

REFERAT Kommunalbestyrelsen (2022 - 2025) d. 05-09-2023

Mødedato Tirsdag d. 05. september 2023 kl. 16:00

Mødested Rådhusalen

Mødedeltagere Allan Werk, Claes Jensen, Ditte-Marie Thejsen, Finn Thranum, Hans
Hammann, Katja Ivesøe, Klaus Rafael Jensen, Kresten Bjerre, Lars
Bluhme, Leif Gjørtz Christensen, Lene Aagaard, Lone Jakobi, Louise
Kreutzfeldt, Marianne Hundebøll, Martin Mikkelsen, Ole Lyngby
Pedersen, Palle Holsting, Torben Madsen, Uffe Jensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Budget 2024 - 2027: Behandling af budget.....	5
Ændret prisfremskrivning fra 2022 til 2023 ved Økonomiaftalen i juni 2023.....	10
Revisionsberetning nr. 10. - Revision af regnskabet for året 2022.....	12
Forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021-2033 – nyt rammeområde 8.B.6 for boligområde ved	14
Forslag til Lokalplan nr. 8011 for et boligområde ved Landevejen 19 i Hundslund.....	16
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021-2033 - aflastningsområde.....	19
Forslag til Lokalplan nr. 1160 - aflastningsområde for ejendommen Rådhusgade 96.....	21
Endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 5037 for Hou Lystbådehavn.....	23
Optimering af trafik adgang, parkerings- og opmarchforhold ved Hou havn.....	25
Projektforslag til midlertidig støjreduktion fra kølecontainer ved Hou havn.....	27
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 3037 for sommerhusområde ved Chr. Petersensvej, Saksild Stra	29
Endelig vedtagelse af spildevandstillæg nr. 16, Lokalplansområde 3037, Sommerhusområde ved Cl	32
Strategisk Varmeplan for Odder Kommune.....	34
Renosyd - Godkendelse af udkast til Affaldsplan 2023-2026.....	36
Godkendelse af, at Odder Kommune træder ind i konkurrenceudsættelsesfasen vedrørende ny elfær	39
Nedsættelse af Arkitekturrådet samt godkendelse af forretningsorden og kommissorium for Arkitek	42
Partnerskabsaftale med Danmarks Naturfredningsforening Odder.....	44
Godkendelse af hensigtserklæring vedr. Spektrum.....	45
Det videre forløb i sagen om skærpet tilsyn med det private dagtilbud Myretuen.....	47
Lukket: Genudbud af storparcel i Bendixminde.....	49
Lukket: Salg af Spøttrupvej 14b.....	50
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	51

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

S2022-152

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 05-09-2023

Sag 10 tages af dagsordenen , da bemærkningerne fra Udvalget for Klima & Plan kan have betydning for lokalplanens gyldighed.

Sag 6 og 7 behandles samlet. Herefter godkendes dagsordenen.

Punkt 2: Efterretningsliste

S2022-152

Forvaltningen indstiller

At bilagslisten tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 05-09-2023

Taget til efterretning

Bilag

Hou Hallen - Årsrapport 2022

Fælles ældreudspil fra Kost og Ernæringsforbundet, Ældre Sagen og FOA_juni 2023

Udspil med 5 forslag vedr. mad og måltider

Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. klagesag over Odder Kommunes endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033 - område 3.B.11 ved Saksild

Punkt 3: Budget 2024 - 2027: Behandling af budget

S2022-2606

Resumé

Udvalget for Økonomi og Erhverv skal udarbejde forslag til Kommunalbestyrelsen til kommunens årsbudget for 2024. Forslaget ledsages af budgetoverslag for en periode på 3 år.

1. behandlingen i Kommunalbestyrelsen er den 5. september 2023 og 2. behandlingen den 10. oktober 2023.

Ændringsforslag til budget 2024 - 2027 fremsendes mellem 1. og 2. behandlingen, senest den 25. september kl. 9.00.

Baggrund for sagen

Budgetforslaget er udarbejdet på grundlag af det basisbudget, der blev vedtaget i Udvalget for Økonomi og Erhverv den 8. maj 2023. Det samlede budgetmateriale sendes til Kommunalbestyrelsen efter offentliggørelse af dagsordenen til mødet den 28. august i Udvalget for Økonomi og Erhverv og offentliggøres efter Udvalgets behandling på kommunens hjemmeside. Det samlede budgetmateriale består af:

- 1) Budgetredegørelse
- 2) Driftsbudgetoplæg og bemærkninger hertil
- 3) Overblik over fagudvalgenes driftsbudgetter
- 4) Forslag til anlægsarbejder
- 5) Forslag til ny drift
- 6) Forslag til takster

Forvaltningens bemærkninger

A) Hovedoversigt 2024-2027

HOVEDOVERSIGT 2024 - 2027				
Mio. kr. (- = indtægt / + = udgifter)	2024	2025	2026	2027
Indtægter:				
Skatter	-1.338,1	-1.403,5	-1.456,3	-1.521,9
Generelle tilskud m.v.	-342,7	-364,1	-408,0	-444,2
Indtægter i alt	-1.680,8	-1.767,6	-1.864,3	-1.966,1
Nettodriftsudgifter:				
Serviceudgifter	1.199,6	1.210,1	1.223,7	1.238,5
Indkomstoverførsler og forsikrede ledige	385,4	393,3	399,8	399,2
Pris- og lønregulering 2025 - 2027		71,5	148,1	227,2
Renter og garantiprovision	5,0	4,2	3,0	1,7
Nettodriftsudgifter i alt	1.589,9	1.679,1	1.774,7	1.866,7
DRIFTSRESULTAT	-90,9	-88,5	-89,6	-99,4
Anlæg:				
Skattefinansierede anlægsudgifter				
Skattefinansieret resultat	-90,9	-88,5	-89,6	-99,4
Jordforsyning:				
Byggemodningsudgifter (anlæg)				
Indtægter ved salg af byggegrunde (anlæg)				
Jordforsyning i alt	0,0	0,0	0,0	0,0
Afdrag på lån og finansforskydninger:				
Afdrag på lån (i 2026 afdrages lån vedr. grundskyld)	29,6	30,0	71,8	30,8
Låneoptagelse				
Tilbagebetaling af indefrosen grundskyld			-54,2	
Øvrige finansforskydninger	-4,4	-6,6	-6,6	-6,6
Afdrag på lån og finansforskydninger i alt	25,3	23,4	11,0	24,2
BUDGETRESULTAT	-65,6	-65,1	-78,6	-75,3
(+ = Kasseforbrug / - = styrkelse af kassen)				

Budgettet for 2024 er udarbejdet på grundlag af følgende forudsætninger, der alle er beskrevet nærmere i den vedlagte budgetredegørelse:

- En uændret skatteprocent på 25,1 en grundskyldspromille på 14,4 (fastsat ved lov) og grundskyldpromille af produktionsjord på 7,2.
- Skatter og tilskud fra staten i 2024 er fastlagt på grundlag af statsgaranti på udskrivningsgrundlaget.
- Demografisk udgiftsændring som betyder en forhøjelse af serviceudgifterne på 9,3mio. kr. i 2024. Midlerne afsættes i en demografipulje under Udvalget for Økonomi og Erhverv med henblik på eventuel senere udmøntning på grundlag af konkrete ansøgninger i forbindelse med 1. og 3. budgetopfølgning i 2024 - inden udlægning af beløbet reduceres det med virkningen af P30 på samlet 3,5 mio kr.
- Pris- og lønstigningen fra 2023 til 2024 er indarbejdet som fastsat i økonomiaftalen mellem Regeringen og KL. Pris- og lønfremskrivningen fra 2023 til 2024 udgør 4,5 procent.
- De økonomiske konsekvenser af ny eller ændret lovgivning og andre udgiftsændringer i henhold til økonomiaftalen mellem KL og regeringen på i alt 1,3 mio. kr. er indregnet i hovedoversigten. Dertil kommer finansiering på årligt 418.000 kr i forøgede leasingudgifter vedr. Sundhedshuset og endelig er der indlagt en korrektion af budgettet til byggesagsgebyrer på 663.000 kr.
- Nettoudgifterne til indkomstoverførsler og forsikrede ledige er fastlagt på baggrund af regnskabsresultat 2022, forventningerne til forbruget i 2023, og KL's forventninger til udviklingen fra 2023 til 2024.
- Jordforsyningen/byggemodningen budgetteres udgiftsneutral i alle årene.

Af hovedoversigten fremgår det, at driftsoverskuddet udgør 90,9 mio. kr. og at råderummet er 65,6 mio. kr. Udvalget for Økonomi- og Erhverv besluttede ved behandlingen 1. budgetopfølgning for 2023, at merprovenuet ved P30 skal gå til styrkelse af kassebeholdningen. Indregnes dette udgør råderummet 45,9 mio. kr. i 2024.

I henhold til den vedtagne økonomiske politik er målsætningen et driftsoverskud på 80 mio. kr. til finansiering af afdrag på lån og 50 mio. kr. i råderum til anlæg eksklusiv jordforsyning/byggemodning.

B) Udskrivningsgrundlaget i 2024

Fastsættelse af skatteprocent:

Skatteprocenten i budget 2024 er på 25,1%, hvilket er uændret siden 2011. Der er i årets økonomiaftale ikke mulighed for at søge en skattepulje.

Selvbudgettering/statsgaranteret udskrivningsgrundlag

Hver enkelt kommune kan vælge mellem to forskellige budgetmetoder på skatte- og udligningssiden. Der kan vælges mellem:

- Kommunen kan selvbudgettere såvel skattegrundlaget som andel af statstilskud, udligningstilskud mm. Ved selvbudgettering foretages efterregulering af skatteprovenu samt udligning og tilskud 3 år efter budgetåret på baggrund af de endelige opgjorte indkomster (2024 efterreguleres i 2027)
- Kommunen kan ved budgetlægningen vælge at lægge et statsgaranteret udskrivningsgrundlag og en statsgaranteret ejendomsværdiskat til grund for skatteudskrivningen.
Hvis Odder kommune vælger det statsgaranterede udskrivningsgrundlag, vil der ikke senere blive foretaget efterregulering på baggrund af det endeligt opgjorte udskrivningsgrundlag. Beregningen af det statsgaranterede udskrivningsgrundlag i 2024 tager udgangspunkt i det faktiske udskrivningsgrundlag 2021. Udskrivningsgrundlaget for 2021 korrigeres for lovændringer og tillægges den i økonomiaftalen aftalte opreguleringsprocent fra 2021 til 2024. Opreguleringsprocenten er aftalt til 10,4 pct.

Det statslige udskrivningsgrundlag for Odder Kommune i 2024 er 4,654 mia. kr.

Odder Kommune har i perioden 1996-2008 og i 2018 valgt selvbudgettering, medens der i perioden 2009 - 2017 og i 2019 - 2023 er valgt statsgaranti. Stillingtagen til valg af statsgaranti eller selvbudgettering skal ske senest i forbindelse med Kommunalbestyrelsens 2. behandling af budgettet.

C) Grundskyld i 2024

Skatteministeriet har i flere år arbejdet med en ny model for vurdering af ejendomsværdier. Basisbudgettet er udarbejdet med udgangspunkt i de nye vurderinger.

Skatteministeriet har nedsat skønnet over indtægter ved grundskyld med 2,7 mia. kr. på landsplan, hvilket svarer til et fald på 8,2%. Årsagen til det reducerede skøn skyldes, at store dele af boligmarkedet skiftede fra vækst til fald i 2. halvår af 2022. Disse fald er indarbejdet i takt med, at de indgår i de nye vurderinger. Det er tillige hensigten, at de nye vurderinger i højere grad end tidligere skal afspejle den løbende udvikling af ejendomsmarkedet.

Provenuet i 2024 udgør samlet 155,0 mio. kr. fordelt med 8,6 mio. kr. for produktionsjord og 146,4 for øvrige ejendomme. Det forventes, at Skatteministeriet udsender nye skøn for provenuet inden udgangen af august. Såfremt de nye skøn afviger markant vil disse blive indarbejdet inden budgettet endeligt vedtages.

D) Kirkelig ligning i 2024

Tidsfristen for, hvornår Provstiudvalget giver kommunen besked om ligningsbeløbet er den 15. september 2023. Det forventes, at ligningsbeløbet (kirkens budget) fastsættes således, at kirkeskatteprocenten på 0,95% fastholdes uændret.

