

REFERAT Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 2018 - 2021 d. 20-10-2020

Mødedato Tirsdag d. 20. oktober 2020 kl. 15:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Lone Jakobi, Kresten Bjerre, Ole Lyngby Pedersen, Elvin J.
Hansen, John Rosenhøj, Claes Jensen, Hans Hammann

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hou Havn.....	5
Indsatsplan Boulstrup - indsats for nitrat.....	6
BNBO - ny beregningsmetode.....	8
Orientering om arbejdet i §17 stk. 4 Klimaudvalget.....	10
Ændring af forretningsorden for Miljø-, Teknik og Klimaudvalget.....	11
Status på fagudvalgenes arbejde med indsatserne i Byrådets tre tværgående politikker.....	12
CO2-regnskab 2019.....	14
Igangsættelse af lokalplan for Hou Strandcamping.....	15
Forslag til Lokalplan nr. 3038 - grøn bosætning i Assedrup.....	18
Tillæg nr. 7 til gældende spildevandsplan, Lokalplan 3038, Assedrup Bakke.....	20
Forslag til Lokalplan 1148 for et boligområde ved Løkkegårdsvej i Odder.....	21
Tillæg nr. 6 til gældende spildevandsplan for lokalplan 1148, Løkkegårdsparken.....	23
Forslag til Lokalplan nr. 1149 - institutions- og boligområde i Bendixminde.....	24
Forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 6006 - tæt/lave boliger ved Rasmus Larsens Vænge i Gylling.....	26
Tillæg nr. 8 til gældende spildevandsplan, Lokalplan 5040, Færgebyen i Hou.....	27
Godkendelse af forslag til vandløbsindsatser forud for Statens vandområdeplaner 2021-2027.....	28
Revidering af vejledning til etablering af regnvandsbassiner i Odder Kommune.....	30
Opførelse af nyt fritidshus på ejendom omfattet af kulturmiljø samt fredning ved Sondrup Strand....	32
Budgetopfølgning 2020 - Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget.....	34
Tunøfærgeren - Gratis overfart for skoleklasser.....	36
Puljen til Bæredygtig Kommune - fordeling af midler.....	37
Forslag til lokalplan nr. 5040 for Færgebyen - blandet bolig- og erhvervsområde ved Havnegade på	39

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Beslutning

Godkendt

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes

Punkt 2: Efterretningsliste

S2018-2157

Beslutning

Taget til efterretning

Forvaltningen indstiller

- Vedr. tilpasning af forbrændingskapaciteten i Danmark (jf. D2020-112989)
- RePORTagen of Aarhus - september 2020 (jf. D2020-113688)

At listen tages til efterretning

Bilag

KL-brev - Til formændene for Teknik- og Miljøudvalgene - Forsyningsudvalgene i kommunerne

RePORTagen_sep2020

Punkt 3: Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hou Havn

S2018-2157

Beslutning

Midtvejsseminar i Byrådet i november: Drøftelse af emner.

Præstelunden - trafikikkerhed ved cykelsti.

Elvin J. Hansen (S) deltager i møde med Kystdirektoratet vedr. sag omkring etablering af shelter m.m. på Tunø.

Træer ved Vita park er fjernet. Genplantning skal ske.

Miljø-, Teknik og Klimaudvalgets møde med Tunø beboerforening d. 15. september 2020: På mødet blev følgende emner drøftet:

- 1) Vedligeholdelse af veje, rabatter, gadekær, havnerende og sti rundt om øen
- 2) Forslag asfaltering af stien fra havnen og til byen,
- 3) Det grønne Gartnerskab på Tunø ,Vedligeholdelse af hytter på revet, sheltere, afmærkningspæle, ruter, bænke/bordsæt samt rækværk op til fugletårn.

Drøftelse af Byrådets tematur 19. august 2020 omkring areal udlæg i kommuneplanen vedr. solceller.

Forvaltningen:

Klimaprojekt ved Rathlousdal er igangsat.

Digelag Hou: Status

Status for projekt ved Hundslund Kro, Hundslund. Byrådet behandler sag på byrådets møde i december.

Sti til Norsminde: Status.

Sondrup Åkær fredningen: Forvaltningen igangsætter konkrete tiltag i området.

Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning

Punkt 4: Indsatsplan Boulstrup - indsats for nitrat

S2020-31893

Resumé

Indsatsplan Boulstrup blev endelig vedtaget i Byrådet den 18. maj 2015. I indsatsplanen står der, at der i forbindelse med beregning af nitratudvaskningen indhentes aktuelle data om høstudbytter fra lodsejere i området.

Beregning af nitratudvaskningen på baggrund af data fra høsten for 2019 viser, at nitratudvaskningen i området ligger under 50 mg nitrat /l.

Forvaltningen indstiller, at der fortsat indhentes aktuelle data fra landmændene på høstudbytter, proteinindhold m.m. hvert år, og at området udvides til hele indsatsområdet.

Baggrund for sagen

Indsatsplan Boulstrup blev endelig vedtaget i Byrådet den 18. maj 2015, hvor der under afsnittet "Oversigt over indsatser", står følgende:

"I forbindelse med beregning af nitratudvaskningen indhentes vandværkerne sammen med landbruget og kommunen de aktuelle data hos de berørte lodsejere. Data er høstudbytte, anvendelse af halmnedmuldning samt oplysninger om gyllenedfældning på markniveau. Derefter kontrolleres om, det er de korrekte data, der anvendes i beregningsprogrammet CTtools. Beregning af nitratudvaskningen vil ske på markniveau. De i indsatsplanen oplyste tal for nitratudvaskning er beregnet på markniveau og med normal i CTtools."

Ovenstående tekst blev indføjet efter møder med landbruget i 2012 og 2013, hvor programmet CTtools fra ConTerra også blev indkøbt. I august 2015 blev processen med at indhente data igangsat.

Der blev opstartet en proces med aktuelle data ved Odder Vandværks (Boulstrupværket) indvindingsopland - i første omgang for at være sikker på omfang og validitet af data og sikre den bedste proces.

Odder Vandværk er det største vandværk i indsatsområdet Boulstrup. Ud over Odder Vandværk, er der Kildepladsen Troldbjerg, Dyngby Strands Vandværk og Vandværket Skovkilde. Siden vedtagelse af planen har Boulstrup Vandværk, Gosmer-Halling Vandværk og Over Randlev Vandværk sløjft deres borer.

I 2015 modtog Odder Kommune data fra 2 landmænd og i 2016 data fra 4 landmænd. ConTerra foretog en beregning af de få indkomne data for 2016, som viser, at der indikerede begrænset behov for tiltag over for nitrat.

I marts 2019 afholdes møde med lodsejere, der har arealer inden for Odder Vandværks indvindingsopland. Landmændene blev opfordret til at indberette data, og i løbet af efteråret 2019 og primo 2020 indkom der data på ca. 80 % af markarealer inden for Odder Vandværks indvindingsopland.

Ud fra de indkomne data har ConTerra beregnet nitratudvaskningen for området. Se bilag. Af notatet fremgår det, at nitratudvaskningen for 2019 i området er ca. 45 mg nitrat / l, hvor grænseværdien for drikkevand er 50 mg/l.

Forvaltningens bemærkninger

Notatet fra ConTerra viser, at aktuelle data giver en beregning af nitratudvaskning for området, hvor nitrat ligger under grænseværdien for drikkevand. Inden for Odder Vandværks indvindingsopland er der pt. ikke behov for indsatser over for nitrat.

Processen for indhentning af data for markarealer inden for Odder Vandværks indvindingsopland er nu afprøvet, så det kan udvides til de resterende indvindingsoplande for Kildepladsen Troldbjerg, Dyngby Strands Vandværk og Vandværket Skovkilde. Ud fra de årlige indberetninger og beregning vurderes det, om der skal ske en indsats over for nitrat inden for de enkelte vandværkers indvindingsopland.

I beregningerne er arealer udpeget til BNBO medtaget. Når BNBO er gennemført, og arealerne medtages i beregningerne, vil det medføre en reduktion af næringsstofftilførslen til området som helhed og således medføre en reduktion af den beregnede nitratudvaskning.

Forvaltningen indstiller, at beregning af nitratudvaskningen udvides til at omfatte de øvrige vandværkers indvindingsoplande inden for indsatsområde Boulstrup, og, at forvaltningen sammen med landboforeningen og vandværkerne indhenter data og udfører beregnet nitratudvaskning hvert år.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 20. oktober 2020

Forvaltningen indstiller

At udvalget tager den foreløbige beregning for Odder Vandværks indvindingsområde til efterretning

At beregning af nitratudvaskningen udvides til at omfatte indvindingsoplande for Dyngby Strands Vandværk, Kildepladsen Troldbjerg og Vandværket Skovkilde

At arbejdet med indhentning af data og beregning af nitratudvaskning sker hvert år i samarbejde med landboforening og vandværker

Beslutning

Godkendt

Bilag

ConTerra_Notat_2020

Punkt 5: BNBO - ny beregningsmetode

Resumé

Som opfølgning på Miljø- Teknik og Klimaudvalgets beslutning om proces BNBO har forvaltningen igangsat møder med vandværker og lodsejere omkring gennemførelse af BNBO. I forbindelse med møderne er der fremsat forslag om, at der foretages en genberegning af BNBO efter den nyeste beregningsmetode.

Forvaltningen indstiller, at Odder Kommune foretager en genberegning af arealerne til BNBO i overensstemmelse med nyeste metode i henhold til BNBO-vejledningen, og at udgifter hertil afholdes af Odder Kommune.

Baggrund for sagen

Miljø-, Teknik og Klimaudvalget godkendte på møde den 28.04.2020 risikovurdering udarbejdet af rådgiver NIRAS

Forvaltningen har efterfølgende igangsat det videre arbejde omkring aftaleindgåelse i samarbejde med de berørte vandværker.

Projektet med BNBO omfatter 8 vandværker og omfatter krav om ændret anvendelse af arealerne inden for det beregnede areal. Eventuelle udgifter til erstatninger til lodsejere indenfor de beregnede BNBO'er afholdes af det aktuelle vandværk. I juni 2020 er der afholdt møder med vandværkerne om det fortsatte arbejde. I den forbindelse blev der fremsat et ønske om, at der bliver gennemført en ny beregning af BNBO-arealet ved at anvende den nyeste beregningsmetode. Den nyeste beregningsmetode anvendes af Miljøstyrelsen, der er myndighed på BNBO området. Det er vandværkernes forventning, at man med den nyeste beregning vil have en bedre mulighed for at indgå aftaler med lodsejere.

Den godkendte risikovurdering udført af NIRAS viser, at der ved 6 ud af 8 vandværker skal der ske indsats overfor pesticider, og for Odder Vandværk, Boulstrupværket skal der også ske en indsats overfor nitrat.

Ved Stenkalvens og Tunø Bys Vandværker skal eksisterende indsatser fortsætte.

Vandrådet i Odder har på vegne af 4 vandværker fremsendt brev med anmodning om ny beregning af BNBO, dateret 05.10.2020. Forvaltningen har efterfølgende fået oplyst, at de 4 vandværker er Dyngby Strands Vandværk, Hundslund Vandværk, Kildepladsen Troldbjerg og Odder Vandværk. Brevet omfatter ikke de 3 øvrige vandværker Stenkalvens Vandværk, Tunø Bys Vandværk og vandværket Skovkilde.

