

REFERAT Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 2018 - 2021 d. 19-02-2019

Mødedato Tirsdag d. 19. februar 2019 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Godkendelse af forslag til dagsorden..... | 3 |
| Temamøde om Phd afhandling om Erhvervsområde nord..... | 4 |
| Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn..... | 5 |
| Efterretningsliste..... | 6 |
| Det videre arbejde med indsatserne i de tværgående politikker..... | 7 |
| Årshjul for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget..... | 9 |
| Cykelsti mellem Gylling og Ørting - Detailprojekt og Åstedsforretning -..... | 10 |
| Bendixminde etape 2, Byggmodning af 27 grunde..... | 12 |
| Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse - Agervej 17..... | 14 |
| Endelig godkendelse af projektforslag for etablering af foryningsledning fra Odder Varmeværk til C..... | 17 |
| Principgodkendelse af lokalplanlægning for ny præstebolig og ændret arealanvendelse i Saksild..... | 19 |
| Forslag til Affaldsplan - 2019-2022..... | 21 |
| Udkast til afgørelse: kystbeskyttelse af søkabel ved Rude Strand, samt fremtidig kompetencefordeli..... | 23 |
| Klimatilpasning - serviceniveau - sikringsniveau - Odder by..... | 25 |
| Status for boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)..... | 27 |
| Anlægsregnskab - Odder Å, realisering af vandprojekter..... | 29 |
| Genbevilling af rådighedsbeløb 2018 til 2019, Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget..... | 31 |

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2018-127777

Sagsnr.: 727-2018-2157

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 19. februar 2019:

Afbud: Elvin J. Hansen

Godkendt

Punkt 2: Temamøde om Phd afhandling om Erhvervsområde nord

Sagsfremstilling

2. Temamøde om Phd afhandling om Erhvervsområde nord

Doknr.: 727-2019-12530

Sagsnr.: 727-2018-16450

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Temamøde for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget om Phd for ”Den nye by - et bystrategisk blik på omdannelse af erhvervsområder” med Erhvervsområde Odder Nord som case.

Baggrund for sagen

Formålet med temamøder, dialogmøder og studietur er at introducere udvalgets medlemmer for faglige problemstillinger inden for specifikke temaer. Det kan være på områder, hvor kommunen står overfor specifikke udfordringer og / eller skal igangsætte konkret arbejde. Gennem diskussion og dialog vil udvalget samtidig sætte nogle retningsanvisninger for forvaltningens konkrete opgaveløsning inden for emneområderne.

Forvaltningens bemærkninger

Studielektor og Ph.d. studerende på Arkitektskolen Aarhus Anne Mette Boye argumenterer for at fornyelse af erhvervsområderne kan bidrage til bæredygtig byudvikling – ikke blot inden for erhvervsområdet, men i hele byen. De eksisterende erhverv, aktiviteter og iværksætterånden i erhvervsområderne er vigtige for byens dynamik og netværk. Med udgangspunkt i Odder Nord præsenterer Anne Mette et nyt perspektiv på erhvervsområdernes kvaliteter, mulige strategier for omdannelse, nye internationale trends og konkrete eksempler på, hvordan erhvervsudvikling og byudvikling kan tænkes sammen.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 19. februar 2019

Forvaltningen indstiller

At emnet diskuteres

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 19. februar 2019:

Afbud: Elvin J. Hansen

Taget til efterretning

Punkt 3: Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Sagsfremstilling

3. Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Doknr.: 727-2018-127795

Sagsnr.: 727-2018-2157

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 19. februar 2019:

Afbud: Elvin J. Hansen

Taget til efterretning

Informationsniveau

Præstevænget

Dropbox

Ungeklimaråd

Åkær

Lovliggørelsessager

Punkt 4: Efterretningsliste

Sagsfremstilling

4. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2018-127811

Sagsnr.: 727-2018-2157

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 19. februar 2019:

Afbud: Elvin J. Hansen

Taget til efterretning

Punkt 5: Det videre arbejde med indsatserne i de tværgående politikker

Sagsfremstilling

5. Det videre arbejde med indsatserne i de tværgående politikker

Doknr.: 727-2018-151870

Sagsnr.: 727-2016-7628

Åbent

Fmd. init.:

Resume

På Byrådets anmodning skal fagudvalgene drøfte indsatserne i de tværgående politikker og tage stilling til, hvilket ansvar udvalgene skal have i forhold til de enkelte indsatser.

Baggrund for sagen

Byrådet godkendte d. 27. august 2018 udviklingsplanen "En vækstkommune i balance", der udgøres af de tre tværgående politikker "Det gode liv", "Vækst og udvikling" samt "Økonomisk bæredygtighed".

De tre tværgående politikker indeholder alle en vision, pejlemærker, strategiske målsætninger samt en lang række indsatser, der angiver konkrete handlinger, som skal bidrage til at føre visionen, pejlemærkerne og de strategiske målsætninger ud i livet.

Den 26. november 2018 besluttede Byrådet at anmode fagudvalgene om at drøfte indsatserne i de tre tværgående politikker og tage stilling til, hvilket ansvar udvalgene skal have i forhold til de enkelte indsatser.

Forvaltningens bemærkninger

Byrådets beslutning betyder, at fagudvalgene hver især gennemgår samtlige indsatser i de tre tværgående politikker og beslutter, hvilket ansvar fagudvalget skal have i forhold til de enkelte indsatser.

Konkret skal det enkelte fagudvalg tage stilling til, om det har en naturlig aktie i forhold til en given indsats. I givet fald skal udvalget angive, om udvalget ser sig som "ankerudvalg" eller "interessentudvalg" i forhold til hver enkelt indsats i de tre tværgående politikker.

Som "ankerudvalg" påtager udvalget sig det primære ansvar for at sikre fremdrift og i sidste ende realisering af en given indsats.

Som "interessentudvalg" har udvalget en åbenlys interesse og andel i en given indsats og kan også bidrage til realiseringen heraf, men har ikke det primære ansvar herfor.

Der er således udarbejdet enslydende sager til henholdsvis Arbejdsmarkedsudvalget, Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget, Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget til udvalgenes møder i januar 2019.

Tilbagemeldingerne fra fagudvalgene vil blive drøftet på Byrådets temamøde om de tværgående politikker primo 2019. Efterfølgende vil der blive udarbejdet en samlet sag, der kommer til behandling i Byrådet.

Udviklingsplanen "En vækstkommune i balance" er vedlagt.

Sagens gang

· Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 15. januar 2018.

Forvaltningen indstiller

At Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget drøfter indsatserne i de tre tværgående politikker og tager stilling til, hvilket ansvar udvalget skal have i forhold til de enkelte indsatser.

Bilag

Tværgående politikker samlet med forord 727-2018-85680

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 15. januar 2019:

Afbud: Lone Jakobi

Punktet udsættes til februar

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 19. februar 2019:

Afbud: Elvin J. Hansen

Indsatserne drøftet

Bilag

Tværgående politikker samlet med forord

Punkt 6: Årshjul for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget

Sagsfremstilling

6. Årshjul for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget

Doknr.: 727-2019-12570

Sagsnr.: 727-2018-18040

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der er udarbejdet forslag til Årshjul for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget

Baggrund for sagen

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget ønsker med et årshjul, at få overblik over forventet politisk behandling af forskellige emner.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har på baggrund af tidligere dialog med Udvalget, udarbejdet forslag til Årshjul for de sager der forventes til politisk behandling i 2019.

Der er tale om en skønsmæssig angivelse af, hvornår sagerne kan forventes til politisk behandling, idet der er mange forhold – interne som eksterne, der er medbestemmende herfor.

