

REFERAT Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 2018 - 2021 d. 23-10-2018

Mødedato Tirsdag d. 23. oktober 2018 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 2

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn.....	4
Efterretningsliste.....	5
Kollektiv trafik - Midttrafik - Budget og Regnskab - 2019.....	6
Erhvervsfragt til Tunø.....	8
Anlæg af cykelsti mellem Ørting og Gylling.....	10
Midlertidig dispensation til helårsbeboelse i lejet sommerhus Solsortevej 64.....	12
Lukket: Midlertidig dispensation til helårsbeboelse i lejet sommerhus.....	14
Handlingsplan for bekæmpelse af rotter, 2. revision - grundet bekendtgørelsesændring.....	15
Projekter til puljen Bæredygtig Kommune.....	17
Lukket: Køb af areal.....	20
Principgodkendelse af lokalplanlægning for et trafik- og erhvervsområde ved Rude Havvej.....	21
Orientering om forundersøgelse af muligheder for genskabelse og genopretning af Kysing Fjord.....	24
Varmeprojektforslag for etablering af forsyningsledning til Gylling-Ørting-Falling Kraftvarmeværk	26
Varmeplanlægning - Gylling-Ørting Falling Kraftvarmeværk - forblivelsespligt.....	28

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2017-159423

Sagsnr.: 727-2017-20895

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23. oktober 2018:

Afbud: Ole Lyngby Pedersen

Godkendt

Punkt 2: Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Sagsfremstilling

2. Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Doknr.: 727-2017-159425

Sagsnr.: 727-2017-20895

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23. oktober 2018:

Afbud: Ole Lyngby Pedersen

Taget til efterretning

Klimatilpasning - Borgerpakke

Hov havn - Rallejet og lystbådehavn

Punkt 3: Efterretningsliste

Sagsfremstilling

3. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2017-159426

Sagsnr.: 727-2017-20895

Åbent

Fmd. init.:

Mulighed for zoneforbud

Bilag

Mulighed for zoneforbud - pdf. 727-2018-127179

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23. oktober 2018:

Afbud: Ole Lyngby Pedersen

Taget til efterretning

Bilag

Mulighed for zoneforbud - pdf.

Punkt 4: Kollektiv trafik - Midttrafik - Budget og Regnskab - 2019

Sagsfremstilling

4. Kollektiv trafik - Midttrafik - Budget og Regnskab - 2019

Doknr.: 727-2018-120272

Sagsnr.: 727-2018-8530

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Midttrafik har sendt budgetforslag til høring med frist frem til den 31. oktober 2018.

Forvaltningen indstiller, at budgettet tages til efterretning.

Baggrund for sagen

Midttrafiks bestyrelse godkendte den 18. september 2018 budgetforslag for 2019.

Efterfølgende har Midttrafik ved mail af 21. september 2018 sendt budgetforslag for 2019 i politisk høring.

Oplægget viser, at Odder Kommune i 2019 må påregne en samlet udgift til Midttrafik på i alt ca. 7,5 mio. kr. fordelt således:

- Busdrift 5,3 mio. kr.
- Handicapkørsel 1,0 mio.
- Flextur og flexbus 0,3 mio. kr.
- Trafikselskabet 0,9 mio. kr.
- Diverse 0,01 mio. kr.
- Letbanen 0,04 mio. kr. (Økonomiudvalget).

Budgetforslaget omhandler kun økonomien på den kollektive trafik som kommunen har bestilt til kørsel ved Midttrafik, dvs. lokalruterne inkl. eksisterende flexbusordning, på baggrund af kørslen i 2018.

Forvaltningens bemærkninger

På kommunens budget for 2019 er der afsat ca. 7,4 mio. kr. til den kollektive trafik, inklusiv letbanen (bidrag til letbanesekretariatet) og ekskl. udgifter til køb af skolekort.

Der er en difference på 0,1 mio. kr. mellem Midttrafiks budget og kommunens budget.

Der er i budget 2019 forudsat 1 % hverdagseffektivisering på 83.700 kr.

I 2018 var beløbet på 80.200 kr. og i 2017 på 80.200 kr.

Midttrafik vurderer/tilpasser løbende budgettet i budgetåret.

På baggrund af det hidtidige udgiftsniveau vurderer forvaltningen, at Midttrafiks budgetforslag kan tages til efterretning.

Sagens gang

- Miljø- Teknik og Klimaudvalget den 23. oktober 2018

Forvaltningen indstiller

At der meddeles Midttrafik, at budget 2019 tages til efterretning.

Bilag

Forslag til budget 2019 fra Midttrafik 727-2018-120397

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23. oktober 2018:
Afbud: Ole Lyngby Pedersen

Taget til efterretning

Bilag

Forslag til budget 2019 fra Midttrafik

Punkt 5: Erhvervsfragt til Tunø

Sagsfremstilling

5. Erhvervsfragt til Tunø

Doknr.: 727-2018-119905

Sagsnr.: 727-2018-14574

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Den nuværende aftale om fri erhvervsfragt med Tunøfærgen for virksomheder på Tunø er i strid med gældende lovgivning. Aftalen foreslås derfor ophævet og erstattet med en beslutning om en nedsættelse af færgetaksterne for godstransport med Tunøfærgen med 80 %.

Baggrund for sagen

Ved beslutning af 9. december 2013 vedtog byrådet at indføre gratis erhvervsfragt med Tunøfærgen for virksomheder på Tunø gældende fra 1. januar 2014. Ordningen med gratis erhvervsfragt er blevet administreret i henhold til vedlagte aftale om gratis erhvervsfragt, som byrådet også godkendte ved beslutning af 9. december 2013.

Imidlertid har det vist sig, at der ikke i lovgivningen er hjemmel til ordningen med fri erhvervsfragt med Tunøfærgen til Tunø.