Forvaltningens bemærkninger

I 2013 fik Odder Kommune tilskud fra Miljøstyrelsen til at få beregnet BNBO-arealer for vandværkernes borer. På udvalgmøde den 26.08.2014 blev BNBO-handleplanerne godkendt, herunder brug af den anvendte beregningsmetode, hvor BNBO-arealet er en cirkel med centrum i borerne. De cirkler, der fremkom ud fra beregning af blandt andet indvindingens størrelse, blev efterfølgende tilrettet til markarealerne / matrikelskel.

I 2015 besluttede Miljøstyrelsen, at der skal udarbejdes BNBO for alle vandværksboringer. Styrelsen gennemførte i løbet af 2016 beregning af BNBO for alle vandværksboringer, som ikke allerede har et udpeget BNBO.

De BNBO'er som kommunerne (herunder Odder Kommune) allerede havde beregnet, er godkendt af styrelsen. Styrelsen foretog beregning af Tunø Bys Vandværks 2 borer, Torrild Vandværks 2 borer samt Skovkildens 2 borer. Torrild Vandværks borer er ikke blandt de borer, hvor der skal ske grundvandsbeskyttelse.

Styrelsen brugte og bruger en beregningsmetode, hvor der anvendes grundvandsmodel, herunder geologiske og hydrogeologiske oplysninger. Denne metode vurderes at give et bedre udpeget BNBO-areal, da den anvender flere og bedre data, som er fremkommet i forbindelse med statens kortlægning.

Miljøstyrelsen beregner BNBO for nye vandværksboringer, og vurderer / genberegner eksisterende BNBO, hvis der er ændringer i boringens indvinding. Deres sagsbehandlingstid afhænger af, hvor i landet de skal / er i gang med beregning af BNBO, så den kan være mellem 6 til 12 måneder.

Miljøstyrelsen har for nylig oplyst, at de med start i næste år 2021 vil opdatere kortlægningen i Odder Kommune, hvor der er anvendt 3 forskellige geologiske modeller. Dette arbejde kan måske give ændringer til størrelsen og udformning af de boringsnære beskyttelsesområder.

Vandværket og / eller kommunen har mulighed for at få en rådgiver til at genberegne BNBO i henhold til BNBO-vejledningen. Miljøstyrelsen skal efterfølgende godkende det nye BNBO, og det er oplyst, at det kan de gøre inden for ca.

14 - 30 dage.

Forvaltningen har indhentet tilbud på en genberegning af BNBO efter den nyeste metode. Udgiften hertil er ca. 50.000 kr. excl. moms.

Forvaltningen indstiller, at der på baggrund af anmodning fra de berørte vandværker og Vandrådet i Odder iværksættes en genberegning af BNBO og, at udgifterne hertil afholdes af Odder Kommune. Udgiften finansieres over puljen afsat til arbejdet med BNBO, hvor der resterer ca. 122.000 kr.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 20. oktober 2020.

Forvaltningen indstiller

At der iværksættes en genberegning af BNBO for 6 ud af de 8 vandværker efter den nyeste beregningsmetode

At udgifter på ca. 50.000 kr. til gennemførelse af ny beregning af BNBO afholdes af Odder Kommune over pulje afsat til arbejdet med BNBO.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Brev fra Vandrådet

Punkt 6: Orientering om arbejdet i §17 stk. 4 Klimaudvalget

Resumé

Orientering om arbejdet i § 17 stk. 4 Klimaudvalget fra udvalgets formand Kresten Bjerre (B)

Baggrund for sagen

Arbejdet i § 17 stk. 4 udvalget er startet. Der har været afholdt opstartsmøde og efterfølgende workshop.

Udvalgets formand Kresten Bjerre (B) orienterer om arbejdet i § 17 stk. 4 Klimaudvalget.

Forvaltningens bemærkninger

Ingen yderligere bemærkninger.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 20. oktober 2020

Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Punkt 7: Ændring af forretningsordenen for Miljø-, Teknik og Klimaudvalget

S2020-27208

Resumé

Forvaltningen foreslår, at forretningsordenen og forholdet mellem denne og Kommunestyrelsesloven præciseres yderligere for at undgå evt. tvivl fremad rettet.

Baggrund for sagen

I forbindelse med indkaldelse til ekstraordinært møde i Miljø-, Teknik og Klimaudvalget den 15. juni 2020 opstod der tvivl om rettidighed i forhold til indkaldelse og udsendelse af dagsorden og bilag.

Forvaltningens bemærkninger

I henhold til kommunestyrelseslovens § 8, stk. 4 skal dagsorden med tilhørende materiale til møder i kommunalbestyrelsen udsendes senest 4 hverdage forud for mødet. Ved beregningen af fristen på 4 hverdage medregnes lørdag som en hverdag, og dagen for mødets afholdelse medregnes ikke i fristen. Afholdes kommunalbestyrelsesmødet eksempelvis en mandag, skal dagsordenen og det fornødne materiale være udsendt senest den forudgående onsdag.

Der er imidlertid ikke i kommunestyrelsesloven fastsat en tidsfrist for udsendelse af dagsorden med tilhørende materiale til møder i de stående udvalg. Fristen fastsættes typisk i de enkelte stående udvalgs forretningsorden, og fristen fastsættes i mange tilfælde til 4 hverdage svarende til fristen i henhold til kommunestyrelseslovens § 8, stk. 4. Dette er også tilfældet for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, jf. udvalgets forretningsorden § 5, stk. 2. Den gældende forretningsorden, som er godkendt henholdsvis den 27. februar 2018 og 10. april 2018, er vedhæftet.

Den vedtagne frist for fremsendelse af dagsorden med tilhørende materiale vil som udgangspunkt også gælde for ekstraordinære udvalgs møder, medmindre andet bestemmes i forretningsordenen. Det betyder, at medmindre andet er bestemt i forretningsordenen, kan indkaldelse til ekstraordinære udvalgs møder ikke ske senere end 4 hverdage forud for mødets afholdelse. Hvis et ekstraordinært møde skal afholdes en mandag, skal der være indkaldt til mødet senest onsdag ugen før, hvor også dagsorden med tilhørende materiale skal være fremsendt. Fristen vil dog kunne fraviges, hvis der foreligger tvingende grunde.

På baggrund af ovenstående foreslår forvaltningen, at forretningsordenens § 5, stk. 3 præciseres som følger:

"Indkaldelse til ekstraordinære møder sker senest 4 hverdage forud for mødet. Ved indkaldelse til ekstraordinært møde giver udvalgsformanden i videst muligt omfang udvalgsmedlemmerne underretning om de sager, der skal behandles på mødet.?????"

Ændringer i forretningsordenen og eventuelle tillæg hertil skal behandles på 2 på hinanden følgende ordinære udvalgs møder jf. § 14 i Forretningsordenen for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget i Odder Kommune.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 20. oktober 2020
- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. november 2020

Forvaltningen indstiller

At Forretningsordenen for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget § 5 stk. 3 ændres således: "Indkaldelse til ekstraordinære møder sker senest 4 hverdage forud for mødet. Ved indkaldelse til ekstraordinært møde giver udvalgsformanden i videst muligt omfang udvalgsmedlemmerne underretning om de sager, der skal behandles på mødet.?????"

Beslutning

Sagen udsættes til næste møde

Bilag

Revideret Forretningsordenen for Miljø- Teknik- og Klimaudvalget i Odder Kommune

Punkt 8: Status på fagudvalgenes arbejde med indsatserne i Byrådets tre tværgående politikker

Resumé

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget skal gøre status på arbejdet med indsatserne i Byrådets tre tværgående politikker.

Baggrund for sagen

De tre tværgående politikker ("Det gode liv", "Vækst og udvikling" samt "Økonomisk bæredygtighed") udgør tilsammen Byrådets udviklingsplan "En vækstkommune i balance", der blev godkendt d. 27. august 2018.

De tre tværgående politikker indeholder alle en vision, pejlemærker, strategiske målsætninger samt en lang række indsats, der angiver konkrete handlinger, som skal bidrage til at føre visionen, pejlemærkerne og de strategiske målsætninger ud i livet.

Drøftelser i fagudvalg og Byrådet har ført til, at der er foretaget en fordeling af ansvaret for udmøntningen af de enkelte indsats. Der er således for hver enkelt indsats taget stilling til, hvilke(t) udvalg, der er henholdsvis "ankerudvalg" eller "interessentudvalg" i forhold til en given indsats.

Som "ankerudvalg" påtager udvalget sig det primære ansvar for at sikre fremdrift og i sidste ende realisering af en given indsats. Som "interessentudvalg" har udvalget en åbenlys interesse og andel i en given indsats og kan også bidrage til realiseringen heraf, men har ikke det primære ansvar herfor.

Fordelingen af ansvaret for udmøntningen af indsatsatserne er oplyst i vedlagte oversigt, der blev endelig politisk vedtaget d. 24. juni 2019 af Byrådet. Byrådet udtrykte på temamødet d. 6. marts 2019 enighed om, at Koordinationsudvalget, der består af samtlige udvalgsformænd, skal have den overordnede koordineringsopgave i forhold til indsatsene.

Denne sag behandles parallelt i hhv. Arbejdsmarkedsudvalget, Miljø-, Teknik og Klimaudvalget, Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget samt Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget med henblik på en fælles opsamling på Byrådets statusseminar d. 11. november 2020.

Forvaltningens bemærkninger

Byrådets udviklingsplan "En vækstkommune i balance", der udgøres af de tre tværgående politikker "Det gode liv", "Vækst og udvikling" samt "Økonomisk bæredygtighed" blev godkendt i august 2018, hvorfor der var planlagt en status på arbejdet med indsatsene i de tre politikker på Byrådets midtvejsseminar i foråret 2020, der dog blev aflyst. Byrådet afholder i stedet et statusseminar d. 11. november 2020, hvor politikkerne og de tilhørende indsats skal drøftes.

Forud herfor bedes fagudvalgene gøre status på arbejdet med politikernes indsats med henblik på en fælles opsamling på statusseminaret. Udvalgene har således til opgave at kigge på de indsats, hvor de er ankerudvalg, og vurdere i forhold til fremdrift, sammenhæng til andre indsats/projekter, om indsatsområdet skal prioriteres i den resterende del af byrådsperioden eller indsatsen ikke længere vurderes at være aktuel.

Når fagudvalgene gennemgår vedhæftede oversigt over indsats er det ikke tanken, at hver enkelt indsats skal drøftes og vurderes, men det anbefales i stedet, at udvalgene puljer indsatsene under de temaer, der allerede fremgår af oversigten over indsats, eller samler dem under andre dækkende overskrifter og dermed vurderer dem mere tematisk. Således bliver drøftelsen ikke for detaljeret, og det vil samtidig muliggøre inddragelse af og kobling til øvrige igangsatte aktiviteter, indsats eller projekter i relation til politikernes indsats.

Forvaltningen anbefaler, at Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget drøfter og gør status på indsatsene i de tre tværgående politikker med henblik på en fælles opsamling på Byrådets statusseminar d. 11. november 2020.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 20. oktober 2020

Forvaltningen indstiller

At Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget drøfter og gør status på indsatserne i de tre tværgående politikker

Beslutning

Udvalget drøftede- og gjorde status på indsatser i de tre tværgående politikker

Bilag

Oversigt over indsatser i de tværgående politikker med ændringer fra temamøde d. 6/3-19

Punkt 9: CO2-regnskab 2019

Resumé

I denne sag gives en orientering om CO2-regnskab 2019 for Odder Kommune som virksomhed.

