

REFERAT Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 2018 - 2021 d. 23-08-2021

Mødedato Mandag d. 23. august 2021 kl. 13:30

Mødested Mødelokale 2

Mødedeltagere Elvin J. Hansen, Claes Jensen, John Rosenhøj, Ole Lyngby
Pedersen, Lone Jakobi, Hans Hammann, Kresten Bjerre

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Renosyd - Sammenlægning af energianlæg.....	4
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1151 for område til centerformål ved Odder Rådhus - Folkepark	9

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

S2018-2157

Beslutning

Godkendt

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes

Punkt 2: Renosyd - Sammenlægning af energianlæg

S2021-4687

Resumé

Renosyds bestyrelse fremsender forslag til ramme for sammenlægning af Renosyds affaldsenergianlæg med AffaldsVarme Aarhus' affaldsenergianlæg til godkendelse hos Odder og Skanderborg Kommuner.

Forvaltningen indstiller forslaget til godkendelse.

Baggrund for sagen

Bestyrelsen for Renosyd anbefaler, at sammenlægge Renosyds affaldsenergianlæg i Skanderborg med AffaldVarme Aarhus' affaldsenergianlæg i Lisbjerg i et fælles aktieselskab ejet af Renosyd I/S og AffaldVarme Aarhus Holding A/S pr. 1. januar 2022.

Formålet med sammenlægningen er at styrke anlæggene i en kommende konkurrenceudsættelse. Dette via højere effektivitet og lavere omkostninger opnået ved bl.a. at skabe en balance mellem affaldsmængder og forbrændingskapacitet på tværs af de to anlæg.

Med sammenlægningen af anlæggene styrkes desuden mulighederne for at bidrage til ejerkommunernes strategier for bæredygtighed og grøn omstilling.

Bestyrelsen for Renosyd besluttede på bestyrelsesmødet den 27. november 2020 at igangsætte et arbejde med henblik på at vurdere sammenlægningsmulighederne. Dette arbejde er nu tilendebragt. Der er udarbejdet et forslag til en ramme for, hvordan sammenlægningen af de to energianlæg kan realiseres mest hensigtsmæssigt.

Sammenlægningen foreslås gennemført ved, at Renosyd I/S apportindskyder sit affaldsenergianlæg i AffaldVarme Aarhus Holding A/S datterselskab Energi A/S, og som modydelse herfor modtager aktier svarende til den værdi, der er indskuddet. Aktiefordelingen vil herefter være, at AffaldVarme Aarhus Holding A/S ejer 80 % af aktierne, mens Renosyd I/S ejer 20 %. Energi A/S ændrer herefter navn.

Der vælges i alt 5 bestyrelsesmedlemmer til bestyrelsen i det fælles selskab, hvoraf Renosyd udpeger 2 bestyrelsesmedlemmer og AffaldVarme Aarhus udpeger 3 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen skal besidde faglige og forretningsmæssige kompetencer, der skal matche Selskabets aktuelle situation og behov.

Det fælles selskab vil blive konsolideret ind i AffaldVarme Aarhus-koncernen med AffaldVarme Aarhus Holding A/S som moderselskab. Medarbejdere fra Renosyd, der virksomhedsoverdrages, vil blive placeret i AffaldVarme Aarhus A/S (Serviceselskabet), hvor alle øvrige medarbejdere også er placeret. Det vil derfor være muligt at videreføre de skatte- og regnskabsmæssige fordele, der er mellem koncernforbundne selskaber, samt bibeholde muligheden for samhandel mellem selskaberne.

Renosyds bestyrelse godkendte den beskrevne ramme på bestyrelsesmødet den 12. maj 2021. Bestyrelsen for AffaldVarme Aarhus godkendte ligeledes rammen på deres bestyrelsesmøde den 18. maj 2021. Sammenlægningen er betinget af, at rammen godkendes i de respektive ejerkommuners byråd i Skanderborg, Odder og Aarhus.