Det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for kirkeskatten er i 2024 fastsat til 3,795 mia. kr. Såfremt kirkeskatten fastholdes uændret medfører det et provenu på 36,05 mio. kr.

E) Takster for 2024

Der udsendes sammen med det samlede budgetmateriale forslag til kommunale takster for 2024.

F) Garantiprovision

Opkrævning af provision ved garantistillelse for lån til forsyningsvirksomheder har siden 2014 været uændrede.

På grund af den stigende markedsrente, særligt det senest 1,5 år, anbefaler forvaltningen en opjustering af de nuværende provisionssatser fra 2024 til følgende:

- Stiftelsesprovision (engangsprovision), som beregnes af hovedstol, forhøjes fra nuværende 1,00% til 1,25% .
- Løbende provision af restgæld ultimo året forhøjes fra nuværende 0,50% p.a. til 0,65% p.a.

Såfremt justeringen godkendes, vil det betyde et merprovenu på 220.000 kr., som forhøjer råderummet.

G) Bevillingsbinding og generelle regler for Budget 2024

Kommunalbestyrelsens bevillingsafgivelse sker først og fremmest i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet. Her fastsættes bevillingsniveauet.

Begrebet bevillingsniveau knytter sig til detaljeringsgraden af den styring, som budgettets opdeling i bevillinger er udtryk for. Gennem valg af bevillingsniveau fastlægger Kommunalbestyrelsen rækkevidden af den dispositionsfrihed, som er overladt udvalgene i forvaltningen af det pågældende område på Kommunalbestyrelsens vegne.

Bevillingsniveauet vil være af betydning for bevillingshaverens mulighed for i løbet af budgetåret at foretage omplaceringer mellem forskellige udgiftsområder. Bevillingshaverens dispositionsfrihed vil yderligere være bestemt af, hvilke betingelser og forbehold der måtte være anført i budgetbemærkningerne.

Kommunalbestyrelsen kan frit vælge at afgive et større eller mindre antal bevillinger. Mindstekravet er en enkelt nettobevilling til de enkelte udvalg.

Kommunalbestyrelsen vedtog ved budgetlægningen for år 2000 at give hvert udvalg en nettobevilling. Ved nettobevilling opnås en smidig bevillingsprocedure, idet omfordelinger mellem forskellige aktivitetsområder kan godkendes af udvalget. Ved nettobevillinger gives der mulighed for at anvende ikke budgetterede indtægter til udvidelser af aktiviteter i budgetåret.

For anlægsarbejder er bevillingsbindingen bundet til det enkelte anlægsprojekt. De på budgettet opførte rådighedsbeløb kan først anvendes efter Kommunalbestyrelsens meddelelse af anlægsbevilling. Anlægsregnskaberne godkendes i forbindelse med godkendelsen af årsregnskabet. Ved anlægsregnskaber, hvor bruttoudgiften udgør mere end 2 mio. kr., skal der aflægges særskilt regnskab.

For områder, hvor over- eller underskud overføres til næste regnskabsår, gælder følgende grænser i 2024 for størrelsen af det over- eller underskud, som kan overføres til næste regnskabsår:

Bruttobudget	Overskud	Underskud
0 - 4 mio. kr.	600.000	300.000
4 - 20 mio. kr.	600.000	600.000
20 - 40 mio. kr.	1.000.000	1.000.000
over 40 mio. kr.	1.200.000	1.200.000
Børn, Unge og Familie	2.400.000	2.400.000
Rådhuset	2.400.000	2.400.000
Sundhed og Omsorg	3.700.000	3.700.000

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28. august 2023 (1. behandling)
- Kommunalbestyrelsen den 5. september 2023 (1. behandling)
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 2. oktober 2023 (2. behandling)
- Kommunalbestyrelsen den 10. oktober 2023 (2. behandling)

Forvaltningen indstiller

At Udvalget for Økonomi og Erhverv fremsender det udsendte forslag til budget 2024 - 2027, som det er beskrevet i budgetredegørelsen til 1. behandlingen, og der på grundlag af budgetforhandlinger fremsættes ændringsforslag, herunder forslag til anlægsarbejder for perioden 2024 - 2027.

At Garantiprovisionen justeres, således at

- Stiftelsesprovision (engangsprovision), som beregnes af hovedstol, forhøjes fra nuværende 1,00% til 1,25% .
- Løbende provision af restgæld ultimo året forhøjes fra nuværende 0,50% p.a. til 0,65% p.a.

dette vil medføre et merprovenu på 220.000 kr.

At såfremt der i budget 2024 medtages anlægsprojekter til og med 1.000.000 kr., ydes der anlægsbevilling i forbindelse med budgetvedtagelse, således at disse anlægsarbejder umiddelbart efter 1.1.2024 kan påbegyndes uden yderligere politisk behandling.

At der i forbindelse med 2. behandlingen af budget 2024 - 2027 tages stilling til valg af statsgaranti eller selvbudgettering af udskrivningsgrundlaget og tilskud- og udligningsbeløb.

At bevillingsniveauet i 2024 fastsættes som nettobevillinger på udvalgsniveau, og grænser for overførsel af over- eller underskud fastsættes som beskrevet ovenfor.

At sidste frist for ændringsforslag i henhold til tidsplanen for budgetlægningen fastsættes til den 25. september 2023 kl. 9.00

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 28-08-2023

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 05-09-2023

Godkendt

Bilag

Budgetredegørelse 2024 -Til politisk behandling

Punkt 4: Ændret prisfremskrivning fra 2022 til 2023 ved Økonomiaftalen i juni 2023

S2022-4918

Resumé

I forbindelse med indgåelse af Økonomiaftalen for 2024 mellem Regeringen og KL, blev det besluttet, at der foretages en midtvejsregulering, blandt andet som følge af et markant ændret pris- og lønskøn gældende i 2023.

I denne sag søges en tillægsbevilling på 4.977.400 kr., således at de kommunale virksomheder kompenseres for de stigende priser og lønninger.

Tillægsbevillingen finansieres af den aftalte midtvejsregulering.

Baggrund for sagen

Budget 2023 i Odder Kommune er udarbejdet med udgangspunkt i den pris- og lønfremskrivning, der indgik i Økonomiaftalen for 2023 indgået juni 2022. Det har imidlertid vist sig, at fremskrivningen fra 2022 til 2023 har udviklet sig markant anderledes end det skøn, der var lagt i forbindelse med Økonomiaftalen for 2023.

I forbindelse med indgåelse af Økonomiaftalen for 2024 blev det derfor besluttet, at der foretages en midtvejsregulering i 2023 som følge af det ændrede pris- og lønskøn. Odder Kommune får 6,3 mio. kr. fra Staten i midtvejsregulering i 2022 som følge af det ændrede pris- og lønskøn.

Midtvejsreguleringen på pris- og lønskøn er en del af en større midtvejsregulering, hvor Odder Kommune samlet skal modtage 30,12 mio. kr. fra Staten:

(i 1.000 kr., "-" betyder indtægt)	2023
Reviderede pris- og lønskøn fra 2022 til 2023	-6.322
Lov- og cirkulæreprogrammet for 2023 m.m.	-1.215
Midtvejsregulering af indkomstoverførsler	-13.561
Kompensation, flygtninge fra Ukraine	-3.447
Kompensation, covidmerudgifter i 2023 og Ukraine vedr. 2022	-5.575
I alt	-30.120

Den samlede midtvejsregulering vil blive behandlet i 3. budgetopfølgning i Økonomi- og Erhvervsudvalget og Kommunalbestyrelsen i oktober måned. Det er dog hensigtsmæssigt, at der tages stilling til pris- og lønreguleringen allerede nu, så de kommunale virksomheder har viden om en evt. budgetregulering, inden 3. budgetopfølgning færdiggøres.

Forvaltningens bemærkninger

Som nævnt ovenfor har det vist sig, at pris- og lønfremskrivningen, der blev anvendt i budgetlægningen for 2023 har ændret sig markant i forhold til det forudsatte.

De ændrede pris og lønskøn vedrører primært udgiftstyperne i nedenstående tabel. På de øvrige udgiftstyper er der kun mindre forskydninger. De er derfor ikke medtaget i den forslåede kompensation.

Udgiftstype	Oprindelig fremskrivning i pct.	Ny fremskrivning i pct.	Budgetkorrektion i kr.
Lønninger	2,70%	2,55%	-1.063.200
Fødevarer	4,70%	7,51%	173.300
Brændsel og drivmidler	-6,28%	-3,99%	358.900
Øvrige varekøb	3,16%	6,40%	898.300
Tjenesteydelser	2,00%	4,72%	4.227.100
Håndværkerydelser	1,5%	3,2%	383.000
Foreslået kompensation			4.977.400

Kompensationen vedr. de forskellige udgiftstyper påvirker de kommunale virksomheder forskelligt. Ændringerne i fremskrivningen for løn, varekøb og tjenesteydelser vil påvirke alle virksomheder, mens det for brændsel og drivmidler og håndværkerydelser vil påvirke få virksomheder. Det skal bemærkes at lønfremskrivningen er reduceret fra 2,70% til 2,55%, hvilket medfører en reduktion af virksomhedernes budgetter.

Såfremt der ikke ydes kompensation for den manglende fremskrivning på de forskellige budgetområder, vil det betyde, at de enkelte virksomheder vil have vanskeligere ved at opretholde det politisk besluttede serviceniveau.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28. august 2023
- Kommunalbestyrelsen den 5. september 2023

Forvaltningen indstiller

At budget 2023 reguleres i henhold til de justerede pris- og lønskøn i ovenstående tabel

At der ydes en tillægsbevilling på 4.799.400 kr. svarende til virkningen af de reviderede skøn over pris- og lønfremskrivningen

At tillægsbevilling på 4.799.400 kr. finansieres af kassen under henvisning til den aftalte midtvejsregulering for 2023.

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 28-08-2023

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 05-09-2023

Godkendt

Punkt 5: Revisionsberetning nr. 10. - Revision af regnskabet for året 2022

S2022-3556

Resumé

Revisionsfirmaet PwC har fremsendt beretning nr. 10, som er den løbende og afsluttende beretning for regnskabsåret 2022.

Beretningen er tidligere fremsendt til kommunalbestyrelsens medlemmer (pr. e-mail den 19. juni 2023) i henhold til bestemmelserne i styrelseslovens §42b, som siger, at revisionsberetninger skal fremsendes til kommunalbestyrelsens medlemmer senest 7 dage efter modtagelsen.

Efter behandling i kommunalbestyrelsen skal beretningen og kopi af kommunalbestyrelsesprotokollen sendes til revisionen, tilsynsmyndigheden og de respektive styrelser og ministerier.

Revisionen har afgivet en revisionspåtegning uden forbehold, og revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger, som skal besvares over for tilsynsmyndigheden.

Baggrund for sagen

Revisionen, som omfatter både den løbende og endelige revision for regnskabsåret 2022, har omfattet følgende:

Pkt. 1 Indledning

Pkt. 2 Konklusion på den udførte revision

Pkt. 3 Revisionens formål, udførelse og afrapportering

Pkt. 4 Den udførte revision

Pkt. 5 Uafhængighed

Pkt. 6 Sammendrag af kommunikation

Pkt. 7 Afslutning

Pkt. 8 Bilag 1 - Påtegning, ledelsesnotater og afgivne erklæringer.

Pkt. 2:

Revisionen har afgivet en revisionspåtegning uden forbehold, og uden bemærkninger som skal besvares over for tilsynsmyndigheden.

Revisionen har påset, at tidligere afgivne beretninger er blevet behandlet af kommunalbestyrelsen, og påset at revisionsbemærkningen om manglende overholdelse af bevillingsreglerne fra regnskabsår 2021 er besvaret overfor tilsynsmyndigheden.

Forvaltningens bemærkninger

Revisionen har konstateret en fejl i Årsberetningens note side 11 på "Områder med statsrefusion og tilskud."

Fejlen er rettet i Årsberetning 2022, som nu er offentliggjort, det betyder, der er en mindre afvigelse ift. kommunalbestyrelsens godkendelse af Årsberetningen på mødet den 16. maj 2023.

