

REFERAT Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 2018 - 2021 d. 01-06-2021

Mødedato Tirsdag d. 01. juni 2021 kl. 14:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Hans Hammann, Ole Lyngby Pedersen, Lone Jakobi, Kresten
Bjerre, Elvin J. Hansen, Claes Jensen, John Rosenhøj

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hou Havn.....	4
Efterretningsliste.....	5
Udvidelse af cykelstier på Houvejen.....	6
Opgradering af legepladser i institutioner og park/natur områder.....	7
Orientering om Fælles Drift & Services arbejde med at opnå budgetbalance 2021.....	8
Opfølgingsredegørelse på anvendelsen af tilskud i 2020 til nedsættelse af færgetakster for godstrafik.....	10
Fremsættelse af forslag til Budget 2022 fra Miljø, Teknik- og Klimaudvalget.....	14
Regulativ for vandværkerne i Odder Kommune 2021.....	15
Status for arbejdet med gennemførelse af BNBO ved udvalgte vandværkers boringer.....	17
Igangsætning af udarbejdelse af lokalplan nr. 5041 - etagebolig ved Søndergade 2-4, Hou (Alexandervej).....	19
Husdyrbruget Rørthvej 185, 8300 Odder: Anvendelse af lugt-undtagelsesregel.....	21
Forslag til Lokalplan nr. 1152 for boliger ved Aaparkeringen i Odder.....	23
Forslag til Lokalplan nr. 1153 for bofællesskabet Kløverbakken ved Bendixminde samt ændring af lokalplan nr. 1152.....	25
Forslag til Lokalplan nr. 1154 for dagligvarebutik og boliger ved Banegårdsgade i Odder.....	27
Affaldsplan for Renosyd 2019-2022 - Statusrapport.....	29
Tillæg nr. 9 til gældende spildevandsplan, 1136 – Erhvervsområde ved C. E. Galls Vej i Odder.....	32

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

S2018-2157

Beslutning

Godkendt

Elvin J. Hansen var fraværende under punktet.

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes

Punkt 2: Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hou Havn

S2018-2157

Beslutning

- Belysning på Børnenes bro
- Træer og træpolitik
- Årshjul
- Pleje af grønne områder/DKVild
- Klimakommuneplus/DK2020
- Ønske om sag vedr. trekanten ved Saksild
- Parkeringsskiltning i Hou

Forvaltningen indstiller

At informationen tages til efterretning

Punkt 3: Efterretningsliste

S2018-2157

Beslutning

Taget til efterretning

Forvaltningen indstiller

Intet til efterretning

Punkt 4: Udvidelse af cykelstier på Houvejen

S2021-3358

Resumé

I denne sag skal Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget tage stilling til, om de vil stille forslag til budget 2022 vedr. udvidelse af cykelstier langs Houvejen

Baggrund for sagen

Odder kommune får mange henvendelser gående på, utilfredshed med tilstanden af cykelstierne langs Houvejen. Henvendelserne går både på de mange revner og ujævnheder, men også på det faktum, at de er meget smalle (ca. 1,2 m brede). FDS har selv problemer omkring vedligeholdelsen, idet vores vintermateriel og fejtraktorer kører helt ude på kanterne, hvilket de ikke kan holde til. Derved ødelægges kanterne til fare for cyklisterne.

Specielt har de her i sagen omtalte cykelstier fået rigtig meget opmærksomhed i de indkomne borgerforslag til budget 2022-2025

Forvaltningens bemærkninger

Konkret tænker forvaltningen cykelstierne udvidet i bredden, ved at inddrage skillerabatten (græsbræmmen mellem vej og cykelsti) i selve cykelstiarealet. Kantpælene rykkes så tættere på vejarealet. Dermed sikres maximal udvidelse, samtidig med sikkerheden opretholdes med kantpælene som adskillelse mellem vej og cykelsti. Der udføres også af hensyn til sikkerheden en 30cm bred profileret kantlinie (vejmarkering).

Se projekt beskrivelse i Bilag 1.

Økonomien i projektet beløber sig til 6.000.000 for selve udvidelsen. Fordelt på 3 poster som fremgår af det vedhæftede bilag 1.

Det afsluttende slidlag tages over asfaltkontoen, som jo alligevel skal holde for til den del, hvis det politisk besluttes projektet med udvidelsen ikke skal realiseres.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 1. juni 2021

Forvaltningen indstiller

At Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, tager det af Fælles Drift & Service stillede forslag med ind til budgetforhandlingerne for budget 2022

Beslutning

Godkendt

Bilag

Bilag 1 Udvidelse af Hovvejen - Odder Kommune

Punkt 5: Opgradering af legepladser i institutioner og park/natur områder

S2021-3359

Resumé

I denne sag skal Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget tage stilling til, om de vil stille forslag til budget 2022 vedr. opgradering af de kommunale legepladser i Odder kommune

Baggrund for sagen

I Odder kommune er der stor fokus på legeplads sikkerhed, derfor undergår samtlige kommunale legepladser i Institutioner, park og naturområder hvert år et lovpligtigt eftersyn. Eftersynet udføres af en uvildig ekstern legepladsinspektør. Hvis der konstateres alvorlige fejl ved et givent legeredskab, repareres eller udskiftes det straks. Er der ikke økonomi til det afspærres eller fjernes redskabet. På baggrund af ovenstående, er flere af legepladserne igennem årene blevet noget mere fattige på redskaber, og dermed på oplevelser og muligheder.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen foreslår, at Fælles Drift & Service efter følgende plan, sættes i gang med en opgradering af de kommunalt drevne legepladser.

Der er lavet et økonomisk skøn, som viser, at hvis samtlige legepladser skal opgraderes til nutidig standard, vil det koste ca.3.500.000 kr. at gennemføre opgraderingen i én arbejdsgang. Men opgaven kan naturligvis også udføres over flere år, uden det vil ændre på den samlede økonomi i projektet. Denne opgave vil derfor være god at tage over eksempelvis 3 år, altså årene 2022-2023 og 2024 fordelt med 1.500.000kr i 2022 og 1.000.000kr pr. år, i årene 2023 og 2024. Hvis denne procedure vælges, vil FDS igangsætte opgaverne i prioriteret rækkefølge startende med de ringeste pladser først.