I lov om kommunal udligning og generel tilskud til kommuner fremgår af § 21 a, stk. 1, at økonomi- og indenrigsministeren årligt yder et tilskud til nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra øer. Af lovens § 21 a, stk. 4 fremgår, at nedsættelsen af færgetakster for godstransport maksimalt kan udgøre 80 % af færgetaksten pr. 1. januar 2015 eksklusive vareafgift opkrævet af havnene.

Lov om kommunal udligning og generel tilskud til kommuner hjemler imidlertid ikke mulighed for at nedsætte færgetakster for godstransport med mere end 80 %. Årsagen hertil er, at en yderligere nedsættelse af færgetaksterne formentlig vil medføre ulovlig statsstøtte. Dette fremgår af vedhæftede svar fra Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Heller ikke de kommunalfuldmægtlige regler kan anvendes som hjemmelsgrundlag for yderligere reduktion af færgetaksterne for godstransport. Dette skyldes, at der ikke med hjemmel i kommunalfuldmagten kan ydes en generel støtte til erhvervslivet i form af overtagelse af produktionsomkostninger, herunder omkostninger til færgefragt.

Odder Byråd vedtog den 15. juni 2015 at nedsætte taksterne på godstransport med 70 % med hjemmel i lov om kommunal udligning og generel tilskud. Taksterne for godstransport, som ikke er omfattet af aftalen om fri erhvervsfragt med Tunøfærgen, er således nedsat med 70 %.

Forvaltningens bemærkninger

Som følge af ovenstående er det forvaltningens vurdering, at den eksisterende aftale om fri erhvervsfragt med Tunøfærgen for virksomheder på Tunø er i strid med gældende lovgivning.

Forvaltningen foreslår derfor, at den nuværende aftale ophæves, og at der samtidig træffes beslutning om nedsættelse af færgetaksterne for Tunøfærgen for godstransport med 80 % af færgetaksten gældende fra 1. januar 2019 på grundlag af taksterne pr. 1. januar 2015 eksklusive vareafgift opkrævet af havnene.

En ordning med en 80 % nedsættelse af færgetaksterne for godstransport skal overholde en række formelle regler i bekendtgørelse nr. 1131 af 15. oktober 2017 om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra visse øer. Bekendtgørelsen er vedlagt.

Takstnedsættelsen vil gælde for al godstransport som defineret i § 5 i bekendtgørelse nr. 1131 af 15. oktober 2017 om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra visse øer. Takstnedsættelsen vil således ikke være betinget af fx bopælsadresse på Tunø.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23. oktober 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. oktober 2018
- Byrådet den 5. november 2018.

Forvaltningen indstiller

At aftale om gratis erhvervsfragt med Tunøfærgen ophæves pr. 31. december 2018.

At færgetaksten for godstransport med Tunøfærgen nedsættes med 80 % af færgetaksten gældende fra 1. januar 2019 på grundlag af taksterne pr. 1. januar 2015 eksklusive vareafgift opkrævet af havnene.

Bilag

Aftale om gratis erhvervsfragt med Tunøfærgen 727-2013-139542

Bekendtgørelse nr. 1131 af 15. oktober 2017 727-2018-119930

SOU alm. del - endeligt svar på spm. 530 (002) 727-2018-119931

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23. oktober 2018:

Afbud: Ole Lyngby Pedersen

Indstilles til godkendelse

Bilag

Aftale om gratis erhvervsfragt med Tunøfærgen

Bekendtgørelse nr. 1131 af 15. oktober 2017

SOU alm. del - endeligt svar på spm. 530 (002)

Punkt 6: Anlæg af cykelsti mellem Ørting og Gylling

Sagsfremstilling

6. Anlæg af cykelsti mellem Ørting og Gylling

Doknr.: 727-2018-122166

Sagsnr.: 727-2017-17556

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen ansøger Byrådet om en samlet anlægsbevilling på 9.300.000 kr. til forundersøgelser, projektering, arealerhvervelse og udførsel af en cykelsti mellem Gylling og Ørting.

Baggrund for sagen

Der har længe været et borgerønske om en cykelsti mellem Ørting og Gylling. Der ønskes bedre muligheder for at de bløde trafikanter kan færdes langs Gyllingvej. Blandt andet har børn i Ørting Gylling skole som distriktsskole, og deres korteste skolevej er ad Gyllingvej.

Der er i budgettet afsat i alt 9,3 mio. kr. til en dobbeltrettet cykelsti.
Budgetbeløbende er fordelt med 1,5 mio. kr. i 2018, 4,0 mio. kr. i 2019 og 3,8 mio. kr. i 2020.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen igangsætter forundersøgelser og projektering af et anlægsprojekt til cykelstien mellem Ørting og Gylling i november 2018. Herudover skal der foretages arealerhvervelse af de arealer, som er nødvendige for cykelstiens udførelse.

Cykelstien forventes at blive anlagt i vestlig side langs Gyllingvej. Cykelstien skal krydse tilstødende veje og å-løb, og det skal i den forbindelse undersøges, hvordan disse krydses bedst muligt. Det forventes, at der skal laves en stibro ved å-løb.

Forvaltningen har udarbejdet et anlægsbudget for cykelstien, se vedlagte bilag. Anlægsbudgettet udgør i alt 9,3 mio. kr.

Der er ifølge budget 2018 og 2019 afsat følgende rådighedsbeløb til etablering af cykelstien:

2018:	1.500.000
2019:	4.000.000
2020:	3.800.000

Cykelstien skal ifølge budgetforliget stå færdig ved udgangen af 2019. Denne tidsplan gør, at projekteringen af cykelstien skal igangsættes hurtigst muligt således åstedsforretningen kan udføres inden sommeren 2019.

Cykelstien bliver herefter sendt i udbud, og anlægsarbejdet forventes at kunne gennemføres i 2019.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, den 23. oktober 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 29. oktober 2018
- Byrådet, den 5. november 2018

Forvaltningen indstiller

At der ydes en anlægsbevilling på 9.300.000 kr. til forundersøgelser, projektering, arealerhvervelse og anlæg af cykelsti mellem Gylling og Ørting.