Refusion ialt fra Staten udgør 138,9 mio. kr., og ikke 138,7 mio. kr. som godkendt af kommunalbestyrelsen den 16. maj 2023.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28. august 2023
- Kommunalbestyrelsen den 5. september 2023

Forvaltningen indstiller

At Revisionsberetning nr. 10 vedr. årsregnskab 2022 tages til efterretning, og

At Årsberetning 2022 godkendes endeligt.

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 28-08-2023

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 05-09-2023

Godkendt

Bilag

Odder Kommune - Beretning for årsregnskabet 2022

Odder Kommune - revisors revisionspåtegning årsregnskab 2022

Punkt 6: Forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021-2033 – nyt rammeområde 8.B.6 for boligområde ved Landevejen 19 i Hundslund

S2022-1526

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021-2033, der udlægger et nyt rammeområde 8. B. 6 for boligområde ved Landevejen 19 i Hundslund. Kommuneplantillægget skal muliggøre, at der etableres etageboliger ved Landevejen 19 i op til 2 etager med en maks. højde på 10 m.

Forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021-2033 er digital og kan ses her:

<https://odder.cowiplan.dk/kommuneplan2021/tillaeg/tillaeg-nr-5-boliger-ved-landevejen-i-hundslund/> (kopier link). PDF af kommuneplantillægget er også vedhæftet dagsordenen.

Forvaltningen indstiller, at forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og sendes i 8 ugers offentlig høring efter planloven.

Baggrund for sagen

Forvaltningen har modtaget ansøgning om etablering af etagebebyggelse i 2 etager på et areal ved Landevejen 19 i Hundslund.

Området omfatter matr. nr. 4m Hundslund By, Hundslund, og projektområdet har et areal på ca. 1.119 m².

Hele området ligger i det store rammeområde 8.BL.1 i Kommuneplan 2021-2033, der omfatter en stor del af det nordlige Hundslund by. Rammen fastsætter anvendelsen til blandet bolig og erhvervsområde. Bebyggelsen må maks. være i 2 etager med en bygningshøjde på maks. 8,5 meter og en maks. bebyggelsesprocent på 40.

Det ansøgte boligprojekt kan kun gennemføres, hvis der sammen med lokalplanen vedtages et kommuneplantillæg, der giver mulighed for bebyggelse på 2 etager med en bygningshøjde på maks. 10 meter. Bebyggelsesprocenten fastsættes til maks. 65.

Udarbejdelsen af tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021-2033 blev derfor igangsat på møde for Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25. april 2022.

Lovgrundlaget er

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 4 af 03.01.2023
- Kommuneplan 2021 - 2033
- Naturbeskyttelsesloven, LBK nr. 1392 af 04/10/2022

Forvaltningens bemærkninger

Kommunalbestyrelsens mål for byudvikling og liveability

Forvaltningen vurderer, at planlægningen understøtter Kommunalbestyrelsens fokus på:

- At understøtte udvikling i de fem lokalcenterbyer, herunder Hundslund
- At kunne tilbyde byggemuligheder med et varieret boligudbud i Odder by og de fem lokalcenterbyer.

Nyt rammeområde 8. B. 6

Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde, 8. B. 6, der alene omfatter matr. nr. 4m Hundslund By, Hundslund,

Det nye rammeområde 8. B. 6 muliggør etageboligbebyggelse på 2 etager med en bygningshøjde på 10 m og en maksimal bebyggelsesprocent på 65.

Den lille afgrænsning af det nye rammeområde begrundes med, at byfortætning op til 65% ikke er ønskelig i hele det nuværende rammeområde 8. BL. 1. De eksisterende planforhold er fortsat gældende for den tilbageværende, største del af rammeområdet af 8. BL.1. Se bilag 1, Forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021-2033.

Kirkebyggelinje

Rammeområde 8. B. 6 og lokalplan nr. 8011 er omfattet af kirkebyggelinje, hvilket giver en højdebegrænsning på nyt byggeri på maks. 8,5 m.

Forvaltningen vurderer, at dette ikke er til hinder for planforslagene, da formålet med kirkebyggelinjen er at beskytte kirker, der ligger åbent i landskabet. I tilfælde som det aktuelle planområde, hvor kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen, gælder forbuddet ikke. Det kræver at Kommunalbestyrelsen dispenserer fra kirkebyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65.

Dispensationen søges i forbindelse med endelig vedtagelse af planforslagene.

Borgerinddragelsen

Der er foretaget en markvandring i området, hvor borgerne har kunnet komme med bemærkninger og input til planlægningen. Forvaltningen har udarbejdet et markvandningsnotat, der beskriver borgernes aftryk på projektet. Markvandningsnotatet samt redegørelse for typer af borgerinddragelse i planlægningen er bilag til den politiske behandling af forslag til lokalplan nr. 8011.

Offentlig høring

Den offentlige høring af kommuneplantillægget berammes til 8 uger, og det følger således den offentlige høring af forslag til lokalplan nr. 8011 for det samme geografiske område.

Miljøscreening

Der er foretaget en screening af planforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at planen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere planen vil blive annonceret samtidig med offentliggørelsen af planforslaget.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28. august 2023
- Kommunalbestyrelsen den 5. september 2023

Forvaltningen indstiller

At forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og sendes i 8 ugers høring i henhold til Planloven.

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 28-08-2023

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 05-09-2023

Godkendt

Bilag

Bilag 1_Forslag til kommuneplantillæg nr. 5_Boliger ved Landevejen i Hundslund

Punkt 7: Forslag til Lokalplan nr. 8011 for et boligområde ved Landevejen 19 i Hundslund

S2022-1773

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 8011, som skal muliggøre etablering af etageboliger på et areal ved Landevejen 19 i Hundslund. Lokalplanområdet omfatter ejendommen, hvor Hundslund Kro tidligere lå.

Planlægningen skal give mulighed for etagebebyggelse i 2 etager, med maks. 8 lejligheder. Lejlighederne får adgang til fælles friareal og 1 parkeringsplads pr. bolig. Realisering af boligprojektet forudsætter både kommuneplantillæg og lokalplanlægning.

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan nr. 8011 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Baggrund for sagen

Udvalget for Klima og Plan igangsatte lokalplanlægningen på møde d. 5. april 2022. Dette skete på baggrund af en ansøgning om etablering af etagebebyggelse i 2 etager på ejendommen Landevejen 19 i Hundslund. Ejendommen omfatter matr. nr. 4m, Hundslund by, Hundslund, og projektområdet har et areal på ca. 1.119 m². Ejendommen rummede tidligere Hundslund Kro, men området er i dag ryddet for bebyggelse.

Ejendommen ligger i den centrale del af Hundslund, hvor den primære bebyggelse er åben-lav boligbebyggelse (parcelhuse). Arealet er afgrænset af Landevejen mod syd, Guldagervej mod øst og nord og åben-lav bebyggelse mod vest.

Den nye etageboligbebyggelse får vejadgang til et parkeringsareal fra Guldagervej. Lokalplanen giver mulighed for 1 parkeringsplads pr. lejlighed.

Kommuneplan

Hele området ligger i rammeområde 8.BL.1 i Kommuneplan 2021-2033. Rammen fastsætter anvendelsen til blandet bolig og erhvervsområde. Bebyggelsen må maks. være i 2 etager med en bygningshøjde på maks. 8,5 meter og en maks. bebyggelsesprocent på 40.

Boligbebyggelsen på Landevejen 19 kan derfor kun realiseres, hvis der sammen med lokalplanen vedtages et kommuneplantillæg der giver mulighed for bebyggelse op til 10 meter og en bebyggelsesprocent på maks. 65.

Udarbejdelsen af tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021-2033 blev igangsat på Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25. april 2022. Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 udlægger et nyt rammeområde 8. B. 6, og omfatter alene lokalplanområdet. Tillægget indstilles til politisk behandling på møde i Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28. august 2023.

Lovgrundlaget er

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 4 af 03.01.2023
- Kommuneplan 2021 - 2033
- Naturbeskyttelsesloven, LBK nr. 1392 af 04/10/2022

Forvaltningens bemærkninger

Parkeringsforhold

Illustrationsplanen på kortbilag 4 i lokalplanforslaget viser, hvordan området kan indrettes med et fælles parkeringsareal med plads til 1 bil pr. lejlighed. Da der er tale om mindre boliger på gennemsnitlig ca. 70 m², er forventningen, at beboerne fortrinsvis er seniorer eller enlige, der typisk kun har 1 bil.

Kommunalbestyrelsens mål for byudvikling og liveability

Forvaltningen vurderer, at projektet understøtter kommunalbestyrelsens fokus på:

- At understøtte udvikling i kommunens fem lokalcenterbyer, herunder Hundslund
- At kunne tilbyde byggemuligheder med et varieret boligudbud i Odder by og de fem lokalcentre.

Grønne hensyn

Lokalplanen indeholder bestemmelser for grønne hensyn, bl.a. gennem krav om beplantning og et attraktivt og grønt fælles friareal i området. Der er et stort potentiale for at øge biodiversiteten i private haver, jf. kommunens biodiversitetsplan. Da området ved lokalplanens udarbejdelse er kommunalt ejet, skal der desuden tinglyses en deklaration mod anvendelse af sprøjtegifte.

Borgerinddragelse

I maj 2022 er der foretaget en markvandring i området, hvor borgerne kunne komme med bemærkninger og input til projektet. I den forbindelse har forvaltningen udarbejdet et kort markvandningsnotat, der beskriver borgernes aftryk på projektet, som bl.a. indebærer krav om rød tegl som facademateriale. Se bilag 2, Markvandningsnotat, bilag 3, Opsamlingsnotat til vurdering af borgerinddragelse og bilag 4, Typer af borgerinddragelse.

Kirkebyggelinje

Lokalplanområdet er omfattet af kirkebyggelinje, hvilket jf. naturbeskyttelseslovens § 19 giver en højdebegrænsning på nyt byggeri på maks. 8,5 m.

Forvaltningen vurderer, at dette ikke er til hinder for projektet af følgende grunde:

- Formålet med kirkebyggelinjen er at beskytte kirker, der ligger åbent i landskabet. I tilfælde, hvor kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen, gælder forbuddet ikke. Det kræver at Kommunalbestyrelsen dispenserer fra kirkebyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65.

Miljøscreening

Der er foretaget en screening af planforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at planen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere planen vil blive annonceret samtidig med offentliggørelsen af planforslaget.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 15. august 2023
- Kommunalbestyrelsen den 5. september 2023

Forvaltningen indstiller

At forslag til Lokalplan nr. 8011 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 15-08-2023

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 05-09-2023

Godkendt

Bilag

Bilag 1_Forslag til lokalplan nr. 8011_Boligområde ved Landevejen i Hundslund

Bilag 2_Markvandningsnotat LP 8011_10-5-2022

Bilag 3 - Opsamlingsnotat til vurdering af type af borgerinddragelse - Forslag til lokalplan nr. 8011

Bilag 4_Typer af borgerinddragelse

Punkt 8: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021-2033 - aflastningsområde

S2022-1848

Resumé

Forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021-2033 - aflastningsområde har været i offentlig høring indtil den 14.06.2023.

Forvaltningen indstiller, at tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021-2033 godkendes endeligt med de ændringer, der er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Baggrund for sagen

Sagen blev sidst behandlet på møde den 28.03.2023, hvor Kommunalbestyrelsen besluttede, at forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og sendes i 8 ugers høring.

Kommuneplantillægget har herefter været i offentlig høring fra den 19.04.2023 til den 14.06.2023. Ved høringsfristens udløb, er der indkommet 4 høringssvar (bilag 1), der er behandlet og besvaret i vedhæftede høringsnotat (bilag 2).

Lovgrundlaget er:

- Planloven, LBK nr. 1157 01.07.2020
- Kommuneplan 2021-2033, rammeområde 1.C.33

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningens anbefaling til ændringer

Køb Odder har i deres høringssvar stillet forslag om, at min. butiksstørrelse ændres fra 500 m² til 700 m² for at imødegå, at bymidten udtømmes for butikker. Forvaltningen anbefaler i stedet, at det indskrives i kommuneplanramme 1.C.33 under den generelle anvendelsesbestemmelse, at der ikke må etableres overdækkede indkøbscentre i aflastningsområdet samt, at alle butikker alene skal have adgang fra det fri. Forvaltningen vurderer, at denne ændring vil imødegå, at bymidten udtømmes for butikker, da handlen i bymidten vil være mere attraktiv end i aflastningsområdet.

