

REFERAT Udvalget for Økonomi og Erhverv (2022 - 2025) d. 16-05-2023

Mødedato Tirsdag d. 16. maj 2023 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 4

Mødedeltagere Allan Werk, Kresten Bjerre, Lars Bluhme, Leif Gjørtz
Christensen, Lone Jakobi, Martin Mikkelsen (Fravær), Uffe Jensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Godkendelse af forhøjelse af leasingsum - Odder Sundhedshus.....	4
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	5

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

S2021-27357

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 16-05-2023

Godkendt

Punkt 2: Godkendelse af forhøjelse af leasingsum - Odder Sundhedshus

S2018-9775

Resumé

Godkendelse af forhøjelse af leasingsum i leasingkontrakt vedr. Odder Sundhedshus indstilles til godkendelse.

Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. marts 2023 den endelige leasingkontrakt med en leasingsum på kr. 51.524.000 til opførelse af lejemål til de praktiserende læger i Odder Sundhedshus. Kommunalbestyrelsen besluttede endvidere, at leasingkontrakten skulle indgås med variabel rente. Det har imidlertid vist sig, at den godkendte leasingsum ikke er tilstrækkelig, hvorfor det er nødvendigt at forhøje leasingsummen.

Forvaltningens bemærkninger

Ved beregningen af den godkendte leasingsum på kr. 51.524.000 er indgået en række forventede beløb til indeksregulering og rådgivning. Det har efterfølgende vist sig, at disse forventede beløb var for lave. Indeksreguleringen har vist sig at være ca. kr. 2,2 mio. højere, mens udgifterne til rådgivning er blevet forøget som følge af uforudseelige tvister med K.G. Hansen, herunder i forhold til den forsinkede levering af Sundhedshuset.

Herudover har det vist sig, at der i beregningen af den godkendte leasingsum ved en beklagelig fejl er anvendt en entreprisum, som desværre var ca. kr. 2,7 mio. lavere end det korrekte beløb.

Som følge af ovenstående er det på nuværende tidspunkt nødvendigt at forhøje leasingsummen med kr. 6,5 mio. Herefter vil leasingsummen udgøre kr. 58.024.000. En forhøjelse af leasingsummen med kr. 6,5 mio. vil medføre, at de kvartalsvise leasingydelser forventeligt vil stige fra kr. 608.854 til kr. 713.273. Dette skyldes udover forhøjelsen af leasingsummen også, at den forventede rente er steget fra 3,5102 % til 3,75 %. Rentens størrelse fastlægges første gang i juni 2023, så de ovenstående leasingydelser er alene et estimat.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 16. maj 2023
- Kommunalbestyrelsen den 16. maj 2023

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender, at leasingsummen i leasingkontrakten vedrørende lejemål til de alment praktiserende læger i Odder Sundhedshus forhøjes med kr. 6,5 mio., hvorefter leasingsummen udgør kr. 58.024.000.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 16-05-2023

Indstilles til godkendelse

Punkt 3: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-27357

Forvaltningen indstiller

Jf. Kommunestyrelseslovens §20, stk. 3 skal mødets beslutningsprotokol godkendes.

Hvert tilstedeværende udvalgsmedlem skal senest ved mødets afslutning godkende dette punkt digitalt.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 16-05-2023

Fraværende: Martin Mikkelsen (C)

Mødet sluttede kl. 16.30

Godkendt