Til brug for status/overblik over legepladserne tilstand, har vi fået alle vores legepladser gennemgået via vores uvildige legepladsinspektør fra firmaet Dalphin, og det er beskrevet hvad der skal og bør laves plads for plads, og redskab for redskab. Der er også vurderet på, om det er rentabelt at delreparere et givent redskab, eller udskifte hele redskabet. Efterfølgende er opgaven prissat ud fra de prislistes vi normalt opererer med. Det er klart en sådan opgave koster voldsomt mange siders legepladsgennemgange af sig, derfor er det aftalt med formandskabet, at vi her i sagsfremstillingen blot vedhæfter en gennemgangsrapport som eksempel

En sådan er vedhæftet som bilag 1

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 1. juni 2021

Forvaltningen indstiller

At Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget tager den af Fælles Drift & Service foreslåede plan, med videre til budgetforhandlingerne vedr. budget 2022 inkl. overslagsår

Beslutning

Godkendt

Bilag

Bilag 1 Eksempel på legepladseftersyn

Punkt 6: Orientering om Fælles Drift & Services arbejde med at opnå budgetbalance 2021

S2020-26855

Resumé

I sagen gives en orientering om Fælles Drift & Services forventede regnskab 2021.

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

Baggrund for sagen

Fælles Drift & Service kom ud af 2020 med et underskud på 1,5 mio. kr. incl. mindreforbrug på vintertjeneste på 2,15 mio. kr. og Coronakompensation på 1 mio. kr. Underskuddet skyldes bl.a. et større underskud overført fra 2019 til 2020.

Fælles Drift & Service har lagt en spareplan, der som minimum skal bringe et evt. underskud i 2021 inden for overførselsadgangen, og gerne tæt på balance. Det vil sige, at Fælles Drift & Service samlet skal spare op mod 3 mio. kr., - de 1,5 mio.kr. der var brugt for meget i 2020, samt yderligere 1,5 mio. kr. for at komme helt i mål.

Budget 2021	Netto
Fælles Drift & Service	27.772.400
Ejendomsservice/Team kommunale bygninger	23.899.800
Budget ialt	51.672.200
Underskud 2020 overført til 2021	-2.463.100
Coronakompensation vedr. 2. halvår 2020	1.012.200
Korrigeret budget 2021	50.221.300

Forvaltningens bemærkninger

Fælles Drift & Service har i årene 2015-2020 gennemsnitlig brugt 1,4 mio.kr. årligt på fortovsoplægninger. I 2021 forventes brugt 300.000 kr., hvilket giver en besparelse på 1,1 mio kr.

Fælles Drift & Service har i årene 2015- 2020 gennemsnitlig brugt 1,8 mio. kr. årligt på vedligeholdelse af vejafvanding, afhøvling, fylde til kant mv. i 2021 forventes brugt 700.000 kr. Hvilket giver en besparelse på 1,1 mio. kr.

Fælles Drift & Service har i årene 2015-2020 gennemsnitlig brugt 2,9 mio.kr. årligt til reparation af biler/maskiner og et antal nyanskaffelser. I 2021 forventes brugt 2.2 mio. kr. Hvilket giver en besparelse på 700.000 kr.

Derudover spares nogen småløb inden for autoværn, kantpæle og græsslåning på samlet 120.000 kr.

Alt i alt en samlet besparelse på 3.020.000 kr. hvis alle besparelserne realiseres. Men da målet er at sikre Fælles Drift & Service kommer som minimum inden for overførelses adgang, er der plads til lidt fleksibilitet.

	Tidligere års forbrug 2015-2020	Forventet forbrug 2021	Forventet besparelse 2021 ifht. Gns.forbrug
Fortovsoplægninger	1.400.000	300.000	-1.100.000
Vejafvanding	1.800.000	700.000	-1.100.000
Nyanskaffelser biler/mask.	2.900.000	2.200.000	-700.000
Autoværn, kantpæle, græsslåning mv.			-120.000
Forventet besparelse i alt			-3.020.000

Det er klart, at besparelser af denne størrelsesorden vil kunne mærkes på serviceniveauet. Enkelte fortovsoplægninger vil blive udsat. Der vil forekomme flere huller i rabatterne, hvor vi i 2020 brugte rigtig mange penge, men fik ca. 2 mio. i hjælp fra et plus på vinterkontoen, hvilket ikke er muligt i 2021. Vedr. besparelserne på udskiftning af biler/maskiner samt reparation af samme, vil det betyde flere værkstedsbesøg.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 1. juni 2021

Forvaltningen indstiller

At redegørelsen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Udvalget henstiller til, at der spares på asfaltkontoen frem for fortove og vejafvanding.

Punkt 7: Opfølgingsredegørelse på anvendelsen af tilskud i 2020 til nedsættelse af færgetakster for godstransport og persontransport

S2016-5563

Resumé

Der foreligger opfølgingsredegørelser for anvendelse af tilskud 2020 til nedsættelse af færgetakster på Tunø Færgen for godstransport til godkendelse og for passagerer til efterretning.

Baggrund for sagen

Odder Kommune modtager fra Social- og Indenrigsministeriet et årligt tilskud til nedsættelse af færgetakster på Tunø færgen jf. § 21 b, stk. 1, 1. pkt., i lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner.

I 2020 har Odder Kommune modtaget 1.020.000 kr. til nedsættelse af færgetakster for passagerer mv. og 595.200 kr. til nedsættelse af færgetakster for godstransport.

Passagerer:

Redegørelse er vedhæftet som bilag

Det fremgår af bekendtgørelse nr. 1222 af 22/11-2019, § 7, at det påhviler kommunalbestyrelsen hvert år at udarbejde en opfølgingsredegørelse om, hvorledes tilskuddet til nedsættelse af færgetakster biler, passagerer mv. er anvendt i det forudgående regnskabsår.

§ 8. Kommunalbestyrelsens opfølgingsredegørelse skal indeholde følgende oplysninger:

- 1) Færgetakster for de enkelte billettyper i det pågældende regnskabsår, ekskl. moms.
- 2) Anvendelsen af tilskuddet for det pågældende regnskabsår specificeret på de enkelte billettyper ekskl. moms.
- 3) Anvendelse af eventuelt overskydende midler fra det forudgående regnskabsår, ekskl. moms.
- 4) For kommuner med små øer oplyses de tidsperioder, hvor tilskuddet er anvendt i det pågældende kalenderår, jf. § 4, stk. 3
- 5) Andre oplysninger, som kommunen finder relevante

Endvidere fremgår det af bekendtgørelsen, at i de tilfælde, hvor tilskuddet udgør mindre en 1 mio. kr. skal opfølgingsredegørelsen for kommunale færgeruter være ledsaget af en påtegning fra kommunalbestyrelsen om opfølgingsredegørelsens rigtighed. I de tilfælde hvor tilskuddet udgør 1 mio. kr. eller derover skal

opfølgingsredegørelsen for kommunale færgeruter være ledsaget af en erklæring fra kommunes revisor om, at de anførte oplysninger er opgjort korrekt

Odder Kommune modtog i 2020 et tilskud på over 1 mio. kr. Redegørelsen for passagerer fremsendes til Byrådet til efterretning og til kommunens revisor for indhentelse af revisorerklæring.

Godstransport:

Redegørelse er vedhæftet som bilag.