Baggrund for sagen

Odder Kommune indgik i 2012 en samarbejdsaftale "klimakommune" med Danmarks Naturfredningsforening. I aftalen forpligter Odder Kommune sig til at arbejde for en årlig reduktion på 2 % om året. Aftalen er blevet forlænget i 2020 og gælder nu frem til 2025.

Aftale om "klimakommune" er en forudsætning for den netop indgåede aftale "Klimakommune+" med Danmarks Naturfredningsforening.

Som et led i aftalen har Odder Kommune forpligtet sig til årligt at udarbejde et regnskab for den kommunale udledning af CO2.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har udarbejdet regnskab for 2019.

Odder Kommune levede i 2019 op til sin forpligtelse på 2 % reduktion i udledningen af CO2. Regnskabet viser, at Odder Kommune har reduceret udledningen med 2,6% i forhold til 2018.

Det årlige mål er dermed opfyldt.

Sagens gang

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 20. oktober

Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

Co2-rapport 2019 -opdateret version

Punkt 10: Igangsættelse af lokalplan for Hou Strandcamping

Resumé

Ejer af Hou Strandcamping ønsker, at den eksisterende campingplads omdannes til kombineret camping-, sommer- og helårsboligbebyggelse og har fremsendt projekt herfor.

Der har været afholdt en foroffentlig høring i 4 uger fra den 6. juni til den 4. juli 2019. Der kom 7 høringsvar i høringsperioden og ét efter høringsperioden. Der har været afholdt en markvandring onsdag den 18. september 2019.

Der er udarbejdet en klimatilpasningsrapport for Hou Strandcamping og en naturkonsekvensvurdering af klimatilpasningsprojektet.

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes et forslag til lokalplanlægning på baggrund af vedlagte dispositionsforslag og resultater fra rapport om klimatilpasningsprojekt.

Det forudsættes at ØKE den 02.11.2020 træffer beslutning om at planlægge for et nyt rammeområde ved Hou Strandcamping, Kommuneplantillæg nr. 12.

Baggrund for sagen

Sagen er tidligere behandlet på Miljø- Teknik og Klimaudvalget den 30. april 2019, med beslutning at udvalget behandler sagen når der foreligger en konkret beskrivelse af den nødvendige klimatilpasning for området, samt at der foreligger resultat af foroffentlighedshøringen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 13. maj 2019, at afholde forudgående offentlighed på 4 uger i forbindelse med ændring af rammeområde 5.F.1 i Kommuneplan 2017-2029.

Klimatilpasningsprojektet for Hou Strandcamping er bestilt og betalt af projektudvikler/Hou Strandcamping.

Lokalplanen sikre at der først kan opnås en bygningstilladelse når klimatilpasningsprojektet er godkendt af Odder kommune. Lokalplansbestemmelserne vil stille krav om at der etableres afværgeforanstaltninger, der er fundet frem til i klimatilpasningsprojektet og det vil være med et krav i lokalplanen, at de er etableret inden der kan opnås en ibrugtagningstilladelse.

Klimatilpasning

Hou Strandcamping og det omkringliggende sommerhusområde har i flere tilfælde været oversvømmet af vand fra Spøttrup Bæk i forbindelse med kraftige nedbørshændelser. Hyppigheden af oversvømmelser må forventes at stige i forbindelse med de igangværende klimaforandringer.

Gældende lovgivning er: Planloven, Kommuneplan 2017-2029 og ”Bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser.” BEK nr. 844 af 30.6.2010. Derudover kræver projektet dispensationer fra Naturbeskyttelsesloven, Vandløbsloven, Kystbeskyttelsesloven og Habitatbekendtgørelsen.

Forvaltningens bemærkninger

Der er indkommet 8 høringsvar, her af 4 fra private borgere, et høringsvar fra Spøttrup Strands Grundejerforeningen og 3 samlede høringsvar fra de nærmeste naboer. Der har været afholdt en markvandring onsdag den 18. september 2019.

Vedr. bekymring for oversvømmelser:

I forbindelse med planlægningen er der udarbejdet en klimatilpasningsprojekt, der sikre at områdets klimaudfordringer bliver løst.

Odder kommune stiller krav om, at det nye bolig- og sommerhusområde ved Hou Strandcamping skal klimasikres mod en 50 års regnhændelse samt en 50-års stormflodshændelse. Odder Kommune stiller krav om, at det nye lokalplanområde sikres til minimum kote 2,1 m DVR90 med mulighed for at hæve digerne i takt med truslen om stormflod forandrer sig.

Vedr. sommerhusgrunde:

Areal til de 15 sommerhusgrunde har zonestatus som sommerhusområde i Kommuneplan 2017-2029. Området blev oprindeligt udlagt i bygningsvedtægt for Odder Kommune den 25. marts 1974. Dengang blev muligheden for at udstykke arealet til sommerhuse ikke udnyttet, og der blev i stedet med tiden etableret campingplads. Udpegning til eller tilbageførsel af sommerhusområder kan alene foretages af staten.

Vedr. strandbeskyttelseslinje:

Der forekommer ingen ændringer i standsbeskyttelseslinjen og reglerne herom overholdes. Realisering af sommerhuse og helårsbebyggelse forudsætter ikke dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Forvaltningen anbefaler at dispositionsforslaget kan danne grundlag for udarbejdelse af lokalplan.

Økonomi- og Erhvervsudvalget

Sag om igangsætning af kommuneplantillæg behandles på møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget 02.11.2020.

Klimatilpasningsprojekt

Der er udarbejdet et klimatilpasningsprojekt af WSP (tidligere Orbicon) på vegne af Hou Strandcamping. Projektet dokumenterer at de kommende sommerhusarealer og helårsbeboelser forventes at kunne honorere sikringsniveauet, som udmeldt af Odder Kommune.

Projektet omfatter følgende:

- Forlægning af Spøttrup Bæks udløb til nord for campingpladsen.
- Udbygning af eksisterende kystdige og renovering af eksisterende udløb ved etablering af pumpe løsning, vedligehold af et privat pumpelag.
- Etablering af nyt dige på tværs af nuværende Spøttrup Bæks forløb, opstrøms nuværende campingplads.
- Etablering af afværgeforanstaltning (dige) ved ejendommen Hølkenhavevej 40.
- Etablering af erstatningsnatur langs omlagt vandløb.

Forudsatte dispensationer

Naturbeskyttelsesloven (nbl)

- Projektet vil medføre anlæg af tre diger delvist beliggende i § 3-beskyttet natur. Desuden ændres hydrologien og der skabes en naturlig dynamik mellem de § 3-beskyttede kystnære lavbundsarealer og havet.

Disse ændringer vil påvirke naturområdernes tilstand, hvilket forudsætter, at der skal dispenseres fra nbl § 3. Odder Kommune er myndighed. Der vil blive stillet krav om erstatningsnatur i forholdet 1:2.

- Forlægning af et § 3 beskyttet vandløb Spøttrup Bæk, samt etablering af frit udløb forudsætter dispensation fra nbl § 3. Odder Kommune er myndighed.

Forlægning af Spøttrup Bæks udløb, sikring af udløbet, anlæg af gangbro samt anlæg af dige på tværs af det nuværende Spøttrup Bæk sker inden for strandbeskyttelses-linjen (nbl § 15). Disse tiltag forudsætter, at der kan dispenseres fra nbl § 15. Kystdirektoratet er myndighed.

Kystbeskyttelsesloven

- Etablering af diger/dæmninger til beskyttelse mod havvand kræver tilladelse efter § 3 i kystbeskyttelsesloven (dispensation fra strandbeskyttelse inkluderet), Odder Kommune er myndighed. Dette gælder også i forhold til kontraklap og pumpe, der er en nødvendig del af anlægget, hvis den ønskede reduktion af risiko skal opnås.
- Forlægning af Spøttrup Bæks udløb kræver en tilladelse efter § 16a stk. 3 i kystbeskyttelsesloven, da der er tale om en terrænændring der vil kunne påvirke kystens naturlige dynamik på stedet, Kystdirektoratet er myndighed.

Vandløbsloven

- En forlægning/omlægning af vandløbet kræver godkendelse efter vandløbslovens kap 6.

Terrænregulering skal projekteres i overensstemmelse med vandløbslovens § 6, stk. 1, at ingen uden vandløbsmyndighedens tilladelse må ændre vandets naturlige afløb til anden ejendom eller hindre det naturlige afløb af vand fra højere liggende ejendom. Projektet må ikke give anledning til reducerende afvandingsforhold for naboejendomme.

Vandløbet er omfattet af vandområdeplanerne med manglende målopfyldelse.

Planloven

- En del af klimatilpasningsprojektet er beliggende inden for lokalplanområdet mens andre dele vil blive beliggende i landzone.

En godkendelse af et samlet klimatilpasningsprojekt som kan honorere kommunens sikringsniveauer er en forudsætning for at der kan vedtages en lokalplan for området.

De dele af projektet, som vil medføre en ændret arealanvendelse i landzone, herunder etablering af dæmninger forudsætter en landzonetilladelse jf. planlovens § 35. Odder Kommune er myndighed.

Jordforurening

- En del af det oversvømmede areal er kortlagt V1, hvilket kræver at projektet skal i høring hos Region Midtjylland.

VVM-screening

- I forbindelse med godkendelse af det samlede klimatilpasningsprojekt skal der foretages en VVM-afgræsning, hvor Odder Kommune på baggrund af en VVM-ansøgning gennemføre en VVM-screening med henblik på at træffe afgørelse om projektet har VVM-pligt.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, med baggrund i naturkonsekvensvurderingen, at der opnås en forbedring i naturkvaliteten i vandløbet ved fjernelse af spærringen i Spøttrup Bæk. Det nye vandløbstrace får et naturligt udløb der kan medvirke til en forbedret økologisk tilstand.

Ved etablering af diger i beskyttet natur i ådalen, inddrages ca. 1000 m² beskyttet natur og den ændrede hydrologi og øgede saltvandspåvirkning kan ændre vegetationen i ådalen. Langs den nye strækning af Spøttrup Bæk, udlægges et areal på 4500 m² som kan udvikles til erstatningsnatur. Herved kan der skabes et sammenhængende naturområde fra ådalen og ud til havet. En dispensation ift. nbl § 3 skal ske på baggrund af en vurdering af, at projektet samlet set har en naturforbedrende effekt.

Pumpe-digelag:

Projektet forudsætter at pumpe-dige anlægget skal vedligeholdes af et pumpe-digelag. Udgifter til vedligeholdelse udarbejdes efter fordelingsnøgle med udgangspunkt i interessenternes nytte af anlægget.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik og Klimaudvalget den 20. oktober 2020
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 2. november 2020

Forvaltningen indstiller

At der udarbejdes et forslag til lokalplanlægning med udgangspunkt i vedhæftede dispositionsforslag og klimatilpasningsprojektet

Beslutning

Et flertal bestående af Claes Jensen (A), Elvin J. Hansen (A), Lone Jakobi (A), Kresten Bjerre (B), Hans Hammann (V) og John Rosenhøj (O) godkender indstillingen med bemærkninger om, at huse til helårsbeboelse udgår af planerne, antallet af sommerhuse bliver max. 8 (grundstørrelse 1.000-1.200 m²).