Herudover anbefaler forvaltningen, at bestemmelse om, at der ikke må etableres parkering mellem bebyggelse og Århusvej/Rådhusgade, udtages af kommuneplanramme 1.C.33, da bestemmelsen er forældet og ikke afspejler de faktiske forhold. I stedet anbefaler forvaltningen, at der indsættes bestemmelse om, at der skal etableres en afskærmende beplantning i form af vejtræer og andre grønne elementer mellem bebyggelse og Århusvej/Rådhusgade. Dette hensyn om afskærmende beplantning er et Mål for udvikling i afsnit om "Byudvikling og Liveability" i Kommuneplan 2021-2033.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28. august 2023
- Kommunalbestyrelsen den 5. september 2023

Forvaltningen indstiller

At tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de ændringer, der er beskrevet under forvaltningens bemærkninger og i vedhæftede høringsnotat.

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 28-08-2023

Udvalget for Økonomi og Erhverv indstiller sagen til godkendelse med den ændring at butiksstørrelsen skal være minimum 600 kvm.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 05-09-2023

Godkendt med ændringen fra Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Bilag

Bilag 5 - Forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021-2033

Bilag 4 - Etablering af Odder aflastningsområde-komprimeret

Bilag 3 - kort over aflastningsområde

Bilag 2 - Høringsnotat for tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021-2033

Bilag 1 - samlede høringssvar til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021-2033

Punkt 9: Forslag til Lokalplan nr. 1160 - aflastningsområde for ejendommen Rådhusgade 96

S2023-3483

Resumé

Forvaltningen har i samarbejde med Plusform arkitekter udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 1160 - aflastningsområde i Odder Nord. Lokalplanforslaget giver mulighed for at området også kan anvendes til udvalgswarebutikker med en størrelse på min. 500 m² for den enkelte butik.

Forvaltningen indstiller, at forslag til Lokalplan nr. 1160 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Baggrund for sagen

Sagen har tidligere været behandlet i Udvalget for Klima og Plan den 23.05.2023, hvor det blev besluttet at igangsætte udarbejdelse af Lokalplan nr. 1160.

Lokalplanområdet udgøres af matr. nr. 9 bo, Odder by, Odder og er en del af område udlagt til aflastningsområde i forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021-2033.

Lovgrundlaget er:

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 4 af 03.01.2023
- Kommuneplan 2021-2033 herunder tillæg nr. 2

Forvaltningens bemærkninger

Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021-2033

Tillæg nr. 2 har været i offentlig høring frem til den 14. 06.2023. Den endelige vedtagelse af tillæg nr. 2 forventes politisk behandlet på møde i Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28.08.2023.

Borgerinddragelse

Der blev afholdt markvandring den 01.06.2023. På markvandringen gennemgik forvaltningen de overordnede idéer og ønsker for planlægningen. Borgerne havde herefter ordet med input og spørgsmål. Efterfølgende er udarbejdet vedhæftede markvandringssnotat (bilag 2). Bemærkningerne på markvandringen har ikke medført ændringer i planlægningen. Udvalget for Klima og Plan vedtog den 7. februar 2023, at følge proces for borgerinddragelse som foreslået af Udvalget for Skole og Børn. Herudover vedtog Udvalget, at forvaltningen indstiller forslag til borgerinddragelse på relevante sager. Se bilag 3 og 4.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering vil blive annonceret samtidig med offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Bemyndigelse ved endelig vedtagelse

Såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser i offentlighedsfasen, anbefaler forvaltningen, at Udvalget for Klima og Plan bemyndiges til at vedtage Lokalplan nr. 1160 endeligt.

Sagens gang

- Udvalget for Klima- og Plan den 15.08.2023
- Kommunalbestyrelsen den 05.09.2023

Forvaltningen indstiller

At forslag til Lokalplan nr. 1160 godkendes og offentliggøres med høringsfrist i 8 uger.

At Udvalget for Klima og Plan bemyndiges til at godkende Lokalplan nr. 1160 endeligt, såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser i høringsperioden.

Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 15-08-2023

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 05-09-2023

Godkendt med den ændring at butiksstørrelsen skal være minimum 600 kvm.

Bilag

Bilag 1 _ Forslag til Lokalplan 1160 - for et aflastningsområde ved Rådhusgade-Rude Havvej v. 3-komprimeret

Bilag 2 _ Markvandningsnotat - Lokalplan nr. 1160 -aflastningsområde

Bilag 3 _ Opsamlingsnotat til vurdering af type af borgerinddragelse

Bilag 4 _ Typer af borgerinddragelse

Punkt 10: Endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 5037 for Hou Lystbådehavn

S2020-33249

Resumé

Forslag til Lokalplan nr. 5037 for Hou Lystbådehavn har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger, fra d. 19. april til den 14. juni 2023. Lokalplanen vil, ved den endelige vedtagelse, sikre lystbådehavns funktioner og fremtidige udviklingsmuligheder.

Forvaltningen indstiller, at Lokalplan nr. 5037 vedtages endeligt med de tilretninger/ændringer, der er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen vedtog d. 28. marts 2023, at forslag til Lokalplan nr. 5037 for Hou Lystbådehavn skulle fremlægges i offentlig høring i 8 uger. Forslaget har været i høring fra d. 19. april til den 14. juni 2023.

Lokalplanforslag nr. 5037 for Hou Lystbådehavn

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 7,2 ha og udlægger arealet til lystbådehavn samt erhverv, aktiviteter og funktioner, som understøtter ferie- og friluftslivet samt anlæg til klimasikring. Se lokalplanforslag på bilag 1.

Lokalplanens formål er:

- at udlægge lokalplanens område til havneformål,
- at muliggøre ændringer af havnebassinernes moleanlæg og indretning inden for lystbådehavns dækkende værker,
- at muliggøre en fleksibel udnyttelse af såvel havnebassiner som landfaste arealer inden for lystbådehavns dækkende værker,
- at muliggøre opførelse af ny havnebebyggelse og anlæg samt nedrivning af overflødiggjort bebyggelse, og
- at muliggøre klimasikring, som kan bidrage til at forebygge væsentlige værditab på grund af oversvømmelser.

Lovgrundlaget er:

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer.
- Kommuneplan 2021 - 2033.

Forvaltningens bemærkninger

Offentlig høring

Lokalplan nr. 5037 har været i offentlig høring i 8 uger fra den 19. april til den 14. juni 2023. Efter høringsfristens udløb er der indkommet 7 høringssvar. Høringssvarene er samlet i ét dokument som kan læses i helhed i bilag 2. Der er udarbejdet et høringsnotat med resumé af alle høringssvarene med forvaltningens bemærkninger, samt anbefalinger til ændringer/rettelser. Se bilag 3.

Enkelte indkomne høringssvar har givet anledning til ændringer/rettelser i lokalplanen. Ændringer efter forvaltningens anbefalinger omfatter bl.a. reduktion af størrelse og omfang af byggeri på det rekreative areal, præcisering af placering for flytning af bom, reduktion af lokalplanens afgrænsning således, at ejendommen Strandgade 17 (matrikel 5ky, Halling by, Halling) udgår fra lokalplanen. Det kan oplyses, at ejer af ejendommen Strandgade 17, er informeret om forvaltningens indstilling.

Forvaltningens anbefalede ændringer/rettelser kan læses i helhed i høringsnotatet under "Forvaltningens anbefalinger til ændringer" under høringssvar nr. 2, 3, 4 og 5 og er fremhævet med fed skrift. Se bilag 3.

Klimatilpasning

Lokalplanen giver mulighed for klimatilpasning inden for lokalplanens afgrænsning. Der vurderes, at reduktion af lokalplanens afgrænsning således, at ejendommen Strandgade 17 udgår fra lokalplanen, ikke vil have konsekvenser for Udviklingsplanen for klimatilpasning i Hou.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan d. 15. august 2023
- Kommunalbestyrelsen d. 30. august 2023

Forvaltningen indstiller

At Lokalplan nr. 5037 vedtages endeligt med de tilretninger/ændringer, der er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 15-08-2023

Indstilles til godkendelse med følgende bemærkninger:

- udvalget ikke kan acceptere sæsonbetonet parkering på det grønne areal
- bommens placering fastholdes, indtil parkeringsstrategi for Hou genbesøges

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 05-09-2023

Sagen tages af dagsordenen , da bemærkningerne fra Udvalget for Klima & Plan kan have betydning for lokalplanens gyldighed.

Bilag

Bilag 1_Forslag til lokalplan nr. 5037_samlet

Bilag 2_Høringssvar 1-7 samlet

Bilag 3_Høringsnotat for Lokalplan nr. 5037

Punkt 11: Optimering af trafik adgang, parkerings- og opmarchforhold ved Hou havn.

S2023-3424

Resumé

Forvaltningen ønsker, at der udarbejdes et disponeringsforslag til optimering af arealer ved Hou Havn, for bedre at kunne tilgodese et ønske om bedre tilkørselsforhold til Samsø Færgen, parkeringsmuligheder, samt en vurdering af muligheder for en ændret placering af kølecontainer på havnen.

Forvaltning søger kommunal bestyrelsen om anlægsmidler til at igangsætte et disponeringsforslag til optimering af arealer ved Hou Havn.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har frasolgt et areal til privat byudvikling af Færgebyen i Hou. Arealet har tidligere været brugt til midlertidig parkering for besøgende ved Hou Havn.

Odder Kommune har etableret supplerende p-pladser i Hou by, men der er forsat et ønske om senere yderligere p-pladser ved Hou Havn.

Samsø Rederi har deslige ytret ønske om at nuværende opmarchplads optimeres, så det er muligt at køre mere direkte ombord på Samsø færgen. Det er et ønske, at dette kan udføres inden en færdig støjafskærmning ved lastbil kølecontainer bliver etableret.

Forvaltningens bemærkninger

Nuværende indretning af p-pladser og opmarchplads ved Hou Havn blev etableret i perioden 2008 til 2010. Siden da er området ved havnen løbende blevet tilpasset de aktuelle trafikale behov.

Havnen pladsen service dagligt trafikanter til og fra Samsø færgen, Tunø færgen, samt offentligt busdrift ved Midt trafik. Der er udlagt almindelige p-pladser, opmarchplads til Samsø færgen, samt p-pladser til bruger af Tunø færgen. Herudover er der et betalingsanlæg, samt eller service bygninger til færgefarten.

På havne arealer er udlagt stier til gående og til cykelister for at kunne lede trafikken fra færgerne og busdriften til resten af Hou by. Mellem p-pladserne og opmarchbåse til Samsø færgen er der 2 vognbaner, hvor der parkeres lastbil kølecontainer. Kølecontainerne senere støj som er til senere for de kommende beboere ved Færgebyen, samt beboere i nærheden af havne pladsen.

Forvaltningen anbefaler, at der laves et overordnet disponeringsforslag til optimere af arealerne ved Hou Havn. Disponeringsforslaget skal indeholde et forslag til en bedre adgang og opmarchplads til færgerne, busdriften, ændring af parkeringsmulighed for kølecontainerne, samt en optimere af parkeringspladserne på havnen. Det er et ønske fra forvaltningen at køreveje, samt stiforbindelser udformes mere logisk og mere trafiksikre end de er i dag. Der afholdes møde med Samsø Rederi, Tunø færgen og Midt trafik samt forvaltningen for at afklare udfordringerne ved en optimering af arealerne ved Hou Havn.

Det må forventes at betalingsanlægget til Samsø færgen skal flyttes ved ændring af opmarchpladsen.

Nuværende adgang til fremtidige parkeringsareal inkl. Tunø parkeringen og bådoplag , som er udlagt i lokalplan nr. 5040, opretholdes.

Forvaltningen har indhentet et økonomisk overslag på et disponeringsforlag ved Hou havn fra rådgivende firma Sweco A/S.

Overslag til en rådgiver ydelse antager:

Disponeringsforslag	150.000, -	kr.
Usikkerhed, 30%	45.000,-	kr.
Admin. Gebyr 2.22%	5.000,-	kr.
I alt	200.000,-	kr.

På baggrund af et disponeringsforslag kan der udarbejdes et endelige projekt, og der kan søges en anlægsbevilling hertil.