I slutningen af året evalueres Årshjulet.

I forbindelse med dialog om faglige arrangementer medsendes link til Naturmødet og KL Teknik og Miljø:

<https://naturmoedet.dk/>

<https://www.kl.dk/kommunale-opgaver/teknik-og-miljoe/teknik-miljo-19/>

Sagens gang

· Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 19. februar 2019.

Forvaltningen indstiller

At Årshjul 2019 godkendes

Bilag

Forslag til Årshjul for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 727-2019-17649

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 19. februar 2019:

Afbud: Elvin J. Hansen

Godkendt

Bilag

Forslag til Årshjul for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget

Punkt 7: Cykelsti mellem Gylling og Ørting - Detailprojekt og Åstedsforretning -

Sagsfremstilling

7. Cykelsti mellem Gylling og Ørting - Detailprojekt og Åstedsforretning -

Doknr.: 727-2018-159035

Sagsnr.: 727-2018-16976

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har projekteret detailprojekt for cykelsti mellem Ørting og Gylling, og indstiller at projektet godkendes. Derudover indstilles til at ekspropriationsforretning kan påbegyndes.

Baggrund for sagen

Byrådet har på møde den 5. november 2018 besluttet at der ydes en anlægsbevilling på 9.300.000 kr. til forundersøgelser, projektering, arealerhvervelse og anlæg af cykelsti mellem Gylling og Ørting.

Der er afsat et rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. i 2018, i 2019 er der afsat et rådighedsbeløb på 4,0 mio. kr. og i 2020 er der afsat et rådighedsbeløb på 3,8 mio. kr.

Der blev ligeledes besluttet, at Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget skal principgodkende projektet inden udførelse.

Forvaltningens bemærkninger

Detailprojekt er nu udført, og linjeføring samt tværsnit er vedlagt dagsordenen for en godkendelse.

Projektet vil blive fremsendt til berørte lodsejere, herunder skitser af fremtidige markoverkørsler m.v.

Ifølge tidsplanen forventes anlægsarbejdet igangsat medio august 2019 og afsluttet december 2019.

Projektet sendes ud i begrænset udbud.

Efter kommunens kompetenceplan kan Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget beslutte at der afholdes åstedsforretning.

Åstedsforretning forventes afholdt den 24. april 2019. Fra Byrådet deltager Ole Lyngby Pedersen.

Udbud og ekspropriation afhænger af, at endelige miljøtilladelser foreligger rettidigt.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 19. februar 2019.
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 4. marts 2019.
- Byrådet den 11. marts 2019.

Forvaltningen indstiller

At detailprojekt godkendes og sendes i begrænset udbud, og overdrages lavestbydende entreprenør.

At Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget godkender, at der afholdes åstedsforretning.

At Byrådet indleder ekspropriation af ret til etablering af cykelsti på private arealer, såfremt der ikke kan opnås frivillig aftale med lodsejerne.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort 1 727-2019-17867

Bilag 2 - Oversigtskort 2 727-2019-17869

Bilag 3 - Oversigtskort 3 727-2019-17870

Bilag 4 - Oversigtskort 4 727-2019-17871

Bilag 5 - Oversigtskort 5 727-2019-17872

Bilag 6 - Tværsnit 727-2019-17873

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 19. februar 2019:

Afbud: Elvin J. Hansen

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort 1

Bilag 2 - Oversigtskort 2

Bilag 3 - Oversigtskort 3

Bilag 4 - Oversigtskort 4

Bilag 5 - Oversigtskort 5

Bilag 6 - Tværsnit

Punkt 8: Bendixminde etape 2, Byggemodning af 27 grunde

Sagsfremstilling

8. Bendixminde etape 2, Byggemodning af 27 grunde

Doknr.: 727-2019-7316

Sagsnr.: 727-2018-16874

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Kommune forbereder en byggemodning af 27 parcelhus grunde, som er de sidste grunde som kan udstykkes i lokalplan nr. 1134.

Forvaltningen indstiller, at der ydes en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 9.300.000 kr. til byggemodning af 27 parcelhusgrunde ved Bendixminde, etape 2, og at der ydes en anlægsbevilling til færdiggørelsesarbejdet på 3.660.000 kr.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har i alt 22 grunde tilbage til salg i området ved Odder Vestby, hvorfor forvaltningen forbereder en ny byggemodning af 27 parcelhusgrunde ved Bendixminde, etape 2, Odder Vestby.

Med etablering af den sidste del af stamvejen Bendixminde, samt et nyt regnvandsbassin, forberedes området også for fremtidige offentlige udstykninger.

Salg af parcelhusgrundene forventes at kunne påbegynde i august 2019 med overtagelse af grundene i december 2019.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen er i gang med at udarbejde et byggemodningsprojekt. Der forventes afholdt en udbudsrunde med entreprenører i marts, med opstart i april måned 2019. Byggemodningen forventes at være afsluttet i december 2019.

Regnvand håndteres på terræn overfalden via LAR-løsninger (Lokal Afledning af Regnvand) som anvist i gældende spildevandsplan. Drift- og vedligeholdelse af vandvejene pålægges grundejerne på samme vilkår, som andre grundejer i området.

Færdiggørelsesarbejdet med etablering af kantafrænsning, udlægning af slidlag på veje og stier, samt etablering af rabatter og grønne arealer forventes påbegyndt i 2022.

Når området er færdiggjort overdrages vedligeholdelsen af fælles friarealer, boligveje og interne stier til den kommende grundejerforening i henhold til forslag til lokalplan nr. 1134.

Stamvej A-B søges optaget i kommunens vejfortegnelse som offentlig vej. Boligvej C-D-E søges optaget i kommunens vejfortegnelse som private fællesveje. Sti a-b søges optaget som offentlige stier i kommunens sti fortegnelse. Sti c-d og sti e-f søges optaget som private fællesstier i kommunens sti fortegnelse.

Stamvej, boligfordelingsvej og offentlige stier, der optages som offentlige, klassificeres som vintervejklasse B. Det vil sige som en vej, der har væsentlig betydning for afvikling af den lokale trafik, jf. ”Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser”.

Anlægsudgifterne til byggemodning af 27 parcelhusgrunde ved Bendixminde, etape 1 andrager i alt 12.960.000 kr., heraf vedrører 3.660.000 kr. til færdiggørelsesarbejdet.

På budget er afsat en byggemodningsramme i 2019 på 9.500.000 kr. til byggemodninger.

Forvaltningen søger om en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 9.300.000 kr. til byggemodning af 27 parcelhusgrunde ved Bendixminde, etape 2, Odder Vestby, som finansieres af byggemodningsrammen i 2019 på 9.500.000 kr.

Forvaltningen søger en anlægsbevilling på 3.660.000 kr. til færdiggørelse af 27 parcelhusgrunde ved Bendixminde, etape 2, Odder Vestby.

Rådighedsbeløb til færdiggørelse af byggemodning af 27 parcelhusgrunde ved Bendixminde, etape 2, Odder Vestby på 3.660.000 kr. søges optaget på anlægsrammen til færdiggørelsesarbejdet i budgetåret 2022, hvor færdiggørelsesarbejdet forventes påbegyndt.

Sagens gang

Sagen søges behandlet af:

- Miljø- og Teknikudvalget, den 19. februar, 2019.
- Økonomiudvalget, den 4. marts, 2019.
- Byrådet, den 11. marts, 2019.

Forvaltningen indstiller

At byggemodning af 27 parcelhusgrunde ved Bendixminde, etape 2, Odder Vestby, godkendes og igangsættes.

