre redaktionelle ændringer i begge regulativer. De endelig udkast til godkendelse af regulativene ses i bilag 1+2.

Forvaltningen indstiller, at Regulativ for Husholdningsaffald og Regulativ for Erhvervsaffald godkendes.

Baggrund for sagen

Regulativene er kommunernes grundlag for varetagelse af myndighedsopgaverne over for husholdninger og virksomheder i relation til affaldshåndtering. Regulativene definerer den affaldsindsamling, Renosyd skal organisere, og er Renosyds hjemmel til at udføre opgaverne. Affaldsregulativer udmønter de politiske målsætninger og aktiviteter i affaldsplanen til krav og retningslinjer, der gælder for husholdninger og virksomheder.

Da der med vedtagelsen af Affaldsplan 2023-2026 for Odder og Skanderborg Kommuner er vedtaget nye politiske målsætninger og aktiviteter, og da der er sket en del lovmæssige ændringer, er der behov for en opdatering og revision af de eksisterende regulativer.

Regulativene skal udarbejdes i henhold til retningslinjer i henholdsvis bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. (BEK nr. 1536 af 16. december 2022) og bekendtgørelse om affald (Bek nr. 2512 af 10. december 2021).

Udarbejdelse af affaldsregulativer

Udkast til de nye regulativer er udarbejdet af de relevante afdelinger i Skanderborg og Odder Kommuner i samarbejde med Renosyd, og er vedhæftet i bilag 1+2. De nuværende regulativer for husholdningsaffald og for erhvervsaffald blev godkendt i 12. april 2021 og trådte i kraft den 10. maj 2021.

Regulativene skal udarbejdes efter retningslinjer og paradigmer fra affaldsbekendtgørelserne og implementeres i den nationale database for affaldsregulativer (NSTAR), der har en stram struktur med foruddefinerede afsnit og tekster - (der leveres kun lidt plads til "fritekster").

Det er generelt sikret, at beskrivelserne i regulativene for husholdninger og erhvervsaktiviteter er identiske, hvor det er relevant.

Væsentlige ændringer og præciseringer i regulativene

Ud over redaktionelle ændringer er der følgende væsentlige indholdsmæssige ændringer og præciseringer i de udarbejdede udkast til regulativer:

Ændring i lovgivning

- Regulativerne er tilpasset de 10 affaldsfraktioner: Madaffald, papiraffald, papaffald, metalaffald, glasaffald, plastaffald, tekstilaffald, drikke- og fødevarerkartoner, restaffald samt farligt affald.
- Virksomheder er ikke længere forpligtiget til at benytte Renosyds henteordning for husholdningslignende restaffald. Kommunale institutioner og virksomheder er dog fortsat forpligtede til at benytte Renosyds henteordning for husholdningslignende restaffald.
- Virksomheder kan fremover benytte Renosyds henteordning for husholdningslignende genanvendeligt affald, forudsat at det i art og mængde svarer til en husholdning.
- Virksomheder skal fremover betale markedspriser.
- Forbrændingseget affald: Kommunerne har ikke længere anvisningsretten, og der er krav om liberalisering. Der henvises derfor ikke længere specifikt til Kredsløbs Energianlæg i Skanderborg, men til et miljøgodkendt anlæg.
- Deponi Skårup er skrevet ud af regulativerne, og der henvises i stedet til Reno Djurs I/S, Glatved deponi.

Præciseringer

- Beholder skal stå løst. Der kan kun benyttes en kæde eller et stykke tovværk til at sikre beholderen.
- Krav til beskæring af buske og træer i forbindelse med kørevejen ændres fra 4,0 til 4,2 meter i højden.
- Beskrivelse af en skelløsning er præciseret. Det fremgår, hvor beholderen skal stå i skel.
- Tilladelse til afbrænding af afklip fra læhegn på landet er skrevet ind i regulativet. Afbrænding må kun ske i landzone og uden for landsbyafgrænsninger i tidsrummet 1. november - 1. marts.