Ole Lyngby Pedersen (V) stemmer for forvaltningens indstilling.

Bilag

Bilag 1_Høringsnotat ifm. for offentlig høring_Hou Strandcamping

Bilag 2_Hou Strandcamping_høringssvar

Bilag 3_Referat - Markvandring ved Hou Strandcamping

Bilag 4_Klimatilpasningsprojekt for Hou Strandcamping_version3.1

Bilag 5_Naturvurdering_version_03

Punkt 11: Forslag til Lokalplan nr. 3038 - grøn bosætning i Assedrup

S2020-5061

Resumé

Forvaltningen har i samarbejde med Flæks arkitekter udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 3038 - Grøn bosætning i Assedrup. Forvaltningen indstiller, at forslag til Lokalplan nr. 3038 godkendes og sendes i offentlig høring.

Baggrund for sagen

Sagen har tidligere været behandlet på møde i Miljø- Teknik og Klimaudvalget den 26.5.2020, hvor det blev besluttet, at udarbejdelse af Lokalplan nr. 3038 igangsættes under hensyn til forvaltningens bemærkninger.

Lokalplanområdet kan anvendes til blandet bolig og erhverv inden for miljøklasse 1-3 og udgør et areal på ca. 2,34 ha, der opdeles i 4 delområder. Delområde 1 anvendes til tæt/lave boliger kaldet "Laderne", delområde 2 anvendes til åben/lave og/eller tæt/lave boliger kaldet "Haveby", delområde 3 består af den eksisterende gårdbebyggelse med have og delområde 4 udgør fælles grønne arealer, der ligger i det lavliggende område ved Assedrup Bæk.

Bebyggelsen "Assedrup Bakke" indordner sig i det skrånende landskab, der inden for området falder fra kote 20,5 til kote 5,5. Området disponeres på en måde, så bebyggelsen placeres langs koterne, så tilgængelighedskrav og udeopholdsarealer har bedst mulige forudsætninger. Bebyggelsen afspejler i udformning og udtryk landsbyens kvaliteter og karaktertræk. Det er hensigten at området skal bidrage til fællesskabet i Assedrup, og at den eksisterende staldbygning kan anvendes til forsamlingshus for landsbyen Assedrup. I det eksisterende maskinhus kan der etableres værksted, og der kan etableres forskellige arbejdsfællesskaber i det eksisterende stuehus.

Vejadgang til området sker fra Assedrupvej. Fra den interne boligvej etableres flere interne stiforbindelser samt fælles parkering langs boligvejen. Der er i planen indbygget en række grønne hensyn og bæredygtige tiltag. Regnvand håndteres, så vidt det er muligt, på overfladen eller genanvendes til toiletskyl, tøjvask eller havevanding. Der gives mulighed for at etablere "grønne tage", og der er fastsat bestemmelser om, at beplantning overvejende skal bestå af egnskarakteristiske danske arter.

Lovgrundlaget er

- Planloven, LBKG nr. 1157 af 01.07.2020
- Miljøvurderingsloven, LBKG nr. 973 af 25.06.2020
- Kommuneplan 2017-2029 rammeområde 3.BL.5.

Forvaltningens bemærkninger

Tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2017-2029

Der udarbejdes sideløbende et tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2017-2029, der muliggør, at der bygges i 2 etager på det meget skrånende terræn. Området langs Assedrup Bæk er udpeget som potentielt naturområde i Kommuneplan 2017-2029. Udpegningen er ikke gjort på baggrund af konkrete registreringer, derfor justeres udpegningen af potentiel natur, så det følger lavbundsarealet. Forslag til tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2017-2029 behandles på møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 2.11.2020.

Markvandring

Der har inden lokalplanen sendes i offentlig høring været stor interesse for lokalplanens betydning for Assedrup. Derfor vil forvaltningen afholde en markvandring i offentlighedsfasen, hvor borgere kan få indsigt i projektet og få svar på spørgsmål. Markvandringen foreslås den 01.12.2020 kl. 14-15.30.

Fartdæmpende foranstaltning

Adgang til område sker fra Assedrupvej. I forbindelse med realisering af projektet skal der etableres en fartdæmpende foranstaltning på Assedrupvej. Udgift til anlæg af den fartdæmpende foranstaltning vil blive pålagt bygherre i henhold til lov om offentlig vej § 49 stk. 5 og 6.

Forvaltningen har hørt Mosegård Museum og afventer svar fra herfra. Svaret vil blive indskrevet i lokalplanforslaget inden det sendes ud i offentlig høring. Forvaltningen vurderer, at det hører under en teknisk ændring.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 20. oktober 2020
- Byrådet den 9. november 2020

Forvaltningen indstiller

At forslag til Lokalplan nr. 3038 vedtages og offentliggøres med høringsfrist i 8 uger

At der afholdes markvandring i offentlighedsfasen den 01.12.2020 kl. 14-15.30 som foreslået under forvaltningens bemærkninger

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

FORSLAG til Lokalplan nr. 3038

Punkt 12: Tillæg nr. 7 til gældende spildevandsplan, Lokalplan 3038, Assedrup Bakke

S2020-29992

Resumé

Tillæg nr. 7 til gældende spildevandsplan for Odder Kommune er udarbejdet med henblik på, at oprette kloakopland til håndtering af spildevand i lokalplanområde 3038.

Forvaltningen indstiller forslag til tillæg 6 med bilag til godkendelse, samt at det sendes i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund for sagen

Tillæg nr. 7 til gældende spildevandsplan er udarbejdet med henblik på at muliggøre separat kloakering af ejendomme i lokalplan 3038. Herunder at håndtere afledning af husspildevand i lukket rørføring til Odder Renseanlæg og give mulighed for at etablere håndtering af regn- og overfladevand på terræn.

I henhold til miljøvurderingsloven, LBK nr. 973 af 25/06/2020, er der foretaget en screening af tillæggets indvirkning på miljøet. Screeningen konkluderer, at tillægget til spildevandsplanen ikke omfatter forhold, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund heraf kan Odder Kommune beslutte, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillæg nr. 7 til kommunens gældende spildevandsplan.

Forvaltningens bemærkninger

Tillægget vurderes at være i overensstemmelse med gældende lovgivning og kommunens klimaplanlægning.

Den offentlige høring af tillægget, inklusiv bilag, annonceres på kommunens hjemmeside i otte uger.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 20. oktober 2020
- Økonomiudvalget den 2. november 2020
- Byrådet den 9. november 2020

Forvaltningen indstiller

At forslag til tillæg nr. 7 til gældende spildevandsplan godkendes og efterfølgende sendes i 8 ugers offentlig høring

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

UDKAST, spildevandsplan, tillæg nr. 7, lokalplan 3038

Miljøscreening, tillæg nr. 7, lokalplan 3038

Forslag til udkast til vedtægter til privat vandlav

Punkt 13: Forslag til Lokalplan 1148 for et boligområde ved Løkkegårdsvej i Odder

Resumé

Forvaltningen har i samarbejde med Arkitektfirmaet KAARK udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 1148 for et boligområde ved Løkkegårdsvej og Vestermarken i Odder.

Lokalplanforslaget gør det muligt at opføre tæt-lav- og etageboligbebyggelse i maks. 2 etager.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget godkendes og sendes i offentlig høring.

Baggrund for sagen

Sagen er sidst behandlet på mødet i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 26. maj 2020, hvor det blev besluttet at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan for området.

Området er beliggende ved Løkkegårdsvej og Vestermarken i den vestlige del af Odder by. Hele området er beliggende i rammeområde 1.B.44 i Kommuneplan 2017-2029, som fastsætter anvendelsen af området til boligformål.

Dispositionsforslaget, for boligområdet ved Løkkegårdsvej, lægger op til opførelse af en ny boligbebyggelse i 1½ til 2 etager. DOMI Bolig ønsker at opføre 66 almene boliger i en varierende størrelse fra 65 m² til 115 m². Bebyggelsesprocenten bliver 40.

Lovgrundlaget er:

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer.
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 973 af 25.06.2020.
- Kommuneplan 2017-2019.

Forvaltningens bemærkninger

Forslaget til Lokalplan 1148 muliggør at der kan etableres ca. 66 boliger som en blanding mellem rækkehuse og lejligheder. Bebyggelsen opføres i to etager. Der etableres tilstrækkelige udendørs opholdsarealer i tilknytning til boligerne. Boligerne orienterer sig i klynger omkring tre store gårdrum, hvorfra man har adgang til sin bolig. Bebyggelsen kædes sammen af et stiforløb, der skaber sammenhæng på tværs af klyngerne og indbyder til bevægelse gennem området. Der er indkørsel til området fra Løkkegårdsvej via en intern fordelingsvej hertil knyttes de fleste p-pladser og selve bebyggelsen friholdes dermed i vid udstrækning for trafik.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 20. oktober 2020
- Byrådet den 9. november 2020

Forvaltningen indstiller

At forslag til Lokalplan nr. 1148 vedtages og offentliggøres med høringsfrist i 8 uger

At Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget bemyndiges til at godkende lokalplan nr. 1148 endeligt, såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser i høringsperioden

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Lokalplan 1148- Boligområde ved Løkkegårdsvej

Punkt 14: Tillæg nr. 6 til gældende spildevandsplan for lokalplan 1148, Løkkegårdsparken

S2020-29988

Resumé

Tillæg nr. 6 til gældende spildevandsplan for Odder Kommune er udarbejdet med henblik på, at oprette kloakopland til håndtering af spildevand i lokalplanområde 1148.

Forvaltningen indstiller forslag til tillæg 6 med bilag til godkendelse, samt at det sendes i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund for sagen

Tillæg nr. 6 til gældende spildevandsplan er udarbejdet med henblik på at muliggøre separat kloakering af ejendomme i lokalplan 1148. Herunder at håndtere afledning af husspildevand i lukket rørføring til Odder Renseanlæg og give mulighed for at etablere håndtering af regn- og overfladevand på terræn.

I henhold til miljøvurderingsloven, LBK nr 973 af 25/06/2020, er der foretaget en screening af tillæggets indvirkning på miljøet. Screeningen konkluderer, at tillægget til spildevandsplanen ikke omfatter forhold, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund heraf kan Odder Kommune beslutte, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillæg nr. 6 til kommunens gældende spildevandsplan.

Forvaltningens bemærkninger

Tillægget vurderes at være i overensstemmelse med gældende lovgivning og kommunens klimaplanlægning.

Den offentlige høring af tillægget, inklusiv bilag, annonceres på kommunens hjemmeside i otte uger.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 20. oktober 2020
- Økonomiudvalget den 2. november 2020
- Byrådet den 9. november 2020

Forvaltningen indstiller

At forslag til tillæg nr. 6 til gældende spildevandsplan godkendes og efterfølgende sendes i 8 ugers offentlig høring

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

UDKAST, tillæg nr. 6, lokalplan 1148

Miljøscreening, tillæg nr. 6, lokalplan 1148

Punkt 15: Forslag til Lokalplan nr. 1149 - institutions- og boligområde i Bendixminde

Resumé

Forvaltningen har i samarbejde med Erik arkitekter udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 1149 - Bolig- og institutionsområde ved Tørvemosen, Stagemosen og Stenhøjen i Bendixminde i Odder Vest.

Forvaltningen indstiller, at forslag til Lokalplan nr. 1149 godkendes og sendes i offentlig høring.