Bestyrelserne for hhv. Renosyd og AffaldVarme Aarhus besluttede i december 2020 at igangsætte et arbejde om at undersøge mulighederne for en fusion af selskabernes affaldsenergianlæg i hhv. Skanderborg og Lisbjerg. Den 18. december 2020 underskrev borgmestrene i Aarhus, Skanderborg og Odder kommuner en hensigtserklæring om, at AffaldVarme Aarhus og Renosyd samarbejder om at sammenlægge de to selskabers affaldsenergianlæg i ét fælles aktieselskab pr. 1. januar 2022.

Hovedformålet med sammenlægningen af anlæggene er at styrke anlæggene i en kommende konkurrenceudsættelse gennem etablering af en østjysk balance mellem affaldsmængder og affaldsforbrændingskapacitet. Med sammenlægningen af anlæggene styrkes desuden mulighederne for at bidrage til ejerkommunernes strategier for bæredygtighed og grøn omstilling. AffaldVarme Aarhus og Renosyd har på denne baggrund undersøgt mulighederne for, hvordan de to selskaber i fællesskab kan eje et selskab, der driver de to affaldsenergianlæg.

Nedenfor gennemgås de centrale emner i den anbefalede rammer, herunder selskabskonstruktion, værdisindskydelse, ejerfordeling, foreløbig overtagelsesbalance, principper for samhandel, ejeraftale og ejerstrategi.

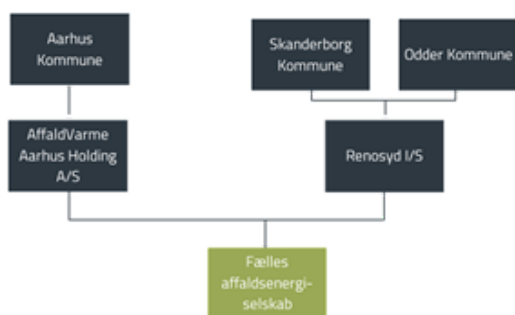
Der henvises generelt til bilag 2.2.1 for en nærmere analyse og redegørelse for den samlede ramme.

Ramme for sammenlægning

Selskabskonstruktion

Renosyd I/S og AffaldVarme Aarhus Holding A/S bliver ejere af det fælles selskab. Selskabet etableres ved apportindskud af Renosyd I/S' affaldsenergianlæg i AffaldVarme Aarhus Holding A/S' datterselskab Energi A/S. Denne model anbefales, da den både økonomisk og tidsmæssigt er mest fordelagtig.

Selskabskonstruktionen vil efter sammenlægningen se således ud:



For nærmere information om fordele og ulemper ved de undersøgte modeller for selskabskonstruktion, se bilag 2.2.1, pkt. 3.2, og bilag 2.2.2.

Værdisindskydelse og ejerfordeling

Sammenlægningen af de to energianlæg gennemføres via apportindskud, hvor Renosyd modtager kapitalandele i det fælles selskab, svarende til værdien af nettoaktiverne som indskydes.

I forbindelse med selskabsgørelsen af AffaldVarme Aarhus blev nettoaktiverne relateret til Energi A/S vurderet til 100 mio. kr. i overtagelsesbalancen pr. 1. oktober 2019. Baseret på samme principper for tilvejebringelse af kapital og i samme forhold, forventes det, at Renosyd tilfører i omegnen af 25 mio. kr. i nettoaktiver til det fælles selskab. Den nedenstående tabel viser nettoaktiverne fra begge selskaber.

	Affaldvarme Århus	Renosyd	Total
Værdi af grunde	34,0	8,5	42,5
Realiseret opsparing på affaldssiden	66,0	16,5	82,5
Total	100,0	25,0	125,0

Fordeling	80%	20%	100%
-----------	-----	-----	------

Tabel: Forventede nettoaktiver og aktiefordeling. - Beløb anført i mio. kr.