Det fremgår af bekendtgørelse nr. 1221 af 22/11-2019, § 7, at det påhviler kommunalbestyrelsen hvert år at udarbejde en opfølgingsredegørelse om, hvorledes tilskuddet til nedsættelse af færgetakster for godstransport er anvendt i det forudgående regnskabsår.

§ 7. Kommunalbestyrelsens opfølgingsredegørelse skal indeholde følgende oplysninger:

- 1) Færgetakster pr. 1. januar i tilskudsåret for de enkelte billettyper, ekskl. moms og vareafgift opkrævet af havnene.
- 2) Årsomsætning for de enkelte billettyper, ekskl. moms og vareafgift opkrævet af havnene.
- 3) Gennemsnitlig, vægtet tilskudsprocent for de enkelte billettyper, ekskl. moms og vareafgift opkrævet af havnene, i forhold til færgetaksterne pr. 1. januar 2015, samt redegørelse for eventuelle forskelle i tilskudsprocenter.
- 4) Anvendelse af eventuelt overskydende midler fra det forudgående regnskabsår, ekskl. moms og vareafgift opkrævet af havnene.
- 5) Andre oplysninger, som kommunen finder relevante

Endvidere fremgår det af bekendtgørelsen, at i de tilfælde, hvor tilskuddet udgør mindre en 1 mio. kr. skal opfølgingsredegørelsen for kommunale færgeruter være ledsaget af en påtegning fra kommunalbestyrelsen om opfølgingsredegørelsens rigtighed. I de tilfælde hvor tilskuddet udgør 1 mio. kr. eller derover skal opfølgingsredegørelsen for kommunale færgeruter være ledsaget af en erklæring fra kommunes revisor om, at de anførte oplysninger er opgjort korrekt.

Odder Kommune modtog i 2020 et tilskud på under 1 mio. kr. Redegørelsen for godstransport fremsendes til Byrådet til godkendelse.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har udarbejdet redegørelser for anvendelsen af tilskuddet i 2020 til takstnedsættelse på henholdsvis passagerer mv. og godstransport.

Begge redegørelser er vedhæftet som bilag og viser følgende regnskabsresultat:

	Passagerer:	Godstransport:
Anvendt til takstnedsættelser i 2020	1.400.200	586.600
Modtaget tilskud 2020	-1.020.000	-595.200
Mer-/mindre anvendt tilskud til takstnedsættelser i 2020	380.200	-8.600
Ikke forbrugt tilskud fra tidligere år		-136.400
Merforbrug af tilskud fra tidligere år	428.600	
Akkumuleret over-/underskud 2016-2020	808.800	-145.000

I henhold til bekendtgørelse nr. 1221 § 3 stk. 5 påhviler det kommunalbestyrelsen at sikre, at eventuelt overskydende midler anvendes til yderligere takstnedsættelser det efterfølgende år.

Såfremt nedsættelsen af færgetakster på godsområdet har nået grænsen på maksimalt 80 %, skal evt. overskydende midler anvendes til nedsættelse af færgetakster på passagerområdet.

Odder Kommune har nedsat taksterne på godsområdet med 80 %. De overskydende midler på godstransport på -145.000 kr. overføres til passagerområdet, således det akkumulerede underskud udgør 663.800 kr. i 2020 - underskuddet overføres til 2021.

Beregning af anvendelse af tilskud tager udgangspunkt i årets aktivitet/salg af billetter.

At Odder Kommune har anvendt 428.600 kr. udover tilskuddet i 2020 skyldes hovedsageligt en aktivitetsstigning i august og september 2020, hvor Odder Kommune fik tilført et ekstraordinært tilskud "sommerpakken" til yderligere nedsættelse af færgetakster. I august og september 2020 indførte Odder Kommune gratis sejllads med Tunø Færgen.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik, og Klimaudvalget den 1. juni 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14. juni 2021
- Byrådet den 21. juni 2021

Forvaltningen indstiller

At redegørelsen vedr. anvendelse af tilskud i 2020 til nedsættelse af takster på godstransport godkendes

At redegørelsen vedr. anvendelse af tilskud i 2020 til nedsættelse af takster på persontransport tages til efterretning

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Underskrevet regnskab 2020 på tilskud til takstnedsættelse godstransport

Underskrevet regnskab 2020 på tilskud til takstnedsættelse persontransport

Punkt 8: Fremsættelse af forslag til Budget 2022 fra Miljø, Teknik- og Klimaudvalget

S2020-33645

Resumé

I henhold til den vedtagne tids- og procedureplan for budgetlægningen for 2022 kan de enkelte udvalg fremsende forslag til budget 2022 – 2025.

Baggrund for sagen

De enkelte udvalg har mulighed for at fremsende forslag til budgetlægningen, som ønskes medtaget i det budgetmateriale, som fremsendes til de politiske budgetdrøftelser.

Forvaltningens bemærkninger

Fagudvalgene har til opgave at følge op på de borgermøder og brugermøder, der har været afholdt siden sidste budgetvedtagelse i oktober 2020 samt på det digitale borgermøde, der blev afholdt 5. maj 2021.

Fagudvalgene har mulighed for at fremsende forslag til ny drift, forslag til omprioriteringer og forslag til anlæg.

Sagens gang

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 1. juni 2021.

Forvaltningen indstiller

At udvalget tager stilling til, om udvalget vil fremsætte forslag til de kommende budgetdrøftelser.

Beslutning

Udvidelse af cykelstier på Houvejen (jf. pkt. 4)

Opgradering af legepladser i institutioner og park/naturområder (jf. pkt. 5)

Parkeringsstrategi i Hou

Cykelsti i Saksild langs Rudevej

Punkt 9: Regulativ for vandværkerne i Odder Kommune 2021

S2020-5306

Resumé

Vandrådet for vandværkerne i Odder Kommune har revideret fællesregulativet for de private vandværker i Odder Kommune og ønsker det godkendt.

Forvaltningen indstiller, at Fællesregulativ for de private vandværker i Odder Kommune 2021 godkendes.

Baggrund for sagen

Vandrådet for vandværkerne i Odder Kommune har på vegne af vandværkerne revideret fællesregulativet, idet det eksisterende regulativ ikke er tidssvarende i forhold til lovgivningen m.m. Det eksisterende regulativ – Fællesregulativ for de private vandværker i Odder Kommune er fra 2016.

Vandrådet ønsker regulativet godkendt.

Forvaltningens bemærkninger

Jævnfør § 55 i Vandforsyningsloven, nr. 1450 af 05.10.2020 skal de almene vandforsyningsanlæg udarbejde et regulativ, som skal indeholde nærmere regler om retten til forsyning fra forsyningsledningerne, herunder om forbruget skal måles ved vandmålere, og om grundejernes forpligtelser med hensyn til vandindlæg. Regulativet kan endvidere indeholde andre bestemmelser af almindelig betydning for vandforsyningen.