Baggrund for sagen

Sagen har tidligere været behandlet i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 26.5.2020, hvor udvalget besluttede at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for området.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 6,1 ha. og udgør 3. etape af udbygningen af strukturplan for rammeområde 1.B.39. Arealet afgrænses mod nord og øst af Balle Bæk, mod vest af kommende byudviklingsarealer og mod syd af regnvandsbassinet "Smilet" og af regnvandsbede langs fordelingsvejen Bendixminde. Lokalplanområdet opdeles i 4 delområder.

Inden for strukturplanområdet er det, det højest beliggende landskab, hvorfra der er udsyn vidt omkring. På klare dage, med god sigtbarhed, vil det være muligt at se kystlandskabet ved Kattegat mod øst. For at understrege det højtliggende landskab, skal der bygges boliger i op til 3 og 4 etager på den midterste storparcel. Bygningshøjden aftager mod nord, hvor der bygges i 1 etage med tæt/lave klyngehuse. Mod syd etableres en integreret institution for børnehaven og vuggestuebørn i op til 2 etager. Det er hensigten, at denne institution også kan anvendes til aktiviteter for lokalområdet samt f.eks. sundheds- og ældreaktiviteter.

Institutionen ligger som midtpunktet i en offentlig, grøn kile, der strækker sig med et overordnet stisystem fra "stibroen" i syd til Balle Bæk mod nord. Institutionen får hermed en central og synlig placering i Bendixmindeområdet. Fra den overordnede sti etableres flere interne stier til og fra institutionen og boligområdet. Det bliver således muligt at komme til institutionen/fællesområdet som gående eller cyklende. Vejadgang til området sker fra Bendixminde, hvor der etableres 3 overkørsler. Overkørslerne er fastlagt i strukturplanen for rammeområde 1.B.39 og sikrer, at der også er plads til at aflede regnvand i flere regnvandsbede langs Bendixminde og i forsinkelsesbassinet "Smilet". Internt i lokalplanområdet etableres flere arealer til forsinkelse af regnvandet.

I udviklingen af projektet har der være særligt fokus på emnerne: Fællesskab, mangfoldighed og biodiversitet. Bebyggelsesprocenten er 40 for alle delområder.

Lovgrundlaget er

- Planloven, LBKG nr. 1157 af 01.07.2020
- Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, LBK nr. 973 af 25.06.2020
- Kommuneplan 2017-2029

Forvaltningens bemærkninger

Såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser i offentlighedsfasen, anbefaler forvaltningen, at Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget bemyndiges til at vedtaget Lokalplan nr. 1149 endeligt.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 20. oktober 2020
- Byråd den 9. november 2020

Forvaltningen indstiller

At forslag til Lokalplan nr. 1149 vedtages og offentliggøres med høringsfrist i 8 uger.

At Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget bemyndiges til at godkende Lokalplan nr. 1149 endeligt, såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser i høringsperioden.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 1149 med kortbilag v. 3 komprimeret

Punkt 16: Forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 6006 - tæt/lave boliger ved Rasmus Larsens Vænge i Gylling

Resumé

Forvaltningen har i samarbejde med Prisme arkitekter a/s udarbejdet et forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 6006. Lokalplanforslaget skal muliggøre, at der etableres 8 tæt/lave boliger ved Rasmus Larsens Vænget i Gylling. Forvaltningen indstiller, at forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 6006 godkendes og sendes i offentlig høring.

Baggrund for sagen

Sagen har sidst være behandlet på møde i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 11.8.2020, hvor udvalget besluttede, at der udarbejdes et forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 6006 med udgangspunkt i dispositionsforslaget.

Der foreligger nu et lokalplanforslag, der gør det muligt at opføre 2 længer med 8 tæt/lave boliger, hver bolig med egen have, indkørsel og parkering. Bebyggelsesprocenten er 25, tilsvarende bebyggelsesprocenten for den eksisterende åben/lave bebyggelse i Lokalplan nr. 6006. Det er med placering og udformning af bebyggelsen søgt at indpasse de tæt/lave boliger i området, der oprindeligt var planlagt til åben/lave bebyggelse.

Tillægget supplerer Lokalplan nr. 6006, der fortsat gælder. Tillægget omfatter kun de bestemmelser, der ændres eller tilføjes i forhold til Lokalplan nr. 6006. For øvrige bestemmelser henvises til Lokalplan nr. 6006. Ved uoverensstemmelser mellem de to plandokumenter, er tillæggets bestemmelser gældende.

Lovgrundlaget er

- Planloven, LBKG nr. 1157 af 01.07.2020,
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, LBKG nr. 973 af 25.06.2020 samt
- Kommuneplan 2017-2029 rammeområde 6.B.2.

Forvaltningens bemærkninger

Da der er tale om et mindre område inden for en eksisterende Lokalplan nr. 6006 anbefaler forvaltningen, at Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget bemyndiges til at vedtage tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 6006 endeligt, såfremt der ikke er indkommet væsentlige indsigelser i høringsperioden.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 6006 efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 20. oktober 2020
- Byrådet den 9. november 2020

Forvaltningen indstiller

At forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 6006 vedtages og offentliggøres med høringsfrist i 8 uger

At Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget bemyndiges til at godkende tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 6006 endeligt, såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser i høringsperioden

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan 6006 - tæt/lav boligområde ved Rasmus Larsens Vænget

Punkt 17: Tillæg nr. 8 til gældende spildevandsplan, Lokalplan 5040, Færgebyen i Hou

Resumé

Tillæg nr. 8 til gældende spildevandsplan for Odder Kommune er udarbejdet med henblik på, at oprette kloakopland til håndtering af spildevand i lokalplanområde 5040.

Forvaltningen indstiller forslag til tillæg 8 med bilag til godkendelse, samt at det sendes i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund for sagen

Tillæg nr. 8 til gældende spildevandsplan er udarbejdet med henblik på at muliggøre separat kloakering af ejendomme i lokalplan 5040. Herunder at håndtere afledning af husspildevand i lukket rørføring til Odder Renseanlæg og give mulighed for at etablere håndtering af regn- og overfladevand på terræn.

I henhold til miljøvurderingsloven, LBK nr 973 af 25/06/2020, er der foretaget en screening af tillæggets indvirkning på miljøet. Screeningen konkluderer, at tillægget til spildevandsplanen ikke omfatter forhold, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund heraf kan Odder Kommune beslutte, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillæg nr. 8 til kommunens gældende spildevandsplan.

Forvaltningens bemærkninger

Tillægget vurderes at være i overensstemmelse med gældende lovgivning og kommunens klimaplanlægning.

Den offentlige høring af tillægget, inklusiv bilag, annonceres på kommunens hjemmeside i otte uger.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 20. oktober 2020
- Økonomiudvalget den 2. november 2020
- Byrådet den 9. november 2020

Forvaltningen indstiller

At forslag til tillæg nr. 8 til gældende spildevandsplan godkendes og efterfølgende sendes i 8 ugers offentlig høring

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

UDKAST, spildevandsplan, tillæg nr. 8, lokalplan 5040

Miljøscreening, spildevandsplan, tillæg nr. 8, lokalplan 4050

Forslag til udkast til vedtægter til privat vandlav

Punkt 18: Godkendelse af forslag til vandløbsindsatser forud for Statens vandområdeplaner 2021-2027

Resumé

Med lov om vandplanlægning skal landets kommuner udarbejde forslag til konkrete indsatser til forbedring af de fysiske forhold i vandløb, i forbindelse med Miljøstyrelsens forberedelse af vandområdeplaner for 3. planperiode (Vandområdeplaner 2021-2027).

I processen skal kommunerne inddrage rådgivning fra Vandråd, nedsat for hvert hovedvandopland. Formålet er at opfylde vandområdeplanernes miljømål på vandløb.

Odder Kommune er omfattet af 3 hovedvandoplande Horsens Fjord, Randers Fjord og Århus Bugt. Hovedvandopland 1.9 Horsens Fjord er det opland med forslag til konkrete indsatser til fysiske forhold i vandløb beliggende i Odder Kommune.

Forvaltningen indstiller, at forslaget godkendes.

Baggrund for sagen

Kommunerne har i efteråret 2019 fået til opgave, forud for vandområdeplan 2021-2027, at indsende forslag til konkrete indsatser til forbedring af fysiske forhold i vandløb. Dette via lokale vandråd, til rådgivning af kommunen. Med opgaven fra Miljøstyrelsen er kommuner, og til lejligheden oprettede vandråd for hver vandopland, blevet anvist faste rammer om specifikke vandløbsstrækninger og spærringer i vandløb, samt økonomi til indsatser.

Odder Kommune er omfattet af 3 hovedvandoplande hhv. 1.9 Horsens Fjord, 1.5 Randers Fjord og 1.7 Århus Bugt.

Horsens Fjord 1.9 er det eneste opland, hvor der er udarbejdet forslag til konkrete indsatser til forbedring af fysiske forhold i vandløb beliggende i Odder Kommune. Kommunalbestyrelsen i kommunen skal udelukkende godkende det indsatsprogram, der er foreslået i kommunen. Udpegede sekretariatskommuner (Hedensted i 1.9) har koordineret vandrådsarbejdet. For yderligere beskrivelse om baggrund henvises til Bilag 4.

Miljøstyrelsens frist for indsendelse af forslag er den 22. november 2020. Kommunernes bidrag vil herefter indgå i grundlaget for statens vandområdeplaner for 2021-2027. Vandområdeplanerne skal være vedtaget den 22. december 2021, så de planlagte indsatser kan realiseres i løbet af 2021-2027. gennemførelse af vandområdeplanernes indsatser er bindende for kommunen. For yderligere beskrivelse henvises til Bilag 4.

Forvaltningens bemærkninger

1.9 Horsens Fjord: Den økonomiske ramme for statslige midler til indsatsprogrammet i hele oplandet til Horsens Fjord er 9.241.000 kr. Det endelige oplæg til program for vandløbsindsatser for perioden 2021-2027 indeholder forslag til indsatser, der forventes at medføre målopfyldelse for 84 km vandløb og sanering af 11 spærringer.

Et uddrag af oplægget vedrørende Odder Kommunes tildeling for hovedvandoplandet fremgår af Bilag 1.

For Odder Kommune er der foreslået indsatser for 2.843.785 kr. Det er indsatser fordelt på 42 km vandløb på 8 forskellige vandområder, med forbedring af fysiske forhold med genslyngning, udlægning af grus og sten og etablering af sandfang. Det er fjernelse af 5 spærringer på forskellige vandløb. En oversigt over indsatser i Odder Kommune fremgår af Bilag 1.

Der kan indberettes øvrige indsatser i VP3, såsom større ådalsprojekter, der ligger ud over ovenstående økonomiske rammefordeling af statslige midler. For Odder Kommune stilles forslag om, at indberette 2 øvrige indsatser. Den ene i Rævs Å (Odder Å): Genskabelse af ådal på strækningen inden udløb til Norsminde Fjord. Den anden i Malskær Bæk med restaurering af hele ådalen. Begge fremgår som 'øvrige indsats' på Bilag 1.

1.5 Randers Fjord opland: Odder Kommune er omfattet af ubetydelig del af 1.5 Randers Fjord. Der er ikke udarbejdet forslag til konkrete indsatser til forbedring af fysiske forhold i vandløb beliggende i Odder Kommune.