Der arbejdes fortsat med værdispørgelsen og overtagelsesbalancerne.

Det foreløbige arbejde med opgørelse af de to selskabers værdier peger derfor mod, at den ønskede ejerfordeling, hvor 80 % af selskabet er ejet af AffaldVarme Aarhus og 20 % ejet af Renosyd, er mulig.

For nærmere information om værdispørgelse, se bilag 2.2.1, pkt. 3.4.2 og 3.4.3, og bilag 2.2.3.

Størrelsesforholdene i en række relevante parametre underbygger denne fordeling af ejerskabet. Indbyggertal, afbrændt mængde affald og miljøgodkendt kapacitet peger alle mod den anbefalede fordeling på 80/20.

Det anbefales samlet set på baggrund af værdispørgelsen og størrelsesforholdene i relevante parametre, at AffaldVarme Aarhus ejer 80 % af selskabet, mens Renosyd ejer 20 %.

Samhandel og medarbejdere

De juridiske rammer for sammenlægningen viser, at samhandel mellem det fælles selskab og selskaber i AffaldVarme Aarhus-koncernen er muligt, men at samhandel ikke er muligt til Renosyd grundet kommunal- og udbudsretlige regler. Dette skyldes bl.a. de kommunalretlige begrænsninger, som Renosyd som et I/S-selskab er underlagt i modsætning til AffaldVarme Aarhus, der er et aktieselskab. For nærmere gennemgang af disse juridiske muligheder og begrænsninger, se bilag 2.2.1, pkt. 5.

Som følge af dette anbefales det, at de berørte driftsmedarbejdere på Renosyds anlæg i Skanderborg virksomhedsoverdrages til AffaldVarme Aarhus. Det anbefales endvidere, at medarbejderne organisatorisk placeres i AffaldVarme Aarhus A/S (Serviceselskabet), hvor samtlige øvrige medarbejdere i AffaldVarme Aarhus-koncernen er. Dette af hensyn til størst mulig effektivitet og fastholdelse af nuværende synergier til det biomassefyrede kraftvarmeværk BKVV under AffaldVarme Aarhus.

I forhold til de administrative medarbejdere i Renosyd vurderes det ikke gavnligt at de virksomhedsoverdrages, da de enkelte medarbejdere løser opgaver for hele Renosyds organisation. På baggrund af dette anbefales delte ansættelser, således at de berørte medarbejdere virksomhedsoverdrages til AffaldVarme Aarhus, men samtidig bevarer deres ansættelsesforhold ved Renosyd. For nærmere information om denne model, se bilag 2.2.1, pkt. 10.

Samlet set indgår det fælles selskab i AffaldVarme Aarhus-koncernen, hvilket medfører, at der kan være samhandel med AffaldVarme Aarhus A/S (Serviceselskabet) og det fælles selskab. Samhandlen omfatter at Serviceselskabet varetager de administrative ydelser for det fælles selskab. Alle medarbejdere er ansat i Serviceselskabet. Dette gælder både de medarbejdere, der er ansat på fuld tid og de medarbejdere, der får delte ansættelser mellem Serviceselskabet og Renosyd.

Selskabsledelse

På generalforsamlingen stemmer ejer med 1 stemme. Det vil sige, at AffaldVarme Aarhus har 1 stemme, der vægter 80 %, og Renosyd har 1 stemme, der vægter 20 %. De respektive bestyrelser skal forinden generalforsamlingen have besluttet, hvorledes de ønsker at stemme, idet ejer (og dermed den bestyrelse der repræsenterer ejer) kun kan afgive 1 stemme, der enten er for eller imod en beslutning.