At der ydes en anlægsbevilling på 9.300.000 kr. til byggemodning af 27 parcelhusgrunde ved Bendixminde, etape 2, Odder Vest.

At der ydes et rådighedsbeløb på 9.300.000 kr., finansieret af byggemodningsrammen for 2019 på 9.500.000 kr.

At der ydes en anlægsbevilling på 3.660.000 kr. til færdiggørelsesarbejdet for byggemodning af 27 parcelhusgrunde ved Bendixminde, etape 2, Odder Vest by med forventet igangsættelse i 2022.

At stamvej A-B optages i kommunens vejfortegnelse som offentlig vej og klassificeres som vintervejklasse B.

At boligvej C-D-E optages i kommunens vejfortegnelse som private fælles veje.

At sti a-b optages i kommunens stifortegnelse som offentlige stier, og klassificeres som vintervejklasse B.

At sti c-d og sti e-f optages i kommunens stifortegnelse som private fælles stier.

Bilag

Bilag, Anlægsbudget, Byggemodning af 27 grunde ved Bendixminde etape 2, Odder Vestby 727-2019-12600

Bilag, Vej- og Stifortegnelse, Byggemodning af 27 grunde ved Bendixminde etape 2, Odder Vestby 727-2019-12574

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 19. februar 2019:

Afbud: Elvin J. Hansen

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag, Anlægsbudget, Byggemodning af 27 grunde ved Bendixminde etape 2, Odder Vestby

Bilag, Vej- og Stifortegnelse, Byggemodning af 27 grunde ved Bendixminde etape 2, Odder Vestby

Punkt 9: Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse - Agervej 17

Sagsfremstilling

9. Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse - Agervej 17

Doknr.: 727-2019-10547

Sagsnr.: 727-2018-17612

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Lodsejer har ansøgt om tilladelse til nedrivning af den bevaringsværdige sommerhusbebyggelse "Saksildhus", der er beliggende på ejendommen Agervej 17, 8300 Odder.

Forvaltningen indstiller, at der nedlægges et §14-forbud mod nedrivning af "Saksildhus", og udarbejdes et tillæg til lokalplan nr. 3030 for de endnu eksisterende bevaringsværdige bebyggelser, der er udpeget inden for kommuneplanens kulturmiljø nr. 26.

Baggrund for sagen

Igennem Byg & Miljø (BOM) blev Team Byggeri den 22. maj 2018 ansøgt om tilladelse til at nedrive den bevaringsværdige bebyggelse på Agervej 17 ved Saksild Strand med henblik på opførelse af et nyt sommerhus, som ejerne fremadrettet ønsker at anvende som helårsbolig.

En bygning er udpeget som bevaringsværdig, hvis den er beskyttet af et forbud mod nedrivning i en lokalplan eller byplanvedtægt, eller hvis den er optaget som bevaringsværdig i en kommuneplan. Ejendommen Agervej 17 ligger i et kulturmiljø udpeget i kommuneplanen, og bebyggelsen blev i forbindelse med kommuneplanrevisionen i 2013 udpeget som bevaringsværdig. Ejendommens beliggenhed og udpegningen i det pågældende kulturmiljø nr. 26 kan ses på bilag 1.

Odder Museum, som ugentligt underrettes direkte om indkomne bygge- og nedrivningsansøgninger, sendte allerede den 5. juni 2018 en udtalelse angående "Saksildhus" og denne bevaringsværdige bebyggelses særlige og væsentlige værdi for kulturmiljøet. Det anbefales heri, at bebyggelsen ikke tillades nedrevet. Se bilag 3 – Samlede høringssvar.

Ejer lod den 29. august 2018 bebyggelsen gennemgå af en byggesagkyndig, som vurderer, at bygningen er under middel teknisk værdi. Den byggesagkyndige mener, at det vil være mere rentabelt at nedrive eksisterende sommerhus og opføre et nyt, end at bevare eksisterende bebyggelse og gennemføre en renovering, som kan gøre den egnet til helårsbeboelse og overholde de nugældende krav til energi og CO² udledning – den byggesagkyndiges notat er vedlagt som bilag 4.

Forvaltningen gennemførte en udvendig besigtigelse den 6. september 2018 og vurderer, at den oprindelige håndværksmæssige udførelse af sommerhuset er så god, at bebyggelsen umiddelbart ikke virkede hverken uoverskuelig/umulig at renovere, selv om lodsejer tilsyneladende ikke har vedligeholdt sommerhuset i en længere periode. Det vurderes desuden, at den eksisterende bebyggelse fra såvel et arkitektonisk som kulturarvmæssigt synspunkt er meget værdifuld – Forvaltningens notat efter besigtigelsen er vedlagt som bilag 5.

Bebyggelsen på Agervej 17, 8300 Odder er omfattet af lokalplan nr. 3030, som ikke fastlægger bestemmelser for bevaring af bebyggelse, men er i kommuneplanen udpeget som bevaringsværdig bebyggelse beliggende inden for kulturmiljø nr. 26.: "Saksild Badehotel og sommerhuse ved Lyngen." Lokalplan nr. 3030 er vedlagt som bilag 6.

Nedrivning af bevaringsværdige bygninger, der ikke via en lokalplan er beskyttet mod nedrivning, er underlagt bygningsfredningsloven kapitel 5 (LBK nr. 219 af 06/03/2018).

Dette indebærer, at kommunen ikke må træffe afgørelse om, hvorvidt nedrivning skal tillades, før der er gennemført en 4-6 uger lang offentlig høring herom på kommunens hjemmeside. I den forbindelse skal relevante myndigheder og foreninger samt lodsejer orienteres direkte.

Den lovpligtige høring blev gennemført i perioden fra den 30. november 2018 til den 15. januar 2019. Forvaltningens bemærkninger til de indkomne høringssvar er vedlagt som bilag 2 og de samlede høringssvar er i deres helhed vedlagt som bilag 3.

Forvaltningens bemærkninger

Der er indkommet bemærkninger fra Odder Museum, fra Odderegns Forening for bygnings- og landskabskultur og fra Frednings- og Bevaringsudvalget i Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur. I disse tre høringssvar ytres meget stor bekymring for tab af såvel arkitektoniske som kulturarvsmæssige værdier, hvis den bevaringsværdige bebyggelse; ”Saksildhus” på Agervej 17 nedrives.

Odderegns forening for Bygnings- og Landskabskultur foreslår iden forbindelse, at bebyggelsen SAVE-registreres, da det giver mulighed for dispensation fra bygningsreglementets nugældende krav til energi og CO2 udledning. Desuden foreslår foreningen nedlæggelse af et §14-forbud mod nedrivning og ny lokalplanlægning, der kan beskytte alle de ejendomme inden for kulturmiljø nr. 26.: ”Saksild Badehotel og sommerhuse ved Lyngen”, som ikke er beskyttet i lokalplan nr. 3030.

Der er derudover indkommet et høringssvar fra Clemens Advokater på vegne af lodsejer, som tilkendegiver, at lodsejer forventede at kunne få en nedrivningstilladelse og derfor ikke har vedligeholdt bebyggelsen i en længere periode. Lodsejer mener, at kommunen kan blive overtagelses- eller erstatningsforpligtet ved et afslag på nedrivning, fordi lodsejer ikke kan anvende sin ejendom, som han forventede, og påføres udgifter til renovering, som vil overstige omkostningerne ved at nedrive det eksisterende sommerhus og opføre et nyt.