Regulativet skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Branchevejledning

Danske Vandværker og DANVA har udarbejdet en branchevejledning, som kan anvendes til brug for vandforsyningernes udarbejdelse af regulativ. Vandværkerne har mulighed for at tilpasse regulativet inden for lovgivningens rammer. De væsentligste ændringer i forhold til den tidligere vejledning er indarbejdelse af de seneste love og bekendtgørelser, samt tilføjelse i afsnit "Oplysning om brandvand" - oplysning af vandforbrug fra brandhaner, tilføjelse af afsnit "Regnvandsanlæg og sekundavand", og tilføjelse til afsnit "Betaling for leveret vand og undtagelser herfra" - at vandforsyningen kan undlade at opkræve driftsbidrag for vand til brandslukningsformål og afprøvning af brandhaner.

Nyt regulativ

Vandrådet har taget udgangspunkt i branchevejledningen og rettet det til i enkelte afsnit. I parentes er henvist til punkt i vandværkernes fællesregulativ. Det drejer sig om følgende:

- Opdatering i forhold til love og bekendtgørelser
- Afsnit "Udstykning, byggemodning m.v." (afsnit 3.7): Tilretning omkring udstykninger
- Afsnit "Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger" (afsnit 5.1): Ændring omkring stophaner
- Afsnit "Etablering og vedligeholdelse" (afsnit 7.1): Tilføjelse om brandhaner på egen matrikel
- Afsnit "Oplysning om brandvand" (afsnit 7.4): Tilføjet mulighed for at vandforsyningen kan sende faktura til Østjyllands Brandvæsen
- Afsnit "Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand" (afsnit 8.1.4): Ændret tekst omkring fabriksfremstillede produkter
- Afsnit 18: Nyt afsnit – Tilknyttede love, bekendtgørelser, normer mv.

Regulativet har været i høring hos Østjyllands Brandvæsen. Brandvæsenet har af 2 omgange fremsendt bemærkninger, hvor de seneste er vedlagt som bilag. De øvrige bemærkninger er enten medtaget i regulativet eller er frafaldet. Af brandvæsenets seneste bemærkninger er bemærkning til pkt. 7.1 medtaget, mens bemærkning til pkt. 7.4 ikke er medtaget.

Vedr. muligheden for at opkræve for brandvand, har Miljø- og Fødevareklagenævnet den 22.08.2018 afgjort en sag fra Vejen Kommune, hvor kommunen havde afvist at godkende et forslag til et nyt fællesregulativ indsendt af kommunens vandråd. Nævnet fandt ikke, at Vejen Kommune havde hjemmel til at nægte at godkende det nye regulativ med den nævnte begrundelse.

Nævnet fandt, at et vandværk ifølge vandforsyningsloven har beføjelse til at udarbejde et regulativ for vandværket og i den forbindelse beslutte, at der kan opkræves betaling for vand til brandslukningsformål m.v. under indsats og afprøvning af brandhaner.

Forvaltningen indstiller, at regulativet godkendes.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 1. juni 2021
- Økonomiudvalget den 14. juni 2021
- Byrådet den 21. juni 2021

Forvaltningen indstiller

At Fællesregulativ for de private vandværker i Odder Kommune, februar 2021 godkendes

At Fællesregulativ for de private vandværker i Odder Kommune, 2016 samtidig ophæves

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Forslag til regulativ

Høring - regulativ for almene vandforsyninger - Odder Kommune

Fællesregulativ for vandværkerne i Odder Kommune 2016

Klagenævnsafgørelse: ophævelse af afgørelse i sag om fællesregulativ-24082018

Punkt 10: Status for arbejdet med gennemførelse af BNBO ved udvalgte vandværkers boringer

S2020-34199

Resumé

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget ønsker en status på det videre arbejde med BNBO.

Der er afholdt møder mellem lodsejere, repræsentant fra vandværker og Niras for Dyngby Strands Vandværk og Odder Vandværk, Boulstrup.

I uge 20 og 21 forventes det, at der bliver afholdt møder med vandværkerne - Hundslund Vandværk, Kildepladsen Troldbjerg, Odder Vandværk, Ulvskov og Vandværket Skovkilde.

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Baggrund for sagen

I henhold til tidsplan på sidste MTK-møde den 23.03.2021 gives der en orientering om status på det videre arbejde med BNBO.

Forvaltningens bemærkninger

Der er indkommet positive tilbagemeldinger fra enkelte lodsejere om deltagelse i møder.

Der har været afholdt møder med lodsejere og repræsentant for Dyngby Strands Vandværk og Odder Vandværk samt Niras. Der har været blandet udmeldinger (positive og negative) på møderne.

Niras vurderer, at landbruget vil afvente de kommende taksationssager - taksationssag fra Sønderborg, som bliver behandlet den 17. maj samt overtaksationssag fra Egedal Kommune, som vil blive behandlet 1. juni.

Lodsejere og repræsentanter for Stenkalvens Vandværk og Tunø Bys Vandværk ønsker, at der afholdes fysiske møder. Lodsejeren, der har jord inden for BNBO til Stenkalvens Vandværk bor i Tyskland, men kommer til Tunø i august. Der er aftalt med Niras, at forvaltningen tager møderne med disse parter på Tunø i august.

Tidsplan for det videre arbejde med BNBO:

- Ultimo maj / primo juni: Der afholdes møder med lodsejere og repræsentant for Niras, Hundslund Vandværk, Kildepladsen Troldbjerg, Odder Vandværk, Ulvskov og Vandværket Skovkilde
- 01.06.2021: Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget orienteres om status for arbejdet med BNBO
- August 2021: Forvaltningen afholder møder med lodsejere og repræsentanter for Stenkalvens og Tunø Bys Vandværker.
- 10.08.2021: Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget orienteres om status for arbejdet.
- 14.09.2021: Status og evt. politisk stillingtagen til om aftaler med lodsejere skal indgås på ekspropriationslignende vilkår
- 26.10.2021: Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget orienteres om status for arbejdet med indgåelse af aftaler

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 1. juni 2021

Forvaltningen indstiller

At status om det videre arbejde med BNBO tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Udvalget ønsker forhandlinger med lodsejere tilendebragt og rapporten fra NIRAS forelagt udvalget i august. Alternativt vil udvalget indstille til Byrådet, at Miljøbeskyttelseslovens § 24 bringes i anvendelse.

Punkt 11: Igangsætning af udarbejdelse af lokalplan nr. 5041 - etagebolig ved Søndergade 2-4, Hou (Alexandraplads)

S2021-3783

Resumé

HFE Byg & Ejendomme har i samarbejde med Gandrup Krabbe Vang arkitekter udarbejdet et boligprojekt for Søndergade 2-4.