Antallet af bestyrelsesmedlemmer bør afspejle det forhold, at der er to forskellige ejere af selskabet. Ligeledes bør antallet af bestyrelsesmedlemmer også give mulighed for at tilføre selskabet de nødvendige og tilstrækkelige kompetencer til at lede selskabet sikkert og effektivt ind i en uvis fremtid, hvor der ventes ny sektorlovgivning og et liberalt marked med krav om udbud mv.

Det anbefales, at der vælges 5 bestyrelsesmedlemmer til bestyrelsen i det fælles selskab, hvoraf Renosyd udpeger 2

bestyrelsesmedlemmer og AffaldVarme Aarhus udpeger 3 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen skal besidde faglige og forretningsmæssige kompetencer, der skal matche Selskabets aktuelle situation og behov.

For at afspejle ejerforholdet, anbefales det, at AffaldVarme Aarhus udpeger hovedparten af medlemmerne. Derudover anbefales det, at fordelingen af medlemmer giver mulighed for at skabe en tilknytning til de tre ejerkommuner, hhv. Aarhus, Skanderborg og Odder. På baggrund af dette foreslås derfor, at AffaldVarme Aarhus udpeger tre medlemmer og Renosyd to medlemmer.

Det anbefales, at der ansættes 1-2 direktionsmedlemmer. Såfremt der vælges 2, skal den ene udpeges som administrerende direktør.

For nærmere information om ledelse af selskabet, se bilag 2.2.6.

Ejeraftale

Der er udarbejdet et udkast til ejeraftale mellem ejerne Renosyd I/S og AffaldVarme Aarhus Holding A/S – se bilag 2.2.4. Formålet med ejeraftalen er, at disse to parter indbyrdes bliver enige om, hvorledes de sammen ønsker at eje det fælles selskab. Ejeraftalen er bindende mellem Renosyd og AffaldVarme Aarhus.

I ejeraftalen er forskellige forhold reguleret. Det er bl.a. forhold vedrørende samarbejde, antal bestyrelsesmedlemmer, overdragelse af aktier, og hvilke beslutninger, der kræver enstemmighed mellem parterne.

Med det formål at skabe en balance mellem AffaldVarme Aarhus' mulighed for at bevare kontrollen over selskabet, som majoritetsaktionær, og samtidig sikre, at Renosyd, som minoritetsaktionær, har mulighed for at præge udviklingen i selskabet, er der i ejeraftalen fastlagt en række beslutninger, som ejerne skal være enige om for at kunne vedtage. Derudover er der oplyst en række beslutninger, som kræver stemmer fra 4 ud af 5 i bestyrelsen.

Økonomi og finansiering

Finansieringen af det fælles selskab forventes at bestå af lån fra hhv. Nordea og Kommunekredit. Det ønskes, at Energi A/S' lån i Nordea fortsættes samt, at Renosyd I/S' lån i Kommunekredit tilknyttet affaldsenergianlægget overdrages til det fælles selskab forudsat, at Kommunekredit accepterer overdragelsen. En forhåndsdialog med Kommunekredit peger på, at der ikke er forhold, som gør, at Kommunekredit ikke vil acceptere overdragelsen, såfremt én af ejerkommunerne stiller garanti for lånet. Overdragelse af lånet vil forventeligt medføre krav om garantiprovision. Det anbefales, at Renosyds lån i Kommunekredit overdrages i forbindelse med etableringen af det fælles selskab og, at den nye bestyrelse efterfølgende vurderer hvilken finansiering, der fremadrettet er mest fordelagtig for selskabet.

Der arbejdes desuden på at indhente bindende svar fra Landsskatteretten vedrørende værdiansættelse af aktiverne. Med et bindende svar mindskes risikoen for, at en afgørelse fra Landsskatteretten påvirker værdiansættelsen negativt.

I forbindelse med etableringen af Energi A/S har AffaldVarme Aarhus overtaget en tjenstemandsforpligtelse for nuværende og tidligere medarbejdere tilknyttet affaldsenergianlægget i Lisbjerg. Forpligtelsen er på nuværende tidspunkt vurderet til ca. 68 mio. kr. Det anbefales, at parterne aftaler, hvordan pensionsbetalingerne skal påvirke brotaksten, hvis affaldsmængder fra Renosyd ikke skal påvirkes.