Forvaltningen vurderer, at afslag på nedrivning ikke ændrer ved lodsejers mulighed for at anvende ejendommen som sommerhus, hvilket er det lodsejer har grund til at forvente. Da ejendommen desuden har en helt unik beliggenhed i strandkanten, og det eksisterende sommerhus arkitektonisk og kulturhistorisk er noget ganske særligt, vurderes det, at et salg efter hensynsfuld renovering vil kunne dække renoveringsudgifterne. Det vurderes derfor umiddelbart, at kommunen ikke kan gøres erstatnings- eller overtagelsesforpligtet ved ikke at tillade en nedrivning.

Hvis der ikke gives tilladelse til nedrivning af bebyggelsen på ejendommen Agervej 17, skal der i henhold til planloven nedlægges et §14-forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år, og kommunen skal derfor inden for denne periode gennemføre en lokalplanlægning, hvis bestemmelser kan afløse §14-forbuddet.

Forvaltningen vurderer, at en sådan planlægning i givet fald kan udarbejdes som et lokalplantillæg til den gældende lokalplan nr. 3030, der omfatter alle ejendomme inden for kulturmiljø nr. 26.: ”Saksild Badehotel og sommerhuse ved Lyngen”, hvor der stadig ligger bevaringsværdig bebyggelse, som ikke er beskyttet i lokalplan nr. 3030, således at ikke flere væsentlige kulturarvsværdier i kulturmiljøet går tabt for eftertiden.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, den 19. februar 2019.

Forvaltningen indstiller

At der nedlægges et §14-forbud mod nedrivning af bebyggelsen ”Saksildhus” på ejendommen Agervej 17, 8300 Odder, og

At der principgodkendes udarbejdelse af et tillæg til lokalplan nr. 3030 for de endnu eksisterende bevaringsværdige bebyggelser, der er udpeget inden for kommuneplanens kulturmiljø nr. 26.

Bilag

| | |
|--|-----------------|
| Bilag 1 - beliggenhed og udpegning af kulturmiljø | 727-2019-13234 |
| Bilag 2 - Høringsnotat | 727-2019-7832 |
| Bilag 3 - Samlede høringssvar | 727-2019-13233 |
| Bilag 4 - Byggeteknisk udtalelse fra lodsejers konsulent | 727-2018-151112 |

Bilag 5 - notat efter forvaltningens besigtigelse af ejendommen 727-2018-151114

Bilag 6 - Lokalplan nr. 3030 727-2019-13239

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 19. februar 2019:

Afbud: Elvin J. Hansen

DF løfter sagen til Byrådet

Bilag

Bilag 1 - beliggenhed og udpegning af kulturmiljø

Bilag 2 - Høringsnotat

Bilag 3 - Samlede høringssvar

Bilag 4 - Byggeteknisk udtalelse fra lodsejers konsulent

Bilag 5 - notat efter forvaltningens besigtigelse af ejendommen

Bilag 6 - Lokalplan nr. 3030

Punkt 10: Endelig godkendelse af projektforslag for etablering af foryningsledning fra Odder Varmeværk til Gylling-Ørting-Falling Kraftvarmeværk

Sagsfremstilling

10. Endelig godkendelse af projektforslag for etablering af foryningsledning fra Odder Varmeværk til Gylling-Ørting-Falling Kraftvarmeværk

Doknr.: 727-2019-12545

Sagsnr.: 727-2018-9863

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Efter endt høringsperiode af varmeprojektforslag for etablering af forsyningsledning fra Odder Varmeværk A.m.b.A til Gylling-Ørting-Falling Kraftvarmeværk A.m.b.A indstiller forvaltningen, at projektforslaget godkendes endeligt.

Baggrund for sagen

Varmeprojektforslaget blev principgodkendt på møde i byrådet den 5. nov. 2018. Projektforslaget har efterfølgende været i 4 ugers høring hos berørte myndigheder og parter til og med den 5. februar 2019.

Projektforslaget omhandler etablering af en forsyningsledning på 7,5 km fra centralen Østermarksvej i Odder til Gylling-Ørting-Falling Kraftvarmeværk (GØF) samt to pumpestationer. Ved etablering af transmissionsledningen vil GØF overgå til spids- og reservelast.

Gennemførelse af projektet medføre en miljømæssig bedre løsning, da varme fra AVA (Aarhus Varme) er baseret på biomasse. Det er beregnet, at gennemførelse af projektet vil medføre en halvering af CO₂ emission fra 60.468 ton til 26.984 ton over hele den beregnede 20-årige periode.

Gennemførelse af projektet vil desuden medføre en reduktion af naturgasforbruget på ca. 142.550 MWh over hele den beregnede 20-årige periode, hvilket er i overensstemmelse med Odder Kommunes mål om at kommunen som geografisk enhed er CO₂ neutral hvad angår el- og varmforsyning i 2030.

Lovgrundlaget er bekendtgørelse af lov om varmforsyning LBK nr. 523 af 22.5.2017 samt bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg BEK nr. 825 af 24.6.2016.

Forvaltningens bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til varmeprojektforslaget i høringsperioden.

Sagens gang

- Miljø- Teknik- og Klimaudvalget 19.2.2019
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 4.3.2019
- Byrådet den 11.3.2019

Forvaltningen indstiller

At projektforslag for etablering af forsyningsledning til Gylling-Ørting-Falling Kraftvarmeværk godkendes endeligt og afgørelse herom meddeles efter varmforsyningslovens bestemmelser.

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 19. februar 2019:

Afbud: Elvin J. Hansen

Indstilles til godkendelse

Punkt 11: Principgodkendelse af lokalplanlægning for ny præstebolig og ændret arealanvendelse i Saksild

Sagsfremstilling

11. Principgodkendelse af lokalplanlægning for ny præstebolig og ændret arealanvendelse i Saksild

Doknr.: 727-2019-12787

Sagsnr.: 727-2018-13272

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Saksild-Nølev Menighedsråd ønsker mulighed for opførelse af ny præstebolig i tilknytning til Saksild Kirke, mindre ændring af vejadgang og forskellige moderniseringer af anvendelse og indretning af kirkens arealer.

Forvaltningen indstiller, at der igangsættes en lokalplanlægning, som kan muliggøre dette og desuden sikre en god funktionel og oplevelsesmæssig sammenhæng med den omgivende by – beliggenhed og planlægningsområder er vist på bilag 1.

Baggrund for sagen

Efter en forhåndsdialog med forvaltningen har NODO Arkitekter på vegne af menighedsrådet den 30. januar 2019 ansøgt om igangsætning af lokalplanlægning på baggrund af en situationsplan for det samlede kirkeområde – anmodningen om lokalplanlægning er vedlagt som bilag 3.

Anmodningen tager udgangspunkt i, at en tidssvarende præstebolig har vist sig nødvendig for at få tilknyttet en præst. Samtidig er der ønske om at opdatere kirkens udenomsarealer til nutidige bisættelsesønsker og en bredere vifte af faciliteter som f.eks. legeplads og madpakkehus. Se ny situationsplan for Saksild Kirke og kirkeomgivelserne på bilag 2.

Der ønskes desuden etableret en ny og skiltet vejadgang fra Chr. Petersens Vej for ensrettet sivetraffic til parkeringsarealet på den modsatte side af kirkeområdet, som i dag kun har adgang fra Dyngbyvej (nordlig stikvej). Det er fordi udenbys deltagere i større kirkelige handlinger, som konstaterer, at alle parkeringspladser foran kirken er optaget, kører ud på Chr. Petersens Vej og holder langs med kirkens vejside. Dette er særligt problematisk om sommeren, hvor mange kører mod stranden ad Chr. Petersens Vej.