At Miljø-, Teknik og Klimaudvalget skal principgodkende projektet inden udførelse.

Bilag

Anlægsregnskab - Cykelsti Ørting-Gylling 727-2018-122187

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23. oktober 2018:

Afbud: Ole Lyngby Pedersen

Indstilles til godkendelse

Bilag

Anlægsregnskab - Cykelsti Ørting-Gylling

Punkt 7: Midlertidig dispensation til helårsbeboelse i lejet sommerhus Solsortevej 64

Sagsfremstilling

7. Midlertidig dispensation til helårsbeboelse i lejet sommerhus Solsortevej 64

Doknr.: 727-2018-123393

Sagsnr.: 727-2018-14877

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Kristine Termansen har ansøgt om dispensation til at anvende et lejet sommerhus, Solsortevej 64, 8300 Odder til helårsbeboelse for familien i perioden fra 1. november 2018 til 1. marts 2019.

Forvaltningen indstiller, at der gives dispensation på baggrund af nedenstående oplysninger og forhold.

Baggrund for sagen

Forvaltningen har modtaget dispensationsansøgningen den 21. september 2018 – se vedlagte bilag 1. Ansøgningen begrundes med, at familien har solgt deres helårsbolig på Mors og har købt ejendommen Agervænget 5 i Saksild, hvor deres nye hus er under opførelse og forventes at være indflytningsklart den 12. april 2019.

Ansøgerne oplyser, at de har valgt at lade deres børn begynde i henholdsvis Saksild Skole og børnehave i forbindelse med skoleårets start og ikke har kunnet finde en egnet midlertidig helårsbolig i nærheden. Derimod har de fået lov at leje sommerhuset på Solsortevej 64 i vinterperioden 2018-2019.

Da der ansøges om dispensation til helårsbeboelse i et lejet sommerhus i mere end 2½ måned har forvaltningen ikke kompetence til at træffe afgørelse i sagen. Planlovens bestemmelser og forvaltningens dispensationskompetence er beskrevet i det vedlagte bilag 2.

En længerevarende dispensation vil især være relevant, hvis ansøger f.eks. har mulighed for at flytte ind i en bestemt helårsbolig efter et lidt længere tidsinterval end 2½ måned, eller hvis ansøger efter dødsfald eller skilsmisse midlertidigt konfronteres med uafklarede økonomiske forhold og livsvilkår.

Forvaltningens bemærkninger

Ansøgerne flytter fra Mors til Odder Kommune og i forbindelse med flytningen ønsket at give deres børn den bedst mulige start på en ny hverdag et nyt sted, ved at flytte dem til ny skole og børnehave i forbindelse med den ordinære start på et skoleår.

Der er oftest væsentlige udgifter forbundet med at flytte og leje en helårsbolig midlertidigt og det vurderes, at det desuden kan være vanskeligt at finde en helårsbolig i Saksild -området, som ønskes udlejet for en så kort periode.

Ansøgerne kan flytte ind i en helårsbolig i deres eget hus, så snart dette er indflytningsklart i foråret/sommeren 2019, og dispensationen kan derfor gives med det vilkår, at den ikke kan forventes forlænget ud over de 4 måneder, der er ansøgt om.

Sagens gang

· Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, den 23. oktober 2018.

Forvaltningen indstiller

- At der meddeles dispensation til, at Kristine Termansens familie kan bebo sommerhuset Solsortevej 64, 8300 Odder i perioden fra den 1. november 2018 til 1. marts 2019.

- At dispensationen meddeles med det vilkår, at den ikke kan forventes forlænget.

Bilag

Bilag 1 - Dispensationsansøgning fra Kristine Termansen 727-2018-123390

Bilag 2 - gennemgang af planlovens bestemmelser for anvendelse af sommerhuse og dispensationsmulighederne 727-2018-123435

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23. oktober 2018:

Afbud: Ole Lyngby Pedersen

Indstilling godkendt

Bilag

Bilag 1 - Dispensationsansøgning fra Kristine Termansen

Bilag 2 - gennemgang af planlovens bestemmelser for anvendelse af sommerhuse og dispensationsmulighederne

Punkt 8: Lukket: Midlertidig dispensation til helårsbeboelse i lejet sommerhus

Punkt 9: Handlingsplan for bekæmpelse af rotter, 2. revision - grundet bekendtgørelsesændring

Sagsfremstilling

9. Handlingsplan for bekæmpelse af rotter, 2. revision - grundet bekendtgørelsesændring

Doknr.: 727-2018-123726

Sagsnr.: 727-2018-14974

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til revision af 'Handlingsplan for bekæmpelse af rotter i Odder Kommune'.

Det indstilles at planforslaget godkendes.

Det skal afgøres, hvorvidt privat bekæmpelse af rotter i kommunen kan accepteres.

Det indstilles at privat bekæmpelse accepteres delvist i kommunen.

Baggrund for sagen

I henhold til rottebekendtgørelsen - nr. 1723 af 17/12/2017 – skal kommunerne revidere den gældende handlingsplan senest den 1. januar 2019. Herefter vedligeholdes, hvert 3. år, en gældende handlingsplan mod rotter, som redegør for følgende minimumskrav:

- Overordnede mål for rottebekæmpelsen i kommunen.
- Tildelte ressourcer til rottebekæmpelsen.
- Målelige succeskriterier for rottebekæmpelsen.
- Konkret beskrivelse af tiltag til opnåelse af beskrevne mål.
- Plan for den kommunale kloakrottebekæmpelse og samarbejde med forsyningen om kloakrottebekæmpelse indeholdende beskrivelse af omfang og metoder (fælder, spærrer, gift mv.).
- Oplysning om, hvorvidt kommunen tillader privat bekæmpelse, herunder f.eks. om privat bekæmpelse er geografisk begrænset eller begrænset til bestemte bekæmpelsesmetoder.
- Plan for kommunens tilsyn med privat rottebekæmpelse, hvis kommunen tillader privat rottebekæmpelse.