Det vurderes, at sammenlægningen muliggør en række synergier og optimeringer i driften af de to anlæg. Den foreløbige kortlægning af synergier peger på opnåelige optimeringer i størrelsesordenen af 5 mio. kr. om året, som forventes opnået inden for en treårig periode. Samtidig forventes det, at sammenlægningen inden for de første år vil medføre flere udgifter som følge af bl.a. oplæring og tilpasning af organisationerne. Samlet set forventes der ingen ændring af takster eller gebyrer for kunderne som en direkte konsekvens af sammenlægningen. På længere sigt forventes driftsoptimeringerne at indgå i investeringer i anlæggene, f.eks. i CO₂-fangst.

Forvaltningens bemærkninger

Bilag 2.2.4 med udkast til Ejeraftale forventes godkendt på møde i Renosyds bestyrelse d. 17. august 2021. Bilaget fremgår således ikke af dagsordenen til Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde, men sendes separat til udvalgenes medlemmer, når udkast til Ejeraftale foreligger.

Beslutningen fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget foreligger til Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde.

Hvis byrådene i Skanderborg, Odder og Aarhus godkender den beskrevne ramme for sammenlægningen af affaldsenergianlæggene, fortsættes arbejdet og den detaljerede planlægning i forhold til det videre forløb.

Det er forventningen at bestyrelserne for hhv. Renosyd og AffaldVarme Aarhus i efteråret 2021 vil blive forelagt væsentlige juridiske dokumenter. Herunder bl.a. forslag til vedtægter, forretningsorden for bestyrelse, direktionsinstruks, nærmere håndtering af personaleforhold, valg af selskabsnavn mv. Der vil evt. være behov for en yderligere opsamling i bestyrelserne sidst på året.

Endelig godkendelse af fusionen forventes fremlagt på bestyrelsesmøde i Renosyd den 28. september 2021.

I det omfang det er relevant og nødvendigt vil byrådene i Skanderborg, Odder og Aarhus blive inddraget senere i processen.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23. august 2021
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. august 2021
- Byrådet den 30. august 2021

Forvaltningen indstiller

At forslag til ramme for sammenlægning af Renosyds affaldsenergianlæg med AffaldsVarme Aarhus' affaldsenergianlæg fremsendt fra bestyrelsen for Renosyd godkendes

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Renosyd har oplyst, at Bestyrelsen for Renosyd på bestyrelsesmødet den 15. juni 2021 har besluttet, at det er Renosyds bestyrelsesformand og næstformand, der udpeges til bestyrelsen i det nye fælles selskab.

Bilag

Bilag 2.2.4 - Udkast til ejeraftale

Bilag 2.2.1 - Principper for etablering af selskab

Bilag 2.2.2 - Modeller for selskabskonstruktion

Bilag 2.2.3 - Overdragelsesbalancer

Bilag 2.2.5 - Udkast til ejerstrategi

Bilag 2.2.6 - Selskabsledelse

Punkt 3: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1151 for område til centerformål ved Odder Rådhus - Folkeparken

S2020-31107

Resumé

Forslag til lokalplan nr. 1151 for centerområde ved Odder Rådhus - Folkeparken har været i offentlig høring i 8 uger.

Forvaltningen indstiller, Byrådet vedtager lokalplanen endeligt med de rettelsesforslag, som beskrives under forvaltningens bemærkninger.

Baggrund for sagen

Byrådet besluttede på møde d. 19. maj 2021 at sende forslag til lokalplan nr. 1151 i offentlig høring i 8 uger. Høringsperioden er forløbet fra den 20. maj til den 15. juli 2021.