Kommuneplanens rammer for lokalplanlægning forudsætter at det pågældende område 3.OF.1 ved lokalplanlægning skal overføres til byzone. Lokalplanens område har ikke tidligere været lokalplanlagt og planlægningsområdet ligger derfor i landzone. Lokalplanlægningen forudsætter, at der sideløbende udarbejdes et kommuneplantillæg, som udvider kommuneplanens rammeområde 3.OF.1, da der ønskes etableret en ny præstebolig på en del af kirkens ejendom, som ligger uden for det hidtidige rammeområde – beliggenhed og planlægningsområder er vist på bilag 1.

Forvaltningens bemærkninger

Landzonetilladelser til etablering af nye boliger i landzone, som ikke er nødvendige for erhvervsmæssig jordbrugsdrift og/eller til anlæg og bebyggelse tæt op ad områder udlagt til fremtidig byzone i kommuneplanen, er ved behandling af klagesager hidtil blevet ophævet i klagenævnenes afgørelser. Kommunernes landzoneforvaltning skal generelt følge klagenævnenes afgørelser. Forvaltningen har derfor vurderet, at en landzonetilladelse til en ny præstebolig ikke er et tilstrækkeligt grundlag.

Desuden skal lokalplanpligten jf. planlovens §13, stk. 2, som indtræder ved væsentlige ændringer af det bestående miljø, altid vurderes konkret i forhold til omgivelsernes skala og de omkringboendes interesse i og mulighed for at få indflydelse på planlægningen. I den forbindelse vurderes det, at en ny præstebolig, ny vejadgang og ændringer i kirkeomgivelsernes indretning og anvendelse vil være en væsentlig ændring og af interesse for indbyggerne i en mindre by som Saksild.

Endelig er en del af planlægningsområdet fredet, og processen med lokalplanlægning vurderes at være det bedste udgangspunkt for en positiv dialog med fredningsnævnet om, hvordan de interesser fredningen skal beskytte, bedst kan forenes med menighedsrådets ønsker.

Den kommende lokalplan foreslås at omfatte matr. nr. 1ps og del af 1a, Saksild by, Saksild – et område som afgrænses mod nord og vest af Dyngbyvej og mod syd af Chr. Petersenvej – se bilag 1.

Lovgrundlag: Lov om planlægning (LBK nr. 287 af 16/04/2018)

Sagens gang

· Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, den 19. februar 2019

Forvaltningen indstiller

At der igangsættes lokalplanlægning med udgangspunkt i situationsplanen, der er vedlagt som bilag 2.

Bilag

| | |
|---|----------------|
| Bilag 1 - beliggenhed og planlægningsområder | 727-2019-12783 |
| Bilag 2 - Situationsplan for ny præstebolig og ændret arealanvendelse i Saksild | 727-2019-12709 |
| Bilag 3 - Anmodning om lokalplanlægning | 727-2019-12711 |

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 19. februar 2019:

Afbud: Elvin J. Hansen

Godkendt

Bilag

- Bilag 1 - beliggenhed og planlægningsområder
- Bilag 2 - Situationsplan for ny præstebolig og ændret arealanvendelse i Saksild
- Bilag 3 - Anmodning om lokalplanlægning

Punkt 12: Forslag til Affaldsplan - 2019-2022

Sagsfremstilling

12. Forslag til Affaldsplan - 2019-2022

Doknr.: 727-2019-11644

Sagsnr.: 727-2018-9998

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Skanderborg Kommune og Odder Kommune har i samarbejde med Renosyd udarbejdet udkast til en ny affaldsplan for perioden 2019-2022. Udkastet fremlægges med henblik på godkendelse. Udkastet skal herefter sendes i offentlig høring i mindst 8 uger.

På udvalgets møde den 4. december 2018 godkendte udvalget affaldsplanens forslag til succeskriterier og målsætninger samt temaer og indsatser.

Udkast til affaldsplan er godkendt af Renosyds bestyrelse den 22. januar 2019.

Baggrund for sagen

Kommunen er ifølge Affaldsbekendtgørelsen forpligtet til at udarbejde og vedtage en affaldsplan mindst hvert sjette år. Skanderborg og Odder kommuner udarbejder en fælles affaldsplan i samarbejde med Renosyd hvert fjerde år.

Affaldsplanen skal udarbejdes med udgangspunkt i den nationale affaldsplan.

Affaldsplanen gør status på den nuværende og fremtidige affaldshåndtering og præsenterer målsætninger og indsatser, som sætter retningen for kommunernes affaldshåndtering i planperioden.

Indholdet i affaldsplanen tager afsæt dels i den nuværende nationale affaldsplan og dels i de nye EU-krav og -målsætninger, som den kommende nationale affaldsplan vil bygge på, jf. Målsætninger for Affaldsplan 2019-2022.

Miljøstyrelsen er i gang med at udarbejde ny national affaldsplan, der skal gælde fra 2020-2026. Den ny nationale affaldsplan udarbejdes på baggrund af de ændringer til de europæiske affaldsdirektiver, som EU vedtog i juni 2018. Den nye nationale affaldsplan forventes først klar i sommeren 2020, og derved ikke før Affaldsplan 2019-2022 for Skanderborg og Odder Kommuner træder i kraft. Implementering af den nationale affaldsplan vil kunne afstedkomme ændringer i den kommende planperiode.

Målsætninger:

Med Affaldsplan 2019-2022 fortsætter Skanderborg og Odder Kommuner samarbejdet med Renosyd om at sætte nye mål for affaldsområdet. Der har hidtil været stort fokus på at gøre affald til værdi, og det arbejde fortsætter. Samtidig er ambitionen at vende udviklingen med de voksende mængder husholdningsaffald, som vi hver især producerer. Der er derudover også fokus på økonomi og sociale forhold.

De overordnede målsætninger med Affaldsplan 2019-2022 er:

- Renosyd vil arbejde for, at kunderne oplever værdi for pengene, og at de får en god serviceoplevelse i forbindelse med affaldshåndteringen
- Renosyd vil arbejde for, at affaldsmængderne reduceres markant i de kommende år, og at ressourcerne i affaldet udnyttes bedst muligt gennem genbrug og genanvendelse
- Renosyd vil tage socialt ansvar og bidrage til lokale fællesskaber

Temaer og indsatser:

Affaldsplanen indeholder 5 temaer og dertilhørende 13 indsatser, som er udarbejdet på baggrund af de politisk fastsatte målsætninger:

- Tema 1: Affaldsindsamling: drift og service
- Tema 2: Flere ressourcer ud af affaldet
- Tema 3: Affaldssortering i kommunale institutioner
- Tema 4: Samarbejde med virksomheder om erhvervsaffald
- Tema 5: Vi er fælles om løsningen

Miljøvurdering:

Skanderborg og Odder Kommuner har begge vurderet, at Affaldsplan 2019-2022 ikke er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1225 af 25/10/2018), fordi planen ikke "fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter eller medfører krav om vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger" (§2, stk. 1a).

Forvaltningens bemærkninger

Politikere i udvalg og bestyrelse har fastlagt målsætningerne, mens chefer og medarbejdere i kommunerne og Renosyd har udarbejdet kortlægning og beskrevet temaer og indsatser. Byrådene i Odder og Skanderborg godkender affaldsplanen, når den har været i offentlig høring.

Affaldsplan 2019-2022 findes i en digital version, som i høringsperioden er tilgængelig på Renosyds og de to kommuners hjemmesider. Der kan fra den digitale plan udskrives en samlet PDF-kopi samt en PDF-kopi af hvert enkelt afsnit. Til udvalgets behandling af sagen vedlægges en samlet PDF-kopi (bilag 1) af affaldsplanen. Affaldsplanen i digital version kan ses på dette link <http://renosydaaffaldsplan.dk/>. Bilag til affaldsplanen "Kortlægning af affaldsmængder, kommunale affaldsordninger, behandlingsanlæg og økonomi, samt prognoser for affaldsmængder" vedlægges i bilag 2. Tidsplan for godkendelse og høring af Affaldsplan 2019-2022 vedlægges i bilag 3.