Der er på budget 2023 afsat 2.230.000 kr. til byudvikling ved Hou Havn.

Forvaltningen søger om en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 200.000 kr. til igangsættelse af et disponeringsforslag til optimering af Hou Havn.

Anlægsbevilling og rådighedsbeløb finansieres af rest midler på budget 2023 på 2.230.000 kr. til byudvikling ved Hou Havn.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28. august 2023.
- Kommunalbestyrelsen den 5. september 2023.

Forvaltningen indstiller

At der ydes en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 200.000 kr. til igangsættelse af et disponeringsforslag til optimering af Hou Havn, som finansieres af afsatte midler til byudvikling ved Hou Havn på budget 2023.

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 28-08-2023

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 05-09-2023

Godkendt

Punkt 12: Projektforslag til midlertidig støjreduktion fra kølecontainer ved Hou havn.

S2021-4155

Resumé

Forvaltningen søger kommunal bestyrelsen om anlægsmidler til et forslag til en midlertidig løsning til støjreduktion fra kølecontainer ved Hou havn.

Baggrund for sagen

Kommunal bestyrelsen har d. 12 april 2021 givet en anlægsbevilling på 850.000,- kr. til projektering af støjbygning ved Hou havn. Forvaltningen har fremlagt et anlægssønske til budget 2024 om anlægsmidler til etablering af en støjbygning på 6,7 mil kr. Støjbygningen på havnearealet skal projekteres og udføres for at dæmpe støjen fra kølecontainerne til et acceptabelt niveau.

Forvaltningen af tidligere fremsendt et ønske om en anlægsbevilling til udarbejdelse af et disponeringsforslag til optimering af trafik adgang, parkerings- og opmarchforhold ved Hou havn. Forslaget må forventes at omfatte en flytning af nuværende kølecontainer til en bedre egnet placering på havnepladsen.

Flyttes placeringen af kølecontainerne for at kunne optimere arealerne ved Hou havn, er der behov for at kunne dæmpe støjen fra kølecontainerne midlertidig, indtil en endelig løsning er blevet færdig behandlet og er etableret på havnen.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har indhentet et økonomisk overslag på udarbejdelse af et forslag til en midlertidig støjreduktion inkl. støjberegninger, samt konsekvens støjberegninger ved flytning af kølecontainerne til en alternativ placering ved Hou havn fra rådgivende firma Sweco A/S.

Overslag til en rådgiver ydelse antager:

Rådgiver ydelser	120.000,-	kr.
Usikkerhed 30 %	36.000,-	kr.
Admin. Gebyr, 2,22%	4.000,-	kr.
I alt	160.000,-	kr.

På baggrund af et forslag til en midlertidig støjreduktion søges der efterfølgende om anlægsmidler til etableringen heraf.

Der er på budget 2023 afsat 2.230.000 kr. til byudvikling ved Hou Havn. Heraf er der (jf. sag om Optimering af trafik adgang , parkerings- og opmarchforhold ved Hou havn) eventuelt ydet 200.000 kr. til et disponeringsforslag til optimering af Hou Havn, hvorfor der er et rest beløb på 2.030.000 kr. (2.230.000 - 200.000) til byudvikling ved Hou havn.

Der søges om en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 160.000 - kr., som finansieres af rest midler på budget 2023 på 2.030.000 kr. til byudvikling ved Hou Havn.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28. august 2023.
- Kommunalbestyrelsen den 5. september 2023.

Forvaltningen indstiller

At der ydes en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 160.000 - kr., som finansieres af rest midler på budget 2023 på 2.030.000 kr. til byudvikling ved Hou Havn.

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 28-08-2023

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 05-09-2023

Godkendt

Punkt 13: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 3037 for sommerhusområde ved Chr. Petersensvej, Saksild Strand

S2019-7865

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde d. 16. maj 2023 at sende forslag til lokalplan nr. 3037 for et sommerhusområde ved Chr. Petersensvej, Saksild Strand, i offentlig høring i 11 uger.

Lokalplanen tager udgangspunkt i "*Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen*" samt anmodning fra CC Green om at udstykke 69 nye sommerhusgrunde beliggende ved Chr. Petersensvej, Saksild Strand.

Der er indkommet i alt 15 høringssvar under den offentlige høring, som giver anledning til mindre rettelser. Forvaltningen indstiller, at lokalplanen vedtages endeligt med de ændringer, der er beskrevet under Forvaltningens bemærkninger.

Baggrund for sagen

Sagen er sidst behandlet på møde i Kommunalbestyrelsen d. 16. maj 2023, hvor det blev besluttet at sende planforslaget i offentlig høring i 11 uger.

Lokalplanområdet er beliggende ved Chr. Petersensvej i den sydvestlige del af sommerhusområdet ved Saksild Strand, indenfor kommuneplanens rammeområde 3. S.9. Kommuneplanrammen fastsætter anvendelsen til sommerhusområde. Bebyggelsen må maks. være i 1 etage med en bygningshøjde på maks. 5 meter.

Lokalplanforslaget giver mulighed for udstykning af 69 sommerhusgrunde, som kommuneplanrammen foreskriver. I den vestlige del af området skal der etableres et stort fælles friareal med bl.a. fælleshus, regnvandsbassin, rekreative faciliteter og offentlig stiforbindelse, der fører videre gennem sommerhusområdet mod øst til stranden. Der udlægges desuden areal til offentlig p-plads og cykelsti langs Chr. Petersensvej.

Lokalplanområdet omfatter dele af matr. nr. 10a Saksild By, Saksild, samt del af vejlitra 7000f. Projektområdet har et areal på ca. 16 ha.

Lovgrundlaget er

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer
- Kommuneplan 2021-2033, rammeområde 3.S.9

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvar

Forvaltningen har modtaget i alt 15 høringssvar, der kan ses i deres helhed i bilag 2. Høringssvarene omhandler bl.a. følgende emner:

- Oplysning om teknikhus

- Tilrettelser af formåls- og anvendelsesbestemmelser fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen jf. begrundelserne for udlæg af sommerhusområdet i landsplandirektivet fra 2019
- Tilføjelser i bestemmelserne vedr. udendørs belysning
- Ændring af bestemmelse vedr. terrasser
- Tilføjelse ift. facademateriale
- Tilføjelse vedr. befæstelsesgrad, privat regnvandsbassin ift. vandhånderings- og spildevandsplanlægning
- Tilføjelse til plantelisten, bilag 5
- Bekymringer for trafikale belastninger og ønske om ny adgangsvej, hvor der foreslås 2 linjeføringer - syd fra Saksild by eller nord fra Saksild strandparkering
- Bekymringer vedr. klimasikring og spørgsmål vedr. vandhånderingsplan
- Ønsker om tilretning af forudsætninger for ibrugtagning
- Ønsker om tilretning af beplantningsbælte, vejbelægning, tagformer, skorstenshøjde mv.

Høringsnotat

Forvaltningens bemærkninger fremgår af høringsnotatet, bilag 3. Forvaltningen indstiller, at høringsnotatet udsendes som besvarelse til indsigelserne.

Forslag til ændringer

Jf. høringsnotatet indstilles det, at den endelige lokalplan tilrettes som følger:

- Formåls- og anvendelsesbestemmelser rettes, så bl.a. den offentlige stiftelse fremgår tydeligere i overensstemmelse med landsplandirektivet. De nye formuleringer indgår i det rettelsesnotatet, som er godkendt af Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Rettelsesnotatet er del af bilag 2.
- Tilføjelse af bestemmelse vedr. begrænsning af udendørs belysning
- Fjernelse af bestemmelse vedr. terrassers højde og afstand til skel, da disse forhold reguleres gennem bygningsreglementet
- Tilføjelse af lodret træbeklædning som facademateriale
- Tilføjelse til redegørelse og bestemmelser vedr. befæstelsesgrad, privat regnvandsbassin ift. vandhånderingsnotat og spildevandsplanlægning
- Tilføjelse af flere plantesorter til plantelisten, bilag 5
- Tilretning af kortbilag 3, så der i terrænregulering skelnes mellem afgravning og påfyld mere end +/- 0,5 m, og så omfanget af det sydøstlige digeområde fremgår

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 28. august 2023
- Kommunalbestyrelsen den 5. september 2023

Forvaltningen indstiller

At lokalplan nr. 3037 vedtages med de ændringer, der er beskrevet under forvaltningens bemærkninger

At de indkomne høringssvar besvares i overensstemmelse med bilag 3, høringsnotat for lokalplan nr. 3037

Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 28-08-2023

Indstilles til godkendelse af et flertal i Udvalget for Klima og Plan bestående af Lars Bluhme (A), Palle Holsting (A), Ole Lyngby Pedersen (V) og Louise Kreutzfeldt (V) med den bemærkning, at Udvalget for Klima og Plan ønsker, at forvaltningen udarbejder forslag til hastighedsdæmpende foranstaltninger og en plan for parkeringsforholdene i området.

Kresten Bjerre (B) og Leif Gjortz Christensen (Ø) afventer stillingtagen.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 05-09-2023

Godkendt med bemærkningen fra Udvalget for Klima og Plan.

Bilag

Bilag 1_Forslag til lokalplan nr. 3037 - Sommerhusområde ved Saksild Strand

Bilag 2_Samlede høringssvar vedr. forslag til lokalplan nr. 3037

Bilag 3_Høringsnotat for lokalplan nr. 3037

Punkt 14: Endelig vedtagelse af spildevandstillæg nr. 16, Lokalplansområde 3037, Sommerhusområde ved Chr. Petersensvej

S2023-1573

Resumé

Tillæg nr. 16 til gældende spildevandsplan for Odder Kommune er udarbejdet for, at optage lokalplansområde 3037, Sommerhusområde ved Chr. Petersensvej, i spildevandsplanen. Området spildevandskloakeres, så regnvand renses og forsinkes i internt regnvandsbassin inden det udledes til Spongså.

Der er lavet en screening af tillæggets påvirkning på miljøet. Den viser, at miljøet ikke påvirkes i væsentlig grad ved gennemførelse af tillægget. På den baggrund har Odder Kommune besluttet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillægget. Screeningen er vedhæftet som bilag.

Tillægget har været i 11 ugers offentlig høring.

Forvaltningen indstiller udkast til Tillæg nr. 14 til endelig godkendelse.

Baggrund for sagen

I forbindelse med udarbejdelse af Lokalplan 3037, skal området optages i Spildevandsplanen. Dette tillæg er det planmæssige grundlag for at optage det.

Forvaltningens bemærkninger

Tillæg nr. 16 til gældende spildevandsplan udarbejdes med baggrund i gældende lovgivning og kommunens klimaplanlægning. Spildevandsplanens tekstdel ændres ikke med tillægget.

Den offentlige høring af tillægget annonceres på kommunens hjemmeside i otte uger sammen med lokalplanen samt afgørelsen om, at tillægget ikke kræver en miljøvurdering.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 28. august 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28. august 2023
- Kommunalbestyrelsen den 5. september 2023

Forvaltningen indstiller

At udkast til Tillæg nr. 16 til gældende Spildevandsplan godkendes endeligt.

Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 28-08-2023

Indstilles til godkendelse

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 28-08-2023

Indstilles til godkendelse

Supplerende sagsfremstilling

Indstillingen fra Udvalget for Klima og Plan foreligger til mødet i Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 05-09-2023

Godkendt

Bilag

UDKAST, Tillæg nr. 16 til spildevandsplan, Lokalplan 3037, Sommerhusområde ved Chr. Petersensvej

Miljøscreening

Afgørelse om at Tillæg nr. 16 til spildevandsplanen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering

Punkt 15: Strategisk Varmeplan for Odder Kommune

S2022-5246

Resumé

Der foreligger nu en "Strategisk varmeplan" udarbejdet af Niras i samarbejde med forvaltningen. Under planlægningen har der været afholdt møder med Odder Varmeværk, Boulstrup-Hou Kraftvarmeværk og Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk.

Forvaltningen indstiller at den "Strategiske Varmeplan" godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Baggrund for sagen

Den "Strategiske Varmeplan" er baseret på både nationale politiske målsætninger, primært præsenteret i "Danmark kan mere II" samt Odder Kommunes klimahandlingsplan frem mod 2050 (DK2020).