Forvaltningens bemærkninger

Affaldsregulativerne for husholdningsaffald og erhvervsaffald har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 15. november 2023 til den 12. december 2023.

Der er indkommet to høringssvar, som kan ses i bilag 4. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændring af regulativerne. Herudover er der indarbejdet nogle få lovmæssige ændringer i erhvervsregulativet, samt nogle få redaktionelle ændringer. I bilag 3 ses et notat med resumé af alle høringssvar med forvaltningens bemærkninger, samt beskrivelse af øvrige rettelser efter forvaltningens anbefalinger. Der er desuden udarbejdet et notat af rettelserne med angivelse af hvilket regulativ og hvor i regulativer, de er foretaget, se bilag 5.

Revisionen er foretaget i samarbejde med Skanderborg Kommune og Renosyd, så der sikres et ensartet grundlag for håndhævelse og regulering af affald og affaldsordninger, der administreres af Renosyd for både Odder og Skanderborg kommuner.

Revisionen sikrer implementering af nye regler på affaldsområdet, samt at regulativerne er i overensstemmelse med målsætningerne i affaldsplan 2023-26.

Med sortering i 10 affaldsfraktioner sikres der større og bedre genanvendelse af affaldet, hvilket giver en mindre klimapåvirkning og CO₂-udledning.

Der gøres opmærksom på, at afhentning af affald er gebyrfinansieret.

Der sigtes efter, at de nye regulativer træder i kraft 1. marts 2024.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 6. februar 2024
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 19. februar 2024
- Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2024

Forvaltningen indstiller

At udkast til Regulativ for Husholdningsaffald og udkast til Regulativ for Erhvervsaffald godkendes

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 06-02-2024

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1 - Odder Kommune - Husholdningsregulativ - Til endelig godkendelse

Bilag 2 - Odder Kommune - Erhvervsregulativ - Til endelig godkendelse

Bilag 3 - Høringsnotat bemærkninger til høringssvar mv.

Bilag 4 - Høringssvar

Bilag 5 - Rettelser til regulativerne med angivelse af hvilket regulativ og hvor i regulativer, de er foretaget

Punkt 14: Husdyrbruget Rudevej 158, 8300. Anvendelse af lugt- undtagelsesregel

S2023-5036

Resumé

Husdyrbruget Rudevej 158, 8300 Odder har søgt om en ny miljøtilladelse for at opnå større fleksibilitet i det tilladte dyrehold. Ved den ansøgte ændring reduceres lugtmissionen fra 70.169 OU/s til 28.875 OU/s, men lugtkriteriet kan ikke overholdes i forhold til nærmeste boliger i samlet bebyggelse og byzone.

Lugtkriteriet er mere end 50% overholdt, og de øvrige betingelser er opfyldt for anvendelse af undtagelsesreglen (50%-reglen) i Husdyrgodkendelses-bekendtgørelsens §33 (bilag 1).

Der er foretaget høring af berørte naboer om anvendelse af undtagelses-reglen. Der er modtaget 1 høringssvar. I bilag 3 ses høringssvar, samt kommunens bemærkning til den.

Forvaltningen indstiller, at 50%-reglen anvendes, og der arbejdes videre mhb. på at meddele miljøtilladelse af husdyrbruget.

Baggrund for sagen

Husdyrbruget på Rudevej 158, 8300 Odder er godkendt til en produktion af 700 søer og 23.615 smågrise i vægtintervallet 7,2-32 kg. Ejer søger om en ny miljøtilladelse for at have fleksibilitet i forhold til indsættelse- og afgangsvægt ved smågrisene. Til orientering reguleres husdyrbrugenes størrelse nu på "produktionsareal", og ikke som tidligere på antal dyr med vægtinterval. "Produktionsareal" fastsættes som det areal, hvor husdyr går og kan afsætte gødning. Antallet af dyr på produktionsarealet reguleres efter dyrevelfærds-reglerne.