De vandløbsstrækninger og spærringer Miljøstyrelsen har udpeget, som risikovandløb (risiko for ikke at kunne opfylde målsætning om god økologisk tilstand i 2027) i Odder Kommune, har hovedforløb i Skanderborg Kommune, som ikke prioriterer strækningen med forslag til fysiske forbedringer. I henhold til principperne vedtaget i vandrådet for valg af vandløbsstrækninger, foreslår Odder Kommune således ikke indsatser i hovedvandopland 1.5.

1.7 Århus Bugt: Odder Kommune er omfattet af ubetydelig del af 1.7 Århus Bugt. Der er ikke udarbejdet forslag til konkrete indsatser til forbedring af fysiske forhold i vandløb i Odder Kommune i 1.7 Århus Bugt. Miljøstyrelsen har ikke udpeget vandløbsstrækninger eller spærringer på risikovandløb i Odder Kommune. Odder Kommune stiller dermed ikke forslag til konkrete indsatser til forbedring af fysiske forhold i vandløb i hovedvandomland 1.7.

Bidrag til Særlig Miljø Vurdering (SMV): Kommunerne skal bidrage til miljøstyrelsens miljørapport. Sekretariatet har udarbejdet et bidrag til SMV for 1.9 Horsens Fjord. Udkastet har været forelagt oplandskommunerne. Som anbefalet af Miljøstyrelsen er der taget udgangspunkt i beskrivelse af sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet for de virkemidler, der indgår i forslaget. Bidraget fremgår af Bilag 2.

Vandrådets arbejde: Vandråd Horsens Fjord har afholdt 4 møder. Vandrådets arbejde er gennemført i en positiv ånd, med konstruktiv dialog. Rådet har været en vigtig sparringspartner for kommunerne i beslutningsprocessen om, hvor indsatser skulle placeres samt, kombinationen af virkemidler der kan anvendes for at resultere i den mest miljø- og omkostningseffektive løsning. Referater fra vandrådets møder er journaliseret af forvaltningen. Vandrådet får tilsendt de enkelte kommuners politisk vedtagne forslag til indsatsprogram forud for indsendelse til Miljøstyrelsen. Vandrådet har vedtaget en række overordnede bemærkninger til Miljøministeren og byrådene som fremgår af Bilag 3.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 20. oktober 2020
- Økonomiudvalget den 2. november 2020
- Byrådet den 9. november 2020

Forvaltningen indstiller

At forslag til indsatsprogram for fysiske forbedringer på vandløb, forud for Statens vandområdeplaner 2021-2027 vedtages.

Beslutning

Indstilles til godkendelse idet det på mødet blev oplyst, at midler til realisering af indsatser finansieres af eksterne puljer

Bilag

BILAG 1, Oversigt over forslag til spærringer_indsatser_oevrige indsatser paa vandloeb - Horsens Fjord opland

Bilag 2. Særlig MiljøVurdering (SMV) for Horsens Fjord opland

Bilag 3. Overordnede bemærkninger fra Vandrådet i Horsens Fjord til Miljøministeren og byrådene

Bilag 4. Baggrundsnotat med tidsperspektiv - vandområdeplaner 2021-2027

Punkt 19: Revidering af vejledning til etablering af regnvandsbassiner i Odder Kommune

S2020-27063

Resumé

Forvaltningen har i samarbejde med Odder Spildevand A/S udarbejdet forslag til revidering af ”Vejledning for etablering og renovering af regnvandsbassiner i Odder Kommune”. Vedlagt som klimarelateret bilag til vejledningen er udarbejdet et notat om beregningsfaktorer til dimensionering af afløbssystemer og bassiner.

Korrekt designede og vedligeholdte regnvandsbassiner er en effektiv og rentabel metode til øget rensning af regnvand inden udledning til vandmiljøet. Våde regnvandsbassiner skal i langt de fleste tilfælde betragtes som beskyttede biotoper i henhold til naturbeskyttelseslovens §3. Dertil kan et regnvandsbassin indgå som rekreativt bynært naturligt element.

Klimaforhold betragtes som en integreret del af regnvandshåndtering og notat om beregningsfaktorer præciserer de aktuelle klimaparametre i Odder Kommune til brug ved dimensionering af regnvandsbassiner og kloakledninger.

Det indstilles, at udvalget vedtager den renoverede ”Vejledning for etablering og renovering af regnvandsbassiner i Odder Kommune” med tilhørende bilag om beregningsfaktorer.

Baggrund for sagen

Gældende "Vejledning for regnvandsbassiner i Odder Kommune" er vedtaget af Miljø- og Teknikudvalget den 27. august 2012. Vejledningen er opdateret med notat om beregningsfaktorer og specifikation omkring vedligeholdelse af vandhullerne i henhold til naturbeskyttelsesloven og funktion som teknisk anlæg.

Afledning af regn fra befæstede arealer (veje, hustage mm) sker ledningsført, dermed ændres afstrømningen fra langsom udsivning til hurtig udledning i ét punkt og medfører øget stoftransport.

Den hydrauliske belastning forringer de fysiske forhold i vandløbene bl.a. i form af øget erosion og er en væsentlig årsag til manglende målopfyldelse i en stor del af Odder Kommunes vandløb.

Den øgede stoftransport i regnvandet består af jordpartikler, oliestoffer, tungmetaller, næringsstoffer og organisk stof. Forureningsbelastningen fra separate regnvandsudledninger udgør et relativt større og større problem for vandløb. Både som følge af det fortsatte arbejde med separatkloakering samt den klimarelaterede forventede ændring af nedbør og afstrømning.

Hensigtsmæssigt udformede regnvandsbassiner er en rentabel teknologi til rensning af separat regnvand. Endvidere har våde regnvandsbassiner et stort potentiale som værdifulde biotoper og som rekreative åndehuller i byrummet.

Et vådt regnvandsbassin er designet til at opsamle regnvand og langsomt aflede det til recipienten. Herved opnås en hydraulisk beskyttelse af recipienten. Endvidere renses vandet i et vådt regnvandsbassin ved sedimentering af partikler, biologisk nedbrydning og optagelse af forurenende stoffer i planter og bundsediment. Renseprocesser der kan sammenlignes med processer i naturligt lavvandede søer.

På den baggrund arbejder forvaltningen og Odder Spildevand A/S med ajourføring og udvikling af ”Vejledning for etablering og renovering af regnvandsbassiner i Odder Kommune”.

Forvaltningens bemærkninger

Det vurderes at den reviderede vejledning og bilag fortsat vil medvirke til sikring af, at regnvandsbassiner i Odder Kommune udarbejdes efter de samme grundlæggende principper i forhold til udformning og indretning uanset ejerforhold.

Vejledningens målsætninger er:

Regnvandsbassinerne skal sikre udjævning af regnvandsafstrømningen efter ensartede krav og principper.

- Der skal sikres en omsætning og tilbageholdelse af partikler, organisk stof, næringsalte og miljøfremmede stoffer i regnvandsbassinerne.
- Regnvandsbassinerne skal have en naturmæssig og rekreativ værdi.

- Hensigtsmæssig indretning i forhold til drift og vedligeholdelse.

Vejledningen udgør grundlaget for fastsættelse af krav i tilladelser til regnvandsbassiner.

Sagens gang

- Miljø- Teknik- og Klimaudvalget den 20. oktober 2020

Forvaltningen indstiller

At den ajourførte "Vejledning for etablering og drift af regnvandsbassiner" inklusiv bilag vedtages af udvalget

Beslutning

Godkendt

Bilag

FORSLAG, Vejledning for etablering og renovering af regnvandsbassiner, Inklusiv beregningsfaktorer

Punkt 20: Opførelse af nyt fritidshus på ejendom omfattet af kulturmiljø samt fredning ved Sondrup Strand

Resumé

Der er indkommet ansøgning om opførelse af nyt fritidshus ved Sondrupvej 100, 8350 Hundslund. Ejendommen er omfattet af kulturmiljø nr. 23 i Kommuneplan 2017-29, Fiskerlejet Sondrup Strand samt Sondrup-Åkjær fredningen.

Ejer har tidligere indsendt ansøgning om nedrivning af eksisterende ejendom ved Sondrupvej 100, 8350 Hundslund. Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget har på møde d. 15.06.2020 godkendt nedrivning af ejendommen. Endvidere blev det besluttet, at ansøgning om opførelse af nyt fritidshus på ovennævnte adresse behandles politisk.

Forvaltningen indstiller, at ansøgning om opførelse af nyt fritidshus godkendes.

Baggrund for sagen

Ejer af sommerhuset ved Sondrupvej 100, 8350 Hundslund har, i forbindelse med godkendt nedrivning af eksisterende bebyggelse, ansøgt om opførelse af nyt fritidshus.

Ejendommen er omfattet Kulturmiljø nr. 23 "Fiskerlejet Sondrup Strand" bestående af fiskerleje med fiskerhytte og ophalerplads der vidner om fiskeriets betydning. Sondrup Strand blev formodentligt bosat, da fire fiskerfamilier fra Samsø slog sig ned her i 1860'erne for at udnytte de gode muligheder for ålefiskeri. Indtil 1931 var der færgefart fra Sondrup Strand til Alrø. Se bilag 1.

Af kulturmiljøet fremgår bl.a.:

Bebyggelsen i Sondrup Strand ligger langs Sondrupvej, der går fra stranden og ind i landet mod nordvest. Grundene i Sondrup Strand er generelt udstykket fra gårdene omkring Sondrup. Bebyggelsen har blandet karakter. En del huse er væsentligt ombygget og ændret, mens andre stadig har deres oprindelige karakter af fiskerhuse eller andre huse med bestemte funktioner i det lille fiskerleje.

Værdifulde karaktertræk:

Fiskerlejet med fiskerhytte og ophalerplads vidner om fiskeriets betydning. Trods forandringer i bebyggelsen har flere huse stadig en størrelse og karakter samt beliggenhed nær stranden, som gør det tydeligt, at Sondrup Strand har en anden baggrund og historie end den typiske landsby på egnen.

I kommuneplan 2017-2029 under Kulturmiljøer fremgår:

I landsbyområder, hvor der er udpeget bevaringsværdige kulturmiljøer og/eller bevaringsværdig bebyggelse er der et særligt skærpet krav om, at de kvaliteter, som har været årsag til udpegnings af kulturmiljø eller bevaringsværdig bebyggelse, så vidt muligt bevares ved ny bebyggelses og anlægs placering, udformning og materialevalg. Efter nærmere vurdering, skal omfattende bygningsmæssige ændringer eller nedrivninger af bygninger udpeget med bevaringsværdi eller som del af et kulturmiljø, forelægges Byrådet.

Ejendommen er endvidere omfattet af Sondrup-Åkjær fredningen, der er en tilstandsfredning med bestemmelser om, at om- og tilbygninger vedrørende eksisterende, lovligt opførte, helårs- og sommerhuse ikke må finde sted uden forud indhentet godkendelse fra Fredningsnævnet.

Ved ansøgning om opførelse af nyt byggeri skal der søges om dispensation ved Fredningsnævnet, som har mulighed for at kræve evt. ændringer i det indsendte projekt for at tilpasse bebyggelsen i forhold til det nuværende byggeri om området i helhed.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har været i dialog med ejer omkring tilpasning af et nyt fritidshus i kulturmiljøet.