Efter varmemforsyningsloven påhviler det Kommunalbestyrelsen i samarbejde med forsyningsselskaberne og andre berørte parter at udføre en planlægning for varmemforsyning af kommunen. Varmeplanens formål er at udgøre det strategiske, administrative grundlag for Odder Kommune. Varmeplanen er ikke bindende for de enkelte varmemværker. Planen er en erklæring fra de inkluderede parter og det forventes derfor, at parterne vil søge bistand og afsætte ressourcer til at gennemføre de tiltag, som de selv har erklæret, at de ønsker at gennemføre eller arbejde henimod.

Lovgrundlaget er varmemforsyningsloven.

Forvaltningens bemærkninger

Sammenlægning af/samarbejde mellem Odder Varmeværk og Boulstrup-Hou Kraftvarmeværk

Med den "Strategiske Varmeplan" er det undersøgt om der er en samfundsøkonomisk gevinst i at sammenlægge Odder Varmeværk og Boulstrup-Hou Kraftvarmeværk. Resultatet viser, at den økonomiske fordel ved at etablere et fælles værk, ikke kan bære den økonomiske merudgift en transmissionsledning vil have, selv hvis der kan spares et årsværk. Dog vil der potentielt være besparelser ved et samarbejde i administrationsomkostninger m.m. Det er derfor graden af samarbejde, der vil afgøre rentabiliteten af projektet.

Varmeforsyning af Over- og Neder Randlev

Det er i den "Strategiske Varmeplan" undersøgt om det er fordelagtigt at udbrede fjernvarmen til Over- og Neder Randlev. Forudsætningerne viser, at det kun er fordelagtigt ved etablering af en transmissionsledning mellem Odder Varmeværk og Boulstrup-Hou Kraftvarmeværk. Beregningerne viser, at scenariet med fjernvarme medfører en relativt høj varmepris, som kun kan konkurrere med individuelle varmepumper ved en meget høj elpris. Det kan derfor ud fra den "Strategiske Varmeplan" ikke konkluderes, at fjernvarmen skal udbredes til Over- og Neder Randlev. Udbredelsen af fjernvarmen beror på om Odder Varmeværk og Boulstrup-Hou Kraftvarmeværk etablerer en transmissionsledning mellem værkerne.

Den "Strategiske Varmeplan"

Den "Strategiske Varmeplan" viser, at der allerede er gjort betydelige fremskridt med hensyn til energioptimering og varmemforsyning. Der er derfor udfordrende at finde yderligere potentialer, da der allerede er taget mange skridt i den rigtige retning. Ikke desto mindre peger planen på nogle lovende muligheder for at fortsætte den bæredygtige udvikling. Fokus på vedvarende energikilder som vindmøller og solenergi vil være afgørende for at reducere afhængigheden af fossile brændsler og minimere miljøpåvirkningen.

Et andet vigtigt element er samarbejdet mellem forskellige varmekværker og andre interessenter. Ved at arbejde sammen kan der udveksles vigtig knowhow og ressourcer, hvilket vil styrke den overordnede varmeforsyning og bidrage til at skabe mere effektive og bæredygtige løsninger.

I det store hele viser varmeplanen, at selvom der allerede er gjort meget, er der stadig mange veje at gå for at sikre en fremtidssikret og bæredygtig varmeforsyning. Ved at fortsætte med at udforske nye teknologier, fremme samarbejde og udnytte lokale potentialer kan varmeplanen bidrage til en mere bæredygtig og grønnere energifremtid for området.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 15.08.2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28.08.2023
- Kommunalbestyrelsen den 05.09.2023

Forvaltningen indstiller

At den "Strategiske Varmeplan" godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 15-08-2023

Indstilles til godkendelse med følgende bemærkninger:

- At udvalgets godkendelse af denne rapport alene tager rapportens indhold til efterretning, men ikke dermed godkender fjernvarmekværkernes strategi eller kommende planer.

- At udvalget noterer sig de dilemmaer, der er nævnt i "Den strategiske Varmeplan" vedr. den fremtidige anvendelse af halm som brændsel og er enig i de forbehold, der tages ved at lade halm indgå i den fremtidige varmeforsyning.

- At udvalget foreslår fjernvarmekværkerne at indgå en partnerskabsaftale med Odder Kommune med henblik på at understøtte fjernvarmekværkernes handlinger jf. Klimahandlingsplanens reduktionsmål.

Det bemærkes i øvrigt, at der ikke er truffet beslutning om placeringen af et eventuelt kommende biogasanlæg i Odder Kommune.

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 28-08-2023

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 05-09-2023

Godkendt.

Bilag

Strategisk Varmeplan Odder Kommune 2023-2030 v.2

Punkt 16: Renosyd - Godkendelse af udkast til Affaldsplan 2023-2026

S2022-4812

Resumé

Et forslag til Affaldsplan 2023-2026 har været i offentlig høring. Der er modtaget 10 høringssvar. Høringen har ført til én ændring i den endelige affaldsplan vedr. præcisering af affaldsplanens form, funktion og målsætninger.

Bestyrelsen for Renosyd fremsender på den baggrund Affaldsplan 2023-2026 til endelig godkendelse.

Forvaltningen indstiller, at Affaldsplan 2023-2026 samt høringsnotat godkendes.

Baggrund for sagen

Affaldsbekendtgørelsen fastsætter, at alle kommuner skal vedtage en affaldsplan. Affaldsplanen gør status på den nuværende og fremtidige affaldshåndtering og præsenterer målsætninger og indsatser, som sætter retningen for kommunernes affaldshåndtering i planperioden. Indholdet i affaldsplanen tager afsæt dels i den nuværende nationale affaldsplan og dels i de nye EU-krav og -målsætninger, som den kommende nationale affaldsplan vil bygge på.

Affaldsplanens form og indhold

Affaldsplanen udarbejdes ud fra gældende formkrav jf. Affaldsbekendtgørelsen §14-16. Affaldsplan 2023-2026 redegør for kommunernes overordnede målsætninger på affaldsområdet. Den består af en målsætningsdel og kortlægningsdel "En cirkulær fremtid - kortlægningsrapport". Kortlægningsrapporten omfatter status og fremskrivninger af affaldsmængder samt forventninger til indsamlings- og behandlingsaktiviteter for håndtering af affaldet.

Affaldsplanen skal betragtes som en vision og strategi for ressource- og affaldshåndteringen i Odder og Skanderborg Kommuner i de næste fire år. Den beskriver de overordnede, politisk fastsatte målsætninger med tilhørende temaer og fokusområder og er således på et forholdsvis overordnet niveau.

Affaldsplanen er tæt koblet til kommunernes ejerpolitik for Renosyd og Renosyds strategi samt europæiske og nationale mål og krav og skal herudover understøtte kommunernes DK2020-planer.

Affaldsplanens Temaer, målsætninger og fokusområder

Affaldsplanen "En cirkulær fremtid" afspejler en vision om aktivt at deltage i udviklingen af overgangen fra lineær økonomi, til en bæredygtig fremtid med cirkulær økonomi. Herunder arbejdet med at mindske mængderne af affald og øge graden af genbrug og genanvendelse.

I samarbejde med Renosyd vil kommunerne arbejde på, at affaldskurven knækkes, og dermed at CO₂-udledningen i kommunerne reduceres. Det er ifølge den nationale affaldsplan "en bunden opgave at lægge 'brug og smid væk-kulturen' bag os, reducere mængderne af affald og bruge vores naturressourcer klogere, smartere og mere ansvarligt".

Planen beskriver i fire overordnede temaer de retninger, som Odder og Skanderborg Kommuner ønsker, skal være toneangivende i de kommende år. De fire overordnede temaområder er:

1. Mindre og bedre affald - som har det overordnede mål at reducere CO₂ udledning fra affaldsproduktion og håndtering
2. Mere genbrug - som har det overordnede mål at fordoble den samlede mængde genbrug i kommunerne (i samarbejde med de andre aktører på området)
3. Mere sortering og bedre genanvendelse - som har det overordnede mål, at 55% af affaldet reelt skal genanvendes. Med reelt genanvendes forstås, at den del af ressourcerne, der går tabt i affaldsbehandlingsprocesserne, skal fradrages, så ressourcerne bevares (cirkulær økonomi).
4. Mere formidling og involvering - som har som overordnet mål, at bevidsthed og adfærd skal styrkes

Implementering af indsatser - koordinering mellem Renosyd og Skanderborg og Odder kommuner

Implementering af Affaldsplan 2023-2026 kræver koordinering mellem Renosyd og ejerkommunerne ift. ansvarsområder, rollefordeling, opfølgning mv. og indebærer, at der kontinuerligt vil blive arbejdet med at udmønte planen i mere

konkrete, afgrænsede indsatser og projekter.

Realisering af affaldsplanens målsætninger i planperioden 2023-2026, dokumenteres årligt ved afrapportering på affaldsplanens mål og indsatser, som godkendes politisk i begge kommuner.

Høringssvar

Forslag til Affaldsplan 2023-2026 har været i offentlig høring fra 7. marts 2023 til 2. maj 2023. Bestyrelsen for Renosyd har på bestyrelsesmøde d. 30. maj 2023 godkendt Affaldsplan 2023-2026 for Skanderborg og Odder Kommune samt et høringsnotat, som hermed fremsendes til godkendelse i udvalg og byråd.

Der er modtaget 10 høringssvar, se bilag "Samlede høringssvar". Behandlingen af høringssvarene kan ses i bilaget "Høringsnotat". Høringen har ført til én ændring i den endelige affaldsplan. I flere af de indkomne høringssvar efterspørges information om, hvordan affaldsplanen omsættes til konkrete indsatser, samt hvordan der følges op på affaldsplanens mål og indsatser. Dette indikerer, at det ikke har været præcist nok formuleret i affaldsplanen. Der er skrevet en længere uddybning heraf i høringsnotatet til de relevante høringssvar. Derudover foreslås en præcisering af teksten på side 20 i affaldsplanen (tekstafsnit under skema med temaer og målsætninger):

"De politisk vedtagne mål og strategier i affaldsplanen omsættes i Renosyd til en virksomhedsplan, der hvert år godkendes af bestyrelsen. Her udmøntes planen i konkrete initiativer og projekter i samarbejde med ejerkommunerne. I planperioden afrapporteres årligt på affaldsplanens målsætninger og indsatser til politisk niveau i Skanderborg og Odder Kommuner."

til følgende tekst:

"Affaldsplan 2023-2026 er en rammeplan, der definerer retning og ønskede resultater. De aktiviteter, der ligger inden for Renosyds ansvarsområde indgår i selskabets løbende udviklingsarbejde, og rammer for implementering og finansiering af mål og indsatser i affaldsplanen fastlægges i Renosyds bestyrelse og afrapporteres via selskabets årsrapport. De opgaver, der hører under hhv. Skanderborg og Odder kommuners virke defineres ifm. Den samlede udviklingsstrategi for organisationerne og følges op årligt i de politiske udvalg."

Tekstafsnittet ændres i den endelige version af affaldsplanen, når ændringen er godkendt i udvalg og byråd i ejerkommunerne.

Miljøvurdering

Skanderborg og Odder Kommuner har begge vurderet, at Affaldsplan 2023-2026 ikke er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1976 af 27/10/2021, se bilag "Miljøscreening af affaldsplan".

Forvaltningens bemærkninger

Arbejdet med udarbejdelse af Affaldsplan 2023 - 2026 blev igangsat i foråret 2022. Udvalget for Klima og Plan drøftede temaer og overordnede målsætninger for affaldsplanen på tema-møde den 31. maj 2022. Der har været drøftelser af temaer og indhold på direktør- og styregruppemøder mellem Renosyd og de to ejerkommuner, bl.a. med sigte på at skabe en sammenhæng til kommunernes DK2020-planer.

Renosyds bestyrelse drøftede den 31. oktober 2022 oplæg til mål i affaldsplanen. Disse blev efterfølgende fremlagt til orientering og drøftelse i Klima- og Planudvalget i Odder den 22. november 2022 og i Klima-, Miljø- og Planudvalget i Skanderborg den 6. december 2022.

Forslag til affaldsplan fremlægges nu til endelig godkendelse. Affaldsplanen forventes at være endeligt godkendt medio 2023.