Lokalplan nr. 1151 skal muliggøre

- Realisering af anlægsprojektet for Folkeparken
- Mindre anvendelsesændringer i tråd med tidligere dispensation fra lokalplan nr. 1119 for Tinghuset
- Sikring og udvikling af bevaringsværdig bebyggelse i området i form af bevarende bestemmelser og mulighed for mindre tilbygninger og altaner
- Øvrig byfornyelse i tilknytning til Folkeparken bl.a. i form af tilbygninger, altaner eller nyopførelse af del af randbebyggelse mod Rosengade i op til 3½ etage jf. kommuneplanrammen

Aflysning af gældende lokalplaner

De gældende lokalplaner for området ønskes aflyst med den endelige vedtagelse af den kommende lokalplan nr. 1151. Der drejer sig om følgende planer:

- Byplanvedtægt 13 – karreen Nørregade, Rådhusgade, Odder Å
- Lokalplan nr. 1122 – område til centerformål ved Rådhusgade 10 i Odder
- Lokalplan 1119 – område til centerformål ved Rådhusgade 1 og Polititorvet, Odder

Lovgrundlaget er

- Lov om planlægning (LBK nr. 1157 af 01/07/2020)
- Kommuneplan 2017-2029 – ramme 1 C 6 og 1 C 12

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvar med forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har modtaget i alt 7 høringssvar, som er vedhæftet i bilag 2. Høringssvarene gennemgås med forvaltningens bemærkninger i bilag 3, høringsnotat for lokalplan 1151.

Emnerne i høringssvarene listes nedenfor med imødekommende tiltag eller besvarelse.

Træbeplantning og ledningsbeskyttelse

Der tages højde for ledningsbeskyttelse i projekteringen

Bekymring for uro ved omdannelse af privat gårdrum og spørgsmål om huslejeændring

Nærpolitienheden skulle gerne bidrage til tryghed, og husleje angår ikke lokalplanlægningen

Ønske om ikke at øge byggeretten for Rosensgade 4

Bestemmelse vedr. mulighed for bebyggelse i op til 3½ etage samt byggefelt for Rosensgade 4 fjernes efter ønske fra ejer

Naturvenlig standard for drift af Folkeparken

Odder Kommune ønsker ikke brug af sprøjtegifte, organisk gødning bruges i meget begrænset omfang, og der vil være fokus på at evt. træstammer fra fældede træer kan forblive i parkområdet

Tilføjelse af altaner til bebyggelse langs Aabygade

Altaner giver beboerne private uderum, øger bo-kvaliteten og muliggør derved fortsat anvendelse. Alle bygningsændringer på bevaringsværdig bebyggelse skal helhedsvurderes

Tilføjelse af altaner og tilbygning til køkken på Tinghuset

Alle bygningsændringer på bevaringsværdig bebyggelse skal helhedsvurderes. Altaner på 1. sal mod Politortorvet bidrager med private uderum, hvilket øger bo-kvaliteten. Tilbygning til køkken muliggør fortsat anvendelse til café, og udgør forskønnelse af facaden. Hvis tilbygningen ikke muliggøres, vil ejer fastholde retten fra lokalplan 1119 til etablering af pavillonbygning på Politortorvet.

Fastholdelse af byggeret for Biffen

Lokalplan 1151 viderefører byggeretten fra lokalplan 1122 til evt. udvidelse af Biffen med sal 2.

Rettelser til lokalplanen på baggrund af høringssvar

Høringssvarene har resulteret i forslag til ændring af lokalplanen vedr. Rosensgade 4 samt redaktionelle rettelser.

Byggefelt og bestemmelse om byggeret på op til 3½ etage for ejendommen Rosensgade 4 udgår, da ny ejer ikke ønsker at udvide eller omdanne ejendommen uden for ejendommens nuværende omfang og placering.

Tinglysning af aftaler om parkering.