Sagens gang

- Miljø, Teknik- og klimaudvalget d. 19. februar
- Økonomiudvalget d. 4. marts
- Byrådet d. 11. marts

Forvaltningen indstiller

At udkastet til Affaldsplan 2019-2022 indstilles til godkendelse og efterfølgende sendes i offentlig høring

Bilag

| | |
|---|----------------|
| Bilag 1 Affaldsplan 2019-2022 endelig version 22.01.19 | 727-2019-11803 |
| Bilag 2 Kortlægning, Affaldsplan 2019-2022 endelig version 22.01.19 | 727-2019-11804 |
| Bilag 3 Tidsplan for godkendelse og høring af Affaldsplan 2019-2022 | 727-2019-11652 |

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 19. februar 2019:

Afbud: Elvin J. Hansen

Indstilles til godkendelse

Bilag

| |
|---|
| Bilag 1 Affaldsplan 2019-2022 endelig version 22.01.19 |
| Bilag 2 Kortlægning, Affaldsplan 2019-2022 endelig version 22.01.19 |
| Bilag 3 Tidsplan for godkendelse og høring af Affaldsplan 2019-2022 |

Punkt 13: Udkast til afgørelse: kystbeskyttelse af søkabel ved Rude Strand, samt fremtidig kompetencefordeling

Sagsfremstilling

13. Udkast til afgørelse: kystbeskyttelse af søkabel ved Rude Strand, samt fremtidig kompetencefordeling

Doknr.: 727-2019-7138

Sagsnr.: 727-2018-13991

Åbent

Fmd. init.:

Tilladelse til kystbeskyttelse af søkabel, samt overdragelse af myndighedskompetence

Resume

Kommunerne overtog myndighedskompetencen ift. Kystbeskyttelsesloven fra Kystdirektoratet 1. sep. 2018. Odder Kommune overtog en igangværende sag om kystbeskyttelse af et søkabel ved Rude Strand.

Forvaltningen indstiller, at der gives tilladelse til udvidelse af kystbeskyttelsen af søkablet i form af stenkastning og sandfodring.

Forvaltningen indstiller yderligere, at myndighedskompetencen ift. Kystbeskyttelsesloven delegeres til forvaltningen.

Baggrund for sagen

Samsø får elektricitet tilført via et søkabel, der nedgraves ved Rude Strand. For at beskytte kablet blev der i 1964 anlagt en stenkastning, som siden hen er blevet beskadiget efter et stenskred primo 2016.

KONSTANT (tidl. NRGi NET A/S), Dusager 22, 8200 Aarhus N, har søgt om tilladelse til kystbeskyttelse af den allerede etablerede udvidelse af stenkastningen, ud for Kystvejen 205, 8300 Odder (matr.nr. 1r Kysing By, Saksild. Desuden søges om supplerende sandfodring.

Ansøgningen er indsendt til Kystdirektoratet, hvor sagen er overgivet til færdigbehandling i Odder Kommune pr. 1. september 2018. Der er tale om en delvis lovliggørelse, idet stenkastningen allerede er udvidet/repareret, mens den kompenserende sandfodring ikke er udført.

Der er givet dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 15 om strandbeskyttelseslinjen den 18. marts 2016 (Kystdirektoratets j.nr. 16/00969-3).

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen anbefaler at der gives tilladelse til kystbeskyttelse og sandfodring med vilkår ud fra bestemmelserne i kystbeskyttelsesloven. Tilladelsen omfatter desuden en afgørelse om at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligt), herunder at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-områder. Udkast til afgørelse er vedhæftet i bilag 1.

Der er tale om beskyttelse af et 60 kV søkabel fra Rude Strand til Samsø, og kablet betragtes derfor som samfundsmæssig vigtig infrastruktur. Kablet kan ikke graves yderligere ned på land uden store omkostninger sammenlignet med at etablere en stenkastning.

Ansøger oplyser, at behovet for at etablere et større anlæg end det tidligere skyldes, at kablet blev blottet ved et jordskred. Odder Kommune finder, at der er tale om et anlæg, der kræver tilladelse efter kystbeskyttelsesloven, da den flade brede stenkastning har karakter af en hofde og påvirker kystens udvikling lokalt.

I afgørelsen lægges vægt på, at anlægget har været etableret på lokaliteten siden 60-erne, at der er tale om samfundsmæssig vigtig infrastruktur, og at omkostningerne ved at forlænge og grave kablet længere ned ikke står mål med omkostningerne ved etablering af en stenkastning.

Med supplerende sandfodring kompenseres der for læsideerosion og det materiale, som anlægget tilbageholder. Fodringen medvirker desuden til at anlægget kommer til at passe visuelt naturligt i kystlandskabet.

Sagens gang

· Miljø, Teknik og Klimaudvalget den 19. februar 2019.

Forvaltningen indstiller

At udkast til afgørelse om kystbeskyttelse af søkabel ved Rude Strand godkendes

At myndighedskompetencen ift. Kystbeskyttelsesloven delegeres til forvaltningen.

Bilag

Udkast til afgørelse inkl. bilag 727-2019-15992

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 19. februar 2019:

Afbud: Elvin J. Hansen

Godkendt

Bilag

Udkast til afgørelse inkl. bilag

Punkt 14: Klimatilpasning - serviceniveau - sikringsniveau - Odder by

Sagsfremstilling

14. Klimatilpasning - serviceniveau - sikringsniveau - Odder by

Doknr.: 727-2019-16023

Sagsnr.: 727-2018-15635

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Et kommunalt sikringsniveau (serviceniveau) for Odder By ift. oversvømmelser langs vandløbene vil skabe tryghed hos borgere o.a., og bidrage til forbedret beslutningsgrundlag for fremtidige klimatilpasningsprojekter.

Serviceniveauet er fastlagt som en samfundsøkonomisk optimering på baggrund af:

- en konsekvensanalyse (identifikation af konsekvenser ved oversvømmelser),
- risikoanalyse (overslag over skadesomkostninger ved de fastsatte konsekvenser),
- omkostninger ved tiltag for at undgå oversvømmelse (overslag)

Det anbefales, at fastlægge et *servicemål på 50 år* (50 års hændelse i 2019), svarende ca. til en 18 års hændelse i 2100.

Servicemålet kan fraviges såfremt omkostningerne ved et konkret klimatilpasningsprojekt viser sig uforholdsmæssigt store, eller hvis omkostningerne til mersikring til f.eks. en 100 års hændelse er lave.

Anbefalingen er lavet på screeningsniveau og bygger på en række antagelser bl.a. omkring oversvømmelsesrisiko og skadesopgørelser, samt omkostninger til klimatilpasning.

Baggrund for sagen

Før igangsættelse af klimatilpasningsprojekter er det vigtigt, at overveje, hvor pengene har størst effekt ud fra en samfundsmæssig betragtning. Desuden er det værdifuldt for borgere o.a. at vide, hvilket niveau kommunen vil klimatilpasse til. Derfor har Orbicon udarbejdet anbefalinger til et samfundsøkonomisk optimeret sikringsniveau lang årene i Odder By (vedhæftet i bilag).