Affaldsplanens målsætninger understøtter de vedtagne mål i Odder Kommunes DK2020 handleplan. Affaldsplanen understøtter politik for bæredygtighed og klima beskrevet i "Et stærkt fællesskab i balance" vedtaget af Kommunalbestyrelsen i juni 2022.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 15. august 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28. august 2023
- Kommunalbestyrelsen den 5. september 2023

Forvaltningen indstiller

At forslag til Affaldsplan 2023-2026 godkendes.

Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 15-08-2023

Indstilles til godkendelse

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 28-08-2023

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 05-09-2023

Godkendt

Bilag

Bilag 1: Affaldsplan_2023-2026_En cirkulær fremtid

Bilag 2: Kortlægningsrapport_Affaldsplan 2023-2026_En cirkulær fremtid

Bilag 3: Høringsnotat vedrørende forslag til Affaldsplan 2023-2026 09.06.23

Bilag 4: Notat_Samlede høringssvar_Affaldsplan 2023-26 09.05.2023

Punkt 17: Godkendelse af, at Odder Kommune træder ind i konkurrenceudsættelsesfasen vedrørende ny elfærge til besejling af ruten Hou-Tunø

S2022-4142

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at Odder Kommune nu indtræder i konkurrenceudsættelsesfasen vedrørende den nye elfærge, der skal besejle ruten Hou-Tunø. Ved at godkende overgangen fra projekterings- og designfasen til konkurrenceudsættelsesfasen frasiger Odder Kommune sig den første udtrædelsesmulighed, der er indeholdt i indkøbsaftalen med leverandørkonsortiet.

Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 12. december 2022 indgåelsen af en indkøbsaftale med et leverandørkonsortium om anskaffelse af en ny elfærge, der skal besejle ruten Hou-Tunø. Godkendelsen var med det forbehold, at minimum 4 andre kommuner også indgik indkøbsaftale. Dette blev tilfældet, og Aalborg, Faaborg-Midtfyn, Slagelse, Svendborg og Odder kommuner har alle indgået aftale om anskaffelse af en såkaldt standardfærge.

Standardfærgekonceptet har til hensigt at sikre en optimal standardisering på tværs af de nye færger, hvorved der kan opnås stordriftsfordele og effektivisering i færgedriften, samtidig med, at de lokale behov til overfarterne opfyldes.

Ønsket om en ny elfærge skyldes primært to forhold - færgens alder og stand, der betyder, at der opleves stigende omkostninger i forbindelse med værftsbesøg samt Odder Kommunes målsætninger i DK2020-planen om CO₂-reduktioner og -neutralitet. Tunøfærgen står for ca. 50% af den CO₂-udledning, som Odder Kommune udleder fra sine transportmidler, hvorfor en grøn omstilling af færgen er et væsentligt element i DK2020-planen.

På den baggrund ansøgte forvaltningen om tilskud til grøn omstilling af færgefarten på ruten Hou-Tunø gennem den statslige "Pulje til grøn omstilling af indenrigsfærger". Puljen dækker op til 25% af budgetterede omkostninger til anskaffelse af ny grøn færge. Forvaltningen fik i ansøgningsrunde 2 tilsagn om 24,45 mio. kr. fra puljen. Tilsagnet er modtaget på baggrund af et samlet projektbudget på 111,5 mio. kr.

Den nye færge leases af konsortiet i en periode på 20 år.

Forvaltningens bemærkninger

Anskaffelsesprocessen for en standardfærge er inddelt i nogle forskellige faser. I den første fase skal leverandørkonsortiet udarbejde et færgedesign for kommunernes nye færger. Det er denne fase, der nu er ved at blive afsluttet. Arbejdet er sket i et tæt samarbejde mellem konsortiet, den enkelte kommune og den række af rådgivere og eksperter, der bistår kommunerne på vegne af Færgesekretariatet, der omfatter de 18 danske kommuner med ø-færger. Den 30. marts 2023 var der ligeledes orienteringsmøde for tunboere og andre hyppige brugere af Tunøfærgen, der blev præsenteret for standardfærgekonceptet og havde mulighed for at komme med input til de elementer af færgedesignet, som Odder Kommune har indflydelse på.

Odder Kommune anskaffer sig standardfærgen D37-10, som er en såkaldt dobbeltenderfærge, der betyder, at den ikke skal vende, når den er i havn. Færgen vil have en kapacitet på op til 147 passagerer. Der er 136 indendørs siddepladser fordelt på henholdsvis bildækket, salondækket og øverste dæk. Der er 30 udendørs siddepladser.

Da der er tale om et standardfærgekoncept, er der visse begrænsninger i forhold til indretningen, men det har været væsentligt for forvaltningen at sikre, at færgen rummer et fleksibelt lokale, der kan lukkes af i passagerarealet, så det kan benyttes af børnehaver og skolebørn eller som mødelokale for øvrige passagerer. Ligeledes har det været vigtigt, at der er gode og handicapvenlige forhold ombord på færgen. Der bliver således kørestolsvenlige pladser samt handicaptoiletter på både bildækket og på øverste dæk. Tegninger over færgen - det såkaldte general arrangement - er vedlagt som bilag. Dette og alle tekniske specifikationer er gennemgået af den gruppe af rådgivere og eksperter, der har været til rådighed for Odder Kommune og de øvrige fire kommuner i standardfærgeprojektet.

Det er væsentligt at understrege, at der ikke er truffet detaljerede designmæssige valg på nuværende tidspunkt. Det betyder, at der ikke er truffet valg om indvendige materialer, farver etc.

Den forventede overfartstid med den nye færge bliver ca. 45 minutter.

Økonomi:

Da Kommunalbestyrelsen godkendte indgåelse af indkøbsaftale d. 12. december 2023 var der til sagsfremstillingen vedlagt et såkaldt tofløjsdokument, der indeholdt projektbudgettet for den nye standardfærge sammenlignet med individuel anskaffelse af en ny færge. Af dokumentet fremgik det, at den forventede årlige udgift vil være på 6,9 mio. kr. i den 20-årige periode. Beløbet dækker over leasingydelse samt udgifter til et fælles driftsupportsystem.

Tofløjsdokumentet er netop blevet opdateret og viser, at den forventede årlige udgift er steget med 300.000 kr. Dette skyldes primært, at en indeksregulering af konsortiets timesatser har medført en stigning i deres budgetterede honorar. Til gengæld har det været muligt at reducere nogle andre budgetposter. Når den samfundsøkonomiske udvikling tages i betragtning, så vurderer forvaltningen og kommunernes rådgivere, at det fortsat er et fornuftigt budget. Dertil kommer, at kommunernes udgifter vil blive reduceret, hvis der i fremtiden bliver indgået flere indkøbsaftaler med andre kommuner, som tager del i fællesudgifterne. Dette vurderes at være sandsynligt. Det opdaterede tofløjsdokument er vedlagt som bilag.

Budgettet for anskaffelse af en færge på markedsvilkår er desuden steget markant. For det første er Kommune Kredits rente nu oppe på 3,6 %. For det andet er tallene i højre kolonne skønsmæssigt justeret med et tillæg på 5% efter rådgivernes vurdering, i forhold til de tal som blev estimeret i 2022. Den samlede vurdering er nu, at en færge anskaffet på sædvanlig vis vil medføre en årlig betaling på kr. 7,8 mio.

Standardfærgeprojektets forventede årlige anskaffelsesomkostninger er således lavere, end hvis Odder Kommune skulle anskaffe sig en færge på individuelle markedsvilkår.

Den videre proces:

Forudsat Kommunalbestyrelsens godkendelse, så vil projektet træde ind i den næste fase, hvor der vil blive gennemført en konkurrenceudsættelse af en række kritiske komponenter for de nye færger samt udbud af en skibsbygningskontrakt. Når udbuddet er gennemført, vil hver kommune skulle tage stilling til det indkomne tilbud. Ønsker Odder Kommune ikke at anskaffe den nye færge på de vilkår og til den pris, der fremgår af det vindende bud, så er der endnu en udtrædelsesmulighed. Dette kræver betaling af de fastsatte udtrædelsesomkostninger på ca. 5 mio. kr. Ønsker Odder Kommune at udtræde nu, vil udtrædelsesomkostningerne være 4,3 mio. kr.

Det skal bemærkes, at Odder Kommune og de øvrige kommuner i projektet fortsat har en række forbehold af teknisk karakter, som korsortiet forventes at afklare snarest. Endelig godkendelse af projekterings- og designfasen til korsortiet vil således først ske, når det tilknyttede rådgiverteam bekræfter, at dette kan ske.

Udbudsprocessen forventes afsluttet i 3. kvartal af 2024, hvorefter færgerne vil blive konstrueret og forventes klar til indsættelse i 2026.

Forvaltningen anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at Odder Kommune træder ind i konkurrenceudsættelsesfasen. Baggrunden herfor er, at projektøkonomien fortsat ser fornuftigt ud - også sammenlignet med at anskaffe en færge på individuelle markedsvilkår. Hertil kommer, at det design, der er skitseret i "General Arrangement" opfylder Odder Kommunes krav til færgen helt generelt, men også specifikt i forhold til antal pladser til passagerer, handicapvenlige forhold, et særligt lokale til børnehave- og skolebørn samt en fornuftig og kortere overfartstid end den nuværende.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28. august 2023
- Kommunalbestyrelsen den 5. september 2023

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender, at Odder Kommune træder ind i konkurrenceudsættelsesfasen vedrørende ny elfærge til besejling af ruten Hou-Tunø

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 28-08-2023

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 05-09-2023

Godkendt

Bilag

Opdateret tofløjsdokument

General Arrangement D37-10 ODDER

Punkt 18: Nedsættelse af Arkitekturrådet samt godkendelse af forretningsorden og kommissorium for Arkitekturrådet

S2022-3398

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende nedsættelsen af Arkitekturrådet samt forretningsorden og kommissorium herfor.

Baggrund for sagen

Udvalget for Klima og Plan blev d. 7. marts 2023 forelagt forslag om at nedsætte et nyt råd (Arkitekturrådet) som erstatning for henholdsvis Bygnings- og bevaringsrådet samt Byfornyelsesrådet. Forslaget blev fremsat af formandsskabet for Bygnings- og bevaringsrådet.

Af sagsfremstillingen til Udvalget for Klima og Plan var der følgende beskrivelse af de to råd, som foreslås erstattet af Arkitekturrådet:

Råd til uddeling af bygningspriser

Rådet er et politisk ledet råd (under Udvalget for Klima og Plan) hvis opgave hidtil har været (jf. Rådets forretningsorden) at "sikre en velkvalificeret dialog om arkitektoniske og kulturhistoriske værdier i Odder Kommune og disses afledte betydning for især branding, oplevelsesøkonomi, handel og bosætning".

I realiteten har dette betydet, at rådet årligt har udvalgt modtagere af 2 bygningspriser uddelt på Arkitekturens Dag. Rådets medlemmer er udpeget internt uden tidsbegrænsning og på baggrund af bred kompetencebaggrund.

Byfornyelsesrådet

Rådet er et upolitisk ledet råd (under Udvalget for Klima og Plan) hvis opgave hidtil har været (jf. Rådets forretningsorden) at "sikre en velkvalificeret dialog om byfornyelse. Byfornyelse forstås i rådets sammenhæng som såvel bygnings- som områdefornyelse, og har både arkitektonisk og kulturhistorisk værdi. Byfornyelse har betydning for især branding, oplevelsesøkonomi, handel og bosætning".

I realiteten har Rådets opgave været at indkalde og vurdere ansøgninger om støtte til renovering eller nyanlæg, der viser gode eksempler på, hvordan byområder kan forskønnes. Rådet skulle især have fokus på oplandsbyer, her menes lokalcenterbyerne og landsbyer med udpegede kulturmiljøer.