Forvaltningen har udarbejdet planforslaget på baggrund af ovenstående krav i gældende bekendtgørelse.

Privat bekæmpelse kan bestå i, at et autoriseret firma til rottebekæmpelse (R1-autorisation) varetager bekæmpelsen via en privat kontrakt med en lodsejer (serviceordning) eller, at ejer selv opnår autorisation til bekæmpelse af rotter på egen ejendom, kaldet R2-autorisation.

Den private bekæmpelse er underlagt kommunens handlingsplan og tilsyn, og accept af privat bekæmpelse kan ændres via handlingsplanen.

Bekendtgørelse for bekæmpelse af rotter stiller, ud over krav om handlingsplan, krav til:

- Minimering af anvendelse af kemiske midler til fordel for forebyggelse og mekanisk bekæmpelse, for forebyggelse af resistens og bioakkumulering
- Tilsyn senest 8 dage efter modtagelse af anmeldelse om udendørs forekomst af rotter;
- Ved anmeldelse af rotter i beboelse, snarest muligt (uden ugrundet ophold), herunder også i weekends og helligdage
- Etablering af rottespærrer på kloakledninger til eksisterende kommunale institutioner, inden 2021.
- Etablering af rottespærrer på kloakledninger til private og statslige institutioner inden 2021.

Forvaltningens bemærkninger

Gældende handlingsplan er underlagt krav om revidering inden 1. januar 2019. Odder Kommunes handleplan har indeholdt tiltag til minimering af giftforbrug, og fokus på reducere fortsætter med den reviderede plan. Der opstilles mål for reduktion af gifthanvendelse.

Privat R2-autoriseret bekæmpelse af rotter vurderes, at kunne betyde en mulig stigning i gifthanvendelse og eventuel fjernelse af kommunens ønskede fokus på forebyggelse af rottetilhold. Det vurderes at rottesikring af bygninger vil være

mere omkostningsfuld end giftudlægning og dermed kan den bekæmpelsesmetode blive den foretrukne for R2-autoriserede. Kommunal oplysning i en indledende periode inden R2-bekæmpelse frigives kan have en væsentlig betydning for R2-autoriseredes tilgang til rottebekæmpelse. Udbredelse og tilgængelighed af antikoagulante gifte kan risikere at stige med R2-autorisation.

Desuden vil kommunens tilsynsforpligtelse med R2-autoriseret lodsejer kunne blive væsentlig.

I kraft af ovenstående vil privat bekæmpelse af rotter i Odder Kommune ved en R2-autorisation ikke være mulig i denne planperiode.

Frist for reaktion på anmeldelser følger overordnet bekendtgørelsens bestemmelser. Der skal udarbejdes tiltag til dækning af bekendtgørelsens krav til reaktion på rotteanmeldelser, fra bekæmpelsen, uden ugrundet ophold i weekends og helligdage.

Etablering af rottespærre ved institutioner kan finansieres via takst for rottebekæmpelse.

De tilsynspligtige ejendomme i det åbne land ændres fra alle beboelsesejendomme, til udelukkende at udgøre landbrugsvirksomheder med fødevareproduktion. Forvaltningen udarbejder liste over tilsynspligtige ejendomme.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalg d. 23. oktober 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 29. oktober 2018
- Byrådet d. 5. november 2018

Forvaltningen indstiller

At der må udføres privat R1-autoriseret bekæmpelse af rotter i kommunen, men ikke R2.

At handlingsplan for bekæmpelse af rotter godkendes.

Bilag

UDKAST, Handlingsplan for bekæmpelse af rotter i Odder
Kommune

727-2018-
124039

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23. oktober 2018:

Afbud: Ole Lyngby Pedersen

Indstilles til godkendelse

Bilag

UDKAST, Handlingsplan for bekæmpelse af rotter i Odder Kommune

Punkt 10: Projekter til puljen Bæredygtig Kommune

Sagsfremstilling

10. Projekter til puljen Bæredygtig Kommune

Doknr.: 727-2018-124268

Sagsnr.: 727-2018-15043

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen søger om frigivelse af puljen "Bæredygtig kommune" til projekter, der har til formål at fremme biodiversiteten og sikre rent grundvand.

Baggrund for sagen

Forvaltningen har en række projekter, der hører under kategorien af opgaver, som puljen Bæredygtig kommune er målrettet. Det drejer sig om følgende:

- 1) Grønne tiltag: "Flere blomster i byerne"
- 2) Udarbejdelse af Biodiversitetsplan
- 3) Realisering af grundvandsbeskyttelse inden for BoringsNære BeskyttelsesOmråder (BNBO) ved Odder Vandværks boringer.
- 4) Regulering af mårhunde og råger på kommunale arealer.

Forvaltningens bemærkninger

Beskrivelse af projekterne

Ad 1) Projekt "Flere blomster i byerne" skal bidrage til en forskønnelse af byområder og øge biodiversiteten i byerne. Gennem et samarbejde mellem Fælles Drift & Service og Teknik & Miljø planlægges og udføres en række tiltag, som giver flere blomster i bymiljøet, til glæde for insekter og borgerne. En del af tiltagene udføres i samarbejde med naturvejleder Ole Sørensen, Odder Museum, der har udviklet forløbet "Byens Natur" under den åbne skole, som sætter fokus på naturen i byen, og hvordan man kan forbedre den. Skoleelever på mellemtrinnet vil således blive involveret i udvalgte tiltag. Der er i 1. etape udvalgt en række områder i Odder By, samt indfaldsveje til oplandsbyerne, hvor nedenstående indsatser gennemføres.

Tiltag	Mål
Forårsløg i græsplæner - løgplæner	At skabe græsplæner med insektvenlige forårsblomster
Forårsløg i blomstereng	At skabe grønne arealer med et flor af insektvenlige blomster fra tidlig forår til sen sommer.
Forårsløg langs indfaldsveje til oplandsbyer	At skabe forårsblomstrende vejkanter

Omkostningerne til realisering af planlagte tiltag i 1. etape dækker udgifter til blomsterløg og frø samt anlægsudgifter.