Forvaltningens bemærkninger

Analysen viser, at der ikke kan fastlægges ét entydigt samfundsmæssigt optimalt serviceniveau for Odder by. Det skyldes hovedsageligt terrænforholdene omkring åerne, som betyder, at udbredelse af oversvømmelse fra åerne ikke øges væsentligt over et vist niveau, mens vanddybden stiger. Omkostninger til sikring mod stigende vanddybde øges imidlertid kun lidt med stigende sikringsniveau, fordi det er relativt billigt f.eks. at øge højden af diger/beskyttelsesmure. Ud over et sikringsniveau på 40 år er de samlede omkostninger horisontale, hvilket indikerer at serviceniveauet mellem 40 og 100 år er ligeligt optimale.

Matematisk kan beregnes at et sikringsniveau til en 50 års hændelse rammer den absolut mindste samlede omkostning.

På den baggrund anbefales, at fastsætte *et servicemål på 50 år*, der kan fraviges såfremt det omkostningerne ved det konkrete projekt bliver uforholdsmæssigt dyre, eller hvis det viser sig at omkostninger til et højere serviceniveau er lave.

Analysen er på screeningsniveau og baseret på en række antagelser, som alt efter de konkrete tilfælde vil trække servicemålet op eller ned. Der er udarbejdet følsomhedsanalyser som viser at:

- hvis oversvømmelsesrisikoen/skadesomkostningerne er større end forudsat i analysen vil serviceniveauet være højere end 50 år.
- Hvis anlægsomkostningerne for højere sikringsniveauer er større end forudsat vil serviceniveauet være lavere end 50 år.

Øget stress og reduktion af huspriser indgår ikke i analysen.

I det videre forløb med klimatilpasning i Odder udarbejdes konkrete løsningsforslag under hensyn til servicemålet. Løsningsforslagene skal udarbejdes i samarbejde med SAMN og borgere. Løsningerne prissættes og fremlægges til politisk prioritering og vedtagelse.

Sagens gang

- Miljø, Teknik- og Klima møde den 19. februar 2019
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 4. marts 2019
- Byrådet den 11. marts 2019

Forvaltningen indstiller

At der fastsættes et servicemål i forhold til oversvømmelser fra åerne i Odder by til 50 år.

At servicemålet kan fraviges såfremt omkostningerne til det konkrete klimatilpasningsprojekt viser sig uforholdsvist store, eller omkostningerne til mersikring til f.eks. en 100 års hændelse er lave.

At der arbejdes videre med udkast til konkrete løsningsforslag i risikoområderne på baggrund af servicemålet.

Bilag

Materiale fra Orbicon vedr. sikringsniveau - samlet PDF 727-2019-16140

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 19. februar 2019:

Afbud: Elvin J. Hansen

Indstilles til godkendelse

Bilag

Materiale fra Orbicon vedr. sikringsniveau - samlet PDF

Punkt 15: Status for boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

Sagsfremstilling

15. Status for boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

Doknr.: 727-2019-17301

Sagsnr.: 727-2019-1629

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Regeringen har i januar 2019 indgået en ny tillægsaftale, som blandt andet omhandler reduktion af risikoen for nedsivning af pesticider i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Da Odder Kommune ikke har igangværende sager, indstiller forvaltningen, at Odder Kommune afventer ny lovgivning og vejledninger fra Miljøstyrelsen, jævnfør anbefaling fra KL.

Baggrund for sagen

Regeringens nye tillægsaftale

Den 11. januar 2019 blev regeringen enig om en ny tillægsaftale til pesticidstrategien, der skal sikre, at danskernes drikkevand ikke forurenes med pesticider.

Aftalen består af 4 punkter:

1. At reducere risikoen for nedsivning af pesticider i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO),
2. At følge Vandpanelets anbefalinger om screening for flere stoffer i grundvandsovervågningen,
3. At styrke indsatsen for at modvirke resistens,
4. At forbyde salg af koncentrerede pesticider til ikke-erhvervsmæssigt brug.

Pkt. 1 Sprøjteforbud i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

BNBO er opgjort omkring 5.500 borer til almene vandforsyninger i Danmark. Det samlede BNBO-areal er knap 22.000 hektar, hvilket svarer til 219 km² eller ca. 2 gange størrelsen af Samsø. Marker udgør ca. 9.500 hektar eller 43 % af det samlede BNBO-areal.

Aftalen betyder:

- At kommunerne over de næste 3 år pålægges at gennemgå BNBO for at sikre drikkevandet ved opkøb af jord eller brug af lokale sprøjteforbud.
- At lodsejerne kompenseres for tabt indtægt, og udgifterne betales af vandforbrugerne. Det vil føre til en lidt højere vandregning – cirka 8 – 12 kr. om året for en gennemsnitlig husstand.
- Har kommunerne ikke sikret BNBO tilstrækkeligt inden for 3 år, indføres et generelt sprøjteforbud.

Pkt. 2 Screening af drikkevandet for flere stoffer

Drikkevandet screenes for flere pesticider og pesticidrester, og der etableres en permanent arbejdsgruppe under Vandpanelet, der løbende skal vurdere behovet for nye stoffer i grundvandsovervågningen og boringskontrollen.

Pkt. 3 Forbud mod salg af koncentrerede pesticider til private

Der indføres et forbud mod salg af stort set alle koncentrerede pesticider til private fra 01.07.2020. Klar-til-brug-midler vil fortsat kunne købes af private.

Pkt. 4 Indsatser for at fremme bæredygtig anvendelse af pesticider

Målet er at mindske brugen af pesticider og dermed risikoen for, at ukrudt og skadedyr udvikler resistens. Der indføres et krav, om at landmænd skal dokumentere, at de følger IPM-principperne om godt landmandskab.

KL's anbefaling i forhold til tillæg til pesticidaftalen - BNBO

KL anbefaler, at kommunerne ikke starter nye tiltag omkring gennemgang af BNBO og arbejdet med frivillige aftaler, før at der foreligger ny BNBO-vejledning, og aftalen er konkretiseret i ny lovgivning / retningslinjer.

Årsagen er, at aftalen lægger op til, at staten evaluerer kommunens gennemgang / vurdering af BNBO, derfor bør kommunerne vide hvilke principper denne vurdering skal bygge på.

For at det giver mening at begynde at snakke frivillige aftaler, bør der være mere konkret retningslinjer for f.eks. betaling af erstatninger.

Igangværende sager bør ikke stoppes.

Forvaltningens bemærkninger

Da Odder Kommune ikke har igangværende sager om BNBO (der er ikke påbegyndt orientering af- eller forhandlinger med lodsejere), indstiller forvaltningen, at Odder kommune følger KL's anbefaling, og afventer ny lovgivning og retningslinjer. Der er ingen udmelding om, hvornår der kommer ny lovgivning og vejledning.

Link til materiale fra Miljøstyrelsen

Tillægsaftaletekst til Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021

<https://www.danva.dk/media/5136/tillaegsaftale-til-pesticidstrategien.pdf>

Notat: Initiativer til at beskytte drikkevandet mod pesticider

https://mfvm.dk/fileadmin/user_upload/MFVM/Miljoe/Faktaark_tillaegsaftale_til_pesticidstrategi.pdf

Sagens gang

· Miljø, Teknik og Klimaudvalget – møde den 19.02.2019

Forvaltningen indstiller

At arbejdet med gennemførelse af BNBO tiltag afventer lovgivning og vejledning fra Miljøstyrelsen efter anbefaling fra KL

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 19. februar 2019:

Afbud: Elvin J. Hansen

V stemte for. A, B og DF stemte imod.