Der søges om tilladelse til uændret produktionsareal til smågrise i eksisterende smågrisestald og klimacontainer, samt opsætning af 3 fodersiloer ved smågrisestalden. Klimacontaineres rykkes 3 meter tættere på smågrisestalden. De øvrige eksisterende staldbygninger tages ud af drift, 1 gyllebeholder nedrives og 3 eksisterende fodersiloer fjernes (se bilag 2).

Ansøgning om miljøtilladelse indsendes digitalt i et beregningssystem, hvor det fremgår om det ansøgte overholder en række lovbestemte kriterier, herunder lugtgenekriterier. Da det ansøgte ikke kan overholde lugtkriteriet er der mulighed for at anvende Husdyrgodkendelses-bekendtgørelsens §33 (undtagelsesregel), såfremt en række betingelser er opfyldt - bl.a. at lugtkriteriet er mindst 50 % overholdt. Alle betingelserne for at anvende undtagelsesreglen er opfyldt. I bilag 1 er bekendtgørelsens §33 gengivet. Alle øvrige lovkrav til f. eks. natur er overholdt.

Berørte naboer beliggende indenfor den beregnede lugtkonsekvensradius (543 meter), samt ejere af ejendomme, der matrikulært grænser op til anlægget på Rudevej 158 har fået projektet tilsendt, og de har haft mulighed for at indsende kommentarer til anvendelse af 50%-reglen. Der er indkommet 1 høringssvar. Høringssvaret, samt kommunens bemærkninger til den fremgår af bilag 3.

Det er en politisk beslutning, om undtagelsesreglen skal anvendes i den konkrete sag.

Forvaltningens bemærkninger

Den ansøgte ændring betyder en reduktion i det samlede produktionsareal fra 4.972 m² til 1.375 m³, og dermed en væsentlig reduktion i anlæggets samlede lugtmission fra 70.169 OU/S til 28.875 OU/S - svarende til en reduktion på 59%. Selvom lugtmissionen falder i forhold til tilladte produktion kan den ikke overholde de gældende lugtkriterier.

Den beregnede lugtgenafstand til samlet bebyggelse er 228 meter, mens den faktiske afstand til de to nærmeste boliger er hhv. 185 meter, og 199 meter. Dvs. lugtkriteriet er hhv. 81 % og 87 % overholdt for samlet bebyggelse. I forhold til byzonen (boldbanen ved Saksild) er den beregnede lugtgenafstand 406 meter, mens den faktiske afstand er 359 meter, dvs. lugtkriteriet til byzone er 88% overholdt.

Såfremt det vedtages, at acceptere anvendelse af undtagelsesreglen udarbejdes et udkast til miljøtilladelse, som sendes i naboorientering. Efter evt. justering i forhold til indkomne bemærkninger træffes afgørelse og miljøtilladelse meddeles. Der er herefter 4 ugers klagefrist.

Sagens gang

- Udvalg for Klima og Plan den 6. februar 2024

Forvaltningen indstiller

At 50%-reglen kan anvendes i den konkrete sag, og der arbejdes videre med henblik på at meddele tilladelse til det ansøgte

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 06-02-2024

Sagen udsættes til førstkomende møde i Udvalget for Klima og Plan.

Bilag

Bilag 1 Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens §33

Bilag 2 Ændringer i produktionsanlægget på Rudevej 158

Bilag 3 Høringssvar og kommunens kommentar hertil

Punkt 15: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-27351

Forvaltningen indstiller

Jf. Kommunestyrelseslovens §20, stk. 3 skal mødets beslutningsprotokol godkendes.

Hvert tilstedeværende udvalgsmedlem skal senest ved mødets afslutning godkende dette punkt digitalt.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 06-02-2024

Ingen fraværende

Mødet sluttede kl. 17.45

Godkendt