Fritidshuset ønskes opført i én etage med sort træbeklædning, saddeltag med 25° taghældning beklædt med sorte betontagsten og et mindre tagudhæng på 32 cm. Placering af huset er ændret, dog vil den stadigvæk være trukket tilbage på grunden som det tidligere hus. Det roteres mod sydvest for at undgå skyggevirkning fra nabohuset mod syd, samtidig med, at være trukket væk fra eksisterende vej, nord for ejendommen. Se bilag 2 og 3.

Da ejendommen er omfattet af Sondrup-Åkjær fredningen og opførelse af nyt byggeri ikke må finde sted uden Fredningsnævnets tilladelse, skal ansøgningen samt Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgets beslutning, efterfølgende sendes til behandling af Fredningsnævnet.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 20. oktober 2020

Forvaltningen indstiller

At ansøgning om opførelse af nyt fritidshus godkendes

Beslutning

Kresten Bjerre (B) begærer sagen i Byrådet

Bilag

Bilag 1_Kulturmiljø23_FiskerlejetSondrupStrand

Bilag 2_Matrikelkort_Sondrupvej 100

Bilag 3_Bygningstegninger af nyt fritidshus

Punkt 21: Budgetopfølgning 2020 - Miljø-, Teknik- og Klimudvalget

Resumé

På baggrund af 2. budgetopfølgning 2020 søges der tillægsbevillinger på ialt 3.262.000 kr. til dækning af merudgifter på Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgets driftsområde.

Der søges en tillægsbevilling på 1.852.000 kr. til Fælles Drift og Service til dækning af merudgifter på pedeller og en tillægsbevilling på 1.410.000 kr. til busdriften ifm. en merudgift på grund af en konkurs.

Der søges om overførselsadgang af et forventet mindreforbrug på vintertjeneste i 2020 til dækning af et forventet merforbrug på Fælles Drift og Service

Baggrund for sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalget har behandlet Økonomioversigt 2, 2020 på deres møde den 28. september 2020. Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede, at oversende Økonomioversigten til fagudvalgene til drøftelse og fremsendelse af tillægsbevillinger.

På Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgets driftsområder udviser økonomioversigten et merforbrug på 3.262.000 kr.

Driftsområder Serviceudgifter (+=merudgift/mindreindtægt)	
Fælles Drift og Service, merudgift pedeller	1.852.000
Busdrift, merudgifter ifm. konkurs	1.410.000
Forventet merforbrug ialt	3.262.000

Forvaltningens bemærkninger

Kollektiv trafik

Der forventes et merforbrug på kollektiv trafik på i alt 1.410.000 kr. i 2020.

Som følge af konkurs hos Malling Turistbusser i april 2020, blev alt kollektiv trafik i Odder Kommune overdraget til Arriva. Dette har medført en forøgelse af afregningssatserne. Inkluderet et engangsbetrag til Arriva for opstart af kørslen.

Merudgiften er fordelt på:

Bybuskørsel – overdragelse af kørsel til Arriva 164.000 kr.

Lokalbuskørsel – overdragelse af kørsel til Arriva 1.246.000 kr.

I alt 1.410.000 kr.

Der er i budgetaftalen 2021 givet 1,2 mio. kr. ekstra til driftsbudgettet i 2021. Dette dækker merudgifter i første halvår som følge af konkursen af Malling Turistbusser.

Der udføres et nyt udbud på kollektiv trafik med virkning fra 1. juli 2021. Afhængigt af, hvordan priserne i dette udbud viser sig at blive, kan det blive nødvendigt senere at regulere budgettet på kollektiv trafik fra 2. halvår 2021 og fremad.

Fælles Drift og Service, manglende budgettilførsel:

I forbindelse med dannelsen af Fælles Drift og Service, blev alt teknisk servicepersonale (pedeller) overflyttet fra de enkelte institutioner til Fælles Drift og Service.

Det samme blev de få rengøringsmedarbejdere Odder kommune har ansat, samt rengøringskontrakterne med det eksterne rengøringsfirma Kongsvang.

I forbindelse med overflytning af det tekniske servicepersonale, som skete 1. april 2018, har det vist sig, at der på mange af institutionerne, tidligere har været brugt flere penge på pedelfunktionen, end de enkelte institutioner har haft budget til.

Da det var budgettet og ikke de reelle udgifter, som Fælles Drift og Service fik tildelt, er Fælles Drift og Service endt op med et underskud på 700.000 kr. pr. år. (i 2018 dog kun 494.000 kr. pga. opstart 1. april 2018). Hvis underskuddet skal dækkes fra opstarten, er der tale om følgende engangsbeløb:

2018: 494.000 kr.
2019: 670.000 kr.
2020: 688.000 kr.
I alt 1.852.000 kr.

Fra og med 2021 er der i budgetaftalen 2021 tildelt 700.000 kr. årligt til dækning af dette.

Hvis der gives tillægsbevilling på dette beløb, vil Fælles Drift & Service fortsat skulle arbejde med temaeffektiviseringen, hvor provenuet oprindeligt var på 2,1 mio. kr. pr. år fra 2020 og frem.

Fælles Drift og Service

Fælles Drift og Service forventer et merforbrug i 2020 på 5,1 mio. kr.

Fælles Drift og Service kom ud af regnskab 2019 med et merforbrug på 5,9 mio., hvilket betyder at underskuddet fra 2019 forventes reduceres med 800.000 kr.

Merforbruget i 2019 skyldes bl.a. fremrykkede arbejdsopgaver fra 2020 til 2019, og dermed en forventning om færre udgifter i 2020.

I 2020 har der været betydelige merudgifter på bla.:

- Vejbelysning, hvor der er igangsat en renovering/udskiftning af gamle master og tændskabe, samt udskiftning af LED lamper.
- Udskiftning af 3 badebroer
- Vejafvanding på grund af de store regnmængder.

Der igangsættes kun nødvendige arbejder i resten af 2020 for at modvirke afvigelsen.

Vintertjeneste

Vintertjeneste ligger udenfor overførselsadgang mellem årene for Fælles Drift og Service.

På vintertjeneste forventes et mindreforbrug grundet den milde vinter. Den milde vinter resulterede i 1. kvartal 2020 i store regnmængder, hvilket har betydet et stort merforbrug til vejafvanding. Det anbefales derfor, at det forventede mindreforbrug på vintertjeneste i 2020 overføres til dækning af merudgifter til vejafvanding som følge af den milde vinter.

Det forventede mindreforbrug på vintertjeneste i 2020 foreslås overført til Fælles Drift og Service i forbindelse med overførselssagen fra 2020 til 2021. Der forventes pt. et mindreforbrug på vintertjeneste på ca. 1,9 mio. kr.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 20. oktober 2020
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 2. november 2020
- Byrådet d. 9. november 2020

Forvaltningen indstiller

At der ydes en tillægsbevilling på 1.410.000 til dækning af merudgifter til busdriften ifm. at Arriva har overtaget kørslen efter en konkurs, finansieres af kassen

At der ydes en tillægsbevilling på 1.852.000 kr. til Fælles Drift og Service til dækning af merudgifter ifm. overflytning af pedeller, finansieres af kassen.

At et eventuelt mindreforbrug på Vintertjenesten i 2020 overføres til Fælles Drift og Service i 2021 til dækning af et forventet merforbrug.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Punkt 22: Tunøfærgen - Gratis overfart for skoleklasser

S2020-30666

Resumé

I denne sag skal byrådet tage stilling til hvorvidt det skal være muligt for skoleklasser at tage Tunøfærgen gratis.

Ø-udvalget for Tunø indstiller, at overfart for skoleklasser med Tunøfærgen gøres gratis.

Baggrund for sagen

Ø-udvalget for Tunø har på sit seneste møde besluttet, at indstille over udvalget at det gøres gratis for skoleklasser at tage færgen til og fra Tunø.

Ø-udvalget ønsker, at flere børn oplever Tunø. Det giver et større kendskab til øen og en større sandsynlighed for at børnene vender tilbage med familie og venner for at vise dem øen.

Et større kendskab til øen allerede fra barnsben kan have en positiv effekt i forhold til fremtidig tilflytning til Tunø. Jo større kendskab til øen blandt befolkningen, jo større er sandsynligheden for tilflytning.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har undersøgt mulighederne for at indføre gratis overfart for skoleklasser.

Af regnskabet for Tunø 2019 fremgår der at have været 357 passagerer, der har købt billet og rejst som enten skoleklasse fra Odder Kommune eller som DSB Skolerejse. Den totale indtægt fra de rejsende har været 26.396 kr.

Forvaltningen foreslår følgende ordning:

- Overfart med Tunø færgen forsøgsvis gøres gratis for skoleklasser (0. til 10. klasse) fra Odder Kommune i perioden fra og med september til og med maj.
- Gratis overfart tilstræbes afviklet på de afgang, hvor der er ledig kapacitet
- Omkostninger holdes inden for Tunøfærgens eksisterende budget.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 20. oktober 2020
- Byrådet den 9. november 2020

Forvaltningen indstiller

At ordningen godkendes

At takstbladet opdateres i overensstemmelse hermed

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Punkt 23: Puljen til Bæredygtig Kommune - fordeling af midler

S2020-26934

Resumé

Byrådet har på budget 2020 afsat puljer til at sikre Grøn og Bæredygtig udvikling. Forvaltningen indstiller, at der afsættes midler til gennemførelse af projekt med rejsning af Folkeskoven i Saksild samt biodiversitetsprojekt i erhvervsområder.

Baggrund for sagen

Byrådet har på budget 2020 afsat puljer til at sikre Grøn og Bæredygtig udvikling. Der er afsat en pulje på 1 mio. kroner på driftsbudgettet til "Bæredygtig kommune" samt en ekstraordinær pulje på 1,5 mio. kr. til "Grøn og Bæredygtig Kommune".

Af budgetaftalen fremgår det, at der i 2019 er afsat 2,5 mio. kr. til udarbejdelse af diverse handleplaner, beskrivelser, registreringer og nye regulativer inden for nye grønne tiltag. Handleplanerne skal omsættes til konkrete initiativer for at sikre natur, biodiversitet, miljø og grøn omstilling. Odder Kommune vil bidrage til realisering af FN's verdensmål og til regeringens 70 % mål for reduktion af CO2 i 2030. Til den grønne omstilling afsættes yderligere 1,5 mio. kr. i 2020. Puljen er ud over de 4 mio. kr. der er afsat på Miljø-, Teknik og Klimaudvalgets budget i perioden 2020-2023.

Puljerne fordeles af Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget.

Hidtidige fordeling af driftpuljen til Bæredygtig Kommune

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget besluttede:

- på møde d. 28. april 2020, at anvende 400.000 kr. til gennemførelse af projekt med affaldssortering i kommunale institutioner
- på møde d. 11. august 2020, at anvende 350.000 kr. til landskabsanalyse efter Landskabskaraktermodellen samt 21.5000 til bæredygtig kystkultur.

Der resterer således 228.500 kr. i puljen

Forvaltningens bemærkninger

Driftpuljen Bæredygtig Kommune

Saksild Folkeskov

I 2019 fik Odder Kommune tildelt midler fra indsamlingsshowet 'Danmark Planter Træer', til at plante over 12.000 træer og buske i Saksild Folkeskov. Myndighedsarbejdet er gennemført og skoven plantes i weekenden 31.10-1.11 2020 med hjælp fra frivillige.