Et flertal i udvalget ønsker ikke at udskyde arbejdet med BNBO. Flertallet ønsker derimod at fremskynde arbejdet, hvorfor forvaltningen pålægges at udarbejde konkret handleplan for arbejdet til fremlæggelse på møde inden udgangen af juni måned. Handleplanen skal sigte på udvidede beskyttelseszoner iflg gældende lovgivning, ligesom der laves frivillige aftaler, subsidiært BNBO efter § 24

Punkt 16: Anlægsregnskab - Odder Å, realisering af vandprojekter

Sagsfremstilling

16. Anlægsregnskab - Odder Å, realisering af vandprojekter

Doknr.: 727-2019-16275

Sagsnr.: 727-2019-1945

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der foreligger anlægsregnskab for Odder Å – realisering af vandprojekter. Anlægsudgiften udgør 4.357.600 og anlægsindtægten 3.920.000 kr. - en afvigelse på 437.600.

Baggrund for sagen

På Byrådsmødet den 7. marts 2016 blev der givet en anlægsbevilling til realisering af vandprojekter ved Odder Å. - udgifter 4.221.000 kr. og indtægter 4.221.000 kr., nettoanlægsbevilling på 0 kr.

Odder Kommune modtog et tilsagn fra Natur- og Erhvervsstyrelsen om finansiering af realiseringen af vandplansprojektet og på den baggrund gav Byrådet en bevilling til udlæg for realiseringen af vandprojekter.

Der er afholdt følgende udgifter:

| | Anlægsbevilling | Forbrug | Afvigelse |
|----------------------------------|-----------------|------------|-----------|
| Byråd 7.3.2016 | 4.221.000 | | |
| Byråd 7.3.2016 | -4.221.000 | | |
| Samlede anlægsudgifter | | 4.357.600 | |
| Tilskud Natur- og Erhv.styrelsen | | -3.920.000 | |
| | 0 | 437.600 | 437.600 |

Anlægsarbejdet udviser et merforbrug på 437.600 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Odder Kommune fik i forbindelse med ansøgning om realisering af vandløbsprojektet tilsagn fra Natur – og Erhvervsstyrelsen på i alt 4.221.000 kr. til realisering af projekt med fjernelse af 4 spærringer i Odder Å systemet der er udpeget som indsatser i Vandplan 1.

Anlægspuljen blev efter detailprojektering og licitation nedjusteret og det samlede tilsagn fra Natur- og Erhvervsstyrelsen blev samlet nedjusteret til i alt 3.920.000 kr.

De gennemførte projekter er fordelt på to områder i Fillerup ved den tidligere vandmølle og ved Rathlousdal gods og har omfattet fjernelse af spærringer der hindrede opgang af ørred, forlægning af vandløb på visse strækninger, rydning samt oprydning af arealer samt etablering af vandhul.

Uforudsete udgifter under realisering af projektet, herunder en voldsom nedbørshændelse i Fillerupområdet i august 2018, der medførte, at en del af projektområdet måtte genetableres, har medført øgede anlægsudgifter.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 19. februar 2019
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 4. marts 2019
- Byrådet d. 11. marts 2019

Forvaltningen indstiller

At anlægsregnskabet godkendes

Bilag

Regnskabsskema, Odder Å, realisering af vandprojekter 727-2019-16332

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 19. februar 2019:

Afbud: Elvin J. Hansen

Indstilles til godkendelse

Bilag

Regnskabsskema, Odder Å, realisering af vandprojekter

Punkt 17: Genbevilling af rådighedsbeløb 2018 til 2019, Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget

Sagsfremstilling

17. Genbevilling af rådighedsbeløb 2018 til 2019, Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget

Doknr.: 727-2019-16054

Sagsnr.: 727-2019-1971

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ansøgning om genbevilling af rådighedsbeløb fra 2018 til 2019. Der søges om overførsel af 31.076.100 kr. i uforbrugte rådighedsbeløb fra 2018 til 2019.

Baggrund for sagen

Der er anlægsarbejder, hvortil der er afsat rådighedsbeløb i 2018, der ikke er afsluttede i 2018. Der ansøges om, at de uforbrugte beløb fra 2018 overføres (genbevilges) til 2019.

Forvaltningens bemærkninger

Der er tale om følgende igangværende anlægsarbejder:

| | Rådighedsbeløb 2018 | Forbrug 2018 | Overføres til 2019 |
|--|---------------------|--------------|--------------------|
| Færdigg. 42 gr. Overskov og Høghus | 89.500 | 10.800 | 78.700 |
| Byggemodn.2 storparceller+ dagligvarebutik, Vestby | 33.600 | 0 | 33.600 |
| Byggemodn. 27 gr. Bendixminde | 445.000 | 6.586 | 438.400 |
| Byggemodning 28 gr., Høghus | 356.900 | 25.022 | 331.900 |
| Byggemodning 34 gr. Bendixminde | 21.600.000 | 16.326.681 | 5.273.300 |
| Byggemodning 4. gr. i Kirkevangen | 166.100 | 16.240 | 149.900 |
| Byggemodn. 42 gr. Overskov og Høghus | 853.300 | 357.391 | 495.900 |
| Byggemodn. 8 gr. nord for Smedegade | 3.900.000 | 57.720 | 3.842.300 |
| Byggemodning 10 gr. Gylling | 26.400 | 0 | 26.400 |
| Byggemodning 10 gr. ved Overskov | 1.513.200 | 97.692 | 1.415.500 |
| Byggemodning Rude Havvej 3, erhverv | 3.455.000 | 408.890 | 3.046.100 |
| Etablering af regnvandsbassin, Mølleparken | 108.700 | 7.760 | 100.900 |

| | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Færdiggørelse 6 gr. Præstevænget | 412.900 | 101.640 | 311.300 |
| Jernaldervej, etabl. Adgangsveje til erhv. Udstykning | 4.540.000 | 2.572.776 | 1.967.200 |
| Projektering 8 gr. Smedegade, arkæologisk udgravning | 800.000 | 364.095 | 435.900 |
| Byggemodning 2 gr. Kærsangervej | 310.000 | 102.230 | 207.800 |
| Energibesparende foranstaltninger 2018 | 3.000.000 | 77.375 | 2.922.600 |
| Cykel- og gangbro over Stampmøllebækken | 1.380.700 | 403.463 | 977.200 |
| Cykelsti fra Ørting til Gylling | 1.500.000 | 191.850 | 1.308.100 |
| Kildegade 23, fundering og håndt. forurenet jord | 1.630.000 | 24.124 | 1.605.900 |
| Plejeplan for Sundrup-Åkjær fredningen | 200.000 | 29.335 | 170.700 |
| Sti mellem Løkkegårdsvej og Vestermarkskolen | 475.000 | 412.120 | 62.900 |
| Sti til Norsminde, 1. etape | 1.000.000 | 0 | 1.000.000 |
| Trafiksikring af gennemfartsvej i 7 byer | 1.200.000 | 1.337.223 | -137.200 |
| Pulje til udvikling af Rudehavvej 3 | 4.070.000 | | 4.070.000 |
| Vej- og kloakrenovering Præstevænget | 1.006.600 | 65.793 | 940.800 |
| I alt | 54.072.900 | 22.996.806 | 31.076.100 |

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 19. februar 2019
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 4. marts 2019
- Byrådet den 11. marts 2019

Forvaltningen indstiller

At Byrådet godkender, at uforbrugte rådighedsbeløb i 2018 på 31.076.100 kr. overføres til 2019.

At Byrådet godkender, at rådighedsbeløbet på 31.076.100 kr. finansieres ved kasseforbrug i 2019 under henvisning til et tilsvarende mindreforbrug i 2018.

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 19. februar 2019:

Afbud: Elvin J. Hansen

Indstilles til godkendelse