Ad 2) Miljø- og Teknikudvalget besluttede den 7. november 2017, at Odder Kommune skal have en biodiversitetsplan. Biodiversitetsplanen skal bidrage til at øge biodiversiteten i kommunen. Den skal være indgang til, og samle og skabe overblik over alle kommunens planer, strategier og politikker, hvori biodiversitet og naturindhold/hensyn indgår samt sikre, at biodiversitet tænkes ind, når der udarbejdes nye planer m.m. Kommunens Grønne Råd inddrages i udarbejdelsen af planen.

Der er nedsat en projektgruppe, der arbejder med planen og der er afholdt et opstartsmøde med konsulent og med Kommunens Grønne Råd samt planlagt en workshop i januar 2019. Det videre arbejde med planen kræver konsulenthjælp

og udgifter til oplægsholder til workshop m.m. Der skal påregnes yderligere udgifter til konsulent.

Ad 3) Indsatsplan Boulstrup fra 2015 skal sikre rent drikkevand til kommunens borgere nu og i fremtiden. Et af virkemidlerne er grundvandsbeskyttelse inden for Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO). I 2014 fik Odder Kommune udarbejdet handleplaner for grundvandsbeskyttelse inden for BNBO for bl.a. Odder Vandværks borer. På et møde mellem Odder Vandværk og Miljø- og Teknikudvalget den 29. september 2016 var der enighed om, at der skal ske grundvandsbeskyttelse inden for BNBO ved Odder Vandværks borer.

Realisering af BNBO ved Odder Vandværks borer omfatter konsulenthjælp til processen, herunder deltagelse i møder, etablering af aftaler med lodsejere samt tinglysning.

Ad 4) Jagtforeningerne i Odder Kommune vil stifte en gruppe til regulering af mårhunde. "Team Miljø" og "Fælles drift og Service" planlægger et samarbejde med jægerne om regulering af mårhunde på de kommunale arealer, hvor de opstiller fælder og baitplads (foderplads med henblik på at regulere mårhunden). Regulering af mårhunde planlægges oplyst på kommunens hjemmeside, hvor borgerne kan indberette både spor fra mårhunde og døde mårhunde til jægerne. Mårhunde anses for at være invasive dyr, der kan udkonkurrere andre hjemmehørende rovdyr som ræv og grævling, samt udgøre en trussel mod fugle og små pattedyr. Mårhunde må reguleres som skadevoldende vildt.

Odder Kommune har udarbejdet "målsætninger for regulering af råger på kommunale arealer" (dok.nr. 727-2018-60170), der har været behandlet af MTK-udvalget den 19. Juni 2018. For at nå målsætningerne kræves der en række indsatser, herunder fjernelse af reder samt skræmmekampagner.

Oversigt over udgifter til de beskrevne projekter

Projekt	Ressourcebehov	Udgifter
"Flere blomster i byerne"	Udgifter til blomsterløg og frø samt anlægsudgifter.	Kr. 225.000
Udarbejdelse af Biodiversitetsplan	Indledende konsulenthjælp og udgifter til oplægsholder til workshop	Kr. 150.000
Realisering af grundvandsbeskyttelse inden for BNBO ved Odder Vandværks borer	Konsulenthjælp til processen: deltage i møder, forhandle, indgå aftaler med lodsejere og tinglysning.	Kr. 100.000
Regulering af mårhunde og råger på kommunale arealer	Tilskud til fælder og baitpladser til mårhund. Fjernelse af reder og skræmmekampagner.	Kr. 25.000
I alt kr.		500.000

Sagens gang

· Miljø-, Teknik- og Miljøudvalget den 23. oktober 2018

Forvaltningen indstiller

At Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget frigiver puljen til Bæredygtig kommune 2018 til de beskrevne projekter

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23. oktober 2018:

Afbud: Ole Lyngby Pedersen

Indstilling godkendt

Dog kan 100.000 kr. flyttes fra "Flere blomster i byerne" til Realisering af grundvandsbeskyttelse inden for BNBO ved Odder Vandværks boringer, da der er midler i puljen i 2019 til blomster.

Punkt 11: Lukket: Køb af areal

Punkt 12: Principgodkendelse af lokalplanlægning for et trafik- og erhvervsområde ved Rude Havvej

Sagsfremstilling

12. Principgodkendelse af lokalplanlægning for et trafik- og erhvervsområde ved Rude Havvej

Doknr.: 727-2018-126035

Sagsnr.: 727-2018-8951

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har fået udarbejdet et idéoplæg til nyt stationsområde ved Rude Havvej. Det er med idéoplægget forudsat, at arealet kan rumme letbanens perronanlæg og de dertil tilknyttede faciliteter (kiosk, toiletbygning, pendler- og cykelparkering mv.), et rekreativt område omkring Bøgebjerg Bæk samt erhvervsområde langs Rude Havvej. I områdets nordlige del planlægges for faciliteter til hhv. letbanen og til den regionale busdrift.

Forvaltningen indstiller, at det fremsendte idéoplæg principgodkendes og danner grundlag for udarbejdelse af lokalplan.

Baggrund for sagen

Planområdet ved Rude Havvej har et areal på 55.000 m² og omfatter matr. nr. 24b, 11a samt dele af matr. 23bæ og 23bø, alle Odder By, Odder. Arealet afgrænses mod syd og vest af henholdsvis Rude Havvej og letbanen (spor og perronanlæg). Mod øst afgrænses området af adgangsvejen til Odder Spildevand og mod nord grænser området op til Odder Spildevand.

Størstedelen af planområdet er landbrugsareal, der indtil for nylig var dyrket. Den nordligste del af planområdet omfatter del af Odder Spildevands areal. I planområdets sydvestlige hjørne findes en eksisterende beboelsesejendom, der forudsættes nedrevet.