Forvaltningen indstiller, at det fremsendte skitseprojekt kan danne grundlag for udarbejdelsen af lokalplan nr. 5041 for etageboliger ved Søndergade 2-4 i Hou.

Baggrund for sagen

Området ved Søndergade 2-4 i Hou har tidligere været til diskussion i forbindelse med et mere omfattende byggeri på 3.140 m² som blev nedstemt på møde i Økonomi og Erhvervsudvalget d. 2. marts 2020. Bygherre har efterfølgende revideret projektet for at imødekomme de kritikpunkter der opstod ved det forrige projekt og ønsker nu at udvikle området med udgangspunkt i et nyt skitseprojekt for Søndergade 2-4.

Byrådet har på møde d. 12. april 2021 godkendt, at sende et mindre areal på 393 m² ved Søndergade 2 i udbud. Det udbudte areal ved Søndergade 2 er efterfølgende solgt til HFE Byg & Ejendomme i forbindelse med udvikling af Søndergade 2-4 til etageboligbebyggelse.

Arealet der ønskes planlagt udgør knap 1.800 m² og er omfattet af lokalplan 5008 og kommuneplanramme 5.C.1. Området er centralt placeret i Hou og omfatter enkelte boliger samt enkelte parkeringspladser. Området har udsigt til Honnørkajen og Færgebyen ved Hou Havn mod syd og sydøst, færgelejet og boliger ved Klitrosevej mod øst, samt boliger og indkøb mod nord og vest. (Se bilag 1)

Det er intentionen at skabe attraktive beboelsesmuligheder med udgangspunkt i lejeboliger. De ønskede fremtidige tiltag kan dog ikke realiseres fuldt ud inden for de planer, der gælder for området i dag. Der skal derfor ske en ny planlægning i form af lokalplan nr. 5041 for et boligområde ved Søndergade 2-4 i Hou.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2021-2033.

Forvaltningens bemærkninger

Planlægning

Området der ønskes planlagt er omfattet af lokalplan 5008 og rammeområde 5.C.1. I forbindelse med revision af kommuneplanen vil projektet være i overensstemmelse med kommuneplanramme 5.C.1 i Kommuneplan 2021-2033. Men for at planlægning af arealet kan realiseres, skal der åbnes op for nye tiltag der er i overensstemmelse med det indsendte projektmateriale og dermed udarbejdelse af ny lokalplan nr. 5041.

Projektet tager udgangspunkt i det reviderede materiale, med en bygningsvolumen på ca. 1.600 m³ i form af etageboligbebyggelse. Bygningen opføres i 4 etager, med en bygningshøjde på ca. 15,1 m - inklusiv sokkel på 70 cm. Bygningen tilpasses den stedlige byggeskik ved udførelse med saddeltag, herunder med med facadekviste. Der er tale om 3 fulde etager plus en etage under tag. Af byggetekniske årsager vil tagetagen dog blive betragtet som en fuld etage - derfor 4 etager. Bygningen ønskes opført i lys mursten for at skabe en forbindelse til rækkehusbebyggelsen ved Klitrosevej. De længste facader vender mod nord og syd og skaber dermed et bedre udkig til kysten mod øst for de

bagvedliggende boliger. Forvaltningen anbefaler, at der gives mulighed for, at vinduesudformningen i gavl mod Søndergade, kan udføres i lighed med gavl mod Houvej, for at lette gavlfacadens udtryk og skabe bedre lysforhold i lejlighederne. Af projekt materialet fremgår, at der etableres 18 lejligheder og 19 parkeringspladser. (Se bilag 2)

Klimatilpasning

Der udarbejdes sideløbende en klimatilpasningsplan for Hou by som bl.a. tager hensyn til ny planlægning ved og omkring Hou havn. Området nord for Strandgade forudsættes at blive en del af en fælles sikring langs bl.a. Strandgade og havnearealet og boligprojektet ved Søndergade 2-4 kræver derfor ikke en forhøjet sokkelkote.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 1. juni 2021

Forvaltningen indstiller

At det fremsendte skitseprojekt og forvaltningens bemærkninger kan danne grundlag for udarbejdelsen af lokalplan nr. 5041 for etageboliger ved Søndergade 2-4 i Hou???

Beslutning

For stemmer A, V og B.

Imod stemmer O med følgende mindretalsudtalelse: "Byggeriet er en etage for højt og passer ikke ind i miljøet".

Bilag

Bilag 1_Søndergade 2-4 i Hou

Bilag 2_Skitseprojekt Søndergade 2-4 i Hou

Punkt 12: Husdyrbruget Rørthvej 185, 8300 Odder: Anvendelse af lugt- undtagelsesregel

S2021-3336

Resumé

Ejeren af husdyrbruget Rørthvej 185, 8300 Odder ønsker en miljøgodkendelse efter gældende husdyrlov, som gør det muligt at flexe antal smågrise og slagtesvin og ind- og udgangsvægt. Der foretages ikke bygningsmæssige ændringer eller inddrages nye produktionsarealer. Husdyrbruget har i dag en miljøgodkendelse til smågrise og slagtesvin.

Projektet overholder ikke de lovbestemte lugtgenekriterier. Under særlige lovfastsatte betingelser - som betyder, at der er uændrede eller færre beregnede lugtgener ved det ansøgte, er det muligt, at anvende en undtagelsesregel (50%-reglen) ved godkendelse af projektet. Betingelser for anvendelse af 50%-reglen er overholdt. Alle øvrige kriterier herunder krav til natur mv. er fortsat overholdt. Det er en politisk beslutning om undtagelsesreglen skal accepteres i den konkrete sag.

Der er foretaget høring af berørte naboer om anvendelsen af 50%-reglen. Der er ikke modtaget nogen kommentarer.

Forvaltningen indstiller, at 50%-reglen anvendes, og der arbejdes videre med henblik på at meddele miljøgodkendelse af husdyrbruget.

Baggrund for sagen

Ejeren af husdyrbruget Rørthvej 185, 8300 Odder ønsker mulighed for en mere fleksibel produktion, hvor det er produktionsarealets størrelse, der sætter begrænsningen for svineproduktionen og ikke et produktionsloft med antal grise med specifik ind- og afgangsvægt. Husdyrbruget har en gældende §12-miljøgodkendelse til produktion af smågrise og slagtesvin. Ændring af ind- og afgangsvægte samt dyretype udløser krav om miljøgodkendelse (§16a).

Ansøgning om miljøgodkendelse indsendes digitalt i et beregningsystem, hvor det fremgår om det ansøgte overholder en række lovbestemte kriterier - herunder lugtkriterierne. Hvis det ansøgte ikke kan overholde lugtkriteriet er der mulighed for at anvende Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens §33 (undtagelsesregel), såfremt en række betingelser er opfyldt bl.a. at lugtkriteriet er mindst 50% overholdt.