Støtte til renovering eller nyanlæg har siden 2018 været fordelt fra "Pulje til forskønnelse af byområder". Med vedtagelsen af den nye budgetaftale for 2023 blev "Puljen til forskønnelse af byområder" nedlagt. Byfornyelsesrådet har derfor ingen nuværende funktion

Udvalget for Klima og Plan drøftede sagen og besluttede, at forvaltningen skulle vende tilbage til udvalget med et endeligt forslag til kommissorium, som skal forelægges Kommunalbestyrelsen til endelig godkendelse.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har foretaget enkelte sproglige og indholdsmæssige rettelser i vedlagte forretningsorden og kommissorium for Arkitekturrådet i forhold til den version, der blev forelagt Udvalget for Klima og Plan d. 7. marts 2023. De indholdsmæssige rettelser er følgende:

- Under "Rådets møder" fremgår det ikke længere, at "forvaltningen kan ligeledes efter behov og aftale med formanden deltage i møderne". Forvaltningen sekretariatsbetjener rådet og deltager således på møderne.
- Under "Økonomi" står der ikke længere, at "rådet råder over 10.000 kr. årligt. Uforbrugte midler overføres til det efterfølgende år". Formuleringen er ændret til "Ressourcerne til sekretariatsbetjening afholdes af bevillingen til drift af rådhusets administration. Økonomien til events, projekter mv. sikres i det enkelte projekt forud for igangsætning.

Med udgangspunkt i ovenstående anbefaler forvaltningen, at Kommunalbestyrelsen godkender nedsættelsen af Arkitekturrådet samt forretningsorden og kommissorium herfor. Med nedsættelsen af Arkitekturrådet nedlægges henholdsvis Bygnings- og bevaringsrådet samt Byfornyelsesrådet.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 28. august 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28. august 2023
- Kommunalbestyrelsen den 5. september 2023

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender nedsættelsen af Arkitekturrådet samt forretningsorden og kommissorium herfor.

Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 28-08-2023

Indstilles til godkendelse med den bemærkning, at grafisk billedkunstner, Lene Rosenberg, også udpeges som medlem af Arkitekturrådet.

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 28-08-2023

Indstilles til godkendelse

Supplerende sagsfremstilling

Indstillingen fra Udvalget for Klima og Plan foreligger til mødet i Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 05-09-2023

Godkendt med Udvalget for Klima og Plans bemærkning.

Bilag

Revideret forretningsorden og kommissorium for Arkitekturrådet

Punkt 19: Partnerskabsaftale med Danmarks Naturfredningsforening Odder

S2022-5048

Resumé

Forvaltningen har i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening Odder (DN Odder) udarbejdet et udkast til partnerskabsaftale om natur/biodiversitet, friluftsliv, miljø og klima.

Forvaltningen indstiller aftalen til godkendelse.

Baggrund for sagen

Odder Kommune og DN Odder har et fælles mål om at udvikle naturen og biodiversiteten, give borgere adgang til - og viden om natur, passe på miljøet og bidrage aktivt ind i klimaudfordringerne både ved tilpasningen til klimaændringer og ved reduktion af udledningen af drivhusgasser.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen og DN Odder har i fællesskab formuleret udkast til partnerskabsaftalen.

I aftalen er lagt vægt på dialog og samarbejde om fælles indsatser, arrangementer og løsning af udfordringer og dagsordner indenfor natur, biodiversitet, miljø, friluftsliv og klima.

Partnerskabsaftalen er gældende for foreløbig 4 år med evaluering efter 2 år.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28. august 2023
- Kommunalbestyrelsen den 5. september 2023

Forvaltningen indstiller

At partnerskabsaftalen godkendes.

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 28-08-2023

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 05-09-2023

Godkendt

Bilag

Endelig partnerskabsaftale_DN

Punkt 20: Godkendelse af hensigtserklæring vedr. Spektrum

S2023-4296

Resumé

Hensigtserklæring vedr. det fremtidige ejerskab til og aftalegrundlag for Spektrum indstilles til godkendelse.

Baggrund for sagen

Ejerskabet til sportsanlægget Spektrum er delt mellem Odder Kommune og Spektrum. Driften og vedligeholdelsen af sportsanlægget Spektrum er reguleret af flere forskellige aftaler indgået mellem Odder Kommune og Spektrum. Aftalerne er på visse punkter uklare. Det todelte ejerskab og det uklare aftalegrundlag har gennem årene medført tvivl og uenigheder om, hvilket ansvar og hvilke forpligtelser, der påhviler henholdsvis Odder Kommune og Spektrum. Der er derfor behov for at få ryddet op i disse forhold.

Forvaltningen og Spektrum er enige om, at det vil være mest hensigtsmæssigt, såfremt sportsanlægget fremover ejes alene af Spektrum, og at der udarbejdes et nyt samlet aftalegrundlag for sportsanlægget Spektrum, hvor parternes rettigheder og forpligtelser klart fremgår.

Med henblik på at opstarte processen omkring ændring af ejerforhold og udarbejdelse af nyt aftalegrundlag for sportsanlægget har forvaltningen sammen med Spektrum udarbejdet vedlagte hensigtserklæring, hvor præmisserne for og formålet med forløbet er beskrevet.

Forvaltningens bemærkninger

Såfremt sportsanlægget fremover skal ejes alene af Spektrum, skal Odder Kommune overdrage de dele af sportsanlægget, som Odder Kommune ejer, til Spektrum. Som det fremgår af vedlagte hensigtserklæring ønsker parterne at undersøge mulighederne for og konsekvenserne af en sådan overdragelse. Dette vil indebære dels en byggeteknisk gennemgang af bygningerne, en undersøgelse af de økonomiske forhold og en juridisk undersøgelse. Det vil blive nødvendigt at indhente ekstern bistand til disse undersøgelser.

Som eneejer af sportsanlægget vil Spektrum have det fulde ansvar for driften og vedligeholdelsen af sportsanlægget. Formålet med ændringen af ejerforhold og aftalegrundlag er ikke, at Odder Kommune skal opnå en besparelse. Det fremgår derfor af vedlagte hensigtserklæring, at Odder Kommune fortsat skal yde et kommunalt driftstilskud til Spektrum.

For ikke at komplicere processen unødigt bør ændringen af ejerforhold og aftalegrundlag ske i etaper, hvor første etape vil vedrøre Spektrum hallerne, herunder caféen. Næste etape vil vedrøre svømmehallen og klublokaler og sidste etape de grønne arealer i Spektrum Park.

Efter indgåelse af vedlagte hensigtserklæring vil forvaltningen igangsætte de nødvendige undersøgelser, og forvaltningen foreslår, at Udvalget for Kultur og Fritid undersøger mulighederne for at besøge andre lignende sportsanlæg i Danmark for at få inspiration til de fremtidige forhold for Spektrum. Forvaltningen foreslår endvidere, at der efter eventuelle studiebesøg afholdes et temamøde mellem Spektrum og Kommunalbestyrelsen, hvor ændringerne og visionerne for sportsanlægget Spektrum kan drøftes nærmere. Forvaltningen vil herefter udarbejde et udkast til et nyt aftalegrundlag, som vil blive indstillet til godkendelse i Kommunalbestyrelsen i løbet af 1. halvår af 2024.

Sagens gang

- Udvalget for Kultur og Fritid den 17. august 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28. august 2023

- Kommunalbestyrelsen den 5. september 2023

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender vedlagte hensigtserklæring

At forvaltningen igangsætter de ovenfor beskrevne undersøgelser, som skal danne grundlag for ændringen i ejerforhold og aftalegrundlag

Beslutning på Udvalget for Kultur og Fritid 17-08-2023

Godkendt.

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 28-08-2023

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 05-09-2023

Godkendt

Bilag

Hensigtserklæring - Spektrum

Punkt 21: Det videre forløb i sagen om skærpet tilsyn med det private dagtilbud Myretuen

S2022-4340

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til Udvalget for Børn og Skoles beslutning vedrørende det videre forløb i sagen om det skærpede tilsyn med det private dagtilbud Myretuen, herunder tage stilling til om Myretuens godkendelse skal tilbagekaldes, såfremt Myretuen ikke opfylder en række krav.

Baggrund for sagen

Udvalget for Børn og Skole blev den 14. august 2023 orienteret om forvaltningens skærpede tilsyn med det private dagtilbud Myretuen. Udvalget for Børn og Skole blev endvidere anmodet om at tage stilling til tilsynssagens videre forløb. Udvalget besluttede, at Myretuens godkendelse skal tilbagekaldes, hvis Myretuen ikke opfylder følgende:

- Myretuen skal på deres hjemmeside uploade alle Odder Kommunes tilsynsrapporter. Myretuen skal gives en frist på en uge fra forvaltningens nye henvendelse til at få dette forhold på plads.
- Myretuen skal i både vuggestue og børnehave have en normering svarende til Odder Kommunes kommunale gennemsnit, således kvaliteten i dagtilbuddet højnes. Dette skal ske senest den 1. oktober 2023.
- Myretuen skal intensivere arbejdet med deres handleplan, som skal sikre en tydelig progression i den pædagogiske kvalitet i forhold til børnenes læring, udvikling og trivsel i både Myretuens vuggestue og børnehave. Myretuen skal straks udarbejde en implementeringsplan, og der skal opleves en effekt af handleplansarbejdet inden årets udgang. Forvaltningen stiller med den nødvendige hjælp i samarbejdet med Myretuen.

Ovenstående beslutning fra Udvalget for Børn og Skole skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling med bilag fra Udvalget for Børn og Skoles beslutning den 14. august 2023 er vedlagt.

Forvaltningens bemærkninger

Som det fremgår af vedlagte sagsfremstilling fra Udvalget for Børn og Skole den 14. august 2023 har forvaltningen ført et skærpet tilsyn med Myretuen og gennemført en række anmeldte og uanmeldte tilsynsbesøg i 2023. På disse tilsynsbesøg blev der bl.a. konstateret fysiske forhold, som udgjorde en sikkerhedsmæssig risiko for børnene. Myretuen har udbedret disse forhold. På baggrund af det skærpede tilsyn har Myretuen også udarbejdet en handleplan, som er blevet godkendt af forvaltningen. På tilsynsbesøgene konstaterede forvaltningen endvidere, at der var en række andre bekymrende forhold i Myretuen, som der skal rettes op på, og disse bekymrende forhold var fortsat til stede ved det seneste uanmeldte tilsynsbesøg den 15. juni 2023. Det drejer sig om følgende forhold:

- Det pædagogiske læringsmiljø omkring Skovmyrerne og Spejdermyrerne er af utilstrækkelig kvalitet, og læringsmiljøet understøtter ikke børnenes trivsel, læring og udvikling.
- Børn i udsatte positioner understøttes ikke.
- Dagen er ustruktureret, planløs og kaotisk for børnene, og flere børn henvender sig til tilsynet for at få viden om dagen.
- Normeringen i Myretuen svarer ikke til Odder Kommunes gennemsnitlige normering, hvilket er i strid med Odder Kommunes godkendelse af Myretuen og punkt 10 i Odder Kommunes godkendelseskriterier.
- Myretuen har ikke offentliggjort alle tilsynsrapporter på deres hjemmeside, hvilket er i strid med dagtilbudsloven.

Myretuen har kontaktet forvaltningen og påpeget, at Myretuen ikke er enig med Odder Kommune i de fleste af ovenstående forhold. Myretuen påpeger bl.a., at opgørelsen af normeringen ikke er korrekt. Forvaltningen vil afholde

møde med Myretuen med henblik på drøftelse og afklaring af uenighederne.

Såfremt Myretuens godkendelse tilbagekaldes, skal Odder Kommune sikre anden pasningsmulighed til børnene i Myretuen.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28. august 2023
- Kommunalbestyrelsen den 5. september 2023

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender de af Udvalget for Børn og Skoles stillede krav til Myrestuen, og at der igangsættes tilbagekaldelse af Myretuens godkendelse, såfremt Myretuen ikke opfylder de stillede krav.

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 28-08-2023

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 05-09-2023

Godkendt

Bilag

Sagsfremstilling inkl. referat fra Udvalget for Børn og Skoles møde den 14. august 2023 - Orientering om skærpet tilsyn i det private dagtilbud Myretuen

Bilag 2 Godkendelse_af_Myretuen_som_privatinstitution

Brev til Myretuen om observationer den 15/6 2023

Punkt 22: Lukket: Genudbud af storparcel i Bendixminde

S2022-4968

Godkendt

Punkt 23: Lukket: Salg af Spøttrupvej 14b

S2023-4994

Godkendt

Punkt 24: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2022-152

Forvaltningen indstiller

Jf. Kommunestyrelseslovens §13 skal mødets beslutningsprotokol godkendes.

Hvert tilstedeværende medlem af Kommunalbestyrelsen skal senest ved mødets afslutning godkende dette punkt digitalt.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 05-09-2023

Ingen fraværende

Mødet sluttede kl. 17.45

Godkendt.