Midlerne fra indsamlingsshowet dækker indkøb af træer og de første par års vedligehold. Herudover vil der være udgifter til projektstyring, indkøb og opsætning af hegn med klaplåger, jordbehandling, frøblanding til etablering af blomstereng, skiltning og forplejning til frivillige. Forvaltningen søger om at få frigivet 80.000 kr. af puljen til Bæredygtig Kommune til dækning af disse udgifter.

Kampagne for mere biodiversitet på grønne arealer i erhvervsområder

I erhvervsområder ligger store grønne arealer med stor variation i naturindhold og drift,????? og mange steder er der et stort potentiale for at øge biodiversiteten. Forvaltningen oplever en stigende interesse og efterspørgsel af rådgivning om, hvordan man får flere blomster på de grønne arealer. På baggrund heraf, og som del af opfølgning på kommunens biodiversitetsplan, ønsker forvaltningen at gennemføre en kampagne for mere biodiversitet i erhvervsområder. Forvaltningen søger om at få frigivet 148.500 kr. af puljen til Bæredygtig Kommune til dækning af denne kampagne.

Herefter resterer der 0 kr. i puljen til Bæredygtig udvikling i 2020.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 20. oktober 2020

Forvaltningen indstiller

At Miljø-, Teknik og Klimaudvalget godkender forvaltningens forslag tildeling af midler til projekter med Saksild Folkeskov samt biodiversitet på grønne arealer i erhvervsområder.

Beslutning

Godkendt

Punkt 24: Forslag til lokalplan nr. 5040 for Færgebyen - blandet bolig- og erhvervsområde ved Havnegade på Hou Havn

S2020-2646

Resumé

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget har på møde d. 28. april 2020 vedtaget, at projektmappen for Færgebyen danner grundlag for udarbejdelsen af lokalplan nr. 5040.

Forvaltning har efterfølgende, i samarbejde med bygherre, udarbejdet forslag til lokalplan nr. 5040 for Færgebyen - blandet bolig- og erhvervsområde ved Havnegade på Hou Havn, med udgangspunkt i Helhedsplanen for Hou Havn samt det tidligere vedtagne projekt Færgebyen.

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan nr. 5040 vedtages til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger.

Baggrund for sagen

I forbindelse med udbuddet af et udviklingsområde ved Hou Havn blev Projektet Færgebyen præsenteret for Byrådet på temamøde d. 24.10.2019. Det udbudte areal, på ca. 1,5 ha, blev efterfølgende solgt til Færgebyen ApS af Byrådet d. 8.11.2019.

Den nye planlægning tager udgangspunkt i projektet Færgebyen samt Helhedsplanen for Hou Havn. Der ønskes, at skabe et område på havnen, der summer af liv året rundt og bygger videre på de kvaliteter, der er på havnen i dag. Det er intentionen at skabe en variation af attraktive beboelsesmuligheder, nye erhvervs muligheder samt imødekommende uderum til glæde for lokalbefolkningen, og som medvirker til at tiltrække endnu flere besøgende.

Området ligger på Hou Havn mellem lystbådehavnen og Hou Færgehavn. Mod nord afgrænses området af Hov by. Området fungerer i dag som havneplads, anløbsplads for lystbåde, vinteroplæg af lystbåde, parkeringsplads samt en mindre strækning med bygninger der har været brugt til bl.a. café og galleri. Lokalplanforslaget muliggør, at der kan opføres en erhvervs- og boligbebyggelse inden for et afgrænset areal, en havneplads, en havnepromenade med en bredde på minimum 6 meter, et område til parkering og samt et område til vinteroplæg af lystbåde.

Lovgrundlaget er:

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer.
- Bekendtgørelse om lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 973 af 25.06.2020.
- Kommuneplan 2017-2029.

Forvaltningens bemærkninger

Kommuneplan 2017-2029

Vedtagelse af ny lokalplan nr. 5040 for Færgebyen forudsætter, at der udarbejdes et kommuneplantillæg nr. 21, som behandles sideløbende af Økonomi- og Erhvervsudvalget til vedtagelse i offentlig høring samtidig med Forslag til lokalplan nr. 5040.

Lokalplanforslag nr. 5040

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 3,3 ha og omfatter ejendommene matr. nr. 22bo og 7000p samt del af 22cg og 23al, alle Halling By, Halling, beliggende Havnegade, Hou, 8300 Odder. Lokalplanområdet er endvidere omfattet af lokalplan 5003, samt del af lokalplan nr. 5023 og 5028, som ophæves for planområdet ved den offentlige bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 5040 for Færgebyen. Se bilag 1.

Lokalplanens formål er:

- at området anvendes til centerformål, boligformål og erhverv,
- at boligbebyggelsen opføres som en gavlbegyggelse, der tilpasses områdets maritime udtryk,
- at der etableres en promenade langs havnekajen med offentlig adgang,
- Hele bebyggelsen klimasikres og placeres i et landskab, der skal fungere som overgang mellem ny bebyggelse og de omkringliggende arealer. Dette skal formidles på varierende vis ved f.eks. at etablere gang- og siddebarer, ramper, terrasserede plantebede, landskabsbearbejdning etc., så der bliver mulighed for ophold, udsmykning, beplantning og lignende, som bidrager til livet ved havnepromenaden, samt gør niveauspringene afbalancerede, så kystbeskyttelsen ikke opleves som en høj mur.
- at sikre offentlig adgang gennem lokalplanområdet.

Bebyggelsesprocenten er 60 for området som helhed. Lokalplanen inddeler området i fire delområder.

Delområde 1 er udlagt til bolig- og erhvervsområde og der kan opføres i alt 7.500 m² bebyggelse, heraf 1.500 m² erhvervsareal og 6.000 m² boligareal. Der kan etableres etageboliger i 2 - 5 etager med forskellige lejlighedstyper, saddeltage med min. 40° eller f.eks. 30/60° hældning og en bygningshøjde på op til 20 meter. Af hensyn til sikring mod oversvømmelse må ingen boligbebyggelse opføres med gulvkote under 2,6 m DVR90.

Facader på bolig- og erhvervsbebyggelsen skal fremstå i materialerne træ, tegl, beton, profileret beton, glas og metalplade. Der skal ske en markering af overgangen mellem stueetage og de øvre etager på facaderne. Dette skal ske ved skift i materiale eller tydelig markering med fx gesims, farveforskel, strukturforskel eller materialeforskel. Træ må fremstå enten ubehandlet eller overfladebehandlet. Alle øvrige materialer skal fremstå som sort, grå eller i jordfarver, valgt fra den viste jordfarveskala.

Delområde 2 er udlagt til offentlig havnepromenade og havneplads med tilhørende aktiviteter. Havnepromenaden etableres i min. 6 m, der løber langs havnekajen. På havnepladsen kan der etableres kran til isætning og optagning af både og der gives mulighed for opførelse af mindre bygninger til havne relaterede funktioner samt parkering og cykelparkering.

Delområde 3 er udlagt til offentlig parkeringsplads, der kan bruges til bådoplag i vinterhalvåret. Der etableres parkering for Tunø beboere samt cykelparkering.

Delområde 4 er udlagt til bådoplag med mulighed for udvidelse af promenaden.

Fælles for alle delområder er, at de skal klimasikres jf. Klimasikringsplan for Hou. I delområder 2, 3 og 4 kan der opføres støjskærm og delområder 3 og 4 giver endvidere mulighed for opførelse af afskærmning eller bygning til kølecontainere.

Klimatilpasning

Der udarbejdes sideløbende en udviklingsplan for klimatilpasning for Hou By, som også tager hensyn til en ny planlægning ved Hou havn. Der er i forbindelse med Færgebyprojektet udarbejdet et notat som estimerer en anbefalet sokkelkote for det planlagte byggeri, som sikrer mod en 100 års-hændelse i 2120. Det anbefales derfor, at der fastsættes en sikringskote til kote 2,60 m DVR 90. Se bilag 2.

Boligbebyggelsen hæves og der etableres samtidig en klimamur mod bebyggelsen, der følger havnepromenaden og rundt om delområdet. Bebyggelsen vil derfor stå på et plateau. Der skal skabes en blød overgang mellem bebyggelse og promenade med mulighed for ophold, beplantning og udsmykning.

Klimatilpasningen udføres primært gennem landskabelige tiltag i jord som forstærkes med sten, beton, træ og beplantning. Ramper og trapper gør det muligt at passere op på det hævede plateau.

Miljørapport

Forvaltningen har tidligere vurderet, at planforslagene skal miljøvurderes. COWI har derfor udarbejdet en miljørapport i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljørapporten har vurderet konsekvenserne af projektets påvirkning på landskab og visuelle forhold, støj, trafik, klima og vand samt jordforurening. Se bilag 3.

Miljørapporten har vist, at visuelle forhold, trafik, klima og vand samt jordforurening vil kun have lille eller ingen påvirkning på lokalplanområdet eller omgivelserne.

Støjberegninger har derimod vist, at Miljøstyrelsens grænseværdier for støj ikke kan overholdes i nattimerne, grundet kølecontainere på havnen. Der er givet to løsninger for overholdelse af kravet i natperioderne:

1. Etablering af en støjskærm på 20 meter.
2. Etablering af afskærmning eller bygning til køletrailerne.

Det vurderes, at en 20 meter høj støjskærm ikke er en gangbar løsning grundet bl.a. visuel påvirkning og skyggepåvirkning. Grænseværdierne vil være overholdt ved løsningsforslag 2 og det vurderes derfor, at der arbejdes videre med en afskærmning af køletrailerne. Begge muligheder er dog givet i lokalplanen. Det anbefales endvidere, at kølecontainerne drives fremover med el fremfor diesel.

Parkering i Hou

Med etableringen af Færgebyen vil muligheder for offentlig tilgængelig langtidsparkering på havnearealerne i forbindelse med festivaler og events blive reduceret. Forvaltningen har i den forbindelse udarbejdet *Notat om parkering i Hou*.

Konklusionen i notatet er, at dagligdagssituationerne ikke vil blive påvirket i væsentlig grad af udviklingen. De eksisterende parkeringspladser i Hou by vil have kapacitet til at dække behovet for parkering. Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget har på møde d. 11. august vedtaget, at der skal udarbejdes en parkeringsstrategi for Hou under hensyntagen til forvaltningens notat. Se bilag 4. Strategien skal ligge klar i foråret 2021.

Allerede i dag opleves en spidsbelastning ved større arrangementer såsom Tunø Festival og Samsø Festival. Her vil det fremadrettet være nødvendigt, at tænke i andre løsninger end personbilsparkeering. Den kollektive transport skal blandt andet være en større del af løsningen i disse spidsbelastede perioder. Det vil være et fælles ansvar for arrangører af arrangementer i Hou og festivaler på øerne, samt færageselskaber, Midttrafik og Odder Kommune, at samarbejde om og sørge for en rettidig god information til arrangementernes gæster om parkering, busser mv.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 20. oktober 2020
- Byrådet den 9. november 2020

Forvaltningen indstiller

At forslag til Lokalplan nr. 1139 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger med tilhørende miljørapport.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1 _ Forslag til lokalplan nr. 5040

Bilag 2 _ Klimanotat med anbefalet sokkelkote for Færgebyen

Bilag 3 _ Miljøvurdering for Færgebyen Hou Havn

Bilag 4 _ Notat omkring parkering i Hou _ oktober 2020