Det er en politisk beslutning, der i den konkrete sag afgør om undtagelsesreglen skal anvendes

Forvaltningens bemærkninger

Produktionsarealets størrelse eller placering ændres ikke i projektet. Ved en fleksibel produktion med smågrise/slagtesvin bliver de beregnede lugtgener uændrede eller mindre i forhold til den godkendte slagtesvineproduktion ved anvendelse af 50%-reglen.

Den beregnede lugtgenestand til vestlig byzone er uændret mindst 787,5 meter, mens den faktiske afstand er 639,2 meter - dvs. lugtkriteriet er 81% overholdt. Den beregnede lugtgenestand til fremtidig byzone mod nord og syd er hhv. mindst 787,5 og 748,2 meter, mens den faktiske afstand er hhv. 607,7 og 560,5 meter - dvs. lugtkriteriet er hhv. 77% og 75% overholdt.

Betingelserne i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens §33 er overholdt, og der er således mulighed for at anvende undtagelsesreglen (50%-reglen). Alle øvrige kriterier, herunder krav til natur mv. er fortsat overholdt.

Berørte naboer har fået projektbeskrivelsen tilsendt og haft mulighed for at indsende kommentarer til anvendelse af 50%-reglen. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Såfremt det beslutes, at acceptere anvendelse af undtagelsesreglen udarbejdes et udkast til miljøgodkendelse, som sendes i naboorientering. Efter evt. justering ift. indkomne bemærkninger træffes afgørelse og miljøgodkendelse meddeles med 4 ugers klagefrist.

Til orientering reguleres alle husdyrbrugs størrelse nu på "produktionsareal" og ikke som tidligere på antal dyr eller dyreenheder. "Produktionsarealet" fastsættes som det areal, hvor husdyr går og kan afsætte gødning.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 1. juni 2021

Forvaltningen indstiller

At 50%-reglen anvendes i den konkrete sag, og der arbejdes videre med henblik på at meddele §16a-miljøgodkendelse af husdyrbruget Rørthvej 185, 8300 Odder

Beslutning

Godkendt

Bilag

Bilag - Rørthvej 185

Punkt 13: Forslag til Lokalplan nr. 1152 for boliger ved Aaparkeringen i Odder

S2021-811

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 1152 for et blandet bolig og erhvervsområde ved Aaparkeringen i Odder.

Lokalplanforslaget gør det muligt at opføre ny randbebyggelse ud mod Aaparkeringen i maks. 2 etager med udnyttet tagetage samt at give mulighed for at bygge i 3 etager med udnyttet tagetage ud mod Rosensgade.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget godkendes og sendes i offentlig høring.

Baggrund for sagen

Sagen er sidst behandlet på mødet i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 9. februar 2021, hvor det blev besluttet at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan for området.

Hele området er i dag omfattet af rammeområde 1.C.10 i Kommuneplan 2017-2029, som fastsætter anvendelsen af området til blandet bolig- og erhvervsformål. Området er omfattet af byplanvedtægt nr. 3, der ikke giver mulighed for at etablere boligbebyggelse ud mod Aaparkeringen.

Dispositionsforslaget indeholder 11 2-rums lejligheder. Alle lejligheder har enten terrasse eller altan mod gårdsiden, hvorfra der også er adgang til alle lejligheder enten direkte i niveau eller via elevator. Mod gårdsiden etableres også mindre fælles friarealer, og der etableres 1 parkeringsplads per lejlighed. Der kan bygges i 2 etager med udnyttet tagetage ud mod Aaparkeringen og i 3 etager med udnyttet tagetage ud mod Rosensgade.

Lovgrundlaget er

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer.
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 973 af 25.06.2020.
- Kommuneplan 2017-2029.

Forvaltningens bemærkninger

Forslaget til Lokalplan nr. 1152 muliggør at der kan etableres randbebyggelse ud mod Aaparkeringen i op til 2 etager med udnyttet tagetage, samt at der gives mulighed for at bygge i 3 etager med udnyttet tagetage ud mod Rosensgade.

Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for huludfyldning i eksisterende randbebyggelse ud mod Aaparkeringen. En del af den overordnede udviklingsstrategi for Odder Kommune, er at fortætte området i bymidten - dvs. skabe plads til flere boliger.

I området er flere ejendomme med høj bevaringsværdi, og der er derfor lagt vægt på at skabe en bebyggelse der indpasser sig den eksisterende bebyggelse i området. For at sikre en høj grad af sammenhæng mellem den nye og den eksisterende bebyggelse indeholder lokalplanen bestemmelser der skal sikre at områdets særlige miljømæssige kvaliteter bevares f.eks. gennem bebyggelsens placering, højde/etage antal, tagform, materialevalg og farver.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 1. juni 2021
- Byrådet den 21. juni 2021

Forvaltningen indstiller

At forslag til Lokalplan nr. 1152 vedtages og offentliggøres med høringsfrist i 8 uger

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Oversigtskort

Forslag til Lokalplan nr. 1152 - Boligbebyggelse ved Aaparkeringen

Punkt 14: Forslag til Lokalplan nr. 1153 for bofællesskabet Kløverbakken ved Bendixminde samt ændring af vejnavn

S2021-813

Resumé

Forvaltningen har i samarbejde med Geopartner udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 1153 for bofællesskabet Kløverbakken ved Bendixminde i Odder. Lokalplanforslaget gør det muligt at opføre et nyt boligområde indenfor delområde 3 af lokalplan 1134. Planlægningen skal give mulighed for åben/lav og tæt/lav i form af fritstående huse og dobbelthuse i op til 2 etager.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget godkendes og sendes i offentlig høring.

Baggrund for sagen

Sagen er sidst blevet behandlet på mødet i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23. marts 2021, hvor det blev besluttet at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan for området.

Hele området er i dag omfattet af rammeområde 1.B.39 i Kommuneplan 2017-2029, som fastsætter anvendelsen af området til boligformål. Området er omfattet af lokalplan 1134, der beskriver en overordnet struktur og muliggør en helhedsorienteret planlægning af et større område i Bendixminde.

Dispositionsforslaget indeholder et boligområde der giver mulighed for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse som træhusbyggeri. Bebyggeshøjden fastsættes til maksimalt 8,5 meter over terræn for åben-lav og 10,5 meter for tæt-lav, på nær i den nordlige del af området, hvor boligbebyggelsen må opføres med en maksimal højde på 6,5 m over terræn. Bebyggelsesprocenten for boliger og fælleshus er maks. 40% for området som helhed.

Lokalplanen fastsætter rammer der sikrer sammenhæng mellem bebyggelse, natur og landskab.

Bæredygtighed vægter højt i projektet og forventningen er, at boligområdet opnår en eller flere bæredygtigheds-certificeringer.