Der er redegjort for områdets parkeringsforhold under forvaltningens bemærkninger i indstillingen til offentlig høring af lokalplanforslaget til byrådsmødet d. 17. maj.

Det er desuden aftalt med private lodsejere i lokalplanområdet, at der efter lokalplanens endelige vedtagelse skal tinglyses nye deklARATIONER, bl.a. vedr. forskellige brugsrettigheder til p-pladser.

Aabygade 12-14 og Nørregade 7

Det er bl.a. aftalt med den private lodsejer at Odder Kommune tinglyser brugsret til 6 p-pladser til den private ejendoms beboere på kommunens matrikel 2a i den nordlige del af Folkeparken.

Syd for Odder Å

Det er aftalt med de private lodsejere i lokalplanområdet syd for åen at tinglyse nye deklARATIONER, der tillader offentlig brug af private parkeringspladser uden for almindelig arbejdstid.

Dermed videreføres den nuværende aftale om delt brugsret til de 5 private p-pladser på Politortorvet. Den offentlige brugsret på de 5 private p-pladser på Politortorvet gælder således på lørdage samt søn- og helligdage.

Derudover tinglyses offentlig brugsret til de private p-pladser bag ejendommene Rosensgade 4-14 i tidsrummene mandag-torsdag kl. 18.00-08.00, fredag 19.00-08.00, lørdag 13.00-midnat samt hele døgnet på søn- og helligdage.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 10. august 2021
- Byrådet den 30. august 2021

Forvaltningen indstiller

At lokalplan nr. 1151 vedtages endeligt med ændringer, der er beskrevet under forvaltningens bemærkninger

At de indkomne høringssvar besvares i overensstemmelse med bilag 3, høringsnotat for lokalplan 1151

Supplerende sagsfremstilling

Formanden for Miljø- Teknik- og Klimaudvalget ønsker sagen vedr. endelig vedtagelse af lokalplan 1151 genbehandlet af udvalget på udvalgets ekstraordinære møde den 23. august 2021.

Udvalget besluttede den 10. august, at indstille planens endelige vedtagelse til godkendelse på Byrådsmødet med følgende tilføjelse: "Udvalget ønsker dog ikke, at der via Lokalplan 1151 gives mulighed for, at der etableres yderligere altaner på Tinghuset."

Fastholdes beslutningen betyder det, at ejere af Tinghuset skal partshøres. Dette vil igen betyde, at planen ikke kan endelig vedtages før på Byrådsmødet den 8. november 2021.

Ydermere vil forvaltningen gøre opmærksom på, at der vedr. Tinghuset er tale om bevarende bestemmelser, jf. lokalplanforslagets § 8.2. Det betyder at alle bygningsmæssige ændringer - herunder altaner, skal godkendes af Odder Kommune. Som følge af den politiske bevågenhed vil en evt. byggesag blive sendt til politisk godkendelse i fagudvalget.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

A, B og O ønsker at fastholde udvalgets tidligere tillægsbeslutning: "Udvalget ønsker dog ikke, at der via Lokalplan 1151 gives mulighed for, at der etableres yderligere altaner på Tinghuset".

V ønsker at tillægsbeslutningen udgår.

Det sendes til afstemning.

Imod at beslutningen udgår stemmer Lone Jacobi, Elvin J. Hansen og Claes Jensen (A), Kresten Bjerre (B) og John Rosenhøj (O).

For at beslutningen udgår stemmer Ole Lyngby Pedersen og Hans Hammann (V).

Beslutning på møde Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 10-08-2021 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Udvalget ønsker dog ikke, at der via Lokalplan 1151 gives mulighed for, at der etableres yderligere altaner på Tinghuset.

Bilag

Bilag 3_Høringsnotat for lokalplan 1151

Bilag 2_Hørings svar nr 1-7 til lokalplan 1151

Bilag 1_Forslag til lokalplan nr 1151 Centerområde ved Odder Rådhus - Folkeparken