Det er hensigten, at udviklingen af området skal bidrage til et attraktivt og funktionelt letbanestop, der understøtter mulighederne for pendling.

Visionen er at skabe et lettilgængeligt knudepunkt for letbanens brugere (fodgængere, cyklister og bilister). Der skal være gode muligheder for af- og pålæsning, herunder "kys & kørs" samt parkering af biler og cykler. Der gives desuden mulighed for at etablere ladestandere både til cykler og biler i området. Der er i disponeringen lagt vægt på, at der etableres attraktive forbindelser til eksisterende cykel-, gang- og trampestier.

Ud over den trafikale funktion er der fokuseret på, at området indrettes med et grønt fodaftryk, hvor det sikres, at overfladevand (regnvand) så vidt muligt kan håndteres internt i området ved nedsivning og med forsinkelsesbassiner, der leder vandet via Bøgebjerg Bæk til Odder Å.

Mod Rude Havvej udlægges areal til erhvervsformål i op til 3 etager. Området nord for Bøgebjerg Bæk vil få en mere teknisk karakter, idet der her gives mulighed for at indrette arealerne til parkering og service (vaskehal og værksted) af letbanens tog og de regionale busser.

Planområdet vil ikke rumme stoppested for hverken bybusser eller regionale busser, idet det er forudsat, at der etableres buslommer ved Rude Havvej til bybusser. De regionale busser vil fortsat have stoppested på Århusvej.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2017-2029. Området er i dag omfattet af kommuneplanrammerne 1.E.3 og 1.OF.1. Det er forudsat at der i sammenhæng med lokalplanen udarbejdes et kommuneplantillæg

Forvaltningens bemærkninger

Letbane- og busfaciliteter

Forvaltningen har afholdt en række møder med Letbanen, Arriva og Midttrafik med henblik på at afklare ønsker og forudsætninger til arealanvendelsen i planområdets nordlige del. Arriva har aktuelt ønske om at flytte busparkering, værksted og vaskehal fra den nuværende placering i Horsens til Odder. Flytningen vil generere 50-70 arbejdspladser i Odder.

En forudsætning for at en investor vil investere i etablering af busparkering, værksted og vaskehaller er, at Midttrafik lader en lejekontrakt på ovennævnte faciliteter indgå som en forpligtelse i et kommende udbud. Umiddelbart er Midttrafik positive over for dette ønske som deles af Odder Kommune og forvaltningen vil arbejde videre på at løse denne problemstilling.

Erhvervstyper

Erhvervsvirksomhederne langs Rude Havvej vil være inden for virksomhedsklasse 1-3, dvs. f.eks. liberalt erhverv, kontorer, småværksteder og håndværksprægede virksomheder, evt. med butik. Beliggenheden tæt ved letbanestoppet og med synlighed fra Rude Havvej forventes at være attraktiv placering.

Beplantning og grønne områder

Planområdet indrettes med grønne arealer af forskellige størrelser mellem de enkelte anvendelser og især i området ved Bøgebjerg Bæk. Derudover vil ubenyttede arealer mellem p-pladser, langs veje og langs perronen mv fremstå grønne og så vidt muligt blive anvendt til LAR-løsninger (Lokal Afledning af Regnvand) som samtidig får naturpræg og dermed rekreativ og forskønnende funktion.

Som opstart til planlægning for området er området besigtiget og der er udarbejdet et notat om områdets naturindhold og potentiale. Der vil i den videre projektering være fokus på biodiversitet og formidling heraf, og det tilstræbes, at arealer ved bækken kan anvendes til rekreativt ophold, fx ved stier, boardwalk, platform til ophold o.l.

Efter ønske fra borgere, der deltog i markvandringen den 30. august 2018 har forvaltningen registreret de eksisterende læhegn og de store træer, der i videst muligt omfang bør bevares. Der kan i planområdets nordlige del etableres endnu en regnvands sø, såfremt det bliver nødvendigt for bl.a. klimasikring af området.

Borgerinddragelse

Forvaltningen har den 30. august 2018 afholdt en offentlig markvandring i planområdet, hvor Odder Kommune og de tilknyttede rådgivere fortalte ca. 20 fremmødte borgere om planerne samt lyttede til borgernes eventuelle ønsker. Der var bl.a. ønsker om toiletfaciliteter i tilknytning til letbanestoppet, og der var desuden fokus på, om de eksisterende markante træer ved beboelsesejendommen i planområdets sydvestlige hjørne kunne bevares. Ønskerne er inddraget i den videre planlægning og søges efterkommet.

Miljøvurdering

Forvaltningen har vurderet at planforslagene skal miljøvurderes jf. miljøvurderingslovens afsnit II, idet der kan forekomme væsentlige miljøpåvirkninger som følge af forøget trafik, etablering af p-plads og heraf afledt ændrede trafikmønstre og støj. Samtidig forventes den landskabelige (visuelle) påvirkning at skulle miljøvurderes, idet arealet i dag er ubebygget. Miljøvurderingen udføres sideløbende med udarbejdelsen af planforslagene.

Økonomi- og erhvervsudvalget.

Sag om igangsættelse af tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017-2029 behandles sideløbende på møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagens gang

· Miljø- Teknik og Klimaudvalget den 23.10.2018

Forvaltningen indstiller

At "Idéoplæg for nyt stationsområde ved Rude Havvej principgodkendes og danner baggrund for udarbejdelse af lokalplan nr. 1139 for Rude Havvej, herunder medtages de betragtninger der er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Bilag

Rude Havvej - Notat om besigtigelse af natur 727-2018-98249

Idéoplæg for nyt stationsområde ved Rude Havvej 727-2018-126719

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23. oktober 2018:

Afbud: Ole Lyngby Pedersen

Indstilling godkendt

Bilag

Rude Havvej - Notat om besigtigelse af natur

Idéoplæg for nyt stationsområde ved Rude Havvej

Punkt 13: Orientering om forundersøgelse af muligheder for genskabelse og genopretning af Kysing Fjord

Sagsfremstilling

13. Orientering om forundersøgelse af muligheder for genskabelse og genopretning af Kysing Fjord

Doknr.: 727-2018-126257

Sagsnr.: 727-2018-5444

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Kommune har modtaget tilsagn fra VELUX FONDEN om bevilling af midler til gennemførelse af forundersøgelse af genskabelse og genopretning af Kysing Fjord.

Der gives en orientering om proces og tidsplan for forundersøgelsen. Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Baggrund for sagen

Odder Kommune ansøgte i april måned VELUX FONDEN om tilskud til at gennemføre en forundersøgelse af muligheder for genskabelse og genopretning af en samlet Kysing Fjord. VELUX FONDENS pulje til "Hav – lokale initiativer" er en del af fondens femårige fokus på det danske havmiljø. Her støtter fonden øget bevågenhed omkring havet, mere viden samt større systemændrende initiativer. VELUX FONDEN har afsat 50 mio. kr. årligt til det danske havmiljø de kommende fem år.

Forvaltningen modtog i juli måned tilsagn om bevilling fra fonden, der er meddelt på betingelse af, at forundersøgelsen gennemføres inden for en tidsramme på op til 15 måneder fra tilsagnet foreligger.

Efter modtagelse af tilsagn om bevilling har forvaltningen taget kontakt til og afholdt møde med de berørte lodsejere ved Kysing Fjord samt landbrugsorganisationer. Lodsejere og landbrugsorganisationerne vil blive inddraget og løbende holdt orienteret i forundersøgelsesperioden.

Forvaltningens bemærkninger

I 1832 blev den 170 hektar store Frederiksdal Inddæmning gennemført og Kysing Fjords oprindelige areal på ca. 360 hektar blev næsten halveret. Området der blev inddæmmet er efterfølgende anvendt til intensivt agerland.

Forundersøgelsen skal beskrive muligheder for et marint naturgenopretningsprojekt med genskabelse af den oprindelige Kysing fjord. Forundersøgelsen vil omfatte en teknisk- og en ejendomsmæssig undersøgelse.

Den tekniske undersøgelse skal skaffe tilstrækkeligt videns grundlag for at kunne vurdere de areal- og landskabsmæssige, tekniske, naturmæssige og økonomiske konsekvenser af en genetablering af Kysing Fjord. Der ud over vil en hydraulisk model for både opland, fjord og kystvand oplyse om vand- og stofbalance i området.

Den ejendomsmæssige undersøgelse skal undersøge de berørte lodsejeres holdning til projektet, herunder belyse betingelser for deltagelse i en eventuel kommende realisering af et naturgenopretningsprojekt.

En eventuel endelig gennemførelse af et naturgenopretningsprojekt vil være afhængigt af ekstern finansiering.

Projektet med en forundersøgelse er beskrevet i Odder Kommunes Idé-katalog for Natur- og Miljøprojekter, hvor projektforslagene er behandlet og indstillet fra Grønt Råd og efterfølgende godkendt hos Miljø- og Teknikudvalget, senest i juni 2016.

Nærmere beskrivelse af forundersøgelsen fremgår af vedhæftede bilag: "Ansøgning om projektmidler".

Sagens gang

· Miljø, Teknik og Klimaudvalget d. 23. oktober 2018

Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Bevillingsskrivelse 727-2018-127144

Ansøgning, Veluxfonden 727-2018-48195

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23. oktober 2018:

Afbud: Ole Lyngby Pedersen

Taget til efterretning

Bilag

Bevillingsskrivelse

Ansøgning, Veluxfonden

Punkt 14: Varmeprojektforslag for etablering af forsyningsledning til Gylling-Ørting-Falling Kraftvarmeværk

Sagsfremstilling

14. Varmeprojektforslag for etablering af forsyningsledning til Gylling-Ørting-Falling Kraftvarmeværk

Doknr.: 727-2018-126946

Sagsnr.: 727-2018-9863

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Varmeværk har udarbejdet projektforslag for "*Etablering af forsyningsledning til Gylling-Ørting-Falling Kraftvarmeværk*". Odder Varmeværk A.m.b.a. ønsker at udvide sit forsyningsområde med Gylling-Ørting og Falling.

Odder Varmeværk A.m.b.a. får i dag, via transmissionsledning, varme fra Affaldvarme Aarhus (AVA). Varmen, der modtages fra AVA bliver bl.a. produceret på træpillefyret kraftvarmeanlæg i Studstrup og halmfyret kraftvarmeanlæg i Lisbjerg.

Forvaltningen indstiller, at projektforslaget sendes i 4 ugers høring hos høringsberettigede efter varmemforsyningsloven.

Baggrund for sagen

Projektforslaget omhandler etablering af en forsyningsledning på 7,5 km fra centralen Østermarksvej i Odder til Gylling-Ørting-Falling Kraftvarmeværk (GØF) samt to pumpestationer. Ved etablering af transmissionsledningen vil GØF overgå til spids- og reservelast.

GØF er opført på Projektbekendtgørelse nr. 825 af 24.6.2016, bilag 3 over 85 værker med høje varmepriser, som uden belysning af samfundsøkonomien kan få godkendt et projekt for modtagelse af biomassebaseret fjernvarme på maksimalt 8.000 MWh/år.

Samtidig ophører grundbeløbet til GØF fra den 1. januar 2019, hvilket kommer til at øge varmeprisen markant.

Lovgrundlaget er Bekendtgørelse af lov om varmemforsyning LBK nr. 523 af 22.5.2017, Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmemforsyningsanlæg BEK nr. 825 af 24.6.2016 og Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter LBK nr. 448 af 10.5.2017.

Forvaltningens bemærkninger

Berørte arealer

Ca. 3.350 m af transmissionsledningen etableres i private vej- og grundarealer. De berørte grundejere høres efter varmemforsyningsloven i 4 uger, inden der tages endeligt stilling til projektforslaget. Såfremt grundejerne ikke accepterer fjernvarmeledning på deres jord, som tinglyses mod erstatning, kan det være nødvendigt, at Odder Kommune efterfølgende er indstillet på at ekspropriere arealet. Byrådet har hjemmel til at træffe beslutning om ekspropriation efter Bekendtgørelse af lov om Varmeforsyning, lovbekendtgørelse nr. 523 af 22. maj 2017 §§ 16 og 17. Liste over private grundejere kan ses på s. 11 i vedhæftede projektforslag.

Resten af ledningen forudsættes etableret i arealer, der er offentligt ejede.

Konsekvenser ved gennemførelse af projektet

Etablering af transmissionsledningen til GØF og aftagelse af maksimalt 8.000 MWh/år vil resultere i en 14-17 % lavere varmepris i GØF's forsyningsområde fra år 1 i forhold til i dag og over hele den beregnede 20-årige periode. Samtidig vil projektet medføre en miljømæssig bedre løsning, da varme fra AVA er baseret på biomasse. Det er beregnet at gennemførelse af projektet vil medføre en halvering af CO₂ emission fra 60.468 ton til 26.984 ton over hele den beregnede 20-årige periode.

Gennemførelse af projektet vil desuden medføre en reduktion af naturgasforbruget på ca. 142.550 MWh over hele den beregnede 20-årige periode, hvilket er i overensstemmelse med Odder Kommunes mål om at kommunen som geografisk enhed er CO₂ neutral hvad angår el- og varmforsyning.

Projekt vedr. forblivelsespligt til GØF

Gennemførelse af projektet betinges af, at Odder Kommune godkender projekt om pålæg af forblivelsespligt for alle ejendomme, der allerede i dag er tilsluttet fjernvarmeforsyning i GØF's forsyningsområde. Sag vedr. "Forblivelsespligt til Gylling-Ørting-Falling Kraftvarmeværk A.m.b.A" behandles på samme møder som denne.

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af projektforslaget efter "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter" LBK nr. 448 af 10. maj 2017. Screeningen har været i høring hos berørte myndigheder.

Da der ikke er indkommet indsigelser til projektet fra berørte myndigheder vil forvaltningen i henhold til miljøvurderingslovens og § 10 og § 21 træffes afgørelse om, at varmeprojektforslaget ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og snarest muligt offentliggøre denne beslutning.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23.10.2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29.10.2018
- Byrådet den 5.11.2018

Forvaltningen indstiller

At projektforslaget sendes i 4 ugers høring hos høringsberettigede efter varmforsyningsloven.

Bilag

Projektforslag for ledning til GØF KV 727-2018-78719

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23. oktober 2018:

Afbud: Ole Lyngby Pedersen

Indstilles til godkendelse

Bilag

Projektforslag for ledning til GØF KV

Punkt 15: Varmeplanlægning - Gylling-Ørting Falling Kraftvarmeværk - forblivelsespligt

Sagsfremstilling

15. Varmeplanlægning - Gylling-Ørting Falling Kraftvarmeværk - forblivelsespligt

Doknr.: 727-2018-127062

Sagsnr.: 727-2018-9869

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Gylling-Ørting-Falling Kraftvarmeværk A.m.b.A (GØF) har udarbejdet et projektforslag for *"Forblivelsespligt til Gylling-Ørting-Falling Kraftvarmeværk"*.

Forvaltningen indstiller, at projektforslaget sendes i høring hos høringsberettigede i 4 uger efter varmemforsyningsloven.

Baggrund for sagen

GØF har gennem en længere periode arbejdet med alternative varmeløsninger for at sikre en stabil og billigst mulig varmemforsyning, når tilskud til grundbeløbet bortfalder ved udgangen af 2018. Mulighed for sammenlægning med Odder Varmeværk og etablering af transmissionsledning fra Odder til GØF blev besluttet på generalforsamling den 26.10.2017.

Odder Varmeværk er villig til sammenlægning under betingelse af, at alle ejendomme, der forsynes med fjernvarme i Gylling, Ørting og Falling bliver pålagt forblivelsespligt.

Lovgrundlaget er Bekendtgørelse af Lov om varmemforsyning, LBK nr. 523 af 22.5.2017, Bekendtgørelse om tilslutning m.v. til kollektive varmemforsyningsanlæg, BEK nr. 904 af 24. juni 2016 og Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, LBK nr. 448 af 10.5. 2017.

Forvaltningens bemærkninger

Pålæg af forblivelsespligt indebærer, at andelshavere/forbrugere forbliver tilsluttet GØF fjernvarmenet og at GØF fortsat opkræver de faste bidrag (abonnements- og effektbidrag), som er anmeldt til Energitilsynet. Der opkræves ikke tilslutningsbidrag i forbindelse med forblivelsespligten.

Pålæg om forblivelsespligt medfører ikke, at ejendommens ejer har pligt til at aftage fjernvarme og ejendommens ejer kan uanset pålæg om forblivelsespligt anvende anden boligopvarmning.

I henhold til Bekendtgørelse om tilslutnings m.v. til kollektive varmemforsyningsanlæg, skal berørte grundejere høres i 4 uger inden Byrådet kan træffe endelig beslutning.

Sag om Projektforslag for etablering af forsyningsledning til Gylling-Ørting-Falling Kraftvarmeværk behandles i anden sag på samme møde.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23.10.2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29.10.2018
- Byrådet den 5.11.2018

Forvaltningen indstiller

At projektforslaget sendes i 4 ugers høring hos høringsberettigede efter varmemforsyningsloven

Bilag

Projektforslag for forblivelsespligt til GØF Kraftvarmeværk 727-2018-78761

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23. oktober 2018:

Afbud: Ole Lyngby Pedersen

Indstilles til godkendelse

Bilag

Projektforslag for forblivelsespligt til GØF Kraftvarmeværk