

REFERAT Byrådet 2012 - 2021 d. 05-02-2018

Mødedato Mandag d. 05. februar 2018 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Flytning af Byrådsmøde den 8. oktober 2018.....	6
Udpegning af medlemmer til beboerklagenævn 2018-2021.....	7
Udpegning af medlemmer til huslejenævn 2018-2021.....	9
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 4 til kommuneplan 2017-2029 - rammeområde 1.C.31 - Lokalcenter Nord.....	11
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1135 for Lokalcenter Nord ved Rådhusgade i Odder.....	14
Underskriftsbemyndigelse.....	17
Godkendelse af byggeregnskab for Domea Odder, afdeling 13103 - VitaPark.....	18
Godkendelse af byggeregnskab for Domea Odder, afdeling 13102 - Løkkegårdsvej.....	20
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-2029 - område til blandet bolig- og erhvervsområde.....	22
Ansøgning om anlægsbevilling til Kulturkøkken VitaPark, 2. etape.....	24
Høringssvar ved høring om højhastighedsbane Hovedgård-Hasselager.....	26
Udpegning af medlemmer til Handicaprådet 2018 - 2021.....	28
Ansøgning om anlægsbevilling til fælles fagsystem for social- og sundhedsområdet.....	31
Varmeplanlægning for rammeområde 1.B.39 - endelig godkendelse, Bendixminde.....	33
Trafiksikkerhed - Byggenemfarter i 7 byer.....	35
Byggemodning af resterende erhvervsudstykningsområde ved Jernaldervej.....	37
Anmodning om dispensation fra lokalplan nr. 1126 - vindmølleområde syd for Torrild.....	39
Forslag om nedsættelse af et § 17, stk.4 udvalg vedr. udviklingen på Tunø.....	42
Forslag om at Odder Kommunes lokalråd får ret til at sætte forslag på dagsordenen til byrådet og udvalget.....	44
Lukket: Grundpriser 2018.....	46

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2017-159573

Sagsnr.: 727-2017-20900

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Byrådet den 5. februar 2018:

Afbud:

John Rosenhøj stiller forslag om, at pkt 19. sendes tilbage til Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget.

For stemmer 4 (O, C og Hans Hammann (V). Imod stemmer 15 (V, A, B, F, Ø)

Dagsordenen bliver herefter godkendt, dog således at pkt. 11 først behandles på Byrådets kommede møde jf. beskrivelsen af sagens gang i sagsfremstillingen til pkt. 11.

Punkt 2: Efterretningsliste

Sagsfremstilling

2. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2017-159574

Sagsnr.: 727-2017-20900

Åbent

Fmd. init.:

Anmodning om overdragelse af tilsynsforpligtigelsen til Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen

Brev til ministeren samt pressemeddelelse vedr. udligningsordningen

Decisionsskrivelse 2016 på Udlændinge- og Integrationsministeriets område

Tusind tak fra Europæisk Kulturhovedstad Aarhus 2017

Debatindlæg til orientering: Kommunal udligning

Referat fra konstituerende møde i KKR Midtjylland den 24. januar 2018

Bilag

Overdragelse af tilsynsforpligten til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen	727-2017-170398
---	-----------------

Brev til Økonomi- og indenrigsministeren fra 42 kommuner	727-2018-1333
--	---------------

Pressemeddelelse om brev til Økonomi- og indenrigsministeren om udlignin...	727-2018-1334
---	---------------

Decisionsskrivelse 2016 på Udlændinge- og Integrationsministeriets områder	727-2017-173299
--	-----------------

Tusind tak fra Europæisk Kulturhovedstad Aarhus 2017 Odder	727-2018-5224
--	---------------

Debatindlæg; Kommunal udligning Et enkelt nyt dæk får ikke en ramponeret bil gennem syn!	727-2018-5246
--	---------------

Referat fra konstituerende møde i KKR Midtjylland den 24. januar 2018	727-2018-16037
---	----------------

Beslutning fra Byrådet den 5. februar 2018:
Afbud:

Taget til efterretning

Bilag

Overdragelse af tilsynsforpligten til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

Brev til Økonomi- og indenrigsministeren fra 42 kommuner

Pressemeddelelse om brev til Økonomi- og indenrigsministeren om udlignin...

Decisionsskrivelse 2016 på Udlændinge- og Integrationsministeriets områder

Tusind tak fra Europæisk Kulturhovedstad Aarhus 2017 Odder

Debatindlæg; Kommunal udligning | Et enkelt nyt dæk får ikke en ramponeret bil gennem syn!

Referat fra konstituerende møde i KKR Midtjylland den 24. januar 2018

Punkt 3: Flytning af Byrådsmøde den 8. oktober 2018

Sagsfremstilling

3. Flytning af Byrådsmøde den 8. oktober 2018

Doknr.: 727-2018-12008

Sagsnr.: 727-2018-85

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådsmødet den 8. oktober 2018 falder sammen med ØSTJYSK TOPMØDE 2018. Det foreslås derfor, at byrådsmødet flyttes til tirsdag den 9. oktober kl. 17.

Sagens gang

· Byrådet d. 5. februar 2018

Forvaltningen indstiller

At byrådet godkender forslaget om at rykke byrådsmødet fra mandag den 8. oktober 2018 til tirsdag den 9. oktober 2018.

Bilag

Kalender Udvalgmøder 2018 - Politisk inkl. frister/deadlines 727-2018-9062

Beslutning fra Byrådet den 5. februar 2018:

Afbud:

Godkendt

Bilag

Kalender Udvalgmøder 2018 - Politisk inkl. frister/deadlines

Punkt 4: Udpegning af medlemmer til beboerklagenævn 2018-2021

Sagsfremstilling

4. Udpegning af medlemmer til beboerklagenævn 2018-2021

Doknr.: 727-2017-167472

Sagsnr.: 727-2017-22185

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Udpegning af medlemmer til fælleskommunalt beboerklagenævn for perioden 2018-2021.

Baggrund for sagen

Odder Kommune indgår sammen med Horsens og Hedensted Kommuner i et fælleskommunalt beboerklagenævn, jf. almenlejelovens § 96, stk. 1.

Forvaltningens bemærkninger

I henhold til almenlejelovens § 97, stk. 1 skal beboerklagenævnet bestå af en formand og 2 andre medlemmer. Formanden skal have bestået juridisk kandidateksamen. Formanden beskikkes af direktøren for Statsforvaltningen efter indstilling fra kommunalbestyrelsen, jf. almenlejelovens § 97, stk. 2. I henhold til § 97, stk. 3 udpeges de to andre medlemmer af kommunalbestyrelsen efter indstilling fra henholdsvis de almene boligorganisationer, der har afdelinger i kommunerne, og de større lejerforeninger i kommunerne.

Desuden skal kommunalbestyrelsen udpege en socialsagkyndig, der tiltræder i sager om tvister efter almenlejelovens kap. 13., jf. almenlejelovens § 97, stk. 5.

Det fælleskommunale beboerklagenævn foreslår, at Marianne Flinch Skjødt indstilles som formand til Statsforvaltningen. Karl-Frederiks Bitsch foreslås indstillet som suppleant for formanden.

De almene boligorganisationer har indstillet Steffen Møller Borbjerg, som medlem af beboerklagenævnet. Herdis Larsen er indstillet som suppleant.

De større lejerforeninger har indstillet Jan Holm Jensen som medlem af beboerklagenævnet. Preben Meineche er indstillet som stedfortræder.

Det fælleskommunale beboerklagenævn foreslår, at Lisbeth H. Eriksen, Ydelsesafdelingen Horsens Kommune, udpeges som socialt sagkyndigt medlem. Jan Qvist Olesen foreslås udpeget som suppleant.

Udpegningerne sker for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2021.

Forvaltningens bemærkninger

De foreslåede medlemmer af beboerklagenævnet er eksisterende medlemmer med undtagelse af de indstillede repræsentanter for de almene boligorganisationer, Steffen Møller Borbjerg og Herdis Larsen, samt med undtagelse af suppleant for lejerrepræsentanten, Preben Meiniche, og socialsagkyndigsuppleant, Jan Qvist Olsen.

Forvaltningen indstiller

At der indstilles til Statsforvaltningen, at Marianne Flinch Skjødt beskikkes som formand for beboerklagenævnet og Karl-Frederik Bitsch som formandssuppleant.

At Steffen Møller Borbjerg udpeges som repræsentant for de almene boligorganisationer, og at Herdis Larsen udpeges som suppleant.

At Jan Holm Jensen udpeges som lejerrepræsentant og Preben Meineche som suppleant for lejerrepræsentanten.

At Lisbeth H. Eriksen, Ydelsesafdelingen Horsens Kommune, udpeges som socialsagkyndig og Jan Qvist Olesen som socialsagkyndigsuppleant.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 5. februar 2018:

Afbud:

Godkendt

Punkt 5: Udpegning af medlemmer til huslejenævn 2018-2021

Sagsfremstilling

5. Udpegning af medlemmer til huslejenævn 2018-2021

Doknr.: 727-2017-167451

Sagsnr.: 727-2017-22185

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Udpegning af medlemmer til fælleskommunalt huslejenævn for perioden 2018-2021.

Baggrund for sagen

Odder Kommune indgår sammen med Horsens Kommune i et fælleskommunalt huslejenævn, jf. boligreguleringslovens § 35, stk. 1.

I henhold til boligreguleringslovens § 36, stk. 1 skal huslejenævnet bestå af en formand og 2 andre medlemmer. Formanden skal have bestået juridisk kandidateksamen. Formanden beskikkes af direktøren for Statsforvaltningen efter indstilling fra kommunalbestyrelsen, jf. boligreguleringslovens § 36, stk. 2. I henhold til § 36, stk. 3 udpeges de to andre medlemmer af kommunalbestyrelsen efter indstilling fra henholdsvis de større udlejerforeninger og de større lejerforeninger i kommunen.

Desuden skal kommunalbestyrelsen udpege en socialsagkyndig, der tiltræder i sager om tvister efter lejelovens §§ 79a-79c., jf. boligreguleringslovens § 36, stk. 5.

Det fælleskommunale huslejenævn foreslår, at Marianne Flinch Skjødt indstilles som formand til Statsforvaltningen. Karl-Frederiks Bitsch indstilles som suppleant for formanden.

Udlejerforeninger har indstillet Jørn Still Frederiksen, Horsens Udlejerforening, som medlem af huslejenævnet. Svend Nielsen er indstillet som stedfortræder.

Lejerforeninger har indstillet Jan Holm Jensen, Lejernes LO Horsens, som medlem af huslejenævnet. Christine Bleiken Damgaard er indstillet som stedfortræder.

Det fælleskommunale huslejenævn foreslår, at Lisbeth H. Eriksen, Ydelsesafdelingen Horsens Kommune, udpeges som socialt sagkyndigt medlem. Jan Qvist Olesen foreslås udpeget som suppleant.

Udpegningerne sker for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2021.

Forvaltningens bemærkninger

De forslåede medlemmer af huslejenævnet er eksisterende medlemmer med undtagelse af suppleant for lejerrepræsentanten, Christine Bleiken Damgaard, samt socialsagkyndigsuppleant, Jan Qvist Olsen.

Forvaltningen indstiller

At der indstilles til Statsforvaltningen, at Marianne Flinch Skjødt beskikkes som formand for nævnet og Karl-Frederik Bitsch som formandssuppleant.

At Jørn Still Frederiksen, Horsens Udlejerforening, udpeges som udlejerrepræsentant, og Svend Nielsen, Horsens Udlejerforening, som suppleant for udlejerrepræsentanten.

At Jan Holm Jensen, Lejernes LO Horsens udpeges som lejerrepræsentant og Christine Bleiken Damgaard som suppleant for lejerrepræsentanten.

At Lisbeth H. Eriksen, Ydelsesafdelingen Horsens Kommune, udpeges som socialsagkyndig, og Jan Qvist Olesen som socialsagkyndigsuppleant.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 5. februar 2018:

Afbud:

Godkendt

Punkt 6: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 4 til kommuneplan 2017-2029 - rammeområde 1.C.31 - Lokalcenter Nord

Sagsfremstilling

6. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 4 til kommuneplan 2017-2029 - rammeområde 1.C.31 - Lokalcenter Nord

Doknr.: 727-2017-173955

Sagsnr.: 727-2017-9892

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der er udarbejdet et tillæg til kommuneplan 2017-2029 for rammeområde 1 C 31- Lokalcenter Nord - som omfatter ejendommene Rådhusgade 79 og 83, hvor der ønskes opført nye etageboliger og butikker samt ejendommene Rådhusgade 85, 85A og 85B, som anvendes til butikker og serviceerhverv.

Forvaltningen indstiller, at tillæg nr. 4 til kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt.

Baggrund for sagen

I den seneste kommuneplanrevisionen blev der udlagt et nyt lokalcenter - område 1 C 31 i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning.

På dette grundlag planlægges der for at muliggøre en ny butiks- og boligbebyggelse på ejendommene Rådhusgade 79 og 83, hvor den eksisterende erhvervsbebyggelse forudsættes nedrevet. I stedet ønskes opført en dagligvarebutik, en drive in baker og 43 boliger. Boligbebyggelsen forudsættes placeret længst mod vest på ejendommen, mens butiksbebyggelsen placeres ud mod Rådhusgade.

Bygherre og forvaltning har samarbejdet om afklaring af evt. støjpåvirkninger, offentlig forsyning og andre relevante miljøforhold, og der er foregået drøftelser om projektets udformning, som har udmøntet sig i et skitseprojekt for disse to ejendommers udnyttelse – se venligst bilag 4.

Derudover omfatter lokalplanen ejendommene Rådhusgade 85, 85A og 85B, som også ligger i lokalcenterområdet 1 C 31, og hvor der allerede er etableret butikker og serviceerhverv.

Byrådet har den 9. oktober 2017 vedtaget, at forslag til kommuneplantillæg nr. 4 sammen med det tilhørende forslag til lokalplan nr. 1135 fremlægges i offentlig høring i 8 uger fra den 18. oktober til den 13. december 2017 og har samtidig afgjort, at planlægningen ikke skulle miljøvurderes.

Der er ikke i høringsfasen indkommet bemærkninger til nogle af planforslagene.

Lovgrundlag:

- Lov om planlægning (LBK nr. 1529 af 23/11/2015) med senere ændringer, og
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 448 af 10/05/2017).

Forvaltningens bemærkninger

I overensstemmelse med de detailhandelsbestemmelser i planloven, der var gældende under kommuneplanrevisionen i 2017, fastlægger kommuneplanen for lokalcenter 1 C 31 en maksimal butiksstørrelse på 1.000 m².

Efterfølgende er en ny planlovsrevision trådt i kraft, og der kan nu i lokalcentre etableres dagligvarebutikker på op til 1.200 m², og der er ingen øvre grænse for butiksstørrelsen på udvalgvarebutikker. Det samlede butiksareal i et lokalcenter må dog stadig ikke overstige 3.000 m² – se evt. bilag 5 vedr. planlovsændringerne på detailhandelsområdet.

Det ansøgte byggeprojekt er hovedsagelig i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplanlægning for område 1 C 31. Dog ønsker bygherre en størrelse på 1.200 m² for den nye dagligvarebutik og butikken Jysk har ifølge

BBR et butiksareal på 1.314 m².

Desuden følger afgrænsningen af område 1 C 31 Lokalcenter Nord ikke matrikelskel, idet en lille del af Hydraulicos ejendom, Rådhusgade 87, matr.nr. 11d, Odder by, Odder, som anvendes til fremstillingserhverv, ligger inden for område 1 C 31, der skal anvendes til centerformål.

På den baggrund er der udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 4, som har til formål

- at indskrænke område 1.C.31, så lokalcentrets afgrænsning følger matrikelskel og bliver i overensstemmelse med ejendommenes anvendelse,
- at fastlægge en maksimal størrelse for dagligvarebutikker på 1.200 m² og på 1.400 m² for udvalgswarebutikker i område 1.C.31.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 er vedlagt som bilag 2.

Kommuneplantillæg nr. 4 er en forudsætning for, at der samtidig i lokalplan nr. 1135 kan planlægges for en ny dagligvarebutik på 1.200 m² og for de eksisterende butikker og serviceerhverv på ejendommene 85, 85A og 85B. Forslag til lokalplan nr. 1135 er vedlagt som bilag 3.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018
- Byrådet den 5. februar 2018

Forvaltningen indstiller

- at tillæg nr. 4 til kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt uden ændringer

Bilag

Bilag 1 - oversigtskort for planlægningen	727-2017-75824
Bilag 2 - forslag til kommuneplantillæg nr. 4	727-2017-120241
Bilag 3 - forslag til lokalplan nr. 1135	727-2017-121676
Bilag 4 - Skitseprojekt for Rådhusgade 79 og 83 med beskrivelse	727-2017-70129
Bilag 5 - Notat om planlovsændringer vedr. detailhandel	727-2017-121677

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 5. februar 2018:

Afbud:

Godkendt

Bilag

Bilag 1 - oversigtskort for planlægningen
Bilag 2 - forslag til kommuneplantillæg nr. 4

Bilag 3 - forslag til lokalplan nr. 1135

Bilag 4 - Skitseprojekt for Rådhusgade 79 og 83 med beskrivelse

Bilag 5 - Notat om planlovsændringer vedr. detailhandel

Punkt 7: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1135 for Lokalcenter Nord ved Rådhusgade i Odder

Sagsfremstilling

7. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1135 for Lokalcenter Nord ved Rådhusgade i Odder

Doknr.: 727-2017-174025

Sagsnr.: 727-2017-2220

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der er udarbejdet en lokalplan for Lokalcenter Nord; rammeområde 1 C 31, som omfatter ejendommene Rådhusgade 79 og 83, hvor der ønskes opført nye etageboliger og butikker samt ejendommene Rådhusgade 85, 85A og 85B, som anvendes til butikker og serviceerhverv.

Forvaltningen indstiller, at lokalplan nr. 1135 vedtages endeligt uden ændringer.

Baggrund for sagen

I kommuneplanrevisionen 2017 blev der udlagt et nyt Lokalcenter Nord - område 1 C 31 i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning.

På dette grundlag planlægges der for en ny butiks- og boligbebyggelse på ejendommene Rådhusgade 79 og 83, hvor den eksisterende erhvervsbebyggelse forudsættes nedrevet. I stedet ønskes opført en dagligvarebutik, en drive in bager og 43 boliger. Boligbebyggelsen forudsættes placeret længst mod vest på ejendommen, mens butiksbebyggelsen placeres ud mod Rådhusgade.

Bygherre og forvaltning har samarbejdet om afklaring af evt. støjpåvirkninger, offentlig forsyning og andre relevante miljøforhold, og der er foregået drøftelser om projektets udformning, som har udmøntet sig i et skitseprojekt for disse to ejendommers udnyttelse – se venligst bilag 3.

Derudover omfatter lokalplan nr. 1135 ejendommene Rådhusgade 85, 85A og 85B, som også ligger i lokalcenterområdet 1 C 31, og hvor der allerede er etableret butikker og serviceerhverv.

Miljø- og Teknikudvalget har den 30. maj 2017 principgodkendt, at der kan lokalplanlægges for Lokalcenter Nord ved Rådhusgade Nord i Odder i overensstemmelse hermed.

Byrådet har den 9. oktober 2017 vedtaget at fremlægge forslag til lokalplan nr. 1135 sammen med det tilhørende forslag til tillæg nr. 4 til kommuneplan 2017-2029 i offentlig høring i 8 uger fra den 18. oktober til den 13. december 2017 og har samtidig afgjort, at planlægningen ikke skulle miljøvurderes.

Der er ikke indkommet bemærkninger til nogen af planforslagene i høringsperioden.

Lovgrundlag:

- Lov om planlægning (LBK nr. 1529 af 23/11/2015) med senere ændringer, og
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 448 af 10/05/2017).

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanens område omfatter matr. nr. ene 11y, 11s og 12m, Odder by, Odder og er i alt på næsten 15.000 m² – se bilag 1.

Lokalplanen skal sikre nedrivning af overflødiggjort erhvervsbebyggelse som forudsætning for etablering af ny erhvervs- og boligbebyggelse på Rådhusgade 79 og 83 og fastlægge, at ejendommene Rådhusgade 85, 85A og 85B fremadrettet skal anvendes til centerformål. Lokalplanforslaget er vedlagt som bilag 2.

Bebyggelsesprocenten for det samlede Lokalcenter Nord må ikke overstige 65. Lokalplanens område opdeles i delområde 1, 2 og 3, der udlægges byggefelter for ny bebyggelse og der fastlægges et konkret bruttoetageareal, der kan opføres inden for hvert delområde.

Delområde 1 og 2, som ligger langs med Rådhusgade, kan anvendes til butikker, serveringsvirksomhed, liberale erhverv, servicevirksomhed og mindre håndværksvirksomhed mv. i virksomhedsklasse 1-2. Desuden vil der kunne etableres boliger på 1. sal hvis miljøstyrelsens støjgrænseværdier for trafik- og virksomhedsstøj kan overholdes. Bebyggelse i delområde 1 og 2 må maksimalt opføres i 2 etager og 8,5 m højde.

Delområde 3, som ikke ligger ud til Rådhusgade, kan anvendes til boliger, liberale erhverv, administrations- og servicevirksomhed i virksomhedsklasse 1. Bebyggelse i delområde 3 må maksimalt opføres i 4 etager og 15,0 m højde.

Lokalplanen fastlægger desuden bestemmelser for bebyggelsers ydre fremtræden, som skal sikre en god tilpasning til omgivelserne og regulering af skiltning og reklamers omfang og udformning med henblik på at sikre en harmonisk oplevelse af lokalcentret set fra Rådhusgade.

Til ny bebyggelse fastlægges parkeringskrav på 1,5 P-plads pr. boligenhed, 1 P-plads pr. 25 m² butiksareal og 1 P-plads pr. 50 m² andet erhvervsareal og det sikres, at der etableres flere handicapparkeringspladser og mindst 1 P-plads til handicapbus.

Det eksisterende antal vejadgange til Rådhusgade fastholdes, dog med små ændringer af de eksisterende overkørsler til delområde 2. Bygherre forudsættes derfor at forestå de hertil nødvendige ændringer af vejanlæg og trafikregulering på Rådhusgade på baggrund af et vejprojekt, der er godkendt af Odder Kommune.

Støjberegninger viser, at miljøstyrelsens støjgrænseværdier for henholdsvis virksomhedsstøj og trafikstøj ikke forventes overskredet. Da områder udlagt til centerformål har mange anvendelser, kan det dog ikke helt udelukkes, at der senere kan opstå miljøkonflikter. Derfor muliggør lokalplanen fysiske støjafskærmninger, hvis konkrete støjmålinger senere skulle vise, at støjgrænseværdierne ikke kan overholdes.

Lokalplanen udlægger desuden areal til et plantebælte langs Rådhusgade og gennem forudsætningerne for ibrugtagning søges det sikret, at der etableres beplantning i overensstemmelse med byrådets målsætning om grønne indfaldsveje til Odder by.

Inden for området omfattet af lokalplan nr. 1135, er der tidligere vedtaget følgende 3 lokalplaner:

- Lokalplan 1022 for område til erhvervsformål i Odder by, dateret september 1983, der omfatter en del af matr.nr. 11s, Odder by, Odder.
- Lokalplan 1093 for område til centerformål ved Rådhusgade i Odder by, dateret august 2008, som omfatter matr. nr. 11y, Odder by Odder.
- Lokalplan nr. 1114 for dagligvarebutik ved Rådhusgade i Odder, dateret maj 2011, som omfatter matr. nr. 12m, og en del af matr. nr. 11s, Odder by, Odder.

Med den offentlige bekendtgørelse af vedtagelsen af lokalplan nr. 1135, aflyses både lokalplan nr. 1093 og lokalplan nr. 1114 i sin helhed samt lokalplan nr. 1022 inden for resten af det område, der er omfattet af lokalplan 1135 – se bilag 1.

Sideløbende med lokalplanen er der udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 4, som hæver butiksstørrelserne i Lokalcenter Nord til 1.200 m² for dagligvarebutikker og 1.400 m² for udvalgswarebutikker i overensstemmelse med den revision af planlovens detailhandelsregler, som er trådt i kraft efter vedtagelsen af kommuneplan 2017-2029. Notat vedr. de ændrede detailhandelsregler er vedlagt som bilag 5.

Kommuneplantillægget er en forudsætning for, at der kan lokalplanlægges for en ny dagligvarebutik på 1.200 m² og for de eksisterende butikker og serviceerhverv på ejendommene 85, 85A og 85B. Kommuneplantillægget er vedlagt som bilag 4.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 16. januar 2018
- Byrådet den 5. februar 2018

Forvaltningen indstiller

at lokalplan nr. 1135 vedtages endeligt uden ændringer

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort for planlægningen	727-2017-70110
Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 1135	727-2017-120243
Bilag 3 - Skitseprojekt for Rådhusgade 79 og 83 med beskrivelse	727-2017-70130
Bilag 4 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 4	727-2017-120265
Bilag 5 - Planlovsændringer vedrørende detailhandel	727-2017-120260

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 16. januar 2018: Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 5. februar 2018: Afbud:

Godkendt

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort for planlægningen
Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 1135
Bilag 3 - Skitseprojekt for Rådhusgade 79 og 83 med beskrivelse
Bilag 4 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 4
Bilag 5 - Planlovsændringer vedrørende detailhandel

Punkt 8: Underskriftsbemyndigelse

Sagsfremstilling

8. Underskriftsbemyndigelse

Doknr.: 727-2017-173018

Sagsnr.: 727-2017-22722

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Bemyndigelse til at underskrive dokumenter vedr. køb, salg og andre dispositioner over kommunens faste ejendomme, optagelse af lån, afgivelse af garanti m.v.

Baggrund for sagen

I henhold til den kommunale styrelseslov § 32 kan Byrådet bemyndige en eller flere navngivne personer til sammen med formand eller næstformand at underskrive dokumenter vedr. køb, salg og andre dispositioner over kommunens faste ejendomme, optagelse af lån, afgivelse af garanti m.v.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 29. januar 2018
- Byrådet d. 5. februar 2018

Forvaltningen indstiller

At Byrådet bemyndiger kommunaldirektør Henning Haahr og økonomichef Jørgen Bruun til hver for sig at underskrive nævnte dokumenter sammen med borgmester Uffe Jensen eller 1. viceborgmester Lone Jakobi.

Bilag

Fuldmagt 727-2017-173279

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018:
Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 5. februar 2018:
Afbud:

Godkendt

Bilag

Fuldmagt

Punkt 9: Godkendelse af byggeregnskab for Domea Odder, afdeling 13103 - VitaPark

Sagsfremstilling

9. Godkendelse af byggeregnskab for Domea Odder, afdeling 13103 - VitaPark

Doknr.: 727-2018-3586

Sagsnr.: 727-2015-3140

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Domea Odder har fremsendt revisionspåtegnet byggeregnskab (skema C) for afdeling 13103 VitaPark til godkendelse i Byrådet.

Byggeregnskabet er for opførelsen af 36 almennyttige familieboliger i støttet boligbyggeri.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har før byggeriet blev igangsat godkendt en anskaffelsespris på 68,3 mio. kr.

Ifølge byggeregnskabet er den samlede anskaffelsessum på 68,1 mio. kr.

Byggeregnskabet viser et mindreforbrug på 198.000 kr. i forhold til budgettet. Som følge af den lavere anskaffelsessum tilbagebetales 19.800 kr. til Odder Kommune, svarende til Odder Kommunes grundkapitallån på 10%.

	Skema B Budget	Skema C Regnskab	Afvigelse
Grundudgifter	14.682.000	14.768.000	86.000
Entrepriseudgifter	45.026.000	46.427.000	1.401.000
Omkostninger	7.466.000	6.071.000	-1.395.000
Gebyrer m.m.	1.136.000	1.040.000	-96.000
Lejeindtægter		-194.000	-194.000
Udgifter i alt	68.310.000	68.112.000	-198.000

Forvaltningens bemærkninger

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Sagens gang

- 29. januar 2018 – Økonomi- og Erhvervsudvalget
- 5. februar 2018 - Byrådet

Forvaltningen indstiller

At byggeregnskab for Domea Odder, afdeling 13103 VitaPark godkendes med en endelig anskaffelsessum på 68.112.000 kr.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 5. februar 2018:
Afbud:

Godkendt

Punkt 10: Godkendelse af byggeregnskab for Domea Odder, afdeling 13102 - Løkkegårdsvej

Sagsfremstilling

10. Godkendelse af byggeregnskab for Domea Odder, afdeling 13102 - Løkkegårdsvej

Doknr.: 727-2018-4078

Sagsnr.: 727-2014-9176

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Domea Odder har fremsendt revisionspåtegnet byggeregnskab (skema C) for afdeling 13102 Løkkegårdsvej til godkendelse i Byrådet.

Byggeregnskab er for opførelsen af 50 almennyttige familieboliger i støttet boligbyggeri.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har før byggeriet blev igangsat godkendt en anskaffelsespris på 100,1 mio. kr.

Ifølge byggeregnskabet er den samlede anskaffelsessum på 99,9 mio. kr.

Byggeregnskabet viser et mindreforbrug på 169.000 kr. i forhold til budgettet. Som følge af den lavere anskaffelsessum tilbagebetales 16.900 kr. til Odder Kommune, svarende til Odder Kommunes grundkapitallån på 10%.

	<u>Skema B</u> Budget	<u>Skema C</u> Regnskab	Afvigelse
Grundudgifter	23.761.000	23.761.000	0
Entrepriseudgifter	67.057.000	67.705.000	648.000
Omkostninger	7.677.000	7.132.000	-545.000
Gebyrer m.m.	1.597.000	1.482.000	-115.000
Lejeindtægter		-157.000	-157.000
Udgifter i alt	100.092.000	99.923.000	-169.000

Forvaltningens bemærkninger

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Sagens gang

- 29. januar 2018 – Økonomi- og Erhvervsudvalget
- 5. februar 2018 - Byrådet

Forvaltningen indstiller

At byggeregnskab for Domea Odder, afdeling 13102 Løkkegårdsvej godkendes med en endelig anskaffelsessum på 99.923.000 kr.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 5. februar 2018:
Afbud:

Godkendt

Punkt 11: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-2029 - område til blandet bolig- og erhvervsformål på Rådhusgade 54 i Odder

Sagsfremstilling

11. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-2029 - område til blandet bolig- og erhvervsformål på Rådhusgade 54 i Odder

Doknr.: 727-2018-7343

Sagsnr.: 727-2017-8677

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Vedtagelse af tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-2029 er en forudsætning for efterfølgende vedtagelse af lokalplan nr. 1138.

Planlægningen giver mulighed for at opføre flere boliger og fortætte området nær bymidten.

Forvaltningen indstiller, at forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt.

Baggrund for sagen

Den gældende ramme 1 BL 38 for lokalplanlægning giver mulighed for en maksimal bebyggelsesprocent på 100. Der må opføres bebyggelse på maksimalt 3 etager med en maksimal bygningshøjde på 12,5 m. De generelle anvendelsesbestemmelser fastlægger området til boligformål, etageboliger, med mulighed for at indrette erhverv som kontorvirksomhed, klinikker og lignende miljøklasse 1 virksomheder.

Ejendommen Rådhusgade 54, matr. nr. 1z Odder By, Odder, ønskes bebygget med erhverv inden for virksomhedsklasse 1, i stueplan og del af 1. sal, samt boliger fordelt på 1.- 3. sal (2.- 4. etage).

Med tillæg nr. 2 hæves den maksimale bygningshøjde til 15 m med bebyggelse på maks. 4 etager, og den samlede bebyggelsesprocent til 135 %. De generelle anvendelsesbestemmelser ændres ikke. Se bilag 1, forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-2029, dok. nr. 727-2018-7705.

Forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-2029 har været i 8 ugers offentlig høring i perioden fra den 27.10.2017 til den 22.12.2017. Der er ikke indkommet høringssvar inden for høringsfristen.

Lovgrundlaget er:

- Lov om planlægning (LBK nr. 1529 af 23/11/2015) med senere ændringer
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 448 af 10/05/2017)
- Kommuneplan 2017-2029 – rammeområde 1 BL 38.

Forvaltningens bemærkninger

Tillægget giver mulighed for at opføre flere boliger inden for området, idet der gives rummelighed til bebyggelse på maks. 4 etager og en øgning i bygningshøjden på 2,5 m. Områdets samlede bebyggelsesprocent hæves fra 100 til 135.

Planlægningen er i tråd med Byrådets mål for byomdannelse i Kommuneplan 2017-2029 vedr. byfortætning, og det ønskede projekt åbner mulighed for at etablere attraktive bylejligheder nær Spektrum og med nem adgang til byens butikker, offentlig transport og service.

Sideløbende behandles endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1138 i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget. Vedtagelse af tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-2029 er en forudsætning for vedtagelse af lokalplan nr. 1138.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 29.1.2018
- Byrådet d. 19.3.2018

Forvaltningen indstiller

At tillæg nr. 2 til rammeområde 1 BL 38 i Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt og annonceres efter planlovens bestemmelser

Bilag

Forslag_til_tillæg_nr._2_til_Kommuneplan_2017-2029 727-2018-7705

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 5. februar 2018:

Afbud:

Sagen oversendes til Byrådsmødet den 19. marts 2018, jf. beskrivelsen af sagens gang i sagsfremstillingen til punktet.

Bilag

Forslag_til_tillæg_nr._2_til_Kommuneplan_2017-2029

Punkt 12: Ansøgning om anlægsbevilling til Kulturkøkken VitaPark, 2. etape

Sagsfremstilling

12. Ansøgning om anlægsbevilling til Kulturkøkken VitaPark, 2. etape

Doknr.: 727-2018-6358

Sagsnr.: 727-2015-5706

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I budget 2018 er der på anlægsbudgettet afsat rådighedsbeløb på i alt 1.800.000 kr. til færdiggørelsen af renoveringen og istandsættelsen af Kulturkøkkenet i VitaPark – også benævnt som Kulturkøkken – VitaPark etape 2.

Rådighedsbeløb afsat i følgende år:

2018: 1.000.000 kr.

2019: 800.000 kr.

VitaPark ønsker at i gang sætte de resterende arbejder, som blandt andet indbefatter etableringen af toiletter, te-køkken og ventilation i start februar 2018, således at køkkenet så hurtigt som muligt, atter kan bruges af byens borgere.

Der ansøges om tillæg til anlægsbevilling på 1.800.000 kr. til Kulturkøkken VitaPark, etape 2.

Baggrund for sagen

I december 2016 besluttede byrådet at bevillige anlægsbevilling til kulturkøkkenets 1. etape – i alt 1.364.000 kr. Heraf 1.055.00 finansieret af ikke brugt anlægsramme afsat til VitaPark i 2016, samt 309.000 af Vitaparks eget driftsbudget for 2017.

Første etape blev i gang sat i starten af 2017 og afsluttet juli 2017. Første etape indeholdte nedbrydningsarbejde af asbestlofter, kølerum, El og vvs installationer, samt etablering af nye installationer, loft, vægge, gulv og brandsikring. Facaderenovering i form af nye vinduer og branddører er også foretaget, dog under VitaParks eget budget.

I 2. etape ønsker VitaPark at færdiggøre kulturkøkkenet, således at det får etableret den ventilation, de toiletter og køkken, der er nødvendig, for at rummet kan godkendes til endelig ibrugtagelse, og derved rumme 280 personer.

2. etape indeholder:

- Ventilationsanlæg
- Nye el-installationer
- Nye vvs/kloak- installationer
- Toiletter
- Tekøkken
- Malerbehandling
- Brandsikring af gangareal
- Garderobe
- Etablering af fast inventar, som renovering af gammel emhætte til lyskilde.
- Lys, lyd og AV- udstyr
- Inventar som scenepodier

Forvaltningens bemærkninger

I budget 2018 er der afsat rådighedsbeløb i 2018 på 1.000.000 og i 2019 på 800.000 kr. Der søges om tillæg til anlægsbevilling på 1.800.000 kr. til færdiggørelsen af renoveringen og istandsættelsen af Kulturkøkkenet VitaPark, 2. etape.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 29. januar 2018

· Byrådet den 5. februar 2018

Forvaltningen indstiller

- At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 1.800.000 kr. til Kulturkøkken i VitaPark, 2. etape

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 5. februar 2018:

Afbud:

Godkendt

Punkt 13: Høringssvar ved høring om højhastighedsbane Hovedgård-Hasselager

Sagsfremstilling

13. Høringssvar ved høring om højhastighedsbane Hovedgård-Hasselager

Doknr.: 727-2018-6651

Sagsnr.: 727-2016-6068

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Banedanmark har sendt VVM-redegørelse for projektet ”Ny bane Hovedgård-Hasselager” i høring fra den 7. dec. 2017 til den 18. feb. 2018.

Forvaltningen indstiller, at vedhæftede høringssvar indsendes til Banedanmark.

Baggrund for sagen

Med aftale om en moderne jernbane, udmøntning af Togfonden DK fra 2014, besluttede den daværende regering (S, SF og R) sammen med DF og EL bl.a. at finansiere udrulningen af timemodellen på strækningen mellem Odense og Aarhus. ”Ny bane Hovedgård-Hasselager” er en del af denne strækning og en del af Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032.

Ny bane Hovedgård-Hasselager bliver en dobbeltsporet, elektrificeret jernbane, der løber fra Hovedgård nord for Horsens til Hasselager syd for Aarhus. Afhængig af linjeføringen bliver strækningen fra ca. 23,4 km til ca. 24,7 km lang og vil reducere baneafstanden mellem Horsens og Aarhus med cirka 6 kilometer.

Banen anlægges, så den kan befares med en hastighed op til 250 km/t og bliver forsynet med kørelednings- og signalanlæg. Banens linjeføring bliver udlagt, så det ikke umuliggør en eventuel senere opgradering til 300 km/t. Der er undersøgt tre forslag til linjeføring for den nye bane – en vestlig, en central og en østlig linjeføring. Den østlige linjeføring går ind over Odder Kommune.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har udarbejdet udkast til høringssvar, der berører følgende punkter:

- Landskabelig interesse.
- Fredskovsareal.
- Autotransformer.
- Krydsning ved Krogstrupvej
- Skanderborg Station – fungerende knudepunkt for pendlere.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 29. januar 2018
- Byrådet d. 5. februar 2018

Forvaltningen indstiller

At vedhæftede høringssvar godkendes og sendes til Banedanmark.

Bilag

Odder Byråds høringssvar vedr. ny bane Hovedgård-Hasselager 727-2018-8539

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018:

Afbud:

Økonomi- og Erhvervsudvalget beslutter at afvente stillingtagen til efter det offentlige møde den 1. februar 2018 har været afholdt.

Beslutning fra Byrådet den 5. februar 2018:

Afbud:

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på et ekstraordinært møde den 5. februar 2018 behandlet forvaltningens indstilling til høringssvar vedr. ny bane Hovedgård-Hasselager.

Et flertal i Økonomi- og Erhvervsudvalget (V og C) indstiller, at indledningen til Odder Kommunes høringssvar ændres til følgende ordlyd:

"Odder Byråd hilser en udbygning af den kollektive trafik velkommen. Vi ser gerne en stærkere sammenbinding af regionen internt og med det øvrige Danmark og verden. Odder Byråd ser dog med stor bekymring på, hvordan Skanderborg stations funktion som trafikknudepunkt for det sydlige Østjylland, væsentligt forringes som følge af en ny bane mellem Hovedgård og Hasselager. Dette vil betyde en mærkbar forringelse for borgerne i Odder Kommune. Odder Byråd opfordrer derfor til at beslutningen om en ny banelinje genovervejes, og kan ikke anbefale nogle af de foreslåede linjeføringer."

Socialdemokratiet fremsætter følgende ændringsforslag til Økonomi- og Erhvervsudvalgets indstilling til indledning i Odder Kommunes høringssvar:

"Odder Byråd hilser en udbygning af den kollektive trafik velkommen. Vi ser gerne en stærkere sammenbinding af regionen internt og med det øvrige Danmark og verden. Odder Byråd fremhæver dog, at det er afgørende, at muligheden for at omstige til intercity- og lyntog på Skanderborg hhv. Horsens station opretholdes uden forringelser som følge af ny bane mellem Hovedgård og Hasselager. Konsekvenser af færre togafgange eller en forøgelse af køretider fra disse stationer betyder en mærkbar forringelse for borgerne i Odder Kommune. Det er hertil byrådets bekymring, at konsekvenser af en forringelse vil blive, at der ikke sker den ønskede omstigning til kollektiv transport"

Ændringsforslaget fra Socialdemokratiet bringes til afstemning. For ændringsforslaget stemmer 7 (A, Ø). Imod ændringsforslaget stemmer 12 (B, C, F, O, V). Ændringsforslaget nedstemt med 12 stemmer mod 7.

Herefter stemmes der om flertalsindstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget. For indstillingen stemmer 11 (B, C, O, V). Imod stemmer 8 (A, F, Ø). Økonomi- og Erhvervsudvalgets indstilling godkendes med 11 stemmer mod 8.

SF stemmer imod flertalsindstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, da SF havde foretrukket at der var tilslutning til ordlyden i forvaltningens indstilling.

Bilag

Odder Byråds høringssvar vedr. ny bane Hovedgård-Hasselager

Punkt 14: Udpegning af medlemmer til Handicaprådet 2018 - 2021

Sagsfremstilling

14. Udpegning af medlemmer til Handicaprådet 2018 - 2021

Doknr.: 727-2018-9642

Sagsnr.: 727-2018-591

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet skal udpege medlemmer til Handicaprådet for perioden 2018 – 2021.

Baggrund for sagen

Byrådet skal udpege medlemmer til Handicaprådet for perioden 2018 – 2021. Handicaprådet har som opgave at rådgive Byrådet i handicappolitiske spørgsmål og formidle synspunkter mellem borgerne og Byrådet om lokalpolitiske spørgsmål, der vedrører mennesker med handicap. Byrådet har pligt til at høre Handicaprådet over alle initiativer, som har betydning for mennesker med handicap.

Bestemmelserne om handicapråd fremgår af § 37 a. i Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område. Heraf fremgår det, at Handicaprådet skal sammensættes af 3-7 medlemmer fra handicaporganisationerne i kommunen udpeget efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer (DH) og 3-7 medlemmer udpeget af Byrådet, heraf mindst ét byrådsmedlem. Handicaprådet vælger selv formand og næstformand.

Byrådet kan beslutte, om lokale handicaporganisationer eller grupperinger uden for DH skal være repræsenteret i Handicaprådet blandt de 3-7 medlemmer fra handicaporganisationerne i kommunen.

Alle medlemmer har en personlig suppleant, der deltager i møder, hvor det ordinære medlem er fraværende.

I Odder Kommune har Handicaprådet siden d. 1. april 2006 bestået af 8 medlemmer. Rådet er sammensat således, at 4 medlemmer repræsenterer kommunen (2 fra Byrådet og 2 fra forvaltningen) og 4 medlemmer repræsenterer handicaporganisationerne (3 medlemmer er udpeget efter indstilling fra DH og 1 medlem fra en lokal organisation uden for DH).

Handicaprådet skal sammensættes således, at medlemmerne repræsenterer forskellige handicapgrupper og forskellige sektorer i kommunen, herunder både voksne og børn med handicap.

Ved udgangen af 2017 havde Handicaprådet følgende sammensætning:

Medlem	Suppleant
Repræsentanter fra organisationer under DH:	
Vive Nødvig, formand (Hjerneskadeforeningen)	Aage Poulsen (Hjernesagen)
Lis Sørensen (Scleroseforeningen)	Tom Møller Jensen (LEV)
Hanne Westergaard (SIND)	Leif Nord (LEV)
Repræsentanter fra organisationer udenfor DH:	
Ejvind Mortensen (Landsforeningen LigeVærd)	Poul Erik Fink (Landsforeningen ligeværd)

Repræsentanter fra forvaltningen:	
Social- og Borgerservicechef	Direktør for social, sundhed og beskæftigelse
Leder af Børne- og Familiecentret	Teknisk Chef
Repræsentanter fra Byrådet:	
Ole Lauth, næstformand (A)	Lars Grønlund (A)
Helle Møller (SF)	Niels Rosenberg (C)

Forvaltningens bemærkninger

DH har indstillet følgende personer til Handicaprådet for perioden 2018-2021:

Medlem	Suppleant
Vive Nødvig (Hjerneskadeforeningen)	Aage Poulsen (Hjernesagen)
Hanne Westergaard (Sind)	Hanne Meldgaard Jensen (Landsforeningen Autisme)
Lis Sørensen (Scleroseforeningen)	Tom Møller Jensen (LEV)

Landsforeningen Ligeværd har udtrykt ønske om at bibeholde sin plads i Handicaprådet og indstiller at Ejvind Mortensen og Poul Erik Fink genudpeges som henholdsvis medlem og suppleant.

Byrådet har på det konstituerende møde d. 12. december 2017 besluttet at udpege Ole Lauth (A) med Claes Jensen (A) som suppleant samt Lene Midtgaard (V) med Finn Thranum (V) som suppleant.

I forbindelse med evaluering af rådets arbejde i den forgange periode, udtrykte handicaprådet stor tilfredshed med forvaltningens repræsentation gennem Social- og Borgerservicechefen samt lederen af Børne- og Familiecentret. Handicaprådet anbefaler, at denne konstruktion videreføres i den kommende byrådsperiode.

På den baggrund anbefaler forvaltningen, at Byrådet udpeger Social- og Borgerservicechefen (med direktør for social, sundhed og beskæftigelse som suppleant) samt lederen af Børne- og Familiecentret (med den tekniske chef som suppleant) som forvaltningens repræsentanter til Handicaprådet.

Derudover anbefaler forvaltningen, at Byrådet, efter indstilling fra DH, udpeger Vive Nødvig (suppleant Aage Poulsen), Lis Sørensen (suppleant Tom Møller Jensen) og Hanne Westergaard (suppleant Hanne Meldgaard Jensen).

Endelig indstilles det, at Byrådet, efter indstilling fra Landsforeningen Ligeværd, udpeger Ejvind Mortensen (suppleant Poul Erik Fink).

Af Handicaprådets vedtægter fremgår det under punkt 6 vedr. konstituering:

”De nyvalgte medlemmer til Handicaprådet konstituerer sig i januar måned efter kommunalvalget og udpeger en formand og en næstformand. Indkaldelse til første møde efter valget sker på Byrådets initiativ. Rådet vedtager selv sin forretningsorden.”

I 2018 har det ikke vist sig muligt, at Handicaprådet konstituerer sig i januar, da det nye Byråd udpeger medlemmerne til Handicaprådet på det første ordinære møde, hvilket i 2018 finder sted i februar.

Derfor foreslås vedtægternes punkt 6 ændret til:

”De nyvalgte medlemmer konstituerer sig med formand og næstformand på første møde, som finder sted efter Byrådets første ordinære møde i en byrådsperiode. Indkaldelse til første møde i en byrådsperiode sker på Byrådets initiativ. Rådet vedtager selv sin forretningsorden.”

Udkast til reviderede vedtægter er vedlagt som bilag.

Sagens gang

- Møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018
- Møde i Byrådet den 5. februar 2018

Forvaltningen indstiller

At Byrådet udpeger Social- og Borgerservicechef (med direktør for social-, sundhed og beskæftigelse som suppleant) og leder af Børne- og Familiecentret (med teknisk chef som suppleant) som forvaltningens repræsentanter i handicaprådet 2018 – 2021

At Byrådet, efter indstilling fra DH, udpeger Vive Nødvig (suppleant Aage Poulsen), Lis Sørensen (suppleant Tom Møller Jensen) og Hanne Westergaard (suppleant Hanne Meldgaard Jensen).

At Byrådet, efter indstilling fra Landsforeningen Ligeværd, udpeger Ejvind Mortensen (suppleant Poul Erik Fink).

At Byrådet godkender reviderede vedtægter for Handicaprådet med de oven for beskrevne ændringer

Bilag

Udkast til reviderede vedtægter for Handicaprådet - pdf 727-2018-11504

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 5. februar 2018:

Afbud:

Godkendt

Bilag

Udkast til reviderede vedtægter for Handicaprådet - pdf

Punkt 15: Ansøgning om anlægsbevilling til fælles fagsystem for social- og sundhedsområdet

Sagsfremstilling

15. Ansøgning om anlægsbevilling til fælles fagsystem for social- og sundhedsområdet

Doknr.: 727-2017-172970

Sagsnr.: 727-2016-14777

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet anmodes om at yde anlægsbevilling til anskaffelse og implementering af fælles fagsystem for social- og sundhedsområdet.

Baggrund for sagen

Der er i budget 2018 afsat 1.431.000 kr. til et fælles fagsystem til social- og sundhedsområdet.

Med et fælles fagsystem vil man opnå en fleksibel og forløbsbaseret løsning, der understøtter myndigheds- og udfører opgaver inden for de borgernære overordnede serviceområder som omsorg, sundhed og social. Systemet vil fungere som en samlet platform og udgøre én fælles elektronisk journal, der samler alle oplysninger om den enkelte borger, hvad enten det er klassiske dokumentationsdata eller ydelsesdata i forbindelse med planlægning af opgaver.

Anskaffelse af et nyt og fælles fagsystem er en skal-opgave idet

- Ældre- og sundheds områdets dokumentationssystem KMDCare udgår i 2018, da systemet ikke lever op til nye nationale krav til registrering og dokumentation. Udskiftning er en skal-opgave. Det betyder, at området skal have indkøbt, opsat og implementeret et nyt fagsystem inden udgangen af 2018.
- Ved lukning af KMDCare, nedlægges samtidig systemet EKJ på Fabos. Der er derfor behov for et nyt fagsystem på Fabos.
- Åhusene og Rosenhuset anvender i dag ikke et fagsystem til håndtering af dokumentation m.m. for deres brugere.
- Fra 2017 er det et lovmæssigt krav, at socialområdet – dvs. Rosenhuset, Åhusene og Fabos - håndterer medicin via Det Fælles Medicinkort (FMK). Til dette er et fagsystem påkrævet.
- Med ændring af Sundhedsloven omlægges plejehjemstilsynet pr. 1. juli 2016, således at de faste tilsyn erstattes af risikobaserede tilsyn med alle behandlingssteder. Det betyder, at Åhusene og Fabos fremadrettet må forvente at modtage tilsyn fra embedslægen. En borgerjournal / system til håndtering af indsatsområder, handleplaner, kommunikation og løbende dokumentation er derfor også et krav her.
- Fra 2017 er der lovmæssigt krav om brug af Fællessprog III (FSIII) på ældreområdet. FSIII vil være indbygget i nyt fagsystem.

Det ansøgte beløb fordeles sig på følgende måde:

Anskaffelse af KMD Nexus	645.000 kr.
Datakonvertering fra KMD Care og EKJ	77.500 kr.
Opsætning og ydelseskonvertering	708.500 kr.
I alt	1.431.000 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Odder Kommune har via SKI-aftalerne valgt fagsystemet KMD Nexus. Nexus implementeres i løbet af 2018 og forventes fuldt implementeret omkring 1. december 2018.

Forvaltningen anbefaler, at Byrådet yder anlægsbevilling på 1.431.000 kr.

Sagens gang

- Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget d. 17. januar 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 29. januar 2018
- Byrådet d. 5. februar 2018

Forvaltningen indstiller

At Byrådet yder anlægsbevilling på 1.431.000 kr.

Beslutning fra Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget den 17. januar 2018:

Afbud: Ole Lauth

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 5. februar 2018:

Afbud:

Godkendt

Punkt 16: Varmeplanlægning for rammeområde 1.B.39 - endelig godkendelse, Bendixminde

Sagsfremstilling

16. Varmeplanlægning for rammeområde 1.B.39 - endelig godkendelse, Bendixminde

Doknr.: 727-2017-171851

Sagsnr.: 727-2017-5212

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Varmeprojektforslaget har nu været i 4 ugers høring hos høringsberettigede efter varmemforsyningsloven. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

Ligeledes er der foretaget en 14-dages høring af berørte myndigheder i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Der er i høringsperioden indkommet én bemærkning fra Moesgård Museum.

Forvaltningen indstiller, at projektforslaget godkendes endeligt samt at det meddeles bygherre, at projektet ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, ligesom afgørelse herom offentliggøres.

Baggrund for sagen

Sagen blev sidst behandlet på byrådsmøde den 10. oktober 2017, hvor Byrådet besluttede at sende varmemprojektforslaget i høring hos høringsberettigede efter varmemforsyningsloven.

Loven er varmemforsyningsloven LBK nr. 523 af 22. maj 2017. Projektforslaget er udarbejdet efter bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmemforsyningsanlæg, BEK nr. 825 af 24. juni 2016.

Herudover er projektforslaget vurderet efter LBK nr. 448 af 10. maj 2017. (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.)

Forvaltningens bemærkninger

Ved høring af berørte myndigheder i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter § 32 stk. 1 nr. 1 og § 35 stk. 1 nr. 1, er der indkommet høringssvar fra Moesgård Museum. Museet skriver, at de ikke anser det for nødvendigt at foretage arkæologiske undersøgelser forud for anlægsarbejdet, da arealet allerede er undersøgt arkæologisk.

Forvaltningen indstiller

At projektforslag for fjernvarmemforsyning af nyt boligområde, strukturplan 1.B.39, godkendes endeligt. Afgørelse herom meddeles ansøger efter varmemforsyningslovens bestemmelser.

At afgørelse om at projektforslaget ikke er omfattet af miljøvurdering og tilladelse offentliggøres i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter § 33 stk. og § 37.

Bilag

Høringssvar vedr. fjernvarmeledning Bendixminde 727-2018-819

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 16. januar 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 5. februar 2018:

Afbud:

Godkendt

Bilag

Høringssvar vedr. fjernvarmeledning Bendixminde

Punkt 17: Trafiksikkerhed - Byggenemfarter i 7 byer

Sagsfremstilling

17. Trafiksikkerhed - Byggenemfarter i 7 byer

Doknr.: 727-2017-142538

Sagsnr.: 727-2017-2234

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet har afsat 1,2 mio. kr. på anlægsbudgettet for 2018 samt 1,2 mio. kr. i hvert af overslagsårene 2019, 2020 og 2021, i alt 4,8 mio.kr. til realisering af trafiksikkerhedsprojekter på gennemfartsveje i 7 byer. De enkelte projekter skal prioriteres for igangsætning og der skal tages stilling til, hvorledes lokalrådene skal inddrages i processen.

Forvaltningen søger Byrådet om en anlægsbevilling på 4,8 mio. kr. til gennemførelse af trafiksikkerhedsprojekter i 7 byer.

Baggrund for sagen

Miljø- og Teknikudvalget besluttede på møde den 17. januar 2017 at have særligt fokus på hastigheder ved byggenemfarter i landsbyer og mindre bysamfund. Det drejer sig om de tidligere amtsveje i Fillerup, Hov, Hundslund, Rørth Saksild, Torrild og Ørting.

Cowi har efterfølgende udarbejdet en trafiksikkerhedsinspektion samt løsningforslag for gennemfartsvejene. Denne rapport tog Miljø- og Teknikudvalget på møde den 20. august 2017 til efterretning.

Det skal således beslutes hvorledes projekterne skal gennemføres og i hvilken rækkefølge de skal etableres, samt hvilket samarbejde der skal være mellem forvaltning og lokalrådene.

Forvaltningens bemærkninger

Vedlagte rapport fra Cowi indeholder en beskrivelse af strækningerne, bemærkninger omkring trafik og uheld, løsningsforslag og effekt ved realisering af tiltagene.

På baggrund af rapporten samt vedlagte faktablad omkring trafik, hastigheder og uheld, har forvaltningen udarbejdet et forslag til prioritering af tiltagene. Således projekter kommer i følgende rækkefølge:

Hundslund, Ørting, Rørth, Saksild, Torrild, Hov og Fillerup.

Der forslås at der startes op med Hundslund og Ørting i 2018.

Det forslås at lokalrådene i de 7 byer inddrages i processen. Der afholdes indledningsvis møder med de enkelte lokalråd, hvor rapportens løsningsforslag drøftes. Efterfølgende udarbejder kommunen et endelig projekt, der efter en godkendelse ved politiet, fremsendes til lokalrådene, eller efter nærmere aftaler med lokalrådene fremlægges på et møde. Fra kommunen deltager forvaltning og formand for Miljø- og Teknikudvalget.

I budgetaftalen for 2018 er der afsat rådighedsbeløb på 1,2 mio. kr. i 2018 og 1,2 mio. kr. årligt i overslagsårene 2019, 2020 og 2021, i alt 4,8 mio. kr. til realisering af projekterne; trafiksikring af gennemfartsveje i 7 byer.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 16. januar 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalg den 29. januar 2018
- Byrådet den 5. februar 2018

Forvaltningen indstiller

At projekterne i gang sættes og gennemføres i overensstemmelse med den foreslåede prioritering.

At Lokalrådene inddrages i processen som beskrevet.

At der ydes anlægsbevilling på 4.8 mio. kr. kr. til gennemførelse af trafiksikkerhedsprojekter i 7 byer.

Bilag

Rapport fra Cowi november 2017 727-2017-158114

Faktablad vedrørende vejstrækninger 727-2017-142962

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 16. januar 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

ad 1. at: Kun Hundslund og Ørting er indtil videre prioriteret

ad 3. at: Der frigives 1,2 mio. kr. i overensstemmelse med budgetaftale 2018 til anlæg i 2018

Miljø-, Teknik, og Klimaudvalget er indstillet på at gennemføre den samlede plan.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 5. februar 2018:

Afbud:

Byrådet godkender indstillingen med bemærkningerne fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget.

Bilag

Rapport fra Cowi november 2017

Faktablad vedrørende vejstrækninger

Punkt 18: Byggemodning af resterende erhvervsudstyknings ved Jernaldervej.

Sagsfremstilling

18. Byggemodning af resterende erhvervsudstyknings ved Jernaldervej.

Doknr.: 727-2017-170443

Sagsnr.: 727-2017-9320

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Kommune forbereder en byggemodning af den resterende del af erhvervsudstyknings ved Jernaldervej, Odder by. Området er omfattet af lokalplan nr. 1037.

Forvaltningen indstiller, at der ydes en anlægsbevilling på 7.510.000 til byggemodningen.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har få byggemodnede erhvervsarealer tilbage ved Jernaldervej, hvorfor forvaltningen ønsker at igangsætte byggemodningen af den resterende del af erhvervsudstyknings ved Jernaldervej

Der er på budget 2018 afsat 4.540.000 kr. til byggemodning af restende adgangsveje i erhvervsudstyknings ved Jernaldervej, lokalplan nr. 1037.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vil igangsætte projektering af udstykningen i januar, 2018 og forventer et udbud og en licitation i februar-marts 2018. Der skal etableres en ny stamvej A-B med tilslutning til Rude Havvej samt en forlængelse af sidevej B-C i udstykningen. Hovedkloakforsyning skal fremføres i den nye sidevej. Nye veje og kloakforsyning forventes anlagt til sommeren 2018.

Stamvej A-B og sidevej B-C søges optaget i kommunens vejfortegnelse som offentlig vej.

Stamvej og sidevej klassificeres som vintervejklasse B. Det vil sige som en vej, der har væsentlig betydning for afvikling af den lokale trafik, jf. ”Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser”.

Forvaltningen søger om en anlægsbevilling på 7.510.000 kr. til byggemodning af den resterende del af erhvervsudstyknings ved Jernaldervej, heraf vedrører 2.970.000 færdiggørelsesarbejdet.

Der er på budget 2018 afsat et rådighedsbeløb på 4.540.000 kr. til etablering af resterende adgangsveje til erhvervsudstyknings ved Jernaldervej.

Færdiggørelsesarbejdet forventes at kunne igangsættes i 2020, og hvor rådighedsbeløbet på 2.970.000 søges optaget på budgettet.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, den 16. januar, 2018.
- Økonomi-, og Erhvervsudvalget, den 29. januar, 2018.
- Byrådet, den 5. februar, 2018

Forvaltningen indstiller

At byggemodning af den resterende del af erhvervsudstyknings ved Jernaldervej projekteres og igangsættes.

At der ydes en anlægsbevilling på 7.510.000 kr. til byggemodning af den resterende del af erhvervsudstyknings ved Jernaldervej, incl. færdiggørelsesarbejdet.

At stamvej A-B og sidevej B-C optages i kommunens vejfortegnelse som offentlig vej og klassificeres som vintervejklasse B.

Bilag

Bilag, Anlægsbudget, rest erhvervsudstyknings ved Jernaldervej	727-2017-172231
--	-----------------

Bilag, vejfortegnelse, byggemodning af rest erhvervsudstyknings ved Jernaldervej	727-2017-172205
--	-----------------

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 16. januar 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Ad 2. at: Heraf anvendes de 2.97 mio. til færdiggørelse i 2019 og 2020

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 5. februar 2018:

Afbud:

Byrådet godkender indstillingen med bemærkningerne fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget.

Bilag

Bilag, Anlægsbudget, rest erhvervsudstyknings ved Jernaldervej

Bilag, vejfortegnelse, byggemodning af rest erhvervsudstyknings ved Jernaldervej

Punkt 19: Anmodning om dispensation fra lokalplan nr. 1126 - vindmølleområde syd for Torrild

Sagsfremstilling

19. Anmodning om dispensation fra lokalplan nr. 1126 - vindmølleområde syd for Torrild

Doknr.: 727-2018-14783

Sagsnr.: 727-2017-14673

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ecopartner søger om mulighed for at opstille vindmøllemodel Enercon82 inden for lokalplanområde 1126. Da vindmølletypen er ændret i forhold til den lokalplanlagte vindmølletype (Vestas V80), anmoder Ecopartner om dispensation fra lokalplan 1126 punkt 7.3 og 8.2 til ændret harmoniforhold og en lidt mere grå farvenuance.

Da projektændringen medfører ændringer i forhold til støjpåvirkninger, skyggekast, visuel påvirkning, produktion og afledt CO2 besparelse har forvaltningen udarbejdet et screeningsnotat.

Forvaltningen indstiller, at anmodning om dispensation efterkommes samt, at ansøger meddeles afgørelse om, at ændring af vindmølleprojekt ved Torrild ikke er omfattet af VVM-pligt.

Baggrund for sagen

Sagen har sidst været behandlet på byrådsmøde den 27. november 2017, hvor det blev besluttet:

- At anmodning om dispensation sendes i 14 dages nabohøring i henhold til forvaltningens bemærkninger.
- At udkast til screeningsafgørelse sendes i 14 dages høring af berørte parter samt høring af berørte myndigheder.

Lokalplan nr. 1126 og kommuneplantillæg nr. 6 med tilhørende VVM-redegørelse/tilladelse blev vedtaget på byrådsmøde den 25. januar 2016. Planerne blev efterfølgende påklaget til Planklagenævnet og Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Den 12. oktober 2017 stadfæstede Planklagenævnet Odder Kommunes endelige vedtagelse af tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2013-2025 og lokalplan nr. 1126. Ligeledes stadfæstede Miljø- og Fødevareklagenævnet den 14. november 2017 Odder Kommunes VVM-tilladelse med mindre ændringer.

Lovgrundlaget er:

- Lov om planlægning (LBK nr. 1529 af 23/11/2015) med senere ændringer
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 448 af 10/05/2017).
- Lokalplan nr. 1126.
- Kommuneplan 2017-2029
- Forvaltningsloven

Forvaltningens bemærkninger

Dispensation

Lokalplanens punkt 7.3 bestemmer, at harmoniforholdet mellem navhøjde og rotordiameter skal være inden for intervallet 1:1,1 og 1:1,35. Det ansøgte projekt med vindmøller af typen Enercon E82 har et harmoniforhold på 1:1,4, da vingerne er 1 m længere end vingerne på den lokalplanlagte type Vestas V80. Der anmodes derfor om dispensation fra lokalplanens punkt 7.3.

Lokalplanens punkt 8.2 bestemmer, at vindmøllernes tårn, møllehus og rotor skal fremstå i en lys gråhvid farve og ikke være mørkere end Ral 7035. Den ansøgte mølle Enercon E82 leveres med en Ral 7038. Denne farve er en anelse mere grå end den foreskrevne Ral 7035. Der anmodes derfor om dispensation fra lokalplanens punkt 8.2.

VVM-screening

Udover ovenstående ændringer i forhold til lokalplan nr. 1126 er der desuden ændringer i forhold til støj, skyggekast og produktion ved opsætning af Enercon V82. Forvaltningen har udarbejdet et screeningsnotat, der forholder sig til

ovennævnte projektændringer.

Det konkluderes, at ingen af ovennævnte ændringer vurderes at være af væsentlig karakter. Ligeledes vurderes det, at ovennævnte ændringer heller ikke medfører ændringer i de kumulative effekter for det samlede projekt sammenholdt med andre planer og projekter i området. Det vurderes, at projektændringen ikke medfører negative miljøpåvirkninger af væsentlig karakter, og at projektændringen ikke er omfattet af VVM-pligt.

Naboorientering og partshøring

Anmodning om dispensation fra lokalplan nr. 1126 til ændret harmoniforhold og en lidt mere grå farvenuance har sammen med ovennævnte screeningsudkast været sendt i naboorientering og partshøring fra den 28. november til den 22. december 2017. Oprindeligt skulle høringen have løbet til den 12. december 2017, men blev på anmodning udsat til den 22. december 2017 efter forvaltningslovens § 21.

Der indkom i høringsperioden 10 individuelle høringssvar fra i alt 6 naboejendomme. Herudover er der indkommet ét høringssvar fra Advokatfirmaet Blidda & Holmstrøm, der repræsenterer ovennævnte 6 ejendomme samt 2 andre naboejendomme.

Høringssvarene er beskrevet og besvaret i ”Nabohøringsnotat for vindmøller ved Torrild - lokalplan nr. 1126”. Høringssvarene har medført at ”Screeningsnotat vedrørende ændring af projekt for 3 vindmøller ved Torrild, Odder Kommune” er tilrettet til den politiske behandling af sagen, så det er de korrekte tal, der er angivet i tabel over lavfrekvent støj side 7. Ligeledes er notatet tilrettet under punkt 3 om forhold til VVM-reglerne, så der også henvises til miljøvurderingslovens afsnit II, kapitel 4.

Ansøgning om byggetilladelse

Opstiller har ved ansøgning oplyst, at den ansøgte vindmøllemodel, Enercon 82, endnu ikke er typecertificeret. Forvaltningen gør opmærksom på, at ved opstilling af vindmøllen skal der ansøges om byggetilladelse, og på dette tidspunkt, er det et krav, at vindmølletypen er certificeret. Samtidig skal den ansøgte vindmølle anmeldes efter Bekendtgørelse om støj fra vindmøller med støjberegninger baseret på certificeringen. Her vil forvaltningen igen føre tilsyn med, at støjgrænserne overholdes. Ved ansøgning om byggetilladelse skal opstiller dokumentere, at alle punkter, herunder koter og koordinater, er korrekte.

Forvaltningen indstiller

At anmodning om dispensation fra lokalplan 1126 punkt 7.3 og 8.2 efterkommes og meddeles dels til ansøger og dels til naboejendomme, der rettidigt er kommet med høringssvar i henhold til Planloven § 20 stk. 3

At ansøger meddeles afgørelse om, at ændring af vindmølleprojekt ved Torrild ikke er omfattet af VVM-pligt. Afgørelse om ikke VVM-pligt offentliggøres i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 448 af 10/05/2017).

Bilag

Høringsnotat Torrild 2018	727-2018-13584
De samlede indsigelser	727-2018-15240
Screeningsnotat vedr. ændring af projekt for 3 vindmøller i Torrild til politisk behandling	727-2018-15241
Udkast til screeningsafgørelse - til politisk behandling	727-2018-15272
Visualiseringer møllemodeller -Enercon V82	727-2017-123653

Beslutning fra Byrådet den 5. februar 2018:

Afbud:

Forvaltningens indstilling bringes til afstemning. For forvaltningens indstilling stemmer 15 (V, A, F, B, Ø). Imod stemmer 4 (C, O, Hans Hammann (V)). Forvaltningens indstilling godkendt med 15 stemmer mod 4.

Bilag

Høringsnotat Torrild 2018

De samlede indsigelser

Screeningsnotat vedr. ændring af projekt for 3 vindmøller i Torrild til politisk behandling

Udkast til screeningsafgørelse - til politisk behandling

Visualiseringer møllemodeller -Enercon V82

Punkt 20: Forslag om nedsættelse af et § 17, stk.4 udvalg vedr. udviklingen på Tunø

Sagsfremstilling

20. Forslag om nedsættelse af et § 17, stk.4 udvalg vedr. udviklingen på Tunø

Doknr.: 727-2018-14835

Sagsnr.: 727-2017-4461

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Enhedslisten har stillet forslag om, at Odder Kommune i henhold til styrelsesloven, nedsætter et midlertidig § 17, stk.4 udvalg med politikere og involverede borgere, der skal arbejde med at udvikle en plan for udviklingen på Tunø.

Baggrund for sagen

Enhedslisten motiverer forslaget om, at Odder Kommune i henhold til styrelsesloven, nedsætter et midlertidig § 17, stk.4 udvalg med politikere og involverede borgere, der skal arbejde med at udvikle en plan for udviklingen på Tunø således:

”Udvalget har til formål at rådgive kommunalbestyrelsen med mål for og forslag til initiativer til udvikling af Tunø.

Tunø har en række udfordringer og særlige problematikker, og der er behov for en samlet plan og initiativer for at sikre udvikling og fremdrift på øen.

Udvalgets arbejdsområder er følgende:

- Færgeforbindelser og sammenhæng med resten af kommunen
- Udvikling af turisme og mulighed for forlængelse af sæsonen
- Udvikling og muligheder for øens erhvervsliv
- Sikring af stabil netdækning af høj kvalitet
- Liv og muligheder for fastboende - herunder overvejelser om tilflytning
- naturbeskyttelse og naturpleje

Målet er en samlet plan, som kan iværksættes i de respektive udvalg og eventuelt realiseres i forbindelse med budget 2019.”

Sagens gang

· Byrådet 5. februar 2018

Forvaltningen indstiller

At Byrådet tager stilling til forslaget fra Enhedslisten om, at Odder Kommune i henhold til styrelsesloven, nedsætter et midlertidig § 17, stk.4 udvalg med politikere og involverede borgere, der skal arbejde med at udvikle en plan for udviklingen på Tunø.

Bilag

Forslag fra Enhedslisten om nedsættelse af et § 17, stk. 4. udvalg om Tunø's udvikling

727-2018-14843

Beslutning fra Byrådet den 5. februar 2018:
Afbud:

Byrådet beslutter at drøfte det generelle behov for nedsættelse af § 17 stk. 4 udvalg til Byrådets opstartsseminar i Glud den 1. – 2. marts 2018, herunder forslaget om nedsættelse af et særskilt udvalg omkring Tunø's udvikling.

Bilag

Forslag fra Enhedslisten om nedsættelse af et § 17, stk. 4. udvalg om Tunø's udvikling

Punkt 21: Forslag om at Odder Kommunes lokalråd får ret til at sætte forslag på dagsordenen til byrådet og udvalg

Sagsfremstilling

21. Forslag om at Odder Kommunes lokalråd får ret til at sætte forslag på dagsordenen til byrådet og udvalg

Doknr.: 727-2018-14815

Sagsnr.: 727-2017-4461

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Enhedslisten har stillet forslag om, at Odder Kommunes lokalråd får ret til at sætte forslag på dagsordenen til Byrådet og udvalg.

Baggrund for sag

Enhedslisten motiverer forslaget om, at Odder Kommunes lokalråd får ret til at sætte forslag på dagsordenen til Byrådet og udvalg således:

"Odder Kommunes lokalråd er vigtige for interessevaretagelsen for de forskellige områder i Odder på en lang række områder. Stærke lokalråd er vigtige for et godt samarbejde til gavn for hele Odder Kommunes udvikling.

Vi får stærke lokalråd ved at give dem de bedste muligheder for at være med til at sætte dagsordenen. Det vil styrke nærdemokratiet, og sikre at lokalt vigtige sager bliver rejst.

Derfor foreslår Enhedslisten, at lokalrådene får ret til at sætte forslag på dagsordenen til Byrådet og de relevante udvalg. Forvaltningens bemærkning til de enkelte forslag indgår i den videre behandling."

Forvaltningens bemærkninger

Der er ikke i kommunestyrelsesloven hjemmel til at meddele lokalråd ret til selv at sætte en sag på dagsordenen for møder i Byrådet. Derimod vil det være muligt at indføre en ordning, hvorefter lokalråd efter nærmere fastsatte regler kan kontakte et byrådsmedlem fx borgmesteren med en sag, som derefter skal sætte sagen på dagsordenen for et møde i Byrådet.

Forvaltningen bekendt er der ikke andre kommuner, som har indført en sådan ordning. Spørgsmålet har været drøftet, men bekymringen har bl.a. været, at medlemmerne af lokalråd ikke er demokratisk valgte.

Godkendelse af en ordning, hvor lokalråd får ret til at sætte en sag på dagsordenen på et møde i Byrådet, vil kræve at der afsættes ressourcer i forvaltningen til behandling og fremstilling af sagerne, såfremt Byrådet skal tilvejebringes et oplyst beslutningsgrundlag.

For så vidt angår forslaget om, at lokalråd skal have en ret til at sætte en sag på dagsordenen til udvalgmøder, skal det bemærkes, at hverken byrådsmedlemmer eller udvalgsmedlemmer er tillagt denne rettighed i kommunestyrelsesloven. Udvalgsmedlemmer har dog ret til at sætte en sag på dagsordenen for et udvalgmøde, såfremt sagen vedrører udvalgsformandens virksomhed, jf. kommunestyrelseslovens § 22, stk. 3. Udvalgsmedlemmer kan endvidere være tillagt en initiativret i det pågældende udvalgs forretningsorden. Det vil skulle undersøges nærmere, om det vil være lovligt at meddele lokalråd ret til at sætte en sag på dagsordenen for udvalgmøder.

Sagens gang

· Byrådet 5. februar 2018

Forvaltningen indstiller

At Byrådet tager stilling til forslaget fra Enhedslisten om, at Odder Kommunes lokalråd får ret til at sætte forslag på dagsordenen til Byrådet og udvalg

Bilag

Forslag fra Enhedslisten om at give Lokalråd ret til at stille forslag til Byråd og udvalg	727-2018-14841
--	----------------

Beslutning fra Byrådet den 5. februar 2018:

Afbud:

Et enigt Byråd beslutter at drøfte borgerinddragelse og medborgerskab på Byrådets opstartsseminar i Glud den 1. – 2. marts 2018.

Bilag

Forslag fra Enhedslisten om at give Lokalråd ret til at stille forslag til Byråd og udvalg

Punkt 22: Lukket: Grundpriser 2018