Lovgrundlaget er

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 973 af 25.06.2020
- Kommuneplan 2017 - 2029

Forvaltningens bemærkninger

Forslaget til Lokalplan nr. 1153 muliggør et nyt boligområde indenfor delområde 3 af lokalplan 1134.

Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for at etablere et nyt boligområde til et bofællesskab med hhv. åben-lav og tæt-lav bebyggelse, hvor bæredygtighed og fællesskab er de bærende værdier. Bebyggelsen centrerer omkring fælleshuset og bebyggelsens udformning skal understrege ønsket om at skabe en landsbykarakter med hensyn til struktur, proportioner. Med denne lokalplan er der fokus på bæredygtige løsninger og potentialer. Der planlægges bl.a. for grønne tage, håndtering af regnvand på overfladen og mulighed for delebiler. Der planlægges for boliger med traditionelt

saddeltag og med bygningssider som primært fremstår i træ, så der sikres et naturligt udseende af bebyggelse i harmoni med de naturrige omgivelser.

Ændring af vejnavn

Vejnavnet i området er "Skovshovedvænget". Gruppen bag det bæredygtige bofællesskabsprojekt har ønsket, at vejnavnet ændres til Bofællesskabets navn "Kløverbakken". Forvaltningen har ingen indvendinger mod dette.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 1. juni 2021
- Byrådet den 21. juni 2021

Forvaltningen indstiller

At forslag til Lokalplan nr. 1153 vedtages og offentliggøres med høringsfrist i 8 uger

At den endelige vedtagelse af lokalplanen kan ske i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, hvis ikke der kommer væsentlige indsigelser

At vejnavnet ændres fra "Skovshovedvænget" til "Kløverbakken"

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Dog således at 3. At ændres til "Kløverbakkevej" idet at "Kløverbakken" ikke kunne godkendes af adressemyndigheden.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til Lokalplan 1153 Kløverbakken

Punkt 15: Forslag til Lokalplan nr. 1154 for dagligvarebutik og boliger ved Banegårdsgade i Odder

S2021-812

Resumé

Forvaltningen har i samarbejde med Niras udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 1154 for en dagligvarebutik og boliger ved Banegårdsgade i Odder. Lokalplanforslaget gør det muligt at opføre 1250 m² dagligvarebutik og 800 m² boliger i maks. 3 etager.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget godkendes og sendes i offentlig høring.

Baggrund for sagen

Sagen er sidst behandlet på mødet i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23. marts 2021, hvor det blev besluttet at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan for området. Hele området er i dag omfattet af rammeområde 1.C.20 i Kommuneplan 2017-2029, som fastsætter anvendelsen af området til blandet bolig og erhverv. Området er omfattet af lokalplan nr. 1029, der ikke giver mulighed for boliger mod Banegårdsgade.

Lokalplanområdet er på ca. 4.400 m² og omfatter matrikel 31ay samt en del af matrikel 7000be, Odder by, Odder. Byrådet godkendte på mødet den 1. marts 2021 salg af det offentlige parkeringsareal beliggende på matrikel 7000be.

Forhold til kommuneplanen

Rammeområdet 1.C.20 er i kommuneplanen udlagt til blandet bolig- og erhvervsformål. Bebyggelsesprocenten er 90%, beregnet ud fra området som helhed. Området er omfattet af retningslinjer om bebyggelse i maks. 2,5 etager og en bebyggelseshøjde på 13,5 meter.

Projektet kan derfor kun gennemføres, hvis der sammen med lokalplanen vedtages et kommuneplantillæg der giver mulighed for bebyggelse op til 3 etager. Tillæg 26 til Kommuneplan 2017-2029 blev igangsat på møde den 22.2.2021.

Lovgrundlag er

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer.
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 973 af 25.06.2020.
- Kommuneplan 2017-2029.

Forvaltningens bemærkninger

Forslaget til Lokalplan nr. 1154 muliggør, at der kan etableres dagligvarebutik i stueplan og mindre boliger på 1. og 2. sal. I forbindelse med boligerne etableres en tagterrasse mod syd på 1. salen. På facaden mod vest etableres en altan for hver bolig, som minimum i form af en fransk altan. Bebyggelsen fremstår med et samlet arkitektonisk udtryk, således der er en sammenhæng mellem butik og boliger. Dette sker i brug af materialesammensætning, farver og udtryk.

Området disponeres så bebyggelsen ligger ud til Banegårdsgade i en fastlagt facadelinje, hvor eksisterende beplantning bevares. Parkeringen placeres vest for bebyggelsen i lighed med i dag.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 1. juni 2021
- Byrådet den 21. juni 2021

Forvaltningen indstiller

At forslag til Lokalplan nr. 1154 vedtages og offentliggøres med høringsfrist i 8 uger

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Oversigtskort

Forsalg til Lokalplan nr. 1154 - Dagligvarebutik og ungdomsboliger Odder

Punkt 16: Affaldsplan for Renosyd 2019-2022 - Statusrapport

S2021-3896

Resumé

Renosyds bestyrelse har godkendt Årsrapport 2020 for kommunernes Affaldsplan 2019-2022 og fremsendt rapporten til godkendelse i Odder Kommune.

Forvaltningen indstiller, at statusrapporten godkendes.

Baggrund for sagen

Renosyds bestyrelse har på møde den 20. april 2021 godkendt Årsrapport 2020 for kommunernes Affaldsplan 2019-2022 og efterfølgende fremsendt rapporten til godkendelse i Odder Kommune.

Affaldsplan 2019-2022 for Skanderborg og Odder Kommune er lavet i samarbejde med Renosyd. Affaldsplanen indeholder målsætninger og indsatser, der sætter retningen for de to kommuners affaldshåndtering i planperioden. Med afsæt i kommunernes ejerpolitik arbejder Renosyd med at skabe resultater på en såkaldt 3-dobbelt bundlinje, som i affaldsplanen er udmøntet i 12 konkrete målsætninger.

For at implementere affaldsplanen i praksis er den omsat til i alt 31 projekter, der har til formål at skabe indsatser, der fører til realisering af målsætningerne. Der følges løbende op på målsætninger og projekter af en styregruppe og direktionsgruppe, hvor chefer og direktører fra ejerkommunerne deltager.

Årsrapporten har til formål at gøre status ultimo 2020 for realiseringen af målsætningerne samt status for implementering af indsatser og projekter. Årsrapport 2020 er vedlagt dagsordenen som bilag.

Forvaltningens bemærkninger

2020 er andet år i den 4-årige planperiode, så de endelige resultater af arbejdet med affaldsplanen foreligger ved udgangen af 2022.

Resultaterne på målsætninger inden for Økonomi/Service (4) og Mennesker (3) er på nuværende tidspunkt realiseret i enten fuldt eller tilnærmelsesvis fuldt omfang. Målet er således at fastholde niveauet de kommende år.

Målsætninger inden for Miljø (5) er udviklingsmål, der handler om at sikre udnyttelsen af ressourcerne i affaldet. Målsætningerne skal måles over en årrække frem mod 2022, men det må konstateres, at visse målsætninger er udfordrede og reelt ikke vil kunne opfyldes.

Målsætningen om reduktion af affaldsmængderne fra 835 kg. pr. borger i 2017 til 800 kg. pr. borger i 2022 udgør en betydelig udfordring. Trenden siden 2012 har været stigende affaldsmængder, som i 2019 udgjorde 843 kg. pr. borger. I 2020 stiger affaldsmængden markant til 911 kg. pr. borger. Denne markante stigning, der ses ikke kun i Skanderborg og Odder, men i alle kommuner og affaldsselskaber, er entydigt forbundet med COVID-19 situationen i 2020.

Der ses en tydelig sammenhæng i perioderne for ned lukninger i foråret og igen sidst på året. Nedlukningerne har givet mere tid i private hjem til praktiske projekter, hvilket har medvirket til, at der er igangsat projekter i husholdningerne. Stigningen i affaldsmængder ses således tydeligt på affaldsfraktioner knyttet til projekter i hjemmene såsom beton, træ og jord.

Det står klart, at affaldsplanens målsætning om reduktion af affaldsmængderne til 800 kg. pr. borger ikke vil blive realiseret i 2022.

Restaffald stiger begrænset fra 223 til 224 kg. pr. borger. Målsætningen om reduktion af mængden af restaffald, der er en delmængde af den samlede affaldsmængde, udvikler sig dermed ikke negativ.

Det er et brud med den faldende trend de seneste år og den hidtidige udvikling i retning af målsætningen på 220 kg. i 2022. Men set i lyset af væsentligt flere hjemmearbejdende og afholdte ferier i Danmark, herunder væsentligt større belægning i de ca. 2.500 fritidshuse i kommunerne, er det et tilfredsstillende resultat. Målsætningen forekommer stadig realistisk.

Udover målsætninger for samlet affald og restaffald er der specifikke målsætninger for plast, tekstil og genbrug. Resultaterne for de to sidstnævnte er under målsætningerne, men forventes at rette sig de kommende år. Målsætningen for plastik er mere udfordret.

Mængden af indsamlet plastaffald steg i 2020 til 834 ton svarende til 9,7 kg. pr. borger. En fortsat stigende trend, men et godt stykke fra målsætningen om at indsamle 15 kg. pr. borger i 2022.

Målsætningen er meget ambitiøs, også sammenlignet med andre kommuner i Danmark. Enkelte kommuner indsamler plastmængder i dette niveau, men kendetegnende er, at de enten har husstandsindsamling af flere plastfraktioner og/eller har reduceret tilgængeligheden (evt. helt fjernet) brændbare fraktioner fra genbrugspladserne, hvilket ”tvinger” kunderne til en anderledes sortering.

Renosyd indfører husstandsindsamling af plastik i 2023, udover den nuværende indsamling af emballageplast (hård plast).

Indtil da vil indsatsen fokusere på at øge plastikmængderne gennem mere sortering (flamingo og andet plast ud af brændbart), eftersortering af storskrald samt kommunikation og påvirkning af kunderne til at fokusere specifikt på dette område.

Mindre affald

Renosyd forstærker i 2021 – og de kommende år – fokus på reduktion af affaldsmængderne. I 2021 gennemføres derfor 5 pilotprojekter under titlen ”Mindre affald”, hvilket går forud for et EU Life projekt, som igangsættes i 2022 og løber de efterfølgende 3 år.

Formålet er helt overordnet at rette fokus på og præge affaldsproduktionen i husholdningerne. Mange af de valg, der træffes i husholdningernes indkøb og forbrug, fører til affaldsproduktion. Det handler både om mængden af affald og ”kvaliteten” af affaldet. Projektet skal skabe øget bevidsthed om dette forhold og skabe konkrete værktøjer for husholdningernes indsats for at producere både mindre affald og godt affald, hvilket er nøglen til den cirkulære økonomi.

I 2021 gennemføres pilotprojekter i hjemmene rettet mod restaffald, haveaffald og at undgå madspild. Desuden gennemføres to projekter med afsæt i genbrugspladserne, hvor fokus er at reducere mængden af brændbart affald og øge genbrug.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 1. juni 2021

Forvaltningen indstiller

At statusrapport for arbejde med Affaldsplan for Renosyd 2019-2022 godkendes.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Affaldsplan 2019-2022 - Årsrapport 2020.pdf

Punkt 17: Tillæg nr. 9 til gældende spildevandsplan, 1136 – Erhvervsområde ved C. E. Galls Vej i Odder

S2021-3964

Resumé

Tillæg nr. 9 til gældende spildevandsplan for Odder Kommune er udarbejdet med henblik på at aflede regn- og spildevand i lokalplan 1136.

Forvaltningen indstiller forslag til tillæg nr. 9 med bilag til godkendelse, samt at det sendes i 8 ugers offentlig høring

Baggrund for sagen

Dette tillæg nr. 9 til Spildevandsplan 2015 for Odder Kommune er udarbejdet med henblik på at aflede regn- og spildevand i lokalplan 1136.

I henhold til miljøvurderingsloven, LBK nr. 973 af 25/06/2020, er der foretaget en screening af tillæggets indvirkning på miljøet. Screeningen konkluderer, at tillægget til spildevandsplanen ikke omfatter forhold, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet. På baggrund heraf kan Odder Kommune beslutte, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af tillæg nr. 9 til kommunens gældende spildevandsplan.

Forvaltningens bemærkninger

Tillæg nr. 9 til gældende spildevandsplan omfatter kommende udstykkede erhvervsejendomme i lokalplan 1136 og udarbejdes med baggrund i gældende lovgivning og planlægning. Spildevandsplanens tekstdel ændres ikke med tillægget.

Tillægget vurderes at være i overensstemmelse med gældende lovgivning og kommunens klimaplanlægning.

Den offentlige høring af tillægget, inklusiv bilag, annonceres på kommunens hjemmeside i otte uger.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 1. juni 2021
- Økonomiudvalget den 14. juni 2021
- Byrådet den 21. juni 2021

Forvaltningen indstiller

At forslag til tillæg nr. 9 til gældende spildevandsplan godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

At der ikke udarbejdes miljøvurdering af tillæg nr. 9 til kommunens gældende spildevandsplan.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

UDKAST Spildevandsplan 2015, tillæg nr. 9, lokalplan nr. 1136 Erhvervsområde ved C. E. Galls Vej i Odder 230002

Afgørelse om ikke VVM Pligt af Tillæg nr. 9 til gældende